

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-1-085704-2022

Дата присвоения номера: 06.12.2022 17:12:42
Дата утверждения заключения экспертизы 06.12.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Дубинин Роман Юрьевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Многоэтажные жилые дома, парковки, торговый центр

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1132310006179

ИНН: 2310170415

КПП: 231001001

Адрес электронной почты: knexpert@mail.ru

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА БАЗОВСКАЯ ДАМБА, 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"

ОГРН: 1122311014495

ИНН: 2311152539

КПП: 231101001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г. Краснодар, УЛ. КОНГРЕССНАЯ, Д. 20, ПОМЕЩ. 13

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 19.10.2022 № 23/18, ООО "Специализированный застройщик - 3 "ЮгСтройИнвест Кубань"
2. Письмо о прекращении юридического лица ООО "Юг-Строй" путем реорганизации в форме присоединения к ООО "СЗ-3 "ЮгСтройИнвест Кубань" от 19.10.2022 № 12, ООО "Юг-Строй"
3. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 13.10.2022 № 174/22, между ООО "КМНЭ" и ООО "Специализированный застройщик – 3 "ЮгСтройИнвест Кубань"

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из реестра членов СРО о допуске ООО «ГЕОСТРОЙ-ЦЕНТР» к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, дата регистрации в реестре 24.04.2013 г. № 101, от 05.12.2022 № 2308181240-20221205-1126, Ассоциация "Центризыкания" (СРО-И-003-14092009)
2. Выписка из реестра членов СРО о допуске ООО «Гео-Центр» к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, дата регистрации в реестре 26.08.2010 г. № 35, от 05.12.2022 № 2310134294-20221205-1127, Ассоциация "Центризыкания" (СРО-И-003-14092009)
3. Акт приемки отчетной документации по инженерным изысканиям от 11.11.2022 № 11-11-22-2, ООО "ГЕОСТРОЙ-ЦЕНТР"
4. Акт приемки отчетной документации по инженерно-геологическим изысканиям от 11.11.2022 № 11-11-22-1, ООО "Гео-Центр"
5. Выписка из ЕГРН на ЗУ с КН 23:43:0118001:15794 площадью 9671±34.42 м² (правообладатель на правах собственности - ООО «Юг-Строй») от 04.10.2022 № б/н, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
6. Выписка из ЕГРН на ЗУ с КН 23:43:0118001:15800 площадью 10632±36.09 м² (правообладатель на правах собственности - ООО «Юг-Строй») от 04.10.2022 № б/н, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
7. Выписка из ЕГРН на ЗУ с КН 23:43:0118001:158001 площадью 10169±35.29 м² (правообладатель на правах собственности - ООО «Юг-Строй») от 04.10.2022 № б/н, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
8. Выписка из ЕГРН на ЗУ с КН 23:43:0118001:15803 площадью 14860±42.67 м² (правообладатель на правах собственности - ООО «Юг-Строй») от 04.10.2022 № б/н, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
9. Выписка из ЕГРН на ЗУ с КН 23:43:0118001:15803 площадью 13352±40.44 м² (правообладатель на правах собственности - ООО «Юг-Строй») от 04.10.2022 № б/н, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
10. Выписка из ЕГРН на ЗУ с КН 23:43:0118001:15804 площадью 15201±43.15 м² (правообладатель на правах собственности - ООО «Юг-Строй») от 04.10.2022 № б/н, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
11. Выписка из ЕГРН на ЗУ с КН 23:43:0118001:15805 площадью 10305±35.53 м² (правообладатель на правах собственности - ООО «Юг-Строй») от 04.10.2022 № б/н, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
12. Выписка из ЕГРН на ЗУ с КН 23:43:0118001:8769 площадью 11312±75 м² (правообладатель на правах собственности - ООО «Юг-Строй») от 28.09.2022 № б/н, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
13. Выписка из ЕГРН на ЗУ с КН 23:43:0118001:15806 площадью 4739±24.09 м² (правообладатель на правах собственности - ООО «Юг-Строй») от 04.10.2022 № б/н, управление Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

14. Выписка из ЕГРН на ЗУ с КН 23:43:0118001:15807 площадью 5775±26.6 м² (правообладатель на правах собственности - ООО «Юг-Строй») от 04.10.2022 № б/н, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

15. Постановление об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории, в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара и проекта межевания территории, в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара от 07.09.2022 № 4123, администрация МО г. Краснодар

16. Результаты инженерных изысканий (6 документ(ов) - 6 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Многоэтажные жилые дома, парковки, торговый центр

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ, отделение почтовой связи Калинино.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь з/у с к.н. 23:43:0118001:15794 (Литер 1)	м ²	9671
Площадь з/у с к.н. 23:43:0118001:15800 (Литер 2)	м ²	10632
Площадь з/у с к.н. 23:43:0118001:15801 (Литер 3)	м ²	10169
Площадь з/у с к.н. 23:43:0118001:15802 (Литер 4)	м ²	14860
Площадь з/у с к.н. 23:43:0118001:15803 (Литер 5)	м ²	13352
Площадь з/у с к.н. 23:43:0118001:15804 (Литер 6)	м ²	15201
Площадь з/у с к.н. 23:43:0118001:15805 (Литер 7)	м ²	10305
Площадь з/у с к.н. 23:43:0118001:8769 (Литеры 8, 9)	м ²	11312
Площадь з/у с к.н. 23:43:0118001:15807 (Литер 10)	м ²	5775
Площадь з/у с к.н. 23:43:0118001:15806 (Литер 11)	м ²	4739

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 7

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Территория изысканий находится к северу от ул. им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара Краснодарского края и представляет собой равнинную местность с искусственно созданными насыпями, и примыкающую к балке Осечки. Абсолютные отметки высот колеблются от 27,31 до 31,15 м. В районе размещения объекта расположены сети подземных электрических кабелей высокого напряжения, водопровода.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Техногенные условия территории, наличие распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов – сейсмические воздействия, подтопление территории.

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы:

- сейсмичность района работ для объектов массового строительства – 7 баллов (карта ОСР-2015-А, СП 14.13330.2018). По результатам сейсмического микрорайонирования сейсмичность площадки изысканий – 7 баллов (карта ОСР-2015-А, СП 14.13330.2018); категория грунтов ИГЭ-1, ИГЭ-2, ИГЭ-2а, ИГЭ-2б, ИГЭ-4, ИГЭ-5, ИГЭ-6, ИГЭ-7а, ИГЭ-9, ИГЭ-11 по сейсмическим свойствам – II; ИГЭ-1а, ИГЭ-2 при водонасыщении, ИГЭ-3, ИГЭ-7, 8, ИГЭ-10 по сейсмическим свойствам – III.

- по характеру подтопления территория относится к естественно подтопленной территории (критерий типизации территории по подтопляемости I-A-2 - сезонно (ежегодно) подтапливаемые), п.5.4.8 СП 22.13330.2016.

Нормативная глубина сезонного промерзания по региональным данным для глинистых грунтов составляет 0,8 м.

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки строительства III (сложная), приложение Г СП 47.13330.2016.

Инженерно-геофизические исследования

В административном отношении участок проектируемого строительства расположен в северо-западной части г. Краснодара, в Прикубанском округе, с востока граничит со СК «Баскет-Холл» с севера – с Балкой Осечки, с южной части ближайшая улица Конгрессная (≈800 м).

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к 3-й надпойменной террасе реки Кубань.

В геологическом строении площадки на разведанную глубину 25,0 м принимают участие:

- современные образования;
- верхнечетвертичные эолово-делювиальные отложения;
- верхнечетвертичные аллювиальные отложения;
- нерасчлененные аллювиальные, лиманно-аллювиальные и дельтовые отложения неоплейстоцена.

Первый от поверхности выдержанный водоносный горизонт верхнечетвертичных аллювиальных отложений приурочен, главным образом, к пескам средней крупности (ИГЭ 4), пескам мелкозернистым (ИГЭ 7а), а также к песчаным прослоям в супеси пластичной (ИГЭ 3, 7). Вскрыт всеми скважинами на глубинах 6,0-8,3 м. Установившийся уровень 2,1-4,2 м.

2.3.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Климатические характеристики:

- среднегодовая температура воздуха (м/с Краснодар) – 11,4°C;
- абсолютный максимум температуры воздуха (м/с Краснодар) – плюс 42,0°C;
- абсолютный минимум температуры воздуха (м/с Краснодар) – минус 36,4°C;
- средняя годовая сумма осадков (м/с Краснодар) – 710,8 мм;
- суточный максимум осадков (м/с Краснодар) – 107 мм;
- средняя годовая относительная влажность воздуха (м/с Краснодар) – 73%;
- средняя годовая скорость ветра (м/с Краснодар) – 2,6 м/с;
- максимальная скорость ветра с учетом порыва (м/с Краснодар) – 40 м/с;
- средняя продолжительность безморозного периода (м/с Краснодар) – 193 дня;
- число дней со снежным покровом (м/с Краснодар) – 39 дней;
- максимальная декадная высота снежного покрова (м/с Краснодар) – 71 см;
- средняя годовая температура поверхности почвы (м/с Краснодар) – плюс 13°C;
- средняя глубина промерзания почвы (м/с Краснодар) – 20 см;
- расчетная нормативная глубина промерзания грунтов по СП 22.13330.2016 (м/с Краснодар) – 10 см (для глина и суглинков);
- атмосферные явления – туман, грозы, град, метель, пыльные бури, гололедно-изморозевые отложения.

Опасные гидрометеорологические процессы и явления: ветер, дождь, ливень, град, сильный снег, гололед, сложное отложение.

2.3.4. Инженерно-экологические изыскания:

Участок изысканий расположен в Прикубанском округе г. Краснодара на территории площадью 15,8 га, прилегающей с юга к балке Осечки.

В геоморфологическом отношении участок расположен на третьей правобережной надпойменной террасе р. Кубань. Техногенная освоенность участка определяется расположением его в границах не возделываемых сельскохозяйственных угодий. Под влиянием антропогенной деятельности природный ландшафт трансформирован. Микрорельеф спланирован сельскохозяйственной деятельностью. В границах участка расположены отвалы минеральных грунтов. Участок не имеет инженерной ливневой канализации и подвержен периодическим затоплениям и подтоплениям.

Растительный и животный мир представлен синантропными видами, обеднен, вследствие расположения участка на освоенной территории. Древесно-кустарниковая растительность представлена порослью ореха грецкого, вишни, куртинами ежевики. Основной тип растительного сообщества представлен травянистыми вторичными разнотравно-злаковыми сообществами с доминированием рудеральных видов.

Согласно данным технического отчета, редкие, уязвимые и охраняемые виды растений и животных, занесенные в Красные книги РФ и Краснодарского края, на территории участка отсутствуют.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:43:0118001:15800, 23:43:0118001:15801, 23:43:0118001:15802, 23:43:0118001:15803, 23:43:0118001:15804, 23:43:0118001:15805, 23:43:0118001:8769, 23:43:0118001:15807, 23:43:0118001:15806, 23:43:0118001:15794

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Изм.2	11.11.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСТРОЙ-ЦЕНТР" ОГРН: 1112308007360 ИНН: 2308181240 КПП: 230901001 Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА СТАРОКУБАНСКАЯ, ДОМ 2, КАБИНЕТ 11
Инженерно-геологические изыскания		
Том 1. Книга 1. Изм.1	11.11.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕО-ЦЕНТР" ОГРН: 1082310017767 ИНН: 2310134294 КПП: 230901001 Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА СТАРОКУБАНСКАЯ, ДОМ 2, КАБИНЕТ 12
Том 1. Книга 2. Изм.1	11.11.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕО-ЦЕНТР" ОГРН: 1082310017767 ИНН: 2310134294 КПП: 230901001 Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА СТАРОКУБАНСКАЯ, ДОМ 2, КАБИНЕТ 12
Том 1. Книга 3. Изм.1	11.11.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕО-ЦЕНТР" ОГРН: 1082310017767 ИНН: 2310134294 КПП: 230901001 Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА СТАРОКУБАНСКАЯ, ДОМ 2, КАБИНЕТ 12
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Том 3	11.11.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСТРОЙ-ЦЕНТР" ОГРН: 1112308007360 ИНН: 2308181240 КПП: 230901001 Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА СТАРОКУБАНСКАЯ, ДОМ 2, КАБИНЕТ 11
Инженерно-экологические изыскания		
Том 3	11.11.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСТРОЙ-ЦЕНТР" ОГРН: 1112308007360 ИНН: 2308181240

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Краснодарский край, г. Краснодар

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"

ОГРН: 1122311014495

ИНН: 2311152539

КПП: 231101001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г. Краснодар, УЛ. КОНГРЕССНАЯ, Д. 20, ПОМЕЩ. 13

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение комплексных инженерных изысканий к договору от 10.03.2022 г. №ИГИ-176/22 (Приложение №2 к договору от 29.03.2022 г. №ИГИ-176/22) от 29.03.2022 № б/н, ООО "Юг-Строй"
2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, в т.ч. сейсмическое микрорайонирование (Приложение №2 к договору от 29.03.2022 №ИГИ-174/22) от 29.03.2022 № б/н, ООО "СЮг-Строй"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа производства инженерно-геодезических изысканий от 30.03.2022 № б/н, ООО «ГЕОСТРОЙ-ЦЕНТР»
2. Программа производства инженерно-геологических изысканий от 29.03.2022 № б/н, ООО «ГЕО-ЦЕНТР»
3. Программа производства инженерно-экологических изысканий от 30.03.2022 № б/н, ООО «ГЕОСТРОЙ-ЦЕНТР»

Инженерно-геодезические изыскания

Программой инженерных изысканий предусмотрено визуальное обследование семи пунктов исходной геодезической сети, закрепление двух долговременных геодезических пунктов опорной геодезической сети и определение их плановых координат и высот спутниковым геодезическим оборудованием в режиме «статика», развитие плано-высотного съемочного обоснования путем проложения теодолитных ходов и ходов технического нивелирования, обновление топографического плана на площади 18,0 га, путем съемки ситуации и рельефа местности с использованием электронного тахеометра, а также съемка подземных коммуникаций с помощью прибора поиска. Также, программой работ предусмотрены плановая и высотная привязка геологических выработок, и вычерчивание топографического плана в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м с использованием программных продуктов «AutoCAD», «Версия 2.5».

Инженерно-геологические изыскания

Программа производства инженерно-геологических изысканий от 29.03.2022 г. № ИГИ-174/22-К, утверждена ООО «Гео-Центр», согласована ООО «Юг-Строй» (ныне ООО «СЗ-3 «ЮСИ Кубань»).

Выполнено механическим колонковым способом бурение 227 скважин глубиной до 25,0 м, общий объем механического бурения составил 5675 п.м. На лабораторные исследования отобраны 320 монолитов, 80 проб грунта и 3 пробы подземных вод. Выполнено статическое зондирование грунтов в 42 точках. Проведены полевые испытания штампом – 18 испытаний. Проведены геофизические исследования - сейсморазведка методом КМПВ – 144 ф.н., 630 м профилей.

В грунтоведческой лаборатории ИП Прохоров Дмитрий Игоревич определены физико-механические характеристики грунтов, проведены химические анализы подземных вод и водной вытяжки из грунтов.

По результатам полевых и лабораторных исследований грунтов определены их нормативные и расчетные характеристики, определена степень агрессивного воздействия подземных вод и водной вытяжки из грунтов к бетонным и железобетонным конструкциям.

Инженерно-геофизические исследования

В процессе выполнения инженерных изысканий были выполнены работы по сейсморазведке методом поверхностный волн в объеме 144 ф.н.; камеральная обработка сейсморазведки и составление технического отчета в объеме 1 отчет.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Программа производства работ по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям б/н, б/д, утверждена ООО «Геострой-центр», согласована ООО «Юг-Строй» (ныне ООО «СЗ-3 «ЮСИ Кубань»).

Объемы выполненных работ

Выполнены полевые и камеральные работы. Полевые работы состояли из: рекогносцировочное обследование – 2 км, фотоработы – 4 снимка. Камеральные работы состояли из: составление схемы гидрометеорологической изученности – 1 схема, подбор метеостанции – 1 станция, построение розы ветров – 2 схемы, описание водотока – 1 описание, построение морфометрических створов – 3 створа, определение максимальных уровней – 3 определения.

По результатам полевых и камеральных работ составлены климатическая характеристика, программа работ и технический отчет.

Инженерно-экологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», согласно утвержденной ООО «ГЕОСТРОЙ-ЦЕНТР» программе на выполнение инженерно-экологических изысканий, согласованной заказчиком 30.03.2022 г.

Методы и объемы работ определены программой производства инженерно-экологических изысканий и включают:

- инженерно-экологическое и почвенное рекогносцировочное обследование территории – 15,8 га;
- отбор проб почв методом конверта на химическое загрязнение с глубины 0,0-0,2 м – 15 проб;
- отбор проб почв на бактериологические и паразитологические загрязнения с глубины 0,0-0,2 м – 15 проб;
- отбор проб почв на агрохимический анализ – 15 проб;
- отбор проб почв для исследований радиологических показателей – 1 проба;
- отбор проб грунтовых вод для лабораторных исследований на загрязненность по химическим показателям – 3 пробы;
- отбор проб грунтовых вод на бактериологические и паразитологические загрязнения – 3 пробы;
- радиационное обследование участка, поисковая гамма-съемка на участке застройки – 15,8 га;
- измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения на территории объекта – 158 контрольных точек;
- определение плотности потока радона с поверхности грунта – 100 контрольных точек;
- измерения уровня звука (шума) – 6 точек;
- измерения уровней электромагнитного излучения промышленной частоты 50 Гц – 6 точек;
- лабораторные работы;
- камеральные работы.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	176_22_ИГДИ_изм.2.pdf	pdf	dce6f1c1	176/22-ИГДИ от 11.11.2022 Изм.2
	176_22_ИГДИ_изм.2.pdf.sig	sig	57ffe211	
Инженерно-геологические изыскания				
1	+ИГИ-174_22.1.Изм.1.pdf	pdf	899001ad	ИГИ-174/22 от 11.11.2022 Том 1. Книга 1. Изм.1
	+ИГИ-174_22.1.Изм.1.pdf.sig	sig	68fd9453	
2	+ИГИ-174_22.2.Изм.1.pdf	pdf	11f0f088	ИГИ-174/22 от 11.11.2022 Том 1. Книга 2. Изм.1
	+ИГИ-174_22.2.Изм.1.pdf.sig	sig	94626be0	
3	_ИГИ-174-22.3.Изм.1.pdf	pdf	c5f9a5be	ИГИ-174/22 от 11.11.2022 Том 1. Книга 3. Изм.1
	_ИГИ-174-22.3.Изм.1.pdf.sig	sig	9784cc2e	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	ОТЧЕТ_176-22 ИГМИ.pdf	pdf	df41052e	176/22-ИГМИ от 11.11.2022 Том 3
	ОТЧЕТ_176-22 ИГМИ.pdf.sig	sig	7f0c002e	
Инженерно-экологические изыскания				
1	176-22_ИЭИ.изм.1.pdf	pdf	439ec41d	176/22-ИЭИ от 11.11.2022 Том 3
	176-22_ИЭИ.изм.1.pdf.sig	sig	1457850c	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Работы выполнены в системе координат МСК-23. Система высот – Балтийская 1977 г.

В составе инженерно-геодезических изысканий выполнены: сбор исходных данных о физико-географической характеристике и топографо-геодезической изученности района работ, анализ исходных данных, полевые топографо-геодезические и камеральные работы, формирование отчетных материалов. Было обследовано 7 пунктов исходной геодезической сети, закреплено два долговременных геодезических пункта опорной геодезической сети и определены их плановые координаты и высоты спутниковым геодезическим оборудованием в режиме «статика», развитие съемочной сети производилось путем проложения теодолитных ходов и ходов технического нивелирования, выполнена плановая и высотная привязка 227 геологических выработок, проведена топографическая съемка местности на площади 19,4 га, вычерчен топографический план и подготовлен технический отчет.

Топографическая съемка выполнена в масштабе 1:500. С учетом перспективы составления планов указанного масштаба с сечением рельефа через 0,5 м, съёмка ситуации, рельефа и подземных коммуникаций выполнялась одновременно.

Горизонтальная и вертикальная (высотная) съемка выполнена электронным тахеометром полярным способом по элементам ситуации и характерным местам с пунктов (точек) планово-высотного обоснования.

Обработка материалов изысканий и построение электронного топографического плана производились в программных комплексах «Leica Geo Office» и «Версия 2.5».

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания выполнены в апреле-июне 2022 года ООО «Гео-Центр» на основании договора от 29.03.2022 г. № ИГИ 174/22 с ООО «Юг-Строй» (ныне ООО «СЗ-3 «ЮСИ Кубань»), технического задания, утвержденного заказчиком и программы работ.

Вид строительства – новое строительство.

Уровень ответственности – II (нормальный).

Стадия изысканий – проектная и рабочая документация.

Этап выполнения изысканий – в один этап.

Инженерно-геологические условия площадки, на которой предполагается осуществлять строительство объектов капитального строительства, с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к 3-й надпойменной террасе реки Кубань. Рельеф территории относительно ровный, абсолютные отметки колеблются от 29,75 м до 31,60 м (по данным высотной привязки устьев скважин). Площадка изысканий расположена в пределах одного геоморфологического элемента. Поверхность горизонтальная, в восточной части рельеф нарушен наличием отвалов техногенного характера с большим количеством крупнообломочного бетонного мусора. Капитальная застройка в пределах площадки изысканий отсутствует.

Характеристика геологического строения

В геологическом строении площадки на разведанную глубину 25,0 м принимают участие: современные образования, почвенно-растительный слой pdQIV, (ИГЭ-1); техногенные грунты tQIV, (ИГЭ 1a); верхнечетвертичные эолово-делювиальные отложения - vdQIII, (ИГЭ-2, ИГЭ-2а, ИГЭ-2б); верхнечетвертичные аллювиальные отложения – aQIII, (ИГЭ-3, ИГЭ-4, ИГЭ-5, ИГЭ-6, ИГЭ-7, ИГЭ-7а, ИГЭ-8); нерасчлененные аллювиальные, лимно-аллювиальные и делтовые отложения неоплейстоцена - a, laIQI-III, (ИГЭ-9, ИГЭ-10, ИГЭ-11).

Выделены 15 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

Голоценовые (QIV) техногенные (t) отложения:

ИГЭ 1a - щебнистый грунт с суглинистым заполнителем, примесью строительного мусора. Плотность грунта 1,93 т/м³.

Голоценовые (QIV) образования (почвенно-растительный слой pd):

ИГЭ 1 Почвенно-растительный слой. Глина легкая пылеватая твердая, с примесью органики. Плотность грунта 1,85 т/м³.

Верхнечетвертичные эолово-делювиальные отложения – (vdQIII):

ИГЭ 2 Суглинок пылеватый тяжелый полутвердый, при водонасыщении текучепластичный, среднепросадочный.

Плотность грунта 1,72 т/м³. Нормативное значение модуля деформации E=6,7/3,6 МПа (при естественной влажности/при водонасыщении). Прочностные показатели:

- C^H = 24 кПа; C^{II} = 22 кПа; C^I = 22 кПа.

- φ^H = 20°; φ^{II} = 20°; φ^I = 20°.

ИГЭ 2a Глина пылеватая легкая твердая, непросадочная.

Плотность грунта 2,04 т/м³. Нормативное значение модуля деформации E=16,6 МПа. Прочностные показатели:

- C^H = 49 кПа; C^{II} = 44 кПа; C^I = 42 кПа.

- φ^H = 21°; φ^{II} = 20°; φ^I = 20°.

ИГЭ 2б Суглинок пылеватый легкий полутвердый непросадочный.

Плотность грунта 2,04 т/м³. Нормативное значение модуля деформации E=12,4 МПа. Прочностные показатели:

- C^H = 27 кПа; C^{II} = 25 кПа; C^I = 25 кПа.

- $\varphi^H = 23^\circ$; $\varphi^H = 22^\circ$; $\varphi^I = 22^\circ$.

Верхнечетвертичные аллювиальные отложения – (аQIII)

ИГЭ 3 Супесь пылеватая пластичная. Плотность грунта 2,06 т/м³. Нормативное значение модуля деформации E=11,6 МПа. Прочностные показатели:

- $C^H = 14$ кПа; $C^H = 13$ кПа; $C^I = 12$ кПа.

- $\varphi^H = 24^\circ$; $\varphi^H = 23^\circ$; $\varphi^I = 23^\circ$.

ИГЭ 4 Песок средней крупности, средней плотности, водонасыщенный. Плотность грунта 2,01 т/м³. Нормативное значение модуля деформации E=27,3 МПа. Прочностные показатели:

- $C^H = 1$ кПа; $C^H = 1$ кПа; $C^I = 1$ кПа.

- $\varphi^H = 33^\circ$; $\varphi^H = 32^\circ$; $\varphi^I = 32^\circ$.

ИГЭ 5 Суглинок пылеватый тяжелый полутвердый.

Плотность грунта 2,00 т/м³. Нормативное значение модуля деформации E=17,8 МПа. Прочностные показатели:

- $C^H = 33$ кПа; $C^H = 31$ кПа; $C^I = 30$ кПа.

- $\varphi^H = 22^\circ$; $\varphi^H = 21^\circ$; $\varphi^I = 21^\circ$.

ИГЭ 6 Суглинок пылеватый легкий тугопластичный.

Плотность грунта 2,02 т/м³. Нормативное значение модуля деформации E=10,3 МПа. Прочностные показатели:

- $C^H = 22$ кПа; $C^H = 20$ кПа; $C^I = 20$ кПа.

- $\varphi^H = 21^\circ$; $\varphi^H = 21^\circ$; $\varphi^I = 20^\circ$.

ИГЭ 7 Супесь песчаная пластичная.

Плотность грунта 2,00 т/м³. Нормативное значение модуля деформации E=13,7 МПа. Прочностные показатели:

- $C^H = 10$ кПа; $C^H = 9$ кПа; $C^I = 8$ кПа.

- $\varphi^H = 19^\circ$; $\varphi^H = 18^\circ$; $\varphi^I = 18^\circ$.

ИГЭ 7а Песок мелкий, плотный, водонасыщенный.

Плотность грунта 2,08 т/м³. Нормативное значение модуля деформации E=32,4 МПа. Прочностные показатели:

- $C^H = 1$ кПа; $C^H = 1$ кПа; $C^I = 1$ кПа.

- $\varphi^H = 34^\circ$; $\varphi^H = 34^\circ$; $\varphi^I = 34^\circ$.

ИГЭ 8 Глина песчаная легкая полутвердая.

Плотность грунта 1,91 т/м³. Нормативное значение модуля деформации E=18,2 МПа. Прочностные показатели:

- $C^H = 49$ кПа; $C^H = 46$ кПа; $C^I = 45$ кПа.

- $\varphi^H = 20^\circ$; $\varphi^H = 19^\circ$; $\varphi^I = 18^\circ$.

ИГЭ 9 Глина пылеватая легкая тугопластичная.

Плотность грунта 1,83 т/м³. Нормативное значение модуля деформации E=9,0 МПа. Прочностные показатели:

- $C^H = 31$ кПа; $C^H = 29$ кПа; $C^I = 28$ кПа.

- $\varphi^H = 18^\circ$; $\varphi^H = 18^\circ$; $\varphi^I = 18^\circ$.

ИГЭ 10 Суглинок пылеватый тяжелый полутвердый.

Плотность грунта 2,06 т/м³. Нормативное значение модуля деформации E=15,1 МПа. Прочностные показатели:

- $C^H = 31$ кПа; $C^H = 30$ кПа; $C^I = 29$ кПа.

- $\varphi^H = 22^\circ$; $\varphi^H = 21^\circ$; $\varphi^I = 21^\circ$.

ИГЭ 11 Песок мелкий, плотный, водонасыщенный.

Плотность грунта 2,07 т/м³. Нормативное значение модуля деформации E=43,9 МПа. Прочностные показатели:

- $C^H = 1$ кПа; $C^H = 1$ кПа; $C^I = 1$ кПа.

- $\varphi^H = 35^\circ$; $\varphi^H = 34^\circ$; $\varphi^I = 34^\circ$.

Гидрогеологические условия

В апреле-мае 2022 г. подземные воды напорного характера вскрыты во всех скважинах, приурочены главным образом, к пескам средней крупности (ИГЭ 4), пескам мелкозернистым (ИГЭ 7а, 11), а также к песчаным прослоям в супеси пластичной (ИГЭ 3, 7). Реже встречен в песчаных прослоях суглинка полутвердого (ИГЭ 2б). Вскрыт всеми скважинами на глубинах 6,0 – 8,9 м (21,69 – 24,60 м, абс.отм). Установившийся уровень напорных вод в скважинах на глубине 2,1– 4,7 м (26,02 – 28,87, абс.отм), приурочен, в основном, к ИГЭ-2. Высота напора в среднем составляет 4,1 м. Сезонная амплитуда колебаний уровня подземных вод составляет 2,2 м. Ожидаемое положение уровня грунтовых вод – на отметке близкой к урезу воды в балке Осечки (28,44 м), что соответствует глубине 1,30 м для самой низкой абсолютной отметки скважины. Для участка изысканий характерен временный, спорадический уровень подземных вод – «верховодка» (под грунтами почвенно-растительного слоя).

Установленная степень коррозионной агрессивности подземных вод и водной вытяжки из грунтов по отношению к бетонным конструкциям на портландцементе и к арматуре железобетонных конструкций

Подземные воды являются неагрессивными к бетонным и к железобетонным конструкциям по содержанию сульфатов и хлоридов к бетонам всех марок по водонепроницаемости.

Грунты ИГЭ-2,3,4 являются неагрессивными к бетонным и к железобетонным конструкциям по содержанию сульфатов и хлоридов.

Специфические грунты: к специфическим грунтам на площадке изысканий отнесены современные отложения – почвенно-растительный слой (pdQIV), техногенный насыпной грунт (tQIV) и просадочные суглинки (ИГЭ-2), I тип

грунтовых условий по просадочности. Просадочные грунты распространены по всей площадке изысканий, залегают под почвенно-растительным слоем до глубины 6,5 м.

Инженерно-геофизические исследования

Для определения количественных характеристик сейсмических воздействий на площадке изысканий были выполнены инженерно-геофизические исследования методом сейсморазведки КМПВ. В качестве регистрирующей аппаратуры использовалась цифровая сейсмостанция «ТЕЛСС-3». В рамках данного объекта выполнено 11 сейсморазведочных профилей протяженностью 70 м. Обработка и интерпретация сейсмограмм проводилась с помощью программы «ZondST2d».

Количественная оценка сейсмичности инженерно-геологических условий проведена по методу сейсмических жесткостей с учетом влияния обводненности разреза. Исходная фоновая сейсмичность по карте ОСР-2015А для участка исследований - 7 баллов. В качестве эталонных приняты грунты, относящиеся ко II категории по сейсмическим свойствам. Уточненная расчетная сейсмичность площадки предполагаемого строительства - 7 баллов в целочисленных значениях с периодом повторяемости сотрясений 1 раз в 500 лет (карта ОСР-2015А).

4.1.2.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены в августе-сентябре 2022 г. ООО «Геострой-центр» на основании договора от 29.03.2022 ИГИ-176/22 с ООО «Юг-Строй» (ныне ООО «СЗ-3 «ЮСИ Кубань») технического задания, утвержденного заказчиком, и программы работ.

Вид строительства – новое.

Уровень ответственности – нормальный.

Стадия изысканий – проектная документация.

Гидрологическая характеристика:

Площадка строительства расположена в 30 м южнее русла балки Осечки – левого притока реки Осечки. Балка проходит в естественном понижении местности, в земляном русле. Часть откосов балки облицована железобетоном. Глубина балки составляет от 2,0 до 2,5 м. Ширина балки по дну 15-25 м. Заложение откосов $m=1,5 - 2,0$.

На момент изысканий вода присутствует, глубина 0,1 – 0,2 м.

Максимальные уровни воды по расчетному створам 28,79 м (створ 1-1), 28,84 м (створ 2-2), 28,89 м (створ 3-3).

4.1.2.4. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические изыскания выполнены в апреле-мае 2022 г. ООО «ГЕОСТРОЙ-ЦЕНТР» на основании договора от 29.03.2022 № ИГИ-176/22 с ООО «Юг-Строй» (ныне ООО «СЗ-3 «ЮСИ Кубань») и технического задания на выполнение комплексных инженерных изысканий, утвержденного заказчиком 20.03.2022 г., согласованного исполнителем.

ООО «ГЕОСТРОЙ-ЦЕНТР» осуществляет деятельность по инженерным изысканиям на основании членства в Ассоциации СРО «Центризыскания» (СРО-И-003-14092009), регистрационный номер 451, дата регистрации в реестре 24.04.2013 г.

В целом, экологическую ситуацию территории изысканий можно охарактеризовать, как удовлетворительную. Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, согласно письму ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» (Краснодарский ЦГМС) от 19.05.2022 № 396хл/304А, по всем веществам не превышают установленные гигиенические нормативы для населенных мест.

Для оценки экологического состояния почв участка изысканий был произведен отбор проб и их анализ на содержание загрязняющих веществ: тяжелые металлы, бенз(а)пирен, нефтепродукты, ХОП, нитраты. В результате КХА проб почв загрязняющих веществ в концентрациях, превышающих их предельно допустимые уровни, не отмечено. Превышений по микробиологическим и паразитологическим показателям не обнаружено. По суммарному показателю уровень химического загрязнения почв и грунтов в районе проведения изысканий относится к категории допустимого, показатель $Z_c < 16$.

Почвенный слой представлен черноземами обыкновенным слабогумусными сверхмощным. Согласно результатам агрохимического анализа, почвенный слой до глубины 1,3 м относится к плодородному, до глубины 1,5 м - к потенциально плодородному слою почвы.

Гидрогеологические условия площадки изысканий характеризуются наличием одного водоносного горизонта, приуроченного к толще аллювиальных отложений. Подземные воды на момент изысканий вскрыты всеми скважинами на глубине от 2,0 м до 5,0 м. По результатам исследования подземных вод выявлены превышения гигиенического норматива по содержанию железа (3,76 – 6,7 ПДК), мышьяка (1,1-5,8 ПДК), марганца (1,5 ПДК), установленных СанПиН 2.1.3685-21 для подземных водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Согласно критериям оценки степени загрязнения подземных вод (т. 4.4 СП 11-102-97), грунтовые воды соответствуют «относительно удовлетворительной ситуации». По категории защищенности грунтовые воды первого от поверхности водоносного горизонта характеризуются как «незащищенные».

По данным гамма-съемки максимальная мощность эквивалентной дозы гамма-излучения составила $0,15 \pm 0,05$ мкЗв/ч, радиационные аномалии в границах участка не выявлены. Для всей обследованной территории уровень гамма-фона не превышает порогового значения 0,30 мкЗв/ч.

Максимальные значения плотности потока радона в контрольных точках с учетом погрешности составляют 51 мБк/(м²с). Точек измерений, в которых значение ППП с учетом погрешности превышает уровень 80 мБк/(м²с), нет.

По содержанию радионуклидов почвы участка соответствуют требованиям НРБ-99/2009 (для материалов, используемых в строящихся и реконструируемых жилых и общественных зданиях (I класс), Аэфф ≤ 370 Бк/кг).

Измеренные эквивалентные и максимальные уровни звука, напряженности электрического и магнитного полей промышленной частоты в границах участка не превышают допустимые значения, указанные в СанПиН 1.2.3685-21 для соответствующих территорий.

Лабораторные исследования и инструментальные измерения проведены ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» (№ RA.RU.510840 от 04.08.2015 г.), НИИ прикладной и экспериментальной экологии ФГБОУ ВО «Кубанский государственный аграрный университет имени И.Т.Трубилина» (№ РОСС RU.0001.21АЮ62, от 06.12.2016 г.), ООО «ЭйрЛаб» (№ РОСС RU.0001.519104 от 21.11.2017 г.).

Ближайшим водным объектом является б. Осечки, расположенная на удалении 25 м в северном направлении. Участок частично расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе водного объекта.

Согласно данным Министерства природных ресурсов Российской Федерации (письмо от 30.04.2020 № 15-47/10213), министерства природных ресурсов Краснодарского края (письмо от 12.05.2022 № 202-03.2-07-12782/22) участок расположен вне особо охраняемых территорий федерального, регионального и местного значения.

Согласно данным департамента ветеринарии Краснодарского края (письмо от 03.06.2022 № 65-01-14-5332/22), на территории размещения объекта проектирования и в прилегающей зоне скотомогильники и биотермические ямы отсутствуют.

Согласно письму управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 14.06.2022 № 78-19-8717/22, объекты культурного наследия, включенные в единый реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии со сведениями ИСОГД, представленными в письмах департамента архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар от 25.02.2022 № 29/2676-1, № 29/2677-1, № 29/2678-1, земельный участок расположен в общей приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории), подзонах № 3, 6 приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный), в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе, береговой полосе р. Осечки, в зоне подтопления территории г. Краснодар при половодьях и паводках р. Осечки 1% обеспеченности.

В соответствии с письмом от 25.04.2022 № 1264 ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз», участок расположен вне мелиоративных земель и мелиоративных систем Управления.

В составе технического отчета даны мероприятия и рекомендации по соблюдению экологических и санитарных ограничений использования земельного участка. Представлен предварительный прогноз воздействия объекта проектирования на окружающую среду. Даны краткие рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий осуществления проекта, предложения к программе экологического мониторинга.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В пояснительной записке отчета, техническом задании, программе работ уточнен вид градостроительной, этап выполнения инженерных изысканий. В отчет добавлены сведения о согласовании местоположения инженерных коммуникаций с представителями эксплуатирующих организаций.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Текстовая часть исправлена и дополнена, также указаны абсолютные отметки установившегося уровня подземных вод; указано основание принятия коэффициентов фильтрации грунтов. Текстовые приложения исправлены и дополнены, также согласована и утверждена программа производства инженерно-геологических изысканий; предоставлены для проверки недостающие текстовые приложения. Графические приложения дополнены, также на разрезах указаны контуры существующих фундаментов и условные обозначения. На карте фактического материала и в условных обозначениях к ней нанесены штампы.

Инженерно-геофизические исследования

Программа работ утверждена исполнителем и согласована с заказчиком работ.

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Программа работ утверждена и согласована в установленном порядке.

Отчет дополнен сведениями о наличии на участке поросли древесной растительности (орех грецкий, вишня), куртин ежевики. Представлены выводы об отсутствии на территории проведения изысканий редких, уязвимых, охраняемых объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу РФ или Красную книгу Краснодарского края.

Актуализирован перечень нормативной документации, на основании которого выполнены работы в рамках проведения инженерно-экологических изысканий.

Сведения о норме снятия плодородного и потенциально плодородного слоя почвы приведены в соответствие с выполненными агрохимическими исследованиями и требованиями ГОСТ 17.5.3.06-85.

Дополнительно представлены результаты исследования удельной активности радионуклидов в пробах грунта.

Сведения о гидрогеохимических условиях участка приведены в соответствие с результатами выполненного химического анализа грунтовых вод.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Инженерные условия территории строительства, изложенные в материалах инженерных изысканий, являются достаточными для принятия решений при разработке проектной документации на строительство объекта.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Ульянов Дмитрий Владимирович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-1-3096
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.05.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.05.2029

2) Айдогдыева Наталья Дмитриевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-2-13676
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

3) Фернандес Георгий Анатольевич

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-2-13703
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

4) Некляев Александр Александрович

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-4-12018
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.05.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.05.2029

5) Астанин Илья Александрович

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-1-9591
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.09.2024

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 1B16E7C00D8AE1D92419FE1489 A420C3B</p> <p>Владелец ДУБИНИН РОМАН ЮРЬЕВИЧ</p> <p>Действителен с 20.07.2022 по 20.10.2023</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3089B700000AEB3A14EFE8BF1 9783DE64</p> <p>Владелец Ульянов Дмитрий Владимирович</p> <p>Действителен с 16.12.2021 по 23.01.2023</p>
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3C05DBD0032AE0032AEE80433AD1B CC11B54D6</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 5E25CC0051AFE08C48D7C5C11 E7AF19A</p>

Владелец Айдогдыева Наталья
Дмитриевна
Действителен с 04.02.2022 по 04.02.2023

Владелец Фернандес Георгий
Анатольевич
Действителен с 18.11.2022 по 18.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 396207D004AAE7AB645B363FF
8B870B07
Владелец Некляев Александр
Александрович
Действителен с 28.02.2022 по 14.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 34886250143AE8BA2403E309B
2020D021
Владелец Астанин Илья Александрович
Действителен с 21.02.2022 по 21.02.2023