

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000876 от 20.12.2023

Жилой дом №2 переменной этажности со встроенными и пристроенными помещениями и инженерное обеспечение. Строение 1, 2, 3, 4 г.Красноярск, Октябрьский район, ул. Елены Стасовой. 4 этап строительства

Дата первичного размещения: 25.11.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"СТАСОВА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ"СТАСОВА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красной Звезды
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 9
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:15
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(391)219-21-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@usk-sibiryak.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://usk-sibiryak.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Моисеев
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Управляющая строительная компания"Сибиряк"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2466123241
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Жилой комплекс"Плодово-Ягодный"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2463117909
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192468019325
	2.1.3	Дата регистрации: 29.05.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Егоров
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-146-316 11
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246001268098

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Егоров</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Владимир</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Владимирович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-146-316 11</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246001268098</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Устав</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МЕДИКО-ДИАГНОСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"ФОРМУЛА ЗДОРОВЬЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465208541
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082468022450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управление-С
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466273590
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142468034125
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Развитие
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466265126
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132468044840
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эксклюзив-Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464051231
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032402516024
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКАЯ ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465265229
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112468079350
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Университет-Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465268830
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122468014008
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая строительная компания"Сибиряк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466123241
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042402971544
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СУРИКОВ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460122682
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232400000711
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"НОВООСТРОВСКИЙ ДОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465343981
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212400031205
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Дубровинский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465343974
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212400031161
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Нанжувль 7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465343283
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212400027773
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Жилой комплекс"Новоостровский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460112123
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468006598
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Иннокентьевский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465324570
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468020315
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания"Сибирский регион"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465109798
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072465003038
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Нанжуль 8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465328398
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468039170
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Богграда
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465326619
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468030171
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"СИБИРЯК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465288963
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132468015855
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новоостровский
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460112148
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468006697
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Развитие-С
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465278524
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122468050858
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465330686
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202400006654
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДОРОЖНАЯ ПЕРЕДВИЖНАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ КОЛОННА"КРАСНОЯРСКАЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466010537
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022400661964
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Нанжуль 14"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465328253
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468038608
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Нанжуль 6"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465337699
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212400003991
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Иннокентьевский 4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465333976
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202400020041
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Егоров Владимир Владимирович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 246001268098
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 317246800059899
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: Край Красноярский</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: Г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Красноярск</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: Ул</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Елены Стасовой</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 48д</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №2 переменной этажности со встроенными и пристроенными помещениями и инженерное обеспечение.Строение 1, 2, 3, 4 г.Красноярск, Октябрьский район, ул.Елены Стасовой.2 этап строительства</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-209-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Елены Стасовой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 486

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом №2 переменной этажности со встроенными и пристроенными помещениями и инженерное обеспечение.Строение 1,2,3,4.г.Красноярск, Октябрьский район, ул.Елены Стасовой"1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-211-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 209 285,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 152 369,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 764 280,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Елены Стасовой
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 4 этап строительства жилой дом №2 строение 4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 32 358,85 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 082,34 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 099,98 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 182,32 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Управляющая строительная компания "Сибиряк"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466123241
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Филиал юридического лица
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибиряк-Проект филиал ООО УСК "Сибиряк"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466123241
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0011-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Красноярская независимая экспертиза проектов и изысканий
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2465268678
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-052054-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Красноярская независимая экспертиза проектов и изысканий
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2465268678
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс"Плодово-Ягодный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Управляющая строительная компания "Сибиряк"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2466123241
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-210-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства администрации города Красноярска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-210-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-210-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20А</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2018</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.02.2022</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.01.2025</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ДОМ.РФ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0100486:1176
	12.3.2	Площадь земельного участка: 83 743,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 230
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекта 33-17-ПЗУ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекта 33-17-ПЗУ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется устройством газонов с посевом трав, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям СП 59.13330.2012 согласно проектной документации раздела ОДИ

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий-есть, ТУ не требуются, т.к. подключение выполняется не от городских сетей
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярская Теплоэнергетическая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460062553

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 532
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 163 557,97 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-81644в

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 468 610,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-81644к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 633 740,22 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Сибирь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000457774
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 230 760,74 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярская Теплоэнергетическая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460062553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 532
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион-телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Еонесси
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 366
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	76.24	3	52.12	2.60
2	Квартира	2	1	41.68	1	18.05	2.60
3	Квартира	2	1	49.17	2	28.12	2.60
4	Квартира	2	1	41.68	1	18.05	2.60
5	Квартира	2	1	76.94	3	52.12	2.60
6	Квартира	3	1	76.24	3	52.12	2.60
7	Квартира	3	1	41.68	1	18.05	2.60

8	Квартира	3	1	49.17	2	28.12	2.60
9	Квартира	3	1	41.68	1	18.05	2.60
10	Квартира	3	1	76.94	3	52.12	2.60
11	Квартира	4	1	76.24	3	52.12	2.60
12	Квартира	4	1	41.68	1	18.05	2.60
13	Квартира	4	1	49.17	2	28.12	2.60
14	Квартира	4	1	41.68	1	18.05	2.60
15	Квартира	4	1	76.94	3	52.12	2.60
16	Квартира	5	1	76.24	3	52.12	2.60
17	Квартира	5	1	41.68	1	18.05	2.60
18	Квартира	5	1	49.17	2	28.12	2.60
19	Квартира	5	1	41.68	1	18.05	2.60
20	Квартира	5	1	76.94	3	52.12	2.60
21	Квартира	6	1	77.38	3	52.12	2.60
22	Квартира	6	1	41.68	1	18.05	2.60
23	Квартира	6	1	49.17	2	28.12	2.60
24	Квартира	6	1	41.68	1	18.05	2.60
25	Квартира	6	1	78.08	3	52.12	2.60
26	Квартира	7	1	77.38	3	52.12	2.60
27	Квартира	7	1	41.68	1	18.05	2.60
28	Квартира	7	1	49.17	2	28.12	2.60
29	Квартира	7	1	41.68	1	18.05	2.60
30	Квартира	7	1	78.08	3	52.12	2.60
31	Квартира	8	1	77.38	3	52.12	2.60
32	Квартира	8	1	41.68	1	18.05	2.60
33	Квартира	8	1	49.17	2	28.12	2.60
34	Квартира	8	1	41.68	1	18.05	2.60
35	Квартира	8	1	78.08	3	52.12	2.60
36	Квартира	9	1	77.38	3	52.12	2.60
37	Квартира	9	1	41.68	1	18.05	2.60

38	Квартира	9	1	49.17	2	28.12	2.60
39	Квартира	9	1	41.68	1	18.05	2.60
40	Квартира	9	1	78.08	3	52.12	2.60
41	Квартира	10	1	77.38	3	52.12	2.60
42	Квартира	10	1	41.68	1	18.05	2.60
43	Квартира	10	1	49.17	2	28.12	2.60
44	Квартира	10	1	41.68	1	18.05	2.60
45	Квартира	10	1	78.08	3	52.12	2.60
46	Квартира	11	1	77.38	3	52.12	2.60
47	Квартира	11	1	41.68	1	18.05	2.60
48	Квартира	11	1	49.17	2	28.12	2.60
49	Квартира	11	1	41.68	1	18.05	2.60
50	Квартира	11	1	78.08	3	52.12	2.60
51	Квартира	12	1	77.38	3	52.12	2.60
52	Квартира	12	1	41.68	1	18.05	2.60
53	Квартира	12	1	49.17	2	28.12	2.60
54	Квартира	12	1	41.68	1	18.05	2.60
55	Квартира	12	1	78.08	3	52.12	2.60
56	Квартира	13	1	77.38	3	52.12	2.60
57	Квартира	13	1	41.68	1	18.05	2.60
58	Квартира	13	1	49.17	2	28.12	2.60
59	Квартира	13	1	41.68	1	18.05	2.60
60	Квартира	13	1	78.08	3	52.12	2.60
61	Квартира	14	1	77.38	3	52.12	2.60
62	Квартира	14	1	41.68	1	18.05	2.60
63	Квартира	14	1	49.17	2	28.12	2.60
64	Квартира	14	1	41.68	1	18.05	2.60
65	Квартира	14	1	78.08	3	52.12	2.60
66	Квартира	15	1	77.38	3	52.12	2.60
67	Квартира	15	1	41.68	1	18.05	2.60

68	Квартира	15	1	49.17	2	28.12	2.60
69	Квартира	15	1	41.68	1	18.05	2.60
70	Квартира	15	1	78.08	3	52.12	2.60
71	Квартира	16	1	77.38	3	52.12	2.60
72	Квартира	16	1	41.68	1	18.05	2.60
73	Квартира	16	1	49.17	2	28.12	2.60
74	Квартира	16	1	41.68	1	18.05	2.60
75	Квартира	16	1	77.87	3	52.12	2.60
76	Квартира	17	1	77.33	3	52.12	2.60
77	Квартира	17	1	41.63	1	18.05	2.60
78	Квартира	17	1	49.12	2	28.12	2.60
79	Квартира	17	1	41.63	1	18.05	2.60
80	Квартира	17	1	77.87	3	52.12	2.60
81	Квартира	2	2	71.34	2	37.68	2.60
82	Квартира	2	2	57.36	2	29.43	2.60
83	Квартира	2	2	70.73	3	39.95	2.60
84	Квартира	3	2	71.34	2	37.68	2.60
85	Квартира	3	2	57.36	2	29.43	2.60
86	Квартира	3	2	70.73	3	39.95	2.60
87	Квартира	4	2	71.34	2	37.68	2.60
88	Квартира	4	2	57.36	2	29.43	2.60
89	Квартира	4	2	70.73	3	39.95	2.60
90	Квартира	5	2	71.34	2	37.68	2.60
91	Квартира	5	2	57.36	2	29.43	2.60
92	Квартира	5	2	70.73	3	39.95	2.60
93	Квартира	6	2	72.48	2	37.68	2.60
94	Квартира	6	2	58.50	2	29.43	2.60
95	Квартира	6	2	70.73	3	39.95	2.60
96	Квартира	7	2	72.48	2	37.68	2.60
97	Квартира	7	2	58.50	2	29.43	2.60

98	Квартира	7	2	70.73	3	39.95	2.60
99	Квартира	8	2	72.48	2	37.68	2.60
100	Квартира	8	2	58.50	2	29.43	2.60
101	Квартира	8	2	70.73	3	39.95	2.60
102	Квартира	9	2	72.48	2	37.68	2.60
103	Квартира	9	2	58.50	2	29.43	2.60
104	Квартира	9	2	70.73	3	39.95	2.60
105	Квартира	10	2	72.48	2	37.68	2.60
106	Квартира	10	2	58.50	2	29.43	2.60
107	Квартира	10	2	70.73	3	39.95	2.60
108	Квартира	11	2	72.48	2	37.68	2.60
109	Квартира	11	2	58.50	2	29.43	2.60
110	Квартира	11	2	70.73	3	39.95	2.60
111	Квартира	12	2	72.48	2	37.68	2.60
112	Квартира	12	2	58.50	2	29.43	2.60
113	Квартира	12	2	70.73	3	39.95	2.60
114	Квартира	13	2	72.48	2	37.68	2.60
115	Квартира	13	2	58.50	2	29.43	2.60
116	Квартира	13	2	70.73	3	39.95	2.60
117	Квартира	14	2	72.48	2	37.68	2.60
118	Квартира	14	2	58.50	2	29.43	2.60
119	Квартира	14	2	70.73	3	39.95	2.60
120	Квартира	15	2	72.48	2	37.68	2.60
121	Квартира	15	2	58.50	2	29.43	2.60
122	Квартира	15	2	70.73	3	39.95	2.60
123	Квартира	16	2	72.48	2	37.68	2.60
124	Квартира	16	2	58.50	2	29.43	2.60
125	Квартира	16	2	70.73	3	39.95	2.60
126	Квартира	17	2	72.43	2	37.68	2.60
127	Квартира	17	2	58.45	2	29.43	2.60

128	Квартира	17	2	70.68	3	39.95	2.60
129	Квартира	2	3	74.69	3	52.12	2.60
130	Квартира	2	3	41.24	1	18.05	2.60
131	Квартира	2	3	49.20	2	28.12	2.60
132	Квартира	2	3	41.24	1	18.05	2.60
133	Квартира	2	3	75.39	3	52.12	2.60
134	Квартира	3	3	74.69	3	52.12	2.60
135	Квартира	3	3	41.24	1	18.05	2.60
136	Квартира	3	3	49.20	2	28.12	2.60
137	Квартира	3	3	41.24	1	18.05	2.60
138	Квартира	3	3	75.39	3	52.12	2.60
139	Квартира	4	3	74.69	3	52.12	2.60
140	Квартира	4	3	41.24	1	18.05	2.60
141	Квартира	4	3	49.20	2	28.12	2.60
142	Квартира	4	3	41.24	1	18.05	2.60
143	Квартира	4	3	75.39	3	52.12	2.60
144	Квартира	5	3	74.69	3	52.12	2.60
145	Квартира	5	3	41.24	1	18.05	2.60
146	Квартира	5	3	49.20	2	28.12	2.60
147	Квартира	5	3	41.24	1	18.05	2.60
148	Квартира	5	3	75.39	3	52.12	2.60
149	Квартира	6	3	74.69	3	52.12	2.60
150	Квартира	6	3	41.24	1	18.05	2.60
151	Квартира	6	3	49.20	2	28.12	2.60
152	Квартира	6	3	41.24	1	18.05	2.60
153	Квартира	6	3	75.39	3	52.12	2.60
154	Квартира	7	3	74.69	3	52.12	2.60
155	Квартира	7	3	41.24	1	18.05	2.60
156	Квартира	7	3	49.20	2	28.12	2.60
157	Квартира	7	3	41.24	1	18.05	2.60

158	Квартира	7	3	75.39	3	52.12	2.60
159	Квартира	8	3	74.69	3	52.12	2.60
160	Квартира	8	3	41.24	1	18.05	2.60
161	Квартира	8	3	49.20	2	28.12	2.60
162	Квартира	8	3	41.24	1	18.05	2.60
163	Квартира	8	3	75.39	3	52.12	2.60
164	Квартира	9	3	74.69	3	52.12	2.60
165	Квартира	9	3	41.24	1	18.05	2.60
166	Квартира	9	3	49.20	2	28.12	2.60
167	Квартира	9	3	41.24	1	18.05	2.60
168	Квартира	9	3	75.39	3	52.12	2.60
169	Квартира	10	3	74.69	3	52.12	2.60
170	Квартира	10	3	41.24	1	18.05	2.60
171	Квартира	10	3	49.20	2	28.12	2.60
172	Квартира	10	3	41.24	1	18.05	2.60
173	Квартира	10	3	75.39	3	52.12	2.60
174	Квартира	11	3	74.69	3	52.12	2.60
175	Квартира	11	3	41.24	1	18.05	2.60
176	Квартира	11	3	49.20	2	28.12	2.60
177	Квартира	11	3	41.24	1	18.05	2.60
178	Квартира	11	3	75.39	3	52.12	2.60
179	Квартира	12	3	74.69	3	52.12	2.60
180	Квартира	12	3	41.24	1	18.05	2.60
181	Квартира	12	3	49.20	2	28.12	2.60
182	Квартира	12	3	41.24	1	18.05	2.60
183	Квартира	12	3	75.39	3	52.12	2.60
184	Квартира	13	3	74.69	3	52.12	2.60
185	Квартира	13	3	41.24	1	18.05	2.60
186	Квартира	13	3	49.20	2	28.12	2.60
187	Квартира	13	3	41.24	1	18.05	2.60

188	Квартира	13	3	75.39	3	52.12	2.60
189	Квартира	14	3	74.69	3	52.12	2.60
190	Квартира	14	3	41.24	1	18.05	2.60
191	Квартира	14	3	49.20	2	28.12	2.60
192	Квартира	14	3	41.24	1	18.05	2.60
193	Квартира	14	3	75.39	3	52.12	2.60
194	Квартира	15	3	74.69	3	52.12	2.60
195	Квартира	15	3	41.24	1	18.05	2.60
196	Квартира	15	3	49.20	2	28.12	2.60
197	Квартира	15	3	41.24	1	18.05	2.60
198	Квартира	15	3	75.39	3	52.12	2.60
199	Квартира	16	3	74.69	3	52.12	2.60
200	Квартира	16	3	41.24	1	18.05	2.60
201	Квартира	16	3	49.20	2	28.12	2.60
202	Квартира	16	3	41.24	1	18.05	2.60
203	Квартира	16	3	75.18	3	52.12	2.60
204	Квартира	17	3	74.64	3	52.12	2.60
205	Квартира	17	3	41.19	1	18.05	2.60
206	Квартира	17	3	49.15	2	28.12	2.60
207	Квартира	17	3	41.19	1	18.05	2.60
208	Квартира	17	3	75.18	3	52.12	2.60
209	Квартира	1	4	61.74	2	41.94	2.60
210	Квартира	1	4	64.35	2	30.38	2.60
211	Квартира	1	4	61.41	2	30.38	2.60
212	Квартира	1	4	62.44	2	41.94	2.60
213	Квартира	2	4	62.58	2	41.94	2.60
214	Квартира	2	4	53.57	2	30.38	2.60
215	Квартира	2	4	49.20	2	28.12	2.60
216	Квартира	2	4	53.57	2	30.38	2.60
217	Квартира	2	4	63.28	2	41.94	2.60

218	Квартира	3	4	62.58	2	41.94	2.60
219	Квартира	3	4	53.57	2	30.38	2.60
220	Квартира	3	4	49.20	2	28.12	2.60
221	Квартира	3	4	53.57	2	30.38	2.60
222	Квартира	3	4	63.28	2	41.94	2.60
223	Квартира	4	4	62.58	2	41.94	2.60
224	Квартира	4	4	53.57	2	30.38	2.60
225	Квартира	4	4	49.20	2	28.12	2.60
226	Квартира	4	4	53.57	2	30.38	2.60
227	Квартира	4	4	63.28	2	41.94	2.60
228	Квартира	5	4	62.58	2	41.94	2.60
229	Квартира	5	4	53.57	2	30.38	2.60
230	Квартира	5	4	49.20	2	28.12	2.60
231	Квартира	5	4	53.57	2	30.38	2.60
232	Квартира	5	4	63.28	2	41.94	2.60
233	Квартира	6	4	62.58	2	41.94	2.60
234	Квартира	6	4	53.57	2	30.38	2.60
235	Квартира	6	4	49.20	2	28.12	2.60
236	Квартира	6	4	53.57	2	30.38	2.60
237	Квартира	6	4	63.28	2	41.94	2.60
238	Квартира	7	4	62.58	2	41.94	2.60
239	Квартира	7	4	53.57	2	30.38	2.60
240	Квартира	7	4	49.20	2	28.12	2.60
241	Квартира	7	4	53.57	2	30.38	2.60
242	Квартира	7	4	63.28	2	41.94	2.60
243	Квартира	8	4	62.58	2	41.94	2.60
244	Квартира	8	4	53.57	2	30.38	2.60
245	Квартира	8	4	49.20	2	28.12	2.60
246	Квартира	8	4	53.57	2	30.38	2.60
247	Квартира	8	4	63.28	2	41.94	2.60

248	Квартира	9	4	62.58	2	41.94	2.60
249	Квартира	9	4	53.57	2	30.38	2.60
250	Квартира	9	4	49.20	2	28.12	2.60
251	Квартира	9	4	53.57	2	30.38	2.60
252	Квартира	9	4	63.28	2	41.94	2.60
253	Квартира	10	4	62.58	2	41.94	2.60
254	Квартира	10	4	53.57	2	30.38	2.60
255	Квартира	10	4	49.20	2	28.12	2.60
256	Квартира	10	4	53.57	2	30.38	2.60
257	Квартира	10	4	63.28	2	41.94	2.60
258	Квартира	11	4	62.58	2	41.94	2.60
259	Квартира	11	4	53.57	2	30.38	2.60
260	Квартира	11	4	49.20	2	28.12	2.60
261	Квартира	11	4	53.57	2	30.38	2.60
262	Квартира	11	4	63.28	2	41.94	2.60
263	Квартира	12	4	62.58	2	41.94	2.60
264	Квартира	12	4	53.57	2	30.38	2.60
265	Квартира	12	4	49.20	2	28.12	2.60
266	Квартира	12	4	53.57	2	30.38	2.60
267	Квартира	12	4	63.28	2	41.94	2.60
268	Квартира	13	4	62.58	2	41.94	2.60
269	Квартира	13	4	53.57	2	30.38	2.60
270	Квартира	13	4	49.20	2	28.12	2.60
271	Квартира	13	4	53.57	2	30.38	2.60
272	Квартира	13	4	63.28	2	41.94	2.60
273	Квартира	14	4	62.58	2	41.94	2.60
274	Квартира	14	4	53.57	2	30.38	2.60
275	Квартира	14	4	49.20	2	28.12	2.60
276	Квартира	14	4	53.57	2	30.38	2.60
277	Квартира	14	4	63.28	2	41.94	2.60

278	Квартира	15	4	62.58	2	41.94	2.60
279	Квартира	15	4	53.57	2	30.38	2.60
280	Квартира	15	4	49.20	2	28.12	2.60
281	Квартира	15	4	53.57	2	30.38	2.60
282	Квартира	15	4	63.07	2	41.94	2.60
283	Квартира	16	4	62.53	2	41.94	2.60
284	Квартира	16	4	53.52	2	30.38	2.60
285	Квартира	16	4	49.15	2	28.12	2.60
286	Квартира	16	4	53.52	2	30.38	2.60
287	Квартира	16	4	63.07	2	41.94	2.60
288	Квартира	1	5	89.79	4	57.80	2.60
289	Квартира	1	5	41.68	1	18.05	2.60
290	Квартира	1	5	80.27	3	50.01	2.60
291	Квартира	1	5	80.27	3	50.01	2.60
292	Квартира	2	5	91.07	4	57.80	2.60
293	Квартира	2	5	41.68	1	18.05	2.60
294	Квартира	2	5	37.34	1	15.22	2.60
295	Квартира	2	5	80.27	3	50.01	2.60
296	Квартира	2	5	80.27	3	50.01	2.60
297	Квартира	3	5	91.07	4	57.80	2.60
298	Квартира	3	5	41.68	1	18.05	2.60
299	Квартира	3	5	37.34	1	15.22	2.60
300	Квартира	3	5	80.27	3	50.01	2.60
301	Квартира	3	5	80.27	3	50.01	2.60
302	Квартира	4	5	91.07	4	57.80	2.60
303	Квартира	4	5	41.68	1	18.05	2.60
304	Квартира	4	5	37.34	1	15.22	2.60
305	Квартира	4	5	80.27	3	50.01	2.60
306	Квартира	4	5	80.27	3	50.01	2.60
307	Квартира	5	5	91.07	4	57.80	2.60

308	Квартира	5	5	41.68	1	18.05	2.60
309	Квартира	5	5	37.34	1	15.22	2.60
310	Квартира	5	5	80.27	3	50.01	2.60
311	Квартира	5	5	80.27	3	50.01	2.60
312	Квартира	6	5	91.07	4	57.80	2.60
313	Квартира	6	5	41.68	1	18.05	2.60
314	Квартира	6	5	37.34	1	15.22	2.60
315	Квартира	6	5	81.41	3	50.01	2.60
316	Квартира	6	5	81.41	3	50.01	2.60
317	Квартира	7	5	91.07	4	57.80	2.60
318	Квартира	7	5	41.68	1	18.05	2.60
319	Квартира	7	5	37.34	1	15.22	2.60
320	Квартира	7	5	81.41	3	50.01	2.60
321	Квартира	7	5	81.41	3	50.01	2.60
322	Квартира	8	5	91.07	4	57.80	2.60
323	Квартира	8	5	41.68	1	18.05	2.60
324	Квартира	8	5	37.34	1	15.22	2.60
325	Квартира	8	5	81.41	3	50.01	2.60
326	Квартира	8	5	81.41	3	50.01	2.60
327	Квартира	9	5	91.07	4	57.80	2.60
328	Квартира	9	5	41.68	1	18.05	2.60
329	Квартира	9	5	37.34	1	15.22	2.60
330	Квартира	9	5	81.41	3	50.01	2.60
331	Квартира	9	5	81.41	3	50.01	2.60
332	Квартира	10	5	91.07	4	57.80	2.60
333	Квартира	10	5	41.68	1	18.05	2.60
334	Квартира	10	5	37.34	1	15.22	2.60
335	Квартира	10	5	81.41	3	50.01	2.60
336	Квартира	10	5	81.41	3	50.01	2.60
337	Квартира	11	5	91.07	4	57.80	2.60

338	Квартира	11	5	41.68	1	18.05	2.60
339	Квартира	11	5	37.34	1	15.22	2.60
340	Квартира	11	5	81.41	3	50.01	2.60
341	Квартира	11	5	81.41	3	50.01	2.60
342	Квартира	12	5	91.07	4	57.80	2.60
343	Квартира	12	5	41.68	1	18.05	2.60
344	Квартира	12	5	37.34	1	15.22	2.60
345	Квартира	12	5	81.41	3	50.01	2.60
346	Квартира	12	5	81.41	3	50.01	2.60
347	Квартира	13	5	91.07	4	57.80	2.60
348	Квартира	13	5	41.68	1	18.05	2.60
349	Квартира	13	5	37.34	1	15.22	2.60
350	Квартира	13	5	81.41	3	50.01	2.60
351	Квартира	13	5	81.41	3	50.01	2.60
352	Квартира	14	5	91.07	4	57.80	2.60
353	Квартира	14	5	41.68	1	18.05	2.60
354	Квартира	14	5	37.34	1	15.22	2.60
355	Квартира	14	5	81.41	3	50.01	2.60
356	Квартира	14	5	81.41	3	50.01	2.60
357	Квартира	15	5	91.07	4	57.80	2.60
358	Квартира	15	5	41.68	1	18.05	2.60
359	Квартира	15	5	37.34	1	15.22	2.60
360	Квартира	15	5	81.41	3	50.01	2.60
361	Квартира	15	5	81.41	3	50.01	2.60
362	Квартира	16	5	91.02	4	57.80	2.60
363	Квартира	16	5	41.63	1	18.05	2.60
364	Квартира	16	5	37.29	1	15.22	2.60
365	Квартира	16	5	81.36	3	50.01	2.60
366	Квартира	16	5	81.36	3	50.01	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	3	68.74		68.74	2.50
Офис 2	Нежилое помещение	1	3	68.38		68.38	2.50
Офис 3	Нежилое помещение	1	3	67.82		67.82	2.50
Офис 4	Нежилое помещение	1	3	68.74		68.74	2.50
Офис 5	Нежилое помещение	1	2	61.51		61.51	2.50
Офис 6	Нежилое помещение	1	2	65.45		65.45	2.50
Офис 7	Нежилое помещение	1	2	60.49		60.49	2.50
Офис 8	Нежилое помещение	1	1	48.08		48.08	2.50
Офис 9	Нежилое помещение	1	1	89.88		89.88	2.50
Офис 10	Нежилое помещение	1	1	84.95		84.95	2.50
Офис 11	Нежилое помещение	1	1	52.29		52.29	2.50
Пристроенный офис (1 этаж)	Нежилое помещение	1		363.65		363.65	3.14

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Блок-секция №1	Этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	392.56
2	Техническое подполье	Блок-секция №2	Этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	350.56
3	Техническое подполье	Блок-секция №3	Этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	350.56
4	Техническое подполье	Блок-секция №4	Этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	247.7
5	Техническое подполье	Блок-секция №5	Этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	350.3
6	Помещение мусорокамеры	1 этаж.Блок-секция №1	Помещение для сбора мусора со всех этажей	5.26
7	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №1	Проходные пространства между дверями	4.79
8	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №1	Проходные пространства между дверями	6.81
9	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №1	Проходные пространства между дверями	6.82
10	КУиН	1 этаж.Блок-секция №1	Комната уборочного инвентаря	3.35
11	Электрощитовая	1 этаж.Блок-секция №1	Помещение для размещения электрооборудования	4.83

12	Коридор общего пользования	1 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	40.16
13	Лифтовой холл	1 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	8.92
14	Лестничная клетка	Блок-секция №1	Проходное пространство между этажами	286.28
15	Колясочная	1 этаж.Блок-секция №1	Хранение детских колясок	15.34
16	Коридор общего пользования	2 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	27.93
17	Коридор общего пользования	3 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	27.93
18	Коридор общего пользования	4 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	27.93
19	Коридор общего пользования	5 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	27.93
20	Коридор общего пользования	6 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	27.93
21	Коридор общего пользования	7 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	27.93
22	Коридор общего пользования	8 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	27.93
23	Коридор общего пользования	9 этаж.Блок-секция №1	Проходы внутри здания	27.93

24	Коридор общего пользования	10 этаж.Блок- секция №1	Проходы внутри здания	27.93
25	Коридор общего пользования	11 этаж.Блок- секция №1	Проходы внутри здания	27.93
26	Коридор общего пользования	12 этаж.Блок- секция №1	Проходы внутри здания	27.93
27	Коридор общего пользования	13 этаж.Блок- секция №1	Проходы внутри здания	27.93
28	Коридор общего пользования	14 этаж.Блок- секция №1	Проходы внутри здания	27.93
29	Коридор общего пользования	15 этаж.Блок- секция №1	Проходы внутри здания	27.93
30	Коридор общего пользования	16 этаж.Блок- секция №1	Проходы внутри здания	27.93
31	Помещение мусоропровода	2 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.81
32	Помещение мусоропровода	3 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.81
33	Помещение мусоропровода	4 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.81
34	Помещение мусоропровода	5 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.81
35	Помещение мусоропровода	6 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.81
36	Помещение мусоропровода	7 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.81

37	Помещение мусоропровода	8 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.81
38	Помещение мусоропровода	9 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.81
39	Помещение мусоропровода	10 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.81
40	Помещение мусоропровода	11 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.81
41	Помещение мусоропровода	12 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.81
42	Помещение мусоропровода	13 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.81
43	Помещение мусоропровода	14 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.81
44	Помещение мусоропровода	15 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.81
45	Помещение мусоропровода	16 этаж.Блок-секция №1	Размещение мусоропровода	5.81
46	Лифтовой холл	2 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	16.01
47	Лифтовой холл	3 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	16.01
48	Лифтовой холл	4 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	16.01
49	Лифтовой холл	5 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	16.01
50	Лифтовой холл	6 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.25
51	Лифтовой холл	7 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.25
52	Лифтовой холл	8 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.25

53	Лифтовой холл	9 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.25
54	Лифтовой холл	10 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.25
55	Лифтовой холл	11 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.25
56	Лифтовой холл	12 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.25
57	Лифтовой холл	13 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.25
58	Лифтовой холл	14 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.25
59	Лифтовой холл	15 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.25
60	Лифтовой холл	16 этаж.Блок-секция №1	Помещение перед входом в лифты	15.25
61	Техническое помещение	Чердак. Блок-секция №1	Размещение оборудования	5.28
62	Машинное помещение	Чердак. Блок-секция №1	Размещение оборудования	15.49
63	Чердак	Чердак. Блок-секция №1	Помещение, расположенное в пространстве между перекрытием верхнего этажа, покрытием здания (крышей) и наружными стенами, расположенными выше перекрытия верхнего этажа.	309.24
64	Чердак	Чердак. Блок-секция №2	Помещение, расположенное в пространстве между перекрытием верхнего этажа, покрытием здания (крышей) и наружными стенами, расположенными выше перекрытия верхнего этажа.	296.34
65	Чердак	Чердак. Блок-секция №3	Помещение, расположенное в пространстве между перекрытием верхнего этажа, покрытием здания (крышей) и наружными стенами, расположенными выше перекрытия верхнего этажа.	296.34
66	Чердак	Чердак. Блок-секция №4	Помещение, расположенное в пространстве между перекрытием верхнего этажа, покрытием здания (крышей) и наружными стенами, расположенными выше перекрытия верхнего этажа.	182.71

67	Чердак	Чердак. Блок-секция №5	Помещение, расположенное в пространстве между перекрытием верхнего этажа, покрытием здания (крышей) и наружными стенами, расположенными выше перекрытия верхнего этажа.	296.34
68	Помещение мусорокамеры	1 этаж.Блок-секция №2	Помещение для сбора мусора со всех этажей	5.26
69	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №2	Проходные пространства между дверями	5.68
70	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №2	Проходные пространства между дверями	6.46
71	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №2	Проходные пространства между дверями	6.82
72	КУиН	1 этаж.Блок-секция №2	Комната уборочного инвентаря	4.54
73	Электрощитовая	1 этаж.Блок-секция №2	Помещение для размещения электрооборудования	4.83
74	Коридор общего пользования	1 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	31.55
75	Лифтовой холл	1 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	8.92
76	Лестничная клетка	Блок-секция №2	Проходное пространство между этажами	286.28
77	Колясочная	1 этаж.Блок-секция №2	Хранение детских колясок	11.07
78	Коридор общего пользования	2 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	27.85
79	Коридор общего пользования	3 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	27.85
80	Коридор общего пользования	4 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	27.85

81	Коридор общего пользования	5 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	27.85
82	Коридор общего пользования	6 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	27.85
83	Коридор общего пользования	7 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	27.85
84	Коридор общего пользования	8 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	27.85
85	Коридор общего пользования	9 этаж.Блок-секция №2	Проходы внутри здания	27.85
86	Коридор общего пользования	10 этаж.Блок- секция №2	Проходы внутри здания	27.85
87	Коридор общего пользования	11 этаж.Блок- секция №2	Проходы внутри здания	27.85
88	Коридор общего пользования	12 этаж.Блок- секция №2	Проходы внутри здания	27.85
89	Коридор общего пользования	13 этаж.Блок- секция №2	Проходы внутри здания	27.85
90	Коридор общего пользования	14 этаж.Блок- секция №2	Проходы внутри здания	27.85
91	Коридор общего пользования	15 этаж.Блок- секция №2	Проходы внутри здания	27.85

92	Коридор общего пользования	16 этаж.Блок- секция №2	Проходы внутри здания	27.85
93	Помещение мусоропровода	2 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
94	Помещение мусоропровода	3 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
95	Помещение мусоропровода	4 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
96	Помещение мусоропровода	5 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
97	Помещение мусоропровода	6 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
98	Помещение мусоропровода	7 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
99	Помещение мусоропровода	8 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
100	Помещение мусоропровода	9 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
101	Помещение мусоропровода	10 этаж.Блок- секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
102	Помещение мусоропровода	11 этаж.Блок- секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
103	Помещение мусоропровода	12 этаж.Блок- секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
104	Помещение мусоропровода	13 этаж.Блок- секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
105	Помещение мусоропровода	14 этаж.Блок- секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
106	Помещение мусоропровода	15 этаж.Блок- секция №2	Размещение мусоропровода	5.81

107	Помещение мусоропровода	16 этаж.Блок-секция №2	Размещение мусоропровода	5.81
108	Лифтовой холл	2 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
109	Лифтовой холл	3 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
110	Лифтовой холл	4 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
111	Лифтовой холл	5 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
112	Лифтовой холл	6 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
113	Лифтовой холл	7 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
114	Лифтовой холл	8 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
115	Лифтовой холл	9 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
116	Лифтовой холл	10 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
117	Лифтовой холл	11 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
118	Лифтовой холл	12 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
119	Лифтовой холл	13 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
120	Лифтовой холл	14 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
121	Лифтовой холл	15 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24
122	Лифтовой холл	16 этаж.Блок-секция №2	Помещение перед входом в лифты	15.24

123	Техническое помещение	Чердак. Блок-секция №2	Размещение оборудования	4.74
124	Машинное помещение	Чердак. Блок-секция №2	Размещение оборудования	15.18
125	Помещение мусорокамеры	1 этаж.Блок-секция №3	Помещение для сбора мусора со всех этажей	5.26
126	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №3	Проходные пространства между дверями	5.68
127	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №3	Проходные пространства между дверями	6.46
128	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №3	Проходные пространства между дверями	6.81
129	КУиН	1 этаж.Блок-секция №3	Комната уборочного инвентаря	2.34
130	Электрощитовая	1 этаж.Блок-секция №3	Помещение для размещения электрооборудования	4.6
131	Коридор общего пользования	1 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	11.54
132	Лифтовой холл	1 этаж.Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	9.42
133	Лестничная клетка	Блок-секция №3	Проходное пространство между этажами	303.12
134	Электрощитовая	1 этаж.Блок-секция №3	Помещение для размещения электрооборудования	4.35
135	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №3	Проходные пространства между дверями	6.07
136	Коридор общего пользования	2 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.39

137	Коридор общего пользования	3 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.39
138	Коридор общего пользования	4 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.39
139	Коридор общего пользования	5 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.39
140	Коридор общего пользования	6 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.39
141	Коридор общего пользования	7 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.39
142	Коридор общего пользования	8 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.39
143	Коридор общего пользования	9 этаж.Блок-секция №3	Проходы внутри здания	27.39
144	Коридор общего пользования	10 этаж.Блок- секция №3	Проходы внутри здания	27.39
145	Коридор общего пользования	11 этаж.Блок- секция №3	Проходы внутри здания	27.39
146	Коридор общего пользования	12 этаж.Блок- секция №3	Проходы внутри здания	27.39
147	Коридор общего пользования	13 этаж.Блок- секция №3	Проходы внутри здания	27.39

148	Коридор общего пользования	14 этаж.Блок- секция №3	Проходы внутри здания	27.39
149	Коридор общего пользования	15 этаж.Блок- секция №3	Проходы внутри здания	27.39
150	Коридор общего пользования	16 этаж.Блок- секция №3	Проходы внутри здания	27.39
151	Коридор общего пользования	17 этаж.Блок- секция №3	Проходы внутри здания	27.39
152	Лифтовой холл	2 этаж.Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.22
153	Лифтовой холл	3 этаж.Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.22
154	Лифтовой холл	4 этаж.Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.22
155	Лифтовой холл	5 этаж.Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.22
156	Лифтовой холл	6 этаж.Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.22
157	Лифтовой холл	7 этаж.Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.22
158	Лифтовой холл	8 этаж.Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.22
159	Лифтовой холл	9 этаж.Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.22
160	Лифтовой холл	10 этаж.Блок- секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.22
161	Лифтовой холл	11 этаж.Блок- секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.22

162	Лифтовой холл	12 этаж.Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.22
163	Лифтовой холл	13 этаж.Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.22
164	Лифтовой холл	14 этаж.Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.22
165	Лифтовой холл	15 этаж.Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.22
166	Лифтовой холл	16 этаж.Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.25
167	Лифтовой холл	17 этаж.Блок-секция №3	Помещение перед входом в лифты	15.25
168	Помещение мусоропровода	2 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.81
169	Помещение мусоропровода	3 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.81
170	Помещение мусоропровода	4 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.81
171	Помещение мусоропровода	5 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.81
172	Помещение мусоропровода	6 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.81
173	Помещение мусоропровода	7 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.81
174	Помещение мусоропровода	8 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.81
175	Помещение мусоропровода	9 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.81
176	Помещение мусоропровода	10 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.81
177	Помещение мусоропровода	11 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.81

178	Помещение мусоропровода	12 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.81
179	Помещение мусоропровода	13 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.81
180	Помещение мусоропровода	14 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.81
181	Помещение мусоропровода	15 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.81
182	Помещение мусоропровода	16 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.81
183	Помещение мусоропровода	17 этаж.Блок-секция №3	Размещение мусоропровода	5.81
184	Техническое помещение	Чердак. Блок-секция №3	Размещение оборудования	4.74
185	Машинное помещение	Чердак. Блок-секция №3	Размещение оборудования	15.18
186	Помещение мусорокамеры	1 этаж.Блок-секция №4	Помещение для сбора мусора со всех этажей	5.26
187	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №4	Проходные пространства между дверями	5.68
188	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №4	Проходные пространства между дверями	6.46
189	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №4	Проходные пространства между дверями	6.82
190	КУиН	1 этаж.Блок-секция №4	Комната уборочного инвентаря	2.52
191	Электрощитовая	1 этаж.Блок-секция №4	Помещение для размещения электрооборудования	4.6
192	Коридор общего пользования	1 этаж.Блок-секция №4	Проходы внутри здания	4.66

193	Лифтовой холл	1 этаж.Блок-секция №4	Помещение перед входом в лифты	9.41
194	Лестничная клетка	Блок-секция №4	Проходное пространство между этажами	303.12
195	Электрощитовая	1 этаж.Блок-секция №4	Помещение для размещения электрооборудования	4.4
196	Коридор общего пользования	2 этаж.Блок-секция №4	Проходы внутри здания	11.45
197	Коридор общего пользования	3 этаж.Блок-секция №4	Проходы внутри здания	11.45
198	Коридор общего пользования	4 этаж.Блок-секция №4	Проходы внутри здания	11.45
199	Коридор общего пользования	5 этаж.Блок-секция №4	Проходы внутри здания	11.45
200	Коридор общего пользования	6 этаж.Блок-секция №4	Проходы внутри здания	11.45
201	Коридор общего пользования	7 этаж.Блок-секция №4	Проходы внутри здания	11.45
202	Коридор общего пользования	8 этаж.Блок-секция №4	Проходы внутри здания	11.45
203	Коридор общего пользования	9 этаж.Блок-секция №4	Проходы внутри здания	11.45
204	Коридор общего пользования	10 этаж.Блок-секция №4	Проходы внутри здания	11.45

205	Коридор общего пользования	11 этаж.Блок- секция №4	Проходы внутри здания	11.45
206	Коридор общего пользования	12 этаж.Блок- секция №4	Проходы внутри здания	11.45
207	Коридор общего пользования	13 этаж.Блок- секция №4	Проходы внутри здания	11.45
208	Коридор общего пользования	14 этаж.Блок- секция №4	Проходы внутри здания	11.45
209	Коридор общего пользования	15 этаж.Блок- секция №4	Проходы внутри здания	11.45
210	Коридор общего пользования	16 этаж.Блок- секция №4	Проходы внутри здания	11.45
211	Коридор общего пользования	17 этаж.Блок- секция №4	Проходы внутри здания	11.45
212	Лифтовой холл	2 этаж.Блок-секция №4	Помещение перед входом в лифты	15.95
213	Лифтовой холл	3 этаж.Блок-секция №4	Помещение перед входом в лифты	15.95
214	Лифтовой холл	4 этаж.Блок-секция №4	Помещение перед входом в лифты	15.95
215	Лифтовой холл	5 этаж.Блок-секция №4	Помещение перед входом в лифты	15.95
216	Лифтовой холл	6 этаж.Блок-секция №4	Помещение перед входом в лифты	15.26
217	Лифтовой холл	7 этаж.Блок-секция №4	Помещение перед входом в лифты	15.26

218	Лифтовой холл	8 этаж.Блок-секция №4	Помещение перед входом в лифты	15.26
219	Лифтовой холл	9 этаж.Блок-секция №4	Помещение перед входом в лифты	15.26
220	Лифтовой холл	10 этаж.Блок-секция №4	Помещение перед входом в лифты	15.26
221	Лифтовой холл	11 этаж.Блок-секция №4	Помещение перед входом в лифты	15.26
222	Лифтовой холл	12 этаж.Блок-секция №4	Помещение перед входом в лифты	15.26
223	Лифтовой холл	13 этаж.Блок-секция №4	Помещение перед входом в лифты	15.26
224	Лифтовой холл	14 этаж.Блок-секция №4	Помещение перед входом в лифты	15.26
225	Лифтовой холл	15 этаж.Блок-секция №4	Помещение перед входом в лифты	15.26
226	Лифтовой холл	16 этаж.Блок-секция №4	Помещение перед входом в лифты	15.26
227	Лифтовой холл	17 этаж.Блок-секция №4	Помещение перед входом в лифты	15.26
228	Помещение мусоропровода	2 этаж.Блок-секция №4	Размещение мусоропровода	5.74
229	Помещение мусоропровода	3 этаж.Блок-секция №4	Размещение мусоропровода	5.74
230	Помещение мусоропровода	4 этаж.Блок-секция №4	Размещение мусоропровода	5.74
231	Помещение мусоропровода	5 этаж.Блок-секция №4	Размещение мусоропровода	5.74
232	Помещение мусоропровода	6 этаж.Блок-секция №4	Размещение мусоропровода	5.74
233	Помещение мусоропровода	7 этаж.Блок-секция №4	Размещение мусоропровода	5.74

234	Помещение мусоропровода	8 этаж.Блок-секция №4	Размещение мусоропровода	5.74
235	Помещение мусоропровода	9 этаж.Блок-секция №4	Размещение мусоропровода	5.74
236	Помещение мусоропровода	10 этаж.Блок-секция №4	Размещение мусоропровода	5.74
237	Помещение мусоропровода	11 этаж.Блок-секция №4	Размещение мусоропровода	5.74
238	Помещение мусоропровода	12 этаж.Блок-секция №4	Размещение мусоропровода	5.74
239	Помещение мусоропровода	13 этаж.Блок-секция №4	Размещение мусоропровода	5.74
240	Помещение мусоропровода	14 этаж.Блок-секция №4	Размещение мусоропровода	5.74
241	Помещение мусоропровода	15 этаж.Блок-секция №4	Размещение мусоропровода	5.74
242	Помещение мусоропровода	16 этаж.Блок-секция №4	Размещение мусоропровода	5.74
243	Помещение мусоропровода	17 этаж.Блок-секция №4	Размещение мусоропровода	5.74
244	Техническое помещение	Чердак. Блок-секция №4	Размещение оборудования	5.28
245	Машинное помещение	Чердак. Блок-секция №4	Размещение оборудования	15.18
246	Помещение мусорокамеры	1 этаж.Блок-секция №5	Помещение для сбора мусора со всех этажей	5.26
247	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №5	Проходные пространства между дверями	5.68
248	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №5	Проходные пространства между дверями	6.46
249	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №5	Проходные пространства между дверями	6.82

250	КУиН	1 этаж.Блок-секция №5	Комната уборочного инвентаря	2.34
251	Электрощитовая	1 этаж.Блок-секция №5	Помещение для размещения электрооборудования	4.6
252	Коридор общего пользования	1 этаж.Блок-секция №5	Проходы внутри здания	11.54
253	Лифтовой холл	1 этаж.Блок-секция №5	Помещение перед входом в лифты	9.42
254	Лестничная клетка	Блок-секция №5	Проходное пространство между этажами	303.12
255	Электрощитовая	1 этаж.Блок-секция №5	Помещение для размещения электрооборудования	4.35
256	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №5	Проходные пространства между дверями	6.07
257	Помещение мусоропровода	2 этаж.Блок-секция №5	Размещение мусоропровода	5.81
258	Помещение мусоропровода	3 этаж.Блок-секция №5	Размещение мусоропровода	5.81
259	Помещение мусоропровода	4 этаж.Блок-секция №5	Размещение мусоропровода	5.81
260	Помещение мусоропровода	5 этаж.Блок-секция №5	Размещение мусоропровода	5.81
261	Помещение мусоропровода	6 этаж.Блок-секция №5	Размещение мусоропровода	5.81
262	Помещение мусоропровода	7 этаж.Блок-секция №5	Размещение мусоропровода	5.81
263	Помещение мусоропровода	8 этаж.Блок-секция №5	Размещение мусоропровода	5.81
264	Помещение мусоропровода	9 этаж.Блок-секция №5	Размещение мусоропровода	5.81

265	Помещение мусоропровода	10 этаж.Блок-секция №5	Размещение мусоропровода	5.81
266	Помещение мусоропровода	11 этаж.Блок-секция №5	Размещение мусоропровода	5.81
267	Помещение мусоропровода	12 этаж.Блок-секция №5	Размещение мусоропровода	5.81
268	Помещение мусоропровода	13 этаж.Блок-секция №5	Размещение мусоропровода	5.81
269	Помещение мусоропровода	14 этаж.Блок-секция №5	Размещение мусоропровода	5.81
270	Помещение мусоропровода	15 этаж.Блок-секция №5	Размещение мусоропровода	5.81
271	Помещение мусоропровода	16 этаж.Блок-секция №5	Размещение мусоропровода	5.81
272	Помещение мусоропровода	17 этаж.Блок-секция №5	Размещение мусоропровода	5.81
273	Лифтовой холл	2 этаж.Блок-секция №5	Помещение перед входом в лифты	15.95
274	Лифтовой холл	3 этаж.Блок-секция №5	Помещение перед входом в лифты	15.95
275	Лифтовой холл	4 этаж.Блок-секция №5	Помещение перед входом в лифты	15.95
276	Лифтовой холл	5 этаж.Блок-секция №5	Помещение перед входом в лифты	15.95
277	Лифтовой холл	6 этаж.Блок-секция №5	Помещение перед входом в лифты	15.22
278	Лифтовой холл	7 этаж.Блок-секция №5	Помещение перед входом в лифты	15.22
279	Лифтовой холл	8 этаж.Блок-секция №5	Помещение перед входом в лифты	15.22
280	Лифтовой холл	9 этаж.Блок-секция №5	Помещение перед входом в лифты	15.22

281	Лифтовой холл	10 этаж.Блок-секция №5	Помещение перед входом в лифты	15.22
282	Лифтовой холл	11 этаж.Блок-секция №5	Помещение перед входом в лифты	15.22
283	Лифтовой холл	12 этаж.Блок-секция №5	Помещение перед входом в лифты	15.22
284	Лифтовой холл	13 этаж.Блок-секция №5	Помещение перед входом в лифты	15.22
285	Лифтовой холл	14 этаж.Блок-секция №5	Помещение перед входом в лифты	15.22
286	Лифтовой холл	15 этаж.Блок-секция №5	Помещение перед входом в лифты	15.22
287	Лифтовой холл	16 этаж.Блок-секция №5	Помещение перед входом в лифты	15.22
288	Лифтовой холл	17 этаж.Блок-секция №5	Помещение перед входом в лифты	15.22
289	Коридор общего пользования	2 этаж.Блок-секция №5	Проходы внутри здания	27.39
290	Коридор общего пользования	3 этаж.Блок-секция №5	Проходы внутри здания	27.39
291	Коридор общего пользования	4 этаж.Блок-секция №5	Проходы внутри здания	27.39
292	Коридор общего пользования	5 этаж.Блок-секция №5	Проходы внутри здания	27.39
293	Коридор общего пользования	6 этаж.Блок-секция №5	Проходы внутри здания	27.39

294	Коридор общего пользования	7 этаж.Блок-секция №5	Проходы внутри здания	27.39
295	Коридор общего пользования	8 этаж.Блок-секция №5	Проходы внутри здания	27.39
296	Коридор общего пользования	9 этаж.Блок-секция №5	Проходы внутри здания	27.39
297	Коридор общего пользования	10 этаж.Блок- секция №5	Проходы внутри здания	27.39
298	Коридор общего пользования	11 этаж.Блок- секция №5	Проходы внутри здания	27.39
299	Коридор общего пользования	12 этаж.Блок- секция №5	Проходы внутри здания	27.39
300	Коридор общего пользования	13 этаж.Блок- секция №5	Проходы внутри здания	27.39
301	Коридор общего пользования	14 этаж.Блок- секция №5	Проходы внутри здания	27.39
302	Коридор общего пользования	15 этаж.Блок- секция №5	Проходы внутри здания	27.39
303	Коридор общего пользования	16 этаж.Блок- секция №5	Проходы внутри здания	27.39
304	Коридор общего пользования	17 этаж.Блок- секция №5	Проходы внутри здания	27.39

305	Техническое помещение	Чердак. Блок-секция №5	Размещение оборудования	4.74
306	Машинное помещение	Чердак. Блок-секция №5	Размещение оборудования	15.18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Техническое подполье (блок-секции №2, №4)	ИТП №1, №3	Контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам теплоснабжения
2.	Техническое подполье (блок-секция №1)	ПНС	Повысительная насосная установка
3.	Техническое подполье	Узел учета тепла	Учет расхода тепловой энергии
4.	Техническое подполье	Водомерный узел	Учет расхода воды
5.	Блок-секции №№1-5	Пассажирские лифты	Транспортировка людей и грузов
6.	1 этаж. Блок-секции №№1-5	ВРУ №№ 1-6	Ввод, распределение и учет электроэнергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 330 148 530 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 12 989 705,03 руб.</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200130001716
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004867
		ИНН: 7706092528
		КПП: 540643001
		ОГРН: 1027739019208

		ОКПО: 04355817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 171 563 120,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 005 000 000,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 166 563 120,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 344
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 22 082,34 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 100,13 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 113 901 513,05 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 93 069 150 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.11.2021	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	Исключение конструкции проезда из брусчатки. Дополнительное озеленение. Изменение покрытия спортплощадок. Изменения благоустройства. Изменение малых архитектурных форм. Включение электрического шлагбаума. (изм. 10).
			<p>1. Приведена аннотация по корректировке разделов проектной документации. 2. Представлены реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации. 3. Откорректированы следующие пункты пояснительной записки из-за замены двухэтажного пристроенного офисного здания на одноэтажное для строения 4: сведения о потребности объекта проектирования в топливе, газе, воде и электрической энергии (п. «г»); сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства (п. «и»); технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства (п. «м»). 4. В пункты пояснительной записки и в список приложений добавлено: задание на корректировку проектной документации, приложение № 1 к договору № 33 Кор/18 от 08.02.2022 г.; градостроительный план земельного участка от 19.05.2022 № РФ-24-2-08-0-00-2022-0504 с кадастровым номером 24:50:0100486:1176; технические условия на диспетчеризацию 38 лифтов для строения 4 исх. № 53-ТУ от 27.09.2019 г.; договор № 20.2400.3356.21 от 30.06.2021 г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям; приложение № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям г. Красноярск от 30.06.2021 г. №20.2400.3356.21 Технические условия №8000457774; дополнительное соглашение № 1 к договору № 20.2400.3356.21 от 30.06.2021 г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям г. Красноярск от 08 декабря 2021 г.; приложение №1 к дополнительному соглашению №1, приложение №1 к договору №20.2400.3356.21 от 30.06.2021 г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Изменения в технические условия №8000457774; договор № 532 на подключение к сетям теплоснабжения от 30 сентября 2019 г.; дополнительное соглашение от 27.02.2020 г. к договору № 532 от 30.09.2019г. на подключение к сетям теплоснабжения; дополнительное соглашение № 2 от 04.02.2021г. к договору № 532 на подключение к сетям теплоснабжения от 30 сентября 2019г.; дополнительное соглашение № 3 от</p>

Раздел 1
«Пояснительная
записка»

08.06.2021г. к договору № 532 на подключение к сетям теплоснабжения от 30 сентября 2019г.; общество с ограниченной ответственностью «Красноярская Теплоэнергетическая Компания» от 30.09.2019 г. Приложение № 2 Условия подключения; дополнительное соглашение № 5 от 22.12.2021г. к договору № 604то-18 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 18.09.2018г.; приложение № 1 к договору № 604то-18 от 18.09.2018 г. Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения № 18/1-81676в от 18.09.18 г.; соглашение 2 от 22.10.2019 г. о передаче прав и обязанностей (передача договора) по Договору № 604то-18 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 18.09.18 года; дополнительное соглашение №3 от 25.12.2019 г. к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 18.09.2018 № 606то-18; приложение № 1 к договору № 606то-18 от 18.09.2018 г. Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения № 18/1-81671в от 18.09.18 г.; соглашение 2 от 22.10.2019 г. о передаче прав и обязанностей (передача договора) по Договору № 606то-18 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 18.09.18 года; договор № 608то-18 от 18.09.2018 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения; приложение № 1 к договору № 608то-18 от 18.09.2018 г. Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения № 18/1-81659в от 18.09.18 г.; дополнительное соглашение №4 от 16.12.2021г. к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 18.09.2018 № 608то-18; соглашение 2 от 22.10.2019 г. о передаче прав и обязанностей (передача договора) по Договору № 608то-18 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 18.09.18 года; договор № 610то-18 от 18.09.2018 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения; приложение № 1 к договору № 610то-18 от 18.09.2018 г. Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения № 18/1-81644в от 18.09.18 г.; дополнительное соглашение №3 от 16.12.2021г. к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 18.09.2018 № 610то-18; соглашение 2 от 22.10.2019 г. о передаче прав и обязанностей (передача договора) по Договору № 610то-18 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 18.09.18 года; дополнительное соглашение № 5 от 22.12.2021г. к договору № 605то-18 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 18.09.2018; приложение № 1 к договору № 605то-18 от 18.09.2018 г. Условия подключения (технологического

присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения № 18/1-81676 к от 18.09.18 г.; соглашение 2 от 22.10.2019 г. о передаче прав и обязанностей (передача договора) по Договору № 605то-18 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 18.09.18 года; дополнительное соглашение №3 от 25.12.2019 г. к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 18.09.2018 № 607то-18; приложение № 1 к договору № 607то-18 от 18.09.2018 г. Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения № 18/1-81671 к от 18.09.18 г.; соглашение 2 от 22.10.2019 г. о передаче прав и обязанностей (передача договора) по Договору № 607то-18 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 18.09.18 года; договор № 609то-18 от 18.09.2018 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения; приложение № 1 к договору № 609то-18 от 18.09.2018 г. Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения № 18/1-81659 к от 18.09.18 г.; дополнительное соглашение №4 от 16.12.2021 г. к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 18.09.2018 № 609то-18; соглашение 2 от 22.10.2019 г. о передаче прав и обязанностей (передача договора) по Договору № 609то-18 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 18.09.18 года; договор № 611то-18 от 18.09.2018 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения; приложение № 1 к договору № 611то-18 от 18.09.2018 г. Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения № 18/1-81644 к от 18.09.18 г.; дополнительное соглашение №3 от 16.12.2021 г. к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 18.09.2018 № 611то-18; соглашение 2 от 22.10.2019 г. о передаче прав и обязанностей (передача договора) по Договору № 611то-18 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 18.09.18 года; технические условия № 0706/2018 (ИСХ-3303 от 26 сентября 2019 г.) на телефонизацию, радиофикацию и организацию доступа в сеть доступ в Интернет на объекте «Жилой дом № 2 переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями и инженерным обеспечением. Строение 1,2,3,4», расположенный по адресу г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Елены Стасовой, выданные ООО «Орион телеком»; выписка из реестра членов саморегулируемой организации №2022/0646 от 29.06.2022 г.

Корректировка раздела проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» затрагивает следующие проектные решения: выполнена замена градостроительного плана на новый №РФ24-2-08-0-00-2022-0504 от 19.05.2022; изменены офисы, пристроенные к строению 4 (заменены двухэтажные офисы на одноэтажные; изменена абсолютная отметка, соответствующая

3 29.07.2022 Раздел 2 «Схема планировочной организации земельных

нулевой); откорректированы технико-экономические показатели строения 4; отредактированы технико-экономические показатели по земельным участкам; отредактирован расчёт парковочных мест. Земельный участок представлен градостроительным планом № РФ-24-2-08-0-00-2022-0504 от 19.05.2022 с кадастровым номером 24:50:0100486:1176 площадью 83743,00 м2 (8,3743 га). В настоящее время на территории земельного участка находятся, введённые в эксплуатацию строения 1, 2, 3 инженерные сети (водопровод, электроснабжения, теплоснабжения). Земельный участок расположен в территориальной зоне «Подзона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4-1)». Основной вид разрешённого использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Предельные параметры разрешённого строительства: коэффициент застройки в границах земельного участка составляет 0,12; коэффициент интенсивности жилой застройки составляет 0,97. Соотношение площади встроенных и пристроенных помещений от общей площади дома составляет 3%, что не превышает 15 % для высотной застройки. В проекте предусмотрены автостоянки в количестве 450 машино-мест, в том числе 26 машино-мест для автотранспорта МГН (из которых 13 м/мест специализированных расширенных - выделено не менее 10% мест): для жителей 376 машино-места (по расчёту 174 машино-места); для сотрудников офисных помещений 74 машино-места, соответствующее расчётному. Количество запроектированных парковочных мест по этапам строительства в условно границе проектирования каждого из этапов строительства: 1 этап (строения 3) - 73 машино-места, из которых 5 машино-мест для личного автотранспорта инвалидов (3 машино-места расширенных); 2 этап (строение 2 введено в эксплуатацию) - 75 машино-мест, из которых 6 машино-мест для личного автотранспорта инвалидов; 3 этап (строение 1 введено в эксплуатацию) - 72 машино-мест, из которых 8 машино-мест для личного автотранспорта инвалидов ; 4 этап (строение 4) - 230 машино-мест, из которых 7 машино-мест для личного автотранспорта инвалидов (4 машино-места расширенных). Специализированные расширенные парковочные места на 6 машино-мест расположены на территории, введённых в эксплуатацию, строений 1 и 2. Основные показатели по земельному участку с кадастровым номером 24:50:0100486:1176 1 этапа строительства (строение 3):

Площадь участка.....	18294,20 м2	Площадь застройки, в том числе ТП (Sзастройки=59,0м2).....	2857,66 м2	Площадь отмостки.....	595,20 м2
Площадь проездов и стоянок.....	3774,80 м2	Площадь тротуаров и дорожек.....	1106,10 м2	Площадь площадок для игр детей.....	508,00 м2
Площадь площадок для занятий физкультурой.....	2068,00 м2	Площадь площадок для отдыха.....	73,00 м2	Площадь площадок для хозяйственных целей.....	215,00 м2
Площадь озеленения.....	7096,44 м2	Основные показатели по земельному участку с кадастровым номером 24:50:0100486:1176 1 этапа строительства КНС: Площадь участка.....	46,90 м2	Площадь застройки.....	12,25 м2

участков»

отмостки.....27,50 м2 Площадь озеленения.....
7,15 м2 Основные показатели по земельному участку с кадастровым номером 24:50:0100486:1176 2
этапа строительства (строение 2): Площадь участка.....22841,50 м2
Площадь застройки, в том числе ТП (Sзастройки=59,0м2).....2429,80 м2 Площадь
отмостки.....478,00 м2 Площадь проездов и
стоянок.....4352,00 м2 Площадь тротуаров и дорожек.....668,00
м2 Площадь площадок для игр детей.....518,00 м2 Площадь площадок для занятий
физкультурой.....1531,00 м2 Площадь площадок для отдыха.....
.....108,00 м2 Площадь площадок для хозяйственных целей.....215,00 м2
Площадь озеленения.....12541,70 м2 Основные показатели по земельному
участку с кадастровым номером 24:50:0100486:1176 3 этапа строительства (строение 1): Площадь
участка.....24649,50 м2 Площадь
застройки.....1863,60 м2 Площадь
отмостки.....352,00 м2 Площадь проездов и стоянок.....
3903,73 м2 Площадь тротуаров и дорожек.....1519,82 м2 Площадь площадок для
игр детей.....451,00 м2 Площадь площадок для занятий
физкультурой.....1136,00 м2 Площадь площадок для отдыха.....203,42
м2 Площадь площадок для хозяйственных целей.....171,00 м2 Площадь
озеленения.....15048,93 м2 Основные показатели по земельному участку с
кадастровым номером 24:50:0100486:1176 4 этапа строительства (строение 4): Площадь
участка.....17910,90 м2 Площадь
застройки.....2798,66 м2 Площадь
отмостки.....606,60 м2 Площадь проездов и стоянок.....
7236,70 м2 Площадь тротуаров и дорожек.....1501,80 м2 Площадь площадок для
игр детей.....504,00 м2 Площадь площадок для занятий
физкультурой.....124,00 м2 Площадь площадок для отдыха.....72,00
м2 Площадь площадок для хозяйственных целей.....215,00 м2 Площадь
озеленения.....4852,14 м2 Основные показатели по земельному участку с
кадастровым номером 24:50:0100486:1176 1, 2, 3, 4 этапов строительства: Площадь
участка.....83743,00 м2 Площадь застройки, в том числе ТП
(Sзастройки=118,0м2) и КНС. (Sзастроки=12,25м2).....9961,97 м2 Площадь
отмостки.....2059,30 м2 Площадь проездов и
стоянок.....19267,23 м2 Площадь тротуаров и дорожек.....
4795,72 м2 Площадь площадок для игр детей.....1981,00 м2 Площадь площадок для
занятий физкультурой.....4859,00 м2 Площадь площадок для отдыха.....

.....456,42 м2 Площадь площадок для хозяйственных целей.....816,00 м2

Площадь озеленения.....39546,36 м2

4 29.07.2022

Раздел 3
«Архитектурные
решения»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел 3 «Архитектурные решения» внесены следующие изменения: 1. Двухэтажное пристроенное офисное здание заменено на одноэтажное для строения 3 и строения 4. Размеры офисного здания в осях 14,000×30,030 м. Высота помещений офиса от пола до подвесного потолка: - выше отм. 0,000 - 3,14 метра. Отметка верха парапета офисного здания плюс 5,190. Конструкция наружной стены - кладка из кирпича КР-л-пу 250х120х65/1НФ/125/2,0/75/ по ГОСТ 530-2012 δ=250 мм; утеплитель – Пенополистирол ППС-20 по ГОСТ 15588-70* δ=140 мм; кладка из кирпича КР-л-пу 250х120х65/1НФ/125/2,0/75/ ГОСТ 530-2012 δ=250 мм. Наружная отделка: кирпичная кладка с расшивкой швов. Внутренние двери - деревянные ГОСТ 475-2016, стальные противопожарные 2-го типа ТУ 5262-001-57323007- 2001 в электрощитовой. Наружные двери - из поливинилхлоридного профиля по ГОСТ 30970-2014. 2. Изменилась абсолютная отметка пристроенного офиса для строения 3 и строения 4. За относительную отметку 0,000 пристроенного офиса строения 3 принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке на местности 280,15, для пристроенного офиса строения 4 принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке на местности 277,65. 3. Выполнена перепланировка офиса. В пристроенном офисе расположены помещения демонстрационного зала, кабинеты, тамбур, электрощитовая, санузлы (женский, мужской), КУИ, служебное помещение. Доступ в офис осуществляется через два отдельных входа.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел 4 «Конструктивные решения» внесены следующие изменения: двухэтажное пристроенное офисное здание заменено на одноэтажное для строения 3 и строения 4. Пристроенный офис – прямоугольный в плане с размерами в осях 30,03х14,00 м, одноэтажный, с высотой до низа несущих конструкций (балок) 3,53 м. За относительную отметку 0,000 пристроенного офиса строения 3 принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке на местности 280,15; строения 4 - отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке на местности 277,65. Конструктивная система пристроенной части - колонно-стеновая. Каркас здания представляет собой пространственную систему, состоящую из заделанных в фундамент колонн, объединенных в пределах блока, покрытием из сборных железобетонных плит, опирающихся на металлические балки. Колонны – сборные железобетонные индивидуального изготовления из бетона класса В15, F75, W4. Арматура колонн, сечением 300х300 мм: вертикальная - диаметр 20 мм, класс арматуры А500С по ГОСТ 34028-2016, поперечная арматура - диаметр 8 мм шаг 200 мм, класс арматуры А240 по ГОСТ 34028-2016. Балки – металлические из прокатного двутавра 40Ш1 по СТО АСЧМ 20-93. Балки устанавливаются на соединительные листы, привариваемые к колоннам. Плиты перекрытия – сборные железобетонные многопустотные. Ограждающие конструкции - кирпичные стены эффективной кладки. Фундаменты

5	29.07.2022	Раздела 4 «Конструктивные решения»	<p>здания свайные. Сваи запроектированы на основании «Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Жилой дом № 2 переменной этажности и пристроенными помещениями и инженерное обеспечение. Строение 1, 2, 3, 4 г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Елены Стасовой», шифр 33-17-ИГИ изм.1, выполненного Сибиряк-Проект филиал ООО УСК «СИБИРЯК» в 2022 году. Сваи запроектированы: буронабивные железобетонные из бетона класса В25, F150, W6. Арматура свай, диаметром 320 мм: вертикальная - диаметр 14 мм, класс арматуры А500С по ГОСТ 34028-2016, поперечная арматура - диаметр 5 мм, класс арматуры В500 по ГОСТ 34028-2016. по условиям взаимодействия с грунтом - висячие, опирающиеся на суглинок твердый непросадочный (ИГЭ-3). Длина свай принята 10,0 м. Предельное сопротивление грунта основания сваи составляет 42 т. Максимально допустимая нагрузка, передаваемая на сваю, 30 т. Нагрузка, передаваемая на сваю, с учетом собственного веса сваи, составляет 18 т. Ростверки монолитные железобетонные - столбчатые под колонны и ленточные под стены, высотой 600 мм, приняты из бетона по прочности на сжатие класса В25, по морозостойкости F150, по водонепроницаемости W4. Арматура ростверков стаканного типа: нижняя - диаметром 12 мм (шаг 200 мм), класс арматуры А500С по ГОСТ 34028-2016, верхняя – диаметром 12 мм (вертикальная), поперечная - диаметром 8 мм, (шаг 200 мм), класс арматуры А500С по ГОСТ 34028 - 2016. Арматура ленточных ростверков и фундаментных балок: нижняя и верхняя - диаметром 14 мм, класс арматуры А500С по ГОСТ 34028-2016, поперечная - диаметром 8 мм (шаг 200 мм), класс арматуры А240 по ГОСТ 34028-2016. Под монолитными ростверками предусмотрена подготовка из бетона класса по прочности на сжатие В10, толщиной 100 мм. В качестве противопучинистых мероприятий под ростверками предусмотрено устройство прокладки из пенопласта марки ППС10 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 100 мм. Все бетонные поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрено обмазать битумным праймером Технониколь № 1 и мастикой гидроизоляционной Технониколь № 24 два слоя.</p>
			<p>В проектную документацию подраздела внесены следующие изменения: заменены технические условия; внесены изменения в описание основного и резервного источников питания, в соответствии с ТУ; откорректированы показатели установленной, расчетной нагрузки пристроенных помещений и суммарных нагрузок строений № 3 и № 4; откорректированы планы пристроенных помещений к строениям 3 и 4, в соответствии с изменениями объемно- планировочных решений; откорректировано описание выполнения групповых и распределительных сетей в пристроенных офисах; выполнено питание КНС; изменена трасса сетей наружного освещения строения № 3 и № 4, добавлен тип светодиодного светильника паркового h 5 м. Электроснабжение жилого дома № 2 переменной этажности со встроенными и пристроенными помещениями, строение 1, 2, 3, 4, выполнено, в соответствии с техническими условиями № 8000457774 – приложение № 1 к договору № 20.2400.3356.21 от 30.06.2021 об осуществлении технологического присоединения к электрическим</p>

6	29.07.2022	Подраздел «Система электроснабжения»	<p>сетям, выданными филиалом ПАО «Россети Сибирь – «Красноярскэнерго» и изменений в технические условия № 8000457774 - приложение №1 к дополнительному соглашению № 1 от 08.12.2021 к договору № 20.2400.3356.21. Согласно техническим условиям, основным источником питания является ПС № 126 «Радиотехническая» 110/10 кВ 1с. яч. 19 в ст. РП-145 яч. 17; РП 239 РУ 10 кВ 1с. яч. № 7; резервным источником питания – ПС № 126 «Радиотехническая» 110/10 кВ 2с. яч. 20 в ст. РП-145 яч. 2; РП 239 РУ 10 кВ 2с. яч. № 10. Для освещения пешеходных дорожек запроектированы парковые светодиодные светильники типа OBLONG XEIL3600 40W h=3.6 м и GALAD Тюльпан LED 60W на опорах h=5 м. Основные показатели строения 3 Общая расчетная нагрузка строения 3 (со встроенными и пристроенными помещениями) составляет 612 кВт. Основные показатели строения 4 Общая расчетная нагрузка строения 4 (со встроенными и пристроенными помещениями) составляет 612 кВт. Встроенные и пристроенные помещения Основными потребителями электроэнергии встроенных и пристроенных помещений являются: вентиляционное оборудование; технологическое оборудование (оргтехника); электроосвещение. По степени надежности электроснабжения встроенные и пристроенные помещения отнесены к потребителям III категории. К потребителям I категории относятся противопожарные устройства, аварийное освещение. Расчетная нагрузка ВРУ № 7 (пристроенный офис строений 3 и 4) 31,5кВт. Общий учет электроэнергии, потребляемый пристроенными помещениями, осуществляется счётчиками учёта электроэнергии, установленными на вводных панелях ВРУ7 и ВРУ 7-1 (АВР). Приборы учета для пристроенных помещений выбраны с возможностью передачи данных. Все приборы учета присоединяются к автоматизированной системе учета и передачи данных АСКУЭ (оборудование систем связи). Данные счетчиков через контроллеры передаются по беспроводным путям связи в ПАО «Красноярскэнергообл». В пристроенных помещениях групповые сети выполняются кабелем ВВГнг-LS скрыто за несгораемыми конструкциями подвесного потолка и в перегородках ГКЛ, выполненных из материалов группы горючести Г1, скрыто в штрабе стен. Распределительные сети запроектированы открыто в помещении электрощитовой кабелем ВВГнг-LS. Электропитание приборов ОПС, аварийного освещения выполняется от щита ППУ кабелем ВВГнг-FRLS - скрыто за несгораемыми конструкциями подвесного потолка и в перегородках ГКЛ, скрыто в штрабе стен.</p>
7	29.07.2022	Подраздел «Система водоснабжения»	<p>Раздел заменен полностью, откорректирована информация об условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, по заданию раздела АР откорректированы объемно-планировочные решения: Строение 4 (4 этап строительства) – исключен 2х этажный пристроенный офис, разработан 1-но этажный пристроенный офис и откорректирован строительный объем пристроенного офиса.</p>

8	29.07.2022	Подраздел «Система водоотведения»	Раздел заменен полностью, откорректирована информация об условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения, по заданию раздела АР откорректированы объемно-планировочные решения: Строение 4 (4 этап строительства) – исключен 2хэтажный пристроенный офис, разработан 1-но этажный пристроенный офис; для вентиляции системы хозяйственно- бытового водоотведения встроенных помещений и пристроенного офиса предусмотрены вентиляционные клапаны, заменен материал магистральных трубопроводов и выпусков бытовой канализации на полипропилен по ТУ 2248-010- 52384398-2003, стояки и отводящие трубопроводы выполняются из полипропиленовых канализационных труб по ГОСТ 32414-2013.
9	29.07.2022	Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» внесены следующие изменения: 1. Представлен новый договор № 532 на подключение к сетям теплоснабжения от 30 сентября 2019 г. Общество с ограниченной ответственностью «Красноярская Теплоэнергетическая Компания» (ООО «КрасТЭК»). Внесены изменения в альбомы с учетом изменения объёмно-планировочных решений пристроенного офиса. 2. Подключение к сетям теплоснабжения предусмотрено на основании дополнительного соглашения от 27.02.2020 г. к договору № 532 от 30.09.2019г., дополнительного соглашения № 2 от 04.02.2021г. к договору № 532 от 30 сентября 2019г., дополнительного соглашения № 3 от 08.06.2021г. к договору № 532 от 30 сентября 2019г. и приложения № 2 к договору № 532 от 30 сентября 2019г (Общество с ограниченной ответственностью «Красноярская Теплоэнергетическая Компания» Условия подключения). 3. Расчетный температурный график тепловой сети 130-70°С. 4. Источник теплоснабжения Красноярская ТЭЦ-2. Подключение жилого дома № 2 производится от инженерных сетей через ЦТП. Точка подключения строения 1 и 2 в УТ1, строения 3 - в ТК5, строения 4 - от сетей, проходящих по секции 1 строения 4. Откорректированные решения по пристроенному офису: Отопление Система отопления пристроенного офиса предусматривается самостоятельная двухтрубная с горизонтальной разводкой по полу. В помещении электрощитовой предусмотрен электроотопительный прибор. Вентиляция В помещении демонстрационного зала предусмотрена приточно-вытяжная установка с рекуперацией тепла. Установка размещается в отсеке тамбура в подшивном потолке. В кабинете с зоной для приема пищи выполнена самостоятельная механическая вытяжная вентиляция.
10	29.07.2022	Подраздел «Сети связи»	В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в подраздел «Сети связи» внесены следующие изменения - по заданию раздела АР откорректированы: двухэтажная пристройка заменена на одноэтажную пристройку; перепланировка офисов; схемы сетей связи.

11	29.07.2022	Подраздел «Технологические решения»	<p>В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» в подраздел 6. «Технологические решения» внесены следующие изменения: 1. Двухэтажное пристроенное офисное здание заменено на одноэтажное здание для строения 3 и строения 4. Встроенные помещения. Режим работы: с 8.00 до 17.00, с перерывом на обед, в одну смену. Штат персонала: офис 1 - 4 человека (2 компьютеризированных рабочих места, 1 администратор, 1 уборщица); офис 2 - 3 человека (1 компьютеризированное рабочее место, 1 администратор, 1 уборщица); офис 3 - 3 человека (1 компьютеризированное рабочее место, 1 администратор, 1 уборщица); офис 4 - 5 человек (3 компьютеризированных рабочих места, 1 администратор, 1 уборщица); офис 5 - 3 человека (2 администратора, 1 уборщица); офис 6 - 3 человека (1 компьютеризированное рабочее место, 1 администратор, 1 уборщица); офис 7 - 4 человека (2 компьютеризированных рабочих места, 1 администратор, 1 уборщица); офис 8 - 2 человека (1 администратор, 1 уборщица); офис 9 - 4 человека (1 компьютеризированное рабочее место, 2 администратора, 1 уборщица); офис 10 - 4 человека (1 компьютеризированное рабочее место, 2 администратора, 1 уборщица); офис 11 - 2 человека (1 администратор, 1 уборщица). Пристроенный офис. Режим работы: с 8.00 до 17.00, с перерывом на обед, в одну смену. Штат персонала: 10 человек (3 компьютеризированных рабочих места, 3 администратора (компьютер), 1 уборщица, 3 работника зала). Количество человек работающих: Строение 1 (3 этап строительства) - встроенные офисы № 1 - № 7 – 25 работающих человек. Строение 2 (2 этап строительства) - встроенные офисы № 1 – № 11 - 37 работающих человек. Строение 3 (1 этап строительства) - встроенные офисы № 1 – № 11, одноэтажное пристроенное офисное здание - 47 работающих человек. Строение 4 (4 этап строительства) - встроенные офисы № 1 – № 11, одноэтажное пристроенное офисное здание - 47 работающих человек. Всего в офисах работают 156 человек. 2. Изменена компоновочная схема пристроенного офисного здания для строения 3 и строения 4, изменена схема расстановки технологического оборудования, откорректирована спецификация технологического оборудования.</p>
12	29.07.2022	Раздел 6 «Проект организации строительства»	<p>В связи с корректировкой проектной документации в раздел «Проект организации строительства» внесены следующие изменения: решения по организации строительства приведены в соответствие принятым архитектурным решениям при сохранении принципиальных технических решений (выполнена перепланировка пристроенного офиса); изменена схема проезда (перенесен строительный бытовой городок; добавлен новый въезд на строительную площадку).</p>

13	29.07.2022	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	<p>В соответствии с заданием на корректировку проектной документации (проектом предусмотрено изменение объемно-планировочных решений по пристроенному офису для строения 4: двухэтажная пристройка заменена на одноэтажную; отредактирован расчет парковочных мест. В период эксплуатации жилого дома источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются открытые автопарковки. Проектом предусмотрено 450 м/м. в т. ч. 26 м/м для транспорта маломобильных групп населения. От двигателей внутреннего сгорания автомобилей расположенных на открытых парковках в атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества - оксид углерода, оксид и диоксид азота, углерод (сажа), сернистый ангидрид, керосин, бензин. Суммарный выброс загрязняющих веществ составит 0,4065056 г/с и 3,751205 т/год. Расчет приземных концентраций загрязняющих веществ в период эксплуатации жилого дома проведен при помощи программного комплекса «УПРЗА ЭКОЛОГ», версия 4.50.4 (08.12.2017) ФИРМА "ИНТЕГРАЛ", утвержденной Главной геофизической обсерваторией им. А.Н. Воейкова. Расчеты приземных концентраций загрязняющих веществ, создаваемых выбросами автотранспорта, расположенного на территории жилого дома, производился в расчетных (контрольных) точках РТ 1-12 (на высоте 2 м от уровня земли). Значения концентраций загрязняющих веществ без учета фонового загрязнения (в долях ПДК) в расчетных точках, расположенных на границе территории объекта (территории, непосредственно прилегающие к жилым домам; территории детских площадок) в приземном слое атмосферы не превышают 0,1 ПДК. Анализ результатов расчета показал, что на территории, непосредственно прилегающей к жилому дому приземные концентрации загрязняющих веществ менее ПДК, а на территории площадки отдыха, относящейся к местам массового отдыха, менее 0,8 ПДК, что соответствует гигиеническим нормативам установленным СанПиН 2.1.6.1032-01.</p>
----	------------	--	---

14	29.07.2022	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	<p>В соответствии с заданием на корректировку проектной документации проектом предусмотрено изменение объемно-планировочных решений по пристроенному офису для строения 4: двухэтажная пристройка заменена на одноэтажную. Противопожарные расстояния от проектируемого здания до соседних зданий и сооружений соответствуют требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Для проезда пожарной техники к объекту предусмотрены пожарные проезды и подъездные пути, которые совмещены с функциональными проездами и подъездами. Ширина полос проездов предусматривает возможность свободного маневрирования пожарных машин. Конструкция дорожной одежды рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. В пространстве между объектом и проездами не предусматриваются ограждения, воздушные линии электропередач, рекламные и другие конструкции, затрудняющие доступ пожарных к зданию, а также рядовая посадка деревьев. Наружное пожаротушение предусмотрено от двух пожарных гидрантов. Гидранты расположены на расстоянии менее 200 м от проектируемого здания. Расстояние от края проезжей части до гидрантов составляет не более 2.5 м и от стен не менее 5 м. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят не менее 25 л/с. На фасаде здания выполнена установка освещенных указателей пожарных гидрантов. Жилой многоквартирный дом, II степени огнестойкости, класса функциональной пожарной опасности Ф1.3, класса конструктивной пожарной опасности С0. Пристроенный офис класса функциональной пожарной опасности Ф4.3. Пристроенный офис предусмотрен с объемно-планировочными решениями и конструктивным исполнением эвакуационных путей, обеспечивающих безопасную эвакуацию людей при пожаре. Эвакуация людей с первого этажа выполняется по выходам, ведущим наружу. Эвакуационные выходы соответствуют ст. 89 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». В отделке, облицовке и в покрытии полов приняты материалы, соответствующие требованиям ст. 134 Федерального закона от 22.07.2008 -ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Помещения офиса оборудованы автоматической пожарной сигнализацией и системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. При пожаре, по сигналу от автоматической пожарной сигнализации предусматривается отключение систем общеобменной вентиляции. Кабельные линии автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре выполнены огнестойкими кабелями, обеспечивающими низкое дымогазовыделение.</p>
----	------------	---	---

15	29.07.2022	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» внесены следующие изменения: Пристроенный офис 1. Изменены расчетные значения геометрических показателей пристроенного офиса строения 3 и строения 4 с уменьшением двухэтажного здания на одноэтажное здание. 2. Изменены расчётные значения приведённого сопротивления теплопередаче наружных ограждающих конструкций и состав наружных ограждающих конструкций: стены - 4,22 м ² С/Вт; окна - 0,72 м ² С/Вт; витражи - 0,775 м ² С/Вт; входные дверей и ворот - 0,6 м ² С/Вт; покрытий (совмещенных) – 4,29 м ² С/Вт.
16	28.08.2023	Раздел 3 «Архитектурные решения». Строение 4.	Откорректирован витраж ВР-2.
17	01.09.2022	Раздел 1. Пояснительная записка	В пункты В и М "Технико-экономические показатели по объекту" в показатель по трансформаторной подстанции по площади застройки и типу ТП (изм. 20)
18	01.09.2023	Раздел 3 «Архитектурные решения». Строение 4.	В содержании тома 3.3.6 даны ссылки на внесенные изменения. Дополнено наименование листа 4. Добавлен новый лист 4.2. Добавлены показатели по офисам №10, №11 блок секции 5 в осях IX-X строение 4. Выполнена корректировка офисов №10 и №11 для строения 4. Откорректированы итоговые площади. Добавлен узел 1.
19	01.09.2023	Подраздел «Система электроснабжения». Строение 4.	Перенесено электрооборудование в связи с перепланировкой помещений (офис 10,11). Откорректированы расположение и количество светильников, выключателей, в связи с перепланировкой помещений (офис 10,11).

20	01.09.2023	Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Строение 4.	Добавлена таблица теплотерь и крастности воздухобмена по помещениям на офис 10-11 стр 4. Добавлен фрагмент плана первого этажа с перепланировкой офисо 10-11 стр 4 и техническим решениям по отоплению и вентиляции.
21	01.09.2023	Подраздел «Система водоотведения». Подраздел «Система водоснабжения».	В строении 4 б/с 5 офисов 10-11 откорректированы планировки санузлов в осях 7-8/Б-В.
22	01.09.2023	Раздел 4 «Конструктивные решения». Строение 4.	Добавлены показатели по офисам №10, №11 б/с 5 в осях IX-X строение 4. Добавлены показатели по офисам №10, №11 блок секции 5 в осях IX-X строение 4. Выполнена корректировка офисов №10 и №11 для строения 4. Откорректированы итоговые площади. Добавлен узел 1.
23	03.11.2023	Раздел 4. "Конструктивные решения". Строение 4. Шифр 33-17-КР3.1,3.2,3.3,3.4,3.5	Альбом ш. 33-17-КР3.1: -л.1. Лист заменен. В общих указаниях изменены отм. 0.000, уровень подземных вод, длина свай. -л.4. Лист заменен. Отредактированы спецификация к схеме расположения свай, согласно актов на испытание свай динамической нагрузкой, примечание п.8. Альбом ш. 33-17-КР3.2: -л.1. Лист заменен. В общих указаниях изменены отм. 0.000, уровень подземных вод, длина свай. -л.4. Лист заменен. Отредактированы спецификация к схеме расположения свай, согласно актов на испытание свай динамической нагрузкой, примечание п.8. Альбом ш. 33-17-КР3.3: -л.1. Лист заменен. В общих указаниях изменены отм. 0.000, уровень подземных вод, длина свай. -л.4. Лист заменен. Отредактированы спецификация к схеме расположения свай, согласно актов на испытание свай динамической нагрузкой, примечание п.8. Альбом ш. 33-17-КР3.4: -л.1. Лист заменен. В общих указаниях изменены отм. 0.000, уровень подземных вод, длина свай. -л.4. Лист заменен. Отредактированы спецификация к схеме расположения свай, согласно актов на испытание свай динамической нагрузкой, примечание п.8. Альбом ш. 33-17-КР3.5: -л.1. Лист заменен. В общих указаниях изменены отм. 0.000, уровень подземных вод, длина свай. -л.4. Лист заменен. Отредактированы спецификация к схеме расположения свай, согласно актов на испытание свай динамической нагрузкой, примечание п.8.
	28.11.2023	Раздел 1. Пояснительная записка. Шифр 33-17-ПЗ.	В состав текстовой части включено дополнение л.10.1 с перечнем писем-оснований для внесения изменений от заказчика. В состав приложений включены письма.

28.11.2023	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр 33-17-ПЗУ.	-33-17-ПЗУ.ТЧ. Внесены изменения в баланс территории. (отредактирована площадь покрытий проезда, отмостки, тротуара) -33-17-ПЗУ.ГЧ. -л.1-4. Листы заменены. Внесены изменения в конфигурацию дворового пространства, не изменяя требуемую площадь площадок. Отредактирована конфигурация и площадь открытой парковки. Внесено изменение в расположение водоотводных лотков с сохранением их количества. -л.5. Лист заменен. Добавлен ступопандус около третьей блок-секции. -л.7. Лист заменен. Отредактированы объемы работ. -л.8. Лист заменен. Добавлена конструкция бетонной отмостки с сеткой и арматурой, тип 7.1. -л.9. Лист заменен. Внесено изменение в план размещения зеленых насаждений (деревья, кустарники) с сохранением их количества. Рулонный газон заменен на газон обыкновенный.
28.11.2023	Раздел 3. Архитектурные решения.	Альбом ш. 33-17-АР1: Замена листов. Исключена финишная отделка жилых и встроенных помещений. Альбом ш. 33-17-АР3.6: -л.1.3. Новый лист. Ведомость отделки помещений для строения 4 - исключена чистовая отделка помещений. -л.2.1. Новый лист. План на отм. +0.085 Блок-секция 3 в осях V-VI. Строение 4 - исключены внутренние двери. -л.3.1. Новый лист. План на отм. +0.085. Блок-секция 4 в осях VII-VIII Строение 4 - исключены внутренние двери. -л.4.2. На планах и в спецификации исключены внутренние двери. Альбом ш. 33-17-АР3.7: -л.1.2. Откорректирована ведомость отделки помещений. -л.2. На планах исключены внутренние двери -л.3. В спецификации исключены двери. -л.4. Изменен номер СТО.
28.11.2023	Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	Альбом ш. 33-17-КР1: -ТЧ. Замена листов. Исключена финишная отделка жилых и встроенных помещений. Альбом ш. 33-17-КР1.1: -л.26. Добавлено примечание 1. Альбом ш. 33-17-КР2.6: -л.1.3. Новый лист. Экспликация полов строения 4, исключена чистовая отделка помещений. -л.2.1. Новый лист. План на отм. +0.085 Блок-секция 3 в осях V-VI. Строение 4. - исключены внутренние двери. -л.3.1. Новый лист. План на отм. +0.085. Блок-секция 4 в осях VII-VIII Строение 4. - исключены внутренние двери. -л.4.2. На планах исключены внутренние двери. Альбом ш. 33-17-КР2.7: -л.1.2. Откорректирована экспликация полов, исключено примечание.

28.11.2023	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения.	<p>Альбом ш. 33-17-ИОС1.2.1: -л.14, 16-21, 26, 27 ш.33-17-ИОС1.2.1.ГЧ. Листы заменены. На листах дано примечание о том, что "В строении 4 монтаж электроустановочных изделий осуществляется после сдачи объекта в эксплуатацию силами инвесторов." Альбом ш. 33-17-ИОС1.2.2: -л.10, 11, 13-16, 21, 22 ш.33-17-ИОС1.2.2.ГЧ. Листы заменены. На листах дано примечание о том, что "В строении 4 монтаж электроустановочных изделий осуществляется после сдачи объекта в эксплуатацию силами инвесторов." Альбом ш. 33-17-ИОС1.2.3: -л.10, 11, 13-16, 21, 22 ш.33-17-ИОС1.2.3.ГЧ. Листы заменены. На листах дано примечание о том, что "В строении 4 монтаж электроустановочных изделий осуществляется после сдачи объекта в эксплуатацию силами инвесторов." Альбом ш. 33-17-ИОС1.2.4: -л.10-16, 21, 22 ш.33-17-ИОС1.2.4.ГЧ. Листы заменены. На листах дано примечание о том, что "В строении 4 монтаж электроустановочных изделий осуществляется после сдачи объекта в эксплуатацию силами инвесторов." Альбом ш. 33-17-ИОС1.2.5: -л.9, 11-15, 19, 20 ш.33-17-ИОС1.2.5.ГЧ. Листы заменены. На листах дано примечание о том, что "В строении 4 монтаж электроустановочных изделий осуществляется после сдачи объекта в эксплуатацию силами инвесторов." Альбом ш. 33-17-ИОС1.2.6: 33-17-ИОС1.2.6. ГЧ -л.5-15. Листы заменены. В принципиальных схемах офисных щитов ЩУР1-ЩУР11 исключена группа рабочего освещения. -л.24-26. Листы заменены. На планах в офисах №1-№11 исключены светильники рабочего освещения. Альбом ш. 33-17-ИОС1.2.7: -л.4, 5. Листы заменены. На листах дано примечание о том, что "В строении 4 монтаж электроустановочных изделий и светильников рабочего освещения осуществляется после сдачи объекта в эксплуатацию силами инвесторов "</p>
28.11.2023	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. Подраздел 3. Система водоотведения.	<p>Альбом ш. 33-17-ИОС2.1: -33-17-ИОС2.1.ТЧ. Все листы заменены. Заменены наименования и марки насосных станций повышения давления и пожаротушения в Строении 4. Добавлены примечания на л.10, 14 ТЧ. Альбом ш. 33-17-ИОС2.2.1: -л.1, добавлено примечание. -33-17-ИОС2.2.1.ГЧ. 11 лист заменен. Добавлена марка счетчика для 4 строения. Альбом ш. 33-17-ИОС2.2.2: -л.1, добавлено примечание. -33-17-ИОС2.2.2.ГЧ. 14 лист заменен. Добавлена марка счетчика для 4 строения. Альбом ш. 33-17-ИОС2.2.3: -л.1, добавлено примечание. -33-17-ИОС2.2.3.ГЧ. 14 лист заменен. Добавлена марка счетчика для 4 строения. Альбом ш. 33-17-ИОС2.2.4: -л.1, добавлено примечание. -33-17-ИОС2.2.4.ГЧ. 11 Лист заменен. Добавлена марка счетчика для 4 строения. Альбом ш. 33-17-ИОС2.2.5: -л.1, добавлено примечание. -33-17-ИОС2.2.5.ГЧ. 11 Лист заменен. Добавлена марка счетчика для 4 строения. Альбом ш. 33-17-ИОС2.2.6: -л.1, добавлено примечание. -33-17-ИОС2.2.6.ГЧ. 12 Лист заменён. Выполнена перепланировка офисов №10,11 согласно заданию АР, откорректирована трасса систем В1.2, Т3.2, К1.2 согласно перепланировки.</p>

28.11.2023	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	Альбом ш. 33-17-ИОС4.1: -л. 5, 7. Добавлена фраза о монтаже решеток и бытовых вентиляторов после ввода объекта в эксплуатацию.
28.11.2023	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи.	Альбом ш. 33-17-ИОС5.2.3: -л.1, 2. Лист заменён. Внесены изменения в ведомость чертежей и условные обозначения оборудования системы охраны входов. -л.6. Лист заменён. Внесены изменения в марки оборудования на структурной схеме системы охраны входов. -л.8. Лист заменён. Внесены изменения в марки оборудования на плане 1 этажа. Альбом ш. 33-17-ИОС5.2.5: -л.1, 2. Лист заменён. Внесены изменения в ведомость чертежей и условные обозначения оборудования системы охраны входов. -л.6. Лист заменён. Внесены изменения в марки оборудования на структурной схеме системы охраны входов. -л.8. Лист заменён. Внесены изменения в марки оборудования на плане 1 этажа.
28.11.2023	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	-л.13. Замена листа. Дополнена информация о огнезащитной мастике. В проекте допускается применять аналог мастики CP 611A «Hilti». -л.25-26. Замена листов. Исключена информация о наличии ниши (шкафа) и переносной лестницы в лифтовом холле на основном посадочном этаже. - л.28. Замена листа. Исключена информация о наличии электрифицированной задвижки на ободной линии. На обводной линии задвижка с электроприводом отсутствует в связи с тем, что счетчик расхода воды рассчитан на пропуск хозяйственно-питьевого и пожарного расходов вместе. -л.4, 40. Замена листов. Добавлена информация о расчете пожарного риска для строения 4.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 37667314806609796913469775293536737180

Владелец: ООО "СЗ "СТАСОВА", Мосин Дмитрий Владимирович,
Красноярск

Действителен: с 13.04.2023 по 13.04.2024