

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-008683-2023

Дата присвоения номера: 27.02.2023 11:26:36

Дата утверждения заключения экспертизы 27.02.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТГРАДОЦЕНКА"



"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Васильченко Наталья Николаевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Жилая застройка на пересечении ул.40 лет Победы и ул. Героев – Разведчиков. Литер 5.1» Корректировка 2.

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТГРАДОЦЕНКА"

ОГРН: 1202300040030

ИНН: 2311307550

КПП: 231101001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА ИМ. СЕРГЕЯ ЕСЕНИНА, ДОМ 149, ПОМЕЩЕНИЕ 44

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАУИНВЕСТ-ЮГ"

ОГРН: 1192375067940

ИНН: 2308268879

КПП: 230801001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА РАШПИЛЕВСКАЯ, ДОМ 179/КОРПУС 1, ПОМЕЩЕНИЕ 32

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы. от 13.02.2023 № 23, ООО СЗ "БАУИНВЕСТ-ЮГ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 15.07.2015 № № 23306000-0000000005165, Департамент архитектуры и градостроительства административного образования город Краснодар.
2. Изменение № 1 И-1/44 от 30.06.2021г., к техническим условиям на водоснабжение от 24.03.2021 № 44, ООО "КЭСК"
3. Технические условия на водоснабжения и водоотведение от 24.03.2021 № 44, ООО "КЭСК"
4. дополнение № 2566/39 от 22.03.2021г., к техническим условия подключения к ливневой канализации от 02.07.2014 № 24/3529, Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации МО город Краснодар
5. технические условия подключения к ливневой канализации от 02.07.2014 № 24/3529, Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
6. Техническое условия 18.03.2021г., на предоставление комплекса услуг связи по объекту от 18.03.2021 № 07/0321-3382, ПАО «Ростелеком»
7. Технические условия на предоставление комплекса услуг связи от 20.02.2023 № 01/17/3559/23, ПАО «Ростелеком»
8. изменений техническим условиям № 211-20Т-2021 от 22.03.2021г., на подключение объекта к тепловым сетям от 24.05.2021 № 1, АО «Краснодартеплосеть»
9. технические условия на подключение объекта к тепловым сетям от 22.03.2021 № 211-20Т-2021 , АО «Краснодартеплосеть»
10. технические условия на электроснабжение от 19.03.2021 № 5-01-21-220 , ООО «Югстрой-Электросеть»
11. Техническое условия от 20.01.2022г. на диспетчеризацию лифтов, от 20.01.2021 № б/н, ООО «ПРО-ЛИФТ»
12. Задание на корректировку от 16.06.2022 № Приложение 1 к дог.957/06-22, ООО СЗ "БАУИНВЕСТ-ЮГ"
13. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 05.09.2022 № 2311143904-20220905-1718, НОПРИЗ
14. Проектная документация (15 документ(ов) - 30 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев – Разведчиков. Литер 5.1 " от 31.08.2015 № 23-1-4-0114-15
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "«Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев –Разведчиков. Литер 5.1» Корректировка. " от 21.10.2021 № 23-2-1-2-061928-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев –Разведчиков. Литер 5.1»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Россия, Краснодарский край, Город Краснодар, Улица Героев-Разведчиков, 11/3.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Вид строительства	-	новое
Площадь участка	кв.м	7432,0
Сейсмостойкость здания	балл	7
Площадь застройки	кв.м	1448,0
Этажность жилого дома	этаж	21
Количество этажей жилого дома	этаж	22
Строительный объем-всего	куб.м	84428,0
Строительный объем ниже отм. 0,000	куб.м	2795,0
Площадь жилого здания	кв.м	25851,0
Общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий и веранд)	кв.м	17811,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий и веранд)	кв.м	18651,0
Количество квартир	штук	392
1-комнатные в т.ч (студии)	штук	240 (21)
2-комнатные в т.ч (студии)	штук	106 (41)
3-комнатные	штук	46

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ, Ш

Геологические условия: Ш

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 7

Площадку до глубины 30,0 м слагают (сверху вниз): голоценовые (Qiv) эллювиальные (е) образования (почва), верхнеплейстоценовые (Qiii) делювиально-эоловые (dv) и среднеплейстоценовые (Qii) аллювиальные (а) отложения.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАСПРОЕКТСТРОЙ"

ОГРН: 1122311002780

ИНН: 2311143904

КПП: 231101001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, ПЕРЕУЛОК ИМ. ШАЛЯПИНА, ДОМ 2

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку от 16.06.2022 № Приложение 1 к дог.957/06-22, ООО СЗ "БАУИНВЕСТ-ЮГ"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 15.07.2015 № № 23306000-00000000005165, Департамент архитектуры и градостроительства административного образования город Краснодар.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Изменение №1 И-1/44 от 30.06.2021г., к техническим условиям на водоснабжение от 24.03.2021 № 44, ООО "КЭСК"

2. Технические условия на водоснабжения и водоотведение от 24.03.2021 № 44, ООО "КЭСК"

3. дополнение № 2566/39 от 22.03.2021г., к техническим условия подключения к ливневой канализации от 02.07.2014 № 24/3529, Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации МО город Краснодар

4. технические условия подключения к ливневой канализации от 02.07.2014 № 24/3529, Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар

5. Техническое условия 18.03.2021г., на предоставление комплекса услуг связи по объекту от 18.03.2021 № 07/0321-3382, ПАО «Ростелеком»

6. Технические условия на предоставление комплекса услуг связи от 20.02.2023 № 01/17/3559/23, ПАО «Ростелеком»

7. изменение к техническим условиям № 211-20Т-2021 от 22.03.2021г., на подключение объекта к тепловым сетям от 24.05.2021 № 1, АО «Краснодартеплосеть»

8. технические условия на подключение объекта к тепловым сетям от 22.03.2021 № 211-20Т-2021 , АО «Краснодартеплосеть»

9. технические условия на электроснабжение от 19.03.2021 № 5-01-21-220 , ООО «Югстрой-Электросеть»

10. Техническое условия от 20.01.2022г. на диспетчеризацию лифтов, от 20.01.2021 № б/н, ООО «ПРО-ЛИФТ»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:43:0142047:28564

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАУИНВЕСТ-ЮГ"

ОГРН: 1192375067940

ИНН: 2308268879

КПП: 230801001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА РАШПИЛЕВСКАЯ, ДОМ 179/ КОРПУС 1, ПОМЕЩЕНИЕ 32

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАУИНВЕСТ-ЮГ"

ОГРН: 1192375067940

ИНН: 2308268879

КПП: 230801001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА РАШПИЛЕВСКАЯ, ДОМ 179/ КОРПУС 1, ПОМЕЩЕНИЕ 32

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПД 10_02-21-5.1-КПЗ.pdf	pdf	77ff8da6	10_02-21-5.1-КПЗ от 01.06.2022 ПД-КПЗ
	ПД 10_02-21-5.1-КПЗ.pdf.sig	sig	76fc41dc	
	ПД 10_02-21-5.1-КПЗ-УЛ.pdf	pdf	c45f20c3	
	ПД 10_02-21-5.1-КПЗ-УЛ.pdf.sig	sig	cccd7401	
2	Раздел ПД №1.10_02-21-5.1-ПЗ-Изм3-УЛ.pdf	pdf	30ea3990	10/02-21-5.1-ПЗ-Изм3 от 01.06.2022 Раздел ПД №1
	Раздел ПД №1.10_02-21-5.1-ПЗ-Изм3.pdf.sig	sig	442baa0c	
	Раздел ПД №1.10_02-21-5.1-ПЗ-Изм3.pdf	pdf	c51abb72	
	Раздел ПД №1.10_02-21-5.1-ПЗ-Изм3-УЛ.pdf.sig	sig	7e60626a	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2.10_02-21-5.1-ПЗУ-Изм3-УЛ.pdf	pdf	7f1bfafc	10/02-21-5.1-ПЗУ-Изм3 от 01.06.2022 ПД №2
	Раздел ПД №2.10_02-21-5.1-ПЗУ-Изм3.pdf.sig	sig	8fb21770	
	Раздел ПД №2.10_02-21-5.1-ПЗУ-Изм3.pdf	pdf	2b6fc28e	
	Раздел ПД №2.10_02-21-5.1-ПЗУ-Изм3-УЛ.pdf.sig	sig	44504991	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3.10_02-21-5.1-АР-Изм3-УЛ.pdf	pdf	1a794cbb	10/02-21-5.1-АР-Изм3 от 01.06.2022 Раздел ПД №3
	Раздел ПД №3.10_02-21-5.1-ПЗУ-Изм3.pdf.sig	sig	8fb21770	
	Раздел ПД №3.10_02-21-5.1-АР-Изм3.pdf	pdf	15eb5652	
	Раздел ПД №3.10_02-21-5.1-АР-Изм3-УЛ.pdf.sig	sig	eaef73d1	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5.Подраздел ПД №1.10_02-21-5.1-ИОС1.1-Изм3-УЛ.pdf	pdf	1215e1cf	10/02-21-5.1-ИОС1.1-Изм3 от 01.06.2022 Раздел ПД №5.Подраздел ПД №1
	Раздел ПД №5.Подраздел ПД №1.10_02-21-5.1-ИОС1.1-Изм3.pdf.sig	sig	df889929	
	Раздел ПД №5.Подраздел ПД №1.10_02-21-5.1-ИОС1.1-Изм3.pdf	pdf	20f72463	
	Раздел ПД №5.Подраздел ПД №1.10_02-21-5.1-ИОС1.1-Изм3-УЛ.pdf.sig	sig	649c4ebd	

2	Раздел ПД №5.Подраздел ПД №1.10_02-21-5.1-ИОС1.2-Изм3-УЛ.pdf	pdf	bfcecd82	10/02-21-5.1-ИОС1.2-Изм3 от 01.06.2022 Раздел ПД №5.Подраздел ПД №1
	Раздел ПД №5.Подраздел ПД №1.10_02-21-5.1-ИОС1.2-Изм3.pdf.sig	sig	315d9d53	
	Раздел ПД №5.Подраздел ПД №1.10_02-21-5.1-ИОС1.2-Изм3.pdf	pdf	7802b932	
	Раздел ПД №5.Подраздел ПД №1.10_02-21-5.1-ИОС1.2-Изм3-УЛ.pdf.sig	sig	fue7096b	

Система водоснабжения

1	Раздел ПД №5.Подраздел ПД №2.10_02-21-5.1-ИОС2.1-Изм3-УЛ.pdf	pdf	76abd4d5	10_02-21-5.1-ИОС2.1-Изм3 от 01.06.2022 Раздел ПД №5.Подраздел ПД №2
	Раздел ПД №5.Подраздел ПД №2.10_02-21-5.1-ИОС2.1-Изм3.pdf.sig	sig	4f8507f7	
	Раздел ПД №5.Подраздел ПД №2.10_02-21-5.1-ИОС2.1-Изм3.pdf	pdf	839573c5	
	Раздел ПД №5.Подраздел ПД №2.10_02-21-5.1-ИОС2.1-Изм3-УЛ.pdf.sig	sig	53841d1c	
2	Раздел ПД №5.Подраздел ПД №2.10_02-21-5.1-ИОС2.2-Изм3.pdf	pdf	48155dde	10/02-21-5.1-ИОС2.2-Изм3 от 01.06.2022 Раздел ПД №5.Подраздел ПД №2
	Раздел ПД №5.Подраздел ПД №2.10_02-21-5.1-ИОС2.2-Изм3.pdf.sig	sig	255178cb	
	Раздел ПД №5.Подраздел ПД №2.10_02-21-5.1-ИОС2.2-Изм3-УЛ.pdf	pdf	4bf963e6	
	Раздел ПД №5.Подраздел ПД №2.10_02-21-5.1-ИОС2.2-Изм3-УЛ.pdf.sig	sig	809ec888	

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	Раздел ПД №5.Подраздел ПД №4.10_02-21-5.1-ИОС4.1-Изм3-УЛ.pdf	pdf	3ed5647c	10/02-21-5.1-ИОС4.1-Изм3 от 01.06.2022 Раздел ПД №5.Подраздел ПД №4
	Раздел ПД №5.Подраздел ПД №4.10_02-21-5.1-ИОС4.1-Изм3.pdf.sig	sig	08f18b20	
	Раздел ПД №5.Подраздел ПД №4.10_02-21-5.1-ИОС4.1-Изм3.pdf	pdf	688ed12e	
	Раздел ПД №5.Подраздел ПД №4.10_02-21-5.1-ИОС4.1-Изм3-УЛ.pdf.sig	sig	65b1de13	
2	Раздел ПД №5.Подраздел ПД №4.10_02-21-5.1-ИОС4.2-Изм3.pdf	pdf	57466d20	10/02-21-5.1-ИОС4.2-Изм3 от 01.06.2022 Раздел ПД №5.Подраздел ПД №4
	Раздел ПД №5.Подраздел ПД №4.10_02-21-5.1-ИОС4.2-Изм3.pdf.sig	sig	6ac14587	
	Раздел ПД №5.Подраздел ПД №4.10_02-21-5.1-ИОС4.2-Изм3-УЛ.pdf	pdf	7d21a6dc	
	Раздел ПД №5.Подраздел ПД №4.10_02-21-5.1-ИОС4.2-Изм3-УЛ.pdf.sig	sig	6db58519	

Сети связи

1	Раздел ПД №5.Подраздел ПД №5.10_02-21-5.1-ИОС5.1-Изм3.pdf	pdf	d1ecdac6	10/02-21-5.1-ИОС5.1-Изм3 от 01.06.2022 Раздел ПД №5.Подраздел ПД №5
	Раздел ПД №5.Подраздел ПД №5.10_02-21-5.1-ИОС5.1-Изм3.pdf.sig	sig	0bd8093d	
	Раздел ПД №5.Подраздел ПД №5.10_02-21-5.1-ИОС5.1-Изм3-УЛ.pdf	pdf	5a524cf7	
	Раздел ПД №5.Подраздел ПД №5.10_02-21-5.1-ИОС5.1-Изм3-УЛ.pdf.sig	sig	6da072d4	
2	Раздел ПД №5.Подраздел ПД №5.10_02-21-5.1-ИОС5.2-Изм3-УЛ.pdf	pdf	490c7fce	10/02-21-5.1-ИОС5.2-Изм3 от 01.06.2022 Раздел ПД №5.Подраздел ПД №5
	Раздел ПД №5.Подраздел ПД №5.10_02-21-5.1-ИОС5.2-Изм3-УЛ.pdf.sig	sig	e202a225	
	Раздел ПД №5.Подраздел ПД №5.10_02-21-5.1-ИОС5.2-Изм3.pdf	pdf	57b56e8a	
	Раздел ПД №5.Подраздел ПД №5.10_02-21-5.1-ИОС5.2-Изм3.pdf.sig	sig	0f865bc5	
3	Раздел ПД №5.Подраздел ПД №5.10_02-21-5.1-ИОС5.3-Изм3.pdf	pdf	85b4151e	10_02-21-5.1-ИОС5.3-Изм3 от 01.06.2022 Раздел ПД №5.Подраздел ПД №5
	Раздел ПД №5.Подраздел ПД №5.10_02-21-5.1-ИОС5.3-Изм3.pdf.sig	sig	013da909	
	Раздел ПД №5.Подраздел ПД №5.10_02-21-5.1-ИОС5.3-Изм3-УЛ.pdf	pdf	89cc73bb	
	Раздел ПД №5.Подраздел ПД №5.10_02-21-5.1-ИОС5.3-Изм3-УЛ.pdf.sig	sig	ff44f8e8	

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

1	Раздел ПД №9.Подраздел ПД №1.10_02-	pdf	ee6dfd8c	10/02-21-5.1-ПБ-Изм3 от 01.06.2022 Раздел ПД №9
---	-------------------------------------	-----	----------	--

	21-5.1-ПБ-Изм3-УЛ.pdf			
	Раздел ПД №9.Подраздел ПД №1.10_02-21-5.1-ПБ-Изм3.pdf.sig	sig	4910a7f0	
	Раздел ПД №9.Подраздел ПД №1.10_02-21-5.1-ПБ-Изм3.pdf	pdf	c654df8a	
	Раздел ПД №9.Подраздел ПД №1.10_02-21-5.1-ПБ-Изм3-УЛ.pdf.sig	sig	4e93c19a	
2	Раздел ПД №9.Подраздел ПД №2.10_02-21-5.1-ПБ.АПС.СОУЭ.АСПЗ-Изм3-УЛ.pdf	pdf	7a60ea99	10/02-21-5.1-ПБ.АПС.СОУЭ.АСПЗ-Изм3 от 01.06.2022 Раздел ПД №9.
	Раздел ПД №9.Подраздел ПД №2.10_02-21-5.1-ПБ.АПС.СОУЭ.АСПЗ-Изм3.pdf.sig	sig	88920752	
	Раздел ПД №9.Подраздел ПД №2.10_02-21-5.1-ПБ.АПС.СОУЭ.АСПЗ-Изм3.pdf	pdf	e9f64c38	
	Раздел ПД №9.Подраздел ПД №2.10_02-21-5.1-ПБ.АПС.СОУЭ.АСПЗ-Изм3-УЛ.pdf.sig	sig	436213a9	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Пояснительная записка

Проектная документация по объекту капитального строительства: «Жилая застройка на пересечении ул.40 лет Победы и ул. Героев – Разведчиков. Литер 5.1» Корректировка 2.

Корректировка проектной документации объекта капитального строительства выполнена на основании приложение № 1 к договору №.957/06-22 от 16.06.2022 г.

Строительство объекта выполняется без деления на этапы.

В разделе представлены: информация о решении застройщика о разработке проектной документации по объекту капитального строительства: «Жилая застройка на пересечении ул.40 лет Победы и ул. Героев – Разведчиков. Литер 5.1» Корректировка 2 об исходных данных и условиях для подготовки проектной документации; сведения о функциональном назначении объекта; приведены технико-экономические показатели объекта капитального строительства; сведения о компьютерных программах, использованных при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана: в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий с соблюдением технических условий.

К пояснительной записке приложены копии документов, являющихся исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, оформленные в установленном порядке.

Эксперт: Петляр Ирина Ивановна Аттестат №МС-Э-40-2-9263

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Многоэтажный жилой дом Литер 5.1 расположен внутри квартальной застройки по ул. 40 лет Победы и ул. Героев – Разведчиков в г. Краснодаре.

Здание Литер 1 состоит из трех блок-секций коридорного типа.

Этажность – 21 этаж;

Количество этажей – 22, включая подвальный этаж под зданием.

Высота здания – 68,24 м.

Высота подвального этажа (от пола до пола) – 1,90 м; высота надземных этажей 1-21 этажи - 2,79 м.

На первом этаже каждой блок - секции с дворовой стороны расположены входные группы в жилую часть дома.

Планировка входных групп обеспечивает доступность в здание МГН. Вход на 1-ый этаж в жилую часть организован при помощи пандуса и имеет навес. Входы в здание предусмотрены через тамбуры.

В подвальном этаже - помещения для размещения инженерного оборудования.

Квартиры соответствуют современным требованиям комфорта проживания: комнаты изолированные, кухни имеют площадь более 8,0 м²; санузлы отдельные и совмещённые в зависимости от типа квартиры; в каждой квартире предусмотрены балконы. Квартиры каждого этажа имеют выходы через общий коридор на лестницу.

Для эвакуации предусмотрена лестничная клетка типа Н1. В каждой секции предусмотрено два лифта грузоподъемностью по 630 кг, один из которых глубиной 2100 мм. и лифтовый холл требуемых параметров. Жилые помещения не граничат с лифтовой шахтой.

Во всех оконных проемах предусмотрены устройства для проветривания.

Проветривание и вентиляция подвала через продухи, расположенные в стенах.

Также в подвале предусмотрены рассредоточенные выходы.

Высота ограждений наружных лестниц, балконов, кровли принята не менее 1,2м; высота ограждений внутренней лестницы – не менее 0,9м. Ограждения предусмотрены непрерывными, оборудованы поручнями и рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м.

Заполнение каркаса - многослойные наружные стены из газобетонного блока с утеплителем пенополистирольными плитами, наружная отделка - облицовочный кирпич 120мм.

Перегородки железобетонные толщиной 200 мм. и керамзитобетонные блоки толщиной 190 и 90мм.

Кладка стен и перегородок армируется.

В окнах предусмотрены все открывающиеся створки размером более 400x800 мм.

Кровля блок-секций плоская неэксплуатируемая, с внутренним водостоком, покрытие – наплавляемый материал Унифлекс.

Выход на кровлю из лестничной клетки в противопожарном исполнении.

Двери технических помещений, лифтов, лифтовых холлов и кладовых - в противопожарном исполнении.

Все квартиры имеют аварийный выход – простенок на балконе или лоджии не менее 1,2 м.

Наружная отделка фасадов с применением облицовки кирпичом белого цвета. Козырьки над входами бетонные белые.

Наружная отделка крылец, пандусов, ступеней выполняется из шероховатой, морозостойчивой, керамогранитной плитки, для наружного применения. Покрытия предусмотрены твердыми, не допускающими скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1 - 2%.

В отделке помещений здания приняты высококачественные долговечные материалы, внутренняя отделка помещений общего пользования и на путях эвакуации предусмотрена из негорючих материалов.

Отделка квартир выполняется владельцами.

Естественное освещение помещений - все жилые помещения и кухни имеют естественное освещение и проветривание через открывающиеся полотна окон и фрамуг в окнах. Инсоляция обеспечена в жилых комнатах однокомнатных квартир и не менее чем в одной жилой комнате для 2-х, 3-х комнатных квартир.

Защита от шума.

Установлена категория комфортности жилого здания по уровню шума – обеспечение комфортных условий.

Внесены следующие изменения:

Текстовая часть

1. Абсолютная отметка уровня чистого пола первого этажа принята +29,22
2. Исключен пункт текстовой части, упоминающий офисные помещения
3. Изменен материал наружных стен

Графическая часть

1. На листах 4-10 заменено кирпичное заполнение ограждений на переходных балконах воздушной зоны незадымляемых лестничных клеток на металлическое, решетчатое.
2. На листах 10-14 заменено кирпичное заполнение ограждений на металлическое на парапетах кровли с отм.+63.930 и отм.+67.540
3. На листе 11 увеличена толщина пола в квартирах и межквартирном коридоре с 50 мм на 70 мм в связи с устройством поквартирной разводки отопления в полах
4. На листе 10 заменено металлическое покрытие вентиляционных шахт на ж/б плиты
5. На листах 3, 12-14 добавлены продухи и дополнительные проёмы в техническом подполье
6. На листах 3, 4, 12-14 изменены входные группы в связи с корректировкой вертикальной планировки участка
7. На листе 4 изменено направление открывания двери лифтового холла в Блоке 2
8. На листах 4-9 добавлена ошибочно не показанная дверь в помещение 65
9. На листах 5-9 указан предел огнестойкости противопожарных дверей лифтового холла
10. На листе 10 перенесен выход из машинного помещения

Эксперт: Елисеева Ирина Владимировна. Аттестат МС-Э-10-6-13601

3.1.2.3. В части систем электроснабжения

Точка присоединения: РУ-10кВ 2БРТП№38, основной и резервный источники питания: ПС 220кВ Кругликовская.

Электроснабжение объекта выполняется двумя взаиморезервируемыми кабелями с разных секций РУ-0,4 кВ проектируемой 2БРТП на территории объекта.

Электроприемники (ЭП) аварийного освещения, лифтов, подъемника, систем пожарной защиты (СПЗ), светоограждение дома относятся к I категории по надежности электроснабжения, остальные ЭП относятся ко II категории.

Максимальная мощность – 673кВт, расчетная 669кВт.

Для потребителей I категории надежности на вводе предусматривается устройство АВР, для ЭП II категории - перекидной рубильник для ручного переключения.

Компенсация реактивной мощности предусмотрено в 2БКТП.

Счетчики электрической энергии установлены в вводно-распределительных устройствах и этажных щитах.

Для защиты от прямых ударов молнии применяется молниезащитная сетка, выполненная из круглой стали $\varnothing 8$ мм, уложенная с шагом не более 12×12 м на кровлю сверху и молниеводы, соединенные с сеткой 2-мя ответвлениями. В качестве токоотводов - арматура колонн и стен.

Заземляющее устройство выполнено в виде контура по периметру здания с вертикальными электродами, устанавливаемые в местах опусков токоотводов.

Выступающие над кровлей металлические элементы (трубы, вентиляционные устройства и т.д.) присоединяются к молниеприемной сетке круглой сталью $\varnothing 6$ мм.

Заземление металлических входных дверей, лестниц, пандусов выполняется присоединением стальной проволокой $\varnothing 6$ мм к стальной полосе заземления 40×4 мм.

Внутри квартир выполняется заземление металлических труб, ванн от щита квартир ЩК, выполненных медным проводом, проложенных от коробки уравнивания потенциалов, установленных в квартире.

Кабельные линии в земле выполнены кабелями АВБбШв-1,0 и АпВБбШв-1,0, внутренняя электропроводка выполнена кабелем ВВГнг(А)-LS, для электроприемников СПЗ - ВВГнг(А)-FRLS, прокладываются в металлическом лотке, в гофрированной трубе.

Предусмотрено рабочее и аварийное освещение с применением светодиодных светильников, а также ремонтное освещение 12 В в помещении ВНС, в электрощитовых и венткамерах, машинном отделении лифта.

Внутриплощадочные сети освещения выполнены светильниками с лампами ДНаТ, установленными на опорах.

Управление освещением местное и автоматическое от фотореле.

Резервные источники питания предусматриваются для потребителей СПЗ, в том числе, для светильников аварийного освещения. Мероприятий по резервированию электроэнергии не предусмотрено.

Электроприемники аварийной и технологической брони отсутствуют.

Внесены следующие изменения:

10/02-21-5.1-ИОС1.1:

Текстовая часть

1. замена модификации общедомовых (коллективных) приборов учета электрической энергии (серии счетчика);
2. изменение нагрузки оборудования ВК.

Графическая часть

1. На листах 2-4 изменены модификации общедомовых (коллективных) приборов учета электрической энергии (серии счетчика);
2. На листах 5-7 - актуализирована нагрузка оборудования ВК, актуализировано оборудование;
3. На листах 9-13 - актуализировано оборудование;
4. На листе 14 - изменилась схема молниезащиты и заземления здания.

10/02-21-5.1-ИОС1.2:

Текстовая часть

1. замена модификации общедомовых (коллективных) приборов учета электрической энергии (серии счетчика);
2. добавлена фраза о применении аналогов оборудования.

Графическая часть

1. На листе 2 указан номер 2БРТП;
2. На листе 3 - актуализирована схема ЯУО;
3. На листе 4 - применен актуальный ПЗУ.

Эксперт: Миллер Олег Викторович. Аттестат МС-Э-52-16-11283.

3.1.2.4. В части систем водоснабжения и водоотведения

Хозяйственно-питьевое водоснабжение жилого дома Литер 5.1 осуществляется от магистральных кольцевых сетей ООО «КЭСК» в микрорайоне «Восточно-Кругликовский» с гарантированным напором в водопроводной сети -18м.

Водоснабжение предусматривается двумя вводами водопровода $-2\varnothing 110$ мм. На вводе для учета водопотребления предусматривается водомер марки ВСХНд-65 с импульсным выходом и обводной линией.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома принята двухзонная система хозяйственно-питьевая водопровода с нижней разводкой. Сети водоснабжения в подвале и подающие стояки на вторую зону выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*, противопожарный водопровод и сети ВНС из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, остальные сети водоснабжения предусмотрены из полипропиленовых труб Heisskraft (или аналог).

Требуемый напор на хозяйственно-питьевые нужды 1 зоны составляет -64,4м. Для обеспечения требуемого напора предусматривается станция повышения давления- Шторм" Ч 3 МНІ 805+СН с параметрами: $Q=15\text{м}^3/\text{ч}$, $H=48,4\text{м}$,

N=4,4кВт.(2 рабочих,1 резервный).

Требуемый напор на хозяйственно-питьевые нужды 2 зоны составляет-88,0м. Для обеспечения требуемого напора предусматривается станция повышения давления- Шторм" Ч 3 Helix V612+CH с параметрами: Q=12,8м³/ч, H=70,0м, N=6,0кВт. (2 рабочих,1 резервный).

Требуемый напор на противопожарные нужды составляет-90,0м. Для обеспечения требуемого напора предусматривается станция повышения давления- BL 40/230-15/2 с параметрами: Q=31,32м³/ч, H=72,0м, N=15,0кВт. (1 рабочий,1 резервный).

В жилом доме литер 5.1 предусмотрены сети хозяйственно-бытовой (К1). Отвод сточных вод от санитарно-технических приборов осуществляется по закрытым трубопроводам к стоякам, с последующим выпуском во внутривоздушные сети бытовой канализации жилой застройки на пересечении улиц 40лет Победы и ул.Героев Разведчиков в г.Краснодаре и далее согласно ТУ ООО «КЭСК» в существующую сеть микрорайона «Восточно-Кругликовский». Для устранения засоров на канализационной сети предусматривается устройства прочисток и ревизий. Вытяжная часть стояков выведена выше кровли на 0,2м. Для отвода дренажных вод из помещения ВНС предусмотрен приямок с установленным в нем дренажным насосом Wilo Driap TM32/7 с параметрами: Q=4,0 м³/ч, H=5,0 м. Внутренние системы хозяйственно-бытовой канализации выше отметки 0.000 выполняются из полиэтиленовых труб марки «Sinikon», ниже отметки 0.000 - из труб НПВХ по ТУ 2248-057-72311668-2007 (или аналог). Трубопроводы отведения дренажных вод приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Внесены следующие изменения:

Текстовая часть

1. Изменены технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения. Выданы новые ТУ№44 от 24.03.2021г., выданные ООО «КЭСК» взамен ТУ№70 от 06.06.2016г.

2. Изменено значение напора в сети водоснабжения в точке подключения. Напор в точке подключения составляет -18,0м

3. Откорректированы марки и параметры насосных установок для хозяйственно-питьевых нужд (для первой и второй зоны) и противопожарных нужд. В проектных решениях предусмотрены насосные установки: для 1-ой зоны- Шторм" Ч 3 МНН 805+CH с параметрами: Q=15м³/ч, H=48,4м, N=4,4кВт.; для 2-ой зоны – Шторм" Ч 3 Helix V612+CH с параметрами: Q=12,8м³/ч, H=70,0м, N=6,0кВт.; для пожаротушения – BL 40/230-15/2 с параметрами: Q=31,32м³/ч, H=72,0м, N=15,0кВт.

4. Изменен тип полипропиленовых труб. Сети водоснабжения выполнены из труб Heisskraft (или аналог)

5. Изменен тип водомерного счетчика- установлен счетчик марки ВСХНд -65

Графическая часть

1. На листе 2 откорректирован план подвала внутренних сетей водоснабжения и водоотведения

2. На листе 15 откорректирована принципиальная схема сетей водоснабжения и водоотведения

Эксперт: Кареева Ирина Владленовна Аттестат МС-Э-30-13-12363.

3.1.2.5. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

10/02-21-5.1- ИОС 4.1- Отопление и вентиляция

Корректировка выполнена в соответствии с заданием на корректировку и включает в себя:

- внесена запись о принятии расчетной зимней температуре воздуха расчета для системы отопления минус 16 °С;
- стояковая разводка отопления изменилась на коллекторную;
- исключена механическая приточная вентиляция подвала;
- шахта систем ПК1, ПК2, ПК3 выполнена из строительных материалов;
- ввод тепловой сети выполнен из 125 трубы.

Отопление

От помещения ИТП предусматривается двухтрубная система отопления. Магистральные трубопроводы прокладываются открытым способом под потолком технического подполья, а далее, по вертикальным стоякам поднимаются к соответствующим потребителям, на ответвлениях предусматривается запорная арматура. В здании расположено несколько двухтрубных стояков с поэтажными распределительными коллекторами для каждого этажа. Для жилых помещений выполнена поэтажная разводка системы отопления с установкой поквартирного коммерческого учета. Параметры теплоносителя для системы отопления жилого дома – вода 90-65 °С. Поэтажная разводка от распределительных коллекторов принята из полимерных труб фирмы «Prado» или аналог в теплоизоляции и выполняется в стяжке пола.

Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов устанавливаются автоматические терморегуляторы фирмы «Herz» или аналог. Для наладки и регулирования систем отопления здания устанавливаются балансировочные клапаны фирмы «Herz» или аналог.

Отопительные приборы приняты стальные панельные радиаторы «Prado» или аналог.

Ввод тепловой сети в здание выполнен из стальной трубы Ду 125 мм.

Дымоудаление

Вертикальные шахты систем приточной противодымной вентиляции ПК1, ПК2, ПК3 выполняются из железобетонной конструкции или кирпичная стенойю огнестойкости EI150.

Все остальные проектные решения в разделе ИОС 4.1, предусмотренные Корректировкой 2, для объекта «Жилая застройка на пересечении ул.40 лет Победы и ул. Героев – Разведчиков. Литер 5.1» оставлены без изменений.

В остальном проектные решения не корректировались и имеют положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Нормоконтроль» № 23-1-4-0114-15 от 31.08.2015г. по объекту: «Жилая застройка на пересечении ул.40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Литер 5.1» и - положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭкспертГрадОценка» № 23-2-1-2-061928-2021 от 21.10.2021г. по объекту: «Жилая застройка на пересечении ул.40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Литер 5.1» Корректировка.

10/02-21-5.1- ИОС 4.2 Внутриплощадочные тепловые сети

Раздел объекта «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Литер 5.1», получившего положительное заключение негосударственной экспертизы 23-1-4-0114-15 от 31 августа 2015г., откорректирован в соответствии с Задаaniem на корректировку 2 (приложение № 1 к договору № 957/06-22 от 16.06.2022г.)

В раздел с шифром 10/02-21-5.1 - ИОС4.2 внесены следующие изменения:

- внесена запись о принятии расчетной зимней температуре воздуха минус 16 °С;
- заменены ТУ на актуальные;
- принята бесканальная прокладка трубопроводов;
- заменен диаметр трубы на 133 мм.

Источником теплоснабжения является теплотрасса энергоснабжающей организации - ОАО «Краснодартеплосеть». Точка подключения жилого дома литер 5.1- принята в проектируемой тепловой камере УТ5 внеплощадочных сетей жилого массива. Теплоноситель в наружных сетях ~ вода с температурой 130-70°С со срезкой 70°С. Система теплоснабжения - двухтрубная. Прокладка тепловых сетей принята бесканальная. Подключение на жилой дома предусмотрено диаметром 133х4мм. Трубопроводы приняты стальные электросварные в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ 30732-2006 в изоляции из пенополиуретана с сигнальными проводами заводского изготовления. Уклон трубопроводов принят в сторону тепловой камеры УТ5, в которой предусматривается опорожнение трубопроводов в дренажный колодец. При вводе трубопроводов в здание предусматриваются узлы герметизации. При прокладке трубопроводов бесканально в конструкции изоляции предусматривается сигнальный провод. Изоляция трубопроводов в тепловых камерах принята минераловатными изделиями. Покровный слой - сталь тонколистовая оцинкованная. Перед изоляцией трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием - масляно-титанное в два слоя по грунтовке ГФ-029 в один слой. Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет углов поворотов трубопроводов. На вводе в здание и тепловые предусматриваются вставки из минераловатных изделий длиной 3 м. Соединение труб выполнено на сварке. Для контроля за состоянием изоляции предусматривается система ОДК. Запорная арматура - предусматривается в УТ1, УТ2. Спускники в наружных подземных сетях предусматривается в тепловых камерах с отводом теплоносителя в дренажные колодцы, расположенные рядом с УТ5 и далее с откачкой переносными насосами в ливневую канализацию.

Все остальные проектные решения в разделе ИОС 4.2, предусмотренные Корректировкой 2, для объекта «Жилая застройка на пересечении ул.40 лет Победы и ул. Героев – Разведчиков. Литер 5.1» оставлены без изменений.

Эксперт: Гапонова Татьяна Игоревна Аттестат МС-Э-18-2-7294.

3.1.2.6. В части пожарной безопасности

За счёт редактирования разделов АР обновлены архитектурные планы подвального и первого этажа, отредактированы пути эвакуации в них.

В подвале секции 3-секционного жилого дома отделены одна от другой противопожарными стенами 2-го типа, двери в стене предусмотрены по второму типу (предел огнестойкости EI 30). В каждой из секций в подвале предусмотрен эвакуационный выход через соседнюю блок-секцию.

Эвакуация из подвальных этажей предусмотрена непосредственно наружу, изолировано от выходов из надземной части (в том числе через соседнюю блок-секцию).

Эвакуация из помещений 1-го этажа в каждой из блок-секций предусмотрена непосредственно наружу, в том числе:

- в блоке 1 – через лифтовый холл поз. 4-2 и тамбур 1;
- в блоке 2 – через лифтовый холл поз. 49-46 и тамбур поз. 45 и через холл поз. 53 и тамбур 54);
- в блоке 3 – через лифтовый холл поз. 88-86 и тамбур поз. 89.

Отредактирована система автоматической пожарной сигнализации, которая построена на приборе «Сигнал-10», в шлейфы которого подключаются пожарные извещатели. За счет изменения применяемого приёмно-контрольного охранно-пожарного прибора «Сигнал-10» изменились модели пожарных извещателей. Заменена модель автономного извещателя на "ИП 212-142". Для включения и контроля линии оповещения применяется блок управления системы С2000 КПБ, включенный в линию RS-485, устанавливаемый в нишах АПС.

В качестве резервного источника питания электроприемников СОУЭ в проекте применен блок бесперебойного питания БРП-И-24-5/14, установленный в подвальном помещении и в машинном помещении каждой секции. В качестве устройства оконечного объектового передачи извещений по сетям GSM, Ethernet в пожарную часть, используется модуль «С2000-PGE».

Управление и контроль противодымными клапанами выполнено на блоках сигнально-пусковых адресных «С2000-СП4», которые включаются в двух проводные линии связи «С2000-КДЛ». В двухпроводные линии связи

устанавливаются блоки разветвительно-изолирующие «БРИЗ». Добавлено примечание к оборудованию или аналог.

В насосной станции затворы, располагаемые на вводных трубопроводах к

пожарным насосам, на подводящих и питающих трубопроводах обеспечивают визуальный и автоматический контроль состояния крайних положений (открыто, закрыто) по концевым выключателям у дисковых затворов с редуктором. Проектом предусматривается установка редукторов АУМА с концевыми выключателями WSH 10.1 - WSH 16.1 (применяется для передачи на пожарный пост информации о положении затвора).

Все остальные проектные решения, предусмотренные проектом «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев - Разведчиков. Литер 5.1» и получившим положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Нормокотроль 23-1-4-0114-15 от 31 августа 2015г., оставлены без изменений.

Эксперт: Кравчук Анатолий Стефанович Аттестат МС-Э-5-2-8068

3.1.2.7. В части систем связи и сигнализации

Система пожарной сигнализации.

Здание подлежит оборудованию автоматической установкой пожарной сигнализации (АУПС), системой оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) и системой противодымной защиты (АСПЗ).

Каждый этаж пожарного отсека здания оборудуется шлейфами пожарной сигнализации, в который включаются дымовые пожарные извещатели технических помещений и вне квартирных коридоров, ручные пожарные извещатели, установленные в коридорах возле выходов, тепловые извещатели, устанавливаемые в прихожих квартир.

Квартиры оборудуются автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями, которые устанавливаются на потолке жилых комнат и кухонь.

АУПС обеспечивает:

-автоматическое обнаружение пожара;

-подачу управляющих сигналов на технические средства СОУЭ;

-подачу управляющих сигналов на приборы управления системой противодымной защиты, на отключение систем общеобменной вентиляции, на разблокировку системы охраны входов «СОВ», на опускание пассажирских лифтов на первый посадочный этаж.

Предусмотрена СОУЭ 2 типа, включающая в себя звуковое и световое оповещение.

Управление оборудованием насосной пожаротушения осуществляется блоком пожарным управления через шкафы контрольно-пусковые (ШКП).

Включение оборудования противодымной вентиляции осуществляется автоматически и дистанционно (с пульта и от ручных извещателей).

Управление и контроль клапанов противодымной вентиляции осуществляется от сигнально-пусковых блоков адресных. Управление и контроль двигателями противодымной вентиляции осуществляется от

ШКП.

Кабельные линии и электропроводка систем противопожарной защиты, систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре выполняется кабелями с индексом FRLS.

Все кабели укладываются в трубы гибкие гофрированные

для электромонтажных работ Ø20. Крепление труб осуществляется

скобой для крепления двухлапковой стальной к вертикальным и горизонтальным строительным конструкциям.

Опуски к ручным пожарным извещателям выполняется по возможности скрыто под слоем штукатурки или в кабельном канале.

Электроприемники противопожарной защиты относятся к I категории надежности электроснабжения. Электроснабжение выполняется от резервирующих источников питания с встроенными аккумуляторами.

Внесены следующие изменения:

Текстовая часть

1. Заменен № Договора к заданию на проектирование;

2. Откорректировано краткое описание об объекте;

3. В системе автоматической пожарной сигнализации изменены модели тепловых и дымовых пожарных извещателей;

4. Изменилась модель информатора телефонного;

5. Добавлены разделы «Система внутреннего противопожарного водопровода», «Система противодымной защиты», «Прокладка кабеля»;

6. Откорректировано управление системой внутреннего противопожарного водопровода и изменилась модель сигнально-пусковых блоков;

7. Изменилась модель блока бесперебойного питания, добавлена таблица электропотребления оборудования

8. Добавлен раздел Алгоритм работы системы автоматической пожарной сигнализации с описанием работы;

9. Добавлено описание, принятое оборудование и материалы определенных производителей может быть заменено на аналогичное оборудование;

Графическая часть

1. Откорректированы условные графические обозначения;
 2. На листах 2-4 Изменено наименования и шифр листа. Откорректирована структурная схема АПС с учётом изменения блока управления АПС, дымовые пожарные извещатели подключаются к шлейфам приборов и передача сигнала на отключение общеобменной вентиляции и включение аварийного освещения.
 3. Изменения блока управления системы СОУЭ.
- Эксперт: Миллер Олег Викторович Аттестат МС-Э-9-17-11781

3.1.2.8. В части систем связи и сигнализации

Предусмотрена система широкополосного доступа, построенная по технологии GPON, которая обеспечивает возможность предоставления доступа в Интернет, IPTV, услуги телефонной связи, предоставление услуг виртуальной частной сети.

Точкой подключения сетей связи считать смотровой колодец К19, в котором предусмотрена установка разветвительной оптической муфты. От колодца № 19 до ввода в здание выполняется строительство кабельной канализации из асбестоцементных труб.

Разводка оптических кабелей осуществляется в оптические распределительные шкафы ОРШ1, ОРШ2, ОРШ3, устанавливаемые в подвале здания.

На каждом этаже в каждой секции здания в слаботочном отсеке этажных щитов устанавливается оптическая распределительная коробка (ОРК).

Прокладка кабелей связи в подвале выполняется в перфорированном оцинкованном лотке.

Абонентские устройства сетей связи телефонизации, телевидения устанавливаются в пределах ввода в квартиру в едином накладном блоке.

Соединения сетей связи устанавливаются через оборудование Поставщика услуг связи.

Ввод сети телефонизации в здание (ввод ВОК) выполняется подземно.

Для прокладки оптических кабелей связи жилого дома проектом предусматривается прокладка кабель-каналов по периметру приквартирных коридоров на всех этажах жилого дома, от слаботочных отсеков этажных шкафов, до каждой квартиры.

Вводы сети радиотелефонизации в здание выполняется в составе телефонного кабеля ВОК.

Создаваемая система обеспечивает трансляцию трех программ городской радиотрансляционной сети и сообщений служб ГО и ЧС.

Сети радиовещания кабелем КСВВнг(A)-LSLTx в ПВХ трубах и скрыто под слоем штукатурки.

Для телевизионной распределительной сети предусматривается установка приёмных эфирных всеволновых антенн, антенных усилителей, прокладка кабеля и установка в слаботочных отсеках этажных щитов распределительных телевизионных устройств для присоединения абонентских кабелей.

Телеантенны присоединяются к молниеприёмной сетке дома.

Вертикальные проводки прокладываются в слаботочном стояке в ПВХ жестких трубах ТВ-кабелем, с установкой ответвителей и делителей. Абонентская проводка от распределительного устройства выполняется в ПВХ трубе по потолку.

Для обеспечения контроля доступа с центральных входов

предусматривается установка вызывной панели, дополнительные входы оборудуются автономным считывателем. Проводка системы охраны входов выполняется кабелем типа КСВВнг-LS.

Диспетчеризация лифтов выполнена согласно техническим условиям и построена на базе диспетчерского комплекса, обеспечивающего контроль за работой лифта, передачу на диспетчерский пункт информации о состоянии лифта, переговорную связь из машинного помещения и кабины лифта с диспетчерским пунктом, дистанционное аварийное отключение лифта и тд.

Лифтовые блоки комплекса устанавливаются в машинном помещении и подключаются к станции управления, соответствующего лифта.

Передача информации от ЛБ на диспетчерский пункт организован по

протоколу Ethernet. В каждое машинное помещение предусмотрен ввод сети GPON. На вход каждой системы управления лифтом заводится сигнал "Пожар" от автоматической пожарной сигнализации.

Для лифтов с функцией транспортирования пожарных подразделений предусматривается использование переговорных устройств.

Центральные входы оборудованы беспроводными вызывными панелями для МГН.

Автоматизации подлежат следующие системы инженерного оборудования здания:

- узел ввода теплоносителя;
- индивидуальный тепловой пункт (ИТП);
- установка вытяжной вентиляции технического этажа;
- установка повышения давления (УПД) пожаротушения;

- насосные установки повышения давления (УПД) хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома (1-я и 2-я зоны водоснабжения);
- дренажные насосные установки (ДНУ).

Учёт тепла систем отопления и ГВС выполнен на базе теплосчётчика, обеспечивающего контроль и учёт тепловой энергии теплоносителя.

Для учёта количества теплоты узла ввода в щите ШВ и учёта количества теплоты 1-й и 2-й зоны ГВС в щите ЩУВ-1 установлены тепловычислители.

Система автоматизации ИТП выполнена на базе контроллера для систем отопления и ГВС и модуля расширения, который осуществляет регулирование параметров систем отопления и ГВС, управлением подпиткой системы отопления, циркуляционными насосами.

Автоматизация вытяжной вентиляции выполнена на базе термостата.

Автоматизация установки повышения давления УПД выполнена с помощью шкафа управления, входящего в комплект поставки насосной станции повышения давления.

Автоматизация дренажных насосных установок выполнена на поплавковых датчиках, входящих в комплект поставки насосов. Сигналы о наличии воды в приёмке с поплавковых датчиков помещений выводятся на щит ПКУИ.

Сигналы о неисправностях и контроле состояния инженерных систем

осуществляется на прибор контроля и управления ПКУИ, который смонтирован на стене в помещении консьержа.

Внесены следующие изменения:

10/02-21-5.1-ИОС5.1:

Текстовая часть

1. Заменена ТУ. Добавлен номер технических условий;
2. Изменено количество абонентов телефонизации;
3. Изменена технология подключения ФТТВ на GPON. Изменено описание согласно новой технологии подключения абонентов по GPON и новых ТУ;
4. В радиовещании добавлен абонент подключения помещения консьержа. Заменены марки кабелей системы радиофикации;
5. Откорректировано описание системы телевидения. Добавлено описание антенн, усилителей. Заменены кабели системы телевидения. Добавлены описания телевизионных усилителей и технические характеристики делителей;
6. Изменена модель домофона, добавлен контроллер на не задымляемую лестницу. Добавлена модель аудиодомофона и прокси считывателя. Добавлено расположение вызывных панелей и автономных считывателей. Добавлено описание системы охраны входов. Добавлены технические характеристики аудиодомофона и считывателя;
7. Добавлен кабель от ONT терминалов до (оконечного) оборудования абонентов;
8. Откорректировано описание диспетчеризации лифтов. Заменен блок управления лифтом;

Графическая часть

1. Откорректированы условные графические обозначения;
2. На листе 3 добавлен коммутатор СОМ1-4 на 2 панели вызова;
3. На листах 2-4 заменены кабели систем телевидения, радиофикации и СОВ, изменено количество и модели усилителей и ответвителей, добавлена грозозащита, откорректировано оборудование диспетчеризации лифтом, исключена двухсторонняя связь с МГН в лифтовых холлах.
4. На листе 5 внесены изменения касающиеся замены шкафов ФТТВ на ОРШ, добавлен шкаф ШТК1, добавлены абонентские окончания телефонизации интернет в ВНС и ИТП.
5. На листе 6 добавлены контроллеры на вход на лестницу, откорректировано количество радиорозеток и место установки, добавлено графическое отображение коммутатора для соединения 2х панелей домофона, удален блок БДК-2М.
6. На листе 7 откорректировано количество радиорозеток и место установки, удален блок БДК-2М.
7. На листе 8 откорректировано количество радиорозеток и место установки, удален блок БДК-2М, откорректировано графическое отображения оборудования диспетчеризации лифтом, добавлен магнитоконтактный извещатель на входную дверь в машинное помещение.

10/02-21-5.1-ИОС5.2:

Текстовая часть

1. изменены технические условия;
2. откорректировано описание подключения шкафа ОРШ вместо ФТТВ;
3. добавлено описание прокладки кабеленесущих систем в здании.

Графическая часть

1. На листах 1 и 2 откорректирована структурная схема с применением шкафов ОРШ и ШТК.

10/02-21-5.1-ИОС5.3:

Текстовая часть

1. Откорректирована система вытяжной вентиляции;
2. Откорректирована модель теплосчетчика, обеспечивающего учёт тепла систем отопления и ГВС;
3. Откорректирована модель контроллера, который регулирует параметры систем отопления и ГВС;
4. Удалена система приточной вентиляции;
5. Сигналы о состоянии системы выводиться на шкаф ПКУИ.
6. Автоматизация УПД ХВС выполнена на комплектном шкафу входящим в состав насосной станции;
7. Исключился шкаф управления дренажными насосами, управление выполнено на поплавковых комплектных датчиках.

8. Контроль заполняемости дренажных прямков выполнен на поплавковых датчиках, с выдачей сигнала «Работа», «Авария» на шкаф ПКУИ.

9. Добавлено примечание к оборудованию или аналог.

Графическая часть

1. На листе 2 изменена модель тепло вычислителя узла ввода ИТП;
2. На листе 3 изменена модель контроллера схемы автоматизации ИТП и модели тепло вычислителя ГВС и отопления;
3. На листе 4 исключена система приточной вентиляции. Система вытяжной вентиляции выполнена на термостате, с учетом удаления тепло избытков. Сигналы о состоянии системы выводиться на шкаф ПКУИ;
4. На листе 5 автоматизация УПД ХВС выполнена на комплектном шкафу входящим в состав насосной станции;
5. На листах 6 и 7 автоматизация дренажных насосных установок, выполнена на поплавковых датчиках, входящих в комплект поставки насосов. Сигналы о наличии воды в прямке с поплавковых датчиков выводятся на щит ПКУИ.

Эксперт: Миллер Олег Викторович Аттестат МС-Э-9-17-11781

3.1.2.9. В части планировочной организации земельных участков

10/02-21-5.1-ПЗУ-Изм3.

Объект капитального строительства: «Жилая застройка на пересечении ул.40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Литер 5.1», расположен на участке с кадастровым номером 23:43:0142047:28564, площадь землеотвода 7432,0 кв. м, расположен в Прикубанском внутригородском округе, г. Краснодар

Категория земель – земли населенных пунктов.

Окружающая градостроительная ситуация представлена следующими территориями:

- с севера – проезд в твердом покрытии, расположенный на земельном участке с КН 23:43:0142047:21645 (разрешенное использование – линейные объекты; дорожные сооружения);
- с запада – частично земельный участок с КН 23:43:0142047:55033 (разрешенное использование – хранения автотранспорта), частично земельный участок с КН 23:43:0142047:55034 (разрешенное использование – хранения автотранспорта);
- с юга – проезд в твердом покрытии, расположенный на земельном участке с КН 23:43:0142047:21643 (разрешенное использование – линейные объекты; объекты инженерного обеспечения городского значения (объекты водо-, газо-, тепло- электроснабжения и т.п.), сети инженерно-технического обеспечения; дорожные сооружения);
- с востока – земельный участок с КН 23:43:0142047:28607 (разрешенное использование – для строительства многоэтажных жилых домов, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями и объектов системы образования).

Участок имеет условно прямоугольную форму в плане, строения и сооружения отсутствуют.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «ФИШТ» заказ № 15-119 в мае 2015 г.

По климатическим характеристикам город Краснодар относится:

- к III Б району;
- II район по расчетному значению веса снегового покрова;
- IV район по давлению ветра;
- III район по толщине стенки, мм, гололеда.

Город Краснодар расположен в сухой зоне влажности.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта под оголенной поверхностью 0,8 м.

Отметки поверхности земли на участке колеблются от 27.3м до 27.8м абс.

Подземные воды в период изысканий (июнь 2015 года) зафиксированы на глубине 1.8- 2.3м, что соответствует абс. отметке 25.5м.

На данном участке ООО «ФИШТ» выполнено сейсмическое микрорайонирование, сейсмичность составляет 7 баллов.

Земельный участок частично расположен в 3 поясе ЗСО проектируемых артезианских скважин. Для объекта капитального строительства – жилая застройка и гостевых стоянок санитарно-защитные зоны не устанавливаются.

Расположение и ориентация зданий и сооружений на участке выполнены с соблюдением нормативных требований к ориентации и инсоляции помещений. Выдержаны санитарные и противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями.

На земельном участке предусмотрено размещение жилого многоквартирного дома автостоянок в количестве 25 машино-мест, в том числе 3 машино-места для автомобилей инвалидов, необходимых площадок для комфортного проживания.

Земельный участок расположен в жилой территориальной зоне Ж 2, в зоне застройки многоквартирными жилыми домами от 4 до 20 этажей и более. Основной вид разрешенного использования земельного участка – жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения.

Размещение зданий и сооружений объекта капитального строительства выполнены в границах допустимого размещения зданий, строений и сооружений, в соответствии с графической частью ГПЗУ №RU 23306000-000000000-5165 от 15.07.2015г, градостроительные параметры в проектных решениях выдержаны.

На территорию застройки предусмотрены два въезда/выезда. Со всех сторон проектируемых зданий предусмотрены беспрепятственные проезды для пожарных машин шириной- 6,0 м. Предусматриваются пандусы для подъема МГН с проезжей части на тротуары. Для обеспечения подъездов к жилой застройке, проезда пожарной и ремонтной техники на муниципальной территории запроектированы съезды с проезжих частей в твердом покрытии, с северной и южной сторон участка землеотвода. Для обеспечения пешеходного подхода предусмотрены тротуары. За условную отметку чистого пола принята отм. 0,000 многоквартирного жилого дома, соответствующая абсолютной отметке +29,22м.

По критериям типизации территории по подтопляемости участок относится к району I-A (подтопленный в естественных условиях), участку I-A-1 (постоянно подтопленный).

Защита участка землеотвода от подтопления осуществляется:

- искусственным повышением рельефа;
- устройством защитной гидроизоляции заглубленных сооружений, конструкций и подземных коммуникаций;
- устройством отмосток вокруг зданий;
- регулированием, отводом поверхностных сбросных вод с участка.

Проектное решение по организации рельефа выполнено в проектных отметках и красных горизонталях с сечением рельефа через 0,1м. Искусственное повышение планировочных отметок поверхности территории осуществляется путем подсыпки грунта.

Сбор поверхностных вод с участка осуществляется комбинировано – в дождеприемные колодцы, далее, в существующую городскую канализацию. Вертикальная планировка участка выполнена в увязке с существующими отметками смежных участков и проезжих частей.

Для создания благоприятных жизненных, экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных условий выполнения воспитательного процесса, проектом предусматривается:

- устройство площадок и пешеходных дорожек из ц/б плитки с пандусами для МГН;
- устройство зеленых зон с посадкой газонов, деревьев и кустарников;
- устройство достаточного количества скамеек;
- устройство навесов для отдыха;
- устройство противопожарного автопроезда по проектируемой территории.

Озеленение участка проектом предусмотрено на участках свободных от застройки и покрытий, для комфортного проживания людей, озеленение предусматривается на кровле подземной парковки. Посев газонных трав, и посадку многолетников предусмотрено производить после окончания всех строительных работ. Для посадки деревьев предложены породы со стержневой корневой системой.

Устройство пешеходных и подъездных путей предусмотрено в усовершенствованном покрытии в бортовом камне.

На благоустраиваемой территории предусмотрена площадка для контейнеров ТБО.

Предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для игровых площадок, на территории установлены личные диваны, урны.

Проезды, пешеходные пути, зоны отдыха обеспечены уличным освещением.

Расчет потребности в придомовых площадках выполнен из расчета количества жителей составляющих 621 человек.

Для жителей необходимо 294 машино-места; для гостевых парковок – 25 машино-мест.

Проектом предусмотрены парковочные места для жителей в проектируемых парковках общим количеством 600 машино-мест (2 здания по 300м/мест), расположенные на отдельных земельных участках в шаговой доступности (КН23:43:0142047:55033; КН23:43:0142047:55034), которые граничат с западной стороны от участка расположения проектируемого объекта. Все, указанные участки, принадлежат одному правообладателю - ООО «БАУИНВЕСТ». Из общего количества 10% машино-мест должно быть предусмотрено для инвалидов.

Технико-экономические показатели земельного участка:

Площадь земельного участка в границах ГПЗУ - 7432,00 кв. м.

Площадь застройки, - 1448,00 кв. м. (19 %)

Площадь озеленения - 2188,61 кв. м. (29 %)

Внесены следующие изменения:

Текстовая часть

1. Текстовая часть выполнена согласно Постановлению Правительства от 16.02.2008 №87(заменена полностью).

2. Изменена отметка 0,000 здания. (было 29,20; стало 29,22).

Графическая часть

1. Заменен ситуационный план, указаны участок проектирования, также участки, где располагаются многоуровневые парковки. (ист1).

2. Продлена спортивная площадка до границы участка. Добавлены примечания, относящиеся к расположению парковок (листы 2; 3; 5;6;10).

3. Выполнен перенос ввода теплотрассы. Подключение сетей К1, К2 выполнено с противоположной стороны (лист9).

Добавлены расстояния от парковочных мест для МГН до входных групп в здание (лист 11).

Эксперт: Петляр Ирина Ивановна Аттестат №МС-Э-40-2-9263

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

3.1.3.1. В части планировочной организации земельных участков

1. Приложен отсутствующий состав проекта.

2. Указаны реквизиты экспертизы инженерных изысканий.

3. Дополнены ТЭП показателями: количества этажей, в том числе, количества подземных этажей.

Эксперт: Петляр Ирина Ивановна Аттестат №МС-Э-40-2-9263

3.1.3.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Изменения, внесенные в Раздел 3 «Архитектурные решения» по составу соответствуют требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; по содержанию соответствует требованиям п. 13, указанного Положения, а также требованиям национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование, совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Эксперт: Елисеева Ирина Владимировна. Аттестат МС-Э-10-6-13601

3.1.3.3. В части систем электроснабжения

Актуализированы ссылки на НТД.

Расчет нагрузок откорректирован в соответствии с требованиями главы 7.1. СП 256.1325800.2016.

Подключение АВР выполнено после аппарата управления и до аппарата защиты.

Данные в основной надписи приведены в соответствие с данными на листе ИОС1.1-1.

Эксперт: Миллер Олег Викторович. Аттестат МС-Э-52-16-11283.

3.1.3.4. В части систем водоснабжения и водоотведения

Изменений не вносилось.

Эксперт: Кареева Ирина Владленовна Аттестат МС-Э-30-13-12363.

3.1.3.5. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Изменений не вносилось.

Эксперт: Гапонова Татьяна Игоревна Аттестат МС-Э-18-2-7294.

3.1.3.6. В части пожарной безопасности

Изменений не вносилось.

Эксперт: Кравчук Анатолий Стефанович Аттестат МС-Э-5-2-8068

3.1.3.7. В части систем связи и сигнализации

Изменений не вносилось.

Эксперт: Миллер Олег Викторович Аттестат МС-Э-9-17-11781

3.1.3.8. В части систем связи и сигнализации

Изменений не вносилось.

Эксперт: Миллер Олег Викторович Аттестат МС-Э-9-17-11781

3.1.3.9. В части планировочной организации земельных участков

Изменений не вносилось.

Эксперт: Петляр Ирина Ивановна Аттестат №МС-Э-40-2-9263

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация «Жилая застройка на пересечении ул.40 лет Победы и ул. Героев – Разведчиков. Литер 5.1» Корректировка 2. соответствует результатам инженерных изысканий, заданию технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Градостроительный план земельного участка № 23306000-00000000005165 от 10.11.2014 г., выданный Департаментом архитектуры и градостроительства административного образования город Краснодар.

V. Общие выводы

Проектная документация «Жилая застройка на пересечении ул.40 лет Победы и ул. Героев – Разведчиков. Литер 5.1» Корректировка 2. соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, заданию на проектирование.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Елисеева Ирина Владимировна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-6-13601

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2025

2) Петляр Ирина Ивановна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-2-9263

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.07.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.07.2027

3) Кареева Ирина Владленовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-13-12363

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2024

4) Гапонова Татьяна Игоревна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-2-7294

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.07.2024

5) Миллер Олег Викторович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-16-11283

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.09.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.09.2025

6) Миллер Олег Викторович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-17-11781

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.03.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.03.2024

7) Кравчук Анатолий Стефанович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-2-8068

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.02.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.02.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14AA7EA0039AFC5B14780DA74
5286B484
Владелец Василенко Наталья
Николаевна
Действителен с 25.10.2022 по 25.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4938990046AFE183412BF2829E
EF12A6
Владелец Елисеева Ирина Владимировна
Действителен с 07.11.2022 по 07.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3430B4006AAFC6B14C48AB521
B2B3EE0
Владелец Петляр Ирина Ивановна
Действителен с 13.12.2022 по 13.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 373BA70057AFB09F46B12E6737
7F4C48
Владелец Кареева Ирина Владленовна
Действителен с 24.11.2022 по 24.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3CE5E6C0075AE1EA246BEE90E
91FA6D68
Владелец Гапонова Татьяна Игоревна
Действителен с 12.04.2022 по 23.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3A0A5AC008DAFE8AE4EFEA456
11AC0327
Владелец Миллер Олег Викторович
Действителен с 17.01.2023 по 17.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 128896C0082AE119540B42235C
80983AC
Владелец Кравчук Анатолий Стефанович
Действителен с 25.04.2022 по 25.04.2023

19

Прошито проанумеровано, скреплено печатью

В.В. Шварц
Директор

ООО «ЭкспертГрадОценка»

лист *06*

Н.Н. Василенко
Н.Н. Василенко

