



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

61-2-1-2-012856-2024

Дата присвоения номера: 22.03.2024 14:19:57

Дата утверждения заключения экспертизы: 22.03.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСПЭК"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Быкадорова Наталья Владимировна

Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирное жилое здание со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 13, № по п/п 8-13), по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 8, корпус 8-13

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСПЭК"

ОГРН: 1146196005779

ИНН: 6167127735

КПП: 616701001

Место нахождения и адрес: Россия, Ростовская область, Ростов-на-Дону, Искусственная, 4, 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК"

ОГРН: 1106194005301

ИНН: 6168034064

КПП: 616401001

Место нахождения и адрес: Россия, Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская, 142/50, 7А

1.3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Заявка на проведение оценки соответствия от 26.02.2024 № 10-0037/24, ООО "СФЕРА"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Доверенность от 29.01.2024 № 22, ООО "СЗ Левенцовка Парк"
2. Заключение экспертизы проектной документации от 23.06.2023 № 61-2-1-3-035583-2023, ООО "ГеоСПЭК"
3. Дополнительное соглашение к договору № 1-35-ТП от 03.12.2018г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 30.12.2022 № 5, ООО "Спец-энерго"
4. Дополнительное соглашение к Договору № 322-В о подключению к централизованной системе холодного водоснабжения от 14.12.2023 № 7, АО "Ростовводоканал"
5. Дополнительное соглашение к Договору № 322-К о подключению к централизованной системе от 14.12.2023 № 7, АО "Ростовводоканал"
6. Продление договора на вывоз мусора от 12.07.2023 № 7023, ООО "Группа компаний "Чистый город"
7. Продление технических условий для предоставления услуг связи от 18.04.2023 № РНД-01-05/125, Филиал АО "ЭР-Телеком Холдинг"
8. Техническое задание на корректировку от 24.01.2024 № 2, ООО "СЗ Левенцовка Парк"
9. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, Акционерное общество «Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» от 09.02.2024 № 6163095391-20240209-1338, Ассоциация «Гильдия архитекторов и инженеров»
10. Договор на выполнение функций технического заказчика от 23.08.2023 № ЛВЦ_8/ФЗ, ООО "СЗ Левенцовка Парк"
11. Справка ГИПа от 24.01.2024 № 1, АО "Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства"
12. Проектная документация (16 документ(ов) - 16 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многokвартирное жилое здание со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 13, № по п/п 8-13), по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 8, корпус 8-13" от 26.06.2023 № 61-2-1-3-035583-2023

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная

**документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках
экспертного сопровождения**

1. Заключение от 18.03.2024 № 61-1-2-000007-2024 (положительное)

**II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения оценки соответствия
проектной документации в рамках экспертного сопровождения**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена
проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый
(строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирное жилое здание со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 13, № по п/п 8-13), по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 8, корпус 8-13

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Ростовская область, Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 8, корпус 8-13.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка	м2	7602,00
Площадь застройки	м2	1705,7
Площадь застройки корпуса 8-13	м2	1679,2
Площадь застройки лестниц	м2	26,50
Площадь твердых покрытий	м2	4674,0
Площадь озеленения	м2	1222,3
Процент застройки	%	22,44
Процент озеленения	%	16,08
Общая площадь квартир	м2	8139,9
Общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных помещений	м2	1267,4
Население	чел.	233

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к
которому подготовлена проектная документация**

Наименование объекта капитального строительства: Корпус 8-13. 1 секция

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 8,, корпус 8-13. 1 секция

Функциональное назначение:

01.02.001.005

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Максимальная высота объекта	м	43,49
Этажность	эт.	12
Количество этажей	эт.	13
Площадь застройки	м2	632,00
Магазин кулинарии (встроенно-пристроенная часть)	м2	334,2
Строительный объём	м3	23099,9

Строительный объём выше отм. ±0,000	м3	21572,8
Строительный объём ниже отм. ±0,000	м3	1527,1
Площадь жилого здания	м2	7714,7
Жилая площадь квартир	м2	2704,3
Площадь квартир (за исключением балконов и лоджий)	м2	4765,6
Общая площадь квартир	м2	4951,5
Количество квартир	шт.	121
Количество жильцов (при жил. обеспеченности 35м2/чел)	чел.	142
Расчетная площадь встроенных помещений	м2	435
Полезная площадь встроенных помещений	м2	499,9
Общая площадь встроенных помещений	м2	546,6
Торговая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	102,3
Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	175,5
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	204,4
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	213,4
Количество сотрудников, работающих в наибольшую смену	чел.	12
Количество нежилых помещений (включая встроенно-пристроенные)	шт.	8
Количество помещений (всего)	шт.	129
Общая площадь нежилых помещений (включая встроенные, встроенно-пристроенные)	м2	760,0
Площадь жилых помещений (общая площадь квартир)	м2	4951,5
Количество жилых помещений	шт.	121
Вместимость	чел.	154

Наименование объекта капитального строительства: Корпус 8-13. 2 секция

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 8, Корпус 8-13, 2 секция

Функциональное назначение:

01.02.001.005

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Максимальная высота объекта	м	40,64
Этажность	эт.	11
Количество этажей	эт.	12
Площадь застройки	м2	498,00
Продовольственный магазин (встроенно-пристроенная часть)	м2	215,00
Строительный объём	м3	16435,5
Строительный объём выше отм. ±0,000	м3	15275,2
Строительный объём ниже отм. ±0,000	м3	1160,3
Площадь жилого здания	м2	5310,3
Жилая площадь квартир	м2	1645,1
Площадь квартир (за исключением балконов и лоджий)	м2	3079,4
Общая площадь квартир	м2	3188,4
Количество квартир	шт.	70
Количество жильцов (при жил. обеспеченности 35м2/чел.)	чел.	91
Расчетная площадь встроенных помещений	м2	261,7
Полезная площадь встроенных помещений	м2	283,6
Общая площадь встроенных помещений	м2	307,1
Торговая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	101,4
Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	166,0
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	192,0
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	200,3
Количество сотрудников, работающих в наибольшую смену	чел.	10
Количество нежилых помещений (включая встроенно-пристроенные)	шт.	6
Количество помещений (всего)	шт.	76
Общая площадь нежилых помещений (включая встроенные, встроенно-пристроенные)	м2	507,4

Площадь жилых помещений (общая площадь квартир)	м2	3188,4
Количество жилых помещений	шт.	70
Вместимость	чел.	101

Наименование объекта капитального строительства: Корпус 8-13. 1 секция. 2 секция

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 8, Корпус 8-13. 1 секция. 2 секция.

Функциональное назначение:

01.02.001.005

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	1679,2
Строительный объём	м3	39535,4
Строительный объём выше отм. ±0,000	м3	36848,00
Строительный объём ниже отм. ±0,000	м3	2687,4
Площадь жилого здания	м2	13025,00
Жилая площадь квартир	м2	4349,4
Площадь квартир (за исключением балконов и лоджий)	м2	7845,00
Общая площадь квартир	м2	8139,9
Количество квартир	шт.	191
Количество жильцов (при жил. обеспеченности 35м2/чел)	чел.	233
Расчетная площадь встроенных помещений	м2	696,7
Полезная площадь встроенных помещений	м2	783,5
Общая площадь встроенных помещений	м2	853,7
Торговая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	203,7
Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	341,5
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	396,4
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	413,7
Количество сотрудников, работающих в наибольшую смену	чел.	22
Количество нежилых помещений (включая встроенно-пристроенные)	шт.	14
Количество помещений (всего)	шт.	205
Общая площадь нежилых помещений (включая встроенные, встроенно-пристроенные)	м2	1267,4
Площадь жилых помещений (общая площадь квартир)	м2	8139,9
Количество жилых помещений	шт.	191

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: III, ШВ

Геологические условия: III

Ветровой район: III

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6, 7

Расчетное значение сейсмической активности (баллов): 6 - 7

В геологическом строении участка работ, принимают участие отложения четвертичного возраста, представленные делювиальными суглинками твердой консистенции, подстилаемые эоплейстоценовыми скифскими глинами твердой консистенции, в свою очередь подстилаемые хапровской серией осадков,

представленной глинами и песками. Сверху отложения перекрыты грунтами почвенно-растительного комплекса.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮЖНЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА"

ОГРН: 1086163005884

ИНН: 6163095391

КПП: 616301001

Место нахождения и адрес: Россия, Ростовская область, Ростов-на-Дону, Суворова, 61Б

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на корректировку от 24.01.2024 № 2, ООО "СЗ Левенцовка Парк"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Дополнительное соглашение к договору № 1-35-ТП от 03.12.2018г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 30.12.2022 № 5, ООО "Спец-энерго"

2. Дополнительное соглашение к Договору № 322-В о подключению к централизованной системе холодного водоснабжения от 14.12.2023 № 7, АО "Ростовводоканал"

3. Дополнительное соглашение к Договору № 322-К о подключению к централизованной системе от 14.12.2023 № 7, АО "Ростовводоканал"

4. Продление договора на вывоз мусора от 12.07.2023 № 7023, ООО "Группа компаний "Чистый город"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

61:44:0073012:2290

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК"

ОГРН: 1106194005301

ИНН: 6168034064

КПП: 616401001

Место нахождения и адрес: Россия, Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская, 142/50, 7А

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СФЕРА"

ОГРН: 1236100017647

ИНН: 6168120524

КПП: 616801001

Место нахождения и адрес: Россия, Ростовская область, Ростов-на-Дону, Еременко, 92, 22

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)**3.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 Том.1_592.2022.8-13-ПЗ из м.4 от 03.24г..pdf	pdf	49FA1341	592.2022.8-13-ПЗ Том 1 Раздел 1. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1 Том.1_592.2022.8-13-ПЗ из м.4 от 03.24г..pdf.sig	sig	CAD96676	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2. Том 2_592.2022.8-13-ПЗУ, изм.3 №58-24 от 02.24г..pdf	pdf	C579122B	592.2022.8-13-ПЗУ Том 2 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД №2. Том 2_592.2022.8-13-ПЗУ, изм.3 №58-24 от 02.24г..pdf.sig	sig	5E167311	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3. Том 3_592.2022.8-13-АР из м.4.pdf	pdf	4E68E3A9	592.2022.8-13-АР Том 3 Раздел 3. Архитектурные решения.
	Раздел ПД №3. Том 3_592.2022.8-13-АР из м.4.pdf.sig	sig	D7C2BBF8	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД №4. Том 4_592.2022.8-13-КР, и зм.3 №58-24 от 02.24г..pdf	pdf	C120CC23	592.2022.8-13-КР Том 4 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.
	Раздел ПД №4. Том 4_592.2022.8-13-КР, и зм.3 №58-24 от 02.24г..pdf.sig	sig	D72F7C83	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5. Подраздел №1. Том 5.1_592.2022.8-13-ИОС.ЭС Изм.3 №58-24 от 02.24г..pdf	pdf	D7AC6B82	592.2022.8-13-ИОС.ЭС Том 5.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения
	Раздел ПД №5. Подраздел №1. Том 5.1_592.2022.8-13-ИОС.ЭС Изм.3 №58-24 от 02.24г..pdf.sig	sig	CA31ED0D	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5. Подраздел №2. Часть 1. Том 5.2.1_592.2022.8-13-ИОС.В изм.3 №58-24 от 02.24г..pdf	pdf	6E516E6F	592.2022.8-13-ИОС.В Том 5.2.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 1. Система водоснабжения
	Раздел ПД №5. Подраздел №2. Часть 1. Том 5.2.1_592.2022.8-13-ИОС.В изм.3 №58-24 от 02.24г..pdf.sig	sig	532BE0BE	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5. Подраздел №3. Том 5.3_592.2022.8-13-ИОС.К изм.3 №58-24 от 02.24 г..pdf	pdf	D1DD55B9	592.2022.8-13-ИОС.К Том 5.3 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения
	Раздел ПД №5. Подраздел №3. Том 5.3_592.2022.8-13-ИОС.К изм.3 №58-24 от 02.24 г..pdf.sig	sig	DF738C9C	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5. Подраздел 4. Часть 1. Том 5.4.1_592.2022.8-13-ИОС.ОВ изм.3 №58-24 от 02.24.pdf	pdf	4ABC079F	592.2022.8-13-ИОС.ОВ Том 5.4.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление,

	Раздел ПД №5. Подраздел 4. Часть 1. Том 5.4.1_592.2022.8-13-ИОС.ОВ изм.3 №58-2 4 от 02.24.pdf.sig	sig	F7D84973	вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление, вентиляция
Сети связи				
1	Раздел ПД №5. Подраздел 5. Часть 1. Том 5.5.1_592.2022.8-13-ИОС.СС изм.3 №58-2 4 от 02.24г..pdf	pdf	AF79C7B2	592.2022.8-13-ИОС.СС Том 5.5.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Сети связи
	Раздел ПД №5. Подраздел 5. Часть 1. Том 5.5.1_592.2022.8-13-ИОС.СС изм.3 №58-2 4 от 02.24г..pdf.sig	sig	DF6767BF	
2	Раздел ПД №5. Подраздел 5. Часть 2. Том 5.5.2_592.2022.8-13-ИОС.АД изм.3 №58-2 4 от 02.24г..pdf	pdf	E44EC5DB	592.2022.8-13-ИОС.АД Том 5.5.2 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Автоматизация и диспетчеризация
	Раздел ПД №5. Подраздел 5. Часть 2. Том 5.5.2_592.2022.8-13-ИОС.АД изм.3 №58-2 4 от 02.24г..pdf.sig	sig	41E31C2F	
3	Раздел ПД №5. Подраздел 5. Часть 3. Том 5.5.3_592.2022.8-13-ИОС.ОС изм.3 №58-2 4 от 02.24г..pdf	pdf	F11D7137	592.2022.8-13-ИОС.ОС Том 5.5.3 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 3. Охранная сигнализация
	Раздел ПД №5. Подраздел 5. Часть 3. Том 5.5.3_592.2022.8-13-ИОС.ОС изм.3 №58-2 4 от 02.24г..pdf.sig	sig	8CC5466F	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8 Том 8_575.2022.8-13-ООС изм.4 от 03.2024г..pdf	pdf	4CE6A3E4	592.2022.8-13-ООС Том 8 Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	Раздел ПД №8 Том 8_575.2022.8-13-ООС изм.4 от 03.2024г..pdf.sig	sig	93E1A8C	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9. Том 9_592.2022.8-13-ПБ из м.3 №58-24 от 02.24.pdf	pdf	31D1B968	592.2022.8-13-ПБ Том 9 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД №9. Том 9_592.2022.8-13-ПБ из м.3 №58-24 от 02.24.pdf.sig	sig	7BE75917	
2	Раздел ПД №9. Подраздел 2. Часть 3. Том 5.5.3_592.2022.8-13-ПБ.ПС изм.3 №58-24 от 02.24г..pdf	pdf	66EC1A95	592.2022.8-13-ПБ.ПС Том 9.2 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Подраздел 2. Автоматизация системы, пожарная сигнализация и оповещение о пожаре жилых помещений
	Раздел ПД №9. Подраздел 2. Часть 3. Том 5.5.3_592.2022.8-13-ПБ.ПС изм.3 №58-24 от 02.24г..pdf.sig	sig	8F28B0D0	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел ПД №10. Том 10_592.2022.8-13-ОД И изм.3 №58-24 от 02.24г..pdf	pdf	03A9C1AC	592.2022.8-13-ОДИ Том 10 Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	Раздел ПД №10. Том 10_592.2022.8-13-ОД И изм.3 №58-24 от 02.24г..pdf.sig	sig	AEDB4D2A	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел ПД №12. Часть 2. Том 12.2_592.20 22.8-13 ГОЧС изм.3 №58-24 от 02.24г..pdf	pdf	A17AEA9C	592.2022.8-13-ГОЧС Том 12.2 Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 2. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
	Раздел ПД №12. Часть 2. Том 12.2_592.20 22.8-13 ГОЧС изм.3 №58-24 от 02.24г..pdf.sig	sig	73193A03	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на

**проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или
несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных
изысканий, в которые изменения не вносились**

Технические решения, принятые в проектной документации соответствуют результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов при первоначальном проведении экспертизы проектной документации по результатам которой было получено положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На дату поступления при первоначальном проведении экспертизы проектной документации, в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту: "Многоквартирное жилое здание со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 13, № по п/п 8-13), по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 8, корпус 8-13" соответствует установленным требованиям, действующим на дату при первоначальном проведении экспертизы проектной документации по результатам которой было получено положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы,
подписавших заключение экспертизы**

1) Штанько Людмила Петровна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-9736
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2027

2) Пьянков Павел Сергеевич

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-6-12300
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.07.2029

3) Головань Роман Николаевич

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-5433
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2030

4) Скорыгченко Дмитрий Михайлович

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-6460
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2024

5) Чернецкая Ирина Николаевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-9732
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2029

6) Резник Светлана Анатольевна

Направление деятельности: 2.2. Теплогасоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-2-9609
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.09.2024

7) Глебов Юрий Анатольевич

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-39-15056
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.08.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.08.2027

8) Глебов Юрий Анатольевич

Направление деятельности: 41. Системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-41-14886
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.06.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.06.2027

9) Глебичева Алла Геннадьевна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-2-9594
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.09.2029

10) Шурухин Виктор Владимирович

Направление деятельности: 5.2.7. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-5-7411
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.09.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.09.2027

11) Котов Олег Николаевич

Направление деятельности: 5.2.8. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-5-2927
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.04.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.04.2029

12) Вассерман Александра Анатольевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-6-13043
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2024

13) Бадеев Владимир Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-7-10788
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2880C9E003BB1E89D496E9D0E
788DC72B
Владелец Быкадорова Наталья
Владимировна
Действителен с 22.03.2024 по 22.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 62FD960014B055A04E09DD7DE
31B629B
Владелец Штанько Людмила Петровна
Действителен с 01.06.2023 по 07.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 67569A0014B001BC40EC3ADC4
F1CCC22
Владелец Пьянков Павел Сергеевич
Действителен с 01.06.2023 по 10.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4DAFB9500E3AF2EBE4DC5E82E
75D1DFCC
Владелец Головань Роман Николаевич
Действителен с 13.04.2023 по 14.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4D8CDF0038B04D9C45F179E6B
05C401D
Владелец Скорытченко Дмитрий
Михайлович
Действителен с 07.07.2023 по 18.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5E42EC0036B0DCA24BDA8052F
0D9B0BE
Владелец Чернецкая Ирина Николаевна
Действителен с 05.07.2023 по 10.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4DC0EE10038B0BVB0474C6AFF
097E880E
Владелец Резник Светлана Анатольевна
Действителен с 07.07.2023 по 18.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1EE2CB80083B0B4B247B4E9BE
8919FADB
Владелец Глебов Юрий Анатольевич
Действителен с 20.09.2023 по 06.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1EF448900D6B0C9974DCB49F6
10EA5DB0
Владелец Глебичева Алла Геннадьевна
Действителен с 12.12.2023 по 12.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 196818D00D6B06C8A490997DA
C2059C03
Владелец Шурухин Виктор
Владимирович
Действителен с 12.12.2023 по 19.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 47F48F50036B082AD49B85E1F
E153A518
Владелец Котов Олег Николаевич
Действителен с 05.07.2023 по 10.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4370640067B01E9D4CD674E43
FCB419B
Владелец Вассерман Александра
Анатольевна
Действителен с 23.08.2023 по 05.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 109F18F00DEB0A9A8462D74A4
8A4A139F
Владелец Бадеев Владимир Сергеевич
Действителен с 20.12.2023 по 20.12.2024