



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

16-2-1-2-013055-2023

Дата присвоения номера: 20.03.2023 09:45:48

Дата утверждения заключения экспертизы 20.03.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Скибинская Альфинур Адгамовна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс по ул. А.Кутуя 161,163 в Советском районе г.Казани. Жилой дом №2

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

ОГРН: 1121690083712

ИНН: 1659126230

КПП: 166001001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Г. Казань, УЛ. ШУРТЫГИНА, Д. 22, ПОМЕЩ. 37

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТСИ"

ОГРН: 1141690063052

ИНН: 1656078980

КПП: 165801001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА ЕНИСЕЙСКАЯ, ДОМ 3А, ПОМЕЩЕНИЕ 42

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 22.11.2022 № 1240/3, ООО Спецзастройщик «ТСИ»

2. Договор на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 22.11.2022 № 41-11/22, ООО "ЦНЭ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Задание на корректировку проектной документации от 22.06.2022 № б/н, утвержденное ООО Спецзастройщик "ТСИ"

2. Выписка из реестра членов саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования от 27.02.2023 № 1203005285-20230227-0956, ООО "Армида"

3. Документ (накладная), подтверждающий передачу проектной документации застройщику. от 18.11.2021 № 4, ООО "Армида"

4. Справка о внесении изменений в проектную документацию от 18.11.2022 № 371, ООО "Армида"

5. Проектная документация (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Жилой комплекс по ул. А.Кутуя 161,163 в Советском районе г.Казани. Жилой дом №2»" от 10.12.2021 № 16-2-1-3-076539-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. А.Кутуя 161,163 в Советском районе г.Казани. Жилой дом №2

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Республика Татарстан (Татарстан), г Казань, ул Аделя Кутуя.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь проектирования в границах отвода	кв.м.	16001
Площадь застройки	кв.м.	3235
Строительный объем	куб.м	151844
Количество этажей	этаж	9-23
Этажность	этаж	9-23
Жилая площадь	кв.м.	10427,44
Общая площадь квартир с летними помещениями	кв.м.	23125,90
Общая площадь квартир без летних помещений	кв.м.	22394,55
Количество квартир	шт.	475
однокомнатных (из них студий)	шт.	228(48)
двухкомнатных	шт.	193
трехкомнатных	шт.	54
Общая площадь жилого здания не включая площади технического чердака	кв.м.	40040,12
Общая площадь технического чердака	кв.м.	2860,33
Общая площадь помещений 1-го этажа	кв.м.	2522,02
в том числе: общая площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	1322,01
площадь помещений технической зоны (технический коридор, технические помещения)	кв.м.	795,80
места общего пользования жилой части	кв.м.	404,21
Площадь летних помещений без учета коэффициента	кв.м.	2143,92
Максимальная высота строения	м.	73,80
Строительный объем	куб.м	14380
Площадь застройки (в т.ч. rampa для подъема на кровлю)	кв.м.	3424
Общая площадь стоянки	кв.м.	3060,00
Общая площадь помещений стоянки	машино-мест	3023,63
Количество машино-мест	машино-мес	86
в том числе машино-места для инвалидов	машино-мест	16
машиномест для МГН (на креслах-колясках)	машино-мест	9

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: II, IIВ
Геологические условия: II
Ветровой район: II
Снеговой район: IV
Сейсмическая активность (баллов): 6

Грунты площадки относятся к II категории грунтов по сейсмическим свойствам

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРМИДА"

ОГРН: 1041200000357

ИНН: 1203005285

КПП: 120301001

Место нахождения и адрес: Республика Марий Эл, ЗВЕНИГОВСКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА КРАСНОГОРСКИЙ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, ДОМ 43А, ПОМЕЩЕНИЕ 1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации от 22.06.2022 № б/н, утвержденное ООО Спецзастройщик "ТСИ"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 12.11.2021 № РФ 16-2-01-0-00-2021-3488, Кадастровый номер земельного участка: 16:50:060406:845. Площадь земельного участка: 16001 м2.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в положительном заключении негосударственной экспертизы от 10.12.2021 № 16-2-1-3-076539-2021 , ООО "ЦНЭ"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

16:50:060406:845

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТСИ"

ОГРН: 1141690063052

ИНН: 1656078980

КПП: 165801001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА ЕНИСЕЙСКАЯ, ДОМ 3А, ПОМЕЩЕНИЕ 42

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип)	Контрольная сумма	Примечание
-------	-----------	--------------	-------------------	------------

		файла		
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	01.21-ТСИ-АК2 (ЖД№2)-КР.1-2022.10.18 изм2.pdf	pdf	49c2a604	КР 1
	01.21-ТСИ-АК2 (ЖД№2)-КР.1-2022.10.18 изм2.pdf.sig	sig	f97c37ca	
2	01.21-ТСИ-АК2 (ЖД№2)-КР.2-2022.10.19 изм2.pdf	pdf	78353b5c	КР 2
	01.21-ТСИ-АК2 (ЖД№2)-КР.2-2022.10.19 изм2.pdf.sig	sig	69375d48	
3	01.21-ТСИ-АК2 (ЖД№2)-КР.3-2022.10.19 изм.1.pdf	pdf	9f784951	КР 3
	01.21-ТСИ-АК2 (ЖД№2)-КР.3-2022.10.19 изм.1.pdf.sig	sig	a79d46ab	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части конструктивных решений

В соответствии со справкой о внесённых изменениях и заданием на корректировку в

На основании задания на внесение изменений предусмотрена корректировка проектных решений, включающая в себя:

Раздел 01.21-ТСИ-АК2-КР.1 (Часть 1. Конструкции железобетонные. Жилой дом БС-1, БС5, БС-6):

- В БС-1, БС-6: изменены длины свай согласно результатам испытаний и привязки некоторых свай, которые смещены в процессе забивки.

- В БС-5: скорректированы опалубочные чертежи ростверков.

Раздел 01.21-ТСИ-АК2-КР.2 (Часть 2. Архитектурно-строительные решения. Жилой дом БС-2, БС-3, БС-4, БС-7, БС-8):

- БС-2, БС-3: изменены длины свай согласно результатам испытаний.

- В БС-4, БС-7, БС- 8: изменены длины свай согласно результатам испытаний и привязки некоторых свай, которые смещены в процессе забивки. Скорректированы опалубочные чертежи ростверков.

Раздел 01.21-ТСИ-АК2-КР.3 (Часть 3. Конструкции железобетонные. Стоянка.):

- изменены длины свай согласно результатам испытаний, изменены чертежи ростверков.

Остальные решения не изменены и соответствуют описанию в положительном заключении экспертизы.

Строительные конструкции измененной части проектной документации соответствуют требованиям ст. 15 Федерального закона Технический регламент "О безопасности зданий и сооружений" (№384-ФЗ от 30 декабря 2009 г), геологическим изысканиям и совместимы с решениями, в отношении которых ранее была проведена экспертиза.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или

несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Согласно п. 45 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 5.03.2007 № 145:

экспертной оценке в рамках настоящего заключения, подлежала часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза;

- оценка внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, изменений проводится на предмет их соответствия требованиям, на соответствие которым оценивалась проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий при первоначальном проведении экспертизы, по результатам которой было получено положительное заключение экспертизы.

Сведения о соответствии проектной документации инженерно-геологическим, инженерно-экологическим изысканиям приведены в положительном заключении негосударственной экспертизы на проектную документацию и результаты инженерных изысканий объекта экспертизы «Жилой комплекс по ул. А.Кутуя 161,163 в Советском районе г.Казани. Жилой дом №2» № 16-2-1-3-076539-2021 от 10.12.2021.

Представленная на повторную экспертизу проектная документация, с учетом изменений и дополнений, внесенных в процессе проведения экспертизы, соответствует требованиям национальных стандартов и сводов правил, вошедших в перечень, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2020 № 815, примененным при первоначальном проведении экспертизы проектной документации, результатам инженерных изысканий.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту капитального строительства «Жилой комплекс по ул. А.Кутуя 161,163 в Советском районе г.Казани. Жилой дом №2», представленная на повторную экспертизу, соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию застройщика.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Григорьев Сергей Александрович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-7-10899

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 150CECA0069AF7582417029462
11F0D8B
Владелец Скибинская Альфинур
Адгамовна
Действителен с 12.12.2022 по 12.03.2024

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 32F3E13012BAE79AE4D8847F6E
3C897D6
Владелец Григорьев Сергей
Александрович
Действителен с 28.01.2022 по 28.04.2023