

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

| | | | | | |
|--|---|--------------------------|---------------|----|------|
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДУДКИНО" | Форма по ОКУД | Коды | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКПО | 31 | 03 | 2024 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | ИНН | 46734664 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКВЭД 2 | 9705150900 | | |
| Местонахождение (адрес) | 108803, Город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, пр-кт Куприна, д. 40, к. 3, помещ. 25Н | по ОКОПФ / ОКФС | 41.20 | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту | <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | ООО "Аудит Групп" | | 384 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ИНН | 7726291521 | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ОГРН/ОГРНИП | 1027700560623 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|---|-------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| 3.4 | Основные средства | 1150 | 4 835 | 6 317 | 16 892 |
| | в том числе: | | | | |
| | Основные средства в организации | 11501 | 1 332 | 1 647 | - |
| | Права пользования активами | 11502 | 3 503 | 4 670 | 16 892 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 5 515 | 1 851 | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 10 350 | 8 168 | 16 892 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| 3.8 | Запасы | 1210 | 8 708 416 | 8 050 649 | 5 473 598 |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное строительство | 12101 | 6 765 829 | 6 280 279 | 4 449 721 |
| | Расходы на продажу | 12102 | 514 506 | 472 267 | 247 327 |
| | Затраты Заказчика-застройщика | 12103 | 1 085 591 | 991 464 | 608 765 |
| | НДС по незавершенному строительству | 12104 | 342 490 | 306 639 | 167 785 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 83 970 | 79 251 | 44 837 |
| | в том числе: | | | | |
| | НДС по приобретенным материально-производственным запасам | 12201 | | | |



| | | | | | |
|------|--|-------|------------|-----------|-----------|
| | НДС по приобретенным услугам | 12202 | 167 | - | - |
| | НДС по затратам заказчика-застройщика | 12203 | 83 271 | 79 251 | 44 837 |
| 3.10 | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 305 850 | 545 397 | 275 247 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 1 259 395 | 507 113 | 239 423 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 33 019 | 2 553 | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | 12303 | - | - | - |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 12304 | - | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12305 | 13 436 | 35 731 | 35 824 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| 3.21 | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 3 134 | 1 939 | 11 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчетные счета | 12501 | 3 134 | 1 939 | 11 |
| 3.11 | Прочие оборотные активы | 1260 | 20 | 28 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Расходы будущих периодов | | 20 | 28 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 10 101 390 | 8 677 264 | 5 793 693 |
| | БАЛАНС | 1600 | 10 111 740 | 8 685 432 | 5 810 585 |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|-------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (22 087) | (7 403) | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | (22 077) | (7 393) | 10 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 3.12 | Заемные средства | 1410 | 9 385 687 | 8 053 476 | 5 259 155 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные займы | 14101 | 625 091 | 82 968 | 52 868 |
| | Долгосрочные кредиты | 14102 | 7 112 160 | 6 611 328 | 4 603 857 |
| | Проценты по долгосрочным займам со сроком погашения более 12 мес. | 14103 | 27 819 | 9 280 | 3 307 |
| | Проценты по долгосрочным кредитам со сроком погашения более 12 мес. | 14104 | 1 620 617 | 1 349 900 | 599 123 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| 3.14 | Прочие обязательства | 1450 | 4 407 | 5 777 | 18 040 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 9 390 094 | 8 059 253 | 5 277 195 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| 3.12 | Кредиторская задолженность | 1520 | 741 224 | 632 160 | 531 190 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 601 810 | 539 637 | 418 674 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | - | - | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 5 478 | 5 454 | 6 708 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | 374 | 688 | - |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15205 | 715 | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15206 | 132 847 | 86 381 | 105 808 |
| | | 15204 | - | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| 3.15 | Оценочные обязательства | 1540 | 2 499 | 1 412 | 2 190 |
| | в том числе: | | | | |
| | Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам | 15401 | 2 022 | 1 096 | 1 701 |
| | Оценочные обязательства по страховым взносам | 15402 | 477 | 316 | 489 |
| 3.16 | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | | 15501 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 743 723 | 633 572 | 533 380 |
| | БАЛАНС | 1700 | 10 111 740 | 8 685 432 | 5 810 585 |

Руководитель _____
(подпись)

Павлов Дмитрий Петрович
(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

| | | | | | |
|--|--|--------------------------|------------|----|------|
| за Январь - Март 2024 г. | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | | | 31 | 03 | 2024 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДУДКИНО" | по ОКПО | 46734664 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 9705150900 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 186 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 186 | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 186 | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (17 232) | - |
| 3.18 | Прочие доходы | 2340 | 30 308 | - |
| 3.18 | Прочие расходы | 2350 | (31 610) | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (18 348) | - |
| 3.20 | Налог на прибыль | 2410 | 3 665 | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 3 665 | - |
| | Прочее | 2460 | (1) | - |
| 3.20 | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (14 684) | - |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (14 684) | - |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____
(подпись)



Павлов Дмитрий Петрович
(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

| Подписи отправителя: | | Организация, сотрудник | Доверенность: рег. номер, период действия и статус | Сертификат: серийный номер, период действия | Дата и время подписания |
|----------------------|--|--|---|--|---|
| | |  ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДУДИНО" ПАВЛОВ ДМИТРИЙ ПЕТРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР |  Не требуется для подписания | 019F93A700AEB0EBA942103D90F6AC14B0 с 02.11.2023 13:00 по 02.02.2025 13:00 GMT+03:00 | 23.04.2024 19:22 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа |