

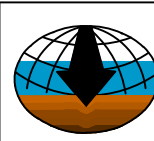
Условные обозначения

- Граница участка (Часть 1) с к/н 47:08:0102002:9365 (ГПЗУ РФ-47-4-04-1-07-2021-0005)
- Граница участка (Часть 2) с к/н 47:08:0102002:9365 (ГПЗУ РФ-47-4-04-1-07-2021-0005)
- Здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Охранная зона газопровода
- Территория под размещение перспективного паркинга, в соответствии с ППТ том 1.1 41-11/16-ППТ-ПМТ-1.1
- Граница санитарного разрыва от проектируемого паркинга в соответствии с 134/ПД-РиО8.4

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование                                     | Примечание           |
|----------------|--------------------------------------------------|----------------------|
| 1              | Жилой дом корпус 1                               | 1 этап строительства |
| 2              | Жилой дом корпус 2                               | 1 этап строительства |
| 3              | Жилой дом корпус 3                               | 1 этап строительства |
| 4              | Жилой дом корпус 4                               | 1 этап строительства |
| 5              | Жилой дом корпус 5                               | 2 этап строительства |
| 6              | Жилой дом корпус 6                               | 2 этап строительства |
| 7              | Жилой дом корпус 7                               | 2 этап строительства |
| 8              | Жилой дом корпус 8 со встроенно-пристроенным ДОУ | 2 этап строительства |
| 9              | Жилой дом корпус 9                               | 2 этап строительства |
| 10             | Надземная автостоянка на 300 м/м мест            | 1 этап строительства |
| 11             | Трансформаторная подстанция №8465                | сущ                  |
| 12             | Детский сад                                      | сущ                  |
| 13             | Магазин                                          | сущ                  |
| 14             | Жилой дом                                        | сущ                  |
| 15             | Малоэтажные строения                             | сущ                  |

Свидетельство о допуске к работам 0106.01-2015-7826692767-И-030 от 26.01.2017г.



**ЛЕНТИСИЗ**  
Инженерные изыскания  
Основан в 1962 г.  
www.lentisiz.ru

Санкт - Петербург  
Закрытое акционерное общество «ЛЕНТИСИЗ»

Топографический план

Адрес: Ленинградская обл. Всеволожский район, Сертоловское городское поселение, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, улица Дмитрия Кожемякина, в районе дома 11, корпус 1.  
Заказчик: ООО"ВЕРЕН ГРУПП"

Масштаб 1:500      Дата: июль 2019г.


Приложение: экспликация колодцев      Изготовлено экз. 1  
Количество листов 1      Лист 1

Нач.отдела  
Рук.группы



В.А. Усов  
Е.В. Золина

Картограф  
Топограф

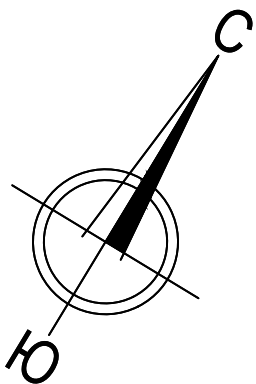
  


С.В.Маликова  
Р.Л.Красов

Шифр: 144-20  
Арх.№: 14351  
Координат-МСК 47  
Высот-Балтийская

|            |         |         |       |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                               |        |
|------------|---------|---------|-------|-------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|            |         |         |       |       |         | Заказчик "ООО ВЕРЕН ГРУПП"                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 134/ПД-ПЗУ 1.1                                                                                                |        |
|            |         |         |       |       |         | Жилой комплекс со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями, встроенно-пристроенным ДОУ на 60 мест и отдельно стоящей автостоянкой по адресу: ЛО, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Дмитрия Кожемякина, в районе дома 11 корпус 1, кадастровый номер 47:08:0102002:9365 |  |                                                                                                               |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист    | Ндок. | Подп. | Дата    | Схема планировочной организации земельного участка<br>Этап 1. (Корпуса К1, К2, К3, К4,<br>надземная автостоянка на 300 м/м).                                                                                                                                                            |  |                                                                                                               |        |
| ГИП        |         | Козедуб |       |       | 10.2021 |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                               |        |
| Н.контр    |         | Козедуб |       |       |         | стадия                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | лист                                                                                                          | листов |
| Проверил   |         | Журин   |       |       |         | П                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | 1                                                                                                             |        |
| Разработал |         | Пронин  |       |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                               |        |
|            |         |         |       |       |         | Ситуационный план М 1:2000                                                                                                                                                                                                                                                              |  | <br>www.smartproject.com |        |
|            |         |         |       |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                               |        |





Условные обозначения

- Граница участка (Часть 1) с к/н 47:08:0102002:9365 (ГПЗУ РФ-47-4-04-1-07-2021-0005)
- Граница доп.благоустройства
- Проектируемый проезд по материалам ППТ
- Здания и сооружения
- Нависающие части
- Контур подземной части здания
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие
- Тротуар из плитки с возможностью проезда пожарной техники
- Тротуар из плитки
- Проектируемое озеленение
- Проектируемое озеленение из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники
- Проектируемое озеленение зеленая отмостка
- Проектируемые площадки из резиновой крошки
- Проектируемые площадки из гравия
- Площадка для игр детей
- Площадка для занятий физкультурой
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Площадка для установки мусорных контейнеров
- Парковочные места
- Парковочные места для МГН (6x3.6)
- Демонтируемые существующие конструкции, сети
- Направление движения транспортных потоков
- Границы зон возможного размещения объектов капитального строительства в соответствии с ГПЗУ №РФ-47-4-04-1-07-2021-0005
- Граница санитарного разрыва от проектируемого паркинга в соответствии с 134/ПД-РиО8.4

Экспликация проектируемых зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование                          | Примечание |
|----------------|---------------------------------------|------------|
| 1              | Жилой дом корпус 1                    |            |
| 2              | Жилой дом корпус 2                    |            |
| 3              | Жилой дом корпус 3                    |            |
| 4              | Жилой дом корпус 4                    |            |
| 10             | Надземная автостоянка на 300 м/м мест |            |

Основные технико-экономические показатели земельного участка

| № п/п | Наименование                                                                                                      | Ед.изм | Кол-во                                                         | %    |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------|------|
|       | Площадь участка ГПЗУ РФ-47-4-04-1-07-2021-0005                                                                    | га     | 3.7920                                                         |      |
|       | Площадь участка проектирования. Этап 1                                                                            | га     | 1.4688                                                         | 100  |
| 1     | Площадь застройки, в т.ч.:<br>Корпус 1<br>Корпус 2<br>Корпус 3<br>Корпус 4<br>Надземная автостоянка на 300 м/мест | м²     | 4801.8<br>(796.7)<br>(785.3)<br>(449.0)<br>(808.5)<br>(1962.3) | 32.7 |
| 2     | Площадь твердых покрытий                                                                                          | м²     | 4800.6                                                         | 32.7 |
| 3     | Площадь озеленения                                                                                                | м²     | 5085.6                                                         | 34.6 |


Свидетельство о допуске к работам 0106.01-2015-7826692767-И-030 от 26.01.2017г.



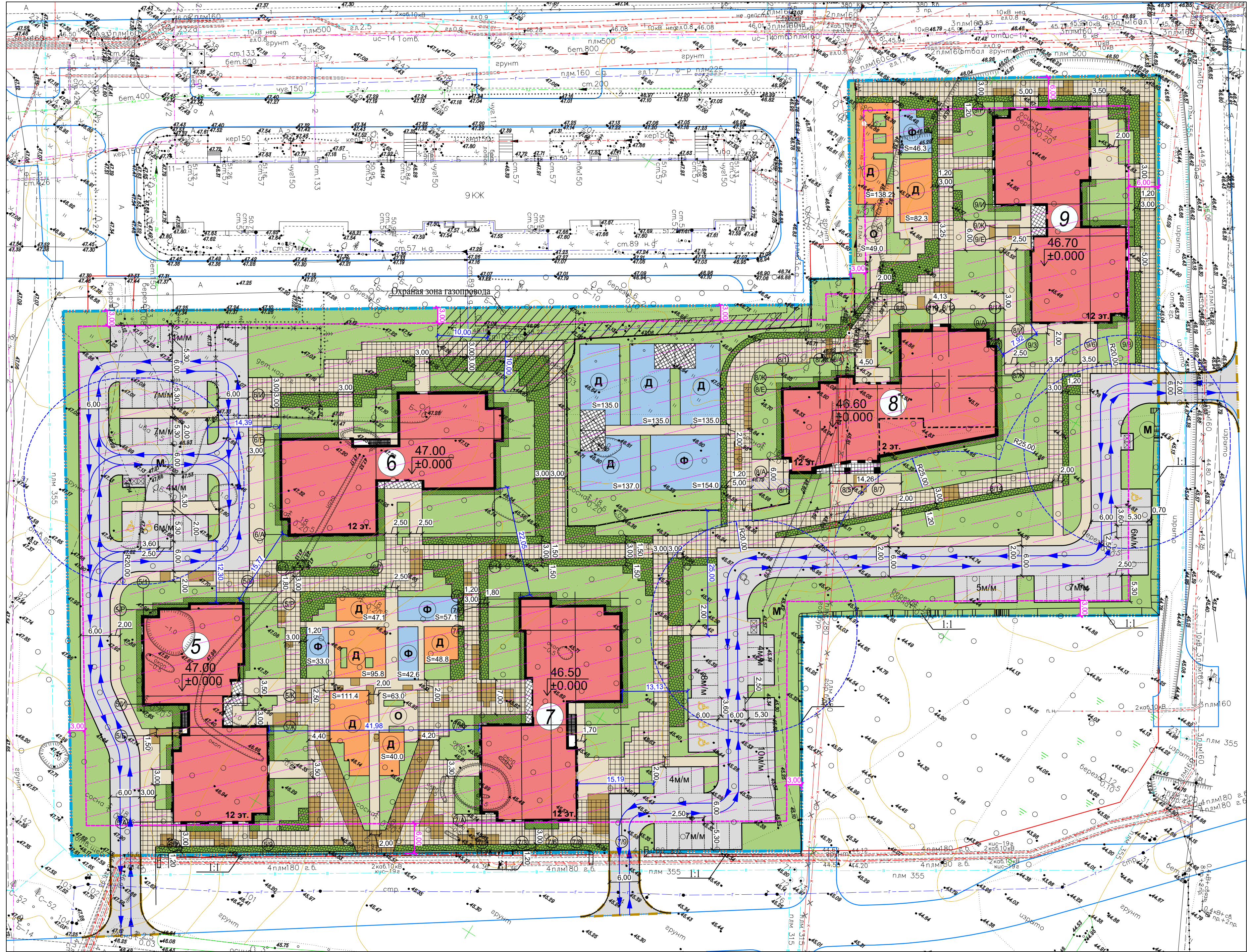
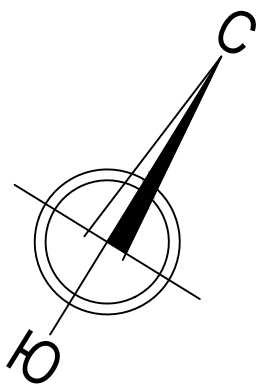
ЛЕНТИСИЗ  
Инженерные изыскания  
Основан в 1962 г.  
www.lentisiz.ru

Санкт - Петербург  
Закрытое акционерное общество «ЛЕНТИСИЗ»

|                                                                                                                                                                                                          |  |                     |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|------------------|
| Топографический план                                                                                                                                                                                     |  | Шифр: 144-20        |                  |
| Адрес: Ленинградская обл. Всеволожский район, Сертоловское городское поселение, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, улица Дмитрия Кожемякина, в районе дома 11, корпус 1.<br>Заказчик: ООО"ВЕРЕН ГРУПП" |  | Арх.№: 14351        |                  |
|                                                                                                                                                                                                          |  | СИСТЕМЫ             | Координат-МСК 47 |
|                                                                                                                                                                                                          |  |                     | Высот-Балтийская |
| Масштаб 1:500                                                                                                                                                                                            |  | Дата: июль 2019г.   |                  |
| Приложение: экспликация колодцев                                                                                                                                                                         |  | Изготовлено экз. 1  |                  |
| Нач.отдела                                                                                                                                                                                               |  | Количество листов 1 |                  |
| Рук.группы                                                                                                                                                                                               |  | Лист 1              |                  |
|                                                                                                                                                                                                          |  | В.А. Усов           | Картотграф       |
|                                                                                                                                                                                                          |  | Е.В. Золина         | Топограф         |
|                                                                                                                                                                                                          |  | С.В.Маликова        |                  |
|                                                                                                                                                                                                          |  | Р.Л.Красов          |                  |

|                 |         |       |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                |                                                                                                                          |      |        |  |
|-----------------|---------|-------|-------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--|
|                 |         |       |       |         | Заказчик "ООО ВЕРЕН ГРУПП"                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 134/ПД-ПЗУ 1.1 |                                                                                                                          |      |        |  |
|                 |         |       |       |         | Жилой комплекс со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями, встроенно-пристроенным ДОУ на 60 мест и отдельной автостоянкой по адресу: П/д, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Дмитрия Кожемякина, в районе дома П1 корпус 1, кадастровый номер 47.08.0102002:9365 |  |                |                                                                                                                          |      |        |  |
| Изм. Кол.уч ГИП | Лист    | Ндок. | Подп. | Дата    | Схема планировочной организации земельного участка<br>Этап 1 (Корпуса К1, К2, К3, К4, надземная автостоянка на 300 м/м).                                                                                                                                                          |  |                | стадия                                                                                                                   | лист | листов |  |
| Н.контр.        | Козевцв |       |       | 10.2021 |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                | П                                                                                                                        | 2    |        |  |
| Проверил        | Журич   |       |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                |                                                                                                                          |      |        |  |
| Разработал      | Пронин  |       |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                |                                                                                                                          |      |        |  |
|                 |         |       |       |         | Схема планировочной организации земельного участка<br>М 1:500                                                                                                                                                                                                                     |  |                |  SMART PROEKT<br>www.smartproekt.ru |      |        |  |





Экспликация проектируемых зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование                                     | Примечание |
|----------------|--------------------------------------------------|------------|
| 5              | Жилой дом корпус 5                               |            |
| 6              | Жилой дом корпус 6                               |            |
| 7              | Жилой дом корпус 7                               |            |
| 8              | Жилой дом корпус 8 со встроенно-пристроенным ДОУ |            |
| 9              | Жилой дом корпус 9                               |            |


Основные технико-экономические показатели земельного участка


| № п/п | Наименование                                                               | Ед.изм | Кол-во                                             | %    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------|------|
|       | Площадь участка ГПЗУ РФ-47-4-04-1-07-2021-0005                             | га     | 3.7920                                             |      |
|       | Площадь участка проектирования. Этап 2                                     | га     | 2.3232                                             |      |
|       | Площадь участка для размещения жилых корпусов                              | м²     | 20567.7                                            | 100  |
| 1     | Площадь застройки, в т.ч.:<br>Корпус 5<br>Корпус 6<br>Корпус 7<br>Корпус 9 | м²     | 3211.4<br>(812.8)<br>(803.0)<br>(807.2)<br>(788.4) | 15.6 |
| 2     | Площадь твердых покрытий                                                   | м²     | 9418.0                                             | 45.8 |
| 3     | Площадь озеленения                                                         | м²     | 7938.3                                             | 38.6 |
|       | Площадь участка для размещения ДОУ                                         | м²     | 2664.3                                             | 100  |
| 1     | Площадь застройки, в т.ч.:<br>Корпус 8 со встроенно-пристроенным ДОУ       | м²     | 861.0<br>(861.0)                                   | 32.3 |
| 2     | Площадь твердых покрытий                                                   | м²     | 957.6                                              | 35.9 |
| 3     | Площадь озеленения                                                         | м²     | 845.7                                              | 31.8 |

Условные обозначения

|  |                                                                                     |  |                                                                                      |  |                                                                                                                        |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Граница участка (Часть 2) с к/н 47-08:0102002:9365 (ГПЗУ РФ-47-4-04-1-07-2021-0005) |  | Тротуар из плитки с возможностью проезда пожарной техники                            |  | Площадка для игр детей                                                                                                 |
|  | Граница доп.благоустройства                                                         |  | Тротуар из плитки                                                                    |  | Площадка для занятий физкультурой                                                                                      |
|  | Проектируемый проезд по материалам ППТ                                              |  | Проектируемое озеленение                                                             |  | Площадка для отдыха взрослого населения                                                                                |
|  | Здания и сооружения                                                                 |  | Проектируемое озеленение из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники |  | Площадка для установки мусорных контейнеров                                                                            |
|  | Нависающие части                                                                    |  | Проектируемое озеленение зеленая отмостка                                            |  | Парковочные места                                                                                                      |
|  | Контур подземной части здания                                                       |  | Проектируемые площадки из резиновой крошки                                           |  | Парковочные места для МГН (6x3.6)                                                                                      |
|  | Проектируемое асфальтобетонное покрытие                                             |  | Проектируемые площадки из гравия                                                     |  | Демонтируемые существующие конструкции, сети                                                                           |
|  | Теневые навесы ДОУ                                                                  |  | Ворота, калитки                                                                      |  | Направление движения транспортных потоков                                                                              |
|  |                                                                                     |  | Ограждение                                                                           |  | Охранный зона газопровода                                                                                              |
|  |                                                                                     |  |                                                                                      |  | Границы зон возможного размещения объектов капитального строительства в соответствии с ГПЗУ №РФ-47-4-04-1-07-2021-0005 |
|  |                                                                                     |  |                                                                                      |  | Место для хранения колясок, велосипедов и санок ДОУ                                                                    |

Свидетельство о допуске к работам 0106.01-2015-7826692767-И-030 от 26.01.2017г.

|                                                                                                                                                                              |             |                                                               |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------|------------------|
|  <div>ЛентИСИЗ<br/>Инженерные изыскания<br/>Основан в 1962 г.<br/>www.lentisiz.ru</div> |             | Санкт - Петербург<br>Закрытое акционерное общество «ЛентИСИЗ» |                  |
| Топографический план                                                                                                                                                         |             | Шифр: 144-20                                                  |                  |
|                                                                                                                                                                              |             | Арх.№: 14351                                                  |                  |
| Адрес: Ленинградская обл. Всеволожский район, Сертоловское городское поселение, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, улица Дмитрия Кожемякина, в районе дома 11, корпус 1.   |             | СИСТЕМЫ                                                       | Координат-МСК 47 |
| Заказчик: ООО"ВЕРЕН ГРУПП"                                                                                                                                                   |             |                                                               | Высот-Балтийская |
| Масштаб 1:500                                                                                                                                                                |             | Дата: июль 2019г.                                             |                  |
| Приложение: экспликация колодцев                                                                                                                                             |             | Исготовлено экз. 1<br>Количество листов 1                     |                  |
| Нач.отдела                                                                                                                                                                   | В.А. Усов   | Картограф                                                     | С.В.Маликова     |
| Рук.группы                                                                                                                                                                   | Е.В. Золина | Топограф                                                      | Р.Л.Красов       |

|            |         |        |       |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                |  |  |
|------------|---------|--------|-------|-------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|--|--|
|            |         |        |       |       |         | Заказчик "ООО ВЕРЕН ГРУПП"                                                                                                                                                                                                                                                                |  | 134/ПД-ПЗУ 1.2 |  |  |
|            |         |        |       |       |         | Жилой комплекс со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями, встроенно-пристроенным ДОУ на 60 мест и отдельной стоящей автомобильной по адресу: 10, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Дмитрия Кожемякина, в районе дома 11 корпус 1, кадастровый номер 47.08.0102002/9365 |  |                |  |  |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист   | Ндок. | Подп. | Дата    | Схема планировочной организации земельного участка                                                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |  |
| ГИП        |         | Козевб |       |       | 10.2021 | стадия                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                |  |  |
| Н.контр.   |         | Козевб |       |       |         | лист                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                |  |  |
| Проверил   |         | Жури   |       |       |         | П                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                |  |  |
| Разработал |         | Пронин |       |       |         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                |  |  |
|            |         |        |       |       |         | листов                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                |  |  |
|            |         |        |       |       |         | Схема планировочной организации земельного участка<br>М 1:500                                                                                                                                                                                                                             |  |                |  |  |
|            |         |        |       |       |         | <br>www.smartproject.com                                                                                                                                                                             |  |                |  |  |
|            |         |        |       |       |         | Формат А1                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                |  |  |