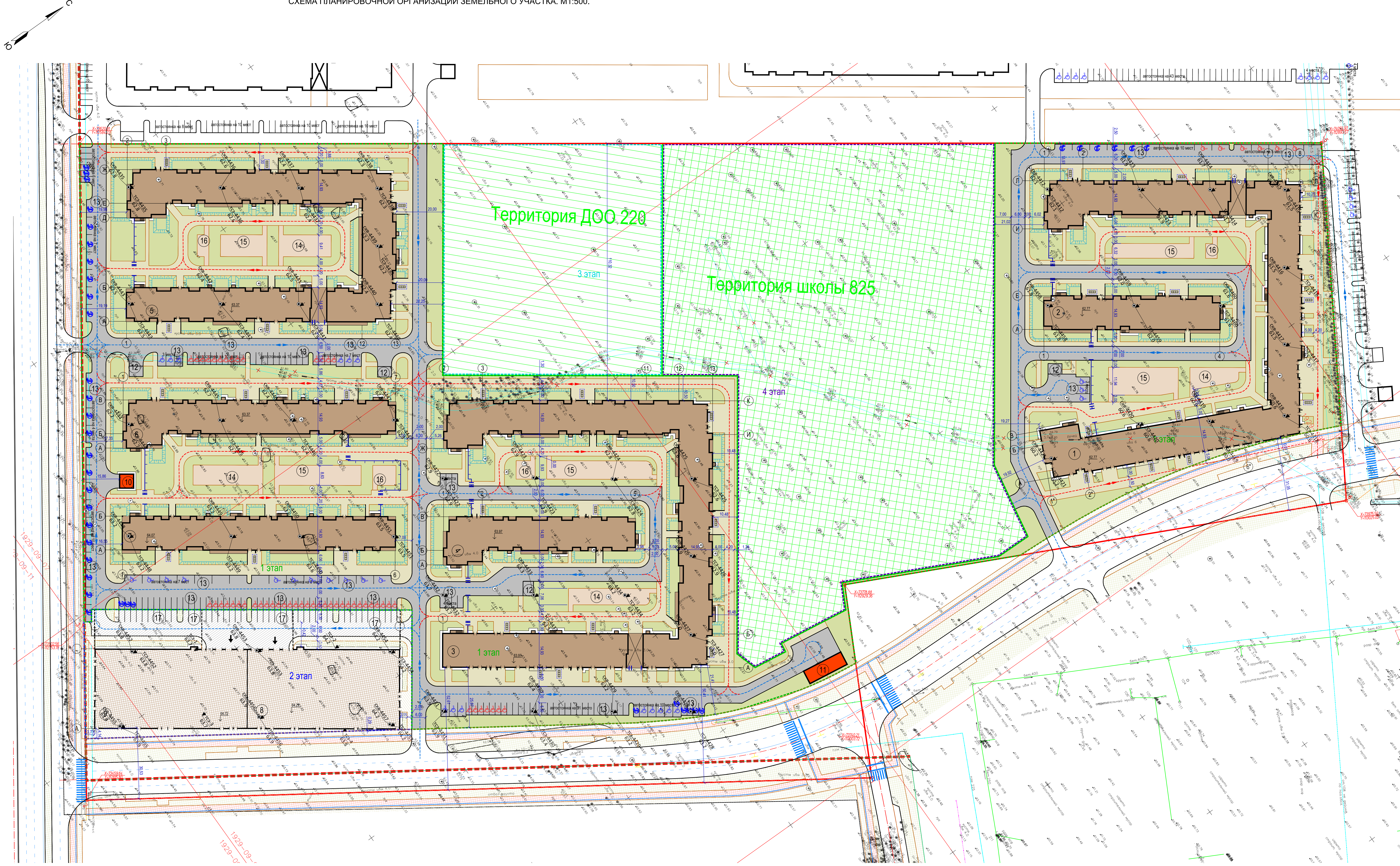




Расчетные показатели 1 этажа

Расчет количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта

Исходные данные: 1. Общая площадь квартир - 5899,40 м²
2. Общая площадь встроенных офисных помещений (код 4.0) - 3355,2 м²

В соответствии с приложением 7 к Правилам землепользования и застройки Санкт-Петербурга (ПЗЗ) количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта определяется исходя из требований: 1 машино-место на 60 м² общей площади квартир; 1 машино-место на 100 м² общей площади встроенных офисных помещений. Таким образом, требуемое по ПЗЗ количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта равно 5899,40/60 + 3355,2/100 = 78 машино-мест.

В соответствии с п.110.5 приложения 7 к ПЗЗ не менее 97 машино-мест (125% от требуемого по ПЗЗ количества) должны быть размещены на открытых парковках в границах земельного участка, из них 10 мест (10%) для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

В соответствии с п.110.7 приложения 7 к ПЗЗ не менее 78 машино-мест (100% от требуемого количества) должны быть предусмотрены для специальных автотранспортных средств инвалидов, из них 78/30/100 = 24 специализированных машино-мест (30%) для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

В соответствии с п.110.9 приложения 7 к ПЗЗ не менее 5899,40/1000 = 5,9 машино-мест (не менее 1 места на 1600 кв.м общей площади квартир) должны быть предусмотрены для электромобилей или гибридных автомобилей с местом зарядки.

В соответствии с ППТ на территории участка должно быть предусмотрено не менее 962 машино-места.

На территории рассматриваемого земельного участка предусмотрено стоянки для индивидуального автотранспорта общим числом 962 машино-места, в том числе:

1. Открытые автостоянки в границах 1 этажа - 855 машино-мест (в том числе 87 мест для инвалидов, включая 28 мест для инвалидов на кресле-коляске), из них 53 машино-места предусмотрены для участка школы и 18 машино-мест для участка ДОО (включая 2 инвалидных, из них 1 для колясочника), а так же 39 машино-мест для электромобилей или гибридных автомобилей с местом зарядки.

2. Открытые автостоянки в границах 2 этажа - 45 машино-мест.

3. Парковочные места в многостаночных автостоянках 2 этажа - 732 машино-места.

Учитывая односторонний въезд в эксплуатацию 1 и 2 этажа потребность в машино-местах обеспечена.

Расчет площади площадок дворового благоустройства

Исходные данные: 1. Количество человек проживающих в проектируемом доме - 1940 чел.

Расчет требуемой площади детских площадок, площадок для занятия физкультурой и площадок для отдыха взрослого населения произведен в соответствии с ГСН 38-05-2002. Транспортное хозяйство. Реконструкция и застройка центральных районов Санкт-Петербурга. РАСЧЕТ.

Детские площадки - 940х0,4 = 78

Площади для отдыха взрослого населения - 940х0,1 = 194

Площади для занятия физкультурой - 940х0,5 = 970

На территории 1 этажа запроектированы площадки благоустройства площадью 2588 м², включая:

Детские площадки - 820 м²

Площади для отдыха взрослого населения - 254 м²

Площади для занятия физкультурой - 1414 м²

Расчет требуемой площади озеленения

Исходные данные: 1. Общая площадь квартир - 5899,40 м²

2. Общая площадь встроенных офисных помещений (код 4.0) - 3355,2 м²

В соответствии с приложением 7 к ПЗЗ минимальная площадь озелененной территории определяется исходя из требования 23 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир и 15 кв. м на 100 кв. м общей площади встроенных помещений и составляет 23х5899,40/100 + 15х3355,2/100 = 1890 кв. м.

На территории проектируемого земельного участка в границах 1 этажа запроектировано озеленение площадью 2075,4 (газоны) + 270,4 (площадки) = 2345,8 кв. м, в границах 2 этажа запроектировано озеленение площадью 166 кв. м.

То, требования по озеленению выполнены.

Расчет количества вело-мест

Исходные данные: 1. Общая площадь квартир - 5899,40 м²

2. Общая площадь встроенных офисных помещений (код 4.0) - 3355,2 м²

В соответствии с приложением 7 к ПЗЗ количество вело-мест для хранения велосипедного транспорта определяется исходя из требований: 1 вело-место на 280 м² общей площади квартир и 1 вело-место на 100 м² общей площади встроенных помещений. Таким образом, требуемое по ПЗЗ количество вело-мест равно 5899,40/280 + 3355,2/100 = 24,3 вело-места.

В соответствии с п.110.7 приложения 7 к ПЗЗ не менее 30 машино-мест (125% от требуемого количества) должны быть предусмотрены для специальных автотранспортных средств инвалидов, из них 30/30/100 = 1 специализированное машино-место (30%) для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

В соответствии с ППТ на территории участка должно быть предусмотрено не менее 962 машино-места.

В соответствии с п.110.9 приложения 7 к ПЗЗ не менее 5899,40/1000 = 5,9 машино-мест (не менее 1 места на 1600 кв.м общей площади квартир) должны быть предусмотрены для электромобилей или гибридных автомобилей с местом зарядки.

В соответствии с ППТ на территории участка должно быть предусмотрено не менее 962 машино-места.

На территории рассматриваемого земельного участка предусмотрено стоянки для индивидуального автотранспорта общим числом 962 машино-места, в том числе:

1. Открытые автостоянки в границах 1 этажа - 855 машино-мест (в том числе 87 мест для инвалидов, включая 28 мест для инвалидов на кресле-коляске), из них 53 машино-места предусмотрены для участка школы и 18 машино-мест для участка ДОО (включая 2 инвалидных, из них 1 для колясочника), а так же 39 машино-мест для электромобилей или гибридных автомобилей с местом зарядки.

2. Открытые автостоянки в границах 2 этажа - 45 машино-мест.

3. Парковочные места в многостаночных автостоянках 2 этажа - 732 машино-места.

Учитывая односторонний въезд в эксплуатацию 1 и 2 этажа потребность в машино-местах обеспечена.

Расчет требуемой площади озеленения

Исходные данные: 1. Общая площадь объектов кап. строительства на земельном участке - 133005,1 м² (П и 2 этажи)

2. Общая площадь зданий 2 этажа - 29550 м²

В соответствии с приложением 7 к ПЗЗ минимальная площадь озелененной территории определяется исходя из требования: 15% от площади части земельного участка, для которой осуществляется расчет, и составляет 15х12633х29550/1000 = 3752 кв.м.

На территории проектируемого земельного участка в границах 1 этажа запроектировано озеленение площадью 2075,4 (газоны) + 270,4 (площадки) = 2345,8 кв. м, в границах 2 этажа запроектировано озеленение площадью 166 кв. м.

Недостающая площадь озеленения в размере 3568,2 м² предусмотрена на территории 1-го этажа.

Учитывая односторонний въезд в эксплуатацию 1 и 2 этажа требования по озеленению выполнены.

Расчет количества вело-мест

Исходные данные: 1. Общая площадь встроенных офисных помещений (код 4.0) - 2049,6 м²

В соответствии с приложением 7 к ПЗЗ количество вело-мест для хранения велосипедного транспорта определяется исходя из требований: 1 вело-место на 280 м² общей площади квартир и 1 вело-место на 100 м² общей площади встроенных помещений. Таким образом, требуемое по ПЗЗ количество вело-мест равно 2049,6/280 + 21 вело-места.

В соответствии с п.110.7 приложения 7 к ПЗЗ не менее 30 машино-мест (125% от требуемого количества) должны быть предусмотрены для специальных автотранспортных средств инвалидов, из них 30/30/100 = 1 специализированное машино-место (30%) для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

В соответствии с ППТ на территории участка должно быть предусмотрено не менее 962 машино-места.

В соответствии с п.110.9 приложения 7 к ПЗЗ не менее 5899,40/1000 = 5,9 машино-мест (не менее 1 места на 1600 кв.м общей площади квартир) должны быть предусмотрены для электромобилей или гибридных автомобилей с местом зарядки.

В соответствии с ППТ на территории участка должно быть предусмотрено не менее 962 машино-места.

Расчет площади занимаемой условно-разрешенным видом использования

Площадь, занимаемая условно-разрешенным видом использования (16709 кв.м) и относящаяся к нему озеленением (13386 кв.м)

машино-местами 197 мест, вело-местами 208 мест и площадками благоустройства 1840 кв.м) равна

9709 + 13386 + 13386х25х3 + 24х208 + 208х1840 = 372365 кв.м, что составляет 372365/20751 = 20,8%

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом, корпус 6.1	проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом, корпус 6.2	проектируемый
3	Многоквартирный жилой дом, корпус 6.3	проектируемый
4	Многоквартирный жилой дом, корпус 6.4	проектируемый
5	Многоквартирный жилой дом, корпус 6.5	проектируемый
6	Многоквартирный жилой дом, корпус 6.6	проектируемый
7	Многоквартирный жилой дом, корпус 6.7	проектируемый
8	Многоэтажная автостоянка 1	проектируемая
9	Многоэтажная автостоянка 2	проектируемая
10	ВКПТ	проектируемая по отдельному проекту
11	РПТ	проектируемая по отдельному проекту
12	Площадка для игр и спортивных занятий (различные материалы)	проектируемая
13	Открытые автостоянки на 855 машино-места	проектируемые
14	Детская площадка	проектируемая
15	Площадка для занятия физкультурой	проектируемая
16	Площадка для отдыха взрослого населения	проектируемая
17	Открытые автостоянки на 45 машино-мест	проектируемые

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Здание/сооружение проектируемое
- Здание/сооружение проектируемое, 1 этап
- ВКПТ РПТ проектируемые по отдельному проекту
- Здание/сооружение проектируемое, 2 этап
- Проектные решения отдельных проектов
- Здание/сооружение подземное проектируемое, 2 этап
- Проезды проектируемые, 1 этап
- Проезды проектируемые, 2 этап
- Тротуары проектируемые, 1 этап
- Тротуары проектируемые, 2 этап
- Площадки и дорожки проектируемые, 1 этап
- Газоны проектируемые, 1 этап
- Газоны проектируемые, 2 этап
- Участок ДОО проектируемый по отдельному проекту, 3 этап
- Участок школы проектируемый по отдельному проекту, 4 этап
- Граница земельного участка кадастровый номер 78:14:0772303.33 в соответствии с Государственным кадастром недвижимости
- Красные линии в соответствии с градостроительным регламентом
- Стоянка для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске
- Стоянка для автотранспорта инвалидов стандартных размеров
- Стоянка для электромобилей или гибридных автомобилей с местом зарядки
- Пути движения автотранспорта
- Пути движения пожарной спецтехники
- Велопарковка проектируемая на 8 мест, 42 на одно место
- Обозначение въезда в гараж
- Ограждение территории h=1,8м проектируемое
- Относ. проектируемый
- УДС проектируемая отдельным проектом

1 этап - граница 1 этажа строительства
2 этап - граница 2 этажа строительства
3 этап - граница 3 этажа строительства
4 этап - граница 4 этажа строительства

свх-4438
62,3

свх-4438
62,3

Технико-экономические показатели (в границах участка)

п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	м ²	127831
2	Площадь в границах 1 этажа, включая:	м ²	72816
2.1	Площадь застройки	м ²	9853
2.2	Площадь покрытий в том числе:	м ²	32209
2.2.1	- Площадь проездов	м ²	19395
2.2.2	- Площадь тротуаров	м ²	14435
2.2.3	- Площадь отмосток	м ²	1135
2.2.4	- Площадь площадок и дорожек	м ²	2704
2.3	Площадь газонов	м ²	20754
3	Площадь в границах 2 этажа, включая:	м ²	7506
3.1	Площадь застройки, включая:	м ²	6074
3.1.1	- Площадь застройки без учета эксплуатируемой кровли	м ²	4532
3.1.2	- Площадь проездов по кровле автостоянки	м ²	988
3.1.3	- Площадь тротуаров по кровле автостоянки	м ²	205
3.1.4	- Площадь газонов по кровле автостоянки	м ²	97
3.1.5	- Площадь отмосток по кровле автостоянки	м ²	254
3.2	Площадь покрытий в том числе:	м ²	1068
3.2.1	- Площадь проездов	м ²	703
3.2.2	- Площадь тротуаров	м ²	541
3.2.3	- Площадь отмосток	м ²	22
3.3	Площадь газонов	м ²	195
4	Площадь участка ДОО (3 этап)	м ²	9400
5	Площадь участка Школы (4 этап)	м ²	25203
6	Площадь территории УДС	м ²	12706