

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001139 от 10.11.2023

Жилой комплекс "На берегу" с автостоянками, расположенный по адресу: РФ, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Лесников. Корпус 1, Корпус 2. Подземная автостоянка. Автостоянка..

Дата первичного размещения: 08.09.2023

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРЕЛКА" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРЕЛКА" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 660006 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Красноярский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Лесников |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д27/1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: помещ397 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (391) 205-22-44 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: op@dom2a.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: красстрой.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Тимофеев |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРЕЛКА" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2464132723 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа строительных компаний "Красстрой" ГСК "Красстрой" Красстрой |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464132723 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1162468125808 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 14.12.2016 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Терещенко |
| | 3.3.2 | Имя: Дарья |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Сергеевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 148-626-491 97 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 245209586404 |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Терещенко |
| | 3.4.2 | Имя: Дарья |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Сергеевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 148-626-491 97 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 245209586404 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо самостоятельно владеет юридическим лицом (в данном случае бенефициар совпадает с учредителем) |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВостокСтрой-Инвест |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464239096 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1112468070131 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2462053219 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1172468006875 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Регион-Инвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464237677 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1112468057932 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2023 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 714 913,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 013 823,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

| | | |
|--|--------|--|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Формирование единой инфраструктуры, наличие единых инженерных сетей, единый земельный участок |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Корпус 1(II этап) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Красноярский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: РФ, Красноярский край, г.Красноярск, Свердловский район, ул.Лесников.Жилой комплекс"На берегу".Корпус 1 (II этап) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 29 447,2 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А+ |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Корпус 2 (II этап) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Красноярский край |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: РФ, Красноярский край, г.Красноярск, Свердловский район, ул.Лесников.Жилой комплекс"На берегу".Корпус 2 (II этап) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 24 842,7 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А+ |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Подземная автостоянка (II этап) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Красноярский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: РФ, Красноярский край, г.Красноярск, Свердловский район, ул.Лесников.Жилой комплекс"На берегу".Подземная автостоянка (II этап) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 3645 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Автостоянка (I этап) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Красноярский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: РФ, Красноярский край, г.Красноярск, Свердловский район, ул.Лесников.Жилой комплекс"На берегу".Автостоянка (I этап) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 8 826,8 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 164,40 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 230,80 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 395,20 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 210,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 193,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 403,60 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 640,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 640,00 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 177,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 177,00 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СибГеоПроект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466209361 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Кадастровое бюро |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465303851 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОСТОКПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463096920 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРКА |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2460205307 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.08.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-043829-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАССЕТИ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463100951 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-082605-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.08.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-046178-2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.07.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-042057-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.08.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-037721-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460236376 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой район "Тихие зори" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-RU24308000-136-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.08.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.08.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА |

| | | |
|--|--------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.03.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.05.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.01.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0700138:4964 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 19 495,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста расположена между корпусами 1 и 2. На площадке устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях-игровые/спортивные комплексы и элементы, тренажеры; развивающие вестибулярный аппарат-качели, карусели, качалки. Создаются условия для спокойных игр-песочницы |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 3 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены между корпусами 1 и 2. Спортивные площадки оборудуются спортивными тренажерами, оборудованием для спортивных игр, турниками, брусьями |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена между корпусами 1 и 2, с восточной стороны от въезда в подземную автостоянку. Расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов-1 шт |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках, свободных от застройки и покрытий, устраиваются газоны из многолетних трав, на их фоне высаживаются деревья |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устройство тактильных полос, бордюрных съездов с пониженным бортовым камнем, выделение парковочных мест (в количестве 1 машино-места с западной стороны от въезда в подземную автостоянку) |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств, в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия №070/20-тп от 26.09.2022, выданы ООО"Сибирская сетевая компания", срок действия-5 лет |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иных элементов благоустройства не предусмотрено |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-76177 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-76177 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13) |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 135249 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 224 406,15 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13) |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 135249 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 337 280,90 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог инфраструктуры и благоустройства |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466215012 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46-21-5 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская сетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464118729 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 070/20-тп |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 431 974,76 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЕОНЕССИ |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | | | | | | |
|--|-----------------|-------------------|----------------|--|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 413 | | | |
| | | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 4 | | | |
| | | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | | 15.2.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 37.70 | 1 | 14.50 | 3.04 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 39.10 | 2 | 23.70 | 3.04 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 41.80 | 1 | 18.10 | 3.04 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 58.10 | 2 | 32.30 | 3.04 |
| 5 | Квартира-студия | 2 | 1 | 21.80 | 1 | 8.80 | 2.74 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 59.60 | 3 | 36.40 | 2.74 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 64.10 | 3 | 38.10 | 2.74 |
| 8 | Квартира-студия | 2 | 1 | 22.40 | 1 | 9.00 | 2.74 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 42.10 | 2 | 25.00 | 2.74 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 55.00 | 2 | 28.80 | 2.74 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 39.10 | 2 | 23.70 | 2.74 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 41.70 | 1 | 18.10 | 2.74 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 58.00 | 2 | 32.30 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 21.80 | 1 | 8.80 | 2.74 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 59.30 | 3 | 36.40 | 2.74 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 64.00 | 3 | 38.10 | 2.74 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.30 | 1 | 9.00 | 2.74 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 41.60 | 2 | 25.00 | 2.74 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 55.00 | 2 | 28.80 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 39.10 | 2 | 23.70 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 41.60 | 1 | 18.10 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 58.00 | 2 | 32.30 | 2.74 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 1 | 21.80 | 1 | 8.80 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 59.30 | 3 | 36.40 | 2.74 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 64.00 | 3 | 38.10 | 2.74 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.30 | 1 | 9.00 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 41.60 | 2 | 25.00 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 55.00 | 2 | 28.80 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 39.10 | 2 | 23.70 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 41.60 | 1 | 18.10 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 58.00 | 2 | 32.30 | 2.74 |
| 32 | Квартира-студия | 5 | 1 | 21.80 | 1 | 8.80 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 59.30 | 3 | 36.40 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 64.00 | 3 | 38.10 | 2.74 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.30 | 1 | 9.00 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 41.60 | 2 | 25.00 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 55.00 | 2 | 28.80 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 39.10 | 2 | 23.70 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 41.60 | 1 | 18.10 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 58.00 | 2 | 32.30 | 2.74 |
| 41 | Квартира-студия | 6 | 1 | 21.80 | 1 | 8.80 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 59.30 | 3 | 36.40 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 64.00 | 3 | 38.10 | 2.74 |
| 44 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.30 | 1 | 9.00 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 41.60 | 2 | 25.00 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 55.00 | 2 | 28.80 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 39.10 | 2 | 23.70 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 41.60 | 1 | 18.10 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 58.00 | 2 | 32.30 | 2.74 |
| 50 | Квартира-студия | 7 | 1 | 21.80 | 1 | 8.80 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 59.30 | 3 | 36.50 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 64.20 | 3 | 38.00 | 2.74 |
| 53 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.30 | 1 | 9.00 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 41.70 | 2 | 25.00 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 55.20 | 2 | 28.80 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 39.20 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 41.70 | 1 | 18.10 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 57.90 | 2 | 32.30 | 2.74 |
| 59 | Квартира-студия | 8 | 1 | 21.80 | 1 | 8.80 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 59.30 | 3 | 36.50 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 64.20 | 3 | 38.00 | 2.74 |
| 62 | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.30 | 1 | 9.00 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 41.70 | 2 | 25.00 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 55.20 | 2 | 28.80 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 39.20 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 41.70 | 1 | 18.10 | 2.74 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 57.90 | 2 | 32.30 | 2.74 |
| 68 | Квартира-студия | 9 | 1 | 21.80 | 1 | 8.80 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 59.30 | 3 | 36.50 | 2.74 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 64.20 | 3 | 38.00 | 2.74 |
| 71 | Квартира-студия | 9 | 1 | 22.30 | 1 | 9.00 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 41.70 | 2 | 25.00 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 55.20 | 2 | 28.80 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 39.20 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 41.70 | 1 | 18.10 | 2.74 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 57.90 | 2 | 32.30 | 2.74 |
| 77 | Квартира-студия | 10 | 1 | 21.80 | 1 | 8.80 | 2.74 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 59.30 | 3 | 36.50 | 2.74 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 64.20 | 3 | 38.00 | 2.74 |
| 80 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.30 | 1 | 9.00 | 2.74 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 41.70 | 2 | 25.00 | 2.74 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 55.20 | 2 | 28.80 | 2.74 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 39.20 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 41.70 | 1 | 18.10 | 2.74 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 57.90 | 2 | 32.30 | 2.74 |
| 86 | Квартира-студия | 11 | 1 | 21.80 | 1 | 8.80 | 2.74 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 59.20 | 3 | 36.50 | 2.74 |
| 88 | Квартира | 11 | 1 | 64.20 | 3 | 38.00 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 89 | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.30 | 1 | 9.00 | 2.74 |
| 90 | Квартира | 11 | 1 | 41.70 | 2 | 25.00 | 2.74 |
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 55.10 | 2 | 28.80 | 2.74 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 39.20 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 93 | Квартира | 11 | 1 | 41.70 | 1 | 18.10 | 2.74 |
| 94 | Квартира | 11 | 1 | 57.90 | 2 | 32.30 | 2.74 |
| 95 | Квартира-студия | 12 | 1 | 21.80 | 1 | 8.80 | 2.74 |
| 96 | Квартира | 12 | 1 | 59.20 | 3 | 36.50 | 2.74 |
| 97 | Квартира | 12 | 1 | 64.20 | 3 | 38.00 | 2.74 |
| 98 | Квартира-студия | 12 | 1 | 22.30 | 1 | 9.00 | 2.74 |
| 99 | Квартира | 12 | 1 | 41.70 | 2 | 25.00 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 12 | 1 | 55.10 | 2 | 28.80 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 39.20 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 41.70 | 1 | 18.10 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 57.90 | 2 | 32.30 | 2.74 |
| 104 | Квартира-студия | 13 | 1 | 21.80 | 1 | 8.80 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 13 | 1 | 59.20 | 3 | 36.50 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 64.20 | 3 | 38.00 | 2.74 |
| 107 | Квартира-студия | 13 | 1 | 22.30 | 1 | 9.00 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 41.70 | 2 | 25.00 | 2.74 |
| 109 | Квартира | 13 | 1 | 55.10 | 2 | 28.80 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 13 | 1 | 39.20 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 41.70 | 1 | 18.10 | 2.74 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 57.90 | 2 | 32.30 | 2.74 |
| 113 | Квартира-студия | 14 | 1 | 21.80 | 1 | 8.80 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 114 | Квартира | 14 | 1 | 59.20 | 3 | 36.50 | 2.74 |
| 115 | Квартира | 14 | 1 | 64.20 | 3 | 38.00 | 2.74 |
| 116 | Квартира-студия | 14 | 1 | 22.30 | 1 | 9.00 | 2.74 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 41.70 | 2 | 25.00 | 2.74 |
| 118 | Квартира | 14 | 1 | 55.10 | 2 | 28.80 | 2.74 |
| 119 | Квартира | 14 | 1 | 39.20 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 120 | Квартира | 14 | 1 | 41.70 | 1 | 18.10 | 2.74 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 57.90 | 2 | 32.30 | 2.74 |
| 122 | Квартира-студия | 15 | 1 | 21.80 | 1 | 8.80 | 2.74 |
| 123 | Квартира | 15 | 1 | 59.20 | 3 | 36.50 | 2.74 |
| 124 | Квартира | 15 | 1 | 64.20 | 3 | 38.00 | 2.74 |
| 125 | Квартира-студия | 15 | 1 | 22.30 | 1 | 9.00 | 2.74 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 41.70 | 2 | 25.00 | 2.74 |
| 127 | Квартира | 15 | 1 | 55.10 | 2 | 28.80 | 2.74 |
| 128 | Квартира | 15 | 1 | 39.20 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 129 | Квартира | 15 | 1 | 41.70 | 1 | 18.10 | 2.74 |
| 130 | Квартира | 15 | 1 | 57.90 | 2 | 32.30 | 2.74 |
| 131 | Квартира-студия | 16 | 1 | 21.80 | 1 | 8.80 | 2.74 |
| 132 | Квартира | 16 | 1 | 59.20 | 3 | 36.50 | 2.74 |
| 133 | Квартира | 16 | 1 | 64.20 | 3 | 38.00 | 2.74 |
| 134 | Квартира-студия | 16 | 1 | 22.30 | 1 | 9.00 | 2.74 |
| 135 | Квартира | 16 | 1 | 41.70 | 2 | 25.00 | 2.74 |
| 136 | Квартира | 16 | 1 | 55.10 | 2 | 28.80 | 2.74 |
| 137 | Квартира | 16 | 1 | 39.20 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 138 | Квартира | 16 | 1 | 41.70 | 1 | 18.10 | 2.74 |
| 139 | Квартира | 16 | 1 | 57.90 | 2 | 32.30 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 140 | Квартира-студия | 17 | 1 | 21.80 | 1 | 8.80 | 2.74 |
| 141 | Квартира | 17 | 1 | 59.20 | 3 | 36.50 | 2.74 |
| 142 | Квартира | 17 | 1 | 64.20 | 3 | 38.00 | 2.74 |
| 143 | Квартира-студия | 17 | 1 | 22.30 | 1 | 9.00 | 2.74 |
| 144 | Квартира | 17 | 1 | 41.70 | 2 | 25.00 | 2.74 |
| 145 | Квартира | 17 | 1 | 55.10 | 2 | 28.80 | 2.74 |
| 146 | Квартира | 17 | 1 | 39.20 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 147 | Квартира | 17 | 1 | 41.70 | 1 | 18.10 | 2.74 |
| 148 | Квартира | 17 | 1 | 57.90 | 2 | 32.30 | 2.74 |
| 149 | Квартира-студия | 18 | 1 | 21.80 | 1 | 8.80 | 2.74 |
| 150 | Квартира | 18 | 1 | 59.20 | 3 | 36.50 | 2.74 |
| 151 | Квартира | 18 | 1 | 64.20 | 3 | 38.00 | 2.74 |
| 152 | Квартира-студия | 18 | 1 | 22.30 | 1 | 9.00 | 2.74 |
| 153 | Квартира | 18 | 1 | 41.70 | 2 | 25.00 | 2.74 |
| 154 | Квартира | 18 | 1 | 55.10 | 2 | 28.80 | 2.74 |
| 155 | Квартира | 18 | 1 | 39.20 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 156 | Квартира | 18 | 1 | 41.70 | 1 | 18.10 | 2.74 |
| 157 | Квартира | 18 | 1 | 57.90 | 2 | 32.30 | 2.74 |
| 158 | Квартира-студия | 19 | 1 | 21.80 | 1 | 8.80 | 2.74 |
| 159 | Квартира | 19 | 1 | 59.20 | 3 | 36.50 | 2.74 |
| 160 | Квартира | 19 | 1 | 64.20 | 3 | 38.00 | 2.74 |
| 161 | Квартира-студия | 19 | 1 | 22.30 | 1 | 9.00 | 2.74 |
| 162 | Квартира | 19 | 1 | 41.70 | 2 | 25.00 | 2.74 |
| 163 | Квартира | 19 | 1 | 55.10 | 2 | 28.80 | 2.74 |
| 164 | Квартира | 19 | 1 | 39.20 | 2 | 23.80 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 165 | Квартира | 19 | 1 | 41.70 | 1 | 18.10 | 2.74 |
| 166 | Квартира | 19 | 1 | 57.90 | 2 | 32.30 | 2.74 |
| 167 | Квартира | 1 | 2 | 64.40 | 3 | 38.40 | 3.04 |
| 168 | Квартира | 1 | 2 | 63.30 | 2 | 31.40 | 3.04 |
| 169 | Квартира-студия | 1 | 2 | 21.70 | 1 | 7.30 | 3.04 |
| 170 | Квартира | 1 | 2 | 30.90 | 1 | 11.20 | 3.04 |
| 171 | Квартира | 1 | 2 | 73.90 | 3 | 47.20 | 3.04 |
| 172 | Квартира | 1 | 2 | 74.70 | 3 | 46.20 | 3.04 |
| 173 | Квартира | 1 | 2 | 36.20 | 1 | 15.30 | 3.04 |
| 174 | Квартира | 2 | 2 | 64.40 | 3 | 38.40 | 2.74 |
| 175 | Квартира | 2 | 2 | 63.10 | 2 | 31.30 | 2.74 |
| 176 | Квартира | 2 | 2 | 38.50 | 2 | 21.90 | 2.74 |
| 177 | Квартира | 2 | 2 | 33.40 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 178 | Квартира | 2 | 2 | 73.90 | 3 | 47.20 | 2.74 |
| 179 | Квартира | 2 | 2 | 74.50 | 3 | 46.00 | 2.74 |
| 180 | Квартира | 2 | 2 | 36.10 | 1 | 15.30 | 2.74 |
| 181 | Квартира | 3 | 2 | 64.40 | 3 | 38.40 | 2.74 |
| 182 | Квартира | 3 | 2 | 63.00 | 2 | 31.30 | 2.74 |
| 183 | Квартира | 3 | 2 | 38.50 | 2 | 21.90 | 2.74 |
| 184 | Квартира | 3 | 2 | 33.40 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 185 | Квартира | 3 | 2 | 73.90 | 3 | 47.20 | 2.74 |
| 186 | Квартира | 3 | 2 | 74.50 | 3 | 46.00 | 2.74 |
| 187 | Квартира | 3 | 2 | 36.00 | 1 | 15.30 | 2.74 |
| 188 | Квартира | 4 | 2 | 64.40 | 3 | 38.40 | 2.74 |
| 189 | Квартира | 4 | 2 | 63.00 | 2 | 31.30 | 2.74 |
| 190 | Квартира | 4 | 2 | 38.50 | 2 | 21.90 | 2.74 |
| 191 | Квартира | 4 | 2 | 33.40 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 192 | Квартира | 4 | 2 | 73.90 | 3 | 47.20 | 2.74 |
| 193 | Квартира | 4 | 2 | 74.50 | 3 | 46.00 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 194 | Квартира | 4 | 2 | 36.00 | 1 | 15.30 | 2.74 |
| 195 | Квартира | 5 | 2 | 64.40 | 3 | 38.40 | 2.74 |
| 196 | Квартира | 5 | 2 | 62.90 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 197 | Квартира | 5 | 2 | 38.40 | 2 | 21.90 | 2.74 |
| 198 | Квартира | 5 | 2 | 33.40 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 199 | Квартира | 5 | 2 | 73.90 | 3 | 47.20 | 2.74 |
| 200 | Квартира | 5 | 2 | 74.50 | 3 | 46.00 | 2.74 |
| 201 | Квартира | 5 | 2 | 36.00 | 1 | 15.30 | 2.74 |
| 202 | Квартира | 6 | 2 | 64.40 | 3 | 38.40 | 2.74 |
| 203 | Квартира | 6 | 2 | 62.90 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 204 | Квартира | 6 | 2 | 38.40 | 2 | 21.90 | 2.74 |
| 205 | Квартира | 6 | 2 | 33.40 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 206 | Квартира | 6 | 2 | 73.90 | 3 | 47.20 | 2.74 |
| 207 | Квартира | 6 | 2 | 74.50 | 3 | 46.00 | 2.74 |
| 208 | Квартира | 6 | 2 | 36.00 | 1 | 15.30 | 2.74 |
| 209 | Квартира | 7 | 2 | 64.40 | 3 | 38.40 | 2.74 |
| 210 | Квартира | 7 | 2 | 62.90 | 2 | 31.00 | 2.74 |
| 211 | Квартира | 7 | 2 | 38.30 | 2 | 21.70 | 2.74 |
| 212 | Квартира | 7 | 2 | 33.30 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 213 | Квартира | 7 | 2 | 73.90 | 3 | 47.20 | 2.74 |
| 214 | Квартира | 7 | 2 | 74.50 | 3 | 46.00 | 2.74 |
| 215 | Квартира | 7 | 2 | 36.00 | 1 | 15.30 | 2.74 |
| 216 | Квартира | 8 | 2 | 64.40 | 3 | 38.40 | 2.74 |
| 217 | Квартира | 8 | 2 | 62.90 | 2 | 31.00 | 2.74 |
| 218 | Квартира | 8 | 2 | 38.30 | 2 | 21.70 | 2.74 |
| 219 | Квартира | 8 | 2 | 33.30 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 220 | Квартира | 8 | 2 | 73.90 | 3 | 47.20 | 2.74 |
| 221 | Квартира | 8 | 2 | 74.50 | 3 | 46.00 | 2.74 |
| 222 | Квартира | 8 | 2 | 36.00 | 1 | 15.30 | 2.74 |
| 223 | Квартира | 9 | 2 | 64.40 | 3 | 38.40 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 224 | Квартира | 9 | 2 | 62.90 | 2 | 31.00 | 2.74 |
| 225 | Квартира | 9 | 2 | 38.30 | 2 | 21.70 | 2.74 |
| 226 | Квартира | 9 | 2 | 33.30 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 227 | Квартира | 9 | 2 | 73.90 | 3 | 47.20 | 2.74 |
| 228 | Квартира | 9 | 2 | 74.50 | 3 | 46.00 | 2.74 |
| 229 | Квартира | 9 | 2 | 36.00 | 1 | 15.30 | 2.74 |
| 230 | Квартира | 10 | 2 | 64.40 | 3 | 38.40 | 2.74 |
| 231 | Квартира | 10 | 2 | 62.90 | 2 | 31.00 | 2.74 |
| 232 | Квартира | 10 | 2 | 38.30 | 2 | 21.70 | 2.74 |
| 233 | Квартира | 10 | 2 | 33.30 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 234 | Квартира | 10 | 2 | 73.90 | 3 | 47.20 | 2.74 |
| 235 | Квартира | 10 | 2 | 74.50 | 3 | 46.00 | 2.74 |
| 236 | Квартира | 10 | 2 | 36.00 | 1 | 15.30 | 2.74 |
| 237 | Квартира | 11 | 2 | 64.40 | 3 | 38.40 | 2.74 |
| 238 | Квартира | 11 | 2 | 62.80 | 2 | 30.90 | 2.74 |
| 239 | Квартира | 11 | 2 | 38.30 | 2 | 21.70 | 2.74 |
| 240 | Квартира | 11 | 2 | 33.30 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 241 | Квартира | 11 | 2 | 73.90 | 3 | 47.20 | 2.74 |
| 242 | Квартира | 11 | 2 | 74.40 | 3 | 45.90 | 2.74 |
| 243 | Квартира | 11 | 2 | 36.00 | 1 | 15.30 | 2.74 |
| 244 | Квартира | 12 | 2 | 64.40 | 3 | 38.40 | 2.74 |
| 245 | Квартира | 12 | 2 | 62.80 | 2 | 30.90 | 2.74 |
| 246 | Квартира | 12 | 2 | 38.30 | 2 | 21.70 | 2.74 |
| 247 | Квартира | 12 | 2 | 33.30 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 248 | Квартира | 12 | 2 | 73.90 | 3 | 47.20 | 2.74 |
| 249 | Квартира | 12 | 2 | 74.40 | 3 | 45.90 | 2.74 |
| 250 | Квартира | 12 | 2 | 36.00 | 1 | 15.30 | 2.74 |
| 251 | Квартира | 13 | 2 | 64.40 | 3 | 38.40 | 2.74 |
| 252 | Квартира | 13 | 2 | 62.80 | 2 | 30.90 | 2.74 |
| 253 | Квартира | 13 | 2 | 38.30 | 2 | 21.70 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 254 | Квартира | 13 | 2 | 33.30 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 255 | Квартира | 13 | 2 | 73.90 | 3 | 47.20 | 2.74 |
| 256 | Квартира | 13 | 2 | 74.40 | 3 | 45.90 | 2.74 |
| 257 | Квартира | 13 | 2 | 36.00 | 1 | 15.30 | 2.74 |
| 258 | Квартира | 14 | 2 | 64.40 | 3 | 38.40 | 2.74 |
| 259 | Квартира | 14 | 2 | 62.80 | 2 | 30.90 | 2.74 |
| 260 | Квартира | 14 | 2 | 38.30 | 2 | 21.70 | 2.74 |
| 261 | Квартира | 14 | 2 | 33.30 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 262 | Квартира | 14 | 2 | 73.90 | 3 | 47.20 | 2.74 |
| 263 | Квартира | 14 | 2 | 74.40 | 3 | 45.90 | 2.74 |
| 264 | Квартира | 14 | 2 | 36.00 | 1 | 15.30 | 2.74 |
| 265 | Квартира | 15 | 2 | 64.40 | 3 | 38.40 | 2.74 |
| 266 | Квартира | 15 | 2 | 62.80 | 2 | 30.90 | 2.74 |
| 267 | Квартира | 15 | 2 | 38.30 | 2 | 21.70 | 2.74 |
| 268 | Квартира | 15 | 2 | 33.30 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 269 | Квартира | 15 | 2 | 73.90 | 3 | 47.20 | 2.74 |
| 270 | Квартира | 15 | 2 | 74.40 | 3 | 45.90 | 2.74 |
| 271 | Квартира | 15 | 2 | 36.00 | 1 | 15.30 | 2.74 |
| 272 | Квартира | 16 | 2 | 64.40 | 3 | 38.40 | 2.74 |
| 273 | Квартира | 16 | 2 | 62.80 | 2 | 30.90 | 2.74 |
| 274 | Квартира | 16 | 2 | 38.30 | 2 | 21.70 | 2.74 |
| 275 | Квартира | 16 | 2 | 33.30 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 276 | Квартира | 16 | 2 | 73.90 | 3 | 47.20 | 2.74 |
| 277 | Квартира | 16 | 2 | 74.40 | 3 | 45.90 | 2.74 |
| 278 | Квартира | 16 | 2 | 36.00 | 1 | 15.30 | 2.74 |
| 279 | Квартира | 17 | 2 | 64.40 | 3 | 38.40 | 2.74 |
| 280 | Квартира | 17 | 2 | 62.80 | 2 | 30.90 | 2.74 |
| 281 | Квартира | 17 | 2 | 38.30 | 2 | 21.70 | 2.74 |
| 282 | Квартира | 17 | 2 | 33.30 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 283 | Квартира | 17 | 2 | 73.90 | 3 | 47.20 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 284 | Квартира | 17 | 2 | 74.40 | 3 | 45.90 | 2.74 |
| 285 | Квартира | 17 | 2 | 36.00 | 1 | 15.30 | 2.74 |
| 286 | Квартира | 18 | 2 | 64.40 | 3 | 38.40 | 2.74 |
| 287 | Квартира | 18 | 2 | 62.80 | 2 | 30.90 | 2.74 |
| 288 | Квартира | 18 | 2 | 38.30 | 2 | 21.70 | 2.74 |
| 289 | Квартира | 18 | 2 | 33.30 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 290 | Квартира | 18 | 2 | 73.90 | 3 | 47.20 | 2.74 |
| 291 | Квартира | 18 | 2 | 74.40 | 3 | 45.90 | 2.74 |
| 292 | Квартира | 18 | 2 | 36.00 | 1 | 15.30 | 2.74 |
| 293 | Квартира | 19 | 2 | 64.40 | 3 | 38.40 | 2.74 |
| 294 | Квартира | 19 | 2 | 62.80 | 2 | 30.90 | 2.74 |
| 295 | Квартира | 19 | 2 | 38.30 | 2 | 21.70 | 2.74 |
| 296 | Квартира | 19 | 2 | 33.30 | 1 | 14.00 | 2.74 |
| 297 | Квартира | 19 | 2 | 73.90 | 3 | 47.20 | 2.74 |
| 298 | Квартира | 19 | 2 | 74.40 | 3 | 45.90 | 2.74 |
| 299 | Квартира | 19 | 2 | 36.00 | 1 | 15.30 | 2.74 |
| 300 | Квартира | 1 | 3 | 41.90 | 2 | 25.90 | 3.04 |
| 301 | Квартира-студия | 1 | 3 | 29.20 | 1 | 12.20 | 3.04 |
| 302 | Квартира-студия | 1 | 3 | 24.40 | 1 | 12.40 | 3.04 |
| 303 | Квартира-студия | 1 | 3 | 25.40 | 1 | 11.20 | 3.04 |
| 304 | Квартира | 1 | 3 | 94.00 | 4 | 59.50 | 3.04 |
| 305 | Квартира | 1 | 3 | 41.40 | 2 | 26.90 | 3.04 |
| 306 | Квартира | 2 | 3 | 41.90 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 307 | Квартира | 2 | 3 | 38.70 | 1 | 11.80 | 2.74 |
| 308 | Квартира | 2 | 3 | 47.10 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 309 | Квартира-студия | 2 | 3 | 24.20 | 1 | 11.10 | 2.74 |
| 310 | Квартира | 2 | 3 | 93.60 | 4 | 59.50 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 311 | Квартира | 2 | 3 | 43.80 | 2 | 26.80 | 2.74 |
| 312 | Квартира | 3 | 3 | 41.90 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 313 | Квартира | 3 | 3 | 39.20 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 314 | Квартира | 3 | 3 | 47.10 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 315 | Квартира-студия | 3 | 3 | 24.20 | 1 | 11.10 | 2.74 |
| 316 | Квартира | 3 | 3 | 93.60 | 4 | 59.50 | 2.74 |
| 317 | Квартира | 3 | 3 | 43.80 | 2 | 26.80 | 2.74 |
| 318 | Квартира | 4 | 3 | 41.90 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 319 | Квартира | 4 | 3 | 39.20 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 320 | Квартира | 4 | 3 | 47.10 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 321 | Квартира-студия | 4 | 3 | 24.20 | 1 | 11.10 | 2.74 |
| 322 | Квартира | 4 | 3 | 93.60 | 4 | 59.50 | 2.74 |
| 323 | Квартира | 4 | 3 | 43.80 | 2 | 26.80 | 2.74 |
| 324 | Квартира | 5 | 3 | 41.90 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 325 | Квартира | 5 | 3 | 39.20 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 326 | Квартира | 5 | 3 | 47.20 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 327 | Квартира-студия | 5 | 3 | 24.20 | 1 | 11.10 | 2.74 |
| 328 | Квартира | 5 | 3 | 93.60 | 4 | 59.50 | 2.74 |
| 329 | Квартира | 5 | 3 | 43.80 | 2 | 26.80 | 2.74 |
| 330 | Квартира | 6 | 3 | 41.90 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 331 | Квартира | 6 | 3 | 39.20 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 332 | Квартира | 6 | 3 | 47.20 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 333 | Квартира-студия | 6 | 3 | 24.20 | 1 | 11.10 | 2.74 |
| 334 | Квартира | 6 | 3 | 93.60 | 4 | 59.50 | 2.74 |
| 335 | Квартира | 6 | 3 | 43.80 | 2 | 26.80 | 2.74 |
| 336 | Квартира | 7 | 3 | 41.90 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 337 | Квартира | 7 | 3 | 39.30 | 2 | 23.80 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 338 | Квартира | 7 | 3 | 46.90 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 339 | Квартира-студия | 7 | 3 | 23.90 | 1 | 10.90 | 2.74 |
| 340 | Квартира | 7 | 3 | 93.90 | 4 | 59.50 | 2.74 |
| 341 | Квартира | 7 | 3 | 43.80 | 2 | 26.90 | 2.74 |
| 342 | Квартира | 8 | 3 | 41.90 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 343 | Квартира | 8 | 3 | 39.30 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 344 | Квартира | 8 | 3 | 46.90 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 345 | Квартира-студия | 8 | 3 | 23.90 | 1 | 10.90 | 2.74 |
| 346 | Квартира | 8 | 3 | 93.90 | 4 | 59.50 | 2.74 |
| 347 | Квартира | 8 | 3 | 43.80 | 2 | 26.90 | 2.74 |
| 348 | Квартира | 9 | 3 | 41.90 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 349 | Квартира | 9 | 3 | 39.30 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 350 | Квартира | 9 | 3 | 46.90 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 351 | Квартира-студия | 9 | 3 | 23.90 | 1 | 10.90 | 2.74 |
| 352 | Квартира | 9 | 3 | 93.90 | 4 | 59.50 | 2.74 |
| 353 | Квартира | 9 | 3 | 43.80 | 2 | 26.90 | 2.74 |
| 354 | Квартира | 10 | 3 | 41.90 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 355 | Квартира | 10 | 3 | 39.30 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 356 | Квартира | 10 | 3 | 46.90 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 357 | Квартира-студия | 10 | 3 | 23.90 | 1 | 10.90 | 2.74 |
| 358 | Квартира | 10 | 3 | 93.90 | 4 | 59.50 | 2.74 |
| 359 | Квартира | 10 | 3 | 43.80 | 2 | 26.90 | 2.74 |
| 360 | Квартира | 11 | 3 | 41.90 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 361 | Квартира | 11 | 3 | 39.30 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 362 | Квартира | 11 | 3 | 46.90 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 363 | Квартира-студия | 11 | 3 | 23.70 | 1 | 10.70 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 364 | Квартира | 11 | 3 | 93.70 | 4 | 59.50 | 2.74 |
| 365 | Квартира | 11 | 3 | 43.80 | 2 | 26.90 | 2.74 |
| 366 | Квартира | 12 | 3 | 41.90 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 367 | Квартира | 12 | 3 | 39.30 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 368 | Квартира | 12 | 3 | 46.90 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 369 | Квартира-студия | 12 | 3 | 23.70 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 370 | Квартира | 12 | 3 | 93.70 | 4 | 59.50 | 2.74 |
| 371 | Квартира | 12 | 3 | 43.80 | 2 | 26.90 | 2.74 |
| 372 | Квартира | 13 | 3 | 41.90 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 373 | Квартира | 13 | 3 | 39.30 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 374 | Квартира | 13 | 3 | 46.90 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 375 | Квартира-студия | 13 | 3 | 23.70 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 376 | Квартира | 13 | 3 | 93.70 | 4 | 59.50 | 2.74 |
| 377 | Квартира | 13 | 3 | 43.80 | 2 | 26.90 | 2.74 |
| 378 | Квартира | 14 | 3 | 41.90 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 379 | Квартира | 14 | 3 | 39.30 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 380 | Квартира | 14 | 3 | 46.90 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 381 | Квартира-студия | 14 | 3 | 23.70 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 382 | Квартира | 14 | 3 | 93.70 | 4 | 59.50 | 2.74 |
| 383 | Квартира | 14 | 3 | 43.80 | 2 | 26.90 | 2.74 |
| 384 | Квартира | 15 | 3 | 41.90 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 385 | Квартира | 15 | 3 | 39.30 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 386 | Квартира | 15 | 3 | 46.90 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 387 | Квартира-студия | 15 | 3 | 23.70 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 388 | Квартира | 15 | 3 | 93.70 | 4 | 59.50 | 2.74 |
| 389 | Квартира | 15 | 3 | 43.80 | 2 | 26.90 | 2.74 |
| 390 | Квартира | 16 | 3 | 41.90 | 2 | 25.90 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 391 | Квартира | 16 | 3 | 39.30 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 392 | Квартира | 16 | 3 | 46.90 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 393 | Квартира-студия | 16 | 3 | 23.70 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 394 | Квартира | 16 | 3 | 93.70 | 4 | 59.50 | 2.74 |
| 395 | Квартира | 16 | 3 | 43.80 | 2 | 26.90 | 2.74 |
| 396 | Квартира | 17 | 3 | 41.90 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 397 | Квартира | 17 | 3 | 39.30 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 398 | Квартира | 17 | 3 | 46.90 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 399 | Квартира-студия | 17 | 3 | 23.70 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 400 | Квартира | 17 | 3 | 93.70 | 4 | 59.50 | 2.74 |
| 401 | Квартира | 17 | 3 | 43.80 | 2 | 26.90 | 2.74 |
| 402 | Квартира | 18 | 3 | 41.90 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 403 | Квартира | 18 | 3 | 39.30 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 404 | Квартира | 18 | 3 | 46.90 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 405 | Квартира-студия | 18 | 3 | 23.70 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 406 | Квартира | 18 | 3 | 93.70 | 4 | 59.50 | 2.74 |
| 407 | Квартира | 18 | 3 | 43.80 | 2 | 26.90 | 2.74 |
| 408 | Квартира | 19 | 3 | 41.90 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 409 | Квартира | 19 | 3 | 39.30 | 2 | 23.80 | 2.74 |
| 410 | Квартира | 19 | 3 | 46.90 | 2 | 25.90 | 2.74 |
| 411 | Квартира-студия | 19 | 3 | 23.70 | 1 | 10.70 | 2.74 |
| 412 | Квартира | 19 | 3 | 93.70 | 4 | 59.50 | 2.74 |
| 413 | Квартира | 19 | 3 | 43.80 | 2 | 26.90 | 2.74 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный | Назначение | Этаж | Номер | Площадь | Площадь частей нежилого помещения | | Высота |
|----------|------------|------|-------|---------|-----------------------------------|--|--------|
| | | | | | | | |

| номер | назначение | расположения | подъезда | (кв.м) | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | потолков (м) |
|-------|---|--------------|----------|--------|------------------------------------|----------------|--------------|
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 47.8 | Помещение общественной организации | 36.2 | 3.04 |
| | | | | | Санузел | 5.1 | |
| | | | | | Тамбур | 6.5 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 104.8 | Помещение общественной организации | 93.1 | 3.04 |
| | | | | | Санузел | 5.20 | |
| | | | | | Тамбур | 6.5 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 49.5 | Помещение общественной организации | 38.1 | 3.04 |
| | | | | | Санузел | 4.90 | |
| | | | | | Тамбур | 6.5 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 28.7 | Помещение общественной организации | 26.3 | 3.04 |
| | | | | | Санузел | 2.4 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------|---------------------------------------|---|----------------|
| 1 | Техническое помещение | 1 секция, на отм. -2.550 | расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома | 408.10 |
| 2 | Насосная пожаротушения | 1 секция, на отм. -2.550 | расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома | 35.80 |
| 3 | Узел ввода ОВ, ИТП | 1 секция, на отм. -2.550 | для размещения вентиляционного оборудования, для размещения оборудования тепловых сетей | 41.50 |

| | | | | |
|----|------------------------------------|--------------------------|---|-----------|
| 4 | Насосная хоз-питьевого водопровода | 1 секция, на отм. -2.550 | расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома | 23.30 |
| 5 | Помещение для сетей ПС | 1 секция, на отм. -2.550 | расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома | 7.00 |
| 6 | Техническое помещение | 2 секция, на отм. -2.550 | расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома | 424.00 |
| 7 | Техническое помещение ОВ | 2 секция, на отм. -2.550 | для размещения вентиляционного оборудования | 11.40 |
| 8 | Помещение для сетей ПС | 2 секция, на отм. -2.550 | расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома | 5.10 |
| 9 | Техническое помещение | 3 секция, на отм. -2.550 | расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома | 298.30 |
| 10 | Техническое помещение ОВ | 3 секция, на отм. -2.550 | для размещения вентиляционного оборудования | 16.90 |
| 11 | Помещение для сетей ПС | 3 секция, на отм. -2.550 | расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома | 6.90 |
| | | 1 этаж | undefined | undefined |
| 12 | Мусорокамера | 1, 3 секция, 1 этаж | сбор мусора | 3.70 |
| 13 | Мусорокамера | 2 секция, 1 этаж | сбор мусора | 3.80 |
| 14 | Электрощитовая | 1 секция, 1 этаж | расположение системы электроснабжения | 7.00 |
| 15 | Электрощитовая | 3 секция, 1 этаж | расположение системы электроснабжения | 8.90 |
| 16 | Комната уборочного инвентаря | 1 секция, 1 этаж | хранение уборочного инвентаря | 2.30 |
| 17 | Комната уборочного инвентаря | 2, 3 секция, 1 этаж | хранение уборочного инвентаря | 2.00 |
| 18 | Лестничная клетка | 1, 2, 3 секция, 1 этаж | перемещение людей между этажами | 16.40 |
| 19 | Лифтовой холл | 1,2, 3 секция, 1 этаж | ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей | 7.30 |
| 20 | Коридор | 1 секция, 1 этаж | перемещение людей | 34.90 |
| 21 | Коридор | 2 секция, 1 этаж | перемещение людей | 29.00 |
| 22 | Коридор | 3 секция, 1 этаж | перемещение людей | 36.20 |

| | | | | |
|----|---------------|-----------------------------|--|-----------|
| 23 | Тамбур | 1 секция, 1 этаж | защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения | 6.90 |
| 24 | Тамбур | 1 секция, 1 этаж | защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения | 13.70 |
| 25 | Тамбур | 1 секция, 1 этаж | защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения | 3.90 |
| 26 | Тамбур | 1 секция, 1 этаж | защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения | 4.80 |
| 27 | Тамбур | 2 секция, 1 этаж | защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения | 7.00 |
| 28 | Тамбур | 2 секция, 1 этаж | защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения | 11.90 |
| 29 | Тамбур | 2 секция, 1 этаж | защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения | 3.90 |
| 30 | Тамбур | 2 секция, 1 этаж | защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения | 4.80 |
| 31 | Тамбур | 3 секция, 1 этаж | защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения | 6.60 |
| 32 | Тамбур | 3 секция, 1 этаж | защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения | 7.70 |
| 33 | Тамбур | 3 секция, 1 этаж | защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения | 3.90 |
| 34 | Тамбур | 3 секция, 1 этаж | защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения | 4.80 |
| | | 2-19 этажи | undefined | undefined |
| 35 | Коридор | 1 секция со 2 по 19 этажи | перемещение людей по этажу | 46.60 |
| 36 | Коридор | 2 секция со 2 по 19 этажи | перемещение людей по этажу | 29.00 |
| 37 | Коридор | 3 секция со 2 по 19 этажи | перемещение людей по этажу | 24.30 |
| 38 | Лифтовой холл | 1,2 секция со 2 по 19 этажи | ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей | 7.10 |
| 39 | Лифтовой холл | 3 секция со 2 по 19 этажи | ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей | 7.30 |

| | | | | |
|----|-------------------------|-------------------------------|--|-----------|
| 40 | Тамбур | 1,2,3 секция со 2 по 19 этажи | защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения | 5.90 |
| 41 | Балкон | 1,2,3 секция со 2 по 19 этажи | перемещение людей | 9.00 |
| 42 | Лестничная клетка | 1,2,3 секция со 2 по 19 этажи | перемещение людей между этажами | 18.10 |
| | | Технический этаж | undefined | undefined |
| 43 | Лестничная клетка | 1 секция на отм. +57,270 | перемещение людей между этажами | 16.40 |
| 44 | Лестничная клетка | 2,3 секция на отм. +57,270 | перемещение людей между этажами | 16.60 |
| 45 | Балкон | 1 секция на отм. +51,270 | перемещение людей | 19.90 |
| 46 | Балкон | 2 секция на отм. +57,260 | перемещение людей | 14.10 |
| 47 | Балкон | 3 секция на отм. +57,260 | перемещение людей | 14.40 |
| 48 | Тамбур | 1,2,3 секция на отм. +57,270 | защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения | 9.00 |
| 49 | Машинное помещение | 1,2,3 секция на отм. +58,590 | расположение лифтового оборудования | 17.20 |
| 50 | Венткамера подпора | 1 секция на отм. +57,340 | для размещения вентиляционного оборудования | 22.10 |
| 51 | Венткамера подпора | 2 секция на отм. +57,340 | для размещения вентиляционного оборудования | 17.10 |
| 52 | Венткамера подпора | 3 секция на отм. +57,340 | для размещения вентиляционного оборудования | 21.00 |
| 53 | Венткамера дымоудаления | 1 секция на отм. +57,340 | для размещения вентиляционного оборудования | 12.60 |
| 54 | Венткамера дымоудаления | 2 секция на отм. +57,340 | для размещения вентиляционного оборудования | 12.40 |
| 55 | Венткамера дымоудаления | 3 секция на отм. +57,340 | для размещения вентиляционного оборудования | 21.70 |
| 56 | Техническое помещение | 1 секция на отм. +57,340 | расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома | 414.30 |
| 57 | Техническое помещение | 2 секция на отм. +57,340 | расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома | 382.80 |
| 58 | Техническое помещение | 3 секция на отм. +57,340 | расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома | 272.80 |

| | | | |
|---|-----------------------------------|---|------------------------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Надземная часть | Лифт, 3 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Надземная часть | Мусоропровод | Мусороудаление |
| 3 | Надземная часть | Вводно-распределительное устройство | Электроснабжение |
| 4 | Надземная часть | Трехфазные счетчики активной энергии | Электроснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Узел ввода ВК | Турбинный импульсный счетчик | Водоснабжение |
| 7 | Насосная | Установка повышения давления в системе хозпитьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 9 | ИТП | Счетчик горячей воды | Водоснабжение |
| 10 | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 11 | Приямки в помещении ИТП, насосной | Дренажные насосы с поплавковым выключателем | Водоотведение |
| 12 | Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 13 | ИТП | Сборно-распределительный коллектор | Отопление |
| 14 | ИТП | Теплосчетчики с расходомерами | Отопление |
| 15 | Надземная часть, технический этаж | Установки дымоудаления | Дымоудаление |
| 16 | Надземная часть, технический этаж | Установки подпора воздуха | Дымоудаление |
| 17 | Надземная часть | Телефонизация | Сети связи |
| 18 | Надземная часть | Радиофикация | Сети связи |
| 19 | Надземная часть | Вещательное телевидение | Сети связи |
| 20 | Надземная часть | Интернет | Сети связи |
| 21 | 1 этаж жилой части | Домофон | Сети связи |

| | | | |
|---|------------------------------|---|------------|
| 22 | Встроенные нежилые помещения | Система вызова персонала для МГН | Сети связи |
| 23 | Надземная часть | Система автоматической пожарной сигнализации | Сети связи |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. | |

| | | |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 2 114 080 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОЯРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810949620000066 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810300000000923 |
| | | БИК: 040407923 |
| | | ИНН: 7725114488 |
| | | КПП: 246643001 |
| | | ОГРН: 1027700342890 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 33852669 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 94 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 897,2 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 488 093 260 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |

| | | |
|---|--|---|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Технологическое присоединение объектов электроэнергии Объекта выполнено.Мероприятия по технологическому присоединению выполнены согласно техническим условиям №070/20-тп от 26.09.2022.Акт о выполнении технических условий №070/20-ату от 03.10.2022, акт об осуществлении технологического присоединения №070/20-ату от 03.10.2022.Проектом предусмотрено строительство сооружения модульной Трансформаторной подстанции (II этап) площадью 45,6 кв.м.для целей электроснабжения объектов жилого комплекса.Код по классификатору объектов капитального строительства по его назначению и функционально-техническим особенностям, утвержденному приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр-05.05.003.006 Сооружение электрической, трансформаторной подстанции |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СибГеоПроект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466209361 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Кадастровое бюро |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465303851 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОСТОКПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463096920 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРКА |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2460205307 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.08.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-043829-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАССЕТИ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463100951 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-082605-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.08.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-046178-2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.07.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-042057-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.08.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-037721-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460236376 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой район "Тихие зори" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-RU24308000-136-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.08.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.08.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА |

| | | |
|--|--------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.03.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.05.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.01.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0700138:4964 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 19 495,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста расположена между корпусами 1 и 2. На площадке устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях-игровые/спортивные комплексы и элементы, тренажеры; развивающие вестибулярный аппарат-качели, карусели, качалки. Создаются условия для спокойных игр-песочницы |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 3 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены между корпусами 1 и 2. Спортивные площадки оборудуются спортивными тренажерами, оборудованием для спортивных игр, турниками, брусками |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для контейнеров для твердых бытовых отходов расположена между корпусами 1 и 2, с восточной стороны от въезда в подземную автостоянку. Расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов-1 шт |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках, свободных от застройки и покрытий, устраиваются газоны из многолетних трав, на их фоне высаживаются деревья |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устройство тактильных полос, бордюрных съездов с пониженным бортовым камнем, выделение парковочных мест (в количестве 1 машино-места с западной стороны от въезда в подземную автостоянку) |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств, в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия №070/20-тп от 26.09.2022, выданы ООО"Сибирская сетевая компания", срок действия-5 лет |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иных элементов благоустройства не предусмотрено |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-76183 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-76183 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13) |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 135249 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 764 659,74 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13) |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 135249 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 708 018,19 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог инфраструктуры и благоустройства |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466215012 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46-21-5 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская сетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464118729 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 070/20-тп |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 994 616,90 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЕОНЕССИ |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | | | | | | |
|--|-----------------|-------------------|----------------|--|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 357 | | | |
| | | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 3 | | | |
| | | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 3 | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | | 15.2.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 48.10 | 2 | 31.00 | 3.04 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 43.90 | 2 | 26.50 | 3.04 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 96.50 | 4 | 62.70 | 3.04 |
| 4 | Квартира-студия | 1 | 1 | 24.00 | 1 | 9.70 | 3.04 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 42.40 | 1 | 20.20 | 3.04 |
| 6 | Квартира-студия | 1 | 1 | 21.20 | 1 | 8.10 | 3.04 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 38.20 | 2 | 23.40 | 3.04 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 43.40 | 2 | 28.00 | 3.04 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 46.20 | 2 | 30.80 | 3.04 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 38.50 | 2 | 23.40 | 3.04 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 48.00 | 2 | 31.00 | 2.74 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 43.70 | 2 | 26.50 | 2.74 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 96.50 | 4 | 62.70 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира-студия | 2 | 1 | 23.80 | 1 | 9.70 | 2.74 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.74 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 38.30 | 1 | 15.90 | 2.74 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 37.90 | 2 | 23.10 | 2.74 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 43.40 | 2 | 28.00 | 2.74 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 46.20 | 2 | 30.80 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 41.20 | 2 | 25.10 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 48.00 | 2 | 31.00 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 43.70 | 2 | 26.50 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 96.50 | 4 | 62.70 | 2.74 |
| 24 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.80 | 1 | 9.70 | 2.74 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.74 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 38.30 | 1 | 15.90 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 37.90 | 2 | 23.10 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 43.40 | 2 | 28.00 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 46.20 | 2 | 30.80 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 41.20 | 2 | 25.10 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 48.00 | 2 | 31.00 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 43.70 | 2 | 26.50 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 96.50 | 4 | 62.70 | 2.74 |
| 34 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.80 | 1 | 9.70 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 38.30 | 1 | 15.90 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 37.90 | 2 | 23.10 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 43.40 | 2 | 28.00 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 46.20 | 2 | 30.80 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 41.20 | 2 | 25.10 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 48.00 | 2 | 31.00 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 43.70 | 2 | 26.50 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 96.40 | 4 | 62.70 | 2.74 |
| 44 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.80 | 1 | 9.70 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 38.30 | 1 | 15.90 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 37.90 | 2 | 23.10 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 43.40 | 2 | 28.00 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 46.20 | 2 | 30.80 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 41.20 | 2 | 25.10 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 48.00 | 2 | 31.00 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 43.70 | 2 | 26.50 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 96.40 | 4 | 62.70 | 2.74 |
| 54 | Квартира-студия | 6 | 1 | 23.80 | 1 | 9.70 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 38.30 | 1 | 15.90 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 37.90 | 2 | 23.10 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 43.40 | 2 | 28.00 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 46.20 | 2 | 30.80 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 41.20 | 2 | 25.10 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 48.00 | 2 | 31.00 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 44.00 | 2 | 26.90 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 96.50 | 4 | 62.10 | 2.74 |
| 64 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.60 | 1 | 9.60 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 42.30 | 1 | 20.20 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 38.30 | 1 | 15.90 | 2.74 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 38.00 | 2 | 23.10 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 43.40 | 2 | 28.00 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 46.20 | 2 | 30.80 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 41.20 | 2 | 25.10 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 48.00 | 2 | 31.00 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 44.00 | 2 | 26.90 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 96.50 | 4 | 62.10 | 2.74 |
| 74 | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.60 | 1 | 9.60 | 2.74 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 42.30 | 1 | 20.20 | 2.74 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 38.30 | 1 | 15.90 | 2.74 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 38.00 | 2 | 23.10 | 2.74 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 43.40 | 2 | 28.00 | 2.74 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 46.20 | 2 | 30.80 | 2.74 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 41.20 | 2 | 25.10 | 2.74 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 48.00 | 2 | 31.00 | 2.74 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 44.00 | 2 | 26.90 | 2.74 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 96.50 | 4 | 62.10 | 2.74 |
| 84 | Квартира-студия | 9 | 1 | 23.60 | 1 | 9.60 | 2.74 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 42.30 | 1 | 20.20 | 2.74 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 38.30 | 1 | 15.90 | 2.74 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 38.00 | 2 | 23.10 | 2.74 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 43.40 | 2 | 28.00 | 2.74 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 46.20 | 2 | 30.80 | 2.74 |
| 90 | Квартира | 9 | 1 | 41.20 | 2 | 25.10 | 2.74 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 48.00 | 2 | 31.00 | 2.74 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 44.00 | 2 | 26.90 | 2.74 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 96.50 | 4 | 62.10 | 2.74 |
| 94 | Квартира-студия | 10 | 1 | 23.60 | 1 | 9.60 | 2.74 |
| 95 | Квартира | 10 | 1 | 42.30 | 1 | 20.20 | 2.74 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 38.30 | 1 | 15.90 | 2.74 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 38.00 | 2 | 23.10 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 43.40 | 2 | 28.00 | 2.74 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 46.20 | 2 | 30.80 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 41.20 | 2 | 25.10 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 48.00 | 2 | 31.00 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 44.00 | 2 | 26.90 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 96.50 | 4 | 62.10 | 2.74 |
| 104 | Квартира-студия | 11 | 1 | 23.50 | 1 | 9.60 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 38.20 | 1 | 15.90 | 2.74 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 38.00 | 2 | 23.10 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 43.40 | 2 | 28.00 | 2.74 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 46.20 | 2 | 30.80 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 41.20 | 2 | 25.10 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 48.00 | 2 | 31.00 | 2.74 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 44.00 | 2 | 26.90 | 2.74 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 96.50 | 4 | 62.10 | 2.74 |
| 114 | Квартира-студия | 12 | 1 | 23.50 | 1 | 9.60 | 2.74 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.74 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 38.20 | 1 | 15.90 | 2.74 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 38.00 | 2 | 23.10 | 2.74 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 43.40 | 2 | 28.00 | 2.74 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 46.20 | 2 | 30.80 | 2.74 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 41.20 | 2 | 25.10 | 2.74 |
| 121 | Квартира | 13 | 1 | 48.00 | 2 | 31.00 | 2.74 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 44.00 | 2 | 26.90 | 2.74 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 96.50 | 4 | 62.10 | 2.74 |
| 124 | Квартира-студия | 13 | 1 | 23.50 | 1 | 9.60 | 2.74 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 38.20 | 1 | 15.90 | 2.74 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 38.00 | 2 | 23.10 | 2.74 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 43.40 | 2 | 28.00 | 2.74 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 46.20 | 2 | 30.80 | 2.74 |
| 130 | Квартира | 13 | 1 | 41.20 | 2 | 25.10 | 2.74 |
| 131 | Квартира | 14 | 1 | 48.00 | 2 | 31.00 | 2.74 |
| 132 | Квартира | 14 | 1 | 44.00 | 2 | 26.90 | 2.74 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 96.50 | 4 | 62.10 | 2.74 |
| 134 | Квартира-студия | 14 | 1 | 23.50 | 1 | 9.60 | 2.74 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.74 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 38.20 | 1 | 15.90 | 2.74 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 38.00 | 2 | 23.10 | 2.74 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 43.40 | 2 | 28.00 | 2.74 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 46.20 | 2 | 30.80 | 2.74 |
| 140 | Квартира | 14 | 1 | 41.20 | 2 | 25.10 | 2.74 |
| 141 | Квартира | 15 | 1 | 48.00 | 2 | 31.00 | 2.74 |
| 142 | Квартира | 15 | 1 | 44.00 | 2 | 26.90 | 2.74 |
| 143 | Квартира | 15 | 1 | 96.50 | 4 | 62.10 | 2.74 |
| 144 | Квартира-студия | 15 | 1 | 23.50 | 1 | 9.60 | 2.74 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.74 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 38.20 | 1 | 15.90 | 2.74 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 38.00 | 2 | 23.10 | 2.74 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 43.40 | 2 | 28.00 | 2.74 |
| 149 | Квартира | 15 | 1 | 46.20 | 2 | 30.80 | 2.74 |
| 150 | Квартира | 15 | 1 | 41.20 | 2 | 25.10 | 2.74 |
| 151 | Квартира | 16 | 1 | 48.00 | 2 | 31.00 | 2.74 |
| 152 | Квартира | 16 | 1 | 44.00 | 2 | 26.90 | 2.74 |
| 153 | Квартира | 16 | 1 | 96.50 | 4 | 62.10 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 154 | Квартира-студия | 16 | 1 | 23.50 | 1 | 9.60 | 2.74 |
| 155 | Квартира | 16 | 1 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.74 |
| 156 | Квартира | 16 | 1 | 38.20 | 1 | 15.90 | 2.74 |
| 157 | Квартира | 16 | 1 | 38.00 | 2 | 23.10 | 2.74 |
| 158 | Квартира | 16 | 1 | 43.40 | 2 | 28.00 | 2.74 |
| 159 | Квартира | 16 | 1 | 46.20 | 2 | 30.80 | 2.74 |
| 160 | Квартира | 16 | 1 | 41.20 | 2 | 25.10 | 2.74 |
| 161 | Квартира | 17 | 1 | 48.00 | 2 | 31.00 | 2.74 |
| 162 | Квартира | 17 | 1 | 44.00 | 2 | 26.90 | 2.74 |
| 163 | Квартира | 17 | 1 | 96.50 | 4 | 62.10 | 2.74 |
| 164 | Квартира-студия | 17 | 1 | 23.50 | 1 | 9.60 | 2.74 |
| 165 | Квартира | 17 | 1 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.74 |
| 166 | Квартира | 17 | 1 | 38.20 | 1 | 15.90 | 2.74 |
| 167 | Квартира | 17 | 1 | 38.00 | 2 | 23.10 | 2.74 |
| 168 | Квартира | 17 | 1 | 43.40 | 2 | 28.00 | 2.74 |
| 169 | Квартира | 17 | 1 | 46.20 | 2 | 30.80 | 2.74 |
| 170 | Квартира | 17 | 1 | 41.20 | 2 | 25.10 | 2.74 |
| 171 | Квартира | 18 | 1 | 48.00 | 2 | 31.00 | 2.74 |
| 172 | Квартира | 18 | 1 | 44.00 | 2 | 26.90 | 2.74 |
| 173 | Квартира | 18 | 1 | 96.50 | 4 | 62.10 | 2.74 |
| 174 | Квартира-студия | 18 | 1 | 23.50 | 1 | 9.60 | 2.74 |
| 175 | Квартира | 18 | 1 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.74 |
| 176 | Квартира | 18 | 1 | 38.20 | 1 | 15.90 | 2.74 |
| 177 | Квартира | 18 | 1 | 38.00 | 2 | 23.10 | 2.74 |
| 178 | Квартира | 18 | 1 | 43.40 | 2 | 28.00 | 2.74 |
| 179 | Квартира | 18 | 1 | 46.20 | 2 | 30.80 | 2.74 |
| 180 | Квартира | 18 | 1 | 41.20 | 2 | 25.10 | 2.74 |
| 181 | Квартира | 19 | 1 | 48.00 | 2 | 31.00 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 182 | Квартира | 19 | 1 | 44.00 | 2 | 26.90 | 2.74 |
| 183 | Квартира | 19 | 1 | 96.50 | 4 | 62.10 | 2.74 |
| 184 | Квартира-студия | 19 | 1 | 23.50 | 1 | 9.60 | 2.74 |
| 185 | Квартира | 19 | 1 | 42.20 | 1 | 20.20 | 2.74 |
| 186 | Квартира | 19 | 1 | 38.20 | 1 | 15.90 | 2.74 |
| 187 | Квартира | 19 | 1 | 38.00 | 2 | 23.10 | 2.74 |
| 188 | Квартира | 19 | 1 | 43.40 | 2 | 28.00 | 2.74 |
| 189 | Квартира | 19 | 1 | 46.20 | 2 | 30.80 | 2.74 |
| 190 | Квартира | 19 | 1 | 41.20 | 2 | 25.10 | 2.74 |
| 191 | Квартира | 1 | 2 | 57.90 | 2 | 30.60 | 3.04 |
| 192 | Квартира | 1 | 2 | 69.60 | 3 | 44.60 | 3.04 |
| 193 | Квартира | 1 | 2 | 62.30 | 2 | 30.90 | 3.04 |
| 194 | Квартира | 1 | 2 | 55.90 | 2 | 30.10 | 3.04 |
| 195 | Квартира-студия | 1 | 2 | 19.80 | 1 | 6.90 | 3.04 |
| 196 | Квартира | 2 | 2 | 57.80 | 2 | 30.60 | 2.74 |
| 197 | Квартира | 2 | 2 | 69.60 | 3 | 44.60 | 2.74 |
| 198 | Квартира | 2 | 2 | 61.90 | 2 | 30.70 | 2.74 |
| 199 | Квартира | 2 | 2 | 55.80 | 2 | 30.10 | 2.74 |
| 200 | Квартира | 2 | 2 | 43.30 | 1 | 21.60 | 2.74 |
| 201 | Квартира-студия | 2 | 2 | 22.10 | 1 | 9.40 | 2.74 |
| 202 | Квартира | 2 | 2 | 59.40 | 3 | 36.20 | 2.74 |
| 203 | Квартира | 2 | 2 | 64.30 | 3 | 38.40 | 2.74 |
| 204 | Квартира-студия | 2 | 2 | 22.50 | 1 | 9.50 | 2.74 |
| 205 | Квартира | 3 | 2 | 57.80 | 2 | 30.60 | 2.74 |
| 206 | Квартира | 3 | 2 | 69.60 | 3 | 44.60 | 2.74 |
| 207 | Квартира | 3 | 2 | 61.90 | 2 | 30.70 | 2.74 |
| 208 | Квартира | 3 | 2 | 55.80 | 2 | 30.10 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 209 | Квартира | 3 | 2 | 43.30 | 1 | 21.60 | 2.74 |
| 210 | Квартира-студия | 3 | 2 | 22.00 | 1 | 9.40 | 2.74 |
| 211 | Квартира | 3 | 2 | 59.00 | 3 | 36.20 | 2.74 |
| 212 | Квартира | 3 | 2 | 64.30 | 3 | 38.40 | 2.74 |
| 213 | Квартира-студия | 3 | 2 | 22.40 | 1 | 9.50 | 2.74 |
| 214 | Квартира | 4 | 2 | 57.80 | 2 | 30.60 | 2.74 |
| 215 | Квартира | 4 | 2 | 69.60 | 3 | 44.60 | 2.74 |
| 216 | Квартира | 4 | 2 | 61.90 | 2 | 30.70 | 2.74 |
| 217 | Квартира | 4 | 2 | 55.80 | 2 | 30.10 | 2.74 |
| 218 | Квартира | 4 | 2 | 43.30 | 1 | 21.60 | 2.74 |
| 219 | Квартира-студия | 4 | 2 | 22.00 | 1 | 9.40 | 2.74 |
| 220 | Квартира | 4 | 2 | 59.00 | 3 | 36.20 | 2.74 |
| 221 | Квартира | 4 | 2 | 64.30 | 3 | 38.40 | 2.74 |
| 222 | Квартира-студия | 4 | 2 | 22.40 | 1 | 9.50 | 2.74 |
| 223 | Квартира | 5 | 2 | 57.80 | 2 | 30.60 | 2.74 |
| 224 | Квартира | 5 | 2 | 69.60 | 3 | 44.60 | 2.74 |
| 225 | Квартира | 5 | 2 | 61.90 | 2 | 30.70 | 2.74 |
| 226 | Квартира | 5 | 2 | 55.70 | 2 | 30.10 | 2.74 |
| 227 | Квартира | 5 | 2 | 43.20 | 1 | 21.60 | 2.74 |
| 228 | Квартира-студия | 5 | 2 | 21.90 | 1 | 9.40 | 2.74 |
| 229 | Квартира | 5 | 2 | 59.00 | 3 | 36.20 | 2.74 |
| 230 | Квартира | 5 | 2 | 64.30 | 3 | 38.40 | 2.74 |
| 231 | Квартира-студия | 5 | 2 | 22.40 | 1 | 9.50 | 2.74 |
| 232 | Квартира | 6 | 2 | 57.80 | 2 | 30.60 | 2.74 |
| 233 | Квартира | 6 | 2 | 69.60 | 3 | 44.60 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 234 | Квартира | 6 | 2 | 61.90 | 2 | 30.70 | 2.74 |
| 235 | Квартира | 6 | 2 | 55.70 | 2 | 30.10 | 2.74 |
| 236 | Квартира | 6 | 2 | 43.20 | 1 | 21.60 | 2.74 |
| 237 | Квартира-студия | 6 | 2 | 21.90 | 1 | 9.40 | 2.74 |
| 238 | Квартира | 6 | 2 | 59.00 | 3 | 36.20 | 2.74 |
| 239 | Квартира | 6 | 2 | 64.30 | 3 | 38.40 | 2.74 |
| 240 | Квартира-студия | 6 | 2 | 22.40 | 1 | 9.50 | 2.74 |
| 241 | Квартира | 7 | 2 | 57.70 | 2 | 30.60 | 2.74 |
| 242 | Квартира | 7 | 2 | 69.60 | 3 | 44.60 | 2.74 |
| 243 | Квартира | 7 | 2 | 61.90 | 2 | 30.70 | 2.74 |
| 244 | Квартира | 7 | 2 | 55.70 | 2 | 30.10 | 2.74 |
| 245 | Квартира | 7 | 2 | 43.20 | 1 | 21.60 | 2.74 |
| 246 | Квартира-студия | 7 | 2 | 21.90 | 1 | 9.40 | 2.74 |
| 247 | Квартира | 7 | 2 | 59.00 | 3 | 36.20 | 2.74 |
| 248 | Квартира | 7 | 2 | 64.30 | 3 | 38.40 | 2.74 |
| 249 | Квартира-студия | 7 | 2 | 22.30 | 1 | 9.50 | 2.74 |
| 250 | Квартира | 8 | 2 | 57.70 | 2 | 30.60 | 2.74 |
| 251 | Квартира | 8 | 2 | 69.60 | 3 | 44.60 | 2.74 |
| 252 | Квартира | 8 | 2 | 61.90 | 2 | 30.70 | 2.74 |
| 253 | Квартира | 8 | 2 | 55.70 | 2 | 30.10 | 2.74 |
| 254 | Квартира | 8 | 2 | 43.20 | 1 | 21.60 | 2.74 |
| 255 | Квартира-студия | 8 | 2 | 21.90 | 1 | 9.40 | 2.74 |
| 256 | Квартира | 8 | 2 | 59.00 | 3 | 36.20 | 2.74 |
| 257 | Квартира | 8 | 2 | 64.30 | 3 | 38.40 | 2.74 |
| 258 | Квартира-студия | 8 | 2 | 22.30 | 1 | 9.50 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 259 | Квартира | 9 | 2 | 57.70 | 2 | 30.60 | 2.74 |
| 260 | Квартира | 9 | 2 | 69.60 | 3 | 44.60 | 2.74 |
| 261 | Квартира | 9 | 2 | 61.90 | 2 | 30.70 | 2.74 |
| 262 | Квартира | 9 | 2 | 55.70 | 2 | 30.10 | 2.74 |
| 263 | Квартира | 9 | 2 | 43.20 | 1 | 21.60 | 2.74 |
| 264 | Квартира-студия | 9 | 2 | 21.90 | 1 | 9.40 | 2.74 |
| 265 | Квартира | 9 | 2 | 59.00 | 3 | 36.20 | 2.74 |
| 266 | Квартира | 9 | 2 | 64.30 | 3 | 38.40 | 2.74 |
| 267 | Квартира-студия | 9 | 2 | 22.30 | 1 | 9.50 | 2.74 |
| 268 | Квартира | 10 | 2 | 57.70 | 2 | 30.60 | 2.74 |
| 269 | Квартира | 10 | 2 | 69.60 | 3 | 44.60 | 2.74 |
| 270 | Квартира | 10 | 2 | 61.90 | 2 | 30.70 | 2.74 |
| 271 | Квартира | 10 | 2 | 55.70 | 2 | 30.10 | 2.74 |
| 272 | Квартира | 10 | 2 | 43.20 | 1 | 21.60 | 2.74 |
| 273 | Квартира-студия | 10 | 2 | 21.90 | 1 | 9.40 | 2.74 |
| 274 | Квартира | 10 | 2 | 59.00 | 3 | 36.20 | 2.74 |
| 275 | Квартира | 10 | 2 | 64.30 | 3 | 38.40 | 2.74 |
| 276 | Квартира-студия | 10 | 2 | 22.30 | 1 | 9.50 | 2.74 |
| 277 | Квартира | 11 | 2 | 57.70 | 2 | 30.60 | 2.74 |
| 278 | Квартира | 11 | 2 | 69.60 | 3 | 44.60 | 2.74 |
| 279 | Квартира | 11 | 2 | 61.70 | 2 | 30.60 | 2.74 |
| 280 | Квартира | 11 | 2 | 55.60 | 2 | 30.10 | 2.74 |
| 281 | Квартира | 11 | 2 | 43.20 | 1 | 21.60 | 2.74 |
| 282 | Квартира-студия | 11 | 2 | 21.90 | 1 | 9.40 | 2.74 |
| 283 | Квартира | 11 | 2 | 58.90 | 3 | 36.20 | 2.74 |
| 284 | Квартира | 11 | 2 | 64.30 | 3 | 38.40 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 285 | Квартира-студия | 11 | 2 | 22.30 | 1 | 9.50 | 2.74 |
| 286 | Квартира | 12 | 2 | 57.70 | 2 | 30.60 | 2.74 |
| 287 | Квартира | 12 | 2 | 69.60 | 3 | 44.60 | 2.74 |
| 288 | Квартира | 12 | 2 | 61.70 | 2 | 30.60 | 2.74 |
| 289 | Квартира | 12 | 2 | 55.60 | 2 | 30.10 | 2.74 |
| 290 | Квартира | 12 | 2 | 43.20 | 1 | 21.60 | 2.74 |
| 291 | Квартира-студия | 12 | 2 | 21.90 | 1 | 9.40 | 2.74 |
| 292 | Квартира | 12 | 2 | 58.90 | 3 | 36.20 | 2.74 |
| 293 | Квартира | 12 | 2 | 64.30 | 3 | 38.40 | 2.74 |
| 294 | Квартира-студия | 12 | 2 | 22.30 | 1 | 9.50 | 2.74 |
| 295 | Квартира | 13 | 2 | 57.70 | 2 | 30.60 | 2.74 |
| 296 | Квартира | 13 | 2 | 69.60 | 3 | 44.60 | 2.74 |
| 297 | Квартира | 13 | 2 | 61.70 | 2 | 30.60 | 2.74 |
| 298 | Квартира | 13 | 2 | 55.60 | 2 | 30.10 | 2.74 |
| 299 | Квартира | 13 | 2 | 43.20 | 1 | 21.60 | 2.74 |
| 300 | Квартира-студия | 13 | 2 | 21.90 | 1 | 9.40 | 2.74 |
| 301 | Квартира | 13 | 2 | 58.90 | 3 | 36.20 | 2.74 |
| 302 | Квартира | 13 | 2 | 64.30 | 3 | 38.40 | 2.74 |
| 303 | Квартира-студия | 13 | 2 | 22.30 | 1 | 9.50 | 2.74 |
| 304 | Квартира | 14 | 2 | 57.70 | 2 | 30.60 | 2.74 |
| 305 | Квартира | 14 | 2 | 69.60 | 3 | 44.60 | 2.74 |
| 306 | Квартира | 14 | 2 | 61.70 | 2 | 30.60 | 2.74 |
| 307 | Квартира | 14 | 2 | 55.60 | 2 | 30.10 | 2.74 |
| 308 | Квартира | 14 | 2 | 43.20 | 1 | 21.60 | 2.74 |
| 309 | Квартира-студия | 14 | 2 | 21.90 | 1 | 9.40 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 310 | Квартира | 14 | 2 | 58.90 | 3 | 36.20 | 2.74 |
| 311 | Квартира | 14 | 2 | 64.30 | 3 | 38.40 | 2.74 |
| 312 | Квартира-студия | 14 | 2 | 22.30 | 1 | 9.50 | 2.74 |
| 313 | Квартира | 15 | 2 | 57.70 | 2 | 30.60 | 2.74 |
| 314 | Квартира | 15 | 2 | 69.60 | 3 | 44.60 | 2.74 |
| 315 | Квартира | 15 | 2 | 61.70 | 2 | 30.60 | 2.74 |
| 316 | Квартира | 15 | 2 | 55.60 | 2 | 30.10 | 2.74 |
| 317 | Квартира | 15 | 2 | 43.20 | 1 | 21.60 | 2.74 |
| 318 | Квартира-студия | 15 | 2 | 21.90 | 1 | 9.40 | 2.74 |
| 319 | Квартира | 15 | 2 | 58.90 | 3 | 36.20 | 2.74 |
| 320 | Квартира | 15 | 2 | 64.30 | 3 | 38.40 | 2.74 |
| 321 | Квартира-студия | 15 | 2 | 22.30 | 1 | 9.50 | 2.74 |
| 322 | Квартира | 16 | 2 | 57.70 | 2 | 30.60 | 2.74 |
| 323 | Квартира | 16 | 2 | 69.60 | 3 | 44.60 | 2.74 |
| 324 | Квартира | 16 | 2 | 61.70 | 2 | 30.60 | 2.74 |
| 325 | Квартира | 16 | 2 | 55.60 | 2 | 30.10 | 2.74 |
| 326 | Квартира | 16 | 2 | 43.20 | 1 | 21.60 | 2.74 |
| 327 | Квартира-студия | 16 | 2 | 21.90 | 1 | 9.40 | 2.74 |
| 328 | Квартира | 16 | 2 | 58.90 | 3 | 36.20 | 2.74 |
| 329 | Квартира | 16 | 2 | 64.30 | 3 | 38.40 | 2.74 |
| 330 | Квартира-студия | 16 | 2 | 22.30 | 1 | 9.50 | 2.74 |
| 331 | Квартира | 17 | 2 | 57.70 | 2 | 30.60 | 2.74 |
| 332 | Квартира | 17 | 2 | 69.60 | 3 | 44.60 | 2.74 |
| 333 | Квартира | 17 | 2 | 61.70 | 2 | 30.60 | 2.74 |
| 334 | Квартира | 17 | 2 | 55.60 | 2 | 30.10 | 2.74 |
| 335 | Квартира | 17 | 2 | 43.20 | 1 | 21.60 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 336 | Квартира-студия | 17 | 2 | 21.90 | 1 | 9.40 | 2.74 |
| 337 | Квартира | 17 | 2 | 58.90 | 3 | 36.20 | 2.74 |
| 338 | Квартира | 17 | 2 | 64.30 | 3 | 38.40 | 2.74 |
| 339 | Квартира-студия | 17 | 2 | 22.30 | 1 | 9.50 | 2.74 |
| 340 | Квартира | 18 | 2 | 57.70 | 2 | 30.60 | 2.74 |
| 341 | Квартира | 18 | 2 | 69.60 | 3 | 44.60 | 2.74 |
| 342 | Квартира | 18 | 2 | 61.70 | 2 | 30.60 | 2.74 |
| 343 | Квартира | 18 | 2 | 55.60 | 2 | 30.10 | 2.74 |
| 344 | Квартира | 18 | 2 | 43.20 | 1 | 21.60 | 2.74 |
| 345 | Квартира-студия | 18 | 2 | 21.90 | 1 | 9.40 | 2.74 |
| 346 | Квартира | 18 | 2 | 58.90 | 3 | 36.20 | 2.74 |
| 347 | Квартира | 18 | 2 | 64.30 | 3 | 38.40 | 2.74 |
| 348 | Квартира-студия | 18 | 2 | 22.30 | 1 | 9.50 | 2.74 |
| 349 | Квартира | 19 | 2 | 57.70 | 2 | 30.60 | 2.74 |
| 350 | Квартира | 19 | 2 | 69.60 | 3 | 44.60 | 2.74 |
| 351 | Квартира | 19 | 2 | 61.70 | 2 | 30.60 | 2.74 |
| 352 | Квартира | 19 | 2 | 55.60 | 2 | 30.10 | 2.74 |
| 353 | Квартира | 19 | 2 | 43.20 | 1 | 21.60 | 2.74 |
| 354 | Квартира-студия | 19 | 2 | 21.90 | 1 | 9.40 | 2.74 |
| 355 | Квартира | 19 | 2 | 58.90 | 3 | 36.20 | 2.74 |
| 356 | Квартира | 19 | 2 | 64.30 | 3 | 38.40 | 2.74 |
| 357 | Квартира-студия | 19 | 2 | 22.30 | 1 | 9.50 | 2.74 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 40.5 | Помещение общественной организации | 30.2 | 3.04 |
| | | | | | Санузел | 4.2 | |
| | | | | | Тамбур | 6.1 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 103.5 | Помещение общественной организации | 89 | 3.04 |
| | | | | | Тамбур | 6.50 | |
| | | | | | Санузел | 5.1 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 2.9 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 49.4 | Помещение общественной организации | 37.3 | 3.04 |
| | | | | | Тамбур | 6.70 | |
| | | | | | Санузел | 5.4 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|--|----------------|
| 1 | Техническое помещение | 1 секция, на отм. -2.550 | расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома | 507.60 |
| 2 | Венткамера | 1 секция, на отм. -2.550 | для размещения вентиляционного оборудования | 21.90 |
| 3 | Лифтовой холл | 1 секция, на отм. -2.550 | ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей | 7.10 |
| 4 | Тамбур-шлюз | 1 секция, на отм. -2.550 | защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения | 4.80 |

| | | | | |
|---|------------------------------|--------------------------|--|-----------|
| 5 | Помещение для сетей ПС | 1 секция, на отм. -2.550 | расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома | 8.50 |
| 6 | Техническое помещение ОВ | 1 секция, на отм. -2.550 | для размещения вентиляционного оборудования | 11.90 |
| 4 | Техническое помещение | 2 секция, на отм. -2.550 | расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома | 448.10 |
| | Лифтовой холл | 2 секция, на отм. -2.550 | ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей | 12.40 |
| | Тамбур-шлюз | 2 секция, на отм. -2.550 | защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения | 9.40 |
| | Венткамера | 2 секция, на отм. -2.550 | для размещения вентиляционного оборудования | 21.90 |
| | Насосная пожаротушения АТП | 2 секция, на отм. -2.550 | расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома | 30.10 |
| 5 | ИТП, насосная хоз. Питья | 2 секция, на отм. -2.550 | для размещения оборудования тепловых сетей, расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома | 45.30 |
| 6 | Помещение для сетей ПС | 2 секция, на отм. -2.550 | расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома | 8.30 |
| | | 1 этаж | undefined | undefined |
| | Тамбур | 1,2 секция, 1 этаж | защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения | 7.10 |
| | Тамбур | 2 секция, 1 этаж | защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения | 6.80 |
| | Тамбур | 2 секция, 1 этаж | защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения | 6.70 |
| | Коридор | 1 секция, 1 этаж | перемещение людей | 44.30 |
| | Коридор | 2 секция, 1 этаж | перемещение людей | 39.70 |
| | Комната уборочного инвентаря | 1 секция, 1 этаж | хранение уборочного инвентаря | 2.70 |

| | | | | |
|----|------------------------------|-----------------------------|--|-----------|
| | Комната уборочного инвентаря | 2 секция, 1 этаж | хранение уборочного инвентаря | 2.80 |
| | Лифтовой холл | 1 секция, 1 этаж | ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей | 7.30 |
| | Лифтовой холл | 2 секция, 1 этаж | ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей | 7.10 |
| | Тамбур | 1,2 секция, 1 этаж | защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения | 3.90 |
| | Тамбур | 1 секция, 1 этаж | защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения | 5.60 |
| | Тамбур | 2 секция, 1 этаж | защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения | 4.80 |
| 7 | Мусорокамера | 1,2 секция, 1 этаж | сбор мусора | 3.70 |
| | Лестничная клетка | 1,2 секция, 1 этаж | перемещение людей между этажами | 16.40 |
| 8 | Электрощитовая | 2 секция, 1 этаж | расположение системы электроснабжения | 10.50 |
| | | 2-19 этажи | undefined | undefined |
| 24 | Коридор | 1 секция со 2 по 19 этажи | перемещение людей по этажу | 44.30 |
| 25 | Коридор | 2 секция со 2 по 19 этажи | перемещение людей по этажу | 43.90 |
| 26 | Лифтовой холл | 1,2 секция со 2 по 19 этажи | ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей | 7.10 |
| 27 | Тамбур | 1,2 секция со 2 по 19 этажи | защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения | 5.90 |
| 28 | Балкон | 1,2 секция со 2 по 19 этажи | перемещение людей | 9.00 |
| 29 | Лестничная клетка | 1,2 секция со 2 по 19 этажи | перемещение людей между этажами | 18.10 |
| | | Технический этаж | undefined | undefined |
| 30 | Лестничная клетка | 1,2 секция на отм. +57,270 | перемещение людей между этажами | 16.40 |
| 31 | Балкон | 1 секция на отм. +57,260 | перемещение людей | 16.30 |
| 32 | Балкон | 2 секция на отм. +57,260 | перемещение людей | 17.00 |

| | | | | |
|----|-------------------------|----------------------------|--|--------|
| 33 | Тамбур | 1,2 секция на отм. +57,270 | защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения | 9.00 |
| 34 | Машинное помещение | 1,2 секция на отм. +58,590 | расположение лифтового оборудования | 17.20 |
| 35 | Венткамера подпора | 1 секция на отм. +57,340 | для размещения вентиляционного оборудования | 15.80 |
| 36 | Венткамера подпора | 2 секция на отм. +57,340 | для размещения вентиляционного оборудования | 24.00 |
| 37 | Венткамера дымоудаления | 1 секция на отм. +57,340 | для размещения вентиляционного оборудования | 15.20 |
| 38 | Венткамера дымоудаления | 2 секция на отм. +57,340 | для размещения вентиляционного оборудования | 16.40 |
| 39 | Техническое помещение | 1 секция на отм. +57,340 | расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома | 459.50 |
| 40 | Техническое помещение | 2 секция на отм. +57,340 | расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома | 456.90 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|------------------------|
| 1 | Надземная часть | Лифт, 3 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Надземная часть | Мусоропровод | Мусороудаление |
| 3 | Надземная часть | Вводно-распределительное устройство | Электроснабжение |
| 4 | Надземная часть | Трехфазные счетчики активной энергии | Электроснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Узел ввода ВК | Турбинный импульсный счетчик | Водоснабжение |
| 7 | Насосная | Установка повышения давления в системе хозпитьевого водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|----|-----------------------------------|---|---------------|
| 8 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 9 | ИТП | Счетчик горячей воды | Водоснабжение |
| 10 | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 11 | Приямки в помещении ИТП, насосной | Дренажные насосы с поплавковым выключателем | Водоотведение |
| 12 | Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 13 | ИТП | Сборно-распределительный коллектор | Отопление |
| 14 | ИТП | Теплосчетчики с расходомерами | Отопление |
| 15 | Надземная часть, технический этаж | Установки дымоудаления | Дымоудаление |
| 16 | Надземная часть, технический этаж | Установки подпора воздуха | Дымоудаление |
| 17 | Надземная часть | Телефонизация | Сети связи |
| 18 | Надземная часть | Радиофикация | Сети связи |
| 19 | Надземная часть | Вещательное телевидение | Сети связи |
| 20 | Надземная часть | Интернет | Сети связи |
| 21 | 1 этаж жилой части | Домофон | Сети связи |
| 22 | Встроенные нежилые помещения | Система вызова персонала для МГН | Сети связи |
| 23 | Надземная часть | Система автоматической пожарной сигнализации | Сети связи |

| | | |
|---|--------|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025 |

| | | |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 804 152 820,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОЯРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810949620000066 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810300000000923 |
| | | БИК: 040407923 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ИНН: 7725114488 |
| | | КПП: 246643001 |
| | | ОГРН: 1027700342890 |
| | | ОКПО: 33852669 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 328,7 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 171 684 300 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |

| | | |
|---|--|---|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | Иная информация о проекте: Технологическое присоединение объектов электроэнергии Объекта выполнено.Мероприятия по технологическому присоединению выполнены согласно техническим условиям №070/20-тп от 26.09.2022.Акт о выполнении технических условий №070/20-ату от 03.10.2022, акт об осуществлении технологического присоединения №070/20-ату от 03.10.2022.Проектом предусмотрено строительство сооружения модульной Трансформаторной подстанции (II этап) площадью 45,6 кв.м.для целей электроснабжения объектов жилого комплекса.Код по классификатору объектов капитального строительства по его назначению и функционально-техническим особенностям, утвержденному приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр-05.05.003.006 Сооружение электрической, трансформаторной подстанции |

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СибГеоПроект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466209361 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Кадастровое бюро |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465303851 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОСТОКПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463096920 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРКА |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2460205307 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.08.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-043829-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАССЕТИ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463100951 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-082605-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.08.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-046178-2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.07.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-042057-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.08.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-037721-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460236376 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой район "Тихие зори" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-RU24308000-136-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.08.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.08.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА |

| | | |
|--|--------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.03.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.05.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.01.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0700138:4964 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 19 495,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятий по озеленению не предусмотрено |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устройство тактильных полос, бордюрных съездов с пониженным бортовым камнем |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств, в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия №070/20-тп от 26.09.2022, выданы ООО"Сибирская сетевая компания", срок действия-5 лет |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иных элементов благоустройства не предусмотрено |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-76177 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-76177 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская сетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464118729 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 070/20-тп |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 85 483,58 руб. |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 0 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 99 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 99 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|----|-----|-------|--------------|-------|--|
| 1 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 2 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 3 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 4 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 5 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 6 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 7 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 8 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 9 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 10 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 11 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 12 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 13 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 14 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 15 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 16 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|----|-----|-------|--------------|-------|--|
| 17 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 18 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 19 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 20 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 21 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 22 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 23 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 24 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 25 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 26 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 27 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 28 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 29 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 30 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 31 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 32 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|----|-----|-------|--------------|-------|--|
| 33 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 34 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 35 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 36 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 37 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 38 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 39 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 40 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 41 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 42 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 43 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 44 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 45 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 46 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 47 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 48 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|----|-----|-------|--------------|-------|--|
| 49 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 50 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 51 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 52 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 53 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 54 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 55 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 56 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 57 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 58 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 59 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 60 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 61 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 62 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 63 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 64 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|----|-----|-------|--------------|-------|--|
| 65 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 66 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 67 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 68 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 69 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 70 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 71 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 72 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 73 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 74 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 75 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 76 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 77 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 78 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 79 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 80 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|----|-----|-------|--------------|-------|--|
| 81 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 82 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 83 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 84 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 85 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 86 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 87 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 88 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 89 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 90 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 91 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 92 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 93 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 94 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 95 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 96 | Машино- место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|-----|-------|--------------|-------|--|
| 97 | Машино-место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 98 | Машино-место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 99 | Машино-место | -1 | Нет | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Автостоянка на 99 машин | Подземная автостоянка, отм -4.200 | общественное | 3178.50 |
| 2 | Помещение для уборочного инвентаря | Подземная автостоянка, отм -4.200 | техническое | 2.40 |
| 3 | Лестничная клетка | Подземная автостоянка, отм -4.200 | общественное | 17.50 |
| 4 | Лестничная клетка | Подземная автостоянка, отм -4.200 | общественное | 17.40 |
| 5 | Помещение обслуживающего персонала | Подземная автостоянка, отм -4.200 | техническое | 3.10 |
| 6 | Санузел | Подземная автостоянка, отм -4.200 | общественное | 1.70 |
| 7 | Электрощитовая | Подземная автостоянка, отм -4.200 | техническое | 8.90 |
| 8 | Лестничная клетка | Подземная автостоянка, отм -4.200 | общественное | 17.50 |
| 9 | Лестничная клетка | Подземная автостоянка, отм -4.200 | общественное | 8.90 |
| 10 | Рампа | Подземная автостоянка, отм -4.200 | общественное | 143.70 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------------|--|---------------|
| 1 | Подземная автостоянка, отм.-4,200 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 2 | Подземная автостоянка, отм.-4,200 | Система водоотведения | Водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 42 500 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОЯРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810949620000066 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810300000000923 |
| | | БИК: 040407923 |
| | | ИНН: 7725114488 |
| | | КПП: 246643001 |
| | | ОГРН: 1027700342890 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 33852669 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |

| | | |
|---|--|--|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Технологическое присоединение объектов электроэнергии Объекта выполнено. Мероприятия по технологическому присоединению выполнены согласно техническим условиям №070/20-тп от 26.09.2022. Акт о выполнении технических условий №070/20-ату от 03.10.2022, акт об осуществлении технологического присоединения №070/20-ату от 03.10.2022. Проектом предусмотрено строительство сооружения модульной Трансформаторной подстанции (II этап) площадью 45,6 кв.м. для целей электроснабжения объектов жилого комплекса. Код по классификатору объектов капитального строительства по его назначению и функционально-техническим особенностям, утвержденному приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр-05.05.003.006 Сооружение электрической, трансформаторной подстанции |

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СибГеоПроект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466209361 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Кадастровое бюро |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465303851 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОСТОКПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463096920 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРКА |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2460205307 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.08.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-043829-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАССЕТИ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463100951 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-082605-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.08.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-046178-2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.07.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-042057-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.08.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-037721-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460236376 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой район "Тихие зори" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-RU24308000-136-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.08.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.08.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА |

| | | |
|--|--------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.03.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.05.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.01.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0700138:4964 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 19 495,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках, свободных от застройки и покрытий, устраиваются газоны из многолетних трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устройство тактильных полос, бордюрных съездов с пониженным бортовым камнем |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств, в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия №070/20-тп от 26.09.2022, выданы ООО"Сибирская сетевая компания", срок действия-5 лет |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иных элементов благоустройства не предусмотрено |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-76183 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-76183 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская сетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464118729 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 070/20-тп |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 96 616,34 руб. |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 0 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 292 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 292 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|---|-----|-------|--------------|-------|--|
| 1 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 2 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 3 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 4 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 5 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 6 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 7 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 8 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 9 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 10 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 11 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 12 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 13 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 14 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 15 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 16 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|---|-----|-------|--------------|-------|--|
| 17 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 18 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 19 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 20 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 21 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 22 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 23 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 24 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 25 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 26 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 27 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 28 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 29 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 30 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 31 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 32 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|---|-----|-------|--------------|-------|--|
| 33 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 34 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 35 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 36 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 37 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 38 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 39 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 40 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 41 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 42 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 43 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 44 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 45 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 46 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 47 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 48 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|-----|-------|--------------|-------|--|
| 49 | Машино-место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 50 | Машино-место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 51 | Машино-место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 52 | Машино-место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 53 | Машино-место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 54 | Машино-место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 55 | Машино-место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 56 | Машино-место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 57 | Машино-место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 58 | Машино-место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 59 | Машино-место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 60 | Машино-место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 61 | Машино-место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 62 | Машино-место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 63 | Машино-место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 64 | Машино-место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|---|-----|-------|--------------|-------|--|
| 65 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 66 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 67 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 68 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 69 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 70 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 71 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 72 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 73 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 74 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 75 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 76 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 77 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 78 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 79 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 80 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|---|-----|-------|--------------|-------|--|
| 81 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 82 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 83 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 84 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 85 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 86 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 87 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 88 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 89 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 90 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 91 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 92 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 93 | Машино- место | 1 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 1 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 2 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 3 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|---|-----|-------|--------------|-------|--|
| 4 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 5 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 6 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 7 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 8 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 9 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 10 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 11 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 12 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 13 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 14 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 15 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 16 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 17 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 18 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 19 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|---|-----|-------|--------------|-------|--|
| 20 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 21 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 22 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 23 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 24 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 25 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 26 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 27 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 28 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 29 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 30 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 31 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 32 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 33 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 34 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 35 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|---|-----|-------|--------------|-------|--|
| 36 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 37 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 38 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 39 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 40 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 41 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 42 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 43 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 44 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 45 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 46 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 47 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 48 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 49 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 50 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 51 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|---|-----|-------|--------------|-------|--|
| 52 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 53 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 54 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 55 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 56 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 57 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 58 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 59 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 60 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 61 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 62 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 63 | Машино- место | 2 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 1 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 2 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 3 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 4 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|---|-----|-------|--------------|-------|--|
| 5 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 6 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 7 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 8 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 9 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 10 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 11 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 12 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 13 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 14 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 15 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 16 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 17 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 18 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 19 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 20 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|---|-----|-------|--------------|-------|--|
| 21 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 22 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 23 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 24 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 25 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 26 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 27 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 28 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 29 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 30 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 31 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 32 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 33 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 34 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 35 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 36 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|---|-----|-------|--------------|-------|--|
| 37 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 38 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 39 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 40 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 41 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 42 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 43 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 44 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 45 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 46 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 47 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 48 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 49 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 50 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 51 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 52 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|---|-----|-------|--------------|-------|--|
| 53 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 54 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 55 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 56 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 57 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 58 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 59 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 60 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 61 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 62 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 63 | Машино- место | 3 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 1 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 2 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 3 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 4 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 5 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|---|-----|-------|--------------|-------|--|
| 6 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 7 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 8 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 9 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 10 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 11 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 12 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 13 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 14 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 15 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 16 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 17 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 18 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 19 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 20 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 21 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|---|-----|-------|--------------|-------|--|
| 22 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 23 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 24 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 25 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 26 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 27 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 28 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 29 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 30 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 31 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 32 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 33 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 34 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 35 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 36 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 37 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|---|-----|-------|--------------|-------|--|
| 38 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 39 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 40 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 41 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 42 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 43 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 44 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 45 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 46 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 47 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 48 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 49 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 50 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 51 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 52 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 53 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|---|-----|-------|--------------|-------|--|
| 54 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 55 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 56 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 57 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 58 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 59 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 60 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 61 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 62 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 63 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 64 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 65 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 66 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 67 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 68 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 69 | Машино- место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|-----|-------|--------------|-------|--|
| 70 | Машино-место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 71 | Машино-место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 72 | Машино-место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |
| 73 | Машино-место | 4 | Нет | 13.98 | Машино-место | 13.98 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | Помещение автостоянки на 93 места | Сооружение автостоянки, 1 этаж | Общественное | 2224.70 |
| 2 | Рампа | Сооружение автостоянки, 1 этаж | техническое | 128.80 |
| 3 | Лестничная клетка | Сооружение автостоянки, 1 этаж | техническое | 15.10 |
| 4 | Лестничная клетка | Сооружение автостоянки, 1 этаж | техническое | 15.10 |
| 5 | Помещение автостоянки на 63 места | Сооружение автостоянки, 2 этаж | Общественное | 2193.60 |
| 6 | Рампа | Сооружение автостоянки, 2 этаж | техническое | 177.60 |
| 7 | Лестничная клетка | Сооружение автостоянки, 2 этаж | техническое | 15.80 |
| 8 | Лестничная клетка | Сооружение автостоянки, 2 этаж | техническое | 15.80 |
| 9 | Помещение автостоянки на 63 места | Сооружение автостоянки, 3 этаж | Общественное | 2193.70 |
| 10 | Рампа | Сооружение автостоянки, 3 этаж | техническое | 165.20 |
| 11 | Лестничная клетка | Сооружение автостоянки, 3 этаж | техническое | 15.80 |
| 12 | Лестничная клетка | Сооружение автостоянки, 3 этаж | техническое | 15.80 |
| 13 | Помещение автостоянки на 73 места | Сооружение автостоянки, эксплуатируемая кровля | Общественное | 2212.00 |
| 14 | Рампа | Сооружение автостоянки, эксплуатируемая кровля | техническое | 147.40 |
| 15 | Лестничная клетка | Сооружение автостоянки, эксплуатируемая кровля | техническое | 4.70 |
| 16 | Лестничная клетка | Сооружение автостоянки, эксплуатируемая кровля | техническое | 4.70 |

| | | |
|---|--------|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 40 000 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОЯРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810949620000066 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810300000000923 |
| | | БИК: 040407923 |
| | | ИНН: 7725114488 |
| | | КПП: 246643001 |
| | | ОГРН: 1027700342890 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 33852669 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |

| | | | |
|---|--|--------|--|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Технологическое присоединение объектов электроэнергии Объекта выполнено. Мероприятия по технологическому присоединению выполнены согласно техническим условиям №070/20-тп от 26.09.2022. Акт о выполнении технических условий №070/20-ату от 03.10.2022, акт об осуществлении технологического присоединения №070/20-ату от 03.10.2022. Проектом предусмотрено строительство сооружения модульной Трансформаторной подстанции (II этап) площадью 45,6 кв.м. для целей электроснабжения объектов жилого комплекса. Код по классификатору объектов капитального строительства по его назначению и функционально-техническим особенностям, утвержденному приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр-05.05.003.006 Сооружение электрической, трансформаторной подстанции |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |

| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | |
|--|------------|---|---|
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 07.08.2023 | Раздел Пояснительная записка | Внесена информация о разделении на 2 этапа. Откорректированы объемно-планировочные решения в т.ч. Количество этажей жилых корпусов, в связи с чем откорректированы технико-экономические показатели по объекту в целом и коды ОКС. Актуализированы ТУ на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. |
| 2 | 07.08.2023 | Раздел Схема планировочной организации земельного участка | Откорректирована текстовая и графическая части. Внесена информация о разделении на этапы. Откорректированы объемно-планировочные решения по жилым корпусам, их этажность в связи с чем также откорректированы решения по вертикальной планировке, благоустройству, озеленению, расположение площадки для мусоросборников, трассировка инженерных сетей. Откорректированы расчетные показатели градостроительных регламентов. Откорректирован расчет площадок и озеленения и фактически предусмотренная их площадь. Откорректирован расчет парковочных мест, при этом количество фактически предусмотренных машиномест осталось без изменения и соответствует нормативным требованиям. |
| 3 | 07.08.2023 | Раздел Архитектурные решения | Откорректировано количество этажей каждой секции. Откорректирован ТЭП согласно принятым изменениям. Откорректированы характеристики лифтов. Откорректированы фасады с учетом перепланировок, этажность. |
| 4 | 07.08.2023 | Раздел Технологические решения | Откорректировано количество этажей в корпусах, согласно разделу АР. Откорректировано количество жильцов в корпусах и расчет отходов. |
| 5 | 07.08.2023 | Раздел Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | Скорректирована графическая часть в соответствии с разделом АР. |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 6 | 07.08.2023 | Раздел Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строение и сооружений приборами учета используемых ресурсов | Откорректированы расчеты в связи с изменениями габаритов и этажности зданий. Класс энергосбережения корпусов не изменился. |
| 7 | 07.08.2023 | Раздел Конструктивные решения | Откорректировано количество этажей каждой секции. Откорректированы размеры колонн со 2 по 6 этажи. Откорректированы фасады. Откорректированы габариты тех.этажа. Откорректированы инженерно-технические решения по наружным сетям. Изменены места ввода водопровода в корпус1 и корпус2. План наружных сетей заменен на актуальный. Откорректированы объемы сточных вод. Откорректирован план наружных тепловых сетей. |
| 8 | 07.08.2023 | Раздел Проект организации строительства | Откорректирована графическая часть в соответствии с ПЗУ. Внесена информация о разделении на этапы. |
| 9 | 07.08.2023 | Раздел Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Увеличено количество этажей секций жилых корпусов. Предусмотрены лифты с режимом перевозки пожарных подразделений в связи с увеличением этажности жилых корпусов. |
| 10 | 07.08.2023 | Раздел Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности | Исключено расположение ванных комнат и туалетов над жилыми комнатами и кухнями. Входы в туалеты предусмотрены из внутриквартирных коридоров. Исключено объединение вентиляционных каналов кухонь и санитарных узлов с жилыми комнатами. Исключено размещение электрощитовой, ИТП, насосных над, под, смежно с жилыми помещениями. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 520238593798866678746136806077095929255

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРЕЛКА", ТИМОФЕЕВ
АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ, ГОР. КРАСНОЯРСК**

Действителен: с 02.10.2023 по 02.01.2025