

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРИТЕТ"	по ОКПО	13145154		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9705093145		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	127015, Москва г, ул Большая Новодмитровская, д. 23, стр. 2, этаж 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	8 375	8 133	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	442 286	513 927	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 888 551	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	354 856	246 819	7 213
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	31 339
	Итого по разделу I	1100	4 694 067	768 878	38 552
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 309 241	524 347	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	111 675	46 282	3 857
	Дебиторская задолженность	1230	528 565	4 170 179	115 391
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 084 290	8 521 207	3 463
	Прочие оборотные активы	1260	797	1 261	-
	Итого по разделу II	1200	10 034 569	13 263 274	122 710
	БАЛАНС	1600	14 728 636	14 032 152	161 262

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	63 298	63 298	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(343 721)	(205 743)	(40 102)
	Итого по разделу III	1300	(280 413)	(142 435)	(40 092)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 795 598	4 609 700	197 853
	Отложенные налоговые обязательства	1420	273 212	198 495	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 639 816	9 069 684	-
	Итого по разделу IV	1400	14 708 626	13 877 879	197 853
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	233 624	228 019	-
	Кредиторская задолженность	1520	66 273	68 203	3 502
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	526	485	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	300 424	296 707	3 502
	БАЛАНС	1700	14 728 636	14 032 152	161 262



Руководитель

(подпись)

Щербакова Марина
Викторовна

(расшифровка подписи)

19 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРИТЕТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	30	09	2023
У)	13145154		
О	9705093145		
Н	71.12.2		
О			
2			
С	12300	16	
4	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	42 624	354
	Себестоимость продаж	2120	(23 663)	(271)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 961	83
	Коммерческие расходы	2210	(100 302)	(12 253)
	Управленческие расходы	2220	(6 446)	(3 843)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(87 787)	(16 013)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	81 886	-
	Проценты к уплате	2330	(149 984)	(13 968)
	Прочие доходы	2340	28	1
	Прочие расходы	2350	(15 440)	(2 228)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(171 297)	(32 208)
	Налог на прибыль	2410	33 321	6 306
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	33 321	6 306
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(137 976)	(25 902)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(137 976)	(25 902)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Щербакова Марина
Викторовна

(расшифровка подписи)

19 октября 2023 г.