

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Дудкино"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	46734664		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	9705150900		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	115054, Москва г, вн.тер.г. Замоскворечье, наб Космодамианская, д. 52, стр. 1, этаж 6, помещ. I, офис 31	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

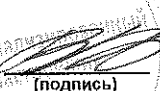
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудит Групп"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7726291521
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027700560623

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 799	16 892	25 339
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 961	-	-
	Права пользования активами	11502	5 838	16 892	25 339
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 799	16 892	25 339
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 160 366	5 793 369	2 724 367
	в том числе:				
	Затраты по проекту долевого строительства	12101	7 586 995	5 518 435	2 705 023
	Авансы и предоплата по подрядчикам	12102	573 371	274 934	19 344
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 203	313	-

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	4 202	313	-
	Расчеты по налогам и сборам	12302	1	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 844	11	33
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 844	11	33
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 166 413	5 793 693	2 724 400
	БАЛАНС	1600	8 174 212	5 810 585	2 749 739

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 480 801	5 259 155	2 662 365
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	6 322 529	4 603 857	2 468 725
	Долгосрочные займы	14102	58 938	52 868	18 331
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	1 092 512	599 123	174 597
	Проценты по долгосрочным займам	14104	6 822	3 307	712
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 098	18 040	30 938
	Итого по разделу IV	1400	7 487 899	5 277 195	2 693 303
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	47 172	10 773	4 989
	в том числе:				
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15201	15 070	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	20 155	4 065	753
	Расчеты по налогам и сборам	15202	5 878	6 708	4 214
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	2 134	-	22
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	3 935	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 347	2 190	41
	Прочие обязательства	1550	633 784	520 417	51 396
	в том числе:				
	Расчеты с подрядчиками по проекту долевого строительства	15501	633 784	520 417	51 396
	Итого по разделу V	1500	686 303	533 380	56 426
	БАЛАНС	1700	8 174 212	5 810 585	2 749 739


 Руководитель  (подпись)
 Великанов Владимир Сергеевич по доверенности
 № 6/н от 01.01.2022 г.
 (расшифровка подписи)

17 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Дудкино"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

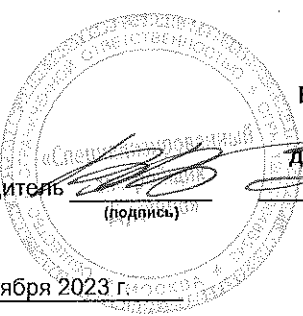
по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2023
46734664		
9705150900		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Великанов Владимир Сергеевич
 (подпись)

по доверенности № 6/н от 01.01.2022 г.
 (расшифровка подписи)

17 октября 2023 г.