

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Организация <b>Закрытое акционерное общество "ВекторСтройФинанс"</b>		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности <b>Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества</b>		по ОКПО	31	03	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Закрытые акционерные общества / Частная собственность</b>		ИНН	72789890		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	7701535568		
Местонахождение (адрес) <b>105082, Москва г, Рубцовская наб, дом № 3, строение 1, этаж 15</b>		по ОКОПФ / ОКФС	68.10.11		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		по ОКЕИ	12267	16	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			384		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	577	758	1 652
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	141 209	143 331	143 205
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 072	1 968	189 804
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	143 858	146 057	334 661
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 741 323	1 761 452	6 438 636
	в том числе:				
	Незавершенное строительство:				
	( Многофункциональный жилой комплекс "Кварталы 2119" )	12101	1 101 385	1 013 754	5 883 125
	Готовая продукция_остаток собственных машиномест в подземной автостоянке (3-я очередь)	12102	12 576	15 623	44 834
	Готовая продукция_остаток собственных квартир (Корп.15)	12103	28 665	35 044	35 044
	Готовая продукция_остаток собственных квартир и нежилых помещений (Корп.17)	12104	35 619	43 971	54 292
	Готовая продукция_остаток собственных квартир (Корп.18)	12105	13 362	13 362	33 053
	Готовая продукция_остаток собственных квартир (Корп.19)	12106	10 260	10 260	31 347

Готовая продукция_остаток собственных машиномест в подземной автостоянке (4-я очередь)	12107	141 807	172 571	232 299
Готовая продукция_остаток собственных квартир (Корп.20)	12108	129 019	147 075	-
Готовая продукция_остаток собственных квартир и нежилых помещений (Корп.22)	12109	39 882	39 882	-
Готовая продукция_остаток собственных квартир (Корп.23)	12110	32 395	40 441	-
Готовая продукция_остаток собственных квартир (Корп.24)	12111	32 844	44 928	-
Готовая продукция_остаток собственных машиномест в подземной автостоянке (5-я очередь)	12112	151 003	173 370	-
Незавершённое производство_(затраты, относ. к 5 очереди строительства)	12113	-	-	123 756
Покупные объекты недвижимости для продажи	12114	10 884	10 884	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	334 718	324 584	657 413
Дебиторская задолженность	1230	269 717	217 355	1 793 243
в том числе:				
Задолженность по договорам участия в долевом строительстве ( Корп.6 )	12301	69	69	69
Задолженность по договорам участия в долевом строительстве ( 3-я очередь строительства )	12302	3	3	3
Задолженность по договорам участия в долевом строительстве ( 4-я очередь строительства )	12303	-	-	62 480
Задолженность по договорам участия в долевом строительстве ( 5-я очередь строительства )	12304	8 651	8 651	403 098
Авансы на строительство объектов	12305	128 019	89 386	1 212 462
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	198 000	329 000	150 000
в том числе:				
Вклад № 1543/001/66/171220 от 17.12.2020	12401	39 000	170 000	150 000
Займы выданные ( процентная ставка: 5,5% годовых)	12402	159 000	159 000	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 981	20 860	1 474 513
Прочие оборотные активы	1260	1 072	1 025	46 430
Итого по разделу II	1200	2 547 810	2 654 277	10 560 235
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 691 668</b>	<b>2 800 334</b>	<b>10 894 896</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 010	100 010	100 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5 001	5 001	7
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 381 769	1 373 168	1 572 421
	Итого по разделу III	1300	1 486 780	1 478 179	1 672 438
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 447	4 696	158 337
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 447	4 696	158 337
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	163 881	163 881	163 881
	Кредиторская задолженность	1520	1 021 953	1 138 060	2 740 103
	в том числе:				
	Вознаграждение застройщика по договорам участия в долевом строительстве - 3-я очередь строительства	15201	2 153	2 153	2 153
	Вознаграждение застройщика по договорам участия в долевом строительстве - 4-я очередь строительства	15202	-	-	166 508
	Вознаграждение застройщика по договорам участия в долевом строительстве - 5-я очередь строительства	15203	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11 377	12 287	20 933
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	11 377	12 287	20 933
	Прочие обязательства	1550	3 230	3 230	6 139 204
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве -3-я очередь строительства	15501	3 230	3 230	3 230
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве -4-я очередь строительства	15502	-	-	493 428
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве -5-я очередь строительства	15503	-	-	5 642 546
	Итого по разделу V	1500	1 200 441	1 317 458	9 064 121
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 691 668	2 800 333	10 894 896

Руководитель

(подпись)

Дронов Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Март 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<u>Закрытое акционерное общество "ВекторСтройФинанс"</u>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>72789890</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД 2	<b>7701535568</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС	<b>68.10.11</b>		
<b>Закрытые акционерные общества</b>	<b>/ Частная собственность</b>	по ОКФС / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	190 064	120 846
	Себестоимость продаж	2120	(179 308)	(111 769)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 756	9 077
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 756	9 077
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 419	43 022
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	13
	Прочие расходы	2350	(3 039)	(1 067)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 136	51 045
	Налог на прибыль	2410	(2 535)	(10 333)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 888)	(17 840)
	отложенный налог на прибыль	2412	353	7 506
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 601	40 712

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 601	40 712
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Дронов Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.