

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

61-2-1-2-013194-2024

Дата присвоения номера: 25.03.2024 15:26:20

Дата утверждения заключения экспертизы: 25.03.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Блохинцева Ирина Юрьевна

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 250-254

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА"  
**ОГРН:** 1126195002306  
**ИНН:** 6163112551  
**КПП:** 616401001  
**Место нахождения и адрес:** Ростовская область, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПРОСПЕКТ БУДЕННОВСКИЙ, 17,15А

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СК10 №12»  
**ОГРН:** 1236100024313  
**ИНН:** 6163230185  
**КПП:** 616301001  
**Место нахождения и адрес:** Ростовская область, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 804.1

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы по объекту капитального строительства: "Многokвартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 250-254" от 05.12.2023 № 076пд, Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СК10 №12»

2. Договор о проведении негосударственной экспертизы проектной документации от 05.12.2023 № 076/23э, ООО "ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА"

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Акт приема передачи от 09.11.2023 № б/н, ООО "СЗ СК10-Инвест"
2. Об утверждении документации по планировке территории: проект планировки территории (корректировка) и проект межевания территории от 02.11.2023 № 1223, Администрация города Ростова-на-Дону
3. Выписка от 28.04.2024 № б/н, Единый государственный реестр недвижимости
4. Договор аренды земельного участка от 06.02.2024 № 06/02/24/304, Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СК10 №12»
5. Письмо от 28.02.2023 № 20/1-1704, Комитет по охране ОКН области
6. Акт государственной историко-культурной экспертизы от 19.06.2023 № 997, Эксперт Толочко И.В.
7. Заключение на акт государственной историко-культурной экспертизы от 04.07.2023 № 20/1-5613, Комитет по охране ОКН области
8. Заключение от 28.02.2024 № 77/471/696, Минобороны России войсковая часть 41497
9. Технический отчет для проектирования от 19.01.2024 № 029-1/24, ООО «Гео Плюс»
10. Технический отчет от 19.01.2024 № 029/24, ООО «Гео Плюс»
11. Согласованная схема организации (устройства) парковки (парковочных мест) от 15.01.2024 № ПОДД-59/23-2, ИП Хачатурян А.В.
12. Письмо от 28.02.2024 № 30, Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СК10 №12»
13. Договор оказания услуг по организации приема отходов от 17.01.2023 № 12, ООО "Радуга"
14. Соглашение о сервитуте от 26.02.2024 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СК10 №12»
15. Письмо от 07.03.2024 № 35, Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СК10 №12»
16. Письмо от 11.03.2024 № 36, Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СК10 №12»
17. Письмо о выдаче технических условий от 14.03.2024 № РЭ/100/1305, Филиал ПАО "Россети Юг" - "Ростовэнерго"
18. Письмо о выдаче технических условий от 14.03.2024 № РЭ/100/1308, Филиал ПАО "Россети Юг" - "Ростовэнерго"
19. Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях от 17.11.2023 № 23-32-ИГДИ, Индивидуальный предприниматель: Никитченко СергейСтаниславович

20. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий от 01.02.2024 № 001-01-2024-ИГИ, Общество с ограниченной ответственностью «ТОН»
21. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий от 01.02.2024 № 001-2024-ИЭИ, Общество с ограниченной ответственностью «ТОН»
22. Заключение нормативно-технического совета от 19.03.2024 № 5 протокол, МЧС России
23. Письмо от 20.03.2024 № ИВ-203-1158, Главное управление МЧС России по Ростовской области
24. Специальные технические условия на проектирование дополнительных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности от 14.03.2024 № б/н, ИП Сидоров С.А.
25. Письмо о директивном сроке строительства объекта от 22.12.2023 № 44, ООО «СЗ СК10 №12»
26. Письмо о количестве ежедневно работающих на строительстве объекта от 22.12.2023 № 47, ООО «СЗ СК10 №12»
27. Градостроительный план земельного участка от 15.12.2023 № РФ-61-3-10-0-00-2023 2511-0, Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
28. Письмо о переоформлении документов от 16.02.2024 № 09.31.3/848, АО "Донэнерго"
29. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 16.02.2024 № 537208/23/В/РГЭС/ЮРЭС(3.06.82), Филиал АО "Донэнерго" РГЭС
30. Технические условия подключения (технологического присоединения) к центральной системе холодного водоснабжения от 01.02.2024 № 5480-В, АО "Ростовводоканал"
31. Технические условия подключения (технологического присоединения) к центральной системе водоотведения от 01.02.2024 № 5480-К, АО "Ростовводоканал"
32. Технические условия водоснабжения объекта для нужд пожаротушения от 01.02.2024 № 5481, АО "Ростовводоканал"
33. Письмо по вопросу корректировки технических условий от 07.03.2024 № 58/2, АО "Ростовводоканал"
34. Технические условия на подключение (технологического присоединения) к системе водоотведения (дождевой канализации) от 28.12.2023 № 106/4, Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону
35. Согласованный план сети К2 (наружные сетеводоснабжения) от 26.02.2024 № 15/12-2023-НК, Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону
36. Технические условия подключения к услугам связи от 21.12.2023 № ЮГ 05-1/02045и, ПАО "Мобильные ТелеСистемы"
37. Технические условия на подключение к системе теплоснабжения от 14.02.2024 № 1 приложение к договору 2024007603, ООО "Ростовские тепловые сети"
38. Технические условия на подключение АСПС к оборудованию обеспечивающему вывод сигнала на пульт централизованного наблюдения ОКО-3-ПЦН от 07.12.2023 № 113, ООО "Стройэлектробыт"
39. Технические условия на организацию присоединений к автомобильной дороге от 12.01.2024 № 132/24/7, Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону
40. Согласованная схема организации присоединений к автомобильной дороге от 01.02.2024 № ПОДД-59/23-1, Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону
41. Письмо от 01.02.2024 № АД-137/5, Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону
42. Согласованная схема организации дорожного движения на период производства работ от 07.03.2024 № ИП 11-24-ОДД, Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону
43. Технические условия на организацию парковки от 29.12.2023 № 132/23/361, Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону
44. Техническое задание на разработку проектной документации от 03.11.2023 № б/н, Утверждено представителем по доверенности от 03.11.2023г., зарегистрированной в реестре № 61/173-н/61-2023-4-83 ООО «СЗ СК10 №12» С.Н. Куксиным и согласовано генеральным директором ООО "АПН-Проект" Полянской Н.В.
45. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций ООО «АПН-Проект» от 28.02.2024 № 6162067137-20240228-1356, НОПРИЗ
46. Проектная документация (22 документ(ов) - 23 файл(ов))

## **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "«Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой, расположенный по адресу: Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, ул.Красноармейская, 250-254»; «Комплекс апартаментов с помещениями общественного назначения и автостоянкой, расположенный по адресу: Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, ул.Красноармейская, 250-254»." от 15.03.2024 № 61-2-1-1-011324-2024

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 250-254

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 250-254.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

01.02.001.006.

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность секции №1	эт.	24
Этажность секции №2	эт.	16/22
Этажность пристроенной части	эт.	1
Количество этажей секции №1	эт.	25
Количество этажей секции №2	эт.	17/23
Количество этажей пристроенной части	эт.	2
Площадь застройки, в т.ч.:	м2	4088,78
надземной части	м2	2474,70
подземной части, выходящей за абрис надземной	м2	1614,08
Площадь застройки подземной части	м2	4040,65
Строительный объем	м3	152913,32
Строительный объем выше отм.0,000	м3	138516,05
Строительный объем ниже отм.0,000	м3	14397,27
Общая площадь здания (по внутреннему контуру наружных стен), в т.ч.:	м2	44695,45
автостоянка и кладовые	м2	3683,55
встроенные помещения общественного назначения (помещения обслуживания жилой застройки)	м2	1926,40
жилая часть здания	м2	37587,80
эксплуатируемая кровля	м2	1497,70
Площадь всех помещений (тех.пространства не учтены)	м2	38298,67
Жилая часть здания:	.	.
Количество квартир (секция №1 / секция №2), в т.ч.:	шт.	477 (259/218)
студий (секция №1 / секция №2)	шт.	106 (46/60)
1-комнатных (секция №1 / секция №2)	шт.	51 (25/26)
2-комнатных ЕВРОквартир (секция №1 / секция №2)	шт.	130 (88/42)
2-комнатных (секция №1 / секция №2)	шт.	44 (28/16)
3-комнатных ЕВРОквартир (секция №1 / секция №2)	шт.	99 (30/69)
4-комнатных ЕВРОквартир (секция №1 / секция №2)	шт.	28 (28/0)
5-комнатных ЕВРОквартир (секция №1/ секция №2)	шт.	19 (14/5)
Жилая площадь квартир, в т.ч.:	м2	15805,55
секция №1	м2	8939,95
секция №2	м2	6865,60
Площадь квартир, в т.ч.:	м2	26472,75
секция №1	м2	14636,35
секция №2	м2	11836,40
Общая площадь квартир, в т.ч.:	м2	27344,29
секция №1	м2	15053,66

секция №2	м2	12290,63
Жилобеспеченность (бизнес-класс)	м2/чел.	40
Количество жильцов, в т.ч.:	чел.	662
в секции №1	чел.	366
в секции №2	чел.	296
Количество обслуживающего персонала жилого дома	чел.	2
Встроенные помещения общественного назначения (помещения обслуживания жилой застройки)	.	.
Площадь всех помещений, в т.ч.:	м2	1854,10
Площадь офисных помещений	м2	787,25
Площадь помещений магазина мелкооптовой и розничной торговли	м2	663,55
Площадь помещений пункта приема прачечной	м2	73,95
Площадь помещений общественных некоммерческих организаций	м2	329,35
Полезная площадь помещений, в т.ч.:	м2	1854,10
Полезная площадь офисных помещений	м2	787,25
Полезная площадь помещений магазина-склада мелкооптовой и розничной торговли	м2	663,55
Полезная площадь помещений пункт приема прачечной	м2	73,95
Полезная площадь помещений общественных некоммерческих организаций	м2	329,35
Расчетная площадь помещений, в т.ч.:	м2	1854,10
Расчетная площадь офисных помещений	м2	787,25
Расчетная площадь помещений магазина мелкооптовой и розничной торговли	м2	663,55
Расчетная площадь помещений пункта приема прачечной	м2	73,95
Расчетная площадь помещений общественных некоммерческих организаций	м2	329,35
Количество работников встроенных помещений общественного назначения (помещения обслуживания жилой застройки)	чел.	94
Посетители встроенных помещений общественного назначения (помещения обслуживания жилой застройки)	чел.	60
Автостоянка	.	.
Площадь всех помещений	м2	3541,22
Количество машино-мест, в т.ч.	шт.	96
Зависимых машиномест	шт.	14
Вместимость объекта, в т.ч.	чел.	818
Жители	чел.	662
Обслуживающий персонал жилого дома	чел.	2
Работники встроенных помещений общественного назначения	чел.	94
Посетители магазина мелкооптовой и розничной торговли	чел.	55
Посетители пункта приема прачечной	чел.	5
Высота объекта	.	.
Секция №1 - Высота здания (в соответствии с п.4.1-4.2 ст.25 ПЗЗ)	м	77,00
Секция №2 - Высота здания (в соответствии с п.4.1-4.2 ст.25 ПЗЗ)	м	71,90
Количество нежилых помещений	шт.	339
Количество жилых помещений	шт.	477
Площадь жилых помещений	м2	27338,05
Площадь нежилых помещений	м2	10934,02
Класс энергетической эффективности	.	В (Высокий)

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ШВ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: Ш

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 6

К инженерно-геологическим и геологическим процессам на площадке изысканий относится подтопление и высокая сейсмичность.

По критериям типизации территории по подтопляемости площадка по условиям развития процесса, с учётом свайного фундамента, относится к категории I-Б-I – постоянно подтопленные в результате долговременных и техногенных воздействий, согласно приложения И, СП 11-105-97, ч. II.

Район участка изысканий по сейсмической опасности (г. Ростов-на-Дону), согласно СП 14.13330.2018 по картам ОСР-2015 составляет при степени сейсмической опасности А (10%)-6 баллов, В (5%)-6 баллов, С (1%)-7 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – суглинок ИГЭ-1 (при природной влажности) – II, (при водонасыщении) – III, суглинки ИГЭ-2– III, Суглинки ИГЭ-3 и ИГЭ-4– II. Сейсмичность площадки с учетом категории грунтов по карте А – 6 баллов.

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «АПН-проект»

**ОГРН:** 1146194002866

**ИНН:** 6162067137

**КПП:** 616401001

**Место нахождения и адрес:** Ростовская область, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 168/99

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Техническое задание на разработку проектной документации от 03.11.2023 № б/н, Утверждено представителем по доверенности от 03.11.2023г., зарегистрированной в реестре № 61/173-н/61-2023-4-83 ООО «СЗ СК10 № 12» С.Н. Куксиным и согласовано генеральным директором ООО "АПН-Проект" Полянской Н.В.

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 15.12.2023 № РФ-61-3-10-0-00-2023 2511-0, Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Письмо о переоформлении документов от 16.02.2024 № 09.31.3/848, АО "Донэнерго"

2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 16.02.2024 № 537208/23/В/РГЭС/ЮРЭС(3.06.82), Филиал АО "Донэнерго" РГЭС

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к центральной системе холодного водоснабжения от 01.02.2024 № 5480-В, АО "Ростовводоканал"

4. Технические условия подключения (технологического присоединения) к центральной системе водоотведения от 01.02.2024 № 5480-К, АО "Ростовводоканал"

5. Технические условия водоснабжения объекта для нужд пожаротушения от 01.02.2024 № 5481, АО "Ростовводоканал"

6. Письмо по вопросу корректировки технических условий от 07.03.2024 № 58/2, АО "Ростовводоканал"

7. Технические условия на подключение (технологического присоединения) к системе водоотведения (дождевой канализации) от 28.12.2023 № 106/4, Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону

8. Согласованный план сети К2 (наружные сетеводоснабжения) от 26.02.2024 № 15/12-2023-НК, Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону

9. Технические условия подключения к услугам связи от 21.12.2023 № ЮГ 05-1/02045и, ПАО "Мобильные ТелеСистемы"

10. Технические условия на подключение к системе теплоснабжения от 14.02.2024 № 1 приложение к договору 2024007603, ООО "Ростовские тепловые сети"

11. Технические условия на подключение АСПС к оборудованию обеспечивающему вывод сигнала на пульт централизованного наблюдения ОКО-3-ПЦН от 07.12.2023 № 113, ООО "Стройэлектробыт"

12. Технические условия на организацию присоединений к автомобильной дороге от 12.01.2024 № 132/24/7, Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону

13. Согласованная схема организации присоединений к автомобильной дороге от 01.02.2024 № ПОДД-59/23-1, Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону

14. Письмо от 01.02.2024 № АД-137/5, Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону

15. Согласованная схема организации дорожного движения на период производства работ от 07.03.2024 № ИП 11-24-ОДД, Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону

16. Технические условия на организацию парковки от 29.12.2023 № 132/23/361, Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

61:44:0040428:304

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СК10 №12»

**ОГРН:** 1236100024313

**ИНН:** 6163230185

**КПП:** 616301001

**Место нахождения и адрес:** Ростовская область, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 804.1

**2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**  
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

**III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**3.1. Описание технической части проектной документации**

**3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	Раздел ПД №01 (01-2310_ПД-ПЗ).pdf	pdf	08B5FE62	01-2310/ПР-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка»
	Раздел ПД №01 (01-2310_ПД-ПЗ).pdf.sig	sig	B3591419	
	Раздел ПД №01 (01-2310_ПД-ПЗ).xml	xml	50DAAEFA	
	Раздел ПД №01 (01-2310_ПД-ПЗ).xml.sig	sig	5DBA9576	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	Раздел ПД №2 (01-2310_ПД-ПЗУ).pdf	pdf	FC74EFA6	01-2310/ПР-ПЗУ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
	Раздел ПД №2 (01-2310_ПД-ПЗУ).pdf.sig	sig	64E8310E	
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	Раздел ПД №3 (01-2310_ПД-АР).pdf	pdf	03815B80	01-2310/ПР-АР Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	Раздел ПД №3 (01-2310_ПД-АР).pdf.sig	sig	164B04FE	
<b>Конструктивные решения</b>				

1	Раздел ПД №4 Часть №1 (01-2310_ПД-КР1).pdf	pdf	A2409FC8	01-2310/ПР-КР1 Часть 1 «Конструктивные решения. Многоквартирный жилой дом»
	Раздел ПД №4 Часть №1 (01-2310_ПД-КР1).pdf.sig	sig	31ACDE1B	
2	Раздел ПД №4 Часть №2 (406_2024-1-КР2).pdf	pdf	B86D3301	01-2310/ПР-КР2 Часть 2 «Закрепление грунтов основания»
	Раздел ПД №4 Часть №2 (406_2024-1-КР2).pdf.sig	sig	947980A4	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	Раздел ПД №5 Подраздел №1 (01-2310_ПР-ИОС1).pdf	pdf	95200DB1	01-2310/ПР-ИОС1 Подраздел 1 «Система электроснабжения»
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 (01-2310_ПР-ИОС1).pdf.sig	sig	F7B173B4	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	Раздел ПД №5 Подраздел №2 (01-2310_ПР-ИОС2).pdf	pdf	16C243F2	01-2310/ПР-ИОС2 Подраздел 2 «Система водоснабжения»
	Раздел ПД №5 Подраздел №2 (01-2310_ПР-ИОС2).pdf.sig	sig	713D03DF	
<b>Система водоотведения</b>				
1	Раздел ПД №5 Подраздел №3 (01-2310_ПР-ИОС3).pdf	pdf	1DE3D029	01-2310/ПР-ИОС3 Подраздел 3 «Система водоотведения»
	Раздел ПД №5 Подраздел №3 (01-2310_ПР-ИОС3).pdf.sig	sig	D202577D	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	Раздел ПД №5 Подраздел №4 Часть №1 (01-2310_ПР-ИОС4.1).pdf	pdf	48BC6D7B	01-2310/ПР-ИОС4.1 Часть 1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»
	Раздел ПД №5 Подраздел №4 Часть №1 (01-2310_ПР-ИОС4.1).pdf.sig	sig	2FA8E2D7	
2	Раздел ПД №5 Подраздел №4 Часть №2 (01-2310_ПР-ИОС4.2).pdf	pdf	56FBE83E	01-2310/ПР-ИОС4.2 Часть 2 «Тепловые сети. Система оперативного дистанционного контроля»
	Раздел ПД №5 Подраздел №4 Часть №2 (01-2310_ПР-ИОС4.2).pdf.sig	sig	AC7A58F5	
3	Раздел ПД №5 Подраздел №4 Часть №3 (01-2310_ПР-ИОС4.3).pdf	pdf	C91C17FD	01-2310/ПР-ИОС4.3 Часть 3 «Узел учета тепловой энергии»
	Раздел ПД №5 Подраздел №4 Часть №3 (01-2310_ПР-ИОС4.3).pdf.sig	sig	D51E45F3	
<b>Сети связи</b>				
1	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №1 (01-2310_ПР-ИОС5.1).pdf	pdf	5E2CADD7	01-2310/ПР-ИОС5.1 Часть 1 «Сети связи»
	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №1 (01-2310_ПР-ИОС5.1).pdf.sig	sig	D1A674D6	
2	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №2 (01-2310_ПР-ИОС5.2).pdf	pdf	60A39A56	01-2310/ПР-ИОС5.2 Часть 2 «Автоматизация систем водоснабжения и водоотведения»
	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №2 (01-2310_ПР-ИОС5.2).pdf.sig	sig	B1E27E05	
3	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №3 (01-2310_ПР-ИОС5.3).pdf	pdf	45B1404E	01-2310/ПР-ИОС5.3 Часть 3 «Автоматизация систем отопления и вентиляции»
	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №3 (01-2310_ПР-ИОС5.3).pdf.sig	sig	088AFA70	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	Раздел ПД №07 (01-2310_ПД-ПОС).pdf	pdf	475F39B5	01-2310/ПР-ПОС Раздел 7 «Проект организации строительства»
	Раздел ПД №07 (01-2310_ПД-ПОС).pdf.sig	sig	708F7160	
<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>				
1	Раздел ПД №08 (01-2310_ПД-ООС).pdf	pdf	F7EFA767	01-2310/ПР-ООС Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»
	Раздел ПД №08 (01-2310_ПД-ООС).pdf.sig	sig	AEE74FF1	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	Раздел ПД №9 Часть №1 (01-2310_ПР-ПБ1).pdf	pdf	E0BE460	01-2310/ПР-ПБ1 Часть 1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	Раздел ПД №9 Часть №1 (01-2310_ПР-ПБ1).pdf.sig	sig	C3F861B8	
2	Раздел ПД №9 Часть №2 (01-2310_ПР-ПБ2).pdf	pdf	E29B5E77	01-2310/ПР-ПБ2 Часть 2 «Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления»

	Раздел ПД №9 Часть №2 (01-2310_ПР-ПБ2).pdf.sig	sig	B89EECD0	эвакуацией, автоматизация системы противодымной вентиляции, система двусторонней связи для МГН»
3	Раздел ПД №9 Часть №3 (01-2310_ПР-ПБ3).pdf	pdf	56698F54	01-2310/ПР-ПБ3 Часть 3 «Автоматическая установка пожаротушения»
	Раздел ПД №9 Часть №3 (01-2310_ПР-ПБ3).pdf.sig	sig	F8ABD089	
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				
1	Раздел ПД №10 (01-2310-ПР-ТБЭ).pdf	pdf	11F3DDFB	01-2310/ПР-ТБЭ Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	Раздел ПД №10 (01-2310-ПР-ТБЭ).pdf.sig	sig	4008369F	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	Раздел ПД №11 (01-2310_ПД-ОДИ).pdf	pdf	74822990	01-2310/ПР-ОДИ Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	Раздел ПД №11 (01-2310_ПД-ОДИ).pdf.sig	sig	5E5B9243	
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации</b>				
1	Раздел ПД №13 Часть №1 (01-2310_ПР-ПТА).pdf	pdf	8CE0F57B	01-2310/ПР-ПТА Часть 1 «Мероприятия по противодействию террористическим актам»
	Раздел ПД №13 Часть №1 (01-2310_ПР-ПТА).pdf.sig	sig	694D4276	

## IV. Выводы по результатам рассмотрения

### 4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

#### 4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### 4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы проектной документации осуществлялась оценка ее соответствия требованиям, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка

## V. Общие выводы

Техническая часть проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 250-254» соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, заданию застройщика на проектирование и результатам инженерных изысканий.

## VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Штанько Людмила Петровна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-9736

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2027

2) Кюриных Ольга Петровна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-2-9412

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027

3) Цуриков Сергей Георгиевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-7-11620  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.12.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.12.2025

4) Головань Роман Николаевич

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-5433  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2025

5) Изосимов Борис Александрович

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-6441  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2024

6) Тихонов Петр Сергеевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-13-11644  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

7) Резник Светлана Анатольевна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-2-9609  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.09.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.09.2024

8) Глебов Юрий Анатольевич

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-6971  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.05.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.05.2024

9) Духанин Петр Васильевич

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-9658  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.09.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.09.2027

10) Бакулина Елена Юрьевна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-8405  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2024

11) Рафиков Александр Николаевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-9391  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027

12) Ковальчук Юрий Иванович

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-9-13252  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2030

13) Вассерман Александра Анатольевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-6-13043

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2024

14) Корчагин Никита Аркадьевич

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-6-11207

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2025

15) Лебедев Павел Николаевич

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-2-9446

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2024

---