

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____

в Главное управление государственного строительного надзора Московской области о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

г. Москва

(место составления)

(дата)

1. Застройщик ООО СЗ «ВЫБОР-БИЛД», Юридический адрес: 143611, Московская область, г. Волоколамск, рабочий поселок Сычёво, ул. Песочная, дом 2, комната 26, Фактический адрес: 123100, г. Москва, ул. Сергея Макеева, д.1, ОГРН 1205000025845, ИНН 5004029923, КПП 500401001, тел.: 8 (495) 123-46-55/ E-mail: info@vyborbild.ru. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения в МИФНС №19 по МО №5004 от 16.03.2020г.

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации;
для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;
для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации)

2. Технический заказчик ООО СЗ «ВЫБОР-СТОЛИЦА», Юридический адрес и Фактический адрес: 123100, г. Москва, ул. Сергея Макеева, д.1 этаж 1, пом. III, ком. 13.14, ОГРН 1207700369491, ИНН 9703019065, КПП 770301001, тел.: 8 (495) 123-46-55/ E-mail: info@vyborbild.ru. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения в МИФНС №3 по МО №7703 от 06.10.2020г.

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации;
для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;
для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации)

3. Лицо, осуществляющее строительный контроль ООО СЗ «ВЫБОР-СТОЛИЦА», Юридический адрес и Фактический адрес: 123100, г. Москва, ул. Сергея Макеева, д.1 этаж 1, пом. III, ком. 13.14, ОГРН 1207700369491, ИНН 9703019065, КПП 770301001, тел.: 8 (495) 123-46-55/ E-mail: info@vyborbild.ru. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения в МИФНС №3 по МО №7703 от 06.10.2020г.

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;
для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;
для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)

4. Лицо, осуществляющее строительство (генеральный подрядчик) ООО СЗ «ВЫБОРИНВЕСТ», Юридический адрес и Фактический адрес: 394088, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, дом 19, помещение нежилое, офис 128, ОГРН 1203600006378, ИНН 3662282899, КПП 366201001, тел.: 8 (473) 222-33-70/ E-mail: info@vyborstro.ru.

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;
для физических лиц – ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;
для индивидуальных предпринимателей – наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)

5. Наименование объекта капитального строительства (в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа): «Среднеэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: Московская область, г. Волоколамск, 2-й Шаховской проезд. Жилой дом поз. 19»

6. Адрес объекта капитального строительства: Московская область, г. Волоколамск, 2-й Шаховской проезд. Жилой дом поз. 19

(почтовый или строительный)

7. Начало строительства, реконструкции 01.10.2023г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 17.02.2025г.

(дата окончания работ)

9. К настоящему извещению прилагаются:

9.1. Копия разрешения на строительство* Министерством жилищной политики Московской области

(кем выдано, номер и дата выдачи, срок действия)

№ RU50-07-24709-2023 от 17.08.2023г. сроком действия до 17.02.2025г.

9.2. Проектная документация на строительство, реконструкцию (отдельный этап строительства, реконструкции)

Регистрационный номер проектной документации
в ВИС- ИСОГД

46605000_08_191319

а) разработанная: ООО «Жилпроект» тел.: 8 (473) 253-15-88 . E-mail zhilproekt1@gmail.com.

(наименование организации, тел./факс)

б) утвержденная: ООО СЗ «ВЫБОР-БИЛД». тел.: 8 (495) 123-46-55, приказ N 70 от 08.08.2023 г.

(наименование организации, утвердившей проектную документацию, тел./факс) (протоколом, приказом)

в) проверку соответствия выполняемых работ

проектной документации будет осуществлять: ГИП Половникова Альмира Ибрагимовна

(наименование лица, осуществившего подготовку проектной документации)

E-mail polovnikova@zhilproekt.com , тел. 8-903-652-55-82

Инженер строительного контроля Полунин Александр Николаевич, E-mail polunin@vyborbild.ru , тел. 8-926-215-15-70

(должность, Ф.И.О. работника, осуществляющего проверку соответствия, тел./факс)

9.3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий.

Акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности N 2020-121-35.2 от 2020г.

ООО «РУМБ», тел. 8 (495) 565-12-48

(наименование органа, выдавшего документ, тел./факс)

9.4. Положительное заключение экспертизы проектной документации* ООО «ГеоЭкспертПроект» №50-2-1-3-008837-2021 от 01.03.2021г., изм.1. Экспертное сопровождение ООО «ГеоЭкспертПроект» №12-2021 от 21.05.2021г., изм.2. Экспертное сопровождение ООО «ГеоЭкспертПроект» №17-2021 от 06.08.2021г. изм.3. Экспертное сопровождение ООО «ГеоЭкспертПроект» №04-2022 от 15.03.2022г., изм.4. Экспертное сопровождение ООО «ГеоЭкспертПроект» №08-2022 от 11.04.2022г., изм.5. Экспертное сопровождение ООО «ГеоЭкспертПроект» №15-2022 от 11.08.2022г., изм.6. Экспертное сопровождение ООО «ГеоЭкспертПроект» №16-2022 от 01.09.2022г., изм.7. Экспертное сопровождение ООО «ГеоЭкспертПроект» №18-2022 от 05.09.2022г.

(наименование органа, выдавшего документ, номер и дата выдачи)

9.5. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск

1.	Общество с ограниченной ответственностью «РУМБ»	24/04/2020 от 24.04.2020г.	Работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий Работы по выполнению инженерно-геологических изысканий Работы по выполнению инженерно-экологических изысканий	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-И-003-14092009-00571 от 14 октября 2010 года; № СРО-П-083-0144-5024063182-00019302 от 04 августа 2010 года;	выдано Некоммерческим партнерством «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства» выдано Некоммерческим партнерством «Межрегиональная ассоциация архитекторов и проектировщиков»
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Жилпроект».	50-20/Ж-1 от 17.06.2020г.	Работы по подготовке проектной документации 1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка 2. Работы по разработке архитектурных решений 3. Работы по разработке конструктивных и объемно-планировочных решений 4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений 5. Работы по подготовке проекта организации строительства	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 19.07.2023 г. № 3665040961-20230719-1112	выдано Саморегулируемой организацией Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования», Ассоциация «Объединение ГрадСтройПроект» 119049, г. Москва, СРО-П-021-28082009.

			6. Работы по подготовке проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов 7. Работы по разработке мероприятий по охране окружающей среды 8. Работы по разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 9. Работы по разработке мероприятий по обеспечению доступа инвалидов 10. Работы по подготовке проекта полосы отвода линейного объекта 11. Работы по разработке технологических и конструктивных решений линейного объекта 12. Работы по подготовке материалов, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений, в составе раздела «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»		
3.	Общество с ограниченной ответственностью СЗ «ВЫБОРИНВЕСТ»	ВОЛ-39 от 25.08.2023г.	1. Подготовительные работы на строительной площадке 4510214 Устройство систем электроосвещения временных зданий 4510215 Устройство временных защитных ограждений 4510223 Устройство подкрановых путей 4510205 Устройство водоводных и дренажных канав 4510412 Разработка грунта экскаваторами с погрузкой на железнодорожный или автомобильный транспорт и вывозом	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 09.04.2021 г. № СП-1282/21	выдано Саморегулируемой организацией Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования, «Саморегулируемая организация «Совет Проектировщиков», СРО-П-011-16072009.
4.	Общество с ограниченной	ВОЛ-02 от 15.02.2021г.	4520161 Погружение железобетонных свай	Выписка из реестра членов	выдано Саморегулируемой

	ответственностью «СУ-77».	ВОЛ-01 от 15.02.2021г		саморегулируе мой организации от 25.09.2020 г. № 5402	организацией Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс » СРО-С-089- 27112009
5.	Акционерное общество «Мособлгаз»	00/253- K0349-20 от 17.09.2020г.	Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства - 2-х Среднеэтажных многоквартирных жилых дома к сети газораспределения	_____ _____ _____	Совет НП «Региональное Объединение Проектировщиков»
6	Акционерное общество «Волоколамское производственно- техническое предприятие районного жилищно- коммунального хозяйства»	13а От 16.11.2020г.	Действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта Заказчика и в соответствии с техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта подключить объект к сетям централизованной системы водоотведения	_____ _____ _____	АО «Волоколамское ПТП РЖКХ» не является членом саморегулируемой организации и других объединений управляющих организаций.
7	Акционерное общество «Волоколамское производственно- техническое предприятие районного жилищно- коммунального хозяйства»	14 От 16.11.2020г.	Действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабже ния к подключению (технологическому присоединению) объекта Заказчика и в соответствии с техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения	_____ _____ _____	АО «Волоколамское ПТП РЖКХ» не является членом саморегулируемой организации и других объединений управляющих организаций.

Работы будут выполнены в соответствии с утвержденной проектной документацией, техническими регламентами, с осуществлением строительного контроля в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Таблица № 1

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА *

№ п/п	Основные показатели объекта	Единица измерения	Объекты жилищно- гражданского назначения	Объекты производствен ного назначения	Линейно- протяженные сооружения
1.	Фундамент (сборный, монолитный, свайный и др.)		Свайный		
2.	Несущий каркас (сборный ж/б, монолитный, каменный, м/к и др.)		Сборный железобетонный		
3.	Ограждающие конструкции (сборный ж/б, монолитный, каменный, м/к и др.)		сборные железобетонные		
4.	Проект (индив., типовой и др.)		индивидуальный		
5.	Общая площадь здания	кв. м	6810,7		
6.	Производственная площадь здания	кв. м			
7.	Площадь встроенно-пристроенных	кв. м			
8.	Количество этажей	этаж	6		
9.	Общая площадь квартир	кв. м	4474,4		
10.	Пропускная способность, вместимость				
11.	Протяженность объекта				
12.	Производительность				
13.	Количество рабочих мест	кол-во			
14.	Строительный объем	куб. м			
15.	Площадь застройки	га	0,1427		
16.	Площадь земельного участка	га	0,4923		
17.	Суммарная площадь водной поверхности, длина дорожки (для бассейнов и аквапарков)	кв. м			
18.	Пролет (для зданий производственного назначения и складских сооружений)	м			
19.	Количество машино-мест подземной парковки (для				

	зданий общественного и административного назначения)				
20.	Вместимость помещений общественного назначения, расположенных в подвальных и цокольных этажах (для зданий общественного и административного назначения)				

Источник финансирования: _____
(указать нужно: ФБ (Федеральный бюджет), МБ (Местный бюджет), СС (собственные средства) и др.)

Таблица № 2

СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПРОЕКТУ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА*
(для формирования программы проверок)

№ п/п	Наименование работ	Календарные сроки проведения работ
1	Подготовительные работы	с 01.10.2023г. 15.10.2023г.
2	Земляные работы	с 01.10.2023г. 15.10.2023г.
3	Устройство фундамента (вкл. забивку свай)	с 16.10.2023г. по 29.11.2023г.
4.	Монтаж блок-комнат и ЖБИ	с 01.12.2023г. по 31.01.2024г.
5.	Монтаж фасада	с 16.01.2024г. по 15.04.2024г.
6.	Устройство кровли	с 01.02.2024г. по 15.03.2024г.
7.	Монтаж витражей	с 01.02.2024г. по 30.04.2024г.
8.	Отделка квартир и МОП	с 16.03.2024г. по 30.06.2024г.
9	Внутренняя инженерия	с 01.01.2024г. по 30.06.2024г.
10	Лифты	с 01.03.2024г. по 30.04.2024г.
11	Наружные внеплощадочные сети	с 01.05.2024г. по 31.05.2024г.
12	Наружные внутриплощадочные сети	с 16.05.2024г. по 15.06.2024г.
13	Благоустройство	с 01.06.2024г. по 31.07.2024г.

При изменении в процессе строительства приведенных в настоящем извещении сведений обязуюсь в недельный срок письменно сообщить об указанных изменениях в Главгосстройнадзор Московской области.

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаю.

Застройщик /Заказчик/

Ген. директор

подпись)

М.П.

(должность)

Сорокин

"05" сентября 2023 г.



(личная подпись)

(расшифровка)

Примечание:

* - Копия разрешения на строительство и положительного заключения экспертизы проектной документации прилагаются к настоящему заявлению по желанию лица подающего извещение, при этом поля с реквизитами документов подлежат заполнению.