



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ  
КОМПАНИЯ "ФОНД РАЗВИТИЯ  
ТЕРРИТОРИЙ"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

115088, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г.  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
ЮЖНОПОРТОВЫЙ,  
ШАРИКОПОДШИПНИКОВСКАЯ  
УЛ., Д. 5, ПОМЕЩ. 23,  
+7(916)7973650, iiu.gusev@fond214.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.06.2022

№ RU50-11-21798-2022

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~ при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**«Жилой комплекс по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово. Жилой дом №8 с подземной автостоянкой. Завершение строительства»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, деревня Сабурово, улица Рождественская, дом 1 (Постановление администрации городского округа Красногорск Московской области от 24.05.2021 № 1283/5)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:11:0020206:316

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-47-8538-2017**, дата выдачи **11.07.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Жилой дом №8</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	122199,30	-
в том числе надземной части	куб. м	108239,30	-
Общая площадь	кв. м	34712,20	35263,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-		-	-

технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Жилой дом №8			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20904,90	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	6-10
в том числе подземных		-	2
Количество секций	секций	16	-
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	491/-	491/-
1-комнатные	шт./кв. м	227/-	-/-
2-комнатные	шт./кв. м	211/-	-/-
3-комнатные	шт./кв. м	45/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	8/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21733,70	22723,50
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	18
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	МОНОЛИТНЫЕ
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Этажность	шт.	4-8	-
Вместимость подземной автостоянки	м/м	220	220
мотоместо	шт.	1	1
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Жилой дом №8			
Класс энергоэффективности здания		-	"С+" (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технического плана от 02.06.2022, кадастровый инженер Поздняков Глеб Вадимович, СНИЛС 159-500-742 72.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

---

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
29.06.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FAF1CF7000000125B9  
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ  
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Действителен с 07.12.2021 по  
07.12.2022

(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

---

(расшифровка  
подписи)

На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ" (Р001-7684298907-62413560 от 25.08.2022) о внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию от 29.06.2022 № RU50-11-21798-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я):

раздел II «Сведения об объекте капитального строительства» таблицы разрешения на ввод изложить в следующей редакции:

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Жилой дом №8</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	122199,30	-
в том числе надземной части	куб. м	108239,30	-
Общая площадь	кв. м	34712,20	35263,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Иные показатели		-	-
<b>Подземная автостоянка</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	27770,00	-
в том числе надземной части	куб. м	1702,84	-
Общая площадь	кв. м	7504,03	7562,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Иные показатели		-	-

подпункт 2.1. «Нежилые объекты» пункта 2 «Объекты непромышленного назначения» раздела II «Сведения об объекте капитального строительства» таблицы разрешения на ввод изложить в следующей редакции:

<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
<b>Подземная автостоянка</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-

Количество этажей	шт.	-	2
в том числе подземных		2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Монолитные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Вместимость подземной автостоянки, в том числе:	м/м	220 м/м, 1 мотоместо	221
мотоместо	м/м		1
Количество нежилых помещений	шт.	-	7

подпункт 2.2. «Объекты жилищного фонда» пункта 2 «Объекты непромышленного назначения» раздела II «Сведения об объекте капитального строительства» таблицы разрешения на ввод изложить в следующей редакции:

2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом №8			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20904,90	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	5-9
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	16	-
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	491/21733,7	491/-
1-комнатные	шт./кв. м	227/-	-/-
2-комнатные	шт./кв. м	211/-	-/-
3-комнатные	шт./кв. м	45/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	8/-	-/-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21733,70	22723,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	18
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	монолитные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Этажность	шт.	4-8	-
Количество кладовых	шт.	195	195
Количество офисных помещений	шт.	-	5
Количество помещений общего пользования, в том числе:	шт.	-	69
колясочная	шт.	-	1
санузел консьержа	шт.	-	16
помещение уборочного инвентаря	шт.	-	24
помещение консьержа	шт.	-	15
электрощитовая	шт.	-	4
помещение ИТП	шт.	-	4
водомерный узел	шт.	-	1
насосная	шт.	-	1
насосная АУПТ	шт.	-	1
насосная - 2	шт.	-	1
водомерная -2	шт.	-	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (2 шт.) от 12.08.2022, от 15.08.2022, кадастровый инженер Поздняков Глеб Вадимович, СНИЛС 159-500-742 72.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

---

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

30.08.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FAF1CF7000000125B9  
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ  
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Действителен с 07.12.2021 по  
07.12.2022

(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

---

(расшифровка подписи)