

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г-к Анапа
(место составления)

"12" марта 2024г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

«ГражданСтройАнапа» ОГРН 1232300038079, ИНН 2312320105, Юр.адрес: 350080,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Краснодар, ул Бородинская, д. 156/2, стр. 1,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

помещ. 39/10 офис 507. Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские

строители» ОГРН 1092300000330, ИНН 2312159520 e-mail: info.anapa@sskuban.ru

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Гостиничный комплекс», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

Сосновый, 10». Литер 1(Южный блок): площадь затройки-11556,8м2, площадь общая-

описание этапа строительства, реконструкции,

58667,2м2, строительный объем – 197869,7м3, количество этажей- 10, в т.ч. подземных

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

– 1, количество машиномест – 117, вместимость-1174 чел. Литер 2(Восточный блок):

площадь затройки-14674,7м2, площадь общая-67513,3м2, строительный объем –

226174,9м3, количество этажей- 10, в т.ч. подземных – 1, количество машиномест –

146, вместимость-1232 чел. Литер 3(Северный блок): площадь затройки-9567,1м2,

площадь общая-41514,1м2, строительный объем – 139552,5м3, количество этажей- 10, в

т.ч. подземных – 1, количество машиномест – 85, вместимость-720 чел. Литер 4

(Западный блок): площадь затройки-9559,5м2, площадь общая-41514,1м2, строительный

объем – 139552,5м3, количество этажей- 10, в т.ч. подземных – 1, количество

машиномест – 85, вместимость-720 чел.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Краснодарский край, г-к Анапа, пр. Сосновый, 10

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№23-37-56-2023 от 03.11.20.23г Администрация муниципального образования

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

г-к Анапа, сроком до 03 ноября 2028 года

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№23-2-1-2-065469-2023 от 30.10.2023г. ООО «ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

март 2024г

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

ноябрь 2028г

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «АнапаСтройГарант»

ОГРН1222300050741, ИНН2312313490, Союз «Саморегулируемая организация

«Краснодарские строители» ОГРН 1092300000330, ИНН 2312159520 e-mail: Анапа-stroy@

10. Приложения:

sskuban.ru

1. Разрешение на строительство. 2. Проектная документация. 3. Акт выноса на

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

местность линий отступа от красных линий. 4. Положительное заключение

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

экспертизы проектной документации. 5. Общий и специальные журналы.

Директор

(представитель застройщика или
технического заказчика)



Каракешиян Э.А.

(расшифровка подписи)

Документарно, приобщено к извещению
о начале строительства, принята и зарегистрирована
в соответствии с ч. 5 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ
в след. составе:

1. Копия РИС № 23-37-56-2023 от 03.11.2023

2. Положит. заключение эксперта результатов инв. изъятия.

№ 23-2-1-1-063879-2023 от 23.10.2023 ООО «Энергоинвест»

3. Положит. заключение эксперта ПД!

№ 23-2-1-2-065469-2023 от 30.10.2023 ООО «Эксперт-Инвест»

4. акт отчуждения от права на земельный участок

5. проектная документация в полном объеме.

Зарегистрировано

12.03.2024 г. № 02-917

А.И. Табеев
Сек. и.и.и.т.