

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-1-052762-2023

Дата присвоения номера: 05.09.2023 15:56:42

Дата утверждения заключения экспертизы 05.09.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор  
Лапшин Сергей Викторович

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Гостиничный комплекс Этап 1, Этап2, Этап 3 по адресу: Краснодарский край, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, 161 в, 161 б (кадастровые номера 23:30:0401001:4841, 23:30:0401001:4844, 23:30:0401001:4845, 23:30:0401001:4846, 23:30:0401001:4849, 23:30:0401001:4851, 23:30:0401001:4852, 23:30:0401001:4853, 23:30:0000000:4725, 23:30:0000000:4724)

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

---

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

**ОГРН:** 1166196094371

**ИНН:** 6164109946

**КПП:** 616401001

**Место нахождения и адрес:** Ростовская область, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕР. ОСТРОВСКОГО, Д. 47, ОФИС 44

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФ-ЭКСПЕРТ"

**ОГРН:** 1202300054186

**ИНН:** 2301102306

**КПП:** 230101001

**Место нахождения и адрес:** Краснодарский край, АНАПСКИЙ Р-Н, Г. АНАПА, УЛ. КРАСНОДАРСКАЯ, Д. 66Г, КВ. 48

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление от 12.07.2023 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФ-ЭКСПЕРТ"

2. Договор от 12.07.2023 № 55А/23, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОФ-ЭКСПЕРТ» и Обществом с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»

### **1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Доверенность от 10.07.2023 № 1, Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТГРУПП»

2. Письмо от 18.08.2023 № 18, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТГРУПП"

3. Выписка из реестра членов СРО от 30.08.2023 № 7704060922-20230830-2145, АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

4. Выписка из реестра членов СРО от 20.06.2023 № 234205728410-20230620-1000, АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

5. Выписка из реестра членов СРО от 30.08.2023 № 2301030845-20230830-1046, АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

6. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 8 файл(ов))

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Гостиничный комплекс Этап 1, Этап2, Этап 3 по адресу: Краснодарский край, ст-ца Голубицкая, ул. Курортная, 161 в, 161 б (кадастровые номера 23:30:0401001:4841, 23:30:0401001:4844, 23:30:0401001:4845, 23:30:0401001:4846, 23:30:0401001:4849, 23:30:0401001:4851, 23:30:0401001:4852, 23:30:0401001:4853, 23:30:0000000:4725, 23:30:0000000:4724)

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Краснодарский край, Район Темрюкский, Станица Голубицкая, Улица Курортная, 161 в, 161 б.

### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 03.02.001.005

### **2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: VI

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 9

#### **2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:**

В административном отношении участок изысканий расположен на территории Краснодарского края, Темрюкский район, территория, прилегающая к ул. Курортной и Темрюкскому заливу в ст. Голубицкой.

Кадастровые номера земельных участков: 23:30:0401001:4841, 23:30:0401001:4844, 23:30:0401001:4845, 23:30:0401001:4846, 23:30:0401001:4849, 23:30:0401001:4851, 23:30:0401001:4852, 23:30:0401001:4853, 23:30:0000000:4725, 23:30:0000000:4724.

Исследуемый участок расположен на землях населенных пунктов. Присутствуют подземные коммуникации. Техногенная нагрузка на участке работ незначительная.

Высотные отметки составляют от -0,28 до 1,85 м. Рельеф равнинный, углы наклона поверхности до 2 градусов.

На территории изысканий реки, озера отсутствуют. Имеются рукотворные водные объекты – водоотводные каналы.

Представлены автомобильные дороги с асфальтовым покрытием, пешеходные дорожки. Также присутствуют площадки с газоном и луговой растительностью.

Наличие факторов, затрудняющих или осложняющих производство изысканий - нет.

#### **2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:**

В геоморфологическом отношении участок находится у северо-западных оконечностей Большого Кавказского хребта, на Таманском полуострове, в пределах Азово-Черноморской предгорной равнины, на низкой морской террасе, сформированной в ходе последних этапов голоценовой трансгрессии, переходящей в подводную террасу Темрюкского залива Азовского моря. Рельеф участка низкий, равнинный, денудационный, с мелкими промоинами и ложбинами, частично техногенно измененный. Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах 0,50-1,86 м от уровня моря. Площадка частично отсыпана техногенным грунтом, свободна от застройки. Расстояние от площадки изысканий до уреза воды (Азовское море) составляет 60-70 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 0,8 м.

В геологическом строении площадки изысканий до разведанной глубины 22,0 м принимают участие породы кайнозойской группы, представленные плейстоценовыми глинистыми четвертичными отложениями, перекрытые мощным чехлом песчано-глинистых, органико-минеральных морских и лагунных голоценовых образований и почти повсеместно насыпными и перемещенными техногенными грунтами.

Подземные воды на период изысканий (апрель-май 2023 г.) встречены всеми скважинами на глубине 0,6-1,9 м от дневной поверхности (абсолютные отметки (-0,10) – 0,25 м от уровня моря). Появившийся и установившийся уровни совпадают. Подземные воды безнапорные, уровень их непостоянен. Колебания уровня подземных вод тесно связаны с сезонными климатическими факторами и гидрологическим режимом Азовского моря. Амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 0,5-1,0 м. Низменные участки могут быть подтоплены.

Территория изысканий естественно подтопленная (глубина залегания уровня подземных вод менее 3,0 м).

Степень агрессивного воздействия жидкой среды на конструкции из бетона: по водородному показателю – неагрессивная; по содержанию солей магния, едких щелочей (в пересчете на ионы Na<sup>+</sup> и K<sup>+</sup>) – неагрессивная; по

суммарному содержанию хлоридов, сульфатов и др. солей – слабоагрессивная для бетонов марок по водонепроницаемости W4, неагрессивная для бетонов других марок.

По степени агрессивного воздействия жидких сульфатных сред, содержащих бикарбонаты, для бетонов марок по водонепроницаемости W4-W8: сильноагрессивная для I группы цемента по сульфатостойкости (портландцементов, не вошедших в группу II); среднеагрессивная для II группы цемента по сульфатостойкости (портландцементов с содержанием в клинкере C3S не более 65%, C3A не более 7%, C3A+ C4AF не более 22% и шлакопортландцемент); слабоагрессивная для III группы цемента по сульфатостойкости (сульфатостойкие цементы).

По степени агрессивного воздействия жидких сульфатных сред для бетонов марок по водонепроницаемости W10-W20 для I группы цемента по сульфатостойкости: сильноагрессивная на бетоны марок по водонепроницаемости W10-W14; среднеагрессивная на бетоны марок по водонепроницаемости W16-W20; для прочих видов цемента - неагрессивная (группы цемента по сульфатостойкости II и III).

По степени агрессивного воздействия хлоридов на арматуру железобетонных конструкций при толщине защитного слоя бетона 30 мм и более необходимо использовать бетоны с марками по водонепроницаемости W16-W20 (для прочих марок среда является агрессивной).

В соответствии с геолого-литологическим строением участка, по полевым и лабораторным данным, а также согласно ГОСТ 20522-2012, ГОСТ 25100-2020 на участке изысканий выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ) и слои.

Слой I - техногенные насыпные и перемещенные грунты, залегающие с поверхности до глубины 0,3-1,0 м, ввиду своей крайней неоднородности и неравномерного распределения по площади лабораторным исследованиям не подвергались, в отдельный ИГЭ не выделены, использовать в качестве основания под фундаменты не рекомендуется.

ИГЭ-1 – суглинки тяжелые, мягкопластичные с примесью органического вещества. Нормативные значения основных физико-механических характеристик: природная плотность – 1,88 г/см<sup>3</sup>. Сцепление, Сн: 17 кПа. Угол внутреннего трения – 19 град. Модуль деформации: E = 12 МПа.

ИГЭ-2 – пески мелкие, средней плотности, водонасыщенные. Нормативные значения основных физико-механических характеристик: природная плотность – 2,02 г/см<sup>3</sup>. Угол внутреннего трения – 35 град. Модуль деформации: E = 27 МПа.

ИГЭ-3 – ил суглинистый, тяжелый, текучий, с низким содержанием органического вещества. Нормативные значения основных физико-механических характеристик: природная плотность – 1,84 г/см<sup>3</sup>. Модуль деформации: E = 3 МПа. Угол внутреннего трения – 10 град. Сцепление, Сн: 9 кПа.

ИГЭ-4 – пески пылеватые, средней плотности, водонасыщенные. Нормативные значения основных физико-механических характеристик: природная плотность – 2,05 г/см<sup>3</sup>. Модуль деформации: E = 14,0 МПа. Угол внутреннего трения – 29 град.

ИГЭ-5 – суглинки тяжелые, мягкопластичные. Нормативные значения основных физико-механических характеристик: природная плотность – 1,98 г/см<sup>3</sup>. Модуль деформации: E = 15 МПа. Угол внутреннего трения – 22 град. Сцепление, Сн: 22 кПа.

ИГЭ-6 – глины легкие, тугопластичные. Нормативные значения основных физико-механических характеристик: природная плотность – 1,95 г/см<sup>3</sup>. Модуль деформации: E = 21 МПа. Угол внутреннего трения – 19 град. Сцепление, Сн: 45 кПа.

Разжижение песков ИГЭ-2 практически невозможно. Грунты ИГЭ-4 (пески пылеватые, средней плотности, водонасыщенные заиленные), встреченные скважинами 2, 3, 6, 15-17, 27-36, 39-42, 45, 47 с глубины 8,4-10,5 м, мощностью 0,5-2,0 м, находятся ниже расчетной сжимаемой толщи (6,2 м), динамическому зондированию не подвергались.

Специфические грунты - техногенные и грунты ИГЭ-3 с низким содержанием органического вещества. В результате выполненных работ установлено, что на участке проектируемого строительства с поверхности до глубины 0,3-1,0 м встречены техногенные грунты. Насыпные и перемещенные техногенные грунты, частично перемешанные с песком и почвенными образованиями с растительностью, залегающие с поверхности до глубины 0,3-1,0 м, ввиду своей неоднородности и неравномерного распределения по площади лабораторным исследованиям не подвергались, в отдельный ИГЭ не выделены, использовать в качестве основания под фундаменты не рекомендуется.

С глубины 4,5-7,0 м и 9,4-11,3 м залегают органо-минеральные грунты: илы черные, черно-серые, суглинистые, текучие. Грунты выделены в ИГЭ-3, мощность 1,7-9,3 м. Грунты ИГЭ-3 являются слабыми по механическим свойствам.

Исходная сейсмичность района работ по карте ОСР-2015 А – 8 баллов. Расчетная сейсмичность по результатам СМР - 9 баллов в целочисленных значениях по шкале MSK-64. Грунты, слагающие площадку проектируемого строительства, относятся к грунтам III категории по сейсмическим свойствам.

Расчетная уточненная сейсмичность исследуемого участка для строительства проектируемых сооружений с учетом исходной сейсмичности, определенной по карте ОСР-2015А – 9,07–9,19 балла, что при округлении до целого значения дает 9 баллов. Повторяемость такого сотрясения один раз в 500 лет.

Землетрясения интенсивностью 9 баллов относятся к категории весьма опасных природных процессов. При проектировании следует разрабатывать мероприятия по устранению или ослаблению влияния опасных природных воздействий. По категории опасности природных воздействий участок относится к весьма опасной категории.

Территория проектируемого строительства по наличию процесса подтопления относится к I области (подтопленные), по условиям развития процесса подтопления – к району I-A (подтопленные в естественных условиях), по времени развития процесса - к участку I-A-1 (постоянно подтопленные). Раздел 6 дополнен описанием

опасных процессов, в том числе переработкой берега моря. Категория опасности природных воздействий по переработке берега моря — умеренно опасные. Средняя скорость отступления береговой линии — менее 0,5 м/год, пределы изменения - 0,05-1,8 м/год. Возможное затопление территории.

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III (сложная).

### **2.3.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:**

Район изысканий расположен на берегу Темрюкского залива. Темрюкский залив располагается в восточной части Азовского моря и омывает Таманский полуостров и дельту реки Кубани. В 7,3 км к востоку от участка работ расположена река Кубань.

Для района изысканий наиболее волноопасным является северное направление, высота волн в системе 1% (1 раз в 100 лет) для волнения этого румба может достигать 2,2 м. Ветровое волнение окажет влияние на безопасность объектов строительства, расположенных непосредственно в прибрежной зоне, и должно быть учтено при проектных решениях.

Годовая амплитуда среднемесячных величин уровня в Темрюке – 73 см, а разность абсолютных значений составляет 417 см, что требует учета колебаний уровня при проектных решениях строительства в прибрежной зоне моря. Схема затопления участка работ наивысшими уровнями Азовского моря приведена в графическом приложении отчета. Кроме Азовского моря участок работ другими водными объектами не затопляется.

При принятии проектных решений следует учитывать ветровое волнение, колебания уровня моря, ледовые условия и величины абразии на подводном береговом склоне Темрюкского залива. Максимальная скорость размыва берега в районе изысканий не превышает 0,5-1,5 м в год, т. е. за 50 лет отступление берега на участке работ составит 50 м.

Согласно СП 131.13330.2020 по климатическому районированию для строительства, исследуемый район расположен в ШБ подрайоне.

Согласно СП 20.13330.2016 район проектирования относится к I району по весу снегового покрова, при этом снеговая нагрузка составляет 0,5 кПа. Ветровой район строительства - VI, при этом ветровые нагрузки (давление ветра) составляют 0,48 кПа. Район строительства по толщине стенки гололеда относится к III району, при этом толщина стенки гололеда составляет 10 мм.

На территории исследуемого района возможно периодическое достижение следующих гидрометеорологических явлений экстремальных величин: очень сильный ветер (в том числе шквал, ураганный ветер); сильный ливень (сильный ливневый дождь); очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом); продолжительный сильный дождь; смерч; сильное волнение; сильный туман; раннее ледообразование; сгонно-нагонные колебания уровня; сильный гололед; интенсивный дрейф льда; паводок; затор.

### **2.3.4. Инженерно-экологические изыскания:**

Площадка изысканий представляет собой открытую площадку, общей площадью 24545 м<sup>2</sup> и 2,3183 га. Площадка свободна от застройки.

Площадка изысканий граничит: на севере - проезжая часть ул. Курортная, на северо-востоке (непосредственно на границе участка) - пустырь, на северо-западе - пустырь. Расстояние до берега моря – 51,7 м. Объекты капитального строительства на территории отсутствуют.

Почвенно-растительный слой представлен насыпными и перемещенными техногенными грунтами и не является плодородным.

Растительность, представляющая район изысканий, является аazonальной: географически размещается в зоне лесостепи, но постоянное переувлажнение явилось основной причиной распространения здесь гидрофитов, основным видом таких ландшафтов является тростник обыкновенный, формирующий простые (почти одновидовые) травостой и весьма сложные сообщества с участием множества водно-болотных видов. Сопутствующим видом тростника являются различные виды куги болотной и рогозов (широко- и узколистной), нередко формирующих густые заросли при более глубоком зеркале воды. Растительность лиманов представлена погруженными в воду и плавающими растениями, а по берегам водоемов – тростником и рогозом. В береговых зарослях тростника встречаются паслен иранский, осот болотный, сусак зонтичный. Ежеголовник распространен на неглубоких местах лиманов. Большие заросли в лиманах формируют водяной орех, встречается телорез сабуровидный, лотос орехоносный, рдесты, роголистник сальвиния, ряски и др. В лиманах обычна зеленая водоросль хара, формирующая на илистом грунте подводные луга. В плавнях, затопляемых только в период дождей, доминирует лугово-болотная растительность с преобладанием тростника, спутниками которого выступают козлятник лекарственный, вьюнок заборный, вика мышиная.

На площадке и в зоне ее воздействия отсутствуют охраняемые болота и особо защитные участки леса.

Перечень видов и подвидов животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, в состав ареалов которых входит район расположения объекта: 1. Герпалюс Петра; 2. Дыбка степная; 3. Орлан-белохвост; 4. Западная дрофа; 5. Стрепет; 6. Авдотка; 7. Морской зук; 8. Материковый кулик-сорока; 9. Западный большой кроншнеп; 10. Черноголовый хохотун; 11. Чеграва; 12. Обыкновенная горлица. 13. Южная золотистая ржанка; 14. Малая крачка; 15. Сизоворонка.

Перечень видов и подвидов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, в состав ареалов которых входит район расположения объекта: 1. Пецелюс лировидный; 2. Миниопс ребристый; 3. Эмпуза полосатая; 4. Дыбка степная; 5. Танимекус понтийский; 6. Боливария короткокрылая; 7. Клеон Киттары; 8. Карабус венгерский;

9. Бабочник золотоволосый; 10. Орлан-белохвост; 11. Сизоворонка; 12. Стрепет; 13. Малая крачка; 14. Западная дрофа; 15. Усач предкавказский; 16. Шмель -зонатус; 17. Чеграва; 18. Пестроногая крачка; 19. Чайконогая крачка; 20. Скрытнохоботник-пахарь; 21. Морской голубок; 22. Герпалус Петра; 23. Скрытнохоботник-пахарь; 24. Цифосома евфратская; 25. Черноголовая чайка; 26. Черноголовый хохотун; 27. Большой веретенник; 28. Боспориас пушистенский; 29. Средний кроншнеп; 30. Западный большой кроншнеп; 31. Материковый кулик-сорока; 32. Морской зуек; 33. Южная золотистая ржанка; 34. Сколия-гигант; 35. Скрытнохоботник-скиф; 36. Шпорник бэгийский; 37. Херсодромия Николая; 38. Слоник удлиненный; 39. Обыкновенная горлица; 40. Дазипогон диадема; 41. Полз каспийский; 42. Авдотка.

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, на территории Краснодарского края от 23 августа 2016 г. № 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания ( в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов – реализовывать упомянутые мероприятия.

В связи с этим, при проектировании объектов капитального строительства необходимо проводить оценку их воздействия на окружающую среду, по согласованию с министерством, предусматривать и в дальнейшем реализовывать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направлять соответствующие материалы в министерство.

Согласно письму Министерства природных ресурсов Краснодарского края от 05.05.2023 № 202-03.2-08-12610/23 участок проведения работ по инженерно-экологическим изысканиям находится вне границ особо охраняемых территорий регионального и местного значения.

Расстояние от участка изысканий до ближайшей особо охраняемой природной территории регионального значения «Озеро Голубицкое» и его охранный зоны более 5 км (письмо Государственного казенного учреждения Краснодарского края «Управление особо охраняемыми природными территориями Краснодарского края» от 23.05.2023 № 02-13/710).

Участок изысканий находится вне границ особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Согласно градостроительному плану земельного участка, кадастровые номера: 1) 23:30:000000:4724; 23:30:000000:4725; 2) 23:30:0401001:4849; 23:30:0401001:4851; 23:30:0401001:4852; 23:30:0401001:4853; 3) 23:30:0401001:4841; 23:30:0401001:4844; 23:30:0401001:4845; 23:30:0401001:4846.

Земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 24545 кв.м; 2,3183 га; 2,0716 га.

Земельный участок полностью расположен в границах рыбоохранной зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 24545 кв.м; 2,3183 га; 2,0716 га.

Земельный участок полностью расположен в границах второй зоны округа горно-санитарной охраны курортов (зона наблюдений), площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 24545 кв.м; (зона ограничений) 2,3183 га; (зона ограничений) 2,0716 га.

Земельный участок полностью расположен в границах территории неблагоприятных природных процессов (зона подтопления; территория, застройка которой возможна при условии проведения специальных инженерных мероприятий), площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 24545 кв.м; 2,3183 га; 2,0716 га.

Земельный участок полностью расположен в границах территории зоны затопления территории ст. Голубицкая Голубицкого сельского поселения, с. Пересыпь Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, Краснодарского края при половодьях и паводках в акватории Азовского моря 1% обеспеченности, реестровый номер 23:30-6.1661, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 24545 кв.м; 2,3183 га; 2,0716 га.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 3241 кв. м. Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Анапа (Витязево), площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 24545 кв.м; 2,3183 га; 2,0716 га.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны канализации, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 16 кв. м. Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных сетей, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 56 кв. м.

В районе размещения проектируемого объекта зоны санитарной охраны источников водоснабжения (поверхностных и подземных) для всего участка отсутствуют. Проектируемый участок не попадает в зоны ЗСО.

Территория выполнения инженерных изысканий расположена вне границ земель лесного фонда. Леса со статусом «защитные леса» (в том числе городские леса), «особо защитные участки лесов», «резервные леса», лесопарковые зеленые пояса отсутствуют.

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 18.08.2023 № 78-15-14264/23 объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия на участке изысканий отсутствуют.

В районе проведения инженерно-экологических изысканий скотомогильники, биотермические ямы, другие места захоронения трупов животных («морозные поля») на территории и в зоне радиусом 1000 м отсутствуют (письмо Департамента ветеринарии Краснодарского края от 11.04.2023 № 65-01-14-5262/23).

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе рассматриваемого района приняты на основании справки Севастопольского отделения ФГБУ «ГОИН» № 64 от 14.06.2023. Фоновые концентрации загрязняющих веществ для участка изысканий: диоксид азота - 0,076 мг/м<sup>3</sup>, диоксид серы – 0,018 мг/м<sup>3</sup>, оксид углерода – 2,3 мг/м<sup>3</sup>, сероводород - 0,003 мг/м<sup>3</sup>, формальдегид - 0,020 мг/м<sup>3</sup>, бенз(а)пирен – 2,0 мг/м<sup>3</sup>, оксид азота – 0,260 мг/м<sup>3</sup>.

Согласно отчету к протоколу № 833ВА от 19.06.2023 о проведении измерения уровня шума, выданному ООО «Эир-Лаб», шум в контрольной точке в дневное время не превышает допустимый уровень согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Согласно отчету к протоколу № 333ЭМИ от 19.06.2023 о проведении измерений электромагнитных полей промышленного частотного диапазона, выданному ООО «Эир-Лаб», электромагнитные поля промышленного частотного диапазона соответствуют СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Мощность дозы гамма-излучения на обследованном земельном участке не превышает 0,3 мкЗв/ч. Плотность потока радона в контрольных точках не превышает 80 Бк/м<sup>3</sup>. Обследованный участок соответствует СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)» и СанПиН 2.6.1.2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет источников ионизирующего излучения» (отчет к протоколу № 375-РО от 19.06.2023, выданному ООО «Эир-Лаб»).

Исследуемые пробы почвы по регламентным показателям (индексу энтерококков, патогенным бактериям, по индексу бактерий группы кишечной палочки, в том числе сальмонелл, яйцам геогельминтов, личинкам и куколкам мух) соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и безвредности для человека факторов среды обитания» и относится к чистой категории загрязнения почв (протокол № ППМР12345040523 от 12.05.2023, выданный ООО «ДиЛаб»).

По суммарному показателю химического загрязнения категория загрязнения поверхностных грунтов «допустимая» (протокол № ПП123450405/23 от 12.05.2023, выданный ООО «ДиЛаб»).

Пробы воды по исследуемым показателям соответствуют нормативным требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (протокол № А2139.10173 от 15.05.2023, выданный ИЛЦ Анапский филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае»).

#### **2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

Сведения отсутствуют.

### **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

#### **3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий «Гостиничный комплекс по адресу: Краснодарский край, ст. Голубицкая»	16.12.2022	<b>Индивидуальный предприниматель:</b> ШАРИН СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ <b>ОГРНИП:</b> 318237500050570 <b>Адрес:</b> 353454, Российская Федерация, Краснодарский край, Район Анапский, Город Анапа, Улица Владимирская, 148/1, 95
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий «Гостиничный комплекс Этап 1 в ст. Голубицкой, Гостиничный комплекс Этап 2 в ст. Голубицкой, Гостиничный комплекс Этап 3 в ст. Голубицкой Темрюкского района Краснодарского края»	02.06.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " ЦЕНТР КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА " <b>ОГРН:</b> 1022300521132 <b>ИНН:</b> 2301030845 <b>КПП:</b> 230101001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Краснодарский край, АНАПСКИЙ Р-Н, Г. АНАПА, ПЕР. СИРЕНЕВЫЙ, Д.27/К.А
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>		

Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий «Гостиничный комплекс Этап 1 в ст. Голубицкой, Гостиничный комплекс Этап 2 в ст. Голубицкой, Гостиничный комплекс Этап 3 в ст. Голубицкой Темрюкского района Краснодарского края»	14.06.2023	<b>Наименование:</b> ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОКЕАНОГРАФИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ ИМЕНИ Н.Н.ЗУБОВА" <b>ОГРН:</b> 1027739720040 <b>ИНН:</b> 7704060922 <b>КПП:</b> 770401001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, ПЕР. КРОПОТКИНСКИЙ, Д.6
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий "Гостиничный комплекс Этап 1 в ст. Голубицкой, Гостиничный комплекс Этап 2 в ст. Голубицкой, Гостиничный комплекс Этап 3 в ст. Голубицкой Темрюкского района Краснодарского края"	22.08.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА " <b>ОГРН:</b> 1022300521132 <b>ИНН:</b> 2301030845 <b>КПП:</b> 230101001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Краснодарский край, АНАПСКИЙ Р-Н, Г. АНАПА, ПЕР. СИРЕНЕВЫЙ, Д.27/К.А

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Краснодарский край, Темрюкский район

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

#### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТГРУПП"

**ОГРН:** 1202300030459

**ИНН:** 2301101687

**КПП:** 230101001

**Место нахождения и адрес:** Краснодарский край, ГОРОД-КУРОРТ АНАПА Г.О., Г АНАПА, УЛ ЛЕРМОНТОВА, Д. 118/ПОМЕЩ. 213-215

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение топографической съемки от 01.12.2022 № б/н, утверждено ООО «СЗ ИНВЕСТГРУПП» и согласовано с ИП Шариным С. С.
2. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 12.04.2023 № б/н, утверждено ООО «СЗ ИНВЕСТГРУПП» и согласовано с ООО «Центр качества строительства»
3. Задание на производство инженерно-экологических изысканий от 12.04.2023 № б/н, утверждено ООО «СЗ ИНВЕСТГРУПП» и согласовано с ООО «Центр качества строительства»
4. Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 15.05.2023 № б/н, утверждено ООО «СЗ ИНВЕСТГРУПП» и согласовано с СО ФГБУ «ГОИН»

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа выполнения инженерно-геодезических изысканий от 02.12.2022 № б/н, утверждена ИП Шариным С. С. и согласована с ООО «СЗ ИНВЕСТГРУПП»
2. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 12.04.2023 № б/н, утверждена ООО «Центр качества строительства» и согласована с ООО «СЗ ИНВЕСТГРУПП»
3. Программа производства инженерно-экологических изысканий от 12.04.2023 № б/н, утверждена ООО «Центр качества строительства» и согласована с ООО «СЗ ИНВЕСТГРУПП»
4. Программа работ на проведение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 19.05.2023 № б/н, утверждена СО ФГБУ «ГОИН» и согласована с ООО «СЗ ИНВЕСТГРУПП»

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	30-11_2022-ИГДИ.pdf	pdf	856204db	30-11/2022-ИГДИ от 16.12.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий «Гостиничный комплекс по адресу: Краснодарский край, ст. Голубицкая»
	30-11_2022-ИГДИ.pdf;p7s	p7s	1205e63c	
	30-11_2022-ИГДИ.pdf (n).sig	sig	08e4e7df	
	ИУЛ геодезия.pdf	pdf	f97c4222	
	ИУЛ геодезия.pdf;p7s	p7s	958c7f4e	
	ИУЛ геодезия.pdf (n).sig	sig	97d1edb2	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	03-23-ИГИ ИЗМ 1 (1).pdf	pdf	bcf56438	03-23-ИГИ от 02.06.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий «Гостиничный комплекс Этап 1 в ст. Голубицкой, Гостиничный комплекс Этап 2 в ст. Голубицкой, Гостиничный комплекс Этап 3 в ст. Голубицкой Темрюкского района Краснодарского края»
	03-23-ИГИ ИЗМ 1 (1).pdf (n).sig	sig	86c0a001	
	03-23-ИГИ ИЗМ 1.pdf.sig	sig	5ac5a549	
	03-23-ИГИ-УЛ ИЗМ 1.pdf	pdf	c1c702e9	
	03-23-ИГИ-УЛ ИЗМ 1.pdf.sig	sig	8166d4f0	
	03-23-ИГИ-УЛ ИЗМ 1.pdf (n).sig	sig	6dee8da7	
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>				
1	23-15-ИГМИ-УЛ ИЗМ 1.pdf	pdf	6b7868e6	23-15-ИГМИ от 14.06.2023 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий «Гостиничный комплекс Этап 1 в ст. Голубицкой, Гостиничный комплекс Этап 2 в ст. Голубицкой, Гостиничный комплекс Этап 3 в ст. Голубицкой Темрюкского района Краснодарского края»
	23-15-ИГМИ-УЛ ИЗМ 1.pdf (n).sig	sig	0dd5eb0d	
	23-15-ИГМИ ИЗМ 1.pdf	pdf	64886949	
	23-15-ИГМИ ИЗМ 1.pdf (n).sig	sig	40a4c877	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	3-23-ИЭИ-УЛ ИЗМ 1.pdf	pdf	467b59ee	03-23-ИЭИ от 22.08.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий "Гостиничный комплекс Этап 1 в ст. Голубицкой, Гостиничный комплекс Этап 2 в ст. Голубицкой, Гостиничный комплекс Этап 3 в ст. Голубицкой Темрюкского района Краснодарского края"
	3-23-ИЭИ-УЛ ИЗМ 1.pdf.sig	sig	a84241e6	
	3-23-ИЭИ-УЛ ИЗМ 1.pdf (n).sig	sig	ddf51367	
	3-23-ИЭИ ИЗМ 1.pdf	pdf	d0d899cb	
	3-23-ИЭИ ИЗМ 1.pdf.sig	sig	5a8fe0e9	
	3-23-ИЭИ ИЗМ 1.pdf (n).sig	sig	b72b3479	

#### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

##### 4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Изыскания выполнены в период с 01.12.2022 по 05.12.2022.

Система координат МСК-23, система высот Балтийская 1977 г.

Крупномасштабные архивные материалы отсутствуют.

Выписки координат и отметок исходных пунктов ГГС «Замость», «Темрюк», «Озеро», «Перволока», «Баланка» получены в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Локализация района работ, определение координат и отметок двух опорных точек выполнены статическим способом методом построения сети с помощью геодезических спутниковых приемников «EFT M3 GNSS», заводские номера NJ11801558, NJ11802601. Приборы прошли испытания в ООО «Центр испытаний и поверки средств измерений НАВГЕОТЕХ – ДИАГНОСТИКА», свидетельства о поверке № № С-ГСХ/02-03-2022/136456205, С-ГСХ/28-01-2022/127638007, действительны до 01.03.2023 и 27.01.2023 соответственно.

Обработка собранных GPS данных (постобработка) выполнялась с использованием программного комплекса «Trimble Business Center».

Топографическая съемка выполнялась в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м с пунктов съемочного обоснования в режиме реального времени с помощью геодезических спутниковых приемников «EFT M3 GNSS».

Местоположение подземных коммуникаций определено по колодцам, видимым на поверхности разрытиям и с применением трассоискателя в активном режиме. Технические характеристики подземных коммуникаций указаны на планах по результатам обследования смотровых колодцев, камер и т. д. Полнота и правильность нанесения подземных коммуникаций, их технические характеристики согласованы с эксплуатирующими их организациями.

Обработка геодезических измерений и составление топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м производились при помощи программного комплекса «Civil 3D».

Полевой контроль осуществлялся на всех этапах проведения топографо-геодезических работ руководителем работ Шариным С. С. с составлением Акта приемочного контроля полевых и камеральных работ.

#### **4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:**

На площадке проектируемого строительства для изучения инженерно-геологического разреза было пробурено механическим колонковым способом 48 скважин глубиной до 15,0-22,0 м, общий объем механического бурения составил 811 п. м. На лабораторные исследования отобрано 95 монолитов, 19 проб грунта и 5 проб подземных вод. На участке выполнены геофизические исследования для целей сейсмического микрорайонирования, сейсморазведка КМПВ при двух типах волн - 20 ф. н. Выполнены испытания статическим зондированием – 12 испытаний. Проведены дополнительные исследования установкой электроконтактного динамического зондирования (ЭДЗ) - 6 точек испытаний.

Полевые инженерно-геологические работы проведены отделом геологии ООО «Центр качества строительства» в апреле 2023 г.

Лабораторные исследования грунтов и проб воды выполнены в апреле-июне 2023 г. ООО «Центр качества строительства» и ООО «ЛотосГео». Свидетельство о состоянии измерений в лаборатории № 230 от 28.09.2021.

Камеральные работы выполнены в июне 2023 г. отделом ООО «Центр качества строительства», инженером-геологом Самсоновой И. Н. и Ясницким А. А.

#### **4.1.2.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:**

Инженерно-гидрометеорологические изыскания включили в себя:

- сбор и обобщение фондовых, литературных данных, официальных справок профильных организаций;
- комплексное инженерно-гидрометеорологическое маршрутное и рекогносцировочное обследование территории строительства;
- составление программы производства гидрометеорологических работ;
- составление таблицы гидрометеорологической изученности;
- составление климатической характеристики района изысканий;
- составление карты-схемы с обозначением расположения проектируемого объекта и пунктов гидрологических и метеорологических наблюдений;
- определение расчетных гидрологических и морфометрических характеристик территории;
- анализ гидрологической ситуации в районе изысканий;
- составление технического отчета по результатам работ.

#### **4.1.2.4. Инженерно-экологические изыскания:**

В рамках подготовки отчетной документации по инженерно-экологическим изысканиям выполнен следующий объем работ:

- инженерно-экологическое рекогносцировочное обследование (маршрутные наблюдения) – 3,0 км;
- отбор проб грунтов для определения химического загрязнения – 3 пробы;
- отбор пробы грунта на микробиологическое и бактериологическое загрязнение – 3 пробы;
- выполнение радиационного обследования участка – 4,33 га (МУ 2.6.1.2398-08; СанПиН 2.6.1.2523-09; СанПиН 2.6.1.2800-10; СП 2.6.1.2612-10; СанПиН 1.2.3685-21);
- химический состав грунта – 3 пробы (ПНД Ф 16.2.2.3:3.33-02; ПНД Ф 16.1.2.2.22-98; ПНД Ф 1:2:2.2.3:3.39-2003; ПНД Ф 16.1:2:2.2:2.48-09);
- микробиологическое и бактериологическое загрязнение грунта – 3 пробы (СанПиН 2.1.7.1287-03);
- запрос в управление ветеринарии Краснодарского края о наличии (отсутствии) скотомогильников – 1 запрос (СП 47.13330.2016);
- запрос в Севастопольский ФГБУ о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе – 1 запрос (СП 47.13330.2016);
- запрос в управление государственной охраны объектов культурного наследия по Краснодарскому краю о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия - 1 запрос (СП 47.13330.2016);
- запрос в министерство природных ресурсов Краснодарского края о наличии (отсутствии) объектов особо охраняемых природных территорий - 1 запрос (СП 47.13330.2016).

### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

#### **4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:**

1. Техническое задание дополнено.
2. Текстовая часть дополнена описанием опасных процессов, в том числе переработкой берега моря.

3. В текст и таблицы внесены дополнения, грунты классифицированы в соответствии с ГОСТ 25100-2020.
4. Копия паспорта калибровки аппаратуры статического зондирования прилагается.
5. Результаты статического зондирования приведены в соответствующих таблицах Приложения И.
6. Паспорта лабораторных определений механических свойств грунтов с графиками зависимостей измеряемых величин предоставляются.
7. Указаны насыпные, перемещенные техногенные грунты. В главу 4 "Геологическое строение и свойства грунтов" добавлено описание по слоям.
8. Проведено динамическое зондирование установкой электроконтактного динамического зондирования. Результаты представлены в таблицах, графиках и соответствующих главах отчета.
9. Коэффициенты фильтрации грунтов по ИГЭ приведены в таблицах 4.1-4.6 главы 4.
10. Данные о количестве проб воды в табл. 1.1 исправлены.
11. Разделы 5 и 6 дополнены недостающей информацией.

#### **4.1.3.2. Инженерно-экологические изыскания:**

1. Представлены сведения об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия на участке реализации проектных решений по объекту.
2. Представлены сведения о минимальном расстоянии до ближайшей территории с нормируемым качеством атмосферного воздуха (кроме жилой застройки) согласно п. СанПиН 1.2.3684-21.
3. Представлены сведения о защитном статусе лесов (в том числе о лесах, расположенных на землях иных категорий, включая защитные леса, городские леса, лесопарковые зоны, зеленые зоны, лесопарковые зеленые пояса) для всего участка реализации проектных решений по объекту.
4. Представлены сведения о наличии и местоположении в районе размещения проектируемого объекта зон санитарной охраны источников водоснабжения (поверхностных и подземных) для всего участка реализации проектных решений по объекту.

### **V. Выводы по результатам рассмотрения**

#### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

1. Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями разделов СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

Виды, объемы и методы инженерно-геодезических изысканий соответствуют СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» и Части 2 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

2. Состав, объемы и методы инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям разделов СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства".

Расположение и количество скважин, глубина изучения литологического разреза и проведенных лабораторных исследований соответствуют нормативам.

Выделение 6 инженерно-геологических элементов и 1 слоя обосновано. Вычисление нормативных и расчетных характеристик деформационных, прочностных и физических свойств грунтов по инженерно-геологическим элементам отвечает требованиям ГОСТ 20522-2012. Гидрогеологические условия изучены в достаточной степени.

Текстовая и графическая части технического отчета по полноте и качеству соответствуют СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства".

Виды, объемы и методы проведенных исследований в составе инженерно-геологических изысканий соответствуют техническому заданию, разработанной на его основе программе работ и действующим нормативным документам, в том числе СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства".

3. Состав, объемы и методы инженерно-экологических изысканий, а также программа инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям разделов СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», СП 502.1325800.2021 Свод правил. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ и СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96". Современное состояние компонентов природной среды района изысканий изучено в достаточной степени. Текстовая и графическая части технического отчета по полноте и качеству соответствуют требованиям СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96".

4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями разделов СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации - 16.05.2023.

## VI. Общие выводы

Отчетные материалы по инженерным изысканиям соответствуют требованиям Технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и национальным стандартам и сводам правил, включенным в перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 № 815, а также постановлением Правительства РФ от 20.05.2022 № 914, и являются достаточными для подготовки проектной документации.

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

### 1) Головань Олеко Иванович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-1-3787  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.07.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.07.2029

### 2) Айдогдыева Наталья Дмитриевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-2-13676  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

### 3) Петров Алексей Алексеевич

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-1-3799  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.07.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.07.2024

### 4) Хрипунков Максим Александрович

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-1-3282  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18146BC000AAFC2A843C262D0  
D475BCCA  
Владелец ЛАПШИН СЕРГЕЙ  
ВИКТОРОВИЧ  
Действителен с 08.09.2022 по 08.12.2023

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15E1ACF0023AFC8B34692F8233  
1FB0479  
Владелец Головань Олеко Иванович  
Действителен с 03.10.2022 по 03.10.2023

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E35C80086AF5C9D4C549E333  
FCFD4C1  
Владелец Айдогдыева Наталья  
Дмитриевна  
Действителен с 10.01.2023 по 04.02.2024

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15536DD0088AF01A345FC8F24  
C8B9270E  
Владелец Петров Алексей Алексеевич  
Действителен с 12.01.2023 по 12.01.2024

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D984ACBCF1E0F0000B8CF000  
060002

Владелец Хрипунков Максим  
Александрович

Действителен с 12.05.2023 по 26.05.2024