

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001107 от 24.05.2024

ЖК ЭКОГРАФИЯ кадастр. 1094

Дата первичного размещения: 26.09.2023

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                                                                      |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОХТА ГРУПП - ПЕТЕРГОФ"</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОХТА ГРУПП - ПЕТЕРГОФ"</b>                                    |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br><b>188501</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ленинградская обл</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Ломоносовский м.р-н, Низинское с. п.</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>деревня</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Низино</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Центральная</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>51, литера А</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: <b>9(Б)</b>                                                                                                                                  |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 21:00</b>                                                                                                                            |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>сб,вс</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 10:00 по 18:00</b>                                                                                                                            |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (812) 509-87-97</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>ecografia@mail.ru</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.ecografia.ru</b>                                                            |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Борковская</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.5.2 | Имя:<br><b>Ольга</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Андреевна</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОХТА ГРУПП - ПЕТЕРГОФ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>7839138845</b>                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                    |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                        |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7839138845</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217800047156</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>25.03.2021</b>                                                                                                 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                                        |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Охта Групп"</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7806146216</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>                                                                             |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Поляновский</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Анатолий</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Ефимович</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>017-645-301 42</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>781308261180</b>                                                        |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Поляновский</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.4.2 | Имя:<br><b>Анатолий</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Ефимович</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>017-645-301 42</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>781308261180</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                    | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) клиентом-юридическим лицом либо имеет возможность контролировать действия клиента</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком               | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком               | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком               | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Охта Групп Жилая Недвижимость"</b>                                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7806468510</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1117847621561</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Охта Групп-Ижора"</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7839142908</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217800119866</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Охта Групп Недвижимость"</b>                                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7806514830</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1137847452214</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Охта Капитал"</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7839087492</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1177847227910</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Петровская Слобода"</b>                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7806527109</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1147847193680</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Риконт"</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4720025214</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1064720008760</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Охта Групп-Новосаратовка"</b>                                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7839142016</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217800104610</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Румб Инжиниринг"</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7839034469</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1157847156774</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Охта Групп Доходная Недвижимость"</b>                                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7810980181</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1237800066140</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"М 10"</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7842480382</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127847431359</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Интегра ПМ"</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7802190567</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1027801544451</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "ЖК Александровский"</b>                                 |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7806488227</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127847540150</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Онего Сити"</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1001332184</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187847032097</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Загородная 71"</b>                                      |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7817328112</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1129847006750</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Деловой Центр"</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1001255003</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1121001001967</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Арена-Сервис"</b>                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7806433891</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1107847173686</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Александровский Завод"</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1001262297</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1121001012043</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Охта Групп-Евгеньевская"</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7839140749</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217800076922</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Охта Групп"</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7806146216</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1037816053505</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>3</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                               |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                             |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-3 446,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>26 812,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>802 566,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1  | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>9</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Проект</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирные жилые дома. Этап 2. Корпус 1. Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ленинградская обл</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Ломоносовский р-н</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>д.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ольгино</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Участок 56, корпус 1</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>4</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>4</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>9 853,2 м2</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирные жилые дома. Этап 1. Корпус 2. Многоквартирный дом</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ленинградская обл</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Ломоносовский р-н</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>д.</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ольгино</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Участок 56, корпус 2</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>4</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>4</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>9 853,2 м2</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирные жилые дома. Этап 1. Корпус 3. Многоквартирный дом</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ленинградская обл</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Ломоносовский р-н</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>д.</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ольгино</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Участок 56, корпус 3</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>4</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>4</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>9 841,6 м2</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирные жилые дома. Этап 3. Корпус 4. Многоквартирный дом</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ленинградская обл</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Ломоносовский р-н</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>д.</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ольгино</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Участок 56, корпус 4</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>4</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>4</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>4 047,9 м2</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирные жилые дома. Этап 3. Корпус 5. Многоквартирный дом</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ленинградская обл</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Ломоносовский р-н</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>д.</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ольгино</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Участок 56, корпус 5</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>4</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>4</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>4 024,3 м2</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирные жилые дома. Этап 4. Корпус 6. Многоквартирный дом</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ленинградская обл</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Ломоносовский р-н</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>д.</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ольгино</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Участок 56, корпус 6</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>4</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>4</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>4 047,9 м2</b>                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирные жилые дома. Этап 4. Корпус 7. Многоквартирный дом</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ленинградская обл</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Ломоносовский р-н</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>д.</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ольгино</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Участок 56, корпус 7</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>4</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>4</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>4 024,3 м2</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирные жилые дома. Этап 5. Корпус 11. Многоквартирный дом</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ленинградская обл</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Ломоносовский р-н</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>д.</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ольгино</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Участок 56, корпус 11</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>4</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>4</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>2 326,1 м2</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирные жилые дома. Этап 5. Корпус 12. Многоквартирный дом</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ленинградская обл</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Ломоносовский р-н</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>д.</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ольгино</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Участок 56, корпус 12</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>4</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>4</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>2 326,1 м2</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 275,00 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>531,60 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 806,60 м2</b>                                                                                                        |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                            | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 275,00 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>531,60 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 806,60 м2</b>                                                                                                        |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                            | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 203,80 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>591,20 м2</b>                                                                                                                  |



|                                                                                                                                             |       |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 795,00 м2</b>          |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>2 612,50 м2</b>                    |
|                                                                                                                                             | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>242,20 м2</b>                    |
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>2 854,70 м2</b>          |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>2 609,70 м2</b>                    |
|                                                                                                                                             | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>244,00 м2</b>                    |
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>2 853,70 м2</b>          |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>2 612,50 м2</b>                    |
|                                                                                                                                             | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>242,20 м2</b>                    |
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>2 854,70 м2</b>          |
| 9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>2 609,70 м2</b>                    |
|                                                                                                                                             | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>244,00 м2</b>                    |
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>2 853,70 м2</b>          |
| 9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>1 514,70 м2</b>                    |
|                                                                                                                                             | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>145,70 м2</b>                    |
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>1 660,40 м2</b>          |
| 9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>1 514,70 м2</b>                    |
|                                                                                                                                             | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>145,70 м2</b>                    |
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>1 660,40 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>7</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>7</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>7</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |

|                                                                                                                                             |       |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>1                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>1                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

# Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                                                                                               |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЛенТИСИЗ"</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7826692767</b>                                                                                                                                               |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Архитектурное бюро "Студия-17"</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7826706723</b>                                                                                                                           |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.12.2022</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>47-2-1-2-094337-2022</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7814230292</b>                                                           |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2022</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>47-2-1-1-088626-2022</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.6  | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7814230292</b>                                                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10.5.1  | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.2  | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.3  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4  | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5  | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                      |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "ЭКОГРАФИЯ" корпус 1</b>                                                                                                                    |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1  | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2  | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Производственное объединение "Управление строительными проектами-монолит"</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3  | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4  | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5  | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6  | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7810373998</b>                                                                                                                   |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>47-14-008-2023</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.01.2023</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.07.2027</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Передаточный акт</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.04.2024</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.04.2024</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                                     |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>47:14:0302004:1094</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>71 057,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>46</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки располагаются в центральной части земельного участка. Описание оборудования на стадии РД</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивные площадки располагаются в центральной части земельного участка</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>8</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>29 контейнеров</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Разбивка газонов, устройство МАФов и древесно-кустарниковой растительности</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Устроены специальные парковочные места для МГН, в том числе для представителей группы мобильности М4, отвечающие требованиям СП 59.13330; предусмотрены кратчайшие пути передвижения, обеспечено беспрепятственное перемещение внутри комплекса и на его территории; входы в жилые корпуса предусмотрены без лестниц. Уклон, запроектированный на входных площадках в соответствии с нормами позволяет группам МГН беспрепятственно попадать в здания; межквартирные коридоры и входные вестибюли жилых корпусов составляют в ширину не менее 1,5 метров, что позволяет перемещаться по ним инвалидам на креслах-колясках в одном направлении; для вертикального перемещения по секциям предусмотрены пассажирские лифты, предназначенные для пользования инвалидами на кресле-коляске, и отвечающие требованиям норм. Эвакуация лиц группы мобильности М4 предусмотрена на первом этаже непосредственно наружу, на 2-ом и 3-ем этажах в пожаробезопасные зоны 4 типа, размещенные в лестничных клетках Л1</b> |
|                                                                                                          | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение имеется в соответствии с проектной документацией</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>После дизайн-проекта благоустройства</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                  | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>10 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>9.85 м</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>9.85 м</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>30 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Низино" муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4720031916</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.07.2021</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20210723/1</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.07.2024</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 400 664,00 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Низино" муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4720031916</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.07.2021</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20210723/2</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.07.2024</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 172 596,00 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Ленэнерго"</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.03.2014</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ОД-23607-14/38434-Э-13</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.04.2024</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26 618 668,03 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   |                |                                                                                                                                                                                                   |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                               |            |                   | 14.1.1         | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                           |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 14.1.2         | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                        |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 14.1.3         | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Ленэнерго"</b> |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 14.1.4         | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>                                |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 14.1.5         | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2022</b>                                                                                    |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 14.1.6         | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-086179-100-047</b>                                                                            |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 14.1.7         | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2027</b>                                                                                  |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 14.1.8         | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>94 315 599,20 руб.</b>                                                                                               |                   |                            |                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                |            |                   | 14.2.1         | Вид сети связи:                                                                                                                                                                                   |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 14.2.2         | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                                         |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 14.2.3         | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:                                       |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 14.2.4         | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                             |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |                |                                                                                                                                                                                                   |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |            |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений:<br><b>127</b>                                                                                                                                                         |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений:<br><b>157</b>                                                                                                                                                       |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                              |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>157</b>                                                                                                                                                 |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |            |                   | 15.2.1         |                                                                                                                                                                                                   |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                                                                                                                                                                              | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 2.1.1.001                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 1              | 35.30                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.20                      | 2.72                |
| 2.1.1.002                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 1              | 42.30                                                                                                                                                                                             | 1                 | 14.20                      | 2.72                |
| 2.1.1.003                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 1              | 62.00                                                                                                                                                                                             | 2                 | 28.20                      | 2.72                |
| 2.1.1.004                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 1              | 44.60                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.40                      | 2.72                |
| 2.1.1.005                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 1              | 57.70                                                                                                                                                                                             | 2                 | 22.90                      | 2.72                |
| 2.1.1.006                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 1              | 58.60                                                                                                                                                                                             | 2                 | 22.90                      | 2.72                |
| 2.1.2.021                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 2              | 39.80                                                                                                                                                                                             | 1                 | 14.20                      | 2.72                |
| 2.1.2.022                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 2              | 40.20                                                                                                                                                                                             | 1                 | 14.20                      | 2.72                |
| 2.1.2.023                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 2              | 40.80                                                                                                                                                                                             | 1                 | 15.10                      | 2.72                |
| 2.1.2.024                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 2              | 61.80                                                                                                                                                                                             | 2                 | 28.50                      | 2.72                |
| 2.1.2.025                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 2              | 62.20                                                                                                                                                                                             | 2                 | 28.20                      | 2.72                |
| 2.1.2.026                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 2              | 62.80                                                                                                                                                                                             | 2                 | 27.60                      | 2.72                |
| 2.1.3.041                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 3              | 36.50                                                                                                                                                                                             | 1                 | 12.40                      | 2.72                |
| 2.1.3.042                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 3              | 63.30                                                                                                                                                                                             | 2                 | 30.40                      | 2.72                |
| 2.1.3.043                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 3              | 33.20                                                                                                                                                                                             | 1                 | 12.40                      | 2.72                |
| 2.1.3.044                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 3              | 70.00                                                                                                                                                                                             | 3                 | 37.50                      | 2.72                |
| 2.1.3.045                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 3              | 91.70                                                                                                                                                                                             | 3                 | 44.60                      | 2.72                |
| 2.1.4.056                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 4              | 86.70                                                                                                                                                                                             | 3                 | 43.00                      | 2.72                |
| 2.1.4.057                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 4              | 41.90                                                                                                                                                                                             | 1                 | 17.90                      | 2.72                |
| 2.1.4.058                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 4              | 41.80                                                                                                                                                                                             | 1                 | 17.90                      | 2.72                |
| 2.1.4.059                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 4              | 86.50                                                                                                                                                                                             | 3                 | 43.00                      | 2.72                |
| 2.1.5.070                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 5              | 91.60                                                                                                                                                                                             | 3                 | 45.30                      | 2.72                |
| 2.1.5.071                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 5              | 70.00                                                                                                                                                                                             | 3                 | 37.50                      | 2.72                |
| 2.1.5.072                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 5              | 33.20                                                                                                                                                                                             | 1                 | 12.40                      | 2.72                |
| 2.1.5.073                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 5              | 63.30                                                                                                                                                                                             | 2                 | 30.40                      | 2.72                |
| 2.1.5.074                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 5              | 36.50                                                                                                                                                                                             | 1                 | 12.40                      | 2.72                |
| 2.1.6.085                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 6              | 41.00                                                                                                                                                                                             | 1                 | 13.60                      | 2.72                |

|           |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2.1.6.086 | Квартира        | 1 | 6 | 42.90 | 1 | 15.90 | 2.72 |
| 2.1.6.087 | Квартира        | 1 | 6 | 37.00 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 2.1.6.088 | Квартира        | 1 | 6 | 41.50 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 2.1.6.089 | Квартира        | 1 | 6 | 46.20 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 2.1.6.090 | Квартира        | 1 | 6 | 43.00 | 1 | 14.90 | 2.72 |
| 2.1.7.105 | Квартира        | 1 | 7 | 43.20 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 2.1.7.106 | Квартира        | 1 | 7 | 69.20 | 3 | 33.90 | 2.72 |
| 2.1.7.107 | Квартира        | 1 | 7 | 44.90 | 1 | 13.40 | 2.72 |
| 2.1.7.108 | Квартира        | 1 | 7 | 44.20 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 2.1.7.109 | Квартира-студия | 1 | 7 | 24.20 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 2.1.7.110 | Квартира        | 1 | 7 | 65.60 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 2.1.7.111 | Квартира        | 1 | 7 | 66.50 | 2 | 28.40 | 2.72 |
| 2.1.1.007 | Квартира        | 2 | 1 | 32.50 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 2.1.1.008 | Квартира        | 2 | 1 | 39.80 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 2.1.1.009 | Квартира        | 2 | 1 | 57.30 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 2.1.1.010 | Квартира        | 2 | 1 | 39.60 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 2.1.1.011 | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.10 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 2.1.1.012 | Квартира        | 2 | 1 | 52.40 | 2 | 22.90 | 2.72 |
| 2.1.1.013 | Квартира        | 2 | 1 | 52.50 | 2 | 22.90 | 2.72 |
| 2.1.2.027 | Квартира        | 2 | 2 | 37.40 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 2.1.2.028 | Квартира        | 2 | 2 | 37.50 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 2.1.2.029 | Квартира-студия | 2 | 2 | 29.10 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 2.1.2.030 | Квартира        | 2 | 2 | 41.30 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 2.1.2.031 | Квартира        | 2 | 2 | 57.30 | 2 | 28.50 | 2.72 |
| 2.1.2.032 | Квартира        | 2 | 2 | 57.30 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 2.1.2.033 | Квартира        | 2 | 2 | 58.00 | 2 | 27.60 | 2.72 |
| 2.1.3.046 | Квартира        | 2 | 3 | 34.20 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 2.1.3.047 | Квартира        | 2 | 3 | 60.20 | 2 | 30.40 | 2.72 |
| 2.1.3.048 | Квартира        | 2 | 3 | 52.10 | 2 | 21.60 | 2.72 |
| 2.1.3.049 | Квартира        | 2 | 3 | 64.40 | 3 | 37.50 | 2.72 |
| 2.1.3.050 | Квартира        | 2 | 3 | 86.00 | 3 | 44.60 | 2.72 |
| 2.1.4.060 | Квартира        | 2 | 4 | 77.80 | 3 | 43.00 | 2.72 |
| 2.1.4.061 | Квартира        | 2 | 4 | 39.40 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 2.1.4.062 | Квартира-студия | 2 | 4 | 29.10 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 2.1.4.063 | Квартира        | 2 | 4 | 39.40 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 2.1.4.064 | Квартира        | 2 | 4 | 77.80 | 3 | 43.00 | 2.72 |
| 2.1.5.075 | Квартира        | 2 | 5 | 85.90 | 3 | 45.30 | 2.72 |
| 2.1.5.076 | Квартира        | 2 | 5 | 64.40 | 3 | 37.50 | 2.72 |
| 2.1.5.077 | Квартира        | 2 | 5 | 52.10 | 2 | 21.60 | 2.72 |
| 2.1.5.078 | Квартира        | 2 | 5 | 60.20 | 2 | 30.40 | 2.72 |
| 2.1.5.079 | Квартира        | 2 | 5 | 34.20 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 2.1.6.091 | Квартира        | 2 | 6 | 39.00 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 2.1.6.092 | Квартира        | 2 | 6 | 40.50 | 1 | 15.90 | 2.72 |
| 2.1.6.093 | Квартира        | 2 | 6 | 34.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 2.1.6.094 | Квартира        | 2 | 6 | 39.60 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 2.1.6.095 | Квартира-студия | 2 | 6 | 29.10 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 2.1.6.096 | Квартира        | 2 | 6 | 43.40 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 2.1.6.097 | Квартира        | 2 | 6 | 40.90 | 1 | 14.90 | 2.72 |
| 2.1.7.112 | Квартира        | 2 | 7 | 41.10 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 2.1.7.113 | Квартира        | 2 | 7 | 63.50 | 3 | 33.90 | 2.72 |
| 2.1.7.114 | Квартира        | 2 | 7 | 40.90 | 1 | 13.40 | 2.72 |
| 2.1.7.115 | Квартира        | 2 | 7 | 41.60 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 2.1.7.116 | Квартира-студия | 2 | 7 | 29.10 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 2.1.7.117 | Квартира-студия | 2 | 7 | 24.80 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 2.1.7.118 | Квартира        | 2 | 7 | 58.80 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 2.1.7.119 | Квартира        | 2 | 7 | 63.70 | 2 | 28.40 | 2.72 |
| 2.1.1.014 | Квартира        | 3 | 1 | 32.40 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 2.1.1.015 | Квартира        | 3 | 1 | 39.60 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 2.1.1.016 | Квартира        | 3 | 1 | 57.10 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 2.1.1.017 | Квартира        | 3 | 1 | 39.50 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 2.1.1.018 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.00 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 2.1.1.019 | Квартира        | 3 | 1 | 52.30 | 2 | 22.90 | 2.72 |
| 2.1.1.020 | Квартира        | 3 | 1 | 52.40 | 2 | 22.90 | 2.72 |



|           |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2.1.2.034 | Квартира        | 3 | 2 | 37.20 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 2.1.2.035 | Квартира        | 3 | 2 | 37.30 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 2.1.2.036 | Квартира-студия | 3 | 2 | 29.00 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 2.1.2.037 | Квартира        | 3 | 2 | 41.20 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 2.1.2.038 | Квартира        | 3 | 2 | 57.10 | 2 | 28.50 | 2.72 |
| 2.1.2.039 | Квартира        | 3 | 2 | 57.10 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 2.1.2.040 | Квартира        | 3 | 2 | 57.80 | 2 | 27.60 | 2.72 |
| 2.1.3.051 | Квартира        | 3 | 3 | 34.10 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 2.1.3.052 | Квартира        | 3 | 3 | 60.10 | 2 | 30.40 | 2.72 |
| 2.1.3.053 | Квартира        | 3 | 3 | 51.90 | 2 | 21.60 | 2.72 |
| 2.1.3.054 | Квартира        | 3 | 3 | 64.30 | 3 | 37.50 | 2.72 |
| 2.1.3.055 | Квартира        | 3 | 3 | 85.70 | 3 | 44.60 | 2.72 |
| 2.1.4.065 | Квартира        | 3 | 4 | 77.70 | 3 | 43.00 | 2.72 |
| 2.1.4.066 | Квартира        | 3 | 4 | 39.30 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 2.1.4.067 | Квартира-студия | 3 | 4 | 29.00 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 2.1.4.068 | Квартира        | 3 | 4 | 39.30 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 2.1.4.069 | Квартира        | 3 | 4 | 77.70 | 3 | 43.00 | 2.72 |
| 2.1.5.080 | Квартира        | 3 | 5 | 85.90 | 3 | 45.30 | 2.72 |
| 2.1.5.081 | Квартира        | 3 | 5 | 64.30 | 3 | 37.50 | 2.72 |
| 2.1.5.082 | Квартира        | 3 | 5 | 51.90 | 2 | 21.60 | 2.72 |
| 2.1.5.083 | Квартира        | 3 | 5 | 60.10 | 2 | 30.40 | 2.72 |
| 2.1.5.084 | Квартира        | 3 | 5 | 34.10 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 2.1.6.098 | Квартира        | 3 | 6 | 38.80 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 2.1.6.099 | Квартира        | 3 | 6 | 40.30 | 1 | 15.90 | 2.72 |
| 2.1.6.100 | Квартира        | 3 | 6 | 34.30 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 2.1.6.101 | Квартира        | 3 | 6 | 39.40 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 2.1.6.102 | Квартира        | 3 | 6 | 29.00 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 2.1.6.103 | Квартира        | 3 | 6 | 43.30 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 2.1.6.104 | Квартира        | 3 | 6 | 40.80 | 1 | 14.90 | 2.72 |
| 2.1.7.120 | Квартира        | 3 | 7 | 41.00 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 2.1.7.121 | Квартира        | 3 | 7 | 63.30 | 3 | 33.90 | 2.72 |
| 2.1.7.122 | Квартира        | 3 | 7 | 40.70 | 1 | 13.40 | 2.72 |
| 2.1.7.123 | Квартира        | 3 | 7 | 41.40 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 2.1.7.124 | Квартира-студия | 3 | 7 | 29.00 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 2.1.7.125 | Квартира-студия | 3 | 7 | 24.70 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 2.1.7.126 | Квартира        | 3 | 7 | 58.60 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 2.1.7.127 | Квартира        | 3 | 7 | 63.60 | 2 | 28.40 | 2.72 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| К.1            | Кладовая   | -1                | 1              | 5.6            |                                   | 5.6            |                     |
| К.2            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.2            |                                   | 3.2            |                     |
| К.3            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.2            |                                   | 3.2            |                     |
| К.4            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.8            |                                   | 3.8            |                     |
| К.5            | Кладовая   | -1                | 1              | 5.3            |                                   | 5.3            |                     |
| К.6            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.8            |                                   | 3.8            |                     |
| К.7            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.8            |                                   | 3.8            |                     |
| К.8            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.1            |                                   | 3.1            |                     |
| К.9            | Кладовая   | -1                | 1              | 2.8            |                                   | 2.8            |                     |
| К.10           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.2            |                                   | 3.2            |                     |
| К.11           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.4            |                                   | 3.4            |                     |
| К.12           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.6            |                                   | 3.6            |                     |
| К.13           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.2            |                                   | 3.2            |                     |
| К.14           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.0            |                                   | 3.0            |                     |
| К.15           | Кладовая   | -1                | 1              | 2.2            |                                   | 2.2            |                     |
| К.16           | Кладовая   | -1                | 1              | 2.2            |                                   | 2.2            |                     |
| К.17           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.6            |                                   | 3.6            |                     |
| К.18           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.8            |                                   | 3.8            |                     |
| К.19           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.8            |                                   | 3.8            |                     |
| К.20           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.4            |                                   | 3.4            |                     |
| К.21           | Кладовая   | -1                | 1              | 2.8            |                                   | 2.8            |                     |
| К.22           | Кладовая   | -1                | 2              | 3.4            |                                   | 3.4            |                     |
| К.23           | Кладовая   | -1                | 2              | 3.4            |                                   | 3.4            |                     |
| К.24           | Кладовая   | -1                | 2              | 2.9            |                                   | 2.9            |                     |
| К.25           | Кладовая   | -1                | 2              | 2.5            |                                   | 2.5            |                     |

|      |          |    |   |     |  |     |  |
|------|----------|----|---|-----|--|-----|--|
| К.26 | Кладовая | -1 | 2 | 4.1 |  | 4.1 |  |
| К.27 | Кладовая | -1 | 2 | 2.9 |  | 2.9 |  |
| К.28 | Кладовая | -1 | 2 | 4.0 |  | 4.0 |  |
| К.29 | Кладовая | -1 | 2 | 3.3 |  | 3.3 |  |
| К.30 | Кладовая | -1 | 2 | 4.0 |  | 4.0 |  |
| К.31 | Кладовая | -1 | 2 | 2.9 |  | 2.9 |  |
| К.32 | Кладовая | -1 | 2 | 3.4 |  | 3.4 |  |
| К.33 | Кладовая | -1 | 2 | 3.3 |  | 3.3 |  |
| К.34 | Кладовая | -1 | 2 | 1.5 |  | 1.5 |  |
| К.35 | Кладовая | -1 | 2 | 3.6 |  | 3.6 |  |
| К.36 | Кладовая | -1 | 2 | 3.6 |  | 3.6 |  |
| К.37 | Кладовая | -1 | 2 | 4.4 |  | 4.4 |  |
| К.38 | Кладовая | -1 | 2 | 4.6 |  | 4.6 |  |
| К.39 | Кладовая | -1 | 2 | 3   |  | 3   |  |
| К.40 | Кладовая | -1 | 2 | 1.9 |  | 1.9 |  |
| К.41 | Кладовая | -1 | 2 | 2   |  | 2   |  |
| К.42 | Кладовая | -1 | 2 | 2   |  | 2   |  |
| К.43 | Кладовая | -1 | 2 | 4.9 |  | 4.9 |  |
| К.44 | Кладовая | -1 | 2 | 6.6 |  | 6.6 |  |
| К.45 | Кладовая | -1 | 2 | 3.5 |  | 3.5 |  |
| К.46 | Кладовая | -1 | 2 | 3.1 |  | 3.1 |  |
| К.47 | Кладовая | -1 | 2 | 3.1 |  | 3.1 |  |
| К.48 | Кладовая | -1 | 2 | 2.9 |  | 2.9 |  |
| К.49 | Кладовая | -1 | 3 | 2.9 |  | 2.9 |  |
| К.50 | Кладовая | -1 | 3 | 2.9 |  | 2.9 |  |
| К.51 | Кладовая | -1 | 3 | 4.9 |  | 4.9 |  |
| К.52 | Кладовая | -1 | 3 | 3.4 |  | 3.4 |  |
| К.53 | Кладовая | -1 | 3 | 2.4 |  | 2.4 |  |
| К.54 | Кладовая | -1 | 3 | 2.4 |  | 2.4 |  |
| К.55 | Кладовая | -1 | 3 | 2.9 |  | 2.9 |  |
| К.56 | Кладовая | -1 | 3 | 3.2 |  | 3.2 |  |
| К.57 | Кладовая | -1 | 3 | 3   |  | 3   |  |
| К.58 | Кладовая | -1 | 3 | 3   |  | 3   |  |
| К.59 | Кладовая | -1 | 3 | 5   |  | 5   |  |
| К.60 | Кладовая | -1 | 3 | 3.1 |  | 3.1 |  |
| К.61 | Кладовая | -1 | 3 | 4   |  | 4   |  |
| К.62 | Кладовая | -1 | 3 | 3.5 |  | 3.5 |  |
| К.63 | Кладовая | -1 | 3 | 3   |  | 3   |  |
| К.64 | Кладовая | -1 | 3 | 3   |  | 3   |  |
| К.65 | Кладовая | -1 | 3 | 4.1 |  | 4.1 |  |
| К.66 | Кладовая | -1 | 3 | 2.5 |  | 2.5 |  |
| К.67 | Кладовая | -1 | 3 | 5.1 |  | 5.1 |  |
| К.68 | Кладовая | -1 | 4 | 5.3 |  | 5.3 |  |
| К.69 | Кладовая | -1 | 4 | 2.6 |  | 2.6 |  |
| К.70 | Кладовая | -1 | 4 | 2.7 |  | 2.7 |  |
| К.71 | Кладовая | -1 | 4 | 4.3 |  | 4.3 |  |
| К.72 | Кладовая | -1 | 4 | 2.4 |  | 2.4 |  |
| К.73 | Кладовая | -1 | 4 | 2.4 |  | 2.4 |  |
| К.74 | Кладовая | -1 | 4 | 3.0 |  | 3.0 |  |
| К.75 | Кладовая | -1 | 4 | 4.3 |  | 4.3 |  |
| К.76 | Кладовая | -1 | 4 | 2.9 |  | 2.9 |  |
| К.77 | Кладовая | -1 | 4 | 3.2 |  | 3.2 |  |
| К.78 | Кладовая | -1 | 4 | 2.8 |  | 2.8 |  |
| К.79 | Кладовая | -1 | 4 | 3.3 |  | 3.3 |  |
| К.80 | Кладовая | -1 | 4 | 2.4 |  | 2.4 |  |
| К.81 | Кладовая | -1 | 4 | 2.4 |  | 2.4 |  |
| К.82 | Кладовая | -1 | 4 | 4.4 |  | 4.4 |  |
| К.83 | Кладовая | -1 | 4 | 2.5 |  | 2.5 |  |
| К.84 | Кладовая | -1 | 4 | 2.8 |  | 2.8 |  |
| К.85 | Кладовая | -1 | 4 | 2.7 |  | 2.7 |  |
| К.86 | Кладовая | -1 | 4 | 2.7 |  | 2.7 |  |
| К.87 | Кладовая | -1 | 4 | 5.3 |  | 5.3 |  |
| К.88 | Кладовая | -1 | 5 | 5.1 |  | 5.1 |  |
| К.89 | Кладовая | -1 | 5 | 2.5 |  | 2.5 |  |
| К.90 | Кладовая | -1 | 5 | 4.1 |  | 4.1 |  |
| К.91 | Кладовая | -1 | 5 | 3.0 |  | 3.0 |  |
| К.92 | Кладовая | -1 | 5 | 3.0 |  | 3.0 |  |
| К.93 | Кладовая | -1 | 5 | 3.5 |  | 3.5 |  |
| К.94 | Кладовая | -1 | 5 | 4.0 |  | 4.0 |  |
| К.95 | Кладовая | -1 | 5 | 3.1 |  | 3.1 |  |

|       |          |    |   |     |  |     |  |
|-------|----------|----|---|-----|--|-----|--|
| К.96  | Кладовая | -1 | 5 | 5.0 |  | 5.0 |  |
| К.97  | Кладовая | -1 | 5 | 3.0 |  | 3.0 |  |
| К.98  | Кладовая | -1 | 5 | 3.0 |  | 3.0 |  |
| К.99  | Кладовая | -1 | 5 | 3.2 |  | 3.2 |  |
| К.100 | Кладовая | -1 | 5 | 2.9 |  | 2.9 |  |
| К.101 | Кладовая | -1 | 5 | 2.4 |  | 2.4 |  |
| К.102 | Кладовая | -1 | 5 | 2.4 |  | 2.4 |  |
| К.103 | Кладовая | -1 | 5 | 3.4 |  | 3.4 |  |
| К.104 | Кладовая | -1 | 5 | 4.9 |  | 4.9 |  |
| К.105 | Кладовая | -1 | 5 | 2.9 |  | 2.9 |  |
| К.106 | Кладовая | -1 | 5 | 2.9 |  | 2.9 |  |
| К.107 | Кладовая | -1 | 6 | 4.2 |  | 4.2 |  |
| К.108 | Кладовая | -1 | 6 | 2.3 |  | 2.3 |  |
| К.109 | Кладовая | -1 | 6 | 4.6 |  | 4.6 |  |
| К.110 | Кладовая | -1 | 6 | 4.5 |  | 4.5 |  |
| К.111 | Кладовая | -1 | 6 | 4.5 |  | 4.5 |  |
| К.112 | Кладовая | -1 | 6 | 2.7 |  | 2.7 |  |
| К.113 | Кладовая | -1 | 6 | 3.1 |  | 3.1 |  |
| К.114 | Кладовая | -1 | 6 | 5.1 |  | 5.1 |  |
| К.115 | Кладовая | -1 | 6 | 3.9 |  | 3.9 |  |
| К.116 | Кладовая | -1 | 6 | 2.7 |  | 2.7 |  |
| К.117 | Кладовая | -1 | 6 | 2.8 |  | 2.8 |  |
| К.118 | Кладовая | -1 | 6 | 4.5 |  | 4.5 |  |
| К.119 | Кладовая | -1 | 6 | 4.5 |  | 4.5 |  |
| К.120 | Кладовая | -1 | 6 | 4.2 |  | 4.2 |  |
| К.121 | Кладовая | -1 | 6 | 2.9 |  | 2.9 |  |
| К.122 | Кладовая | -1 | 6 | 2.4 |  | 2.4 |  |
| К.123 | Кладовая | -1 | 6 | 2.4 |  | 2.4 |  |
| К.124 | Кладовая | -1 | 6 | 3.0 |  | 3.0 |  |
| К.125 | Кладовая | -1 | 6 | 2.8 |  | 2.8 |  |
| К.126 | Кладовая | -1 | 6 | 3.9 |  | 3.9 |  |
| К.127 | Кладовая | -1 | 6 | 3.4 |  | 3.4 |  |
| К.128 | Кладовая | -1 | 7 | 5.3 |  | 5.3 |  |
| К.129 | Кладовая | -1 | 7 | 3.7 |  | 3.7 |  |
| К.130 | Кладовая | -1 | 7 | 3.4 |  | 3.4 |  |
| К.131 | Кладовая | -1 | 7 | 3.9 |  | 3.9 |  |
| К.132 | Кладовая | -1 | 7 | 2.9 |  | 2.9 |  |
| К.133 | Кладовая | -1 | 7 | 3.7 |  | 3.7 |  |
| К.134 | Кладовая | -1 | 7 | 4.2 |  | 4.2 |  |
| К.135 | Кладовая | -1 | 7 | 2.8 |  | 2.8 |  |
| К.136 | Кладовая | -1 | 7 | 2.8 |  | 2.8 |  |
| К.137 | Кладовая | -1 | 7 | 3.1 |  | 3.1 |  |
| К.138 | Кладовая | -1 | 7 | 3.3 |  | 3.3 |  |
| К.139 | Кладовая | -1 | 7 | 2.9 |  | 2.9 |  |
| К.140 | Кладовая | -1 | 7 | 2.9 |  | 2.9 |  |
| К.141 | Кладовая | -1 | 7 | 2.9 |  | 2.9 |  |
| К.142 | Кладовая | -1 | 7 | 3.3 |  | 3.3 |  |
| К.143 | Кладовая | -1 | 7 | 3.1 |  | 3.1 |  |
| К.144 | Кладовая | -1 | 7 | 3.8 |  | 3.8 |  |
| К.145 | Кладовая | -1 | 7 | 3.0 |  | 3.0 |  |
| К.146 | Кладовая | -1 | 7 | 4.7 |  | 4.7 |  |
| К.147 | Кладовая | -1 | 7 | 2.8 |  | 2.8 |  |
| К.148 | Кладовая | -1 | 7 | 6.2 |  | 6.2 |  |
| К.149 | Кладовая | -1 | 7 | 3.0 |  | 3.0 |  |
| К.150 | Кладовая | -1 | 7 | 2.6 |  | 2.6 |  |
| К.151 | Кладовая | -1 | 7 | 2.7 |  | 2.7 |  |
| К.152 | Кладовая | -1 | 7 | 2.9 |  | 2.9 |  |
| К.153 | Кладовая | -1 | 7 | 2.4 |  | 2.4 |  |
| К.154 | Кладовая | -1 | 7 | 2.4 |  | 2.4 |  |
| К.155 | Кладовая | -1 | 7 | 2.4 |  | 2.4 |  |
| К.156 | Кладовая | -1 | 7 | 2.4 |  | 2.4 |  |
| К.157 | Кладовая | -1 | 7 | 5.1 |  | 5.1 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |               | 16.1.1                                |  |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1.1М.1                               | Тамбур        | Подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Общественное         | 6.7            |  |
| 1.1М.2                               | Тамбур        | Подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Общественное         | 5.9            |  |

[illegible]

|        |                                |                                 |             |       |
|--------|--------------------------------|---------------------------------|-------------|-------|
| П.3    | Помещение подвала              | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 202.5 |
| П.4    | Помещение подвала              | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 183.4 |
| П.5    | Помещение подвала              | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое | 208.3 |
| П.6    | Помещение подвала              | Подъезд 6, техническое подполье | Техническое | 193.8 |
| П.7    | Помещение подвала              | Подъезд 7, техническое подполье | Техническое | 245.6 |
| П.8    | ИТП жилого дома                | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 27.5  |
| П.9    | Электрощитовая жилого дома     | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое | 14.1  |
| П.10   | Водомерный узел                | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 12.4  |
| П.11   | Хоз. Быт. ПНС                  | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 6.4   |
| П.12   | Лестничная клетка №1           | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 9.1   |
| П.13   | Лестничная клетка №2           | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 9.1   |
| П.14   | Лестничная клетка №3           | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 10.2  |
| П.15   | Лестничная клетка №5           | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое | 10.2  |
| П.16   | Лестничная клетка №6           | Подъезд 6, техническое подполье | Техническое | 9.1   |
| П.17   | Лестничная клетка №7           | Подъезд 7, техническое подполье | Техническое | 9.1   |
| П.18   | Коридор зоны кладовых Секции 1 | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 44.8  |
| П.19   | Коридор зоны кладовых Секции 2 | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 53.6  |
| П.20   | Коридор зоны кладовых Секции 3 | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 40.9  |
| П.21   | Коридор зоны кладовых Секции 4 | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 50.7  |
| П.22   | Коридор зоны кладовых Секции 5 | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое | 40.9  |
| П.23   | Коридор зоны кладовых Секции 6 | Подъезд 6, техническое подполье | Техническое | 40.4  |
| П.24   | Коридор зоны кладовых Секции 7 | Подъезд 7, техническое подполье | Техническое | 52.8  |
| К.1М.1 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, кровля               | Техническое | 1.3   |
| К.3М.1 | Лестничная клетка              | Подъезд 3, кровля               | Техническое | 1.3   |
| К.5М.1 | Лестничная клетка              | Подъезд 5, кровля               | Техническое | 1.3   |
| К.7М.1 | Лестничная клетка              | Подъезд 7, кровля               | Техническое | 1.3   |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                                                                                                                   | Назначение                    |
|-------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1     | По всему дому               | Система электроснабжения, освещения, ГРЩ                                                                                                           | Электроснабжение потребителей |
| 2     | Подвал                      | Водомерный узел                                                                                                                                    | Водоснабжение                 |
| 3     | ЛЛУ                         | Лифт, 7шт.                                                                                                                                         | Вертикальное перемещение      |
| 4     | По всему дому               | Слаботочные системы связи, радио, телевидение, СКУД, диспетчеризация инженерных систем, система оповещения людей при чрезвычайных обстоятельствах. | Техническое обеспечение       |
| 5     | По всему дому               | Дымоудаление, естественная вентиляция                                                                                                              | Техническое обеспечение       |
| 6     | По всему дому               | Система отопления                                                                                                                                  | Техническое обеспечение       |
| 7     | По всему дому               | Система холодного водоснабжения                                                                                                                    | Водоснабжение потребителей    |
| 8     | По всему дому               | Система канализации бытовых и ливневых стоков                                                                                                      | Водоотведение потребителей    |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) объектов недвижимости, сроки передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b> |

|                                                                                            |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (3) О<br>пример-<br>ном гра-<br>фике ре-<br>ализации<br>проекта<br>стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                            | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О<br>пример-<br>ном гра-<br>фике ре-<br>ализации<br>проекта<br>стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                            | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О<br>пример-<br>ном гра-<br>фике ре-<br>ализации<br>проекта<br>стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                            | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2027</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2027</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>789 311 849,95 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации)                                                                            |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной тер           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении тер           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>47:14:0302004:1094</b> |



|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                       |
|                                                                                             | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания кода ОКВЭД:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                             | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет                    | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии))                                                                                                           |
|                                                                                             |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                             |        | Наименование банка:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                |
|                                                                                             | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                             |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810955000471919</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                             |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000653</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                             |        | БИК:<br><b>044030653</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                             |        | КПП:<br><b>784243001</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                             |        | ОКПО:<br><b>09171401</b>                                                                                                                                                                                                                    |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                     | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |          |                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>2 982 080 000,00 руб.</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>361 961 218,82 руб.</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>2 620 118 781,18 руб.</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.12.2026</b>                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |

|  |              |                                                                                                                                                   |
|--|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>             |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>             |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>             |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                 |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                               |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                            |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>               |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                            |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>               |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                            |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>               |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>        |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Северо-Западный банк-Филиал Сбербанк России</b> |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>2 982 080 000,00 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>27.12.2026</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>47:14:0302004:1090,47:14:0302004:1089,47:14:0302004:1095,47:14:0302004:1093,47:14:0302004:1087,47:14:0302004:1091,47:14:0302004:1092</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>167 000 000,00 руб.</b>                                                                                                                                                                                                 |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым и иным источникам финансирования, на которые планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной и инфраструктурной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной и инфраструктурной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную и.</p> <p><b>Нет</b></p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>Объекты 8 и 9 совместно используют парковочные места с Объектами 5 и 7; Объекты 4 и 5, 6 и 7, 8 и 9 используют по одной детско-спортивные площадки; на 9 Объектов приходится 8 мусорных площадок и 29 контейнеров; ранее было выдано Разрешение на строительство 022/ИРС от 14.04.2023г.об исправлении технической ошибки в Разрешении на строительство</b></p> |

## Объект №2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                                                                                               |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЛенТИСИЗ"</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7826692767</b>                                                                                                                                               |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Архитектурное бюро "Студия-17"</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7826706723</b>                                                                                                                           |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.12.2022</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>47-2-1-2-094337-2022</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7814230292</b>                                                           |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2022</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>47-2-1-1-088626-2022</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.6  | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7814230292</b>                                                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10.5.1  | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.2  | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.3  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4  | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5  | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                      |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "ЭКОГРАФИЯ" корпус 2</b>                                                                                                                    |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1  | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2  | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Производственное объединение "Управление строительными проектами-монолит"</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3  | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4  | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5  | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6  | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7810373998</b>                                                                                                                   |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>47-14-008-2023</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.01.2023</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.07.2027</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Передаточный акт</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.04.2024</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.04.2024</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                                     |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                 |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                 | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                 | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                 | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                 | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                 | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                 | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                 | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                          | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>47:14:0302004:1094</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                 | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>71 057,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                                    | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                 | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                 | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                 | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                 | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                 | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                 | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>71</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                 | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                 | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                 | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                 | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки располагаются в центральной части земельного участка. Описание оборудования на стадии РД</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                 | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                 | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивные площадки располагаются в центральной части земельного участка</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                 | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                 | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>8</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                 | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>29 контейнеров</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                 | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Разбивка газонов, устройство МАФов и древесно-кустарниковой растительности</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                 | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                 | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                 | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                 | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Устроены специальные парковочные места для МГН, в том числе для представителей группы мобильности М4, отвечающие требованиям СП 59.13330; предусмотрены кратчайшие пути передвижения, обеспечено беспрепятственное перемещение внутри комплекса и на его территории; входы в жилые корпуса предусмотрены без лестниц. Уклон, запроектированный на входных площадках в соответствии с нормами позволяет группам МГН беспрепятственно попадать в здания; межквартирные коридоры и входные вестибюли жилых корпусов составляют в ширину не менее 1,5 метров, что позволяет перемещаться по ним инвалидам на креслах-колясках в одном направлении; для вертикального перемещения по секциям предусмотрены пассажирские лифты, предназначенные для пользования инвалидами на кресле-коляске, и отвечающие требованиям норм. Эвакуация лиц группы мобильности М4 предусмотрена на первом этаже непосредственно наружу, на 2-ом и 3-ем этажах в пожаробезопасные зоны 4 типа, размещенные в лестничных клетках Л1</b> |
|                                                                                                                 | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение имеется в соответствии с проектной документацией</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                 | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>После дизайн-проекта благоустройства</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                         | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>10 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>9.85 м</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>9.85 м</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>30 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Низино" муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4720031916</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.07.2021</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20210723/1</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.07.2024</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 400 664,00 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Низино" муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4720031916</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.07.2021</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20210723/2</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.07.2024</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 172 596,00 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Ленэнерго"</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.03.2014</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ОД-23607-14/38434-Э-13</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.04.2024</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26 618 668,03 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   |                |                                                                                                                                                                                                   |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                               |            |                   | 14.1.1         | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                           |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 14.1.2         | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                        |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 14.1.3         | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Ленэнерго"</b> |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 14.1.4         | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>                                |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 14.1.5         | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2022</b>                                                                                    |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 14.1.6         | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-086179-100-047</b>                                                                            |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 14.1.7         | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2027</b>                                                                                  |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 14.1.8         | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>94 315 599,20 руб.</b>                                                                                               |                   |                            |                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                |            |                   | 14.2.1         | Вид сети связи:                                                                                                                                                                                   |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 14.2.2         | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                                         |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 14.2.3         | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:                                       |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 14.2.4         | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                             |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |                |                                                                                                                                                                                                   |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |            |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений:<br><b>127</b>                                                                                                                                                         |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений:<br><b>157</b>                                                                                                                                                       |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                              |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>157</b>                                                                                                                                                 |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |            |                   | 15.2.1         |                                                                                                                                                                                                   |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                                                                                                                                                                              | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1.2.1.001                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 1              | 35.30                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.20                      | 2.72                |
| 1.2.1.002                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 1              | 42.30                                                                                                                                                                                             | 1                 | 14.20                      | 2.72                |
| 1.2.1.003                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 1              | 62.00                                                                                                                                                                                             | 2                 | 28.20                      | 2.72                |
| 1.2.1.004                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 1              | 44.60                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.40                      | 2.72                |
| 1.2.1.005                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 1              | 57.70                                                                                                                                                                                             | 2                 | 22.90                      | 2.72                |
| 1.2.1.006                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 1              | 58.60                                                                                                                                                                                             | 2                 | 22.90                      | 2.72                |
| 1.2.2.021                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 2              | 39.80                                                                                                                                                                                             | 1                 | 14.20                      | 2.72                |
| 1.2.2.022                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 2              | 40.20                                                                                                                                                                                             | 1                 | 14.20                      | 2.72                |
| 1.2.2.023                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 2              | 40.80                                                                                                                                                                                             | 1                 | 15.10                      | 2.72                |
| 1.2.2.024                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 2              | 61.80                                                                                                                                                                                             | 2                 | 28.50                      | 2.72                |
| 1.2.2.025                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 2              | 62.20                                                                                                                                                                                             | 2                 | 28.20                      | 2.72                |
| 1.2.2.026                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 2              | 62.80                                                                                                                                                                                             | 2                 | 27.60                      | 2.72                |
| 1.2.3.041                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 3              | 36.50                                                                                                                                                                                             | 1                 | 12.40                      | 2.72                |
| 1.2.3.042                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 3              | 63.30                                                                                                                                                                                             | 2                 | 30.40                      | 2.72                |
| 1.2.3.043                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 3              | 33.20                                                                                                                                                                                             | 1                 | 12.40                      | 2.72                |
| 1.2.3.044                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 3              | 70.00                                                                                                                                                                                             | 3                 | 37.50                      | 2.72                |
| 1.2.3.045                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 3              | 91.70                                                                                                                                                                                             | 3                 | 44.60                      | 2.72                |
| 1.2.4.056                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 4              | 86.70                                                                                                                                                                                             | 3                 | 43.00                      | 2.72                |
| 1.2.4.057                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 4              | 41.90                                                                                                                                                                                             | 1                 | 17.90                      | 2.72                |
| 1.2.4.058                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 4              | 41.80                                                                                                                                                                                             | 1                 | 17.90                      | 2.72                |
| 1.2.4.059                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 4              | 86.50                                                                                                                                                                                             | 3                 | 43.00                      | 2.72                |
| 1.2.5.070                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 5              | 91.60                                                                                                                                                                                             | 3                 | 45.30                      | 2.72                |
| 1.2.5.071                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 5              | 70.00                                                                                                                                                                                             | 3                 | 37.50                      | 2.72                |
| 1.2.5.072                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 5              | 33.20                                                                                                                                                                                             | 1                 | 12.40                      | 2.72                |
| 1.2.5.073                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 5              | 63.30                                                                                                                                                                                             | 2                 | 30.40                      | 2.72                |
| 1.2.5.074                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 5              | 36.50                                                                                                                                                                                             | 1                 | 12.40                      | 2.72                |
| 1.2.6.085                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 6              | 41.00                                                                                                                                                                                             | 1                 | 13.60                      | 2.72                |

|           |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1.2.6.086 | Квартира        | 1 | 6 | 42.90 | 1 | 15.90 | 2.72 |
| 1.2.6.087 | Квартира        | 1 | 6 | 37.00 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 1.2.6.088 | Квартира        | 1 | 6 | 41.50 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 1.2.6.089 | Квартира        | 1 | 6 | 46.20 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 1.2.6.090 | Квартира        | 1 | 6 | 43.00 | 1 | 14.90 | 2.72 |
| 1.2.7.105 | Квартира        | 1 | 7 | 43.20 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 1.2.7.106 | Квартира        | 1 | 7 | 69.20 | 3 | 33.90 | 2.72 |
| 1.2.7.107 | Квартира        | 1 | 7 | 44.90 | 1 | 13.40 | 2.72 |
| 1.2.7.108 | Квартира        | 1 | 7 | 44.20 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 1.2.7.109 | Квартира-студия | 1 | 7 | 24.20 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 1.2.7.110 | Квартира        | 1 | 7 | 65.60 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 1.2.7.111 | Квартира        | 1 | 7 | 66.50 | 2 | 28.40 | 2.72 |
| 1.2.1.007 | Квартира        | 2 | 3 | 32.50 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 1.2.1.008 | Квартира        | 2 | 3 | 39.80 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 1.2.1.009 | Квартира        | 2 | 3 | 57.30 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 1.2.1.010 | Квартира        | 2 | 3 | 39.60 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 1.2.1.011 | Квартира-студия | 2 | 3 | 29.10 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 1.2.1.012 | Квартира        | 2 | 3 | 52.40 | 2 | 22.90 | 2.72 |
| 1.2.1.013 | Квартира        | 2 | 3 | 52.50 | 2 | 22.90 | 2.72 |
| 1.2.2.027 | Квартира        | 2 | 4 | 37.40 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 1.2.2.028 | Квартира        | 2 | 4 | 37.50 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 1.2.2.029 | Квартира-студия | 2 | 4 | 29.10 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 1.2.2.030 | Квартира        | 2 | 4 | 41.30 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 1.2.2.031 | Квартира        | 2 | 4 | 57.30 | 2 | 28.50 | 2.72 |
| 1.2.2.032 | Квартира        | 2 | 4 | 57.30 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 1.2.2.033 | Квартира        | 2 | 4 | 58.00 | 2 | 27.60 | 2.72 |
| 1.2.3.046 | Квартира        | 2 | 5 | 34.20 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 1.2.3.047 | Квартира        | 2 | 5 | 60.20 | 2 | 30.40 | 2.72 |
| 1.2.3.048 | Квартира        | 2 | 5 | 52.10 | 2 | 21.60 | 2.72 |
| 1.2.3.049 | Квартира        | 2 | 5 | 64.40 | 3 | 37.50 | 2.72 |
| 1.2.3.050 | Квартира        | 2 | 5 | 86.00 | 3 | 44.60 | 2.72 |
| 1.2.4.060 | Квартира        | 2 | 5 | 77.80 | 3 | 43.00 | 2.72 |
| 1.2.4.061 | Квартира        | 2 | 5 | 39.40 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 1.2.4.062 | Квартира-студия | 2 | 5 | 29.10 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 1.2.4.063 | Квартира        | 2 | 5 | 39.40 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 1.2.4.064 | Квартира        | 2 | 5 | 77.80 | 3 | 43.00 | 2.72 |
| 1.2.5.075 | Квартира        | 2 | 6 | 85.90 | 3 | 45.30 | 2.72 |
| 1.2.5.076 | Квартира        | 2 | 6 | 64.40 | 3 | 37.50 | 2.72 |
| 1.2.5.077 | Квартира        | 2 | 6 | 52.10 | 2 | 21.60 | 2.72 |
| 1.2.5.078 | Квартира        | 2 | 6 | 60.20 | 2 | 30.40 | 2.72 |
| 1.2.5.079 | Квартира        | 2 | 6 | 34.20 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 1.2.6.091 | Квартира        | 2 | 6 | 39.00 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 1.2.6.092 | Квартира        | 2 | 6 | 40.50 | 1 | 15.90 | 2.72 |
| 1.2.6.093 | Квартира        | 2 | 6 | 34.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 1.2.6.094 | Квартира        | 2 | 6 | 39.60 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 1.2.6.095 | Квартира-студия | 2 | 6 | 29.10 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 1.2.6.096 | Квартира        | 2 | 6 | 43.40 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 1.2.6.097 | Квартира        | 2 | 6 | 40.90 | 1 | 14.90 | 2.72 |
| 1.2.7.112 | Квартира        | 2 | 7 | 41.10 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 1.2.7.113 | Квартира        | 2 | 7 | 63.50 | 3 | 33.90 | 2.72 |
| 1.2.7.114 | Квартира        | 2 | 7 | 40.90 | 1 | 13.40 | 2.72 |
| 1.2.7.115 | Квартира        | 2 | 7 | 41.60 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 1.2.7.116 | Квартира-студия | 2 | 7 | 29.10 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 1.2.7.117 | Квартира-студия | 2 | 7 | 24.80 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 1.2.7.118 | Квартира        | 2 | 7 | 58.80 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 1.2.7.119 | Квартира        | 2 | 7 | 63.70 | 2 | 28.40 | 2.72 |
| 1.2.1.014 | Квартира        | 3 | 1 | 32.40 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 1.2.1.015 | Квартира        | 3 | 1 | 39.60 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 1.2.1.016 | Квартира        | 3 | 1 | 57.10 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 1.2.1.017 | Квартира        | 3 | 1 | 39.50 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 1.2.1.018 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.00 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 1.2.1.019 | Квартира        | 3 | 1 | 52.30 | 2 | 22.90 | 2.72 |
| 1.2.1.020 | Квартира        | 3 | 1 | 52.40 | 2 | 22.90 | 2.72 |

|           |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1.2.2.034 | Квартира        | 3 | 2 | 37.20 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 1.2.2.035 | Квартира        | 3 | 2 | 37.30 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 1.2.2.036 | Квартира-студия | 3 | 2 | 29.00 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 1.2.2.037 | Квартира        | 3 | 2 | 41.20 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 1.2.2.038 | Квартира        | 3 | 2 | 57.10 | 2 | 28.50 | 2.72 |
| 1.2.2.039 | Квартира        | 3 | 2 | 57.10 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 1.2.2.040 | Квартира        | 3 | 2 | 57.80 | 2 | 27.60 | 2.72 |
| 1.2.3.051 | Квартира        | 3 | 3 | 34.10 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 1.2.3.052 | Квартира        | 3 | 3 | 60.10 | 2 | 30.40 | 2.72 |
| 1.2.3.053 | Квартира        | 3 | 3 | 51.90 | 2 | 21.60 | 2.72 |
| 1.2.3.054 | Квартира        | 3 | 3 | 64.30 | 3 | 37.50 | 2.72 |
| 1.2.3.055 | Квартира        | 3 | 3 | 85.70 | 3 | 44.60 | 2.72 |
| 1.2.4.065 | Квартира        | 3 | 4 | 77.70 | 3 | 43.00 | 2.72 |
| 1.2.4.066 | Квартира        | 3 | 4 | 39.30 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 1.2.4.067 | Квартира-студия | 3 | 4 | 29.00 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 1.2.4.068 | Квартира        | 3 | 4 | 39.30 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 1.2.4.069 | Квартира        | 3 | 4 | 77.70 | 3 | 43.00 | 2.72 |
| 1.2.5.080 | Квартира        | 3 | 5 | 85.90 | 3 | 45.30 | 2.72 |
| 1.2.5.081 | Квартира        | 3 | 5 | 64.30 | 3 | 37.50 | 2.72 |
| 1.2.5.082 | Квартира        | 3 | 5 | 51.90 | 2 | 21.60 | 2.72 |
| 1.2.5.083 | Квартира        | 3 | 5 | 60.10 | 2 | 30.40 | 2.72 |
| 1.2.5.084 | Квартира        | 3 | 5 | 34.10 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 1.2.6.098 | Квартира        | 3 | 6 | 38.80 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 1.2.6.099 | Квартира        | 3 | 6 | 40.30 | 1 | 15.90 | 2.72 |
| 1.2.6.100 | Квартира        | 3 | 6 | 34.30 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 1.2.6.101 | Квартира        | 3 | 6 | 39.40 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 1.2.6.102 | Квартира-студия | 3 | 6 | 29.00 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 1.2.6.103 | Квартира        | 3 | 6 | 43.30 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 1.2.6.104 | Квартира        | 3 | 6 | 40.80 | 1 | 14.90 | 2.72 |
| 1.2.7.120 | Квартира        | 3 | 7 | 41.00 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 1.2.7.121 | Квартира        | 3 | 7 | 63.30 | 3 | 33.90 | 2.72 |
| 1.2.7.122 | Квартира        | 3 | 7 | 40.70 | 1 | 13.40 | 2.72 |
| 1.2.7.123 | Квартира        | 3 | 7 | 41.40 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 1.2.7.124 | Квартира-студия | 3 | 7 | 29.00 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 1.2.7.125 | Квартира-студия | 3 | 7 | 24.70 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 1.2.7.126 | Квартира        | 3 | 7 | 58.60 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 1.2.7.127 | Квартира        | 3 | 7 | 63.60 | 2 | 28.40 | 2.72 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| К.1            | Кладовая   | -1                | 1              | 5.6            |                                   | 5.6            |                     |
| К.2            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.2            |                                   | 3.2            |                     |
| К.3            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.2            |                                   | 3.2            |                     |
| К.4            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.8            |                                   | 3.8            |                     |
| К.5            | Кладовая   | -1                | 1              | 5.3            |                                   | 5.3            |                     |
| К.6            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.8            |                                   | 3.8            |                     |
| К.7            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.8            |                                   | 3.8            |                     |
| К.8            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.1            |                                   | 3.1            |                     |
| К.9            | Кладовая   | -1                | 1              | 2.8            |                                   | 2.8            |                     |
| К.10           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.2            |                                   | 3.2            |                     |
| К.11           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.4            |                                   | 3.4            |                     |
| К.12           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.6            |                                   | 3.6            |                     |
| К.13           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.2            |                                   | 3.2            |                     |
| К.14           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.0            |                                   | 3.0            |                     |
| К.15           | Кладовая   | -1                | 1              | 2.2            |                                   | 2.2            |                     |
| К.16           | Кладовая   | -1                | 1              | 2.2            |                                   | 2.2            |                     |
| К.17           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.6            |                                   | 3.6            |                     |
| К.18           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.8            |                                   | 3.8            |                     |
| К.19           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.8            |                                   | 3.8            |                     |
| К.20           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.4            |                                   | 3.4            |                     |
| К.21           | Кладовая   | -1                | 1              | 2.8            |                                   | 2.8            |                     |
| К.22           | Кладовая   | -1                | 2              | 3.4            |                                   | 3.4            |                     |
| К.23           | Кладовая   | -1                | 2              | 3.4            |                                   | 3.4            |                     |
| К.24           | Кладовая   | -1                | 2              | 2.9            |                                   | 2.9            |                     |

|      |          |    |   |     |  |     |  |
|------|----------|----|---|-----|--|-----|--|
| К.25 | Кладовая | -1 | 2 | 2.5 |  | 2.5 |  |
| К.26 | Кладовая | -1 | 2 | 4.1 |  | 4.1 |  |
| К.27 | Кладовая | -1 | 2 | 2.9 |  | 2.9 |  |
| К.28 | Кладовая | -1 | 2 | 4.0 |  | 4.0 |  |
| К.29 | Кладовая | -1 | 2 | 3.3 |  | 3.3 |  |
| К.30 | Кладовая | -1 | 2 | 4.0 |  | 4.0 |  |
| К.31 | Кладовая | -1 | 2 | 2.9 |  | 2.9 |  |
| К.32 | Кладовая | -1 | 2 | 3.4 |  | 3.4 |  |
| К.33 | Кладовая | -1 | 2 | 3.3 |  | 3.3 |  |
| К.34 | Кладовая | -1 | 2 | 1.5 |  | 1.5 |  |
| К.35 | Кладовая | -1 | 2 | 3.6 |  | 3.6 |  |
| К.36 | Кладовая | -1 | 2 | 3.6 |  | 3.6 |  |
| К.37 | Кладовая | -1 | 2 | 4.4 |  | 4.4 |  |
| К.38 | Кладовая | -1 | 2 | 4.6 |  | 4.6 |  |
| К.39 | Кладовая | -1 | 2 | 3   |  | 3   |  |
| К.40 | Кладовая | -1 | 2 | 1.9 |  | 1.9 |  |
| К.41 | Кладовая | -1 | 2 | 2   |  | 2   |  |
| К.42 | Кладовая | -1 | 2 | 2   |  | 2   |  |
| К.43 | Кладовая | -1 | 2 | 4.9 |  | 4.9 |  |
| К.44 | Кладовая | -1 | 2 | 6.6 |  | 6.6 |  |
| К.45 | Кладовая | -1 | 2 | 3.5 |  | 3.5 |  |
| К.46 | Кладовая | -1 | 2 | 3.1 |  | 3.1 |  |
| К.47 | Кладовая | -1 | 2 | 3.1 |  | 3.1 |  |
| К.48 | Кладовая | -1 | 2 | 2.9 |  | 2.9 |  |
| К.49 | Кладовая | -1 | 3 | 2.9 |  | 2.9 |  |
| К.50 | Кладовая | -1 | 3 | 2.9 |  | 2.9 |  |
| К.51 | Кладовая | -1 | 3 | 4.9 |  | 4.9 |  |
| К.52 | Кладовая | -1 | 3 | 3.4 |  | 3.4 |  |
| К.53 | Кладовая | -1 | 3 | 2.4 |  | 2.4 |  |
| К.54 | Кладовая | -1 | 3 | 2.4 |  | 2.4 |  |
| К.55 | Кладовая | -1 | 3 | 2.9 |  | 2.9 |  |
| К.56 | Кладовая | -1 | 3 | 3.2 |  | 3.2 |  |
| К.57 | Кладовая | -1 | 3 | 3   |  | 3   |  |
| К.58 | Кладовая | -1 | 3 | 3   |  | 3   |  |
| К.59 | Кладовая | -1 | 3 | 5   |  | 5   |  |
| К.60 | Кладовая | -1 | 3 | 3.1 |  | 3.1 |  |
| К.61 | Кладовая | -1 | 3 | 4   |  | 4   |  |
| К.62 | Кладовая | -1 | 3 | 3.5 |  | 3.5 |  |
| К.63 | Кладовая | -1 | 3 | 3   |  | 3   |  |
| К.64 | Кладовая | -1 | 3 | 3   |  | 3   |  |
| К.65 | Кладовая | -1 | 3 | 4.1 |  | 4.1 |  |
| К.66 | Кладовая | -1 | 3 | 2.5 |  | 2.5 |  |
| К.67 | Кладовая | -1 | 3 | 5.1 |  | 5.1 |  |
| К.68 | Кладовая | -1 | 4 | 5.3 |  | 5.3 |  |
| К.69 | Кладовая | -1 | 4 | 2.6 |  | 2.6 |  |
| К.70 | Кладовая | -1 | 4 | 2.7 |  | 2.7 |  |
| К.71 | Кладовая | -1 | 4 | 4.3 |  | 4.3 |  |
| К.72 | Кладовая | -1 | 4 | 2.4 |  | 2.4 |  |
| К.73 | Кладовая | -1 | 4 | 2.4 |  | 2.4 |  |
| К.74 | Кладовая | -1 | 4 | 3.0 |  | 3.0 |  |
| К.75 | Кладовая | -1 | 4 | 4.3 |  | 4.3 |  |
| К.76 | Кладовая | -1 | 4 | 2.9 |  | 2.9 |  |
| К.77 | Кладовая | -1 | 4 | 3.2 |  | 3.2 |  |
| К.78 | Кладовая | -1 | 4 | 2.8 |  | 2.8 |  |
| К.79 | Кладовая | -1 | 4 | 3.3 |  | 3.3 |  |
| К.80 | Кладовая | -1 | 4 | 2.4 |  | 2.4 |  |
| К.81 | Кладовая | -1 | 4 | 2.4 |  | 2.4 |  |
| К.82 | Кладовая | -1 | 4 | 4.4 |  | 4.4 |  |
| К.83 | Кладовая | -1 | 4 | 2.5 |  | 2.5 |  |
| К.84 | Кладовая | -1 | 4 | 2.8 |  | 2.8 |  |
| К.85 | Кладовая | -1 | 4 | 2.7 |  | 2.7 |  |
| К.86 | Кладовая | -1 | 4 | 2.7 |  | 2.7 |  |
| К.87 | Кладовая | -1 | 4 | 5.3 |  | 5.3 |  |
| К.88 | Кладовая | -1 | 5 | 5.1 |  | 5.1 |  |
| К.89 | Кладовая | -1 | 5 | 2.5 |  | 2.5 |  |
| К.90 | Кладовая | -1 | 5 | 4.1 |  | 4.1 |  |
| К.91 | Кладовая | -1 | 5 | 3.0 |  | 3.0 |  |
| К.92 | Кладовая | -1 | 5 | 3.0 |  | 3.0 |  |
| К.93 | Кладовая | -1 | 5 | 3.5 |  | 3.5 |  |
| К.94 | Кладовая | -1 | 5 | 4.0 |  | 4.0 |  |

|       |          |    |   |     |  |     |  |
|-------|----------|----|---|-----|--|-----|--|
| К.95  | Кладовая | -1 | 5 | 3.1 |  | 3.1 |  |
| К.96  | Кладовая | -1 | 5 | 5.0 |  | 5.0 |  |
| К.97  | Кладовая | -1 | 5 | 3.0 |  | 3.0 |  |
| К.98  | Кладовая | -1 | 5 | 3.0 |  | 3.0 |  |
| К.99  | Кладовая | -1 | 5 | 3.2 |  | 3.2 |  |
| К.100 | Кладовая | -1 | 5 | 2.9 |  | 2.9 |  |
| К.101 | Кладовая | -1 | 5 | 2.4 |  | 2.4 |  |
| К.102 | Кладовая | -1 | 5 | 2.4 |  | 2.4 |  |
| К.103 | Кладовая | -1 | 5 | 3.4 |  | 3.4 |  |
| К.104 | Кладовая | -1 | 5 | 4.9 |  | 4.9 |  |
| К.105 | Кладовая | -1 | 5 | 2.9 |  | 2.9 |  |
| К.106 | Кладовая | -1 | 5 | 2.9 |  | 2.9 |  |
| К.107 | Кладовая | -1 | 6 | 4.2 |  | 4.2 |  |
| К.108 | Кладовая | -1 | 6 | 2.3 |  | 2.3 |  |
| К.109 | Кладовая | -1 | 6 | 4.6 |  | 4.6 |  |
| К.110 | Кладовая | -1 | 6 | 4.5 |  | 4.5 |  |
| К.111 | Кладовая | -1 | 6 | 4.5 |  | 4.5 |  |
| К.112 | Кладовая | -1 | 6 | 2.7 |  | 2.7 |  |
| К.113 | Кладовая | -1 | 6 | 3.1 |  | 3.1 |  |
| К.114 | Кладовая | -1 | 6 | 5.1 |  | 5.1 |  |
| К.115 | Кладовая | -1 | 6 | 3.9 |  | 3.9 |  |
| К.116 | Кладовая | -1 | 6 | 2.7 |  | 2.7 |  |
| К.117 | Кладовая | -1 | 6 | 2.8 |  | 2.8 |  |
| К.118 | Кладовая | -1 | 6 | 4.5 |  | 4.5 |  |
| К.119 | Кладовая | -1 | 6 | 4.5 |  | 4.5 |  |
| К.120 | Кладовая | -1 | 6 | 4.2 |  | 4.2 |  |
| К.121 | Кладовая | -1 | 6 | 2.9 |  | 2.9 |  |
| К.122 | Кладовая | -1 | 6 | 2.4 |  | 2.4 |  |
| К.123 | Кладовая | -1 | 6 | 2.4 |  | 2.4 |  |
| К.124 | Кладовая | -1 | 6 | 3.0 |  | 3.0 |  |
| К.125 | Кладовая | -1 | 6 | 2.8 |  | 2.8 |  |
| К.126 | Кладовая | -1 | 6 | 3.9 |  | 3.9 |  |
| К.127 | Кладовая | -1 | 6 | 3.4 |  | 3.4 |  |
| К.128 | Кладовая | -1 | 7 | 5.3 |  | 5.3 |  |
| К.129 | Кладовая | -1 | 7 | 3.7 |  | 3.7 |  |
| К.130 | Кладовая | -1 | 7 | 3.4 |  | 3.4 |  |
| К.131 | Кладовая | -1 | 7 | 3.9 |  | 3.9 |  |
| К.132 | Кладовая | -1 | 7 | 2.9 |  | 2.9 |  |
| К.133 | Кладовая | -1 | 7 | 3.7 |  | 3.7 |  |
| К.134 | Кладовая | -1 | 7 | 4.2 |  | 4.2 |  |
| К.135 | Кладовая | -1 | 7 | 2.8 |  | 2.8 |  |
| К.136 | Кладовая | -1 | 7 | 2.8 |  | 2.8 |  |
| К.137 | Кладовая | -1 | 7 | 3.1 |  | 3.1 |  |
| К.138 | Кладовая | -1 | 7 | 3.3 |  | 3.3 |  |
| К.139 | Кладовая | -1 | 7 | 2.9 |  | 2.9 |  |
| К.140 | Кладовая | -1 | 7 | 2.9 |  | 2.9 |  |
| К.141 | Кладовая | -1 | 7 | 2.9 |  | 2.9 |  |
| К.142 | Кладовая | -1 | 7 | 3.3 |  | 3.3 |  |
| К.143 | Кладовая | -1 | 7 | 3.1 |  | 3.1 |  |
| К.144 | Кладовая | -1 | 7 | 3.8 |  | 3.8 |  |
| К.145 | Кладовая | -1 | 7 | 3.0 |  | 3.0 |  |
| К.146 | Кладовая | -1 | 7 | 4.7 |  | 4.7 |  |
| К.147 | Кладовая | -1 | 7 | 2.8 |  | 2.8 |  |
| К.148 | Кладовая | -1 | 7 | 6.2 |  | 6.2 |  |
| К.149 | Кладовая | -1 | 7 | 3.0 |  | 3.0 |  |
| К.150 | Кладовая | -1 | 7 | 2.6 |  | 2.6 |  |
| К.151 | Кладовая | -1 | 7 | 2.7 |  | 2.7 |  |
| К.152 | Кладовая | -1 | 7 | 2.9 |  | 2.9 |  |
| К.153 | Кладовая | -1 | 7 | 2.4 |  | 2.4 |  |
| К.154 | Кладовая | -1 | 7 | 2.4 |  | 2.4 |  |
| К.155 | Кладовая | -1 | 7 | 2.4 |  | 2.4 |  |
| К.156 | Кладовая | -1 | 7 | 2.4 |  | 2.4 |  |
| К.157 | Кладовая | -1 | 7 | 5.1 |  | 5.1 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |               | 16.1.1                                |  |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1.1М.1                               | Тамбур        | Подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Общественное         | 6.7            |  |





|        |                                |                                 |             |       |
|--------|--------------------------------|---------------------------------|-------------|-------|
| П.2    | Помещение подвала              | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 189.3 |
| П.3    | Помещение подвала              | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 202.5 |
| П.4    | Помещение подвала              | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 183.4 |
| П.5    | Помещение подвала              | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое | 208.3 |
| П.6    | Помещение подвала              | Подъезд 6, техническое подполье | Техническое | 193.8 |
| П.7    | Помещение подвала              | Подъезд 7, техническое подполье | Техническое | 245.6 |
| П.8    | ИТП жилого дома                | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 27.5  |
| П.9    | Электрощитовая жилого дома     | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое | 14.1  |
| П.10   | Водомерный узел                | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 12.4  |
| П.11   | Хоз. Быт. ПНС                  | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 6.4   |
| П.12   | Лестничная клетка №1           | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 9.1   |
| П.13   | Лестничная клетка №2           | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 9.1   |
| П.14   | Лестничная клетка №3           | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 10.2  |
| П.15   | Лестничная клетка №5           | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое | 10.2  |
| П.16   | Лестничная клетка №6           | Подъезд 6, техническое подполье | Техническое | 9.1   |
| П.17   | Лестничная клетка №7           | Подъезд 7, техническое подполье | Техническое | 9.1   |
| П.18   | Коридор зоны кладовых Секции 1 | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 44.8  |
| П.19   | Коридор зоны кладовых Секции 2 | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 53.6  |
| П.20   | Коридор зоны кладовых Секции 3 | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 40.9  |
| П.21   | Коридор зоны кладовых Секции 4 | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 50.7  |
| П.22   | Коридор зоны кладовых Секции 5 | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое | 40.9  |
| П.23   | Коридор зоны кладовых Секции 6 | Подъезд 6, техническое подполье | Техническое | 40.4  |
| П.24   | Коридор зоны кладовых Секции 7 | Подъезд 7, техническое подполье | Техническое | 52.8  |
| К.1М.1 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, кровля               | Техническое | 1.3   |
| К.3М.1 | Лестничная клетка              | Подъезд 3, кровля               | Техническое | 1.3   |
| К.5М.1 | Лестничная клетка              | Подъезд 5, кровля               | Техническое | 1.3   |
| К.7М.1 | Лестничная клетка              | Подъезд 7, кровля               | Техническое | 1.3   |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                                                                                                                   | Назначение                    |
|-------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1     | По всему дому               | Система электроснабжения, освещения, ГРЩ                                                                                                           | Электроснабжение потребителей |
| 2     | Подвал                      | Водомерный узел                                                                                                                                    | Водоснабжение                 |
| 3     | ЛЛЛУ                        | Лифт, 7шт.                                                                                                                                         | Вертикальное перемещение      |
| 4     | По всему дому               | Слаботочные системы связи, радио, телевидение, СКУД, диспетчеризация инженерных систем, система оповещения людей при чрезвычайных обстоятельствах. | Техническое обеспечение       |
| 5     | По всему дому               | Дымоудаление, естественная вентиляция                                                                                                              | Техническое обеспечение       |
| 6     | По всему дому               | Система отопления                                                                                                                                  | Техническое обеспечение       |
| 7     | По всему дому               | Система холодного водоснабжения                                                                                                                    | Водоснабжение потребителей    |
| 8     | По всему дому               | Система канализации бытовых и ливневых стоков                                                                                                      | Водоотведение потребителей    |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) на срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b> |

|                                                                                            |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (3) О<br>пример-<br>ном гра-<br>фике ре-<br>ализации<br>проекта<br>стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                            | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О<br>пример-<br>ном гра-<br>фике ре-<br>ализации<br>проекта<br>стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                            | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О<br>пример-<br>ном гра-<br>фике ре-<br>ализации<br>проекта<br>стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                            | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2026</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2026</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>789 311 849,95 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации                                                                             |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной тер           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении тер           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>47:14:0302004:1094</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                       |
|                                                                                             | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания кода ОКВЭД:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                             | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет                    | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии))                                                                                                           |
|                                                                                             |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                             |        | Наименование банка:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                |
|                                                                                             | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                             |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810955000471919</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                             |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000653</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                             |        | БИК:<br><b>044030653</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                             |        | КПП:<br><b>784243001</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                             |        | ОКПО:<br><b>09171401</b>                                                                                                                                                                                                                    |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                     | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |          |                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>2 982 080 000,00 руб.</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>361 961 218,82 руб.</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>2 620 118 781,18 руб.</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.12.2026</b>                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |



|  |              |                                                                                                                                                   |
|--|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>             |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>             |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>             |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                 |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                               |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                            |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>               |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                            |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>               |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                            |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>               |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>        |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Северо-Западный банк-Филиал Сбербанк России</b> |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                                                        |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной и инфраструктурной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной и инфраструктурной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную и.</p> <p><b>Нет</b></p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>Объекты 8 и 9 совместно используют парковочные места с Объектами 5 и 7; Объекты 4 и 5, 6 и 7, 8 и 9 используют по одной детско-спортивные площадки; на 9 Объектов приходится 8 мусорных площадок и 29 контейнеров; ранее было выдано Разрешение на строительство 022/ИРС от 14.04.2023г.об исправлении технической ошибки в Разрешении на строительство</b></p> |

### Объект №3

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                                                                                               |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЛенТИСИЗ"</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7826692767</b>                                                                                                                                               |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Архитектурное бюро "Студия-17"</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7826706723</b>                                                                                                                           |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.12.2022</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>47-2-1-2-094337-2022</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7814230292</b>                                                           |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2022</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>47-2-1-1-088626-2022</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.6  | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7814230292</b>                                                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10.5.1  | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.2  | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.3  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4  | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5  | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                      |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "ЭКОГРАФИЯ" корпус 3</b>                                                                                                                    |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1  | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2  | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Производственное объединение "Управление строительными проектами-монолит"</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3  | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4  | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5  | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6  | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7810373998</b>                                                                                                                   |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>47-14-008-2023</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.01.2023</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.07.2027</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Передаточный акт</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.04.2024</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.04.2024</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                                     |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                 |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                 | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                 | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                 | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                 | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                 | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                 | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                 | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                          | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>47:14:0302004:1094</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                 | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>71 057,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                                    | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                 | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                 | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                 | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                 | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                 | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                 | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>72</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                 | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                 | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                 | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                 | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки располагаются в центральной части земельного участка. Описание оборудования на стадии РД</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                 | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                 | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивные площадки располагаются в центральной части земельного участка</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                 | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                 | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>8</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                 | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>29 контейнеров</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                 | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Разбивка газонов, устройство МАФов и древесно-кустарниковой растительности</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                 | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                 | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                 | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                 | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Устроены специальные парковочные места для МГН, в том числе для представителей группы мобильности М4, отвечающие требованиям СП 59.13330; предусмотрены кратчайшие пути передвижения, обеспечено беспрепятственное перемещение внутри комплекса и на его территории; входы в жилые корпуса предусмотрены без лестниц. Уклон, запроектированный на входных площадках в соответствии с нормами позволяет группам МГН беспрепятственно попадать в здания; межквартирные коридоры и входные вестибюли жилых корпусов составляют в ширину не менее 1,5 метров, что позволяет перемещаться по ним инвалидам на креслах-колясках в одном направлении; для вертикального перемещения по секциям предусмотрены пассажирские лифты, предназначенные для пользования инвалидами на кресле-коляске, и отвечающие требованиям норм. Эвакуация лиц группы мобильности М4 предусмотрена на первом этаже непосредственно наружу, на 2-ом и 3-ем этажах в пожаробезопасные зоны 4 типа, размещенные в лестничных клетках Л1</b> |
|                                                                                                                 | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение имеется в соответствии с проектной документацией</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                 | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>После дизайн-проекта благоустройства</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                         | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>10 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>9.85 м</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>9.85 м</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>30 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Низино" муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4720031916</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.07.2021</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20210723/1</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.07.2024</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 400 664,00 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Низино" муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4720031916</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.07.2021</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20210723/2</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.07.2024</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 172 596,00 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Ленэнерго"</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.03.2014</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ОД-23607-14/38434-Э-13</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.04.2024</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26 618 668,03 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                               |



|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   |                |                                                                                                                                                                                                   |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                               |            |                   | 14.1.1         | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                           |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 14.1.2         | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                        |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 14.1.3         | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Ленэнерго"</b> |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 14.1.4         | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>                                |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 14.1.5         | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2022</b>                                                                                    |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 14.1.6         | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-086179-100-047</b>                                                                            |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 14.1.7         | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2027</b>                                                                                  |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 14.1.8         | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>94 315 599,20 руб.</b>                                                                                               |                   |                            |                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                |            |                   | 14.2.1         | Вид сети связи:                                                                                                                                                                                   |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 14.2.2         | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                                         |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 14.2.3         | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:                                       |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 14.2.4         | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                             |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |                |                                                                                                                                                                                                   |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |            |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений:<br><b>126</b>                                                                                                                                                         |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений:<br><b>157</b>                                                                                                                                                       |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                              |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>157</b>                                                                                                                                                 |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |            |                   | 15.2.1         |                                                                                                                                                                                                   |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                                                                                                                                                                              | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1.3.1.001                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 1              | 35.30                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.20                      | 2.72                |
| 1.3.1.002                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 1              | 42.30                                                                                                                                                                                             | 1                 | 14.20                      | 2.72                |
| 1.3.1.003                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 1              | 62.00                                                                                                                                                                                             | 2                 | 28.20                      | 2.72                |
| 1.3.1.004                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 1              | 44.60                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.40                      | 2.72                |
| 1.3.1.005                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 1              | 57.70                                                                                                                                                                                             | 2                 | 22.90                      | 2.72                |
| 1.3.1.006                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 1              | 58.60                                                                                                                                                                                             | 2                 | 22.90                      | 2.72                |
| 1.3.2.021                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 2              | 39.80                                                                                                                                                                                             | 1                 | 14.20                      | 2.72                |
| 1.3.2.022                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 2              | 40.20                                                                                                                                                                                             | 1                 | 14.20                      | 2.72                |
| 1.3.2.023                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 2              | 40.80                                                                                                                                                                                             | 1                 | 15.10                      | 2.72                |
| 1.3.2.024                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 2              | 61.80                                                                                                                                                                                             | 2                 | 28.50                      | 2.72                |
| 1.3.2.025                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 2              | 62.20                                                                                                                                                                                             | 2                 | 28.20                      | 2.72                |
| 1.3.2.026                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 2              | 62.80                                                                                                                                                                                             | 2                 | 27.60                      | 2.72                |
| 1.3.3.041                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 3              | 36.50                                                                                                                                                                                             | 1                 | 12.40                      | 2.72                |
| 1.3.3.042                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 3              | 63.30                                                                                                                                                                                             | 2                 | 30.40                      | 2.72                |
| 1.3.3.043                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 3              | 33.20                                                                                                                                                                                             | 1                 | 12.40                      | 2.72                |
| 1.3.3.044                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 3              | 70.00                                                                                                                                                                                             | 3                 | 37.50                      | 2.72                |
| 1.3.3.045                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 3              | 91.70                                                                                                                                                                                             | 3                 | 44.60                      | 2.72                |
| 1.3.4.056                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 4              | 86.70                                                                                                                                                                                             | 3                 | 43.00                      | 2.72                |
| 1.3.4.057                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 4              | 41.90                                                                                                                                                                                             | 1                 | 17.90                      | 2.72                |
| 1.3.4.058                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 4              | 41.80                                                                                                                                                                                             | 1                 | 17.90                      | 2.72                |
| 1.3.4.059                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 4              | 86.50                                                                                                                                                                                             | 3                 | 43.00                      | 2.72                |
| 1.3.5.070                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 5              | 91.60                                                                                                                                                                                             | 3                 | 45.30                      | 2.72                |
| 1.3.5.071                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 5              | 33.20                                                                                                                                                                                             | 1                 | 12.40                      | 2.72                |
| 1.3.5.072                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 5              | 63.30                                                                                                                                                                                             | 2                 | 30.40                      | 2.72                |
| 1.3.5.073                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 5              | 36.50                                                                                                                                                                                             | 1                 | 12.40                      | 2.72                |
| 1.3.6.084                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 6              | 41.00                                                                                                                                                                                             | 1                 | 13.60                      | 2.72                |
| 1.3.6.085                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 1                 | 6              | 42.90                                                                                                                                                                                             | 1                 | 15.90                      | 2.72                |

|           |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1.3.6.086 | Квартира        | 1 | 6 | 37.00 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 1.3.6.087 | Квартира        | 1 | 6 | 41.50 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 1.3.6.088 | Квартира        | 1 | 6 | 46.20 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 1.3.6.089 | Квартира        | 1 | 6 | 43.00 | 1 | 14.90 | 2.72 |
| 1.3.7.104 | Квартира        | 1 | 7 | 43.20 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 1.3.7.105 | Квартира        | 1 | 7 | 70.00 | 3 | 33.90 | 2.72 |
| 1.3.7.106 | Квартира        | 1 | 7 | 44.90 | 1 | 13.40 | 2.72 |
| 1.3.7.107 | Квартира        | 1 | 7 | 44.20 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 1.3.7.108 | Квартира-студия | 1 | 7 | 24.20 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 1.3.7.109 | Квартира        | 1 | 7 | 65.60 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 1.3.7.110 | Квартира        | 1 | 7 | 65.50 | 2 | 28.40 | 2.72 |
| 1.3.1.007 | Квартира        | 2 | 1 | 32.50 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 1.3.1.008 | Квартира        | 2 | 1 | 39.80 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 1.3.1.009 | Квартира        | 2 | 1 | 57.30 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 1.3.1.010 | Квартира        | 2 | 1 | 39.60 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 1.3.1.011 | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.10 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 1.3.1.012 | Квартира        | 2 | 1 | 52.40 | 2 | 22.90 | 2.72 |
| 1.3.1.013 | Квартира        | 2 | 1 | 52.50 | 2 | 22.90 | 2.72 |
| 1.3.2.027 | Квартира        | 2 | 2 | 37.40 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 1.3.2.028 | Квартира        | 2 | 2 | 37.50 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 1.3.2.029 | Квартира-студия | 2 | 2 | 29.10 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 1.3.2.030 | Квартира        | 2 | 2 | 41.30 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 1.3.2.031 | Квартира        | 2 | 2 | 57.30 | 2 | 28.50 | 2.72 |
| 1.3.2.032 | Квартира        | 2 | 2 | 57.30 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 1.3.2.033 | Квартира        | 2 | 2 | 58.00 | 2 | 27.60 | 2.72 |
| 1.3.3.046 | Квартира        | 2 | 3 | 34.20 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 1.3.3.047 | Квартира        | 2 | 3 | 60.20 | 2 | 30.40 | 2.72 |
| 1.3.3.048 | Квартира        | 2 | 3 | 52.10 | 2 | 21.60 | 2.72 |
| 1.3.3.049 | Квартира        | 2 | 3 | 64.40 | 3 | 37.50 | 2.72 |
| 1.3.3.050 | Квартира        | 2 | 3 | 86.00 | 3 | 44.60 | 2.72 |
| 1.3.4.060 | Квартира        | 2 | 4 | 77.80 | 3 | 43.00 | 2.72 |
| 1.3.4.061 | Квартира        | 2 | 4 | 39.40 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 1.3.4.062 | Квартира-студия | 2 | 4 | 29.10 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 1.3.4.063 | Квартира        | 2 | 4 | 39.40 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 1.3.4.064 | Квартира        | 2 | 4 | 77.80 | 3 | 43.00 | 2.72 |
| 1.3.5.074 | Квартира        | 2 | 5 | 85.90 | 3 | 45.30 | 2.72 |
| 1.3.5.075 | Квартира        | 2 | 5 | 63.90 | 3 | 37.50 | 2.72 |
| 1.3.5.076 | Квартира        | 2 | 5 | 52.10 | 2 | 21.60 | 2.72 |
| 1.3.5.077 | Квартира        | 2 | 5 | 60.20 | 2 | 30.40 | 2.72 |
| 1.3.5.078 | Квартира        | 2 | 5 | 34.20 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 1.3.6.090 | Квартира        | 2 | 6 | 39.00 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 1.3.6.091 | Квартира        | 2 | 6 | 40.50 | 1 | 15.90 | 2.72 |
| 1.3.6.092 | Квартира        | 2 | 6 | 34.40 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 1.3.6.093 | Квартира        | 2 | 6 | 39.60 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 1.3.6.094 | Квартира-студия | 2 | 6 | 29.10 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 1.3.6.095 | Квартира        | 2 | 6 | 43.40 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 1.3.6.096 | Квартира        | 2 | 6 | 40.90 | 1 | 14.90 | 2.72 |
| 1.3.7.111 | Квартира        | 2 | 7 | 41.10 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 1.3.7.112 | Квартира        | 2 | 7 | 63.50 | 3 | 33.90 | 2.72 |
| 1.3.7.113 | Квартира        | 2 | 7 | 40.90 | 1 | 13.40 | 2.72 |
| 1.3.7.114 | Квартира        | 2 | 7 | 41.60 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 1.3.7.115 | Квартира-студия | 2 | 7 | 29.10 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 1.3.7.116 | Квартира-студия | 2 | 7 | 24.80 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 1.3.7.117 | Квартира        | 2 | 7 | 58.80 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 1.3.7.118 | Квартира        | 2 | 7 | 63.70 | 2 | 28.40 | 2.72 |
| 1.3.1.014 | Квартира        | 3 | 1 | 32.40 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 1.3.1.015 | Квартира        | 3 | 1 | 39.60 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 1.3.1.016 | Квартира        | 3 | 1 | 57.10 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 1.3.1.017 | Квартира        | 3 | 1 | 39.50 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 1.3.1.018 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.00 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 1.3.1.019 | Квартира        | 3 | 1 | 52.30 | 2 | 22.90 | 2.72 |
| 1.3.1.020 | Квартира        | 3 | 1 | 52.40 | 2 | 22.90 | 2.72 |
| 1.3.2.034 | Квартира        | 3 | 2 | 37.20 | 1 | 14.20 | 2.72 |

|           |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1.3.2.035 | Квартира        | 3 | 2 | 37.30 | 1 | 14.20 | 2.72 |
| 1.3.2.036 | Квартира-студия | 3 | 2 | 29.00 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 1.3.2.037 | Квартира        | 3 | 2 | 41.20 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 1.3.2.038 | Квартира        | 3 | 2 | 57.10 | 2 | 28.50 | 2.72 |
| 1.3.2.039 | Квартира        | 3 | 2 | 57.10 | 2 | 28.20 | 2.72 |
| 1.3.2.040 | Квартира        | 3 | 2 | 57.80 | 2 | 27.60 | 2.72 |
| 1.3.3.051 | Квартира        | 3 | 3 | 34.10 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 1.3.3.052 | Квартира        | 3 | 3 | 60.10 | 2 | 30.40 | 2.72 |
| 1.3.3.053 | Квартира        | 3 | 3 | 51.90 | 2 | 21.60 | 2.72 |
| 1.3.3.054 | Квартира        | 3 | 3 | 64.30 | 3 | 37.50 | 2.72 |
| 1.3.3.055 | Квартира        | 3 | 3 | 85.70 | 3 | 44.60 | 2.72 |
| 1.3.4.065 | Квартира        | 3 | 4 | 77.70 | 3 | 43.00 | 2.72 |
| 1.3.4.066 | Квартира        | 3 | 4 | 39.30 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 1.3.4.067 | Квартира-студия | 3 | 4 | 29.00 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 1.3.4.068 | Квартира        | 3 | 4 | 39.30 | 1 | 17.90 | 2.72 |
| 1.3.4.069 | Квартира        | 3 | 4 | 77.70 | 3 | 43.00 | 2.72 |
| 1.3.5.079 | Квартира        | 3 | 5 | 85.90 | 3 | 45.30 | 2.72 |
| 1.3.5.080 | Квартира        | 3 | 5 | 63.80 | 3 | 37.50 | 2.72 |
| 1.3.5.081 | Квартира        | 3 | 5 | 51.90 | 2 | 21.60 | 2.72 |
| 1.3.5.082 | Квартира        | 3 | 5 | 60.10 | 2 | 30.40 | 2.72 |
| 1.3.5.083 | Квартира        | 3 | 6 | 34.10 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 1.3.6.097 | Квартира        | 3 | 6 | 38.80 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 1.3.6.098 | Квартира        | 3 | 6 | 40.30 | 1 | 15.90 | 2.72 |
| 1.3.6.099 | Квартира        | 3 | 6 | 34.30 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 1.3.6.100 | Квартира        | 3 | 6 | 39.40 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 1.3.6.101 | Квартира-студия | 3 | 6 | 29.00 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 1.3.6.102 | Квартира        | 3 | 6 | 43.30 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 1.3.6.103 | Квартира        | 3 | 6 | 40.80 | 1 | 14.90 | 2.72 |
| 1.3.7.119 | Квартира        | 3 | 7 | 41.00 | 1 | 15.20 | 2.72 |
| 1.3.7.120 | Квартира        | 3 | 7 | 63.30 | 3 | 33.90 | 2.72 |
| 1.3.7.121 | Квартира        | 3 | 7 | 40.70 | 1 | 13.40 | 2.72 |
| 1.3.7.122 | Квартира        | 3 | 7 | 41.40 | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 1.3.7.123 | Квартира-студия | 3 | 7 | 29.00 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 1.3.7.124 | Квартира-студия | 3 | 7 | 24.70 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 1.3.7.125 | Квартира        | 3 | 7 | 58.60 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 1.3.7.126 | Квартира        | 3 | 7 | 63.60 | 2 | 28.40 | 2.72 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |            | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|------------------------------------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| К.1                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 5.6            |                                   | 5.6            |                     |
| К.2                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 3.2            |                                   | 3.2            |                     |
| К.3                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 3.2            |                                   | 3.2            |                     |
| К.4                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 3.8            |                                   | 3.8            |                     |
| К.5                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 5.3            |                                   | 5.3            |                     |
| К.6                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 3.8            |                                   | 3.8            |                     |
| К.7                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 3.8            |                                   | 3.8            |                     |
| К.8                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 3.1            |                                   | 3.1            |                     |
| К.9                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 2.8            |                                   | 2.8            |                     |
| К.10                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 3.2            |                                   | 3.2            |                     |
| К.11                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 3.4            |                                   | 3.4            |                     |
| К.12                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 3.6            |                                   | 3.6            |                     |
| К.13                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 3.2            |                                   | 3.2            |                     |
| К.14                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 3.0            |                                   | 3.0            |                     |
| К.15                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 2.2            |                                   | 2.2            |                     |
| К.16                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 2.2            |                                   | 2.2            |                     |
| К.17                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 3.6            |                                   | 3.6            |                     |
| К.18                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 3.8            |                                   | 3.8            |                     |
| К.19                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 3.8            |                                   | 3.8            |                     |
| К.20                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 3.4            |                                   | 3.4            |                     |
| К.21                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 2.8            |                                   | 2.8            |                     |
| К.22                                     | Кладовая   | -1                | 2              | 3.4            |                                   | 3.4            |                     |
| К.23                                     | Кладовая   | -1                | 2              | 3.4            |                                   | 3.4            |                     |
| К.24                                     | Кладовая   | -1                | 2              | 2.9            |                                   | 2.9            |                     |
| К.25                                     | Кладовая   | -1                | 2              | 2.5            |                                   | 2.5            |                     |

|      |          |    |   |     |  |     |  |
|------|----------|----|---|-----|--|-----|--|
| К.26 | Кладовая | -1 | 2 | 4.1 |  | 4.1 |  |
| К.27 | Кладовая | -1 | 2 | 2.9 |  | 2.9 |  |
| К.28 | Кладовая | -1 | 2 | 4.0 |  | 4.0 |  |
| К.29 | Кладовая | -1 | 2 | 3.3 |  | 3.3 |  |
| К.30 | Кладовая | -1 | 2 | 4.0 |  | 4.0 |  |
| К.31 | Кладовая | -1 | 2 | 2.9 |  | 2.9 |  |
| К.32 | Кладовая | -1 | 2 | 3.4 |  | 3.4 |  |
| К.33 | Кладовая | -1 | 2 | 3.3 |  | 3.3 |  |
| К.34 | Кладовая | -1 | 2 | 1.5 |  | 1.5 |  |
| К.35 | Кладовая | -1 | 2 | 3.6 |  | 3.6 |  |
| К.36 | Кладовая | -1 | 2 | 3.6 |  | 3.6 |  |
| К.37 | Кладовая | -1 | 2 | 4.4 |  | 4.4 |  |
| К.38 | Кладовая | -1 | 2 | 4.6 |  | 4.6 |  |
| К.39 | Кладовая | -1 | 2 | 3   |  | 3   |  |
| К.40 | Кладовая | -1 | 2 | 1.9 |  | 1.9 |  |
| К.41 | Кладовая | -1 | 2 | 2   |  | 2   |  |
| К.42 | Кладовая | -1 | 2 | 2   |  | 2   |  |
| К.43 | Кладовая | -1 | 2 | 4.9 |  | 4.9 |  |
| К.44 | Кладовая | -1 | 2 | 6.6 |  | 6.6 |  |
| К.45 | Кладовая | -1 | 2 | 3.5 |  | 3.5 |  |
| К.46 | Кладовая | -1 | 2 | 3.1 |  | 3.1 |  |
| К.47 | Кладовая | -1 | 2 | 3.1 |  | 3.1 |  |
| К.48 | Кладовая | -1 | 2 | 2.9 |  | 2.9 |  |
| К.49 | Кладовая | -1 | 3 | 2.9 |  | 2.9 |  |
| К.50 | Кладовая | -1 | 3 | 2.9 |  | 2.9 |  |
| К.51 | Кладовая | -1 | 3 | 4.9 |  | 4.9 |  |
| К.52 | Кладовая | -1 | 3 | 3.4 |  | 3.4 |  |
| К.53 | Кладовая | -1 | 3 | 2.4 |  | 2.4 |  |
| К.54 | Кладовая | -1 | 3 | 2.4 |  | 2.4 |  |
| К.55 | Кладовая | -1 | 3 | 2.9 |  | 2.9 |  |
| К.56 | Кладовая | -1 | 3 | 3.2 |  | 3.2 |  |
| К.57 | Кладовая | -1 | 3 | 3   |  | 3   |  |
| К.58 | Кладовая | -1 | 3 | 3   |  | 3   |  |
| К.59 | Кладовая | -1 | 3 | 5   |  | 5   |  |
| К.60 | Кладовая | -1 | 3 | 3.1 |  | 3.1 |  |
| К.61 | Кладовая | -1 | 3 | 4   |  | 4   |  |
| К.62 | Кладовая | -1 | 3 | 3.5 |  | 3.5 |  |
| К.63 | Кладовая | -1 | 3 | 3   |  | 3   |  |
| К.64 | Кладовая | -1 | 3 | 3   |  | 3   |  |
| К.65 | Кладовая | -1 | 3 | 4.1 |  | 4.1 |  |
| К.66 | Кладовая | -1 | 3 | 2.5 |  | 2.5 |  |
| К.67 | Кладовая | -1 | 3 | 5.1 |  | 5.1 |  |
| К.68 | Кладовая | -1 | 4 | 5.3 |  | 5.3 |  |
| К.69 | Кладовая | -1 | 4 | 2.6 |  | 2.6 |  |
| К.70 | Кладовая | -1 | 4 | 2.7 |  | 2.7 |  |
| К.71 | Кладовая | -1 | 4 | 4.3 |  | 4.3 |  |
| К.72 | Кладовая | -1 | 4 | 2.4 |  | 2.4 |  |
| К.73 | Кладовая | -1 | 4 | 2.4 |  | 2.4 |  |
| К.74 | Кладовая | -1 | 4 | 3.0 |  | 3.0 |  |
| К.75 | Кладовая | -1 | 4 | 4.3 |  | 4.3 |  |
| К.76 | Кладовая | -1 | 4 | 2.9 |  | 2.9 |  |
| К.77 | Кладовая | -1 | 4 | 3.2 |  | 3.2 |  |
| К.78 | Кладовая | -1 | 4 | 2.8 |  | 2.8 |  |
| К.79 | Кладовая | -1 | 4 | 3.3 |  | 3.3 |  |
| К.80 | Кладовая | -1 | 4 | 2.4 |  | 2.4 |  |
| К.81 | Кладовая | -1 | 4 | 2.4 |  | 2.4 |  |
| К.82 | Кладовая | -1 | 4 | 4.4 |  | 4.4 |  |
| К.83 | Кладовая | -1 | 4 | 2.5 |  | 2.5 |  |
| К.84 | Кладовая | -1 | 4 | 2.8 |  | 2.8 |  |
| К.85 | Кладовая | -1 | 4 | 2.7 |  | 2.7 |  |
| К.86 | Кладовая | -1 | 4 | 2.7 |  | 2.7 |  |
| К.87 | Кладовая | -1 | 4 | 5.3 |  | 5.3 |  |
| К.88 | Кладовая | -1 | 5 | 5.1 |  | 5.1 |  |
| К.89 | Кладовая | -1 | 5 | 2.5 |  | 2.5 |  |
| К.90 | Кладовая | -1 | 5 | 4.1 |  | 4.1 |  |
| К.91 | Кладовая | -1 | 5 | 3.0 |  | 3.0 |  |
| К.92 | Кладовая | -1 | 5 | 3.0 |  | 3.0 |  |
| К.93 | Кладовая | -1 | 5 | 3.5 |  | 3.5 |  |
| К.94 | Кладовая | -1 | 5 | 4.0 |  | 4.0 |  |
| К.95 | Кладовая | -1 | 5 | 3.1 |  | 3.1 |  |

| К.96                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Кладовая          | -1     | 5                                     | 5.0  |                      | 5.0  |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|---------------------------------------|------|----------------------|------|----------------|
| К.97                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Кладовая          | -1     | 5                                     | 3.0  |                      | 3.0  |                |
| К.98                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Кладовая          | -1     | 5                                     | 3.0  |                      | 3.0  |                |
| К.99                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Кладовая          | -1     | 5                                     | 3.2  |                      | 3.2  |                |
| К.100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 5                                     | 2.9  |                      | 2.9  |                |
| К.101                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 5                                     | 2.4  |                      | 2.4  |                |
| К.102                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 5                                     | 2.4  |                      | 2.4  |                |
| К.103                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 5                                     | 3.4  |                      | 3.4  |                |
| К.104                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 5                                     | 4.9  |                      | 4.9  |                |
| К.105                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 5                                     | 2.9  |                      | 2.9  |                |
| К.106                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 5                                     | 2.9  |                      | 2.9  |                |
| К.107                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 6                                     | 4.2  |                      | 4.2  |                |
| К.108                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 6                                     | 2.3  |                      | 2.3  |                |
| К.109                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 6                                     | 4.6  |                      | 4.6  |                |
| К.110                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 6                                     | 4.5  |                      | 4.5  |                |
| К.111                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 6                                     | 4.5  |                      | 4.5  |                |
| К.112                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 6                                     | 2.7  |                      | 2.7  |                |
| К.113                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 6                                     | 3.1  |                      | 3.1  |                |
| К.114                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 6                                     | 5.1  |                      | 5.1  |                |
| К.115                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 6                                     | 3.9  |                      | 3.9  |                |
| К.116                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 6                                     | 2.7  |                      | 2.7  |                |
| К.117                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 6                                     | 2.8  |                      | 2.8  |                |
| К.118                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 6                                     | 4.5  |                      | 4.5  |                |
| К.119                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 6                                     | 4.5  |                      | 4.5  |                |
| К.120                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 6                                     | 4.2  |                      | 4.2  |                |
| К.121                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 6                                     | 2.9  |                      | 2.9  |                |
| К.122                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 6                                     | 2.4  |                      | 2.4  |                |
| К.123                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 6                                     | 2.4  |                      | 2.4  |                |
| К.124                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 6                                     | 3.0  |                      | 3.0  |                |
| К.125                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 6                                     | 2.8  |                      | 2.8  |                |
| К.126                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 6                                     | 3.9  |                      | 3.9  |                |
| К.127                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 6                                     | 3.4  |                      | 3.4  |                |
| К.128                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 7                                     | 5.3  |                      | 5.3  |                |
| К.129                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 7                                     | 3.7  |                      | 3.7  |                |
| К.130                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 7                                     | 3.4  |                      | 3.4  |                |
| К.131                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 7                                     | 3.9  |                      | 3.9  |                |
| К.132                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 7                                     | 2.9  |                      | 2.9  |                |
| К.133                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 7                                     | 3.7  |                      | 3.7  |                |
| К.134                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 7                                     | 4.2  |                      | 4.2  |                |
| К.135                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 7                                     | 2.8  |                      | 2.8  |                |
| К.136                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 7                                     | 2.8  |                      | 2.8  |                |
| К.137                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 7                                     | 3.1  |                      | 3.1  |                |
| К.138                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 7                                     | 3.3  |                      | 3.3  |                |
| К.139                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 7                                     | 2.9  |                      | 2.9  |                |
| К.140                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 7                                     | 2.9  |                      | 2.9  |                |
| К.141                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 7                                     | 2.9  |                      | 2.9  |                |
| К.142                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 7                                     | 3.3  |                      | 3.3  |                |
| К.143                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 7                                     | 3.1  |                      | 3.1  |                |
| К.144                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 7                                     | 3.8  |                      | 3.8  |                |
| К.145                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 7                                     | 3.0  |                      | 3.0  |                |
| К.146                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 7                                     | 4.7  |                      | 4.7  |                |
| К.147                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 7                                     | 2.8  |                      | 2.8  |                |
| К.148                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 7                                     | 6.2  |                      | 6.2  |                |
| К.149                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 7                                     | 3.0  |                      | 3.0  |                |
| К.150                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 7                                     | 2.6  |                      | 2.6  |                |
| К.151                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 7                                     | 2.7  |                      | 2.7  |                |
| К.152                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 7                                     | 2.9  |                      | 2.9  |                |
| К.153                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 7                                     | 2.4  |                      | 2.4  |                |
| К.154                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 7                                     | 2.4  |                      | 2.4  |                |
| К.155                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 7                                     | 4.8  |                      | 4.8  |                |
| К.156                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кладовая          | -1     | 7                                     | 5.1  |                      | 5.1  |                |
| I/5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Нежилое помещение | 1      | 5                                     | 59.6 | Помещение ТСЖ        | 59.6 | 2.70           |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                   |        |                                       |      |                      |      |                |
| 16.1 О помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   | 16.1.1 |                                       |      |                      |      |                |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Вид помещения     |        | Описание места расположения помещения |      | Назначение помещения |      | Площадь (кв.м) |
| 1.1М.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Тамбур            |        | Подъезд 1, 1 этаж                     |      | Общественное         |      | 6.7            |
| 1.1М.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Тамбур            |        | Подъезд 1, 1 этаж                     |      | Общественное         |      | 5.9            |

[illegible]

|        |                                |                                 |             |       |
|--------|--------------------------------|---------------------------------|-------------|-------|
| П.2    | Помещение подвала              | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 189.3 |
| П.3    | Помещение подвала              | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 202.5 |
| П.4    | Помещение подвала              | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 183.4 |
| П.5    | Помещение подвала              | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое | 207.0 |
| П.6    | Помещение подвала              | Подъезд 6, техническое подполье | Техническое | 193.8 |
| П.7    | Помещение подвала              | Подъезд 7, техническое подполье | Техническое | 245.6 |
| П.8    | ИТП жилого дома                | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 27.5  |
| П.9    | Электрощитовая жилого дома     | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое | 14.1  |
| П.10   | Водомерный узел                | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 12.4  |
| П.11   | Хоз. Быт. ПНС                  | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 6.4   |
| П.12   | Лестничная клетка №1           | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 9.1   |
| П.13   | Лестничная клетка №2           | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 9.1   |
| П.14   | Лестничная клетка №3           | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 10.2  |
| П.15   | Лестничная клетка №5           | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое | 10.2  |
| П.16   | Лестничная клетка №6           | Подъезд 6, техническое подполье | Техническое | 9.1   |
| П.17   | Лестничная клетка №7           | Подъезд 7, техническое подполье | Техническое | 9.1   |
| П.18   | Коридор зоны кладовых Секции 1 | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 44.8  |
| П.19   | Коридор зоны кладовых Секции 2 | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 53.6  |
| П.20   | Коридор зоны кладовых Секции 3 | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 40.9  |
| П.21   | Коридор зоны кладовых Секции 4 | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 50.7  |
| П.22   | Коридор зоны кладовых Секции 5 | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое | 40.9  |
| П.23   | Коридор зоны кладовых Секции 6 | Подъезд 6, техническое подполье | Техническое | 40.4  |
| П.24   | Коридор зоны кладовых Секции 7 | Подъезд 7, техническое подполье | Техническое | 52.8  |
| К.1М.1 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, кровля               | Техническое | 1.3   |
| К.3М.1 | Лестничная клетка              | Подъезд 3, кровля               | Техническое | 1.3   |
| К.5М.1 | Лестничная клетка              | Подъезд 5, кровля               | Техническое | 1.3   |
| К.7М.1 | Лестничная клетка              | Подъезд 7, кровля               | Техническое | 1.3   |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                                                                                                                   | Назначение                    |
|-------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1     | По всему дому               | Система электроснабжения, освещения, ГРЩ                                                                                                           | Электроснабжение потребителей |
| 2     | Подвал                      | Водомерный узел                                                                                                                                    | Водоснабжение                 |
| 3     | ЛЛЛУ                        | Лифт, 7шт.                                                                                                                                         | Вертикальное перемещение      |
| 4     | По всему дому               | Слаботочные системы связи, радио, телевидение, СКУД, диспетчеризация инженерных систем, система оповещения людей при чрезвычайных обстоятельствах. | Техническое обеспечение       |
| 5     | По всему дому               | Дымоудаление, естественная вентиляция                                                                                                              | Техническое обеспечение       |
| 6     | По всему дому               | Система отопления                                                                                                                                  | Техническое обеспечение       |
| 7     | По всему дому               | Система холодного водоснабжения                                                                                                                    | Водоснабжение потребителей    |
| 8     | По всему дому               | Система канализации бытовых и ливневых стоков                                                                                                      | Водоотведение потребителей    |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) на срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b> |

|                                                                                            |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (3) О<br>пример-<br>ном гра-<br>фике ре-<br>ализации<br>проекта<br>стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                            | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О<br>пример-<br>ном гра-<br>фике ре-<br>ализации<br>проекта<br>стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                            | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О<br>пример-<br>ном гра-<br>фике ре-<br>ализации<br>проекта<br>стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                            | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2026</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2026</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>787 966 682,40 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации                                                                             |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной тер           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении тер           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>47:14:0302004:1094</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                            |
|                                                                                             | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                             | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                             |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет                    | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)):<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                            |
|                                                                                             |        | Наименование банка:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                     |
|                                                                                             | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                             |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810955000471919</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                             |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000653</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                             |        | БИК:<br><b>044030653</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                             |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             |        | КПП:<br><b>784243001</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                             |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             |        | ОКПО:<br><b>09171401</b>                                                                                                                                                                                                         |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                     | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |          |                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>2 982 080 000,00 руб.</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>361 961 218,82 руб.</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>2 620 118 781,18 руб.</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.12.2026</b>                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>48</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>47</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                  |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>2 126,4 м2</b>      |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                               |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>155,2 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                    |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>            |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                 |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>364 409 839 руб.</b>                                                 |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>              |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>       |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                               |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 920 500 руб.</b>                                                   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>              |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>       |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                           |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>              |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>       |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Северо-Западный банк-Филиал Сбербанк России</b> |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                                                        |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной и инфраструктурной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной и инфраструктурной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную и.</p> <p><b>Нет</b></p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>Объекты 8 и 9 совместно используют парковочные места с Объектами 5 и 7; Объекты 4 и 5, 6 и 7, 8 и 9 используют по одной детско-спортивные площадки; на 9 Объектов приходится 8 мусорных площадок и 29 контейнеров; ранее было выдано Разрешение на строительство 022/ИРС от 14.04.2023г.об исправлении технической ошибки в Разрешении на строительство</b></p> |

# Объект №4

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                                                                                               |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЛенТИСИЗ"</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7826692767</b>                                                                                                                                               |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Архитектурное бюро "Студия-17"</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7826706723</b>                                                                                                                           |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.12.2022</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>47-2-1-2-094337-2022</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7814230292</b>                                                           |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2022</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>47-2-1-1-088626-2022</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.6  | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7814230292</b>                                                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10.5.1  | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.2  | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.3  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4  | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5  | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                      |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "ЭКОГРАФИЯ" корпус 4</b>                                                                                                                    |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1  | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2  | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Производственное объединение "Управление строительными проектами-монолит"</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3  | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4  | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5  | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6  | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7810373998</b>                                                                                                                   |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>47-14-008-2023</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.01.2023</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.07.2027</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Передаточный акт</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.04.2024</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.04.2024</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                                     |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                 |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                 | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                 | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                 | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                 | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                 | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                 | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                 | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                          | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>47:14:0302004:1094</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                 | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>71 057,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                                    | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                 | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                 | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                 | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                 | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                 | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                 | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>35</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                 | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                 | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                 | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                 | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки располагаются в центральной части земельного участка. Описание оборудования на стадии РД</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                 | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                 | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивные площадки располагаются в центральной части земельного участка</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                 | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                 | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>8</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                 | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>29 контейнеров</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                 | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Разбивка газонов, устройство МАФов и древесно-кустарниковой растительности</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                 | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                 | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                 | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                 | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Устроены специальные парковочные места для МГН, в том числе для представителей группы мобильности М4, отвечающие требованиям СП 59.13330; предусмотрены кратчайшие пути передвижения, обеспечено беспрепятственное перемещение внутри комплекса и на его территории; входы в жилые корпуса предусмотрены без лестниц. Уклон, запроектированный на входных площадках в соответствии с нормами позволяет группам МГН беспрепятственно попадать в здания; межквартирные коридоры и входные вестибюли жилых корпусов составляют в ширину не менее 1,5 метров, что позволяет перемещаться по ним инвалидам на креслах-колясках в одном направлении; для вертикального перемещения по секциям предусмотрены пассажирские лифты, предназначенные для пользования инвалидами на кресле-коляске, и отвечающие требованиям норм. Эвакуация лиц группы мобильности М4 предусмотрена на первом этаже непосредственно наружу, на 2-ом и 3-ем этажах в пожаробезопасные зоны 4 типа, размещенные в лестничных клетках Л1</b> |
|                                                                                                                 | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение имеется в соответствии с проектной документацией</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                 | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>После дизайн-проекта благоустройства</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                         | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>10 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>9.85 м</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>9.85 м</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>30 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Низино" муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4720031916</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.07.2021</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20210723/1</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.07.2024</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 400 664,00 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Низино" муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4720031916</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.07.2021</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20210723/2</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.07.2024</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 172 596,00 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Ленэнерго"</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.03.2014</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ОД-23607-14/38434-Э-13</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.04.2024</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26 618 668,03 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   |                |                                                                                                                                                                                                   |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                               |                 |                   | 14.1.1         | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                           |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.1.2         | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                        |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.1.3         | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Ленэнерго"</b> |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.1.4         | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>                                |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.1.5         | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2022</b>                                                                                    |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.1.6         | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-086179-100-047</b>                                                                            |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.1.7         | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2027</b>                                                                                  |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.1.8         | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>94 315 599,20 руб.</b>                                                                                               |                   |                            |                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                |                 |                   | 14.2.1         | Вид сети связи:                                                                                                                                                                                   |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.2.2         | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                                         |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.2.3         | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:                                       |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.2.4         | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                             |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |                 |                   |                |                                                                                                                                                                                                   |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |                 |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений:<br><b>67</b>                                                                                                                                                          |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений:<br><b>74</b>                                                                                                                                                        |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                              |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>74</b>                                                                                                                                                  |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |                 |                   | 15.2.1         |                                                                                                                                                                                                   |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                                                                                                                                                                              | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 3.4.1.001                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира-студия | 1                 | 1              | 25.90                                                                                                                                                                                             | 1                 | 13.30                      | 2.72                |
| 3.4.1.002                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 1              | 40.20                                                                                                                                                                                             | 1                 | 12.70                      | 2.72                |
| 3.4.1.003                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 1              | 55.90                                                                                                                                                                                             | 2                 | 24.00                      | 2.72                |
| 3.4.1.004                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 1              | 55.80                                                                                                                                                                                             | 2                 | 24.00                      | 2.72                |
| 3.4.1.005                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 1              | 43.90                                                                                                                                                                                             | 1                 | 12.90                      | 2.72                |
| 3.4.1.006                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 1              | 56.30                                                                                                                                                                                             | 2                 | 22.60                      | 2.72                |
| 3.4.1.007                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 1              | 64.50                                                                                                                                                                                             | 2                 | 23.70                      | 2.72                |
| 3.4.1.008                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 1              | 68.50                                                                                                                                                                                             | 2                 | 28.10                      | 2.72                |
| 3.4.1.009                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира-студия | 1                 | 1              | 26.00                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.60                      | 2.72                |
| 3.4.2.030                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира-студия | 1                 | 2              | 24.10                                                                                                                                                                                             | 1                 | 12.00                      | 2.72                |
| 3.4.2.031                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 2              | 37.00                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.70                      | 2.72                |
| 3.4.2.032                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 2              | 37.10                                                                                                                                                                                             | 1                 | 13.00                      | 2.72                |
| 3.4.2.033                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 2              | 44.00                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.10                      | 2.72                |
| 3.4.2.034                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 2              | 37.10                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.70                      | 2.72                |
| 3.4.2.035                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира-студия | 1                 | 2              | 24.70                                                                                                                                                                                             | 1                 | 12.40                      | 2.72                |
| 3.4.2.036                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира-студия | 1                 | 2              | 24.70                                                                                                                                                                                             | 1                 | 12.40                      | 2.72                |
| 3.4.2.037                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 2              | 37.00                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.70                      | 2.72                |
| 3.4.2.038                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 2              | 56.50                                                                                                                                                                                             | 2                 | 24.00                      | 2.72                |
| 3.4.2.039                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 2              | 56.10                                                                                                                                                                                             | 2                 | 24.00                      | 2.72                |
| 3.4.2.040                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 2              | 37.00                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.70                      | 2.72                |
| 3.4.2.041                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира-студия | 1                 | 2              | 24.20                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.50                      | 2.72                |

|           |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3.4.1.010 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.50 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 3.4.1.011 | Квартира        | 2 | 1 | 36.20 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 3.4.1.012 | Квартира        | 2 | 1 | 49.30 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 3.4.1.013 | Квартира        | 2 | 1 | 49.30 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 3.4.1.014 | Квартира        | 2 | 1 | 39.80 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 3.4.1.015 | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.20 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 3.4.1.016 | Квартира        | 2 | 1 | 51.10 | 2 | 22.60 | 2.72 |
| 3.4.1.017 | Квартира        | 2 | 1 | 56.90 | 2 | 23.70 | 2.72 |
| 3.4.1.018 | Квартира        | 2 | 1 | 64.60 | 2 | 28.10 | 2.72 |
| 3.4.1.019 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.60 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 3.4.2.042 | Квартира-студия | 2 | 2 | 24.70 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 3.4.2.043 | Квартира        | 2 | 2 | 34.10 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 3.4.2.044 | Квартира        | 2 | 2 | 34.60 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 3.4.2.045 | Квартира        | 2 | 2 | 41.10 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 3.4.2.046 | Квартира        | 2 | 2 | 34.10 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 3.4.2.047 | Квартира-студия | 2 | 2 | 25.30 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 3.4.2.048 | Квартира-студия | 2 | 2 | 29.20 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 3.4.2.049 | Квартира-студия | 2 | 2 | 25.30 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 3.4.2.050 | Квартира        | 2 | 2 | 34.00 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 3.4.2.051 | Квартира        | 2 | 2 | 49.30 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 3.4.2.052 | Квартира        | 2 | 2 | 49.30 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 3.4.2.053 | Квартира        | 2 | 2 | 34.00 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 3.4.2.054 | Квартира-студия | 2 | 2 | 24.80 | 1 | 11.50 | 2.72 |
| 3.4.1.020 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.40 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 3.4.1.021 | Квартира        | 3 | 1 | 36.10 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 3.4.1.022 | Квартира        | 3 | 1 | 49.20 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 3.4.1.023 | Квартира        | 3 | 1 | 49.20 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 3.4.1.024 | Квартира        | 3 | 1 | 39.60 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 3.4.1.025 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.10 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 3.4.1.026 | Квартира        | 3 | 1 | 50.90 | 2 | 22.60 | 2.72 |
| 3.4.1.027 | Квартира        | 3 | 1 | 56.80 | 2 | 23.70 | 2.72 |
| 3.4.1.028 | Квартира        | 3 | 1 | 64.40 | 2 | 28.10 | 2.72 |
| 3.4.1.029 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.50 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 3.4.2.055 | Квартира-студия | 3 | 2 | 24.60 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 3.4.2.056 | Квартира        | 3 | 2 | 34.00 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 3.4.2.057 | Квартира        | 3 | 2 | 34.50 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 3.4.2.058 | Квартира        | 3 | 2 | 41.00 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 3.4.2.059 | Квартира        | 3 | 2 | 34.00 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 3.4.2.060 | Квартира-студия | 3 | 2 | 25.20 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 3.4.2.061 | Квартира-студия | 3 | 2 | 29.10 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 3.4.2.062 | Квартира-студия | 3 | 2 | 25.20 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 3.4.2.063 | Квартира        | 3 | 2 | 33.90 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 3.4.2.064 | Квартира        | 3 | 2 | 49.20 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 3.4.2.065 | Квартира        | 3 | 2 | 49.20 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 3.4.2.066 | Квартира        | 3 | 2 | 33.90 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 3.4.2.067 | Квартира-студия | 3 | 2 | 24.70 | 1 | 11.50 | 2.72 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |            |                   | 15.3.1         |                |                                   |                |                     |
|------------------------------------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| К.1                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 2.2            |                                   | 2.2            |                     |
| К.2                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 2.2            |                                   | 2.2            |                     |
| К.3                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 3.9            |                                   | 3.9            |                     |
| К.4                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 3.7            |                                   | 3.7            |                     |
| К.5                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 4.0            |                                   | 4.0            |                     |
| К.6                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 4.9            |                                   | 4.9            |                     |

|      |          |    |   |     |  |     |  |
|------|----------|----|---|-----|--|-----|--|
| К.7  | Кладовая | -1 | 1 | 3.3 |  | 3.3 |  |
| К.8  | Кладовая | -1 | 1 | 3.3 |  | 3.3 |  |
| К.9  | Кладовая | -1 | 1 | 3.3 |  | 3.3 |  |
| К.10 | Кладовая | -1 | 1 | 3.2 |  | 3.2 |  |
| К.11 | Кладовая | -1 | 1 | 5.5 |  | 5.5 |  |
| К.12 | Кладовая | -1 | 1 | 4.6 |  | 4.6 |  |
| К.13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.5 |  | 4.5 |  |
| К.14 | Кладовая | -1 | 1 | 4.0 |  | 4.0 |  |
| К.15 | Кладовая | -1 | 1 | 4.0 |  | 4.0 |  |
| К.16 | Кладовая | -1 | 1 | 3.9 |  | 3.9 |  |
| К.17 | Кладовая | -1 | 1 | 4.5 |  | 4.5 |  |
| К.18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.6 |  | 3.6 |  |
| К.19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.1 |  | 3.1 |  |
| К.20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.0 |  | 3.0 |  |
| К.21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.0 |  | 3.0 |  |
| К.22 | Кладовая | -1 | 1 | 2.8 |  | 2.8 |  |
| К.23 | Кладовая | -1 | 1 | 1.7 |  | 1.7 |  |
| К.24 | Кладовая | -1 | 1 | 1.7 |  | 1.7 |  |
| К.25 | Кладовая | -1 | 1 | 1.5 |  | 1.5 |  |
| К.26 | Кладовая | -1 | 1 | 1.5 |  | 1.5 |  |
| К.27 | Кладовая | -1 | 1 | 2.4 |  | 2.4 |  |
| К.28 | Кладовая | -1 | 1 | 2.5 |  | 2.5 |  |
| К.29 | Кладовая | -1 | 1 | 2.0 |  | 2.0 |  |
| К.30 | Кладовая | -1 | 1 | 2.0 |  | 2.0 |  |
| К.31 | Кладовая | -1 | 1 | 2.5 |  | 2.5 |  |
| К.32 | Кладовая | -1 | 1 | 3.1 |  | 3.1 |  |
| К.33 | Кладовая | -1 | 1 | 3.1 |  | 3.1 |  |
| К.34 | Кладовая | -1 | 1 | 4.6 |  | 4.6 |  |
| К.35 | Кладовая | -1 | 1 | 4.6 |  | 4.6 |  |
| К.36 | Кладовая | -1 | 1 | 5.6 |  | 5.6 |  |
| К.37 | Кладовая | -1 | 1 | 3.5 |  | 3.5 |  |
| К.38 | Кладовая | -1 | 1 | 4.2 |  | 4.2 |  |
| К.39 | Кладовая | -1 | 1 | 5.0 |  | 5.0 |  |
| К.40 | Кладовая | -1 | 2 | 3   |  | 3   |  |
| К.41 | Кладовая | -1 | 2 | 3   |  | 3   |  |
| К.42 | Кладовая | -1 | 2 | 2.4 |  | 2.4 |  |
| К.43 | Кладовая | -1 | 2 | 2.4 |  | 2.4 |  |
| К.44 | Кладовая | -1 | 2 | 3.1 |  | 3.1 |  |
| К.45 | Кладовая | -1 | 2 | 3.2 |  | 3.2 |  |
| К.46 | Кладовая | -1 | 2 | 2.5 |  | 2.5 |  |
| К.47 | Кладовая | -1 | 2 | 3.7 |  | 3.7 |  |
| К.48 | Кладовая | -1 | 2 | 3.7 |  | 3.7 |  |
| К.49 | Кладовая | -1 | 2 | 2.9 |  | 2.9 |  |
| К.50 | Кладовая | -1 | 2 | 1.7 |  | 1.7 |  |
| К.51 | Кладовая | -1 | 2 | 2.2 |  | 2.2 |  |
| К.52 | Кладовая | -1 | 2 | 2.9 |  | 2.9 |  |
| К.53 | Кладовая | -1 | 2 | 3.4 |  | 3.4 |  |
| К.54 | Кладовая | -1 | 2 | 3.4 |  | 3.4 |  |
| К.55 | Кладовая | -1 | 2 | 2.6 |  | 2.6 |  |
| К.56 | Кладовая | -1 | 2 | 2.7 |  | 2.7 |  |
| К.57 | Кладовая | -1 | 2 | 2.7 |  | 2.7 |  |
| К.58 | Кладовая | -1 | 2 | 4.2 |  | 4.2 |  |
| К.59 | Кладовая | -1 | 2 | 3.5 |  | 3.5 |  |
| К.60 | Кладовая | -1 | 2 | 3.5 |  | 3.5 |  |
| К.61 | Кладовая | -1 | 2 | 1.4 |  | 1.4 |  |
| К.62 | Кладовая | -1 | 2 | 1.5 |  | 1.5 |  |
| К.63 | Кладовая | -1 | 2 | 3.5 |  | 3.5 |  |
| К.64 | Кладовая | -1 | 2 | 3.5 |  | 3.5 |  |
| К.65 | Кладовая | -1 | 2 | 3.8 |  | 3.8 |  |
| К.66 | Кладовая | -1 | 2 | 3.4 |  | 3.4 |  |
| К.67 | Кладовая | -1 | 2 | 3.3 |  | 3.3 |  |
| К.68 | Кладовая | -1 | 2 | 3.3 |  | 3.3 |  |
| К.69 | Кладовая | -1 | 2 | 3.6 |  | 3.6 |  |
| К.70 | Кладовая | -1 | 2 | 4.3 |  | 4.3 |  |
| К.71 | Кладовая | -1 | 2 | 4.5 |  | 4.5 |  |
| К.72 | Кладовая | -1 | 2 | 3.7 |  | 3.7 |  |
| К.73 | Кладовая | -1 | 2 | 3.8 |  | 3.8 |  |
| К.74 | Кладовая | -1 | 2 | 3.9 |  | 3.9 |  |



16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                                | 16.1.1                                |  |                      |                |
|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| П1                                   | Помещения подвала              | Подъезд 1, техническое подполье       |  | Техническое          | 250.5          |
| П2                                   | Помещения подвала              | Подъезд 2, техническое подполье       |  | Техническое          | 285.1          |
| П3                                   | ИТП жилого дома                | Подъезд 1, техническое подполье       |  | Техническое          | 26.4           |
| П4                                   | Электрощитовая жилого дома     | Подъезд 2, техническое подполье       |  | Техническое          | 11.1           |
| П5                                   | Водомерный узел                | Подъезд 2, техническое подполье       |  | Техническое          | 4.9            |
| П6                                   | Хоз.быт.ПНС                    | Подъезд 2, техническое подполье       |  | Техническое          | 7.6            |
| П7                                   | Лестничная клетка №1           | Подъезд 1, техническое подполье       |  | Техническое          | 9.2            |
| П8                                   | Лестничная клетка №2           | Подъезд 2, техническое подполье       |  | Техническое          | 9.2            |
| П9                                   | Коридор зоны кладовых Секции 1 | Подъезд 1, техническое подполье       |  | Техническое          | 63.6           |
| П10                                  | Коридор зоны кладовых Секции 2 | Подъезд 2, техническое подполье       |  | Техническое          | 63.7           |
| 1.1М.1                               | Тамбур                         | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 6.8            |
| 1.1М.2                               | Тамбур                         | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 5.9            |
| 1.1М.3                               | Вестибюль                      | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 28.1           |
| 1.1М.4                               | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Техническое          | 12.3           |
| 1.1М.5                               | Помещ.убор. инв.               | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Техническое          | 2.4            |
| 1.1М.6                               | Межквартир. кор.               | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Техническое          | 16.0           |
| 1.1М.7                               | Межквартир. кор.               | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Техническое          | 17.9           |
| 1.2М.1                               | Тамбур                         | Подъезд 2, 1 этаж                     |  | Общественное         | 6.8            |
| 1.2М.2                               | Тамбур                         | Подъезд 2, 1 этаж                     |  | Общественное         | 5.9            |
| 1.2М.3                               | Вестибюль                      | Подъезд 2, 1 этаж                     |  | Общественное         | 28.1           |
| 1.2М.4                               | Лестничная клетка              | Подъезд 2, 1 этаж                     |  | Техническое          | 12.3           |
| 1.2М.5                               | Помещ.убор. инв.               | Подъезд 2, 1 этаж                     |  | Техническое          | 2.4            |
| 1.2М.6                               | Межквартир. кор.               | Подъезд 2, 1 этаж                     |  | Техническое          | 20.0           |
| 1.2М.7                               | Межквартир. кор.               | Подъезд 2, 1 этаж                     |  | Техническое          | 18.9           |
| 2.1М.1                               | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 2 этаж                     |  | Техническое          | 25.3           |
| 2.1М.2                               | Межквартир. кор.               | Подъезд 1, 2 этаж                     |  | Техническое          | 43.8           |
| 2.2М.1                               | Лестничная клетка              | Подъезд 2, 2 этаж                     |  | Техническое          | 25.3           |
| 2.2М.2                               | Межквартир. кор.               | Подъезд 2, 2 этаж                     |  | Техническое          | 48.9           |
| 3.1М.1                               | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 3 этаж                     |  | Техническое          | 25.3           |
| 3.1М.2                               | Межквартир. кор.               | Подъезд 1, 3 этаж                     |  | Техническое          | 43.8           |
| 3.2М.1                               | Лестничная клетка              | Подъезд 2, 3 этаж                     |  | Техническое          | 25.3           |
| 3.2М.2                               | Межквартир. кор.               | Подъезд 2, 3 этаж                     |  | Техническое          | 48.9           |
| К.1М.1                               | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 3 кровля                   |  | Техническое          | 1.3            |
| К.2М.1                               | Лестничная клетка              | Подъезд 2, 3 кровля                   |  | Техническое          | 1.3            |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

|       |                             |                                                                                                                                                    |                               |
|-------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                                                                                                                   | Назначение                    |
| 1     | По всему дому               | Система электроснабжения, освещения, ГРЩ                                                                                                           | Электроснабжение потребителей |
| 2     | Подвал                      | Водомерный узел                                                                                                                                    | Водоснабжение                 |
| 3     | ЛЛПУ                        | Лифт, 2 шт.                                                                                                                                        | Вертикальное перемещение      |
| 4     | По всему дому               | Слаботочные системы связи, радио, телевидение, СКУД, диспетчеризация инженерных систем, система оповещения людей при чрезвычайных обстоятельствах. | Техническое обеспечение       |
| 5     | По всему дому               | Дымоудаление, естественная вентиляция                                                                                                              | Техническое обеспечение       |
| 6     | По всему дому               | Система отопления                                                                                                                                  | Техническое обеспечение       |
| 7     | По всему дому               | Система холодного водоснабжения                                                                                                                    | Водоснабжение потребителей    |
| 8     | По всему дому               | Система канализации бытовых и ливневых стоков                                                                                                      | Водоотведение потребителей    |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) м сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                           |        |                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                           | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b> |

|                                                                                            |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (2) О<br>пример-<br>ном гра-<br>фике ре-<br>ализации<br>проекта<br>стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                            | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О<br>пример-<br>ном гра-<br>фике ре-<br>ализации<br>проекта<br>стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                            | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О<br>пример-<br>ном гра-<br>фике ре-<br>ализации<br>проекта<br>стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                            | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О<br>пример-<br>ном гра-<br>фике ре-<br>ализации<br>проекта<br>стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                            | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2027</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2027</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>331 038 776,78 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации)                                                                            |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной тер           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении тер           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>47:14:0302004:1094</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                       |
|                                                                                             | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания кода ОКВЭД:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                             | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет                    | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии))                                                                                                           |
|                                                                                             |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                             |        | Наименование банка:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                |
|                                                                                             | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                             |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810955000471919</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                             |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000653</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                             |        | БИК:<br><b>044030653</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                             |        | КПП:<br><b>784243001</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                             |        | ОКПО:<br><b>09171401</b>                                                                                                                                                                                                                    |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                     | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |          |                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>2 982 080 000,00 руб.</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>361 961 218,82 руб.</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>2 620 118 781,18 руб.</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.12.2026</b>                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |

|  |              |                                                                                                                                                   |
|--|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>             |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>             |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>             |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                 |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                               |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                            |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>               |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                            |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>               |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                            |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>               |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>        |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Северо-Западный банк-Филиал Сбербанк России</b> |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                                                        |





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной и инфраструктурной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной и инфраструктурной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную и.</p> <p><b>Нет</b></p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>Объекты 8 и 9 совместно используют парковочные места с Объектами 5 и 7; Объекты 4 и 5, 6 и 7, 8 и 9 используют по одной детско-спортивные площадки; на 9 Объектов приходится 8 мусорных площадок и 29 контейнеров; ранее было выдано Разрешение на строительство 022/ИРС от 14.04.2023г.об исправлении технической ошибки в Разрешении на строительство</b></p> |

## Объект №5

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                                                                                               |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЛенТИСИЗ"</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7826692767</b>                                                                                                                                               |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Архитектурное бюро "Студия-17"</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7826706723</b>                                                                                                                           |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.12.2022</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>47-2-1-2-094337-2022</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7814230292</b>                                                           |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2022</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>47-2-1-1-088626-2022</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.6  | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7814230292</b>                                                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10.5.1  | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.2  | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.3  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4  | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5  | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                      |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "ЭКОГРАФИЯ" корпус 5</b>                                                                                                                    |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1  | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2  | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Производственное объединение "Управление строительными проектами-монолит"</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3  | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4  | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5  | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6  | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7810373998</b>                                                                                                                   |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>47-14-008-2023</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.01.2023</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.07.2027</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Передаточный акт</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.04.2024</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.04.2024</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                                     |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                 |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                 | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                 | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                 | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                 | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                 | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                 | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                 | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                          | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>47:14:0302004:1094</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                 | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>71 057,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                                    | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                 | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                 | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                 | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                 | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                 | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                 | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>36</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                 | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                 | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                 | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                 | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки располагаются в центральной части земельного участка. Описание оборудования на стадии РД</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                 | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                 | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивные площадки располагаются в центральной части земельного участка</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                 | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                 | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>8</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                 | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>29 контейнеров</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                 | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Разбивка газонов, устройство МАФов и древесно-кустарниковой растительности</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                 | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                 | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                 | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                 | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Устроены специальные парковочные места для МГН, в том числе для представителей группы мобильности М4, отвечающие требованиям СП 59.13330; предусмотрены кратчайшие пути передвижения, обеспечено беспрепятственное перемещение внутри комплекса и на его территории; входы в жилые корпуса предусмотрены без лестниц. Уклон, запроектированный на входных площадках в соответствии с нормами позволяет группам МГН беспрепятственно попадать в здания; межквартирные коридоры и входные вестибюли жилых корпусов составляют в ширину не менее 1,5 метров, что позволяет перемещаться по ним инвалидам на креслах-колясках в одном направлении; для вертикального перемещения по секциям предусмотрены пассажирские лифты, предназначенные для пользования инвалидами на кресле-коляске, и отвечающие требованиям норм. Эвакуация лиц группы мобильности М4 предусмотрена на первом этаже непосредственно наружу, на 2-ом и 3-ем этажах в пожаробезопасные зоны 4 типа, размещенные в лестничных клетках Л1</b> |
|                                                                                                                 | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение имеется в соответствии с проектной документацией</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                 | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>После дизайн-проекта благоустройства</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                         | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>10 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>9.85 м</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>9.85 м</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>30 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Низино" муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4720031916</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.07.2021</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20210723/1</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.07.2024</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 400 664,00 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Низино" муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4720031916</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.07.2021</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20210723/2</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.07.2024</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 172 596,00 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Ленэнерго"</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.03.2014</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ОД-23607-14/38434-Э-13</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.04.2024</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26 618 668,03 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   |                |                                                                                                                                                                                                   |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                               |                 |                   | 14.1.1         | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                           |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.1.2         | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                        |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.1.3         | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Ленэнерго"</b> |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.1.4         | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>                                |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.1.5         | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2022</b>                                                                                    |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.1.6         | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-086179-100-047</b>                                                                            |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.1.7         | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2027</b>                                                                                  |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.1.8         | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>94 315 599,20 руб.</b>                                                                                               |                   |                            |                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                |                 |                   | 14.2.1         | Вид сети связи:                                                                                                                                                                                   |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.2.2         | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                                         |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.2.3         | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:                                       |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.2.4         | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                             |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |                 |                   |                |                                                                                                                                                                                                   |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |                 |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений:<br><b>64</b>                                                                                                                                                          |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений:<br><b>72</b>                                                                                                                                                        |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                              |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>72</b>                                                                                                                                                  |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |                 |                   | 15.2.1         |                                                                                                                                                                                                   |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                                                                                                                                                                              | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 3.5.1.001                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира-студия | 1                 | 1              | 24.20                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.90                      | 2.72                |
| 3.5.1.002                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 1              | 39.50                                                                                                                                                                                             | 1                 | 12.40                      | 2.72                |
| 3.5.1.003                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 1              | 40.00                                                                                                                                                                                             | 1                 | 12.40                      | 2.72                |
| 3.5.1.004                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира-студия | 1                 | 1              | 24.80                                                                                                                                                                                             | 1                 | 12.10                      | 2.72                |
| 3.5.1.005                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 1              | 24.70                                                                                                                                                                                             | 1                 | 12.40                      | 2.72                |
| 3.5.1.006                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 1              | 35.90                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.30                      | 2.72                |
| 3.5.1.007                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 1              | 75.90                                                                                                                                                                                             | 3                 | 36.60                      | 2.72                |
| 3.5.1.008                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 1              | 75.50                                                                                                                                                                                             | 3                 | 36.60                      | 2.72                |
| 3.5.1.009                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 1              | 35.90                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.30                      | 2.72                |
| 3.5.1.010                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира-студия | 1                 | 1              | 24.10                                                                                                                                                                                             | 1                 | 12.00                      | 2.72                |
| 3.5.1.033                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира-студия | 1                 | 2              | 26.00                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.60                      | 2.72                |
| 3.5.1.034                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 2              | 39.40                                                                                                                                                                                             | 1                 | 12.50                      | 2.72                |
| 3.5.1.035                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 2              | 35.90                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.30                      | 2.72                |
| 3.5.1.036                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 2              | 71.10                                                                                                                                                                                             | 3                 | 32.60                      | 2.72                |
| 3.5.1.037                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 2              | 35.90                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.30                      | 2.72                |
| 3.5.1.038                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 2              | 39.10                                                                                                                                                                                             | 1                 | 14.80                      | 2.72                |
| 3.5.1.039                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 2              | 56.40                                                                                                                                                                                             | 2                 | 22.60                      | 2.72                |
| 3.5.1.040                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 2              | 63.80                                                                                                                                                                                             | 2                 | 23.70                      | 2.72                |
| 3.5.1.041                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 2              | 67.70                                                                                                                                                                                             | 2                 | 28.10                      | 2.72                |
| 3.5.1.042                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира-студия | 1                 | 2              | 25.90                                                                                                                                                                                             | 1                 | 13.30                      | 2.72                |
| 3.5.1.011                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира-студия | 2                 | 1              | 24.80                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.90                      | 2.72                |
| 3.5.1.012                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 2                 | 1              | 37.50                                                                                                                                                                                             | 1                 | 12.40                      | 2.72                |



|           |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3.5.1.013 | Квартира        | 2 | 1 | 37.60 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 3.5.1.014 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.40 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 3.5.1.015 | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.20 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 3.5.1.016 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.30 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 3.5.1.017 | Квартира        | 2 | 1 | 33.40 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 3.5.1.018 | Квартира        | 2 | 1 | 70.00 | 3 | 36.60 | 2.72 |
| 3.5.1.019 | Квартира        | 2 | 1 | 70.00 | 3 | 36.60 | 2.72 |
| 3.5.1.020 | Квартира        | 2 | 1 | 33.40 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 3.5.1.021 | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.70 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 3.5.1.043 | Квартира-студия | 2 | 2 | 26.60 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 3.5.1.044 | Квартира        | 2 | 2 | 35.90 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 3.5.1.045 | Квартира        | 2 | 2 | 33.40 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 3.5.1.046 | Квартира        | 2 | 2 | 66.90 | 3 | 32.60 | 2.72 |
| 3.5.1.047 | Квартира        | 2 | 2 | 33.40 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 3.5.1.048 | Квартира        | 2 | 2 | 39.60 | 1 | 14.80 | 2.72 |
| 3.5.1.049 | Квартира-студия | 2 | 2 | 29.20 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 3.5.1.050 | Квартира        | 2 | 2 | 51.10 | 2 | 22.60 | 2.72 |
| 3.5.1.051 | Квартира        | 2 | 2 | 57.00 | 2 | 23.70 | 2.72 |
| 3.5.1.052 | Квартира        | 2 | 2 | 64.50 | 2 | 28.10 | 2.72 |
| 3.5.1.053 | Квартира-студия | 2 | 2 | 26.50 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 3.5.1.022 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.70 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 3.5.1.023 | Квартира        | 3 | 1 | 37.40 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 3.5.1.024 | Квартира        | 3 | 1 | 37.50 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 3.5.1.025 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.30 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 3.5.1.026 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.10 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 3.5.1.027 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.20 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 3.5.1.028 | Квартира        | 3 | 1 | 33.30 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 3.5.1.029 | Квартира        | 3 | 1 | 69.80 | 3 | 36.60 | 2.72 |
| 3.5.1.030 | Квартира        | 3 | 1 | 69.80 | 3 | 36.60 | 2.72 |
| 3.5.1.031 | Квартира        | 3 | 1 | 33.30 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 3.5.1.032 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.60 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 3.5.1.054 | Квартира-студия | 3 | 2 | 26.50 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 3.5.1.055 | Квартира        | 3 | 2 | 35.80 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 3.5.1.056 | Квартира        | 3 | 2 | 33.30 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 3.5.1.057 | Квартира        | 3 | 2 | 66.80 | 3 | 32.60 | 2.72 |
| 3.5.1.058 | Квартира        | 3 | 2 | 33.30 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 3.5.1.059 | Квартира        | 3 | 2 | 39.40 | 1 | 14.80 | 2.72 |
| 3.5.1.060 | Квартира-студия | 3 | 2 | 29.10 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 3.5.1.061 | Квартира        | 3 | 2 | 50.90 | 2 | 22.60 | 2.72 |
| 3.5.1.062 | Квартира        | 3 | 2 | 56.80 | 2 | 23.70 | 2.72 |
| 3.5.1.063 | Квартира        | 3 | 2 | 64.30 | 2 | 28.10 | 2.72 |
| 3.5.1.064 | Квартира-студия | 3 | 2 | 26.40 | 1 | 13.30 | 2.72 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |            |                   | 15.3.1         |                |                                   |                |                     |
|------------------------------------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| К.1                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 3.7            |                                   | 3.7            |                     |
| К.2                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 3.7            |                                   | 3.7            |                     |
| К.3                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 1.9            |                                   | 1.9            |                     |
| К.4                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 3.7            |                                   | 3.7            |                     |
| К.5                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 3.7            |                                   | 3.7            |                     |
| К.6                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 3.2            |                                   | 3.2            |                     |
| К.7                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 3.0            |                                   | 3.0            |                     |
| К.8                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 3.0            |                                   | 3.0            |                     |
| К.9                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 3.0            |                                   | 3.0            |                     |
| К.10                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 3.0            |                                   | 3.0            |                     |
| К.11                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 3.2            |                                   | 3.2            |                     |

|      |          |    |   |      |  |      |  |
|------|----------|----|---|------|--|------|--|
| К.12 | Кладовая | -1 | 1 | 3.2  |  | 3.2  |  |
| К.13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.2  |  | 4.2  |  |
| К.14 | Кладовая | -1 | 1 | 4.3  |  | 4.3  |  |
| К.15 | Кладовая | -1 | 1 | 3.2  |  | 3.2  |  |
| К.16 | Кладовая | -1 | 1 | 3.4  |  | 3.4  |  |
| К.17 | Кладовая | -1 | 1 | 3.4  |  | 3.4  |  |
| К.18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.5  |  | 3.5  |  |
| К.19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.2  |  | 3.2  |  |
| К.20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.2  |  | 3.2  |  |
| К.21 | Кладовая | -1 | 1 | 4.6  |  | 4.6  |  |
| К.22 | Кладовая | -1 | 1 | 4.6  |  | 4.6  |  |
| К.23 | Кладовая | -1 | 1 | 1.8  |  | 1.8  |  |
| К.24 | Кладовая | -1 | 1 | 2.0  |  | 2.0  |  |
| К.25 | Кладовая | -1 | 1 | 5.7  |  | 5.7  |  |
| К.26 | Кладовая | -1 | 1 | 4.3  |  | 4.3  |  |
| К.27 | Кладовая | -1 | 1 | 2.6  |  | 2.6  |  |
| К.28 | Кладовая | -1 | 1 | 3.9  |  | 3.9  |  |
| К.29 | Кладовая | -1 | 1 | 3.4  |  | 3.4  |  |
| К.30 | Кладовая | -1 | 1 | 3.4  |  | 3.4  |  |
| К.31 | Кладовая | -1 | 2 | 5.6  |  | 5.6  |  |
| К.32 | Кладовая | -1 | 2 | 3.8  |  | 3.8  |  |
| К.33 | Кладовая | -1 | 2 | 6.2  |  | 6.2  |  |
| К.34 | Кладовая | -1 | 2 | 6.10 |  | 6.10 |  |
| К.35 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 |  | 3.90 |  |
| К.36 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 |  | 4.50 |  |
| К.37 | Кладовая | -1 | 2 | 2.80 |  | 2.80 |  |
| К.38 | Кладовая | -1 | 2 | 2.80 |  | 2.80 |  |
| К.39 | Кладовая | -1 | 2 | 2.70 |  | 2.70 |  |
| К.40 | Кладовая | -1 | 2 | 2.60 |  | 2.60 |  |
| К.41 | Кладовая | -1 | 2 | 2.40 |  | 2.40 |  |
| К.42 | Кладовая | -1 | 2 | 2.20 |  | 2.20 |  |
| К.43 | Кладовая | -1 | 2 | 1.80 |  | 1.80 |  |
| К.44 | Кладовая | -1 | 2 | 1.80 |  | 1.80 |  |
| К.45 | Кладовая | -1 | 2 | 2.20 |  | 2.20 |  |
| К.46 | Кладовая | -1 | 2 | 2.20 |  | 2.20 |  |
| К.47 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 |  | 3.50 |  |
| К.48 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 |  | 3.40 |  |
| К.49 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 |  | 3.40 |  |
| К.50 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 |  | 3.40 |  |
| К.51 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 |  | 3.60 |  |
| К.52 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 |  | 3.60 |  |
| К.53 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 |  | 3.70 |  |
| К.54 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 |  | 3.80 |  |
| К.55 | Кладовая | -1 | 2 | 5.40 |  | 5.40 |  |
| К.56 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 |  | 4.10 |  |
| К.57 | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 |  | 2.90 |  |
| К.58 | Кладовая | -1 | 2 | 2.10 |  | 2.10 |  |
| К.59 | Кладовая | -1 | 2 | 2.60 |  | 2.60 |  |
| К.60 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 |  | 3.40 |  |
| К.61 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 |  | 3.30 |  |
| К.62 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 |  | 4.10 |  |
| К.63 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 |  | 4.10 |  |
| К.64 | Кладовая | -1 | 2 | 2.20 |  | 2.20 |  |
| К.65 | Кладовая | -1 | 2 | 2.20 |  | 2.20 |  |
| К.66 | Кладовая | -1 | 2 | 4.70 |  | 4.70 |  |
| К.67 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 |  | 4.60 |  |
| К.68 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 |  | 3.30 |  |
| К.69 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 |  | 3.30 |  |
| К.70 | Кладовая | -1 | 2 | 1.90 |  | 1.90 |  |
| К.71 | Кладовая | -1 | 2 | 1.90 |  | 1.90 |  |
| К.72 | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 |  | 2.90 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                   | 16.1.1                                |  |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения     | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| П1                                   | Помещения подвала | Подъезд 1, техническое подполье       |  |  | Техническое          | 258.6          |  |
| П2                                   | Помещения подвала | Подъезд 2, техническое подполье       |  |  | Техническое          | 266.9          |  |
| П3                                   | ИТП жилого дома   | Подъезд 1, техническое подполье       |  |  | Техническое          | 26.2           |  |

|        |                                |                                 |              |      |
|--------|--------------------------------|---------------------------------|--------------|------|
| П4     | Электрощитовая жилого дома     | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое  | 17.5 |
| П5     | Водомерный узел                | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое  | 9.6  |
| П6     | Хоз.быт.ПНС                    | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое  | 6.5  |
| П7     | Лестничная клетка №1           | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое  | 9.2  |
| П8     | Лестничная клетка №2           | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое  | 9.2  |
| П9     | Коридор зоны кладовых Секции 1 | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое  | 61.4 |
| П10    | Коридор зоны кладовых Секции 2 | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое  | 63.6 |
| 1.1М.1 | Тамбур                         | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 6.7  |
| 1.1М.2 | Тамбур                         | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 5.9  |
| 1.1М.3 | Вестибюль                      | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 28.1 |
| 1.1М.4 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 1 этаж               | Техническое  | 12.3 |
| 1.1М.5 | Помещ.убор. инв.               | Подъезд 1, 1 этаж               | Техническое  | 2.0  |
| 1.1М.6 | Межквартир. кор.               | Подъезд 1, 1 этаж               | Техническое  | 20.4 |
| 1.1М.7 | Межквартир. кор.               | Подъезд 1, 1 этаж               | Техническое  | 9.8  |
| 1.2М.1 | Тамбур                         | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное | 6.7  |
| 1.2М.2 | Тамбур                         | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное | 5.9  |
| 1.2М.3 | Вестибюль                      | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное | 28.1 |
| 1.2М.4 | Лестничная клетка              | Подъезд 2, 1 этаж               | Техническое  | 12.3 |
| 1.2М.5 | Помещ.убор. инв.               | Подъезд 2, 1 этаж               | Техническое  | 2.4  |
| 1.2М.6 | Межквартир. кор.               | Подъезд 2, 1 этаж               | Техническое  | 17.9 |
| 1.2М.7 | Межквартир. кор.               | Подъезд 2, 1 этаж               | Техническое  | 20.8 |
| 2.1М.1 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 2 этаж               | Техническое  | 25.3 |
| 2.1М.2 | Межквартир. кор.               | Подъезд 1, 2 этаж               | Техническое  | 40.1 |
| 2.2М.1 | Лестничная клетка              | Подъезд 2, 2 этаж               | Техническое  | 25.3 |
| 2.2М.2 | Межквартир. кор.               | Подъезд 2, 2 этаж               | Техническое  | 48.6 |
| 3.1М.1 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 3 этаж               | Техническое  | 25.3 |
| 3.1М.2 | Межквартир. кор.               | Подъезд 1, 3 этаж               | Техническое  | 40.1 |
| 3.2М.1 | Лестничная клетка              | Подъезд 2, 3 этаж               | Техническое  | 25.3 |
| 3.2М.2 | Межквартир. кор.               | Подъезд 2, 3 этаж               | Техническое  | 48.6 |
| К.1М.1 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 3 кровля             | Техническое  | 1.3  |
| К.2М.1 | Лестничная клетка              | Подъезд 2, 3 кровля             | Техническое  | 1.3  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                                                                                                                   | Назначение                    |
|-------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1     | По всему дому               | Система электроснабжения, освещения, ГРЩ                                                                                                           | Электроснабжение потребителей |
| 2     | Подвал                      | Водомерный узел                                                                                                                                    | Водоснабжение                 |
| 3     | ЛЛЛУ                        | Лифт, 2 шт.                                                                                                                                        | Вертикальное перемещение      |
| 4     | По всему дому               | Слаботочные системы связи, радио, телевидение, СКУД, диспетчеризация инженерных систем, система оповещения людей при чрезвычайных обстоятельствах. | Техническое обеспечение       |
| 5     | По всему дому               | Дымоудаление, естественная вентиляция                                                                                                              | Техническое обеспечение       |
| 6     | По всему дому               | Система отопления                                                                                                                                  | Техническое обеспечение       |
| 7     | По всему дому               | Система холодного водоснабжения                                                                                                                    | Водоснабжение потребителей    |
| 8     | По всему дому               | Система канализации бытовых и ливневых стоков                                                                                                      | Водоотведение потребителей    |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) и сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b> |

|                                                                                            |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (3) О<br>пример-<br>ном гра-<br>фике ре-<br>ализации<br>проекта<br>стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                            | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О<br>пример-<br>ном гра-<br>фике ре-<br>ализации<br>проекта<br>стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                            | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О<br>пример-<br>ном гра-<br>фике ре-<br>ализации<br>проекта<br>стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                            | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2027</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2027</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>330 922 814,06 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации)                                                                            |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной тер           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении тер           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>47:14:0302004:1094</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                            |
|                                                                                             | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                             | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                             |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет                    | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)):<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                            |
|                                                                                             |        | Наименование банка:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                     |
|                                                                                             | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                             |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810955000471919</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                             |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000653</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                             |        | БИК:<br><b>044030653</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                             |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             |        | КПП:<br><b>784243001</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                             |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             |        | ОКПО:<br><b>09171401</b>                                                                                                                                                                                                         |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                     | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |          |                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>2 982 080 000,00 руб.</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>361 961 218,82 руб.</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>2 620 118 781,18 руб.</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.12.2026</b>                                            |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |

|  |              |                                                                                                                                                   |
|--|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>             |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>             |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>             |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                 |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                               |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                            |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>               |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                            |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>               |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                            |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>               |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>        |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Северо-Западный банк-Филиал Сбербанк России</b> |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                                                        |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной и инфраструктурной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной и инфраструктурной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную и.</p> <p><b>Нет</b></p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>Объекты 8 и 9 совместно используют парковочные места с Объектами 5 и 7; Объекты 4 и 5, 6 и 7, 8 и 9 используют по одной детско-спортивные площадки; на 9 Объектов приходится 8 мусорных площадок и 29 контейнеров; ранее было выдано Разрешение на строительство 022/ИРС от 14.04.2023г.об исправлении технической ошибки в Разрешении на строительство</b></p> |

## Объект №6

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                                                                                               |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЛенТИСИЗ"</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7826692767</b>                                                                                                                                               |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Архитектурное бюро "Студия-17"</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7826706723</b>                                                                                                                           |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.12.2022</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>47-2-1-2-094337-2022</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7814230292</b>                                                           |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2022</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>47-2-1-1-088626-2022</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.6  | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7814230292</b>                                                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10.5.1  | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.2  | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.3  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4  | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5  | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                      |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "ЭКОГРАФИЯ" корпус 6</b>                                                                                                                    |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1  | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2  | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Производственное объединение "Управление строительными проектами-монолит"</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3  | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4  | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5  | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6  | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7810373998</b>                                                                                                                   |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>47-14-008-2023</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.01.2023</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.07.2027</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Передаточный акт</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.04.2024</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.04.2024</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                                     |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                 |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                 | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                 | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                 | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                 | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                 | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                 | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                 | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                          | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>47:14:0302004:1094</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                 | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>71 057,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                                    | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                 | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                 | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                 | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                 | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                 | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                 | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>36</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                 | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                 | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                 | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                 | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки располагаются в центральной части земельного участка. Описание оборудования на стадии РД</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                 | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                 | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивные площадки располагаются в центральной части земельного участка</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                 | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                 | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>8</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                 | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>29 контейнеров</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                 | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Разбивка газонов, устройство МАФов и древесно-кустарниковой растительности</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                 | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                 | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                 | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                 | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Устроены специальные парковочные места для МГН, в том числе для представителей группы мобильности М4, отвечающие требованиям СП 59.13330; предусмотрены кратчайшие пути передвижения, обеспечено беспрепятственное перемещение внутри комплекса и на его территории; входы в жилые корпуса предусмотрены без лестниц. Уклон, запроектированный на входных площадках в соответствии с нормами позволяет группам МГН беспрепятственно попадать в здания; межквартирные коридоры и входные вестибюли жилых корпусов составляют в ширину не менее 1,5 метров, что позволяет перемещаться по ним инвалидам на креслах-колясках в одном направлении; для вертикального перемещения по секциям предусмотрены пассажирские лифты, предназначенные для пользования инвалидами на кресле-коляске, и отвечающие требованиям норм. Эвакуация лиц группы мобильности М4 предусмотрена на первом этаже непосредственно наружу, на 2-ом и 3-ем этажах в пожаробезопасные зоны 4 типа, размещенные в лестничных клетках Л1</b> |
|                                                                                                                 | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение имеется в соответствии с проектной документацией</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                 | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>После дизайн-проекта благоустройства</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                         | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>10 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>9.85 м</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>9.85 м</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>30 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Низино" муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4720031916</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.07.2021</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20210723/1</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.07.2024</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 400 664,00 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Низино" муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4720031916</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.07.2021</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20210723/2</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.07.2024</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 172 596,00 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Ленэнерго"</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.03.2014</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ОД-23607-14/38434-Э-13</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.04.2024</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26 618 668,03 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   |                |                                                                                                                                                                                                   |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                               |                 |                   | 14.1.1         | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                           |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.1.2         | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                        |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.1.3         | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Ленэнерго"</b> |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.1.4         | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>                                |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.1.5         | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2022</b>                                                                                    |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.1.6         | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-086179-100-047</b>                                                                            |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.1.7         | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2027</b>                                                                                  |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.1.8         | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>94 315 599,20 руб.</b>                                                                                               |                   |                            |                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                |                 |                   | 14.2.1         | Вид сети связи:                                                                                                                                                                                   |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.2.2         | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                                         |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.2.3         | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:                                       |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.2.4         | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                             |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |                 |                   |                |                                                                                                                                                                                                   |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |                 |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений:<br><b>67</b>                                                                                                                                                          |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений:<br><b>74</b>                                                                                                                                                        |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                              |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>74</b>                                                                                                                                                  |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |                 |                   | 15.2.1         |                                                                                                                                                                                                   |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                                                                                                                                                                              | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 4.6.1.001                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира-студия | 1                 | 1              | 25.90                                                                                                                                                                                             | 1                 | 13.30                      | 2.72                |
| 4.6.1.002                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 1              | 40.20                                                                                                                                                                                             | 1                 | 12.70                      | 2.72                |
| 4.6.1.003                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 1              | 55.90                                                                                                                                                                                             | 2                 | 24.00                      | 2.72                |
| 4.6.1.004                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 1              | 55.80                                                                                                                                                                                             | 2                 | 24.00                      | 2.72                |
| 4.6.1.005                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 1              | 43.90                                                                                                                                                                                             | 1                 | 12.90                      | 2.72                |
| 4.6.1.006                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 1              | 56.30                                                                                                                                                                                             | 2                 | 22.60                      | 2.72                |
| 4.6.1.007                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 1              | 64.50                                                                                                                                                                                             | 2                 | 23.70                      | 2.72                |
| 4.6.1.008                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 1              | 68.50                                                                                                                                                                                             | 2                 | 28.10                      | 2.72                |
| 4.6.1.009                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира-студия | 1                 | 1              | 26.00                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.60                      | 2.72                |
| 4.6.2.030                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 2              | 24.10                                                                                                                                                                                             | 1                 | 12.00                      | 2.72                |
| 4.6.2.031                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 2              | 37.00                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.70                      | 2.72                |
| 4.6.2.032                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 2              | 37.10                                                                                                                                                                                             | 1                 | 13.00                      | 2.72                |
| 4.6.2.033                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 2              | 44.00                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.10                      | 2.72                |
| 4.6.2.034                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 2              | 37.10                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.70                      | 2.72                |
| 4.6.2.035                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира-студия | 1                 | 2              | 24.70                                                                                                                                                                                             | 1                 | 12.40                      | 2.72                |
| 4.6.2.036                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира-студия | 1                 | 2              | 24.70                                                                                                                                                                                             | 1                 | 12.40                      | 2.72                |
| 4.6.2.037                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 2              | 37.00                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.70                      | 2.72                |
| 4.6.2.038                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 2              | 56.50                                                                                                                                                                                             | 2                 | 24.00                      | 2.72                |
| 4.6.2.039                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 2              | 56.10                                                                                                                                                                                             | 2                 | 24.00                      | 2.72                |
| 4.6.2.040                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 2              | 37.00                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.70                      | 2.72                |
| 4.6.2.041                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира-студия | 1                 | 2              | 24.20                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.50                      | 2.72                |
| 4.6.1.010                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира-студия | 2                 | 1              | 26.50                                                                                                                                                                                             | 1                 | 13.30                      | 2.72                |

|           |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4.6.1.011 | Квартира        | 2 | 1 | 36.20 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 4.6.1.012 | Квартира        | 2 | 1 | 49.30 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 4.6.1.013 | Квартира        | 2 | 1 | 49.30 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 4.6.1.014 | Квартира        | 2 | 1 | 39.80 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 4.6.1.015 | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.20 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 4.6.1.016 | Квартира        | 2 | 1 | 51.10 | 2 | 22.60 | 2.72 |
| 4.6.1.017 | Квартира        | 2 | 1 | 56.90 | 2 | 23.70 | 2.72 |
| 4.6.1.018 | Квартира        | 2 | 1 | 64.60 | 2 | 28.10 | 2.72 |
| 4.6.1.019 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.60 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 4.6.2.042 | Квартира-студия | 2 | 2 | 24.70 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 4.6.2.043 | Квартира        | 2 | 2 | 34.10 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 4.6.2.044 | Квартира        | 2 | 2 | 34.60 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 4.6.2.045 | Квартира        | 2 | 2 | 41.10 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 4.6.2.046 | Квартира        | 2 | 2 | 34.10 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 4.6.2.047 | Квартира-студия | 2 | 2 | 25.30 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 4.6.2.048 | Квартира-студия | 2 | 2 | 29.20 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 4.6.2.049 | Квартира-студия | 2 | 2 | 25.30 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 4.6.2.050 | Квартира        | 2 | 2 | 34.00 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 4.6.2.051 | Квартира        | 2 | 2 | 49.30 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 4.6.2.052 | Квартира        | 2 | 2 | 49.30 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 4.6.2.053 | Квартира        | 2 | 2 | 34.00 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 4.6.2.054 | Квартира-студия | 2 | 2 | 24.80 | 1 | 11.50 | 2.72 |
| 4.6.1.020 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.40 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 4.6.1.021 | Квартира        | 3 | 1 | 36.10 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 4.6.1.022 | Квартира        | 3 | 1 | 49.20 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 4.6.1.023 | Квартира        | 3 | 1 | 49.20 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 4.6.1.024 | Квартира        | 3 | 1 | 39.60 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 4.6.1.025 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.10 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 4.6.1.026 | Квартира        | 3 | 1 | 50.90 | 2 | 22.60 | 2.72 |
| 4.6.1.027 | Квартира        | 3 | 1 | 56.80 | 2 | 23.70 | 2.72 |
| 4.6.1.028 | Квартира        | 3 | 1 | 64.40 | 2 | 28.10 | 2.72 |
| 4.6.1.029 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.50 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 4.6.2.055 | Квартира-студия | 3 | 2 | 24.60 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 4.6.2.056 | Квартира        | 3 | 2 | 34.00 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 4.6.2.057 | Квартира        | 3 | 2 | 34.50 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 4.6.2.058 | Квартира        | 3 | 2 | 41.00 | 1 | 11.10 | 2.72 |
| 4.6.2.059 | Квартира        | 3 | 2 | 34.00 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 4.6.2.060 | Квартира-студия | 3 | 2 | 25.20 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 4.6.2.061 | Квартира-студия | 3 | 2 | 29.10 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 4.6.2.062 | Квартира-студия | 3 | 2 | 25.20 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 4.6.2.063 | Квартира        | 3 | 2 | 33.90 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 4.6.2.064 | Квартира        | 3 | 2 | 49.20 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 4.6.2.065 | Квартира        | 3 | 2 | 49.20 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 4.6.2.066 | Квартира        | 3 | 2 | 33.90 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 4.6.2.067 | Квартира-студия | 3 | 2 | 24.70 | 1 | 11.50 | 2.72 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |            | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|------------------------------------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| К.1                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 3.9            |                                   | 3.9            |                     |
| К.2                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 2              |                                   | 2              |                     |
| К.3                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 3.7            |                                   | 3.7            |                     |
| К.4                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 3.5            |                                   | 3.5            |                     |
| К.5                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 3.8            |                                   | 3.8            |                     |
| К.6                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 4.7            |                                   | 4.7            |                     |
| К.7                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 3.3            |                                   | 3.3            |                     |
| К.8                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 3.3            |                                   | 3.3            |                     |

|      |          |    |   |     |  |     |  |
|------|----------|----|---|-----|--|-----|--|
| К.9  | Кладовая | -1 | 1 | 3.4 |  | 3.4 |  |
| К.10 | Кладовая | -1 | 1 | 3.0 |  | 3.0 |  |
| К.11 | Кладовая | -1 | 1 | 5.3 |  | 5.3 |  |
| К.12 | Кладовая | -1 | 1 | 4.4 |  | 4.4 |  |
| К.13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.3 |  | 4.3 |  |
| К.14 | Кладовая | -1 | 1 | 3.8 |  | 3.8 |  |
| К.15 | Кладовая | -1 | 1 | 3.8 |  | 3.8 |  |
| К.16 | Кладовая | -1 | 1 | 3.7 |  | 3.7 |  |
| К.17 | Кладовая | -1 | 1 | 3.6 |  | 3.6 |  |
| К.18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.4 |  | 3.4 |  |
| К.19 | Кладовая | -1 | 1 | 2.9 |  | 2.9 |  |
| К.20 | Кладовая | -1 | 1 | 2.8 |  | 2.8 |  |
| К.21 | Кладовая | -1 | 1 | 2.8 |  | 2.8 |  |
| К.22 | Кладовая | -1 | 1 | 2.6 |  | 2.6 |  |
| К.23 | Кладовая | -1 | 1 | 1.6 |  | 1.6 |  |
| К.24 | Кладовая | -1 | 1 | 1.6 |  | 1.6 |  |
| К.25 | Кладовая | -1 | 1 | 1.6 |  | 1.6 |  |
| К.26 | Кладовая | -1 | 1 | 1.6 |  | 1.6 |  |
| К.27 | Кладовая | -1 | 1 | 2.3 |  | 2.3 |  |
| К.28 | Кладовая | -1 | 1 | 2.4 |  | 2.4 |  |
| К.29 | Кладовая | -1 | 1 | 4.4 |  | 4.4 |  |
| К.30 | Кладовая | -1 | 1 | 3.3 |  | 3.3 |  |
| К.31 | Кладовая | -1 | 1 | 3.3 |  | 3.3 |  |
| К.32 | Кладовая | -1 | 1 | 2.9 |  | 2.9 |  |
| К.33 | Кладовая | -1 | 1 | 2.9 |  | 2.9 |  |
| К.34 | Кладовая | -1 | 1 | 4.4 |  | 4.4 |  |
| К.35 | Кладовая | -1 | 1 | 4.4 |  | 4.4 |  |
| К.36 | Кладовая | -1 | 1 | 4.9 |  | 4.9 |  |
| К.37 | Кладовая | -1 | 1 | 3.4 |  | 3.4 |  |
| К.38 | Кладовая | -1 | 1 | 4.2 |  | 4.2 |  |
| К.39 | Кладовая | -1 | 1 | 4.8 |  | 4.8 |  |
| К.40 | Кладовая | -1 | 2 | 2.8 |  | 2.8 |  |
| К.41 | Кладовая | -1 | 2 | 2.8 |  | 2.8 |  |
| К.42 | Кладовая | -1 | 2 | 2.2 |  | 2.2 |  |
| К.43 | Кладовая | -1 | 2 | 2.3 |  | 2.3 |  |
| К.44 | Кладовая | -1 | 2 | 4.7 |  | 4.7 |  |
| К.45 | Кладовая | -1 | 2 | 4.3 |  | 4.3 |  |
| К.46 | Кладовая | -1 | 2 | 4.3 |  | 4.3 |  |
| К.47 | Кладовая | -1 | 2 | 3.5 |  | 3.5 |  |
| К.48 | Кладовая | -1 | 2 | 3.5 |  | 3.5 |  |
| К.49 | Кладовая | -1 | 2 | 2.7 |  | 2.7 |  |
| К.50 | Кладовая | -1 | 2 | 1.7 |  | 1.7 |  |
| К.51 | Кладовая | -1 | 2 | 2   |  | 2   |  |
| К.52 | Кладовая | -1 | 2 | 2.6 |  | 2.6 |  |
| К.53 | Кладовая | -1 | 2 | 3.2 |  | 3.2 |  |
| К.54 | Кладовая | -1 | 2 | 3.2 |  | 3.2 |  |
| К.55 | Кладовая | -1 | 2 | 2.4 |  | 2.4 |  |
| К.56 | Кладовая | -1 | 2 | 2.5 |  | 2.5 |  |
| К.57 | Кладовая | -1 | 2 | 2.5 |  | 2.5 |  |
| К.58 | Кладовая | -1 | 2 | 3.9 |  | 3.9 |  |
| К.59 | Кладовая | -1 | 2 | 3.3 |  | 3.3 |  |
| К.60 | Кладовая | -1 | 2 | 3.3 |  | 3.3 |  |
| К.61 | Кладовая | -1 | 2 | 1.4 |  | 1.4 |  |
| К.62 | Кладовая | -1 | 2 | 1.5 |  | 1.5 |  |
| К.63 | Кладовая | -1 | 2 | 3.8 |  | 3.8 |  |
| К.64 | Кладовая | -1 | 2 | 3.8 |  | 3.8 |  |
| К.65 | Кладовая | -1 | 2 | 4.3 |  | 4.3 |  |
| К.66 | Кладовая | -1 | 2 | 3.7 |  | 3.7 |  |
| К.67 | Кладовая | -1 | 2 | 3.1 |  | 3.1 |  |
| К.68 | Кладовая | -1 | 2 | 3.1 |  | 3.1 |  |
| К.69 | Кладовая | -1 | 2 | 3.4 |  | 3.4 |  |
| К.70 | Кладовая | -1 | 2 | 4.1 |  | 4.1 |  |
| К.71 | Кладовая | -1 | 2 | 4.2 |  | 4.2 |  |
| К.72 | Кладовая | -1 | 2 | 4.3 |  | 4.3 |  |
| К.73 | Кладовая | -1 | 2 | 2.9 |  | 2.9 |  |
| К.74 | Кладовая | -1 | 2 | 2.9 |  | 2.9 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                                | 16.1.1                                |                      |                |  |
|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| П1                                   | Помещения подвала              | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 250.5          |  |
| П2                                   | Помещения подвала              | Подъезд 2, техническое подполье       | Техническое          | 285.1          |  |
| П3                                   | ИТП жилого дома                | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 26.4           |  |
| П4                                   | Электрощитовая жилого дома     | Подъезд 2, техническое подполье       | Техническое          | 11.1           |  |
| П5                                   | Водомерный узел                | Подъезд 2, техническое подполье       | Техническое          | 4.9            |  |
| П6                                   | Хоз.быт.ПНС                    | Подъезд 2, техническое подполье       | Техническое          | 7.6            |  |
| П7                                   | Лестничная клетка №1           | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 9.2            |  |
| П8                                   | Лестничная клетка №2           | Подъезд 2, техническое подполье       | Техническое          | 9.2            |  |
| П9                                   | Коридор зоны кладовых Секции 1 | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 62.3           |  |
| П10                                  | Коридор зоны кладовых Секции 2 | Подъезд 2, техническое подполье       | Техническое          | 62.4           |  |
| 1.1М.1                               | Тамбур                         | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 6.8            |  |
| 1.1М.2                               | Тамбур                         | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 5.9            |  |
| 1.1М.3                               | Вестибюль                      | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 28.1           |  |
| 1.1М.4                               | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 12.3           |  |
| 1.1М.5                               | Помещ.убор. инв.               | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 2.4            |  |
| 1.1М.6                               | Межквартир. кор.               | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 16.0           |  |
| 1.1М.7                               | Межквартир. кор.               | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 17.9           |  |
| 1.2М.1                               | Тамбур                         | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 6.8            |  |
| 1.2М.2                               | Тамбур                         | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 5.9            |  |
| 1.2М.3                               | Вестибюль                      | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 28.1           |  |
| 1.2М.4                               | Лестничная клетка              | Подъезд 2, 1 этаж                     | Техническое          | 12.3           |  |
| 1.2М.5                               | Помещ.убор. инв.               | Подъезд 2, 1 этаж                     | Техническое          | 2.4            |  |
| 1.2М.6                               | Межквартир. кор.               | Подъезд 2, 1 этаж                     | Техническое          | 20.0           |  |
| 1.2М.7                               | Межквартир. кор.               | Подъезд 2, 1 этаж                     | Техническое          | 18.9           |  |
| 2.1М.1                               | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 2 этаж                     | Техническое          | 25.3           |  |
| 2.1М.2                               | Межквартир. кор.               | Подъезд 1, 2 этаж                     | Техническое          | 43.8           |  |
| 2.2М.1                               | Лестничная клетка              | Подъезд 2, 2 этаж                     | Техническое          | 25.3           |  |
| 2.2М.2                               | Межквартир. кор.               | Подъезд 2, 2 этаж                     | Техническое          | 48.9           |  |
| 3.1М.1                               | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 3 этаж                     | Техническое          | 25.3           |  |
| 3.1М.2                               | Межквартир. кор.               | Подъезд 1, 3 этаж                     | Техническое          | 43.8           |  |
| 3.2М.1                               | Лестничная клетка              | Подъезд 2, 3 этаж                     | Техническое          | 25.3           |  |
| 3.2М.2                               | Межквартир. кор.               | Подъезд 2, 3 этаж                     | Техническое          | 48.9           |  |
| К.1М.1                               | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 3 кровля                   | Техническое          | 1.3            |  |
| К.2М.1                               | Лестничная клетка              | Подъезд 2, 3 кровля                   | Техническое          | 1.3            |  |

|                                                                                                                                       |  |        |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                                                                                                                   | Назначение                    |
|-------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1     | По всему дому               | Система электроснабжения, освещения, ГРЩ                                                                                                           | Электроснабжение потребителей |
| 2     | Подвал                      | Водомерный узел                                                                                                                                    | Водоснабжение                 |
| 3     | ЛЛПУ                        | Лифт, 2 шт.                                                                                                                                        | Вертикальное перемещение      |
| 4     | По всему дому               | Слаботочные системы связи, радио, телевидение, СКУД, диспетчеризация инженерных систем, система оповещения людей при чрезвычайных обстоятельствах. | Техническое обеспечение       |
| 5     | По всему дому               | Дымоудаление, естественная вентиляция                                                                                                              | Техническое обеспечение       |
| 6     | По всему дому               | Система отопления                                                                                                                                  | Техническое обеспечение       |
| 7     | По всему дому               | Система холодного водоснабжения                                                                                                                    | Водоснабжение потребителей    |
| 8     | По всему дому               | Система канализации бытовых и ливневых стоков                                                                                                      | Водоотведение потребителей    |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) и сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                           |        |                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                           | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |

|                                                                                            |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (2) О<br>пример-<br>ном гра-<br>фике ре-<br>ализации<br>проекта<br>стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                            | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О<br>пример-<br>ном гра-<br>фике ре-<br>ализации<br>проекта<br>стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                            | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О<br>пример-<br>ном гра-<br>фике ре-<br>ализации<br>проекта<br>стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                            | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О<br>пример-<br>ном гра-<br>фике ре-<br>ализации<br>проекта<br>стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                            | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2027</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2027</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>331 038 776,78 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации                                                                             |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной тер           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении тер           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>47:14:0302004:1094</b> |



|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                       |
|                                                                                             | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания кода ОКВЭД:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                             | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет                    | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)):<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                       |
|                                                                                             |        | Наименование банка:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                |
|                                                                                             | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                             |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810955000471919</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                             |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000653</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                             |        | БИК:<br><b>044030653</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                             |        | КПП:<br><b>784243001</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                             |        | ОКПО:<br><b>09171401</b>                                                                                                                                                                                                                    |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                     | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |          |                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>2 982 080 000,00 руб.</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>361 961 218,82 руб.</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>2 620 118 781,18 руб.</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.12.2026</b>                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |

|  |              |                                                                                                                                                   |
|--|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>             |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>             |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>             |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                 |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                               |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                            |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>               |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                            |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>               |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                            |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>               |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>        |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Северо-Западный банк-Филиал Сбербанк России</b> |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                                                        |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной и инфраструктурной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной и инфраструктурной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную и.</p> <p><b>Нет</b></p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>Объекты 8 и 9 совместно используют парковочные места с Объектами 5 и 7; Объекты 4 и 5, 6 и 7, 8 и 9 используют по одной детско-спортивные площадки; на 9 Объектов приходится 8 мусорных площадок и 29 контейнеров; ранее было выдано Разрешение на строительство 022/ИРС от 14.04.2023г.об исправлении технической ошибки в Разрешении на строительство</b></p> |

# Объект №7

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                                                                                               |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЛенТИСИЗ"</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7826692767</b>                                                                                                                                               |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Архитектурное бюро "Студия-17"</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7826706723</b>                                                                                                                           |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.12.2022</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>47-2-1-2-094337-2022</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7814230292</b>                                                           |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2022</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>47-2-1-1-088626-2022</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.6  | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7814230292</b>                                                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10.5.1  | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.2  | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.3  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4  | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5  | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                      |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "ЭКОГРАФИЯ" корпус 7</b>                                                                                                                    |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1  | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2  | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Производственное объединение "Управление строительными проектами-монолит"</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3  | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4  | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5  | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6  | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7810373998</b>                                                                                                                   |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>47-14-008-2023</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.01.2023</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.07.2027</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Передаточный акт</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.04.2024</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.04.2024</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                                     |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                 |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                 | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                 | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                 | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                 | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                 | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                 | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                 | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                          | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>47:14:0302004:1094</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                 | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>71 057,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                                    | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                 | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                 | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                 | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                 | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                 | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                 | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>35</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                 | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                 | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                 | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                 | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки располагаются в центральной части земельного участка. Описание оборудования на стадии РД</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                 | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                 | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивные площадки располагаются в центральной части земельного участка</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                 | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                 | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>8</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                 | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>29 контейнеров</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                 | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Разбивка газонов, устройство МАФов и древесно-кустарниковой растительности</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                 | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                 | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                 | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                 | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Устроены специальные парковочные места для МГН, в том числе для представителей группы мобильности М4, отвечающие требованиям СП 59.13330; предусмотрены кратчайшие пути передвижения, обеспечено беспрепятственное перемещение внутри комплекса и на его территории; входы в жилые корпуса предусмотрены без лестниц. Уклон, запроектированный на входных площадках в соответствии с нормами позволяет группам МГН беспрепятственно попадать в здания; межквартирные коридоры и входные вестибюли жилых корпусов составляют в ширину не менее 1,5 метров, что позволяет перемещаться по ним инвалидам на креслах-колясках в одном направлении; для вертикального перемещения по секциям предусмотрены пассажирские лифты, предназначенные для пользования инвалидами на кресле-коляске, и отвечающие требованиям норм. Эвакуация лиц группы мобильности М4 предусмотрена на первом этаже непосредственно наружу, на 2-ом и 3-ем этажах в пожаробезопасные зоны 4 типа, размещенные в лестничных клетках Л1</b> |
|                                                                                                                 | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение имеется в соответствии с проектной документацией</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                 | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>После дизайн-проекта благоустройства</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                         | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>10 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>9.85 м</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>9.85 м</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>30 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Низино" муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4720031916</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.07.2021</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20210723/1</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.07.2024</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 400 664,00 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Низино" муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4720031916</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.07.2021</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20210723/2</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.07.2024</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 172 596,00 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Ленэнерго"</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.03.2014</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ОД-23607-14/38434-Э-13</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.04.2024</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26 618 668,03 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   |                |                                                                                                                                                                                                   |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                               |                 |                   | 14.1.1         | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                           |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.1.2         | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                        |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.1.3         | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Ленэнерго"</b> |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.1.4         | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>                                |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.1.5         | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2022</b>                                                                                    |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.1.6         | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-086179-100-047</b>                                                                            |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.1.7         | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2027</b>                                                                                  |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.1.8         | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>94 315 599,20 руб.</b>                                                                                               |                   |                            |                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                |                 |                   | 14.2.1         | Вид сети связи:                                                                                                                                                                                   |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.2.2         | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                                         |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.2.3         | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:                                       |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.2.4         | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                             |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |                 |                   |                |                                                                                                                                                                                                   |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |                 |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений:<br><b>64</b>                                                                                                                                                          |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений:<br><b>72</b>                                                                                                                                                        |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                              |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>72</b>                                                                                                                                                  |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |                 |                   | 15.2.1         |                                                                                                                                                                                                   |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                                                                                                                                                                              | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 4.7.1.001                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира-студия | 1                 | 1              | 24.20                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.90                      | 2.72                |
| 4.7.1.002                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 1              | 39.50                                                                                                                                                                                             | 1                 | 12.40                      | 2.72                |
| 4.7.1.003                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 1              | 40.00                                                                                                                                                                                             | 1                 | 12.40                      | 2.72                |
| 4.7.1.004                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира-студия | 1                 | 1              | 24.80                                                                                                                                                                                             | 1                 | 12.10                      | 2.72                |
| 4.7.1.005                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 1              | 24.70                                                                                                                                                                                             | 1                 | 12.40                      | 2.72                |
| 4.7.1.006                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 1              | 35.90                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.30                      | 2.72                |
| 4.7.1.007                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 1              | 75.90                                                                                                                                                                                             | 3                 | 36.60                      | 2.72                |
| 4.7.1.008                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 1              | 75.50                                                                                                                                                                                             | 3                 | 36.60                      | 2.72                |
| 4.7.1.009                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 1              | 35.90                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.30                      | 2.72                |
| 4.7.1.010                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира-студия | 1                 | 1              | 24.10                                                                                                                                                                                             | 1                 | 12.00                      | 2.72                |
| 4.7.1.033                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира-студия | 1                 | 2              | 26.00                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.60                      | 2.72                |
| 4.7.1.034                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 2              | 39.40                                                                                                                                                                                             | 1                 | 12.50                      | 2.72                |
| 4.7.1.035                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 2              | 35.90                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.30                      | 2.72                |
| 4.7.1.036                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 2              | 71.10                                                                                                                                                                                             | 3                 | 32.60                      | 2.72                |
| 4.7.1.037                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 2              | 35.90                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.30                      | 2.72                |
| 4.7.1.038                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 2              | 39.10                                                                                                                                                                                             | 1                 | 14.80                      | 2.72                |
| 4.7.1.039                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 2              | 56.40                                                                                                                                                                                             | 2                 | 22.60                      | 2.72                |
| 4.7.1.040                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 2              | 63.80                                                                                                                                                                                             | 2                 | 23.70                      | 2.72                |
| 4.7.1.041                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 1                 | 2              | 67.70                                                                                                                                                                                             | 2                 | 28.10                      | 2.72                |
| 4.7.1.042                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира-студия | 1                 | 2              | 25.90                                                                                                                                                                                             | 1                 | 13.30                      | 2.72                |
| 4.7.1.011                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира-студия | 2                 | 1              | 24.80                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.90                      | 2.72                |
| 4.7.1.012                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира        | 2                 | 1              | 37.50                                                                                                                                                                                             | 1                 | 12.40                      | 2.72                |

|           |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4.7.1.013 | Квартира        | 2 | 1 | 37.60 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 4.7.1.014 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.40 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 4.7.1.015 | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.20 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 4.7.1.016 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.30 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 4.7.1.017 | Квартира        | 2 | 1 | 33.40 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 4.7.1.018 | Квартира        | 2 | 1 | 70.00 | 3 | 36.60 | 2.72 |
| 4.7.1.019 | Квартира        | 2 | 1 | 70.00 | 3 | 36.60 | 2.72 |
| 4.7.1.020 | Квартира        | 2 | 1 | 33.40 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 4.7.1.021 | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.70 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 4.7.1.043 | Квартира-студия | 2 | 2 | 26.60 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 4.7.1.044 | Квартира        | 2 | 2 | 35.90 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 4.7.1.045 | Квартира        | 2 | 2 | 33.40 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 4.7.1.046 | Квартира        | 2 | 2 | 66.90 | 3 | 32.60 | 2.72 |
| 4.7.1.047 | Квартира        | 2 | 2 | 33.40 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 4.7.1.048 | Квартира        | 2 | 2 | 39.60 | 1 | 14.80 | 2.72 |
| 4.7.1.049 | Квартира-студия | 2 | 2 | 29.20 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 4.7.1.050 | Квартира        | 2 | 2 | 51.10 | 2 | 22.60 | 2.72 |
| 4.7.1.051 | Квартира        | 2 | 2 | 57.00 | 2 | 23.70 | 2.72 |
| 4.7.1.052 | Квартира        | 2 | 2 | 64.50 | 2 | 28.10 | 2.72 |
| 4.7.1.053 | Квартира-студия | 2 | 2 | 26.50 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 4.7.1.022 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.70 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 4.7.1.023 | Квартира        | 3 | 1 | 37.40 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 4.7.1.024 | Квартира        | 3 | 1 | 37.50 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 4.7.1.025 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.30 | 1 | 12.10 | 2.72 |
| 4.7.1.026 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.10 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 4.7.1.027 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.20 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 4.7.1.028 | Квартира        | 3 | 1 | 33.30 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 4.7.1.029 | Квартира        | 3 | 1 | 69.80 | 3 | 36.60 | 2.72 |
| 4.7.1.030 | Квартира        | 3 | 1 | 69.80 | 3 | 36.60 | 2.72 |
| 4.7.1.031 | Квартира        | 3 | 1 | 33.30 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 4.7.1.032 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.60 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 4.7.1.054 | Квартира-студия | 3 | 2 | 26.50 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 4.7.1.055 | Квартира        | 3 | 2 | 35.80 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 4.7.1.056 | Квартира        | 3 | 2 | 33.30 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 4.7.1.057 | Квартира        | 3 | 2 | 66.80 | 3 | 32.60 | 2.72 |
| 4.7.1.058 | Квартира        | 3 | 2 | 33.30 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 4.7.1.059 | Квартира        | 3 | 2 | 39.40 | 1 | 14.80 | 2.72 |
| 4.7.1.060 | Квартира-студия | 3 | 2 | 29.10 | 1 | 15.10 | 2.72 |
| 4.7.1.061 | Квартира        | 3 | 2 | 50.90 | 2 | 22.60 | 2.72 |
| 4.7.1.062 | Квартира        | 3 | 2 | 56.80 | 2 | 23.70 | 2.72 |
| 4.7.1.063 | Квартира        | 3 | 2 | 64.30 | 2 | 28.10 | 2.72 |
| 4.7.1.064 | Квартира-студия | 3 | 2 | 26.40 | 1 | 13.30 | 2.72 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| К.1            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.7            |                                   | 3.7            |                     |
| К.2            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.7            |                                   | 3.7            |                     |
| К.3            | Кладовая   | -1                | 1              | 4.5            |                                   | 4.5            |                     |
| К.4            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.5            |                                   | 3.5            |                     |
| К.5            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.5            |                                   | 3.5            |                     |
| К.6            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.0            |                                   | 3.0            |                     |
| К.7            | Кладовая   | -1                | 1              | 2.9            |                                   | 2.9            |                     |
| К.8            | Кладовая   | -1                | 1              | 2.9            |                                   | 2.9            |                     |
| К.9            | Кладовая   | -1                | 1              | 2.9            |                                   | 2.9            |                     |
| К.10           | Кладовая   | -1                | 1              | 2.9            |                                   | 2.9            |                     |
| К.11           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.0            |                                   | 3.0            |                     |

|      |          |    |   |     |  |     |  |
|------|----------|----|---|-----|--|-----|--|
| К.12 | Кладовая | -1 | 1 | 3.0 |  | 3.0 |  |
| К.13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.0 |  | 4.0 |  |
| К.14 | Кладовая | -1 | 1 | 4.0 |  | 4.0 |  |
| К.15 | Кладовая | -1 | 1 | 3.0 |  | 3.0 |  |
| К.16 | Кладовая | -1 | 1 | 3.2 |  | 3.2 |  |
| К.17 | Кладовая | -1 | 1 | 3.2 |  | 3.2 |  |
| К.18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.3 |  | 3.3 |  |
| К.19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.0 |  | 3.0 |  |
| К.20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.0 |  | 3.0 |  |
| К.21 | Кладовая | -1 | 1 | 4.4 |  | 4.4 |  |
| К.22 | Кладовая | -1 | 1 | 4.4 |  | 4.4 |  |
| К.23 | Кладовая | -1 | 1 | 1.8 |  | 1.8 |  |
| К.24 | Кладовая | -1 | 1 | 2.0 |  | 2.0 |  |
| К.25 | Кладовая | -1 | 1 | 5.5 |  | 5.5 |  |
| К.26 | Кладовая | -1 | 1 | 4.1 |  | 4.1 |  |
| К.27 | Кладовая | -1 | 1 | 4.5 |  | 4.5 |  |
| К.28 | Кладовая | -1 | 1 | 3.7 |  | 3.7 |  |
| К.29 | Кладовая | -1 | 1 | 3.2 |  | 3.2 |  |
| К.30 | Кладовая | -1 | 1 | 3.2 |  | 3.2 |  |
| К.31 | Кладовая | -1 | 2 | 6.5 |  | 6.5 |  |
| К.32 | Кладовая | -1 | 2 | 3.0 |  | 3.0 |  |
| К.33 | Кладовая | -1 | 2 | 4.0 |  | 4.0 |  |
| К.34 | Кладовая | -1 | 2 | 5.5 |  | 5.5 |  |
| К.35 | Кладовая | -1 | 2 | 4.1 |  | 4.1 |  |
| К.36 | Кладовая | -1 | 2 | 4.7 |  | 4.7 |  |
| К.37 | Кладовая | -1 | 2 | 3.1 |  | 3.1 |  |
| К.38 | Кладовая | -1 | 2 | 2.7 |  | 2.7 |  |
| К.39 | Кладовая | -1 | 2 | 2.9 |  | 2.9 |  |
| К.40 | Кладовая | -1 | 2 | 2.5 |  | 2.5 |  |
| К.41 | Кладовая | -1 | 2 | 2.6 |  | 2.6 |  |
| К.42 | Кладовая | -1 | 2 | 2.4 |  | 2.4 |  |
| К.43 | Кладовая | -1 | 2 | 3.0 |  | 3.0 |  |
| К.44 | Кладовая | -1 | 2 | 3.0 |  | 3.0 |  |
| К.45 | Кладовая | -1 | 2 | 2.1 |  | 2.1 |  |
| К.46 | Кладовая | -1 | 2 | 2.1 |  | 2.1 |  |
| К.47 | Кладовая | -1 | 2 | 3.4 |  | 3.4 |  |
| К.48 | Кладовая | -1 | 2 | 3.3 |  | 3.3 |  |
| К.49 | Кладовая | -1 | 2 | 3.3 |  | 3.3 |  |
| К.50 | Кладовая | -1 | 2 | 3.3 |  | 3.3 |  |
| К.51 | Кладовая | -1 | 2 | 3.5 |  | 3.5 |  |
| К.52 | Кладовая | -1 | 2 | 3.5 |  | 3.5 |  |
| К.53 | Кладовая | -1 | 2 | 3.6 |  | 3.6 |  |
| К.54 | Кладовая | -1 | 2 | 3.7 |  | 3.7 |  |
| К.55 | Кладовая | -1 | 2 | 5.2 |  | 5.2 |  |
| К.56 | Кладовая | -1 | 2 | 4   |  | 4   |  |
| К.57 | Кладовая | -1 | 2 | 2.8 |  | 2.8 |  |
| К.58 | Кладовая | -1 | 2 | 2   |  | 2   |  |
| К.59 | Кладовая | -1 | 2 | 2.5 |  | 2.5 |  |
| К.60 | Кладовая | -1 | 2 | 3.3 |  | 3.3 |  |
| К.61 | Кладовая | -1 | 2 | 3.2 |  | 3.2 |  |
| К.62 | Кладовая | -1 | 2 | 4   |  | 4   |  |
| К.63 | Кладовая | -1 | 2 | 4   |  | 4   |  |
| К.64 | Кладовая | -1 | 2 | 2.1 |  | 2.1 |  |
| К.65 | Кладовая | -1 | 2 | 2.1 |  | 2.1 |  |
| К.66 | Кладовая | -1 | 2 | 4.6 |  | 4.6 |  |
| К.67 | Кладовая | -1 | 2 | 4.5 |  | 4.5 |  |
| К.68 | Кладовая | -1 | 2 | 3.2 |  | 3.2 |  |
| К.69 | Кладовая | -1 | 2 | 3.2 |  | 3.2 |  |
| К.70 | Кладовая | -1 | 2 | 3.8 |  | 3.8 |  |
| К.71 | Кладовая | -1 | 2 | 2.9 |  | 2.9 |  |
| К.72 | Кладовая | -1 | 2 | 1.8 |  | 1.8 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                   | 16.1.1                                |  |  |                      |                |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения     | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| П1                                   | Помещения подвала | Подъезд 1, техническое подполье       |  |  | Техническое          | 258.6          |
| П2                                   | Помещения подвала | Подъезд 2, техническое подполье       |  |  | Техническое          | 266.9          |
| П3                                   | ИТП жилого дома   | Подъезд 1, техническое подполье       |  |  | Техническое          | 26.2           |

|        |                                |                                 |              |      |
|--------|--------------------------------|---------------------------------|--------------|------|
| П4     | Электрощитовая жилого дома     | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое  | 17.5 |
| П5     | Водомерный узел                | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое  | 9.6  |
| П6     | Хоз.быт.ПНС                    | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое  | 6.5  |
| П7     | Лестничная клетка №1           | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое  | 9.2  |
| П8     | Лестничная клетка №2           | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое  | 9.2  |
| П9     | Коридор зоны кладовых Секции 1 | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое  | 61.4 |
| П10    | Коридор зоны кладовых Секции 2 | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое  | 63.6 |
| 1.1М.1 | Тамбур                         | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 6.7  |
| 1.1М.2 | Тамбур                         | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 5.9  |
| 1.1М.3 | Вестибюль                      | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 28.1 |
| 1.1М.4 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 1 этаж               | Техническое  | 12.3 |
| 1.1М.5 | Помещ.убор. инв.               | Подъезд 1, 1 этаж               | Техническое  | 2.0  |
| 1.1М.6 | Межквартир. кор.               | Подъезд 1, 1 этаж               | Техническое  | 20.4 |
| 1.1М.7 | Межквартир. кор.               | Подъезд 1, 1 этаж               | Техническое  | 9.8  |
| 1.2М.1 | Тамбур                         | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное | 6.7  |
| 1.2М.2 | Тамбур                         | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное | 5.9  |
| 1.2М.3 | Вестибюль                      | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное | 28.1 |
| 1.2М.4 | Лестничная клетка              | Подъезд 2, 1 этаж               | Техническое  | 12.3 |
| 1.2М.5 | Помещ.убор. инв.               | Подъезд 2, 1 этаж               | Техническое  | 2.4  |
| 1.2М.6 | Межквартир. кор.               | Подъезд 2, 1 этаж               | Техническое  | 17.9 |
| 1.2М.7 | Межквартир. кор.               | Подъезд 2, 1 этаж               | Техническое  | 20.8 |
| 2.1М.1 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 2 этаж               | Техническое  | 25.3 |
| 2.1М.2 | Межквартир. кор.               | Подъезд 1, 2 этаж               | Техническое  | 40.1 |
| 2.2М.1 | Лестничная клетка              | Подъезд 2, 2 этаж               | Техническое  | 25.3 |
| 2.2М.2 | Межквартир. кор.               | Подъезд 2, 2 этаж               | Техническое  | 48.6 |
| 3.1М.1 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 3 этаж               | Техническое  | 25.3 |
| 3.1М.2 | Межквартир. кор.               | Подъезд 1, 3 этаж               | Техническое  | 40.1 |
| 3.2М.1 | Лестничная клетка              | Подъезд 2, 3 этаж               | Техническое  | 25.3 |
| 3.2М.2 | Межквартир. кор.               | Подъезд 2, 3 этаж               | Техническое  | 48.6 |
| К.1М.1 | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 3 кровля             | Техническое  | 1.3  |
| К.2М.1 | Лестничная клетка              | Подъезд 2, 3 кровля             | Техническое  | 1.3  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                                                                                                                   | Назначение                    |
|-------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1     | По всему дому               | Система электроснабжения, освещения, ГРЩ                                                                                                           | Электроснабжение потребителей |
| 2     | Подвал                      | Водомерный узел                                                                                                                                    | Водоснабжение                 |
| 3     | ЛЛЛУ                        | Лифт, 2 шт.                                                                                                                                        | Вертикальное перемещение      |
| 4     | По всему дому               | Слаботочные системы связи, радио, телевидение, СКУД, диспетчеризация инженерных систем, система оповещения людей при чрезвычайных обстоятельствах. | Техническое обеспечение       |
| 5     | По всему дому               | Дымоудаление, естественная вентиляция                                                                                                              | Техническое обеспечение       |
| 6     | По всему дому               | Система отопления                                                                                                                                  | Техническое обеспечение       |
| 7     | По всему дому               | Система холодного водоснабжения                                                                                                                    | Водоснабжение потребителей    |
| 8     | По всему дому               | Система канализации бытовых и ливневых стоков                                                                                                      | Водоотведение потребителей    |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) и сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b> |

|                                                                                            |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (3) О<br>пример-<br>ном гра-<br>фике ре-<br>ализации<br>проекта<br>стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                            | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О<br>пример-<br>ном гра-<br>фике ре-<br>ализации<br>проекта<br>стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                            | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О<br>пример-<br>ном гра-<br>фике ре-<br>ализации<br>проекта<br>стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                            | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2026</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2026</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>330 922 814,06 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации                                                                             |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной тер           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении тер           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>47:14:0302004:1094</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                       |
|                                                                                             | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания кода ОКВЭД:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                             | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет                    | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии))                                                                                                           |
|                                                                                             |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                             |        | Наименование банка:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                |
|                                                                                             | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                             |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810955000471919</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                             |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000653</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                             |        | БИК:<br><b>044030653</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                             |        | КПП:<br><b>784243001</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                             |        | ОКПО:<br><b>09171401</b>                                                                                                                                                                                                                    |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                     | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |          |                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>2 982 080 000,00 руб.</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>361 961 218,82 руб.</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>2 620 118 781,18 руб.</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.12.2026</b>                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>25</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>24</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                   |
|--|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 071,1 м2</b>       |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>78,3 м2</b>          |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>             |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                 |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                               |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>176 033 021 руб.</b>                                                  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>               |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>633 000 руб.</b>                                                      |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>               |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                            |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>               |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>        |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Северо-Западный банк-Филиал Сбербанк России</b> |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                                                        |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной и инфраструктурной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной и инфраструктурной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную и.</p> <p><b>Нет</b></p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>Объекты 8 и 9 совместно используют парковочные места с Объектами 5 и 7; Объекты 4 и 5, 6 и 7, 8 и 9 используют по одной детско-спортивные площадки; на 9 Объектов приходится 8 мусорных площадок и 29 контейнеров; ранее было выдано Разрешение на строительство 022/ИРС от 14.04.2023г.об исправлении технической ошибки в Разрешении на строительство</b></p> |

## Объект №8

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                                                                                               |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЛенТИСИЗ"</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7826692767</b>                                                                                                                                               |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Архитектурное бюро "Студия-17"</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7826706723</b>                                                                                                                           |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.12.2022</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>47-2-1-2-094337-2022</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7814230292</b>                                                           |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2022</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>47-2-1-1-088626-2022</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.6  | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7814230292</b>                                                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10.5.1  | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.2  | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.3  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4  | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5  | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                      |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "ЭКОГРАФИЯ" корпус 11</b>                                                                                                                   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1  | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2  | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Производственное объединение "Управление строительными проектами-монолит"</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3  | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4  | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5  | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6  | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7810373998</b>                                                                                                                   |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>47-14-008-2023</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.01.2023</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.07.2027</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Передаточный акт</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.04.2024</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.04.2024</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                                     |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                 |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                 | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                 | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                 | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                 | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                 | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                 | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                 | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                          | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>47:14:0302004:1094</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                 | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>71 057,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                                    | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                 | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                 | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                 | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                 | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                 | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                 | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                 | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                 | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                 | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                 | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки располагаются в центральной части земельного участка. Описание оборудования на стадии РД</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                 | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                 | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивные площадки располагаются в центральной части земельного участка</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                 | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                 | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>8</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                 | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>29 контейнеров</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                 | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Разбивка газонов, устройство МАФов и древесно-кустарниковой растительности</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                 | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                 | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                 | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                 | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Устроены специальные парковочные места для МГН, в том числе для представителей группы мобильности М4, отвечающие требованиям СП 59.13330; предусмотрены кратчайшие пути передвижения, обеспечено беспрепятственное перемещение внутри комплекса и на его территории; входы в жилые корпуса предусмотрены без лестниц. Уклон, запроектированный на входных площадках в соответствии с нормами позволяет группам МГН беспрепятственно попадать в здания; межквартирные коридоры и входные вестибюли жилых корпусов составляют в ширину не менее 1,5 метров, что позволяет перемещаться по ним инвалидам на креслах-колясках в одном направлении; для вертикального перемещения по секциям предусмотрены пассажирские лифты, предназначенные для пользования инвалидами на кресле-коляске, и отвечающие требованиям норм. Эвакуация лиц группы мобильности М4 предусмотрена на первом этаже непосредственно наружу, на 2-ом и 3-ем этажах в пожаробезопасные зоны 4 типа, размещенные в лестничных клетках Л1</b> |
|                                                                                                                 | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение имеется в соответствии с проектной документацией</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                 | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>После дизайн-проекта благоустройства</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                         | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>10 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>9.85 м</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>9.85 м</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>30 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Низино" муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4720031916</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.07.2021</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20210723/1</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.07.2024</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 400 664,00 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Низино" муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4720031916</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.07.2021</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20210723/2</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.07.2024</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 172 596,00 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Ленэнерго"</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.03.2014</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ОД-23607-14/38434-Э-13</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.04.2024</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26 618 668,03 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   |                |                                                                                                                                                                                                   |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                               |                 |                   | 14.1.1         | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                           |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.1.2         | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                        |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.1.3         | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Ленэнерго"</b> |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.1.4         | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>                                |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.1.5         | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2022</b>                                                                                    |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.1.6         | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-086179-100-047</b>                                                                            |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.1.7         | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2027</b>                                                                                  |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.1.8         | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>94 315 599,20 руб.</b>                                                                                               |                   |                            |                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                |                 |                   | 14.2.1         | Вид сети связи:                                                                                                                                                                                   |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.2.2         | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                                         |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.2.3         | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:                                       |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.2.4         | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                             |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |                 |                   |                |                                                                                                                                                                                                   |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |                 |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений:<br><b>38</b>                                                                                                                                                          |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений:<br><b>44</b>                                                                                                                                                        |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                              |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>44</b>                                                                                                                                                  |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |                 |                   | 15.2.1         |                                                                                                                                                                                                   |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                                                                                                                                                                              | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 5.11.1.001                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира        | 1                 | 1              | 36.90                                                                                                                                                                                             | 1                 | 10.90                      | 2.72                |
| 5.11.1.002                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира        | 1                 | 1              | 37.50                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.70                      | 2.72                |
| 5.11.1.003                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира        | 1                 | 1              | 55.60                                                                                                                                                                                             | 2                 | 24.00                      | 2.72                |
| 5.11.1.004                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира        | 1                 | 1              | 56.00                                                                                                                                                                                             | 2                 | 24.00                      | 2.72                |
| 5.11.1.005                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира        | 1                 | 1              | 37.50                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.70                      | 2.72                |
| 5.11.1.006                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира        | 1                 | 1              | 37.50                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.30                      | 2.72                |
| 5.11.1.007                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира        | 1                 | 1              | 36.60                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.30                      | 2.72                |
| 5.11.1.008                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира        | 1                 | 1              | 37.50                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.70                      | 2.72                |
| 5.11.1.009                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира        | 1                 | 1              | 56.00                                                                                                                                                                                             | 2                 | 24.00                      | 2.72                |
| 5.11.1.010                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира        | 1                 | 1              | 55.60                                                                                                                                                                                             | 2                 | 24.00                      | 2.72                |
| 5.11.1.011                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира        | 1                 | 1              | 37.50                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.70                      | 2.72                |
| 5.11.1.012                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира        | 1                 | 1              | 36.90                                                                                                                                                                                             | 1                 | 10.90                      | 2.72                |
| 5.11.1.013                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира        | 2                 | 1              | 33.40                                                                                                                                                                                             | 1                 | 10.90                      | 2.72                |
| 5.11.1.014                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира        | 2                 | 1              | 34.10                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.70                      | 2.72                |
| 5.11.1.015                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира        | 2                 | 1              | 49.30                                                                                                                                                                                             | 2                 | 24.00                      | 2.72                |
| 5.11.1.016                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира        | 2                 | 1              | 49.30                                                                                                                                                                                             | 2                 | 24.00                      | 2.72                |
| 5.11.1.017                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира        | 2                 | 1              | 34.10                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.70                      | 2.72                |
| 5.11.1.018                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира        | 2                 | 1              | 34.00                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.30                      | 2.72                |
| 5.11.1.019                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира-студия | 2                 | 1              | 29.10                                                                                                                                                                                             | 1                 | 15.30                      | 2.72                |
| 5.11.1.020                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира        | 2                 | 1              | 34.00                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.30                      | 2.72                |
| 5.11.1.021                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира        | 2                 | 1              | 34.10                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.70                      | 2.72                |
| 5.11.1.022                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира        | 2                 | 1              | 49.30                                                                                                                                                                                             | 2                 | 24.00                      | 2.72                |
| 5.11.1.023                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира        | 2                 | 1              | 49.30                                                                                                                                                                                             | 2                 | 24.00                      | 2.72                |
| 5.11.1.024                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира        | 2                 | 1              | 34.10                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.70                      | 2.72                |
| 5.11.1.025                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира        | 2                 | 1              | 33.40                                                                                                                                                                                             | 1                 | 10.90                      | 2.72                |
| 5.11.1.026                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира        | 3                 | 1              | 33.20                                                                                                                                                                                             | 1                 | 10.90                      | 2.72                |
| 5.11.1.027                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира        | 3                 | 1              | 34.00                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.70                      | 2.72                |

|            |                 |   |   |       |   |       |      |
|------------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5.11.1.028 | Квартира        | 3 | 1 | 49.20 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 5.11.1.029 | Квартира        | 3 | 1 | 49.20 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 5.11.1.030 | Квартира        | 3 | 1 | 34.00 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 5.11.1.031 | Квартира        | 3 | 1 | 33.90 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 5.11.1.032 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.10 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 5.11.1.033 | Квартира        | 3 | 1 | 33.90 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 5.11.1.034 | Квартира        | 3 | 1 | 34.00 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 5.11.1.035 | Квартира        | 3 | 1 | 49.20 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 5.11.1.036 | Квартира        | 3 | 1 | 49.20 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 5.11.1.037 | Квартира        | 3 | 1 | 34.00 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 5.11.1.038 | Квартира        | 3 | 1 | 33.20 | 1 | 10.90 | 2.72 |

|                                          |  |        |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| К.1            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.40           |                                   | 3.40           |                     |
| К.2            | Кладовая   | -1                | 1              | 4.00           |                                   | 4.00           |                     |
| К.3            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.90           |                                   | 3.90           |                     |
| К.4            | Кладовая   | -1                | 1              | 4.20           |                                   | 4.20           |                     |
| К.5            | Кладовая   | -1                | 1              | 5.10           |                                   | 5.10           |                     |
| К.6            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.50           |                                   | 3.50           |                     |
| К.7            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.50           |                                   | 3.50           |                     |
| К.8            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.50           |                                   | 3.50           |                     |
| К.9            | Кладовая   | -1                | 1              | 5.40           |                                   | 5.40           |                     |
| К.10           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.50           |                                   | 3.50           |                     |
| К.11           | Кладовая   | -1                | 1              | 4.60           |                                   | 4.6            |                     |
| К.12           | Кладовая   | -1                | 1              | 2.50           |                                   | 2.5            |                     |
| К.13           | Кладовая   | -1                | 1              | 2.50           |                                   | 2.5            |                     |
| К.14           | Кладовая   | -1                | 1              | 2.60           |                                   | 2.6            |                     |
| К.15           | Кладовая   | -1                | 1              | 1.90           |                                   | 1.9            |                     |
| К.16           | Кладовая   | -1                | 1              | 2.70           |                                   | 2.7            |                     |
| К.17           | Кладовая   | -1                | 1              | 2.50           |                                   | 2.5            |                     |
| К.18           | Кладовая   | -1                | 1              | 2.50           |                                   | 2.5            |                     |
| К.19           | Кладовая   | -1                | 1              | 4.30           |                                   | 4.3            |                     |
| К.20           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.50           |                                   | 3.5            |                     |
| К.21           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.50           |                                   | 3.5            |                     |
| К.22           | Кладовая   | -1                | 1              | 1.90           |                                   | 1.9            |                     |
| К.23           | Кладовая   | -1                | 1              | 1.90           |                                   | 1.9            |                     |
| К.24           | Кладовая   | -1                | 1              | 1.90           |                                   | 1.9            |                     |
| К.25           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.70           |                                   | 3.7            |                     |
| К.26           | Кладовая   | -1                | 1              | 1.90           |                                   | 1.9            |                     |
| К.27           | Кладовая   | -1                | 1              | 4.00           |                                   | 4.0            |                     |
| К.28           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.40           |                                   | 3.4            |                     |
| К.29           | Кладовая   | -1                | 1              | 2.40           |                                   | 2.4            |                     |
| К.30           | Кладовая   | -1                | 1              | 2.40           |                                   | 2.4            |                     |
| К.31           | Кладовая   | -1                | 1              | 2.40           |                                   | 2.4            |                     |
| К.32           | Кладовая   | -1                | 1              | 2.40           |                                   | 2.4            |                     |
| К.33           | Кладовая   | -1                | 1              | 4.50           |                                   | 4.5            |                     |
| К.34           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.40           |                                   | 3.4            |                     |
| К.35           | Кладовая   | -1                | 1              | 2.30           |                                   | 2.3            |                     |
| К.36           | Кладовая   | -1                | 1              | 4.50           |                                   | 4.5            |                     |
| К.37           | Кладовая   | -1                | 1              | 2.50           |                                   | 2.5            |                     |
| К.38           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.50           |                                   | 3.5            |                     |
| К.39           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.40           |                                   | 3.4            |                     |
| К.40           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.80           |                                   | 3.8            |                     |
| К.41           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.30           |                                   | 3.3            |                     |
| К.42           | Кладовая   | -1                | 1              | 4.80           |                                   | 4.8            |                     |
| К.43           | Кладовая   | -1                | 1              | 4.20           |                                   | 4.2            |                     |
| К.44           | Кладовая   | -1                | 1              | 4.10           |                                   | 4.1            |                     |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |  |        |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1 |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения               | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| П.1   | Помещение подвала           | Подъезд 1, техническое подполье       |  | Техническое          | 284.3          |
| П.2   | ИТП жилого дома             | Подъезд 1, техническое подполье       |  | Техническое          | 19.7           |
| П.3   | Электросчетовая жилого дома | Подъезд 1, техническое подполье       |  | Техническое          | 10.1           |
| П.4   | Водомерный узел             | Подъезд 1, техническое подполье       |  | Техническое          | 6.8            |

|        |                       |                                 |              |      |
|--------|-----------------------|---------------------------------|--------------|------|
| П.5    | Хоз.быт.ПНС           | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое  | 5.2  |
| П.6    | Лестничная клетка №1  | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое  | 9.2  |
| П.7    | Коридор зоны кладовых | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое  | 72.5 |
| 1.1М.1 | Тамбур                | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 6.7  |
| 1.1М.2 | Тамбур                | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 5.9  |
| 1.1М.3 | Вестибюль             | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 28.1 |
| 1.1М.4 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 1 этаж               | Техническое  | 12.3 |
| 1.1М.5 | Помещ.убор. инв.      | Подъезд 1, 1 этаж               | Техническое  | 2.4  |
| 1.1М.6 | Межквартир. кор.      | Подъезд 1, 1 этаж               | Техническое  | 22.2 |
| 1.1М.7 | Межквартир. кор.      | Подъезд 1, 1 этаж               | Техническое  | 22.2 |
| 2.1М.1 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 2 этаж               | Техническое  | 25.3 |
| 2.1М.2 | Межквартир. кор.      | Подъезд 1, 2 этаж               | Техническое  | 54.3 |
| 3.1М.1 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 3 этаж               | Техническое  | 25.3 |
| 3.1М.2 | Межквартир. кор.      | Подъезд 1, 3 этаж               | Техническое  | 54.3 |
| К.1М.1 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, кровля               | Техническое  | 1.3  |

|                                                                                                                                       |  |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                                                                                                                   | Назначение                    |
|-------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1     | По всему дому               | Система электроснабжения, освещения, ГРЩ                                                                                                           | Электроснабжение потребителей |
| 2     | Подвал                      | Водомерный узел                                                                                                                                    | Водоснабжение                 |
| 3     | ЛЛТУ                        | Лифт, 1 шт.                                                                                                                                        | Вертикальное перемещение      |
| 4     | По всему дому               | Слаботочные системы связи, радио, телевидение, СКУД, диспетчеризация инженерных систем, система оповещения людей при чрезвычайных обстоятельствах. | Техническое обеспечение       |
| 5     | По всему дому               | Дымоудаление, естественная вентиляция                                                                                                              | Техническое обеспечение       |
| 6     | По всему дому               | Система отопления                                                                                                                                  | Техническое обеспечение       |
| 7     | По всему дому               | Система холодного водоснабжения                                                                                                                    | Водоснабжение потребителей    |
| 8     | По всему дому               | Система канализации бытовых и ливневых стоков                                                                                                      | Водоотведение потребителей    |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) и сроков передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О<br>пример-<br>ном гра-<br>фике ре-<br>ализации<br>проекта<br>стро-<br>ительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О<br>сроке пе-<br>редачи<br>застрой-<br>щиком<br>объекта<br>долевого<br>стро-<br>ительства<br>участни-<br>ку до-<br>левого<br>стро-<br>ительства<br>в соот-<br>ветствии<br>со стать-<br>ей 6 Фе-<br>дерально-<br>го закона<br>от 30 де-<br>кабря<br>2004 г. N<br>214-ФЗ<br>"Об учас-<br>тии в до-<br>левом<br>стро-<br>ительстве<br>многок-<br>вартир-<br>ных до-<br>мов и<br>иных<br>объектов<br>недви-<br>жимости<br>и о вне-<br>сении из-<br>менений<br>в некото-<br>рые за-<br>коно-<br>датель-<br>ные акты<br>Россий-<br>ской Фе-<br>дерации"<br>(Собра-<br>ние за-<br>коно-<br>датель-<br>ства Рос-<br>сийской<br>Федера-<br>ции,<br>2005, N 1,<br>ст. 40;<br>2016, N<br>27, ст.<br>4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2027</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2027</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>192 544 500,29 руб.</b>                                                                 |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации                                      |          |                                                                                                                                    |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной терр |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении тер  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                      |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                    |

|                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                |
|                                                                                                             | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>47:14:0302004:1094</b>                                                                                                 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                       |
|                                                                                                             | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания кода ОКВЭД:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                             | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет                                    | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)):<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                       |
|                                                                                                             |        | Наименование банка:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                             | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                             |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810955000471919</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                             |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000653</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                             |        | БИК:<br><b>044030653</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                             |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                             |        | КПП:<br><b>784243001</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                             |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                             |        | ОКПО:<br><b>09171401</b>                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                               |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>2 982 080 000,00 руб.</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>361 961 218,82 руб.</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>2 620 118 781,18 руб.</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.12.2026</b>                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |

|  |              |                                                                                                                                                   |
|--|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>             |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>             |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>             |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                 |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                               |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                            |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>               |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                            |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>               |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                            |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>               |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>        |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Северо-Западный банк-Филиал Сбербанк России</b> |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                                                        |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной и инфраструктурной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной и инфраструктурной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную и.</p> <p><b>Нет</b></p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>Объекты 8 и 9 совместно используют парковочные места с Объектами 5 и 7; Объекты 4 и 5, 6 и 7, 8 и 9 используют по одной детско-спортивные площадки; на 9 Объектов приходится 8 мусорных площадок и 29 контейнеров; ранее было выдано Разрешение на строительство 022/ИРС от 14.04.2023г.об исправлении технической ошибки в Разрешении на строительство</b></p> |

# Объект №9

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                                                                                               |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЛенТИСИЗ"</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7826692767</b>                                                                                                                                               |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Архитектурное бюро "Студия-17"</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7826706723</b>                                                                                                                           |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.12.2022</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>47-2-1-2-094337-2022</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7814230292</b>                                                           |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2022</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>47-2-1-1-088626-2022</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.6  | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7814230292</b>                                                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10.5.1  | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.2  | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.3  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4  | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5  | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                      |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "ЭКОГРАФИЯ" корпус 12</b>                                                                                                                   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1  | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2  | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Производственное объединение "Управление строительными проектами-монолит"</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3  | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4  | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5  | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6  | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7810373998</b>                                                                                                                   |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>47-14-008-2023</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.01.2023</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.07.2027</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Передаточный акт</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.04.2024</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.04.2024</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                                     |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                 |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                 | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                 | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                 | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                 | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                 | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                 | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                 | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                          | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>47:14:0302004:1094</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                 | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>71 057,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                                    | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                 | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                 | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                 | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                 | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                 | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                 | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                 | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                 | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                 | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                 | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки располагаются в центральной части земельного участка. Описание оборудования на стадии РД</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                 | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                 | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивные площадки располагаются в центральной части земельного участка</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                 | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                 | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>8</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                 | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>29 контейнеров</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                 | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Разбивка газонов, устройство МАФов и древесно-кустарниковой растительности</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                 | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                 | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                 | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                 | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Устроены специальные парковочные места для МГН, в том числе для представителей группы мобильности М4, отвечающие требованиям СП 59.13330; предусмотрены кратчайшие пути передвижения, обеспечено беспрепятственное перемещение внутри комплекса и на его территории; входы в жилые корпуса предусмотрены без лестниц. Уклон, запроектированный на входных площадках в соответствии с нормами позволяет группам МГН беспрепятственно попадать в здания; межквартирные коридоры и входные вестибюли жилых корпусов составляют в ширину не менее 1,5 метров, что позволяет перемещаться по ним инвалидам на креслах-колясках в одном направлении; для вертикального перемещения по секциям предусмотрены пассажирские лифты, предназначенные для пользования инвалидами на кресле-коляске, и отвечающие требованиям норм. Эвакуация лиц группы мобильности М4 предусмотрена на первом этаже непосредственно наружу, на 2-ом и 3-ем этажах в пожаробезопасные зоны 4 типа, размещенные в лестничных клетках Л1</b> |
|                                                                                                                 | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение имеется в соответствии с проектной документацией</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                 | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>После дизайн-проекта благоустройства</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                         | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>10 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>9.85 м</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>9.85 м</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>30 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Низино" муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4720031916</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.07.2021</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20210723/1</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.07.2024</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 400 664,00 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Низино" муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4720031916</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.07.2021</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20210723/2</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.07.2024</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 172 596,00 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Ленэнерго"</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.03.2014</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ОД-23607-14/38434-Э-13</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.04.2024</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26 618 668,03 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   |                |                                                                                                                                                                                                   |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                               |                 |                   | 14.1.1         | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                           |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.1.2         | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                        |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.1.3         | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Ленэнерго"</b> |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.1.4         | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>                                |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.1.5         | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2022</b>                                                                                    |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.1.6         | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-086179-100-047</b>                                                                            |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.1.7         | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2027</b>                                                                                  |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.1.8         | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>94 315 599,20 руб.</b>                                                                                               |                   |                            |                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                |                 |                   | 14.2.1         | Вид сети связи:                                                                                                                                                                                   |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.2.2         | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                                         |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.2.3         | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:                                       |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 14.2.4         | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                             |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |                 |                   |                |                                                                                                                                                                                                   |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |                 |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений:<br><b>38</b>                                                                                                                                                          |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений:<br><b>44</b>                                                                                                                                                        |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                              |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>44</b>                                                                                                                                                  |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |                 |                   | 15.2.1         |                                                                                                                                                                                                   |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                                                                                                                                                                              | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 5.12.1.001                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира        | 1                 | 1              | 36.90                                                                                                                                                                                             | 1                 | 10.90                      | 2.72                |
| 5.12.1.002                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира        | 1                 | 1              | 37.50                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.70                      | 2.72                |
| 5.12.1.003                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира        | 1                 | 1              | 55.60                                                                                                                                                                                             | 2                 | 24.00                      | 2.72                |
| 5.12.1.004                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира        | 1                 | 1              | 56.00                                                                                                                                                                                             | 2                 | 24.00                      | 2.72                |
| 5.12.1.005                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира        | 1                 | 1              | 37.50                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.70                      | 2.72                |
| 5.12.1.006                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира        | 1                 | 1              | 36.60                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.30                      | 2.72                |
| 5.12.1.007                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира        | 1                 | 1              | 37.50                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.30                      | 2.72                |
| 5.12.1.008                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира        | 1                 | 1              | 37.50                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.70                      | 2.72                |
| 5.12.1.009                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира        | 1                 | 1              | 56.00                                                                                                                                                                                             | 2                 | 24.00                      | 2.72                |
| 5.12.1.010                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира        | 1                 | 1              | 55.60                                                                                                                                                                                             | 2                 | 24.00                      | 2.72                |
| 5.12.1.011                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира        | 1                 | 1              | 37.50                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.70                      | 2.72                |
| 5.12.1.012                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира        | 1                 | 1              | 36.90                                                                                                                                                                                             | 1                 | 10.90                      | 2.72                |
| 5.12.1.013                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира        | 2                 | 1              | 33.40                                                                                                                                                                                             | 1                 | 10.90                      | 2.72                |
| 5.12.1.014                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира        | 2                 | 1              | 34.10                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.70                      | 2.72                |
| 5.12.1.015                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира        | 2                 | 1              | 49.30                                                                                                                                                                                             | 2                 | 24.00                      | 2.72                |
| 5.12.1.016                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира        | 2                 | 1              | 49.30                                                                                                                                                                                             | 2                 | 24.00                      | 2.72                |
| 5.12.1.017                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира        | 2                 | 1              | 34.10                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.70                      | 2.72                |
| 5.12.1.018                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира        | 2                 | 1              | 34.00                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.30                      | 2.72                |
| 5.12.1.019                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира-студия | 2                 | 1              | 29.10                                                                                                                                                                                             | 1                 | 15.30                      | 2.72                |
| 5.12.1.020                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира        | 2                 | 1              | 34.00                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.30                      | 2.72                |
| 5.12.1.021                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира        | 2                 | 1              | 34.10                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.70                      | 2.72                |
| 5.12.1.022                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира        | 2                 | 1              | 49.30                                                                                                                                                                                             | 2                 | 24.00                      | 2.72                |
| 5.12.1.023                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира        | 2                 | 1              | 49.30                                                                                                                                                                                             | 2                 | 24.00                      | 2.72                |
| 5.12.1.024                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира        | 2                 | 1              | 34.10                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.70                      | 2.72                |
| 5.12.1.025                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира        | 2                 | 1              | 33.40                                                                                                                                                                                             | 1                 | 10.90                      | 2.72                |
| 5.12.1.026                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира        | 3                 | 1              | 33.20                                                                                                                                                                                             | 1                 | 10.90                      | 2.72                |
| 5.12.1.027                                                                                                                                                                                                                                                  | Квартира        | 3                 | 1              | 34.00                                                                                                                                                                                             | 1                 | 11.70                      | 2.72                |

|            |                 |   |   |       |   |       |      |
|------------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5.12.1.028 | Квартира        | 3 | 1 | 49.20 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 5.12.1.029 | Квартира        | 3 | 1 | 49.20 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 5.12.1.030 | Квартира        | 3 | 1 | 34.00 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 5.12.1.031 | Квартира        | 3 | 1 | 33.90 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 5.12.1.032 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.10 | 1 | 15.30 | 2.72 |
| 5.12.1.033 | Квартира        | 3 | 1 | 33.90 | 1 | 11.30 | 2.72 |
| 5.12.1.034 | Квартира        | 3 | 1 | 34.00 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 5.12.1.035 | Квартира        | 3 | 1 | 49.20 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 5.12.1.036 | Квартира        | 3 | 1 | 49.20 | 2 | 24.00 | 2.72 |
| 5.12.1.037 | Квартира        | 3 | 1 | 34.00 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 5.12.1.038 | Квартира        | 3 | 1 | 33.20 | 1 | 10.90 | 2.72 |

|                                          |  |        |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| К.1            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.4            |                                   | 3.40           |                     |
| К.2            | Кладовая   | -1                | 1              | 4.0            |                                   | 4.00           |                     |
| К.3            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.9            |                                   | 3.90           |                     |
| К.4            | Кладовая   | -1                | 1              | 4.2            |                                   | 4.20           |                     |
| К.5            | Кладовая   | -1                | 1              | 5.1            |                                   | 5.10           |                     |
| К.6            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.5            |                                   | 3.50           |                     |
| К.7            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.5            |                                   | 3.50           |                     |
| К.8            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.5            |                                   | 3.50           |                     |
| К.9            | Кладовая   | -1                | 1              | 5.4            |                                   | 5.40           |                     |
| К.10           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.5            |                                   | 3.50           |                     |
| К.11           | Кладовая   | -1                | 1              | 4.6            |                                   | 4.60           |                     |
| К.12           | Кладовая   | -1                | 1              | 2.5            |                                   | 2.50           |                     |
| К.13           | Кладовая   | -1                | 1              | 2.5            |                                   | 2.50           |                     |
| К.14           | Кладовая   | -1                | 1              | 2.6            |                                   | 2.60           |                     |
| К.15           | Кладовая   | -1                | 1              | 1.9            |                                   | 1.90           |                     |
| К.16           | Кладовая   | -1                | 1              | 2.7            |                                   | 2.70           |                     |
| К.17           | Кладовая   | -1                | 1              | 2.5            |                                   | 2.50           |                     |
| К.18           | Кладовая   | -1                | 1              | 2.5            |                                   | 2.50           |                     |
| К.19           | Кладовая   | -1                | 1              | 4.3            |                                   | 4.30           |                     |
| К.20           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.5            |                                   | 3.50           |                     |
| К.21           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.5            |                                   | 3.50           |                     |
| К.22           | Кладовая   | -1                | 1              | 1.9            |                                   | 1.90           |                     |
| К.23           | Кладовая   | -1                | 1              | 1.9            |                                   | 1.90           |                     |
| К.24           | Кладовая   | -1                | 1              | 1.9            |                                   | 1.90           |                     |
| К.25           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.7            |                                   | 3.70           |                     |
| К.26           | Кладовая   | -1                | 1              | 1.9            |                                   | 1.90           |                     |
| К.27           | Кладовая   | -1                | 1              | 4.0            |                                   | 4.00           |                     |
| К.28           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.4            |                                   | 3.40           |                     |
| К.29           | Кладовая   | -1                | 1              | 2.4            |                                   | 2.40           |                     |
| К.30           | Кладовая   | -1                | 1              | 2.4            |                                   | 2.40           |                     |
| К.31           | Кладовая   | -1                | 1              | 2.4            |                                   | 2.40           |                     |
| К.32           | Кладовая   | -1                | 1              | 2.4            |                                   | 2.40           |                     |
| К.33           | Кладовая   | -1                | 1              | 4.5            |                                   | 4.50           |                     |
| К.34           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.4            |                                   | 3.40           |                     |
| К.35           | Кладовая   | -1                | 1              | 2.3            |                                   | 2.30           |                     |
| К.36           | Кладовая   | -1                | 1              | 4.5            |                                   | 4.50           |                     |
| К.37           | Кладовая   | -1                | 1              | 2.5            |                                   | 2.50           |                     |
| К.38           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.5            |                                   | 3.50           |                     |
| К.39           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.4            |                                   | 3.40           |                     |
| К.40           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.8            |                                   | 3.80           |                     |
| К.41           | Кладовая   | -1                | 1              | 3.3            |                                   | 3.30           |                     |
| К.42           | Кладовая   | -1                | 1              | 4.8            |                                   | 4.80           |                     |
| К.43           | Кладовая   | -1                | 1              | 4.2            |                                   | 4.20           |                     |
| К.44           | Кладовая   | -1                | 1              | 4.1            |                                   | 4.10           |                     |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |  |        |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1 |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения               | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| П.1   | Помещение подвала           | Подъезд 1, техническое подполье       |  | Техническое          | 284.3          |
| П.2   | ИТП жилого дома             | Подъезд 1, техническое подполье       |  | Техническое          | 19.7           |
| П.3   | Электросчетовая жилого дома | Подъезд 1, техническое подполье       |  | Техническое          | 10.1           |
| П.4   | Водомерный узел             | Подъезд 1, техническое подполье       |  | Техническое          | 6.8            |

|        |                       |                                 |              |      |
|--------|-----------------------|---------------------------------|--------------|------|
| П.5    | Хоз.быт.ПНС           | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое  | 5.2  |
| П.6    | Лестничная клетка №1  | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое  | 9.2  |
| П.7    | Коридор зоны кладовых | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое  | 72.5 |
| 1.1М.1 | Тамбур                | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 6.7  |
| 1.1М.2 | Тамбур                | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 5.9  |
| 1.1М.3 | Вестибюль             | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 28.1 |
| 1.1М.4 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 1 этаж               | Техническое  | 12.3 |
| 1.1М.5 | Помещ.убор. инв.      | Подъезд 1, 1 этаж               | Техническое  | 2.4  |
| 1.1М.6 | Межквартир. кор.      | Подъезд 1, 1 этаж               | Техническое  | 22.2 |
| 1.1М.7 | Межквартир. кор.      | Подъезд 1, 1 этаж               | Техническое  | 22.2 |
| 2.1М.1 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 2 этаж               | Техническое  | 25.3 |
| 2.1М.2 | Межквартир. кор.      | Подъезд 1, 2 этаж               | Техническое  | 54.3 |
| 3.1М.1 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 3 этаж               | Техническое  | 25.3 |
| 3.1М.2 | Межквартир. кор.      | Подъезд 1, 3 этаж               | Техническое  | 54.3 |
| К.1М.1 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, кровля               | Техническое  | 1.3  |

|                                                                                                                                       |  |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                                                                                                                   | Назначение                    |
|-------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1     | По всему дому               | Система электроснабжения, освещения, ГРЩ                                                                                                           | Электроснабжение потребителей |
| 2     | Подвал                      | Водомерный узел                                                                                                                                    | Водоснабжение                 |
| 3     | ЛЛТУ                        | Лифт, 1 шт.                                                                                                                                        | Вертикальное перемещение      |
| 4     | По всему дому               | Слаботочные системы связи, радио, телевидение, СКУД, диспетчеризация инженерных систем, система оповещения людей при чрезвычайных обстоятельствах. | Техническое обеспечение       |
| 5     | По всему дому               | Дымоудаление, естественная вентиляция                                                                                                              | Техническое обеспечение       |
| 6     | По всему дому               | Система отопления                                                                                                                                  | Техническое обеспечение       |
| 7     | По всему дому               | Система холодного водоснабжения                                                                                                                    | Водоснабжение потребителей    |
| 8     | По всему дому               | Система канализации бытовых и ливневых стоков                                                                                                      | Водоотведение потребителей    |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) и сроки передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О<br>пример-<br>ном гра-<br>фике ре-<br>ализации<br>проекта<br>стро-<br>ительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О<br>сроке пе-<br>редачи<br>застрой-<br>щиком<br>объекта<br>долевого<br>стро-<br>ительства<br>участни-<br>ку до-<br>левого<br>стро-<br>ительства<br>в соот-<br>ветствии<br>со стать-<br>ей 6 Фе-<br>дерально-<br>го закона<br>от 30 де-<br>кабря<br>2004 г. N<br>214-ФЗ<br>"Об учас-<br>тии в до-<br>левом<br>стро-<br>ительстве<br>многок-<br>вартир-<br>ных до-<br>мов и<br>иных<br>объектов<br>недви-<br>жимости<br>и о вне-<br>сении из-<br>менений<br>в некото-<br>рые за-<br>коно-<br>датель-<br>ные акты<br>Россий-<br>ской Фе-<br>дерации"<br>(Собра-<br>ние за-<br>коно-<br>датель-<br>ства Рос-<br>сийской<br>Федера-<br>ции,<br>2005, N 1,<br>ст. 40;<br>2016, N<br>27, ст.<br>4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2027</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2027</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>192 544 500,29 руб.</b>                                                                 |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации                                      |          |                                                                                                                                    |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной терр |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении тер  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                      |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                    |

|                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                |
|                                                                                                             | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>47:14:0302004:1094</b>                                                                                                 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                       |
|                                                                                                             | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания кода ОКВЭД:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                             | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет                                    | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)):<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                       |
|                                                                                                             |        | Наименование банка:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                             | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                             |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810955000471919</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                             |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000653</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                             |        | БИК:<br><b>044030653</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                             |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                             |        | КПП:<br><b>784243001</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                             |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                             |        | ОКПО:<br><b>09171401</b>                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                               |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>2 982 080 000,00 руб.</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>361 961 218,82 руб.</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>2 620 118 781,18 руб.</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.12.2026</b>                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |

|  |              |                                                                                                                                                   |
|--|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>             |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>             |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>             |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                 |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                               |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                            |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>               |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                            |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>               |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                            |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>               |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>        |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Северо-Западный банк-Филиал Сбербанк России</b> |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                                                        |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной и инфраструктурной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной и инфраструктурной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную и.</p> <p><b>Нет</b></p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>Объекты 8 и 9 совместно используют парковочные места с Объектами 5 и 7; Объекты 4 и 5, 6 и 7, 8 и 9 используют по одной детско-спортивные площадки; на 9 Объектов приходится 8 мусорных площадок и 29 контейнеров; ранее было выдано Разрешение на строительство 022/ИРС от 14.04.2023г.об исправлении технической ошибки в Разрешении на строительство</b></p> |

| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |                                             |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |                                             |                                                                                                |
| №                                                                  | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений                                                                             |
| 1                                                                  | 28.09.2023 | 9.2                                         | уточнение адресов Объектов                                                                     |
| 2                                                                  | 28.09.2023 | 10.6.1                                      | уточнение Коммерческого обозначения Объектов                                                   |
| 3                                                                  | 03.10.2023 | 15.3                                        | уточнение Характеристик нежилых помещений Объектов № 1, 2, 3                                   |
| 4                                                                  | 17.10.2023 | 20.1                                        | заполнение сведений по договору кредитования                                                   |
| 5                                                                  | 30.10.2023 | 6.1                                         | добавление финансового результата за 3 квартал 2023 г.                                         |
| 6                                                                  | 03.11.2023 | 15.2                                        | уточнение Характеристик жилых помещений Объекта № 3                                            |
|                                                                    |            | 15.3                                        | уточнение Характеристик нежилых помещений Объектов № 6 и 7                                     |
|                                                                    |            | 19.7                                        | внесение сведений о количестве заключенных договоров по Объекту № 3                            |
| 7                                                                  | 30.11.2023 | 1.2                                         | обновление сведений о Застройщике                                                              |
|                                                                    | 08.12.2023 | 19.7                                        | внесение сведений о количестве заключенных договоров по Объекту № 3 и 7                        |
| 8                                                                  | 15.12.2023 | 23                                          | добавление сведений о Разрешении на строительство, выданном до размещения Проектной декларации |
| 9                                                                  | 18.12.2023 | 10.4                                        | сведения об экспертизе инженерных изысканий                                                    |
| 10                                                                 | 27.12.2023 | 10.4                                        | сведения об экспертизе проектной документации                                                  |
| 11                                                                 | 28.12.2023 | 11.1                                        | обновление сведений о Разрешении на строительство                                              |
| 12                                                                 | 09.01.2024 | 19.7                                        | внесение сведений о количестве заключенных договоров по Объектам № 3 и 7                       |
| 13                                                                 | 11.01.2024 | 23, 24                                      | добавление Распоряжения об исправлении технической ошибки                                      |
| 14                                                                 | 05.02.2024 | 19.7                                        | внесение сведений о количестве заключенных договоров по Объектам № 3 и 7                       |
| 15                                                                 | 06.03.2024 | 19.7                                        | внесение сведений о количестве заключенных договоров по Объектам № 3 и 7                       |
| 16                                                                 | 03.04.2024 | 6.1                                         | добавление финансового результата за 2023 г.                                                   |
|                                                                    |            | 19.7                                        | внесение сведений о количестве заключенных договоров по Объектам № 3 и 7                       |
| 17                                                                 | 26.04.2024 | 6.1                                         | добавление финансового результата за 1 квартал 2024 г.                                         |
| 18                                                                 | 27.04.2024 | 12.1                                        | изменение сведений о праве Застройщика на земельный участок                                    |
|                                                                    |            | 12.2                                        | изменение сведений о собственнике земельного участка                                           |
| 19                                                                 | 07.05.2024 | 19.7                                        | внесение сведений о количестве заключенных договоров по Объектам № 3 и 7                       |
| 20                                                                 | 17.05.2024 | 17.2.2                                      | изменение планируемой даты передачи застройщиком Объектов № 1 и 6                              |
| 21                                                                 | 22.05.2024 | 17.2.1                                      | изменение первоначальной даты передачи застройщиком Объекта № 1                                |
| 22                                                                 | 24.05.2024 | 17.2.1                                      | изменение первоначальной даты передачи застройщиком Объекта № 6                                |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 740260794068582661133966712104882082474

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОХТА ГРУПП  
- ПЕТЕРГОФ", БОРКОВСКАЯ ОЛЬГА АНДРЕЕВНА, НИЗИНСКОЕ С.П.

Действителен: с 16.11.2023 по 16.02.2025