

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДУДКИНО"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

108803, Город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, пр-кт Куприна, д. 40, к. 3, помещ. 25Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "Аудит Групп"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 7726291521

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

**ОГРН/
ОГРНП 1027700560623**

Коды		
0710001		
31	03	2024
46734664		
9705150900		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.4	Основные средства	1150	4 835	6 317	16 892
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 332	1 647	-
	Права пользования активами	11502	3 503	4 670	16 892
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 515	1 851	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 350	8 168	16 892
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.8	Запасы	1210	8 708 416	8 050 649	5 473 598
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	12101	6 765 829	6 280 279	4 449 721
	Расходы на продажу	12102	514 506	472 267	247 327
	Затраты Заказчика-застройщика	12103	1 085 591	991 464	608 765
	НДС по незавершенному строительству	12104	342 490	306 639	167 785
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	83 970	79 251	44 837
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201			



	НДС по приобретенным услугам	12202	167	-	-
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12203	83 271	79 251	44 837
3.10	Дебиторская задолженность	1230	1 305 850	545 397	275 247
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 259 395	507 113	239 423
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	33 019	2 553	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	13 436	35 731	35 824
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.21	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 134	1 939	11
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	3 134	1 939	11
3.11	Прочие оборотные активы	1260	20	28	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		20	28	-
	Итого по разделу II	1200	10 101 390	8 677 264	5 793 693
	БАЛАНС	1600	10 111 740	8 685 432	5 810 585



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(22 087)	(7 403)	-
	Итого по разделу III	1300	(22 077)	(7 393)	10
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
3.12	Заемные средства	1410	9 385 687	8 053 476	5 259 155
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	625 091	82 968	52 868
	Долгосрочные кредиты	14102	7 112 160	6 611 328	4 603 857
	Проценты по долгосрочным займам со сроком погашения более 12 мес.	14103	27 819	9 280	3 307
	Проценты по долгосрочным кредитам со сроком погашения более 12 мес.	14104	1 620 617	1 349 900	599 123
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.14	Прочие обязательства	1450	4 407	5 777	18 040
	Итого по разделу IV	1400	9 390 094	8 059 253	5 277 195
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.12	Кредиторская задолженность	1520	741 224	632 160	531 190
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	601 810	539 637	418 674
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 478	5 454	6 708
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	374	688	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	715	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	132 847	86 381	105 808
		15204	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.15	Оценочные обязательства	1540	2 499	1 412	2 190
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	2 022	1 096	1 701
	Оценочные обязательства по страховым взносам	15402	477	316	489
3.16	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
		15501	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	743 723	633 572	533 380
	БАЛАНС	1700	10 111 740	8 685 432	5 810 585

Руководитель _____
(подпись)**Павлов Дмитрий Петрович**
(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.

Передан через Диадок 23.04.2024 19:22 GMT+03:00

78a3392f-0851-44e4-9af1-db4689aeeec6b

Страница 3 из 6



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДУДКИНО"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью** / **Частная собственность**

Коды		
0710002		
31	03	2024
46734664		
9705150900		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	186	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	186	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	186	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(17 232)	-
3.18	Прочие доходы	2340	30 308	-
3.18	Прочие расходы	2350	(31 610)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(18 348)	-
3.20	Налог на прибыль	2410	3 665	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 665	-
	Прочее	2460	(1)	-
3.20	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 684)	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(14 684)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Павлов Дмитрий Петрович
(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



Подписи отправителя:	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДУДКИНО" ПАВЛОВ ДМИТРИЙ ПЕТРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	019F93A700AEB0EBA942103D90F 6AC14B0 с 02.11.2023 13:00 по 02.02.2025 13:00 GMT+03:00	23.04.2024 19:22 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа