

## **Условные обозначения**

-  Граница участка (Часть 1) с к/н 47:08:0102002:9365  
(ГПЗУ РФ-47-4-04-1-07-2021-0005)
  -  Граница участка (Часть 2) с к/н 47:08:0102002:9365  
(ГПЗУ РФ-47-4-04-1-07-2021-0005)
  -  Здания и сооружения
  -  Существующие здания и сооружения
  -  Охранная зона газопровода
  -  Территория под размещение перспективного паркинга,  
в соответствии с ППТ том 1.1 41-11/16-ППТ-ПМТ-1.1
  -  Граница санитарного разрыва от проектируемого паркинга  
в соответствии с 134/ПД-РИО8.4

## Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом корпус 1	1 этап строительства
2	Жилой дом корпус 2	1 этап строительства
3	Жилой дом корпус 3	1 этап строительства
4	Жилой дом корпус 4	1 этап строительства
5	Жилой дом корпус 5	2 этап строительства
6	Жилой дом корпус 6	2 этап строительства
7	Жилой дом корпус 7	2 этап строительства
8	Жилой дом корпус 8 со встроенно-пристроенным ДОУ	2 этап строительства
9	Жилой дом корпус 9	2 этап строительства
10	Надземная автостоянка на 300 м/м мест	1 этап строительства
11	Трансформаторная подстанция №8465	сущ
12	Детский сад	сущ
13	Магазин	сущ
14	Жилой дом	сущ
15	Малоэтажные строения	сущ

Свидетельство о допуске к работам 0106.01-2015-7826692767-И-030 от 26.01.2017г.

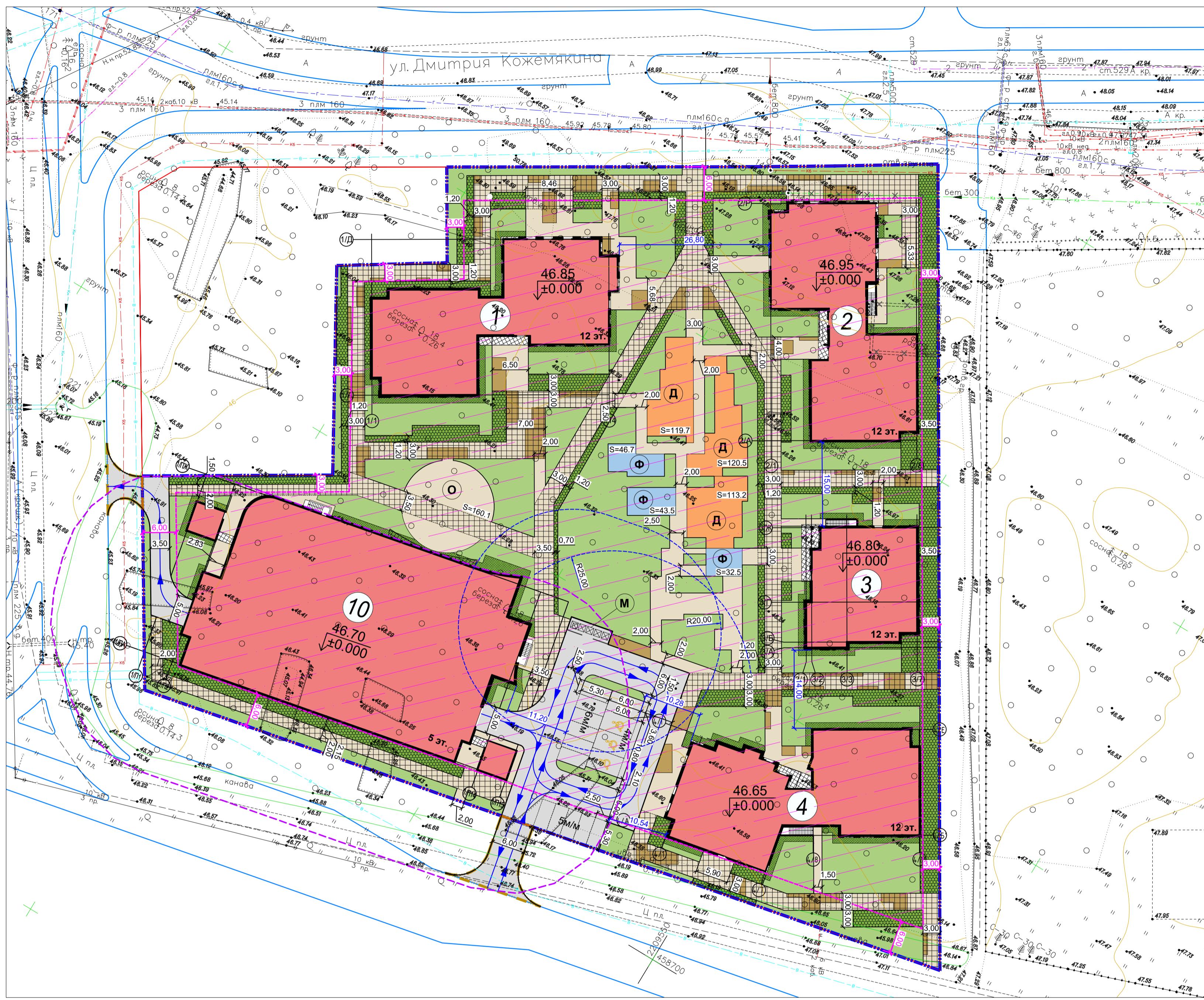
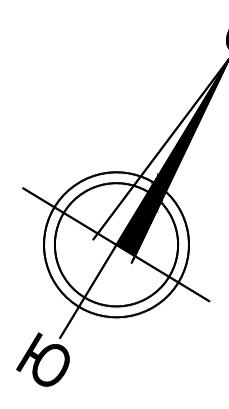


**Лентисиз**  
Инженерные изыскания  
Основан в 1962 г.  
[www.lentisis.ru](http://www.lentisis.ru)

Санкт - Петербург  
Закрытое акционерное общество «ЛенТИСИЗ»

Основан в 1962 г. www.lensisiz.ru					
<b>Топографический план</b>		Шифр: 144-20			
Адрес: Ленинградская обл. Всеволожский район, Сертоловское городское поселение, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, улица Дмитрия Кожемякина, в районе дома 11, корпус 1.		Арх.№: 14351			
Заказчик: ООО"ВЕРЕН ГРУПП"		системы  Координат- МСК 47  Высот- Балтийская			
Масштаб 1:500      Дата: июль 2019г.					
Приложение: экспликация колодцев		Изготовлено экз. 1 Количество листов 1      Лист 1			
Нач.отдела		В.А. Усов	Картограф		С.В.Маликова
Рук.группы		Е.В. Золина	Топограф		Р.Л.Красов

						Заказчик "ООО ВЕРЕН ГРУПП"	134/ПД-ПЗЧ 1.1
						Жилой комплекс со встроено-пристроенными коммерческими помещениями, встроено-пристроенным ДОУ на 60 мест и отдельно стоящей автостоянкой по адресу: ЛО, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Дмитрия Кожемякина, в районе дома 11 корпус 1, кадастровый номер 47:08:0102002:9365	
Иэм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата		
ГИП	Козедуб			10.2021			
Н.контр	Козедуб					Схема планировочной организации земельного участка	
Проверил	Журин					Этап 1. (Корпуса К1, К2, К3, К4, надземная автостоянка на 300 м/м).	
Разработал	Пронин					П	1
						Ситуационный план М 1:2000	
						 СМАРТ ПРОЕКТ www.smartproekt.com	



Условные обозначения

	Граница участка (Часть 1) с к/н 47:08:0102002:9365 (ГПЗУ РФ-47-4-04-1-07-2021-0005)		Проектируемое озеленение зеленая отмостка
	Граница доп.благоустройства		Проектируемые площадки из резиновой крошки
	Проектируемый проезд по материалам ППТ		Проектируемые площадки из гравия
	Здания и сооружения		Площадка для игр детей
	Нависающие части		Площадка для занятий физкультурой
	Контур подземной части здания		Площадка для отдыха взрослого населения
	Проектируемое асфальтобетонное покрытие		Площадка для установки мусорных контейнеров
	Тротуар из плитки с возможностью проезда пожарной техники		Парковочные места
	Тротуар из плитки		Парковочные места для МГН (6x3.6)
	Проектируемое озеленение		Демонтируемые существующие конструкции, сети
	Проектируемое озеленение из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники		Направление движения транспортных потоков
			Границы зон возможного размещения объектов капитального строительства в соответствии с ГПЗУ №РФ-47-4-04-1-07-2021-0005
			Граница санитарного разряда от проектируемого паркинга в соответствии с 134/ПД-РИО8.4

### Экспликация проектируемых зданий и сооружений

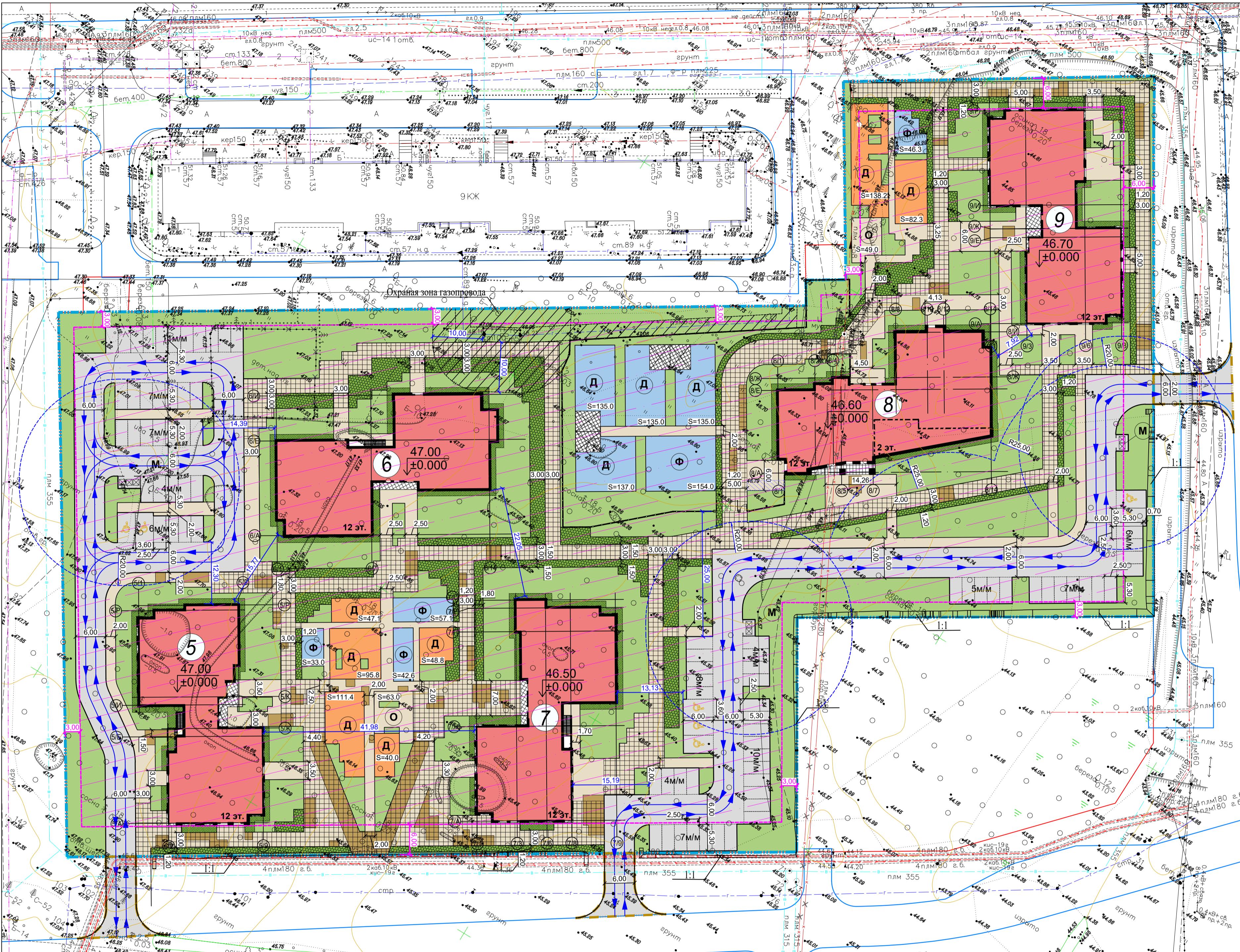
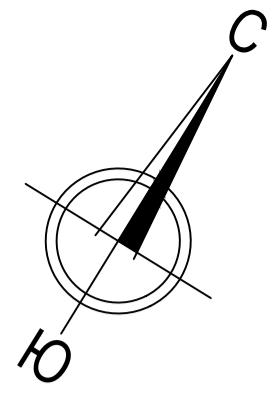
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом корпус 1	
2	Жилой дом корпус 2	
3	Жилой дом корпус 3	
4	Жилой дом корпус 4	
10	Надземная автостоянка на 300 м/м мест	

### Основные технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во	%
	Площадь участка ГПЗУ РФ-47-4-04-1-07-2021-0005	га	3.7920	
	Площадь участка проектирования. Этап 1	га	1.4688	100
1	Площадь застройки, в т.ч.: Корпус 1 Корпус 2 Корпус 3 Корпус 4 Надземная автостоянка на 300 м/мест	м <sup>2</sup>	4801.8 (796.7) (785.3) (449.0) (808.5) (1962.3)	32.7
2	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	4800.6	32.7
3	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	5085.6	34.6

Заказчик: ООО ВЕРЕН ГРУПП	Изм. Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	лист
					10.2021			

Формат А1



Экспликация проектируемых зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
5	Жилой дом корпус 5	
6	Жилой дом корпус 6	
7	Жилой дом корпус 7	
8	Жилой дом корпус 8 со встроенно-пристроенным ДОУ	
9	Жилой дом корпус 9	

Основные технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во	%
	Площадь участка ГПЗУ РФ-47-4-04-1-07-2021-0005	га	3.7920	
	Площадь участка проектирования. Этап 2	га	2.3232	
	Площадь участка для размещения жилых корпусов	м <sup>2</sup>	20567.7	100
1	Площадь застройки, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	3211.4	15.6
	Корпус 5	(812.8)		
	Корпус 6	(803.0)		
	Корпус 7	(807.2)		
	Корпус 9	(788.4)		
2	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	9418.0	45.8
3	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	7938.3	38.6
	Площадь участка для размещения ДОУ	м <sup>2</sup>	2664.3	100
1	Площадь застройки, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	861.0	32.3
	Корпус 8 со встроенно-пристроенным ДОУ	(861.0)		
2	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	957.6	35.9
3	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	845.7	31.8

#### Условные обозначения

Граница участка (Часть 2) с к/н 47:08:0102002:9365 (ГПЗУ РФ-47-4-04-1-07-2021-0005)	Тротуар из плитки с возможностью проезда пожарной техники	Площадка для игр детей	Шифр: 144-20
Граница доп.благоустройства	Тротуар из плитки	Площадка для занятий физкультурой	Арх.№: 14351
Проектируемый проезд по материалам ППТ	Проектируемое озеленение	Площадка для отдыха взрослого населения	Координат-МСК 47
Здания и сооружения	Проектируемое озеленение из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники	Площадка для установки мусорных контейнеров	Высот-Балтийская
Нависающие части	Проектируемое озеленение зеленая отмостка	Парковочные места	системы
Контур подземной части здания	Проектируемые площадки из резиновой крошки	Парковочные места для МГН (6x3.6)	
Проектируемое асфальтобетонное покрытие	Демонтируемые существующие конструкции, сети	Направление движения транспортных потоков	
Теневые навесы ДОУ	Проектируемые площадки из гравия	Охранный зона газопровода	
	Ворота, калитки	Границы зон возможного размещения объектов капитального строительства в соответствии с ГПЗУ №РФ-47-4-04-1-07-2021-0005	
	Ограждение	Место для хранения колясок, велосипедов и санок ДОУ	

Свидетельство о допуске к работам 0106.01-2015-7826692767-И-030 от 26.01.2017г.

ЛЕНТИСИЗ Инженерные изыскания Основан в 1962 г. <a href="http://www.lentisiz.ru">www.lentisiz.ru</a>		Санкт - Петербург Закрытое акционерное общество «ЛЕНТИСИЗ»	
Топографический план		Шифр: 144-20	
Адрес: Ленинградская обл. Всеволожский район, Сартоловское городское поселение, г. Сартолово, микрорайон Сартолово-1, улица Дмитрия Кожемякина, в районе дома 11, корпус 1.		Арх.№: 14351	
Заказчик: ООО «ВЕРЕН ГРУПП»		Координат-МСК 47	
Масштаб 1:500		Дата: июль 2019г.	
Приложение: экспликация колодцев		Изготовлено экз. 1	
Количество листов 1 Лист 1		Количество листов 1 Лист 1	
Нач.отдела	В.А. Усов	Картограф	С.В. Маликова
Рук.группы	Е.В. Золина	Топограф	Р.П. Красов
Заказчик: ООО ВЕРЕН ГРУПП		134/ПД-ПЗУ 1.2	
Жилой комплекс со встроено-пристроенными коммерческими помещениями, встроено-пристроенным ДОУ на 60 мест и отдельно стоящей администрации по адресу: ЛО, г. Сартолово, микрорайон Сартолово-1, ул. Дмитрия Кожемякина, в районе дома 11 корпус 1, кадастровый номер 47:08:0102002:9365		Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата	
		10.2021	
Нижнобр Козебуб		Схема планировочной организации земельного участка	
Проверил Хурин		Этап 2. Корпуса К5, К6, К7, К8, К9.	
Разработал Пронин		П 2	
		Схема планировочной организации земельного участка	
		М 1:500	
		Формат А1	
		<b>СМАРТПРОЕКТ</b> <a href="http://www.analproekt.com">www.analproekt.com</a>	