

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.12.2022, поступившего на рассмотрение 15.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-223844752
--

Кадастровый номер:	77:07:0013002:4700
--------------------	--------------------

Номер кадастрового квартала:	77:07:0013002
------------------------------	---------------

Дата присвоения кадастрового номера:	21.07.2017
--------------------------------------	------------

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, ул Лобачевского, з/у 124/3А
Площадь:	7093 +/- 29
Кадастровая стоимость, руб.:	460485575.09
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:07:0013002:3313, 77:07:0000000:5034
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	77:07:0013002:4056
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-223844752			
Кадастровый номер:	77:07:0013002:4700		
Виды разрешенного использования:	<p>2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; 2.7.0 - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; 2.7.1.0 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек; 3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники); 3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению); 4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0., 4.10.0; 4.2.0 - Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра; 4.5.0 - Размещение</p>		



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-223844752			
Кадастровый номер:	77:07:0013002:4700		
Виды разрешенного использования:	объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; 4.8.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок,очных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок; 5.1.2 - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров; (12.0.1); (12.0.2)		
Сведения о кадастровом инженере:	уточнением описания местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013002:4700 с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ, 075/22, 2022-10-05		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		



полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-223844752			
Кадастровый номер:		77:07:0013002:4700	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 77:07:0013002:43, 77:07:0013002:4703. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Зейнуллина Полина Андреевна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-223844752			
Кадастровый номер:	77:07:0013002:4700		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭТАЛОН И Европа", ИНН: 7709448420
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:07:0013002:4700-77/051/2022-5 16.06.2022 17:30:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	16.06.2022 17:30:10	
	номер государственной регистрации:	77:07:0013002:4700-77/051/2022-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2022 по 30.06.2027 года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 90-035/КЛ-22, выдан 22.02.2022  Договор купли-продажи земельного участка, выдан 07.06.2022  Договор об ипотеке, № 458/035-22, выдан 05.07.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-223844752			
Кадастровый номер:		77:07:0013002:4700	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 5

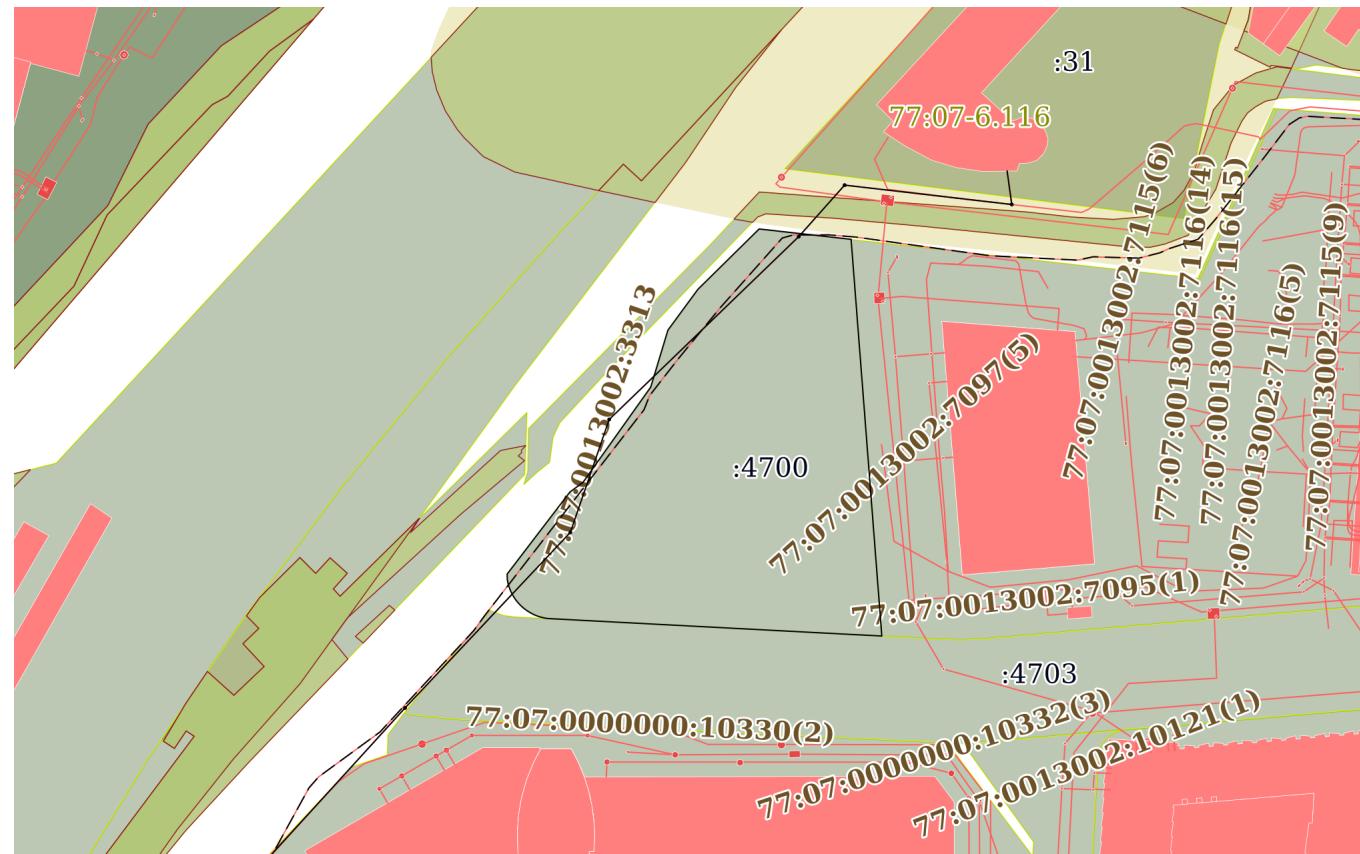
Всего листов выписки: 11

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-223844752

Кадастровый номер:

77:07:0013002:4700

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости										
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 11				
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-223844752										
Кадастровый номер:						77:07:0013002:4700				

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	96°26.3`	21.13	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	175°34.3`	106.7	-	77:07:0013002:4701	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	272°57.6`	15.88	-	77:07:0013002:4703	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	273°0.4`	73.58	-	77:07:0013002:4703	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	277°17.3`	0.87	-	77:07:0013002:4703	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	282°5.7`	0.86	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	285°29.3`	0.86	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	289°41.9`	0.86	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	293°53.7`	0.86	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	297°45.5`	0.86	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	301°39.1`	0.86	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	305°9.2`	0.87	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	309°17.3`	0.85	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	313°36.2`	0.87	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	317°22.0`	0.86	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	321°7.9`	0.86	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	325°0.5`	0.85	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	329°2.2`	0.82	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	333°9.2`	0.91	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	336°42.8`	0.86	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	340°55.9`	0.86	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	345°9.3`	0.86	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 11

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-223844752

Кадастровый номер:

77:07:0013002:4700

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	348°56.6`	0.89	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	358°50.3`	1.48	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	37°24.1`	27.64	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	53°25.0`	4.4	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	35°24.0`	4.37	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	35°25.0`	26.97	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	16°48.8`	15.97	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	36°16.7`	13.57	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	45°24.2`	23.06	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.1	96°24.5`	3.67	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-223844752			
Кадастровый номер:			77:07:0013002:4700

## Сведения о характерных точках границы земельного участка

## Система координат МСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	3520.75	-1664.8	Закрепление отсутствует	0.01
2	3518.38	-1643.8	Закрепление отсутствует	0.1
3	3412	-1635.56	Закрепление отсутствует	0.1
4	3412.82	-1651.42	Закрепление отсутствует	0.1
5	3416.68	-1724.9	Закрепление отсутствует	0.1
6	3416.79	-1725.76	Закрепление отсутствует	0.1
7	3416.97	-1726.6	Закрепление отсутствует	0.1
8	3417.2	-1727.43	Закрепление отсутствует	0.1
9	3417.49	-1728.24	Закрепление отсутствует	0.1
10	3417.84	-1729.03	Закрепление отсутствует	0.1
11	3418.24	-1729.79	Закрепление отсутствует	0.1
12	3418.69	-1730.52	Закрепление отсутствует	0.1
13	3419.19	-1731.23	Закрепление отсутствует	0.1
14	3419.73	-1731.89	Закрепление отсутствует	0.1
15	3420.33	-1732.52	Закрепление отсутствует	0.1
16	3420.96	-1733.1	Закрепление отсутствует	0.1
17	3421.63	-1733.64	Закрепление отсутствует	0.1
18	3422.33	-1734.13	Закрепление отсутствует	0.1
19	3423.03	-1734.55	Закрепление отсутствует	0.1
20	3423.84	-1734.96	Закрепление отсутствует	0.1
21	3424.63	-1735.3	Закрепление отсутствует	0.1
22	3425.44	-1735.58	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 11

15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-223844752

Кадастровый номер:

77:07:0013002:4700

1	2	3	4	5
23	3426.27	-1735.8	Закрепление отсутствует	0.1
24	3427.14	-1735.97	Закрепление отсутствует	0.1
25	3428.62	-1736	Закрепление отсутствует	0.1
26	3450.58	-1719.21	Закрепление отсутствует	0.1
27	3453.2	-1715.68	Закрепление отсутствует	0.1
28	3456.76	-1713.15	Закрепление отсутствует	0.1
29	3478.74	-1697.52	Закрепление отсутствует	0.1
30	3494.03	-1692.9	Закрепление отсутствует	0.1
31	3504.97	-1684.87	Закрепление отсутствует	0.1
32	3521.16	-1668.45	Закрепление отсутствует	0.1
1	3520.75	-1664.8	Закрепление отсутствует	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия