

**ЦИМАЙЛО
ЛЯШЕНКО
ПАРТНЕРЫ**

Заказчик: ООО «Д - ИНВЕСТ»

**Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой , с
Реставрацией и приспособлением Объекта
культурного наследия регионального значения «Электротеатр «Форум»,
1914 г., архитектор Ф.Н. Кольбе, инженер
Л.А. Анохин», по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Сухаревская , вл.14,
стр.1», расположенный на участке по адресу: г.
Москва, ул. Садовая-Сухаревская , вл. 14, стр. 1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. КОРРЕКТИРОВКА

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Корректировка

750-TLP-ПД-К-ПЗУ

Том 2

2023

**ЦИМАЙЛО
ЛЯШЕНКО
ПАРТНЕРЫ**

Заказчик: ООО «Д - ИНВЕСТ»

**Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой , с
Реставрацией и приспособлением Объекта
культурного наследия регионального значения «Электротеатр «Форум»,
1914 г., архитектор Ф.Н. Кольбе, инженер
Л.А. Анохин», по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Сухаревская , вл.14,
стр.1», расположенный на участке по адресу: г.
Москва, ул. Садовая-Сухаревская , вл. 14, стр. 1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. КОРРЕКТИРОВКА

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
Корректировка**

570-TLP-ПД-К-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Главный архитектор проекта



Е.С. Мейтув

А.С. Лощилова

2023

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
750-TLP-ПД-К-ПЗУ.С	Содержание тома	стр. 3
750-TLP- ПД-К-ПЗУ.СГ	Справка ГАПА	Стр.4
750-TLP- ПД-К-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	стр. 5-16
750-TLP- ПД-К-ПЗУ	Графическая часть	
Лист 1	Ситуационный план М 1:2000	стр.17
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка. Этап 1.1 М 1:500	стр.18
Лист 3	Схема планировочной организации земельного участка. Этап 1.2 М 1:500	стр.19
Лист 4	План организации рельефа. Этап 1.1 М 1:500	стр.20
Лист 5	План организации рельефа. Этап 1.2 М 1:500	стр.21
Лист 6	План земляных масс. Этап 1.1 М 1:500	стр.22
Лист 7	План покрытий. Этап 1.1 М 1:500	стр.23
Лист 8	План покрытий. Этап 1.2 М 1:500	стр.24
Лист 9	План расстановки малых архитектурных форм. План озеленения. Этап 1.1 М 1:500	Стр.25
Лист 10	План расстановки малых архитектурных форм. План озеленения. Этап 1.2 М 1:500	Стр.26
Лист 11	Сводный план инженерных сетей. Этап 1.1 М 1:500	стр.27

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

750-TLP-ПД-К-ПЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГАП	Лощилова		
Инженер	Насырова		

Содержание тома

Стадия

Лист

Листов

П

1

1

ЦИМАЙЛО
ЛЯШЕНКО
ПАРТНЕРЫ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Общая часть

Корректировка проектной документации в границе первой очереди строительства многофункционального жилого комплекса с подземной автостоянкой, с Реставрацией и приспособлением Объекта культурного наследия регионального значения «Электротеатр «Форум», 1914 г., архитектор Ф.Н. Кольбе, инженер Л.А. Анохин», по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Сухаревская, вл.14, стр.1», разработана на основании:

- Постановление правительства РФ от 4 июля 2020 года №985 об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации;
- Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-79-2022-3461 от 09.06.2022, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы;
- Задания на корректировку, утвержденное в установленном порядке;
- Технические условия на подключение сетей;
- Технического отчета об инженерно-геологических изысканиях;
- Инженерно-топографический план, выполненный ГБУ «Мосгоргеотрест», заказ № 3/1143-23-ИГДИ-Г от 08.06.2023г.

Нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; - СК 6101-2010 «Дорожные конструкции для г. Москвы».

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

750-TLP-ПД-К-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	13
ЦИМАЙЛО ЛЯШЕНКО ПАРТНЕРЫ		

Корректировка проектной документации в границе первой очереди строительства многофункционального жилого комплекса с подземной автостоянкой выполнена в части:

- уточнения этапности строительства:

Этап 1.1

Вынос и прокладка наружных сетей. Строительство подземной части здания Многофункционального жилого комплекса с подземной автостоянкой, в т.ч. помещения и технологическое оборудование ИТП НС и ИТП, помещение и технологическое оборудование водомерного узла и насосной системы водоснабжения, выпуски канализации, трубопроводные и кабельные трассы из нового строительства (Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой) в здание ОКН (объект культурного наследия регионального значения «Электротheater «Форум»). Технологическое оборудование механической парковки устанавливается на этапе 1.2.

Благоустройство территории:

- устройство дорог и проездов для пожарной техники, предусмотренных Отчетом о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ;
- устройство тротуара с возможностью проезда с покрытием из плитки;
- устройство проезда из асфальтобетона;
- устройство тротуара с покрытием из плитки;
- устройство покрытий благоустройства на эксплуатируемой кровле;
- устройство водоотводных лотков, воронки и дождеприемной решетки;
- устройство лестницы на перепаде рельефа;
- устройство подпорных стен;
- устройство пандуса;
- устройство озеленения (цветников из многолетников);
- устройство металлического ограждения по подпорным стенам;
- установка малых архитектурных форм;
- линейное освещение в озеленении.

Этап 1.2

Строительство надземной части здания Многофункционального жилого комплекса с подземной автостоянкой. Монтаж оборудования механической парковки.

Благоустройство территории:

- устройство площадки отдыха с покрытием из плитки;
- устройство озеленения (цветников из многолетников по подпорным стенам);
- установка малых архитектурных форм;
- устройство площадки посадки-высадки МГН;
- фасадное освещение; линейное освещение в озеленении в подпорных стенах.

Этап 2

Здание «Электротheater Форум» без изменений согласно положительным заключениям государственной экспертизы от 17.02.2021 №77-1-1-3-007090-2021,

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	Строительство надземной части здания Многофункционального жилого комплекса с подземной автостоянкой. Монтаж оборудования механической парковки. Благоустройство территории: - устройство площадки отдыха с покрытием из плитки; - устройство озеленения (цветников из многолетников по подпорным стенам); - установка малых архитектурных форм; - устройство площадки посадки-высадки МГН; - фасадное освещение; линейное освещение в озеленении в подпорных стенах.					
			Этап 2 Здание «Электротеатр Форум» без изменений согласно положительным заключениям государственной экспертизы от 17.02.2021 №77-1-1-3-007090-2021,					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	750-TLP-ПД-К-ПЗУ.ПЗ		Лист
								2

09.08.2021 №77-1-1-2-044108-2021, 11.11.2021 № 77-1-1-2-066417-2021, 24.02.2022 77-1-1-2-010380-2022.

Ввод этапа 1.1 и 2 одновременно.

- изменения схемы планировочной организации земельного участка с учетом актуализации объемно-планировочных решений и актуализации инженерно-геодезических изысканий;

- уточнения объемно-планировочных решений автостоянки, в том числе расчет обеспеченности машино-местами, в том числе увеличение емкости подземной автостоянки с 77м/м до 94м/м;

- уточнения площади озеленения;

- уточнения решений по устройству площадки отдыха с покрытием из плитки;

- уточнения решений по вертикальной планировке;

- уточнения решений по устройству водоотводных лотков;

- уточнения типов покрытий благоустройства;

- устройство дополнительных подпорных стен с металлическим ограждением;

- уточнения плана земляных масс;

- уточнения расположения, количества и типа малых архитектурных форм;

- уточнения трассировки инженерных сетей; уточнение расположения вводов и выпусков инженерных сетей.

Остальные проектные решения без изменений в соответствии с ранее согласованной документацией, получившей **положительное Заключение экспертизы от 28.12.2022г. №77-1-1-3-094107-2022.**

А) Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства.

Перечень корректировок:

- уточнение этапности строительства.

Остальные проектные решения без изменений в соответствии с ранее согласованной документацией, получившей **положительное Заключение экспертизы от 28.12.2022г. №77-1-1-3-094107-2022.**

Этап 2

Без изменений в соответствии с ранее согласованной документацией, получившей **положительное Заключение экспертизы от 28.12.2022г. №77-1-1-3-094107-2022.**

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Без изменений в соответствии с ранее согласованной документацией, получившей **положительное Заключение экспертизы от 28.12.2022г. №77-1-1-3-094107-2022.**

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			750-TLP-ПД-К-ПЗУ.ПЗ						3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

Предельные параметры разрешенного строительства Этапа 1.2, в соответствии с ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-79-2022-3461 от 09.06.2022, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

	По ГПЗУ	Предельные параметры по проекту	
		До корректировки	После корректировки
Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа *	в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа *	
Новое строительство: площадь квартир (кв.м)	5 000	5 000	5 000

Виды разрешенного использования земельного участка, информация об ограничениях использования земельного участка - без изменений в соответствии с ранее согласованной документацией, получившей положительное Заключение экспертизы от 28.12.2022г. №77-1-1-3-094107-2022.

Зона застройки вне границ 1,3,4 регламентных участков соответствует разрешенным параметрам согласно ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-79-2022-3461 от 09.06.2022.

Этап 2

Без изменений в соответствии с ранее согласованной документацией, получившей положительное Заключение экспертизы от 28.12.2022г. №77-1-1-3-094107-2022.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	750-ТЛР-ПД-К-ПЗУ.ПЗ	Лист
							4

г) Техничко-экономические показатели в границах участка.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Баланс территории

№ п.п.	Наименование	Ед.изм.	До корректировки				После корректировки				
			кв.м.			%	кв.м.				%
			Этап 1	Этап 2	Итого		Этап 1.1	Этап 1.2	Этап 2	Итого	
В границе ГПЗУ											
I	Площадь участка по ГПЗУ	га	0.1238	0.0769	0.2007	100	0.1238	0.1238	0.0769	0.2007	100
1	Площадь застройки всего, в т.ч.:	м ²			1156.00	58				1161.00	58
	- Электротheater "Форум"	м ²		593.00					593.00		
	- Новое строительство всего (наземная часть), в т.ч.:	м ²	563.00				125.00	568.00			
	- этап 1.1							(125.00)			
	- нависающая часть здания	м ²	(146.50)					(138)			
3	Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания	м ²	359.00*				735.00*	383.00*			
4	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м ²	626.48	176.00	802.48	40	1063.00	579.5	176.00	755.50	38
	- этап 1.1, в т.ч.:							579.5			
	- над подземной частью, выходящей за абрис наземной части						(735.00)	(383)			
	- этап 1.2							0.00			
5	Площадь озеленения, в.ч.:	м ²	48.52		48.52	2	50.00	90.5		90.5	4
	- этап 1.1							(50.00)		(50.00)	
	- этап 1.2							(40.50)		(40.50)	
В границе дополнительного благоустройства (выполняется в этапе 1.1)											
II	Площадь территории дополнительного благоустройства	м ²	279.62	62.00	341.62	100	Без изменений				
1	Площадь твердых покрытий	м ²	257.85	31.00	288.85	85					
2	Площадь озеленения	м ²	21.77	31.00	52.77	15					

* не участвует в расчете баланса территории

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

750-ТЛР-ПД-К-ПЗУ.ПЗ

Лист

5

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подл. Дата

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и подземных вод

В этапе 1.1. проектом предусмотрено:

Вынос и прокладка наружных сетей. Строительство подземной части здания Многофункционального жилого комплекса с подземной автостоянкой, в т.ч. помещения и технологическое оборудование ИТП НС и ИТП, помещение и технологическое оборудование водомерного узла и насосной системы водоснабжения, выпуски канализации, трубопроводные и кабельные трассы из нового строительства (Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой) в здание ОКН (объект культурного наследия регионального значения «Электротеатр «Форум»). Технологическое оборудование механической парковки устанавливается на этапе 1.2.

Этап 1.2

Строительство надземной части здания Многофункционального жилого комплекса с подземной автостоянкой. Монтаж оборудования механической парковки.

Остальные решения без изменений в соответствии с ранее согласованной документацией, получившей положительное Заключение экспертизы от 28.12.2022г. №77-1-1-3-094107-2022.

Этап 2

Без изменений в соответствии с ранее согласованной документацией, получившей положительное Заключение экспертизы от 28.12.2022г. №77-1-1-3-094107-2022.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Перечень корректировок:

- уточнение этапности строительства;
- План организации рельефа выполнен на инженерно-топографическом плане, выполненном ГБУ «Мосгоргеотрест», заказ № 3/1143-23-ИГДИ-Г от 08.06.2023г.

Этап 1.1

Перечень корректировок:

- уточнения решений по устройству водоотводных лотков;
- устройство дополнительных подпорных стен с металлическим ограждением;
- уточнения плана земляных масс.

Остальные решения без изменений в соответствии с ранее согласованной документацией, получившей положительное Заключение экспертизы от 28.12.2022г. №77-1-1-3-094107-2022.

Этап 1.2

Все земляные работы по планировке территории выполняются в этапе 1.1.

Этап 2

Без изменений в соответствии с ранее согласованной документацией, получившей положительное Заключение экспертизы от 28.12.2022г. №77-1-1-3-094107-2022.

Взам. инв. №	Перечень корректировок:							
	<div>- уточнения решений по устройству водоотводных лотков;</div> <div>- устройство дополнительных подпорных стен с металлическим ограждением;</div> <div>- уточнения плана земляных масс.</div>							
Подпись и дата	Остальные решения без изменений в соответствии с ранее согласованной документацией, получившей положительное Заключение экспертизы от 28.12.2022г. №77-1-1-3-094107-2022.							
	<div>Этап 1.2</div> <div>Все земляные работы по планировке территории выполняются в этапе 1.1.</div> <div>Этап 2</div> <div>Без изменений в соответствии с ранее согласованной документацией, получившей положительное Заключение экспертизы от 28.12.2022г. №77-1-1-3-094107-2022.</div>							
Инв. № подл.							750-ТЛР-ПД-К-ПЗУ.ПЗ	Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		6

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Перечень корректировок:

- уточнение этапности строительства;
- добавление конструкции тротуара с покрытием из плитки (тип 2б);
- увеличение площади озеленения с 48,52м² до 90,50м².

В соответствии с концепцией благоустройства проектом не предусмотрена высадка газона обыкновенного.

Этап 1.1.

Проектом предусмотрено:

- Строительство подземной части здания, в т.ч. помещения ИТП НС и ИТП, помещение водомерного узла и насосной системы водоснабжения, выпуски канализации, трубопроводные и кабельные трассы из нового строительства (Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой) в здание ОКН (объект культурного наследия регионального значения «Электротеатр «Форум»). Технологическое оборудование механической парковки устанавливается на этапе 1.2.
- устройство дорог и проездов для пожарной техники, предусмотренных Отчетом о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ;
- устройство тротуара с возможностью проезда с покрытием из плитки;
- устройство проезда из асфальтобетона;
- устройство тротуара с покрытием из плитки;
- устройство покрытий благоустройства на эксплуатируемой кровле;
- устройство водоотводных лотков, воронки и дождеприемной решетки;
- устройство лестницы на перепаде рельефа;
- устройство подпорных стен;
- устройство пандуса;
- устройство озеленения (цветников из многолетников);
- устройство металлического ограждения по подпорным стенам;
- установка малых архитектурных форм;
- линейное освещение в озеленении.

Этап 1.2.

Проектом предусмотрено:

- строительство наземной части здания;
- устройство площадки отдыха с покрытием из плитки;
- устройство озеленения (цветников из многолетников в подпорных стенах);
- установка малых архитектурных форм;
- устройство площадки посадки-высадки МГН;
- фасадное освещение; линейное освещение в озеленении в подпорных стенах.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

750-TLP-ПД-К-ПЗУ.ПЗ

Лист

7

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------



Этап 2

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечиваю внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

- уточнение этапов строительства;

Этап 1.1.

Этап 1.2.

Расчет обеспеченности местами организованного хранения автотранспорта

Расчет машино-мест для этапа 1.1

Балльная оценка уровня потребности в машино-местах постоянного хранения автомобилей рассчитывается по формуле:

Взам. инв. №	просктирование и строительство объекта: «Гоставрация» и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Электротеатр «Форум», 1914 г., архитектор Ф.Н. Кольбе, инженер Л.А. Анохин» расположенного по адресу: г. Москва, ул. Садовая – Сухаревская, вл. 14, стр. 1, разработанных ГАУ «НИАЦ», 2023г.					
	<p style="text-align: center;"><u>Расчет машино-мест для этапа 1.1</u></p> <p><u>Расчет машино-мест постоянного хранения</u> произведен в соответствии с СТУ.</p> <p>Расчет итого балла оценки доступности при расчете машиномест постоянного хранения (таблица 3 СТУ).</p> <p><i>Балльная оценка</i> уровня потребности в машино-местах постоянного хранения автомобилей рассчитывается по формуле:</p>					
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
750-TLP-ПД-К-ПЗУ.ПЗ						Лист
						8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

$$B_n = \sum_{i=1}^7 (B_i \times k_i), \text{ где}$$

B_n – балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей;

B_i – максимальный балл по критерию i оценки потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей определяется по таблице 3;

k_i – весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i определяется по таблице 3 СТУ

Таблица 3

№ п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения автомобилей (i)	Максимальный балл по критерию (B_i)	Показатели	Фактические значения	Весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i (K_i)	Расчетный Балл критерия B_n ($B_i \times k_i$)
1	2	3	4	5	6	7
1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	5	Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м)	Более 3 - 0 От 2-3 - 0,5 1 и менее - 1	0	0
2	Интенсивность движения НГПТ	5	Интервалы движения	Менее 5 минут - 0 5-10 мин - 0,5 Более 20 мин. - 1	1	5
3	Доступность станций метрополитена	15	Радиус доступности станций метрополитена	Не более 700м – 0 Более 700м - Не более 1200м - 0,25 Более 1200м - до 2500 - 0,5 Более 2500м - 1	0	0
4	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	Радиус доступности станций железнодорожного транспорта	Не более 700м - 0 От 700 до 1200 - 0,25 Более 1200 м – не более 2500м – 0,5 Более 2500 м - 1	0,5	7,5

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

750-TLP-ПД-К-ПЗУ.ПЗ

Лист

9

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20	Без учета уровня комфорта	1	20
6	Плотность застройки в границах земельного участка	20	Более 25 000м ² – 0,25 20000м ² /га – 25000м ² /га – 0,5 15000м ² /га – 20000м ² /га – 0,75 Менее 15000 м ² /га -1	0,25	5
7	Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчете числа мест постоянного хранения автомобилей	20	T4 (для Мещанского района)	0,25	5
Итоговая балльная оценка B_n					42,5

Расчет обеспеченности местами хранения автотранспорта.

А) Расчет мест постоянного хранения автомобилей рассчитывается по формуле:

$$N_n = N_{\phi} \times K_{Бп} / 100\%,$$

где:

N_n – число мест постоянного хранения легковых автомобилей;

N_{ϕ} - расчетное значение числа мест постоянного хранения легковых автомобилей;

$$N_{\phi} = N_{жлт} \times K_{авт} / 1000, \text{ где}$$

$N_{жлт}$ - расчетная численность населения Объекта,

$K_{авт}$ - показатель уровня автомобилизации;

$K_{Бп}$ - доля в % от нормативного количества машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от балльной оценки уровня потребности в машино-местах постоянного хранения легковых автомобилей B_n (согласно таблице 2 СТУ).

Расчетное количество жителей составляет 125 чел. в соответствии с ТЗ.

$$N_{\phi} = 125 \times 350 / 1000 = 44 \text{ м/м}$$

$$N_n = 44 \text{ м/м} \times 50\% / 100\% = 22 \text{ м/м.}$$

Согласно заданию на проектирование, специализированных квартир для проживания инвалидов не предусмотрено, расчет постоянных м/мест для МГН не выполняется.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Б) Расчет гостевых машино-мест для жителей комплекса определяется по формуле:

$NB = 0,1 \times N\Phi$, где

NB - расчетное количество машино-мест для временного хранения (гостевых) легковых автомобилей;

NΦ - расчетное значение числа мест постоянного хранения легковых автомобилей, определяемое от уровня автомобилизации 350 машиномест на 1000 жителей.

$NB = 44 \text{ м/м} \times 0,1 = 5 \text{ м/м}$, в т.ч. 1 м/м для М4.

В) Расчет машино-мест временного хранения для встроенных помещений различного функционального назначения.

Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен общественных помещений – 935,0 м².

Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен спортивных помещений – 68,3 м².

$$N_b = S / S_n \times K_2 \times K_3$$

N_b - расчетное количество машино-мест в зависимости от функционального (общественного) назначения помещения, где

S - суммарная площадь помещений одного функционального назначения;

S_n - показатель площади помещений одного функционального (общественного) назначения на одно машино-место для временного хранения легковых автомобилей (по таблице 4 СТУ);

K₂ - уточняющий коэффициент к расчетному числу парковок и машино-мест в зависимости от доступности территории городским пассажирским транспортом (по таблице 5 СТУ).

K₃ - уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы для зоны урбанизации Т4, принять 0,7.

Таблица 4

п/п	Наименование предприятия	Расчетная ед. (суммарная поэтажная площадь S)	Одно м/м на расчетную ед. (S2)	(K2)	(K3)	Расчетное кол-во м/мест
1	Деловое управление (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговли, банковской, страховой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением)	935,0	60	0,70	0,70	8

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

750-TLP-ПД-К-ПЗУ.ПЗ

Лист

11

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

2	Спорт (размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой и т.д.); городские парки; зоны отдыха	68,3	220	0,70	0,70	1
---	---	------	-----	------	------	---

Таблица 5

Вид городского пассажирского транспорта, в зону доступности которого попадает объект	Уточняющий коэффициент в зависимости от доступности территории городским общественным транспортом, K_2
Только наземный городской пассажирский транспорт (НГПТ)	0,85
Скоростной внеуличный и НГПТ	0,7

$N_{воф} = 935,0 \text{ м}^2 / 60 \text{ м} \times 0,7 \times 0,7 = 8 \text{ м/м}$, в т.ч. 1 м/м для М4.

$N_{спорт} = 68,3 \text{ м}^2 / 220 \text{ м} \times 0,7 \times 0,7 = 1 \text{ м/м}$.

Всего машино-мест временного хранения $5 \text{ м/м} + 9 \text{ м/м} = 14 \text{ м/м}$, в т.ч. 2 м/м для М4.

Итого общее число машино-мест по этапу 1.1: $22 \text{ м/м} + 14 \text{ м/м} = 36 \text{ м/м}$, в том числе 2 м/места для инвалидов-колясочников (5%, но менее 1 м/м в интервале до 100 мест).

Расчет машино-мест для этапа 2.

Без изменений в соответствии с ранее согласованной документацией, получившей положительное Заключение экспертизы от 28.12.2022г. №77-1-1-3-094107-2022.

Расчетное количество парковочных мест **по этапу 2** равно 11 м/м, в том числе 1 м/места для инвалидов-колясочников.

Итого общее расчетное количество машиномест на комплекс: $36 \text{ м/м} + 11 \text{ м/м} = 47 \text{ м/мест}$, в том числе 3 м/места для инвалидов-колясочников (5%, но менее 1 м/м в интервале до 100 мест).

Согласно СТУ все машино-места размещаются в подземной автостоянке, запроектированной на **94 м/места**.

Для парковки автомобилей МГН временного хранения, проектом предусмотрена площадка остановки транспорта МГН с информационной стойкой связи с оператором. Служба парковщика размещается на втором этаже.

Размещение машино-мест по этапам

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

750-ТЛР-ПД-К-ПЗУ.ПЗ

Лист

12

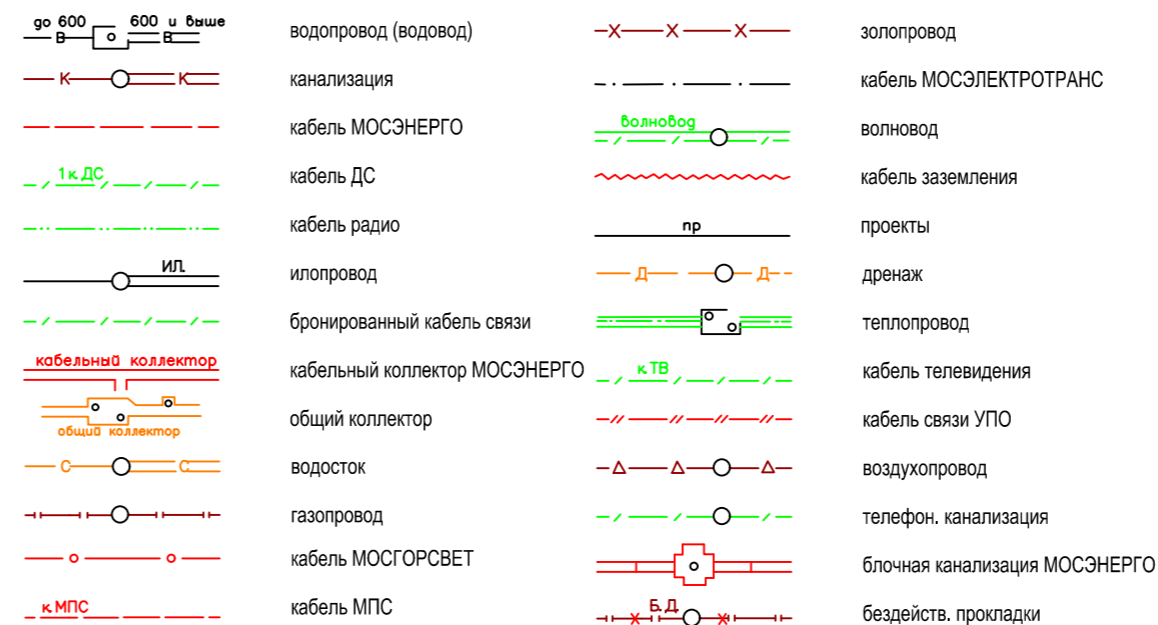
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Этап	В подземной автостоянке	На общественных парковках за границей ГПЗУ для Этапа 2
Этап 1.1 Этап 2	94 м/м, в т.ч 3 м/места для инвалидов-колясочников	11 м\м, в т.ч 1 м/м для инвалида-колясочника (до ввода в эксплуатацию этапа 1.2) *
Этап 1.2 Этап 2	94 м/м, в т.ч 3 м/места для инвалидов-колясочников	--

[illegible]



	КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети		ЛЗП	границы лесопарковых зеленых поясов
	БЕРЕГОВАЯ	границы береговых полос		зона регулирования застройки окон	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
		границы водоохраных зон		ПОХД	границы полос отвода железных дорог
	ОХРАННАЯ ЗОНА ОНН	границы охранных зон объектов культурного наследия		защитная зона ОНН	границы защитных зон объектов культурного наследия
		границы приазродромной территории			границы зон охраняемого объекта
	зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны			границы прибрежных защитных полос
	РЕЖИМ	границы режимов регулирования градостроительной деятельности		ОХРАННАЯ ЗОНА РАДИОТЕХНИЧЕСКОГО О	границы зон ограничения передающего радиотехнического объекта
	ОХРАННАЯ ЗОНА ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории		санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон
	ОХРАННАЯ ЗОНА О ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ	границы охранных зон объектов электроэнергетики		ОХРАННАЯ ЗОНА ОИ НЕПРОТАПЛЕНА	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
	ОХРАННАЯ ЗОНА ТРУБОПРОВОДОВ	границы охранных зон трубопроводов			границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
	зона мин. расстояний	границы зон минимальных расстояний		ОХРАННАЯ ЗОНА ТЕПЛОСЕТЕЙ	границы охранных зон тепловых сетей
	ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий		РЕЗЕРВ ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охр. природных территорий
	ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА НЕПРОТАПЛЕНА	границы технических зон метрополитена		зона внеуличного пешеходного перехода	границы внеуличных пешеходных переходов
	ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ	границы линий застройки		КА ОДМС	границы территорий общего пользования ОДМС
	зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны		зона IБ пояса санитарной охраны	границы зон IБ пояса санитарной охраны
	зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны		Памятник природы	границы памятников природы
	КА ТОП	границы территорий общего пользования		ОХРАННАЯ ЗОНА СВЯЗИ	границы охранных зон линий и сооружений связи
	ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы		Тер ОНН	границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
	КА ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами		ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА	границы территорий объектов культурного наследия
		границы зон затопления и подтопления			границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны			границы полос воздушных подходов на аэродромах
	ОХРАННАЯ ЗОНА ВОЕННОГО ОБЪЕКТА	границы зон охраняемого военного объекта		зона сооружений транспорта	границы зон транспортных сооружений
	зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта		жесткая зона II пояса санитарной охраны	границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны
	ООЗТ	границы особо охраняемых зелёных территорий		РЕЖИМ	границы режимов природного комплек

Главный архитектор проекта _____ Лощилова А.С.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ
в 1-й части

1

[illegible]

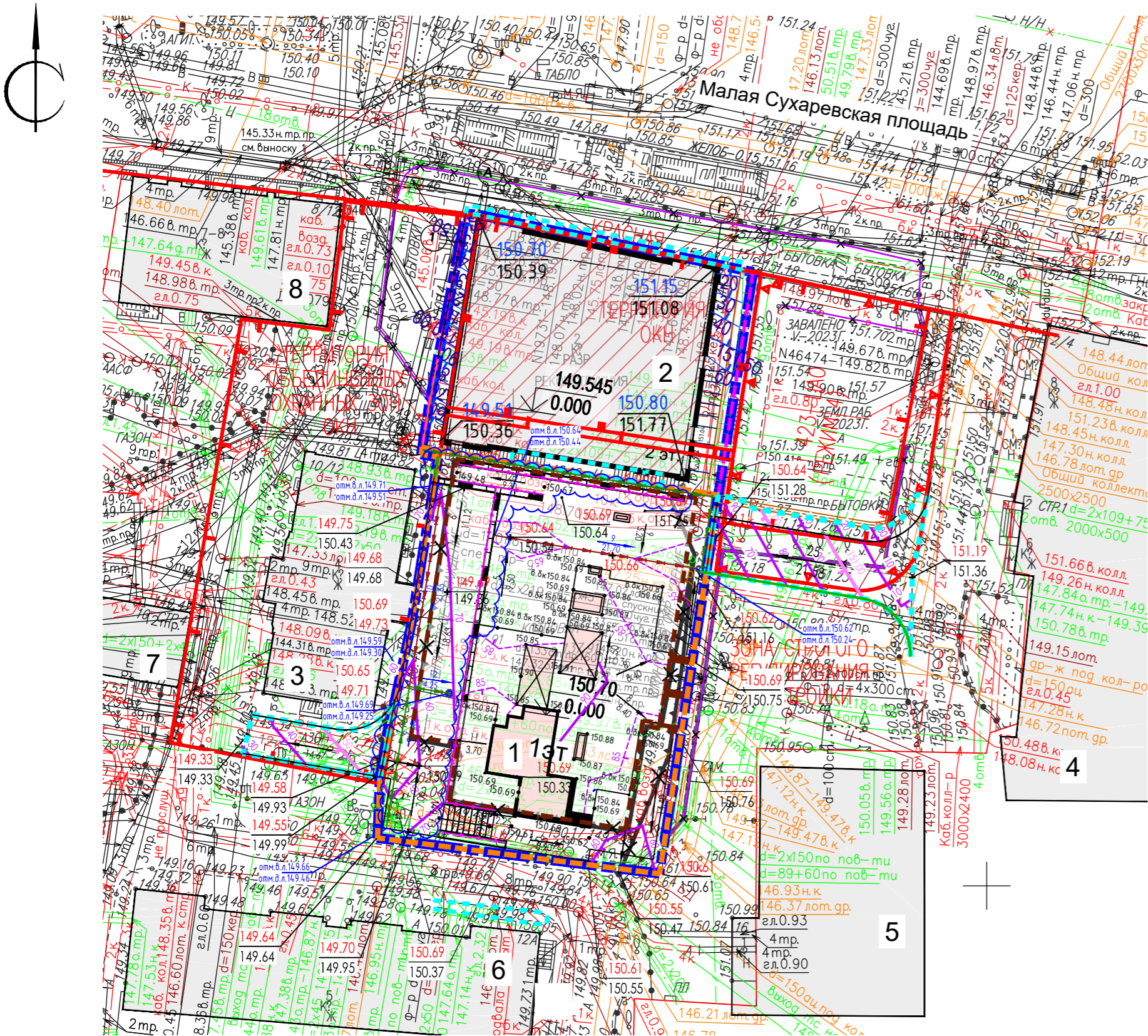
№ п.п.	Наименование	Примечание
1	Объект культурного наследия регионального значения "Электротheater "Форум"	Этап 2
2	Подземная автостоянка	Этап 1.1

	- граница по ГПЗУ
	- граница строительства этапа 1 (этап 1.1, этап 1.2)
	- граница строительства 2 этапа
	- граница дополнительного благоустройства
	- проектируемое здание и сооружения
	- реконструируемое здание
	- существующие здания
	- контур подземной части здания (подэтап 1.1)
	- демонтируемые здания и сооружения
	- временные конструкции, принадлежащие ООО "СЗ"Динвест"
	- проектируемый проезд в границе доп. благоустройства
	- проектируемый тротуар
	- проектируемый тротуар в границе доп. благоустройства
	- проектируемый проезд /проектируемый тротуар с возможностью проезда пожарной техники в границе доп. благоустройства
	- проектируемое озеленение (цветники из многолетников)
	- проектируемое озеленение (цветники из многолетников) в границе доп. благоустройства
	- бортовой камень гранитный $K_{брГ}$ ГП1 100.30.15 ГОСТ32018-2012
	- бортовой камень гранитный $K_{брГ}$ ГП5 100.20.8 ГОСТ32018-2012
	- бортовой камень гранитный $K_{брГ}$ ГП3 100.60.20 ГОСТ32018-2012
	- подпорная стена
	- въезд-выезд на участок проектирования
	- въезд-выезд в подземную автостоянку
	- пути движения пожарной техники
	- площадка для установки пожарной техники
	- дождеприемная решетка и воронка
	- проектируемый лоток
	- проектируемый лоток с противууклоном
	- проектируемый откос
	- проектируемое металлическое ограждение, H=1,2м

Без отсыпки верхнего растительного слоя.

№ п/п	№ инв.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------	--------	---------	--------------	--------------

Формат	A2
--------	----



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЗП	границы лесопарковых зеленых поясов
Береговая	границы береговых полос	зона регулирования застройки	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
охранная зона ОКН	границы водоохранных зон	ПОЖД	границы полос отвода железных дорог
	границы охранных зон объектов культурного наследия	защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия
	границы приаэродромной территории		границы зон охраняемого объекта
зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны		границы прибрежных защитных полос
режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	охранная зона радиотехнического О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории	санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов		границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
зона мин. расстояний	границы зон минимальных расстояний	охранная зона теплосетей	границы охранных зон тепловых сетей
ООПТ	границы зон особо охраняемых природных территорий	Резерв. ООПТ	границы территорий, резервированных для образования особо охр. природных территорий
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона вынужденного пешеходного перехода	границы внеуличных пешеходных переходов
линия застройки	границы линий застройки	КА ОДМС	границы территорий общего пользования ОДМС
зона IА пояса санитарной охраны	границы зон IА пояса санитарной охраны	зона IБ пояса санитарной охраны	границы зон IБ пояса санитарной охраны
зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны	Памятник природы	границы памятников природы
КА топ	границы территорий общего пользования	охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи
ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы	Тер. ОКН	границы охранных зон объектов государственной геодезической нивелирной и гравиметрической сети
КА ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами	техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	границы зон затопления и подтопления		границы полос воздушных подходов на аэродромах
зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны	зона сооружений транспорта	границы зон транспортных сооружений
охранная зона Военного О	границы зон охраняемого военного объекта	жесткая зона II пояса санитарной охраны	границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны
зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта	режим	границы режимов природного комплекса
ООЗТ	границы особо охраняемых зеленых территорий		

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ в 1-й части



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 25.05.23
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

						3/1143-23 - ИГДИ-Г											750-ТЛР-ПД-К-ПЗУ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой, с Реставрацией и приспособлением Объекта культурного наследия регионального значения «Электротheater «Форум», 1914 г., архитектор Ф.Н. Кольбе, инженер Л.А. Анохин», по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Сухаревская, д.14, стр.1»											Реставрация и приспособление Объекта культурного наследия регионального значения «Электротheater «Форум», 1914 г., архитектор Ф.Н. Кольбе, инженер Л.А. Анохин», включая регенерацию территории по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Сухаревская, вл.14, стр.1				
Разработал																					
Полевые работы	Жомьяков П. В.				08.06.23	Заказчик: ООО "СЗ "Динвест"				6	1	Изм.			03.2023г						
Камерал. работы	Жомьяков М. В.				08.06.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Садовая-Сухаревская, д. 14, стр. 1				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				08.06.23	И				ГАП		Лощилова А.			03.2023г	Схема планировочной организации земельного участка					
ОТК	Акимова Л. И.				08.06.23					1		Разработал		Насырова О.							03.2023г
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)				МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"									Проект организации рельефа.Этап 1.1 М 1:500	ЦИМАЙЛО ЛЯШЕНКО ПАРТНЕРЫ	

Экспликация зданий и сооружений

№ п.п.	Наименование	Примечание
1	Объект культурного наследия регионального значения "Электротheater "Форум"	Этап 2
2	Подземная автостоянка	Этап 1.1

Условные обозначения

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

до 600 и выше	водопровод (водовод)
К	канализация
К	кабель МОСЭНЕРГО
1 к ДС	кабель ДС
ИЛ	кабель радио
ИЛ	илопровод
бронированный кабель связи	бронированный кабель связи
кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
общий коллектор	общий коллектор
С	водосток
С	газопровод
К МПС	кабель МОСГОРСВЕТ
К МПС	кабель МПС
З	зопровод
К	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
В	волновод
КЗ	кабель заземления
пр	проекты
Д	дренаж
В	теплотеплопровод
К ТВ	кабель телевидения
С	кабель связи УПО
В	воздухопровод
Т	телефон, канализация
Б	блочная канализация МОСЭНЕРГО
Б	бездейств. прокладки

- граница по ГПЗУ
- граница строительства этапа 1 (этап 1.1, этап 1.2)
- граница строительства 2 этапа
- граница дополнительного благоустройства
- проектируемое здание и сооружения
- реконструируемое здание
- существующие здания
- контур подземной части здания (подэтап 1.1)
- демонтируемые здания и сооружения
- временные конструкции, принадлежащие ООО "СЗ"Динвест"
- бортовой камень гранитный К_{борт} ГП1 100.30.15 ГОСТ32018-2012
- бортовой камень гранитный К_{борт} ГП5 100.20.8 ГОСТ32018-2012
- бортовой камень гранитный К_{борт} ГП3 100.60.20 ГОСТ32018-2012
- подпорная стена
- въезд-выезд на участок проектирования
- проектные горизонталы
- проектная (красная) отметка
- существующая (черная) отметка
- проектные горизонталы Этапа 2
- проектная (синяя) отметка Этапа 2
- существующая (черная) отметка
- уклон в промилле (по лотку)
- направление уклона (по лотку)
- расстояние в метрах (по лотку)
- дождеприемная решетка и воронка
- проектируемый лоток
- проектируемый лоток с противоуклоном
- проектируемый откос
- проектируемое металлическое ограждение, Н=1,2м

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде на геоподоснове по заказу №3/1143-23-ИГДИ-Г от 08.06.2023г., выданной ГБУ "Мосгоргеотрест", и является её точной копией.

Главный архитектор проекта Лощилова А.С.



КРАСНАЯ		границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЗП		границы лесопарковых зеленых поясов
Береговая		границы береговых полос	зона регулирования застройки окн		границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
охр. зона ОКН		границы водоохранных зон	ПОЖД		границы полос отвода железных дорог
зона II пояса санитарной охраны		границы охранных зон объектов культурного наследия	защитная зона ОКН		границы защитных зон объектов культурного наследия
режим		границы приаэродромной территории	охр. зона радиотехнического О		границы зон охраняемого объекта
охр. зона ООПТ		границы зон II пояса санитарной охраны	санитарно-защитная зона		границы прибрежных защитных полос
охр. зона О электроэнергетики		границы режимов регулирования градостроительной деятельности	охр. зона ОИ метрополитена		границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
охр. зона трубопроводов		границы охранных зон особо охраняемой природной территории	охр. зона теплосетей		границы санитарно-защитных зон
зона мин. расстояний		границы охранных зон объектов электроэнергетики	Резерв. ООПТ		границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
ООПТ		границы зон минимальных расстояний	зона вынужденного пешеходного перехода		границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
ПК		границы зон охраны природных территорий	КЛ ОДМС		границы охранных зон тепловых сетей
КЛ ЛО		границы зон особо охраняемых природных территорий	зона IБ пояса санитарной охраны		границы территорий, зарезервированных для образования особо охр. природных территорий
зона I пояса санитарной охраны		границы зон III пояса санитарной охраны	Памятник природы		границы внемурных пешеходных переходов
ПК		границы зон охраны объектов культурного наследия	охр. зона связи		границы территорий общего пользования ОДМС
зона IБ пояса санитарной охраны		границы зон охраны объектов культурного наследия	зона сооружений транспорта		границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
зона охраняемого природного ландшафта		границы зон охраны объектов культурного наследия	жесткая зона II пояса санитарной охраны		границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
ООПТ		границы зон охраны объектов культурного наследия	режим		границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ в 1-й части



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 25.05.23
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

						3/1143-23 - ИГДИ-Г											750-TLP-ПД-К-ПЗУ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой, с Реставрацией и приспособлением Объекта культурного наследия регионального значения «Электротئاتр «Форум», 1914 г., архитектор Ф.Н. Кольбе, инженер Л.А. Анохин», по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Сухаревская, д.14, стр.1»				6	1	Изм.			03.2023г	Реставрация и приспособление Объекта культурного наследия регионального значения «Электротئاتр «Форум», 1914 г., архитектор Ф.Н. Кольбе, инженер Л.А. Анохин», включая регенерацию территории по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Сухаревская, вл.14, стр.1				
Разработал						Заказчик: ООО "СЗ "Динвест"				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов	
Полевые работы	Жомьяков П. В.				08.06.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Садовая-Сухаревская, д. 14, стр. 1				ГАП		Лощилова А.			03.2023г		П	5		
Камерал. работы	Жомьяков М. В.				08.06.23					Разработал		Насырова О.			03.2023г					
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				08.06.23	Номенклатура: А-ХИ-09-01, А-ХИ-09-05														
ОТК	Акимова Л. И.				08.06.23									Проект организации рельефа. Этап 1.2 М 1:500				ЦИМАЙЛО ЛЯШЕНКО ПАРТНЕРЫ		
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)				МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"										



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

до 600 и выше	водопровод (водовод)
К	канализация
К	кабель МОСЭНЕРГО
1к ДС	кабель ДС
ИЛ	кабель радио
ИЛ	илопровод
К	бронированный кабель связи
К	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
К	общий коллектор
С	водосток
С	газопровод
С	кабель МОСГОРСВЕТ
МПС	кабель МПС
Х	элопровод
Х	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
Волновод	волновод
Каб. колл.-р	кабель заземления
пр	проекты
Д	дренаж
В	теплотвор
К.ТВ	кабель телевидения
С	кабель связи УПО
Δ	воздухотвор
Δ	телефон, канализация
Б.Д.	блочная канализация МОСЭНЕРГО
Б.Д.	бездейств. прокладки

Условные обозначения

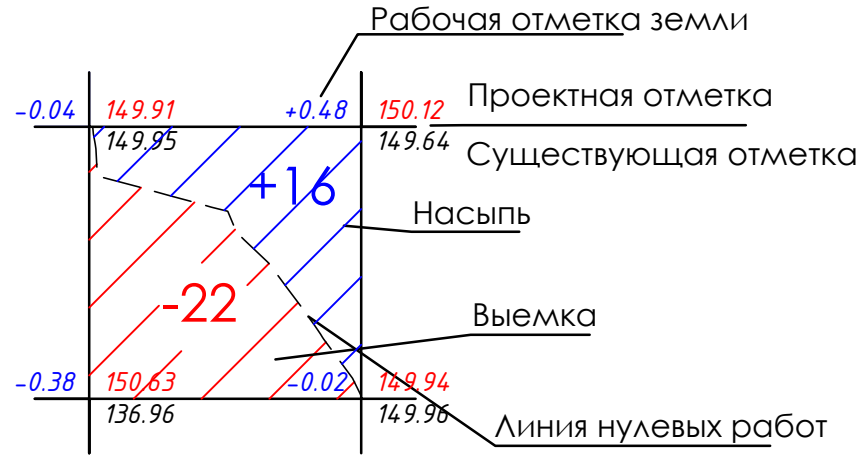
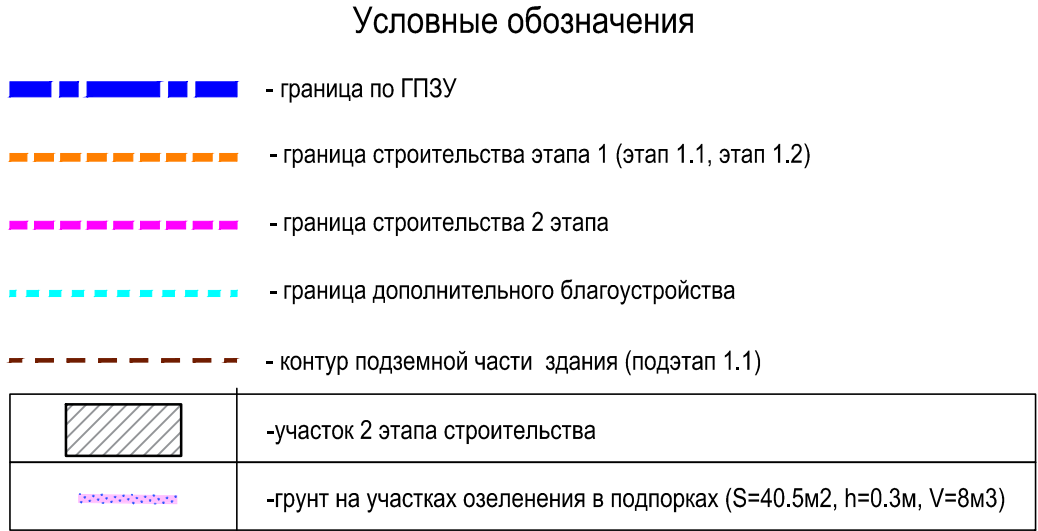
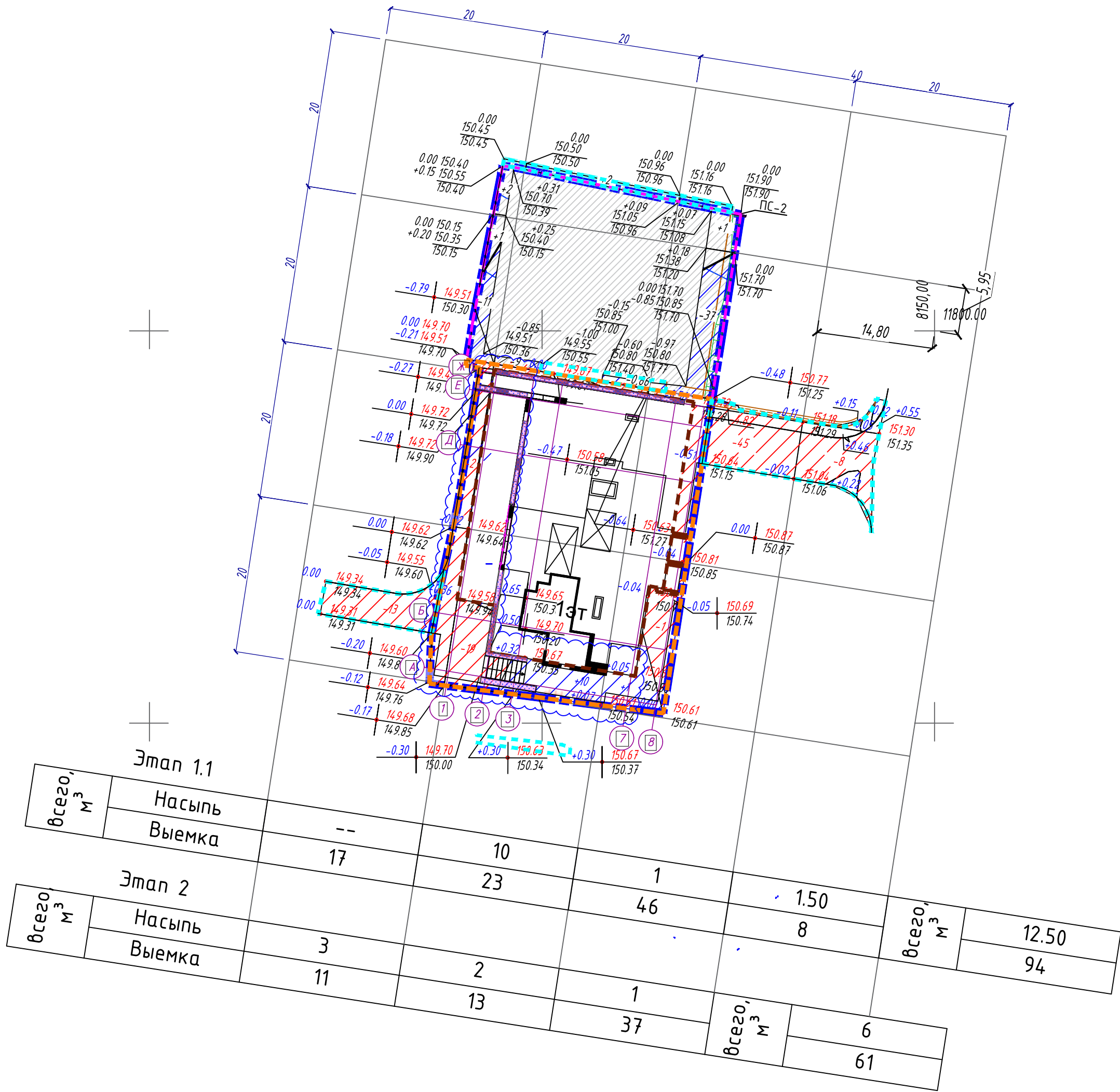
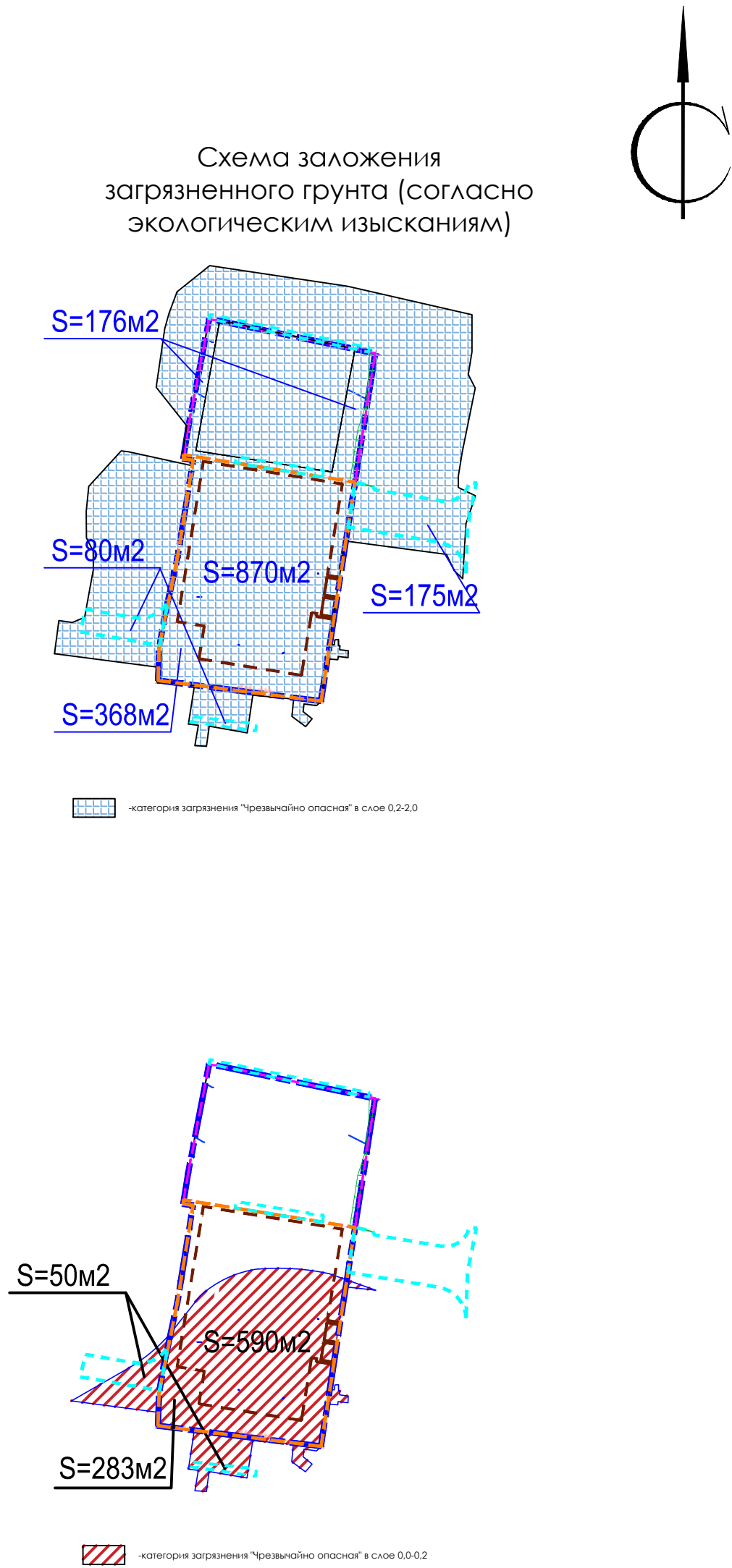
— — — — —	- граница по ГПЗУ
— — — — —	- граница строительства этапа 1 (этап 1.1, этап 1.2)
— — — — —	- граница строительства 2 этапа
□	- проектируемое здание и сооружения
□	- реконструируемое здание
□	- существующие здания
▲	- въезд-выезд на участок проектирования
150.70 151.10	- проектная (красная) отметка - существующая (черная) отметка
Условные обозначения (этап 1.1)	
— — — — —	- контур подземной части здания (подэтап 1.1)
150.00 150.70 151.10	- проектные горизонталы Этапа 1.1; 2 - проектная (синяя) отметка Этапа 2 - существующая (черная) отметка
5% 14.76	- уклон в промилле - направление уклона - расстояние в метрах
□	- дождеприемная решетка и воронка
— — — — —	- проектируемый лоток - проектируемый лоток с противостоном
— — — — —	- проектируемый откос
— — — — —	- подпорная стена

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде на геоподоснове по заказу №3/1143-23-ИГДИ-Г от 08.06.2023г., выданной ГБУ "Мосгоргеотрест", и является её точной копией.

Главный архитектор проекта Лощилова А.С.



Примечание:
План организации рельефа для этапа 1.2 не представлен в связи тем, что все земляные работы и работы по благоустройству выполняются в этапе 1.1



Ведомость объемов земляных масс после корректировки			
Этап 1.1			
Наименование грунта	Количество, куб.м.		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	12.5	94	
а) Загрязненный грунт категории "Чрезвычайно опасная, h=0,0-0,2м		65	Технический отчет ИЭИ
б) Привоз грунта на замену	65		
2. Вытесненный грунт, в том числе категории чрезвычайно-опасная, подлежащий вывозу на специальные объекты при устройстве:	-	340.5	
а) подземных частей зданий (без учета обратной засыпки)		12851* в т.ч. 1684м3 чрезвычайно-опасной категории	см. КР1 750-ТЛР-ПД-К-КР1, лист 23
б) проезды из плитки, тип 1, h=0,76м, S=134,0+13,27кв.м.	-	(112)	см. примечание 4
в) тротуаров и отмоستок из плитки, тип 2, h=0,47м. S=184,0+34,75кв.м.	-	(103)	см. примечание 4
г) проезды из асфальтобетона, тип 3, h=0,55м, S=209,83кв.м.	-	(115.5)	см. примечание 4
д) плодородной почвы на участках озеленения, h=0,20м, S=50,0кв.м.	-	(10)**	
е) инженерных сетей и коммуникаций (без учета обратной засыпки)	-	2314*	см. ПОС
3. Грунт для участков озеленения в подпорных стенах h=0,3м, S=40,5м2	8		
4. Поправка на уплотнение	2	-	
5. Всего пригодного грунта	87.5	499.5	
6. Избыток пригодного грунта	412		
7. Плодородный грунт, в том числе:			
а) используемый для озеленения территории	10		
б) Недостаток плодородного грунта		10	
8. Итого перерабатываемого грунта	509.5	509.5	
Этап 2 (Без изменений)			
9. Грунт планировки территории	6	61	
10. Вытесненный грунт, в том числе	-	109.13	
при устройстве:			
а) тротуаров и отмоستок из плитки, тип 2, h=0,47м, S=219кв.м.	-	(102.93) в т.ч. 60м3 чрезвычайно-опасной категории	Технический отчет ИЭИ
б) плодородной почвы на участках озеленения, h=0,20м, S=31кв.м.	-	(6.20)	
11. Поправка на уплотнение	1	-	
12. Всего пригодного грунта	7	170	
13. Избыток пригодного грунта	163		
6. Плодородный грунт, в том числе:			
а) используемый для озеленения территории	6.20		
б) Недостаток плодородного грунта		6.20	
14. Итого перерабатываемого грунта	176	176	
Всего перерабатываемого грунта			
15. Итого перерабатываемого грунта	690.43	690.43	

* в баланс не участвует, приведен информативно.

* в балансе не участвует, приведен информативно.

Примечание:

- Данный лист выполнен на основании чертежа "План организации рельефа. Этап 1.1";
- Конструкции дорожных одежд смотреть совместно с "План покрытий. Этап 1.1";
- Насыпной грунт с коэффициентом уплотнения 0,98;
- Согласно техническому отчету по инженерно-экологическим изысканиям (108-2022-07-ИТПИ-ИЭИ), с поверхности выявлено загрязнение тяжелыми металлами и бенз/а/пиреном, категории - чрезвычайно опасная.

Выемка под устройство покрытий целиком попадает под чрезвычайно-опасную категорию грунта и вывозится в полном объеме на специальные объекты.

Итого общее количество вывозимого чрезвычайно-опасного грунта =2149,5м3 (по этапу 1: 1684м3+405,5м3=2089,5м3, по этапу 2 : 60м3). Вывоз и утилизация на спец. полигонах.

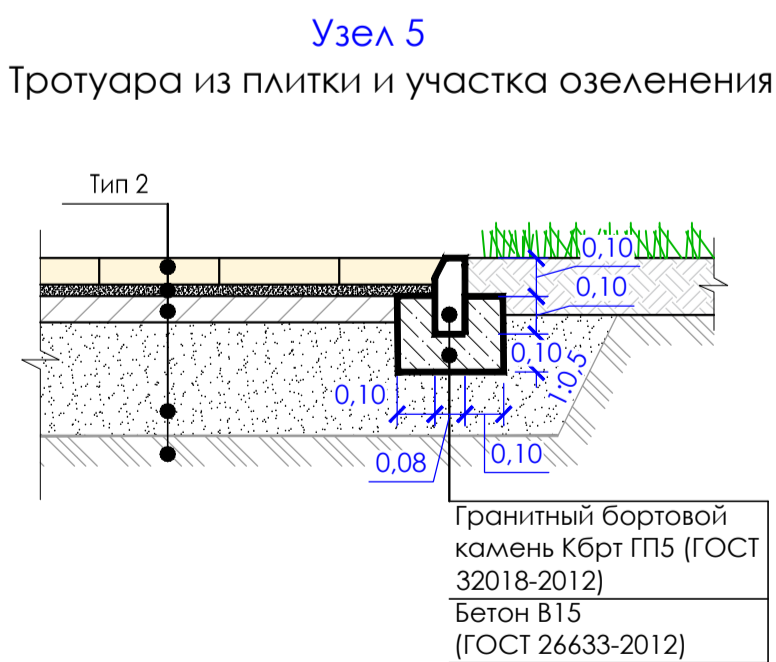
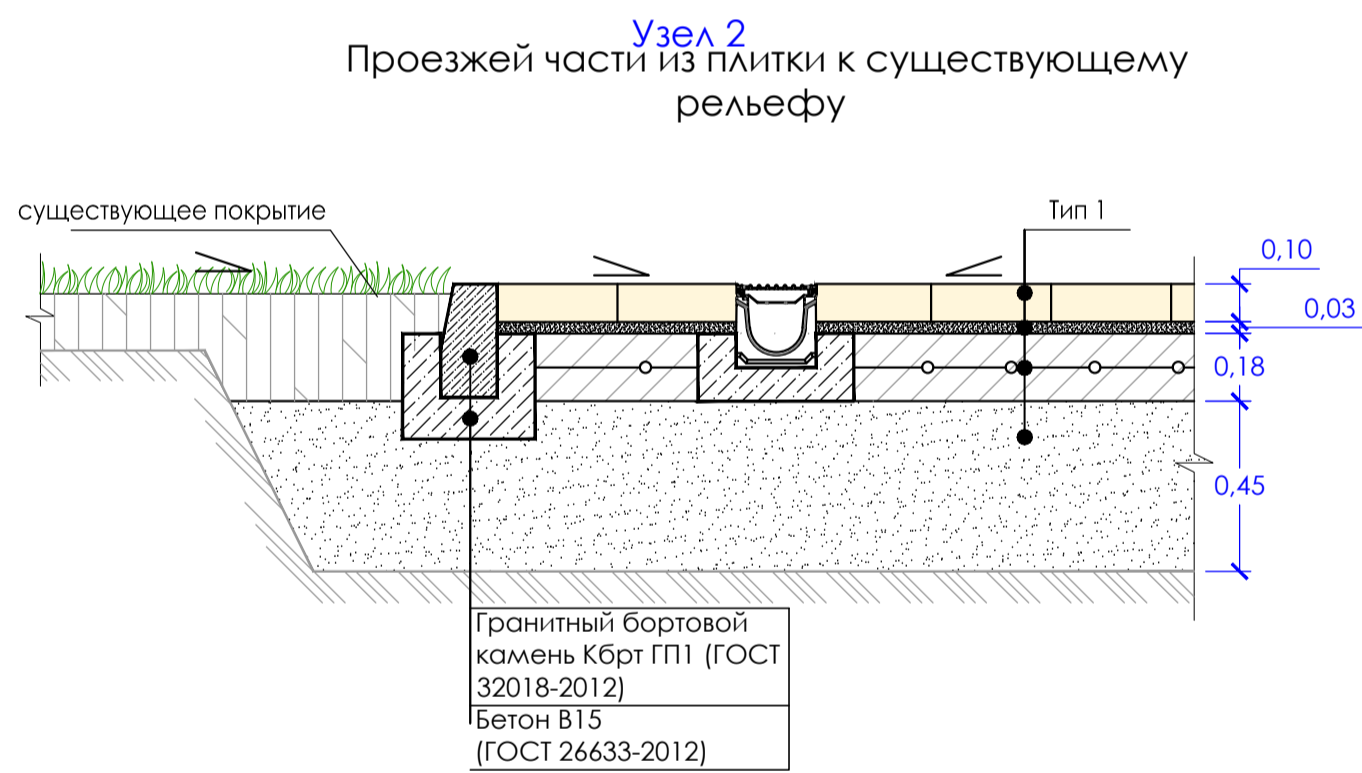
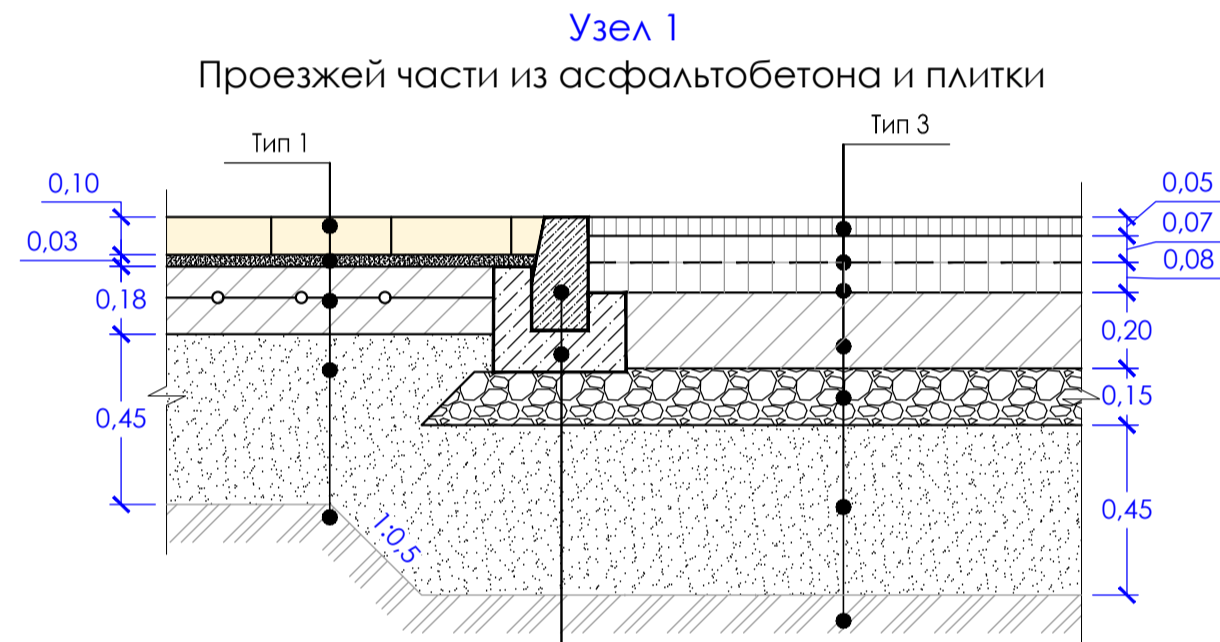
5. План земляных масс для этапа 1.2 не представлен в связи с отсутствием на этапе земляных работ.

На этапе 1.2 производится только отсыпка растительного грунта на участках озеленения в подпорных стенах (H=0,2м, S=40,5м2,V=8м3).

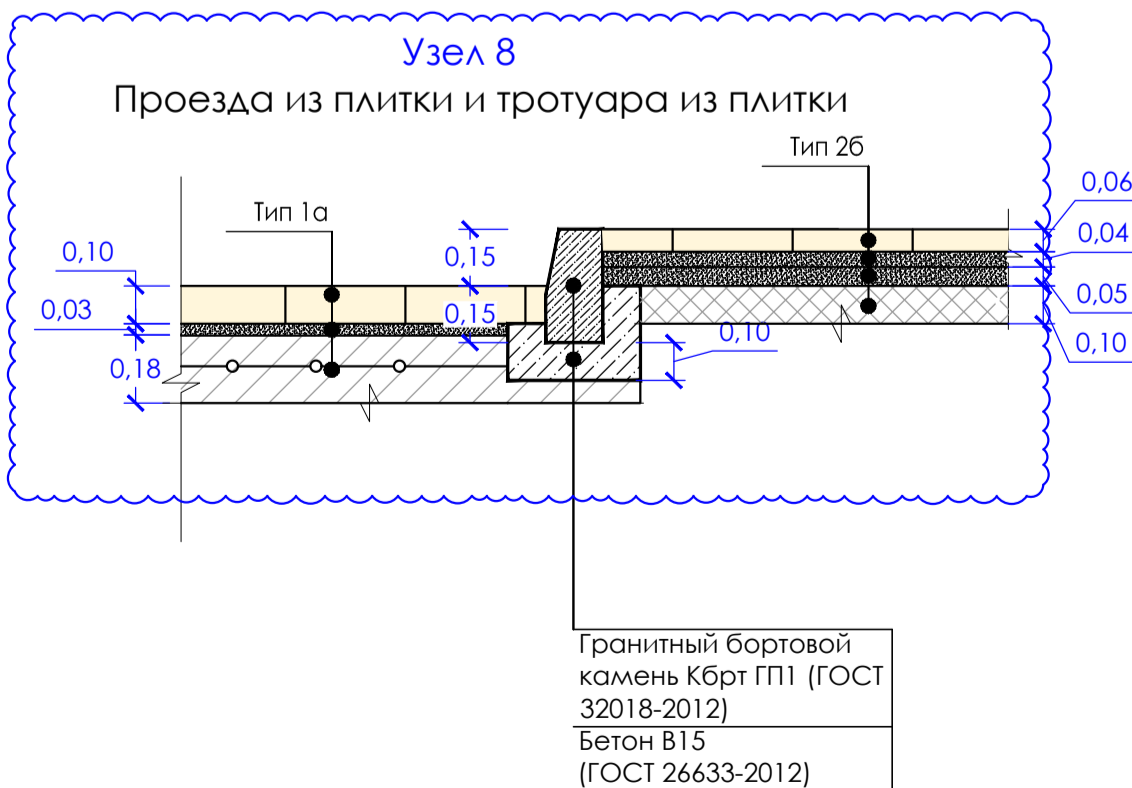
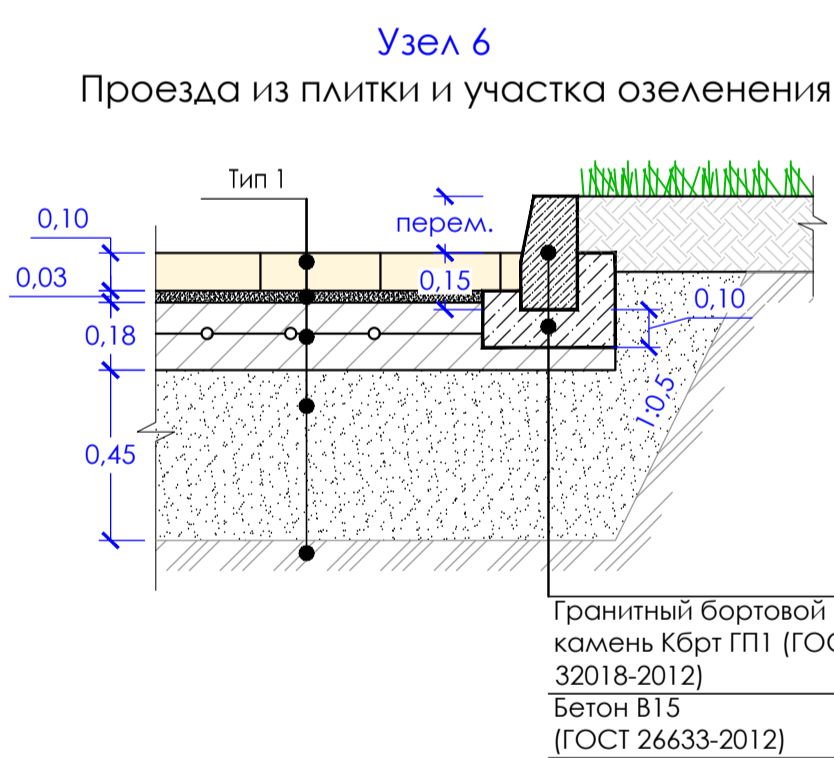
						750-ТЛР-ПД-К-ПЗУ		
6	2	Изм.				Реставрация и приспособление Объекта культурного наследия регионального значения «Электротئاتр «Форум», 1914 г., архитектор Ф.Н. Кольбе, инженер Л.А. Анохин», включая регенерацию территорий по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Сухаревская, вл.14, стр.1		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГАП	Лощилова А.	33.2023г			33.2023г	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
Разработал	Насырова О.	33.2023г			33.2023г		П	6
						План земляных масс. Этап 1.1 М 1:500	ИМАЯЛО ЛЯШЕНКО ПАРТНЕРЫ	





- Условные обозначения
- граница по ГПЗУ
 - граница строительства этапа 1 (этап 1.1, этап 1.2)
 - граница строительства 2 этапа
 - граница дополнительного благоустройства
 - проектируемое здание и сооружения
 - реконструируемое здание
 - существующие здания
 - контур подземной части здания (подэтап 1.1)
 - демонтируемые здания и сооружения
 - временные конструкции, принадлежащие ООО "СЗ"Динвест"
 - проектируемый проезд в границе доп. благоустройства
 - проектируемый тротуар
 - проектируемый тротуар в границе доп. благоустройства
 - проектируемый проезд/проектируемый тротуар с возможностью проезда пожарной техники в границе доп. благоустройства
 - проектируемое озеленение (цветники из многолетников)
 - проектируемое озеленение (цветники из многолетников) в границе доп. благоустройства
 - бортовой камень гранитный К_{борт}ГП1 100.30.15 ГОСТ32018-2012
 - бортовой камень гранитный К_{борт}ГП5 100.20.8 ГОСТ32018-2012
 - бортовой камень гранитный К_{борт}ГП3 100.60.20 ГОСТ32018-2012
 - подпорная стена
 - въезд-выезд на участок проектирования
 - грунт на участках озеленения в подпорках (S=40.5м2, h=0.3м, V=Вх3) Без отсыпки верхнего растительного слоя.






Конструкции дорожных покрытий по грунту				
Наименования	Тип конструкции		Конструктивные разрезы	Толщина слоя, м
Тротуар с плиточным покрытием с возможностью проезда пожарной техники.	1		- гранитные тротуарные плиты ГОСТ 17608-91 - сухая песчано-цементная смесь М100 ТУ 400-24-114-85 - жесткий укатываемый бетон В 7,5 ГОСТ 26633-2015 - песок среднезернистый Кфз3м/сутки ГОСТ 8736-2014 - грунт с коэффициентом уплотнения 1-0,98 ИЭ 1: Насыпь - Песок средней крупности темно-коричневый, влажный, с линзами суглинка, с прослойками песка мелкого, с включением до 15% строительного мусора.	0,10 0,03 0,18 0,45
Пешеходные тротуары, площадки и отсыпки из гранитной плитки	2		- гранитные тротуарные плиты ГОСТ 17608-91 - сухая песчано-цементная смесь М100 ТУ 400-24-114-85 - цементнопесчанная смесь М100 ТУ 400-24-114-85 - песок среднезернистый Кфз3м/сутки ГОСТ 8736-2014 - грунт с коэффициентом уплотнения 1-0,98 ИЭ 1: Насыпь - песок средней крупности темно-коричневый, влажный, с линзами суглинка, с прослойками песка мелкого, с включением до 15% строительного мусора.	0,07 0,03 0,07 0,30
А/Б покрытие проезда	3		- мелкозернистый асфальтобетон плотный марки II из песчаной смеси, тип В, по ГОСТ 9128-2013	0,05
			- крупнозернистый асфальтобетон пористый марки II из крупнозернистой щебеночной смеси ГОСТ 9128-2013 марка битума БНД-60/90	0,07
			- армирующая сетка	0,08
			- крупнозернистый асфальтобетон пористый марки II из крупнозернистой щебеночной смеси ГОСТ 9128-2013 марка битума БНД-60/90	0,20
			- бетон мелкозернистый класса В25 F100 по ГОСТ 26633-2015, армированный проволокой Ø5 Вр1 по ГОСТ 6727-80	0,15
			- щебеночно-гравийная-песчанная смесь С-5 с максимальным размером зерен 40 мм, по ГОСТ 25607-2009, верхние 3 см обработаны битумом (3-5%) по ГОСТ 30491-2012	
			- геотекстиль, 1 слой	
			- грунт с коэффициентом уплотнения 1-0,98 ИЭ 1: Насыпь - песок средней крупности темно-коричневый, влажный, с линзами суглинка, с прослойками песка мелкого, с включением до 15% строительного мусора.	
Конструкции дорожных покрытий над подземной частью				
Тротуар с плиточным покрытием с возможностью проезда пожарной техники.	1а		- гранитные тротуарные плиты ГОСТ 17608-91 - сухая цементно-песчанная смесь М 100 ТУ 400-24-114-85 - жесткий укатываемый бетон В 7,5 ГОСТ 26633-2015 - песок среднезернистый Кфз3м/сутки ГОСТ 8736-2014 (переменной высоты) - конструкция АР	0,10 0,03 0,18
Пешеходные тротуары, площадки и отсыпки из гранитной плитки	2а		- гранитные тротуарные плиты ГОСТ 17608-91 - сухая цементнопесчанная смесь М 100 ТУ 400-24-114-85 - жесткий укатываемый бетон В 7,5 ГОСТ 26633-2015 - песок среднезернистый Кфз3м/сутки ГОСТ 8736-2014 (переменной высоты) - конструкция АР	0,07 0,03 0,18
Пешеходные тротуары, площадки и отсыпки из гранитной плитки	2б		- гранитные тротуарные плиты ГОСТ 17608-91 - сухая цементнопесчанная смесь М 100 ТУ 400-24-114-85 - цементнопесчанная смесь М400 ТУ-400-24-118-78 - Полиэтиленовая пленка (ПЭ) - утеплитель ЭППС - конструкция АР	0,06 0,04 0,05 200мм 0,10

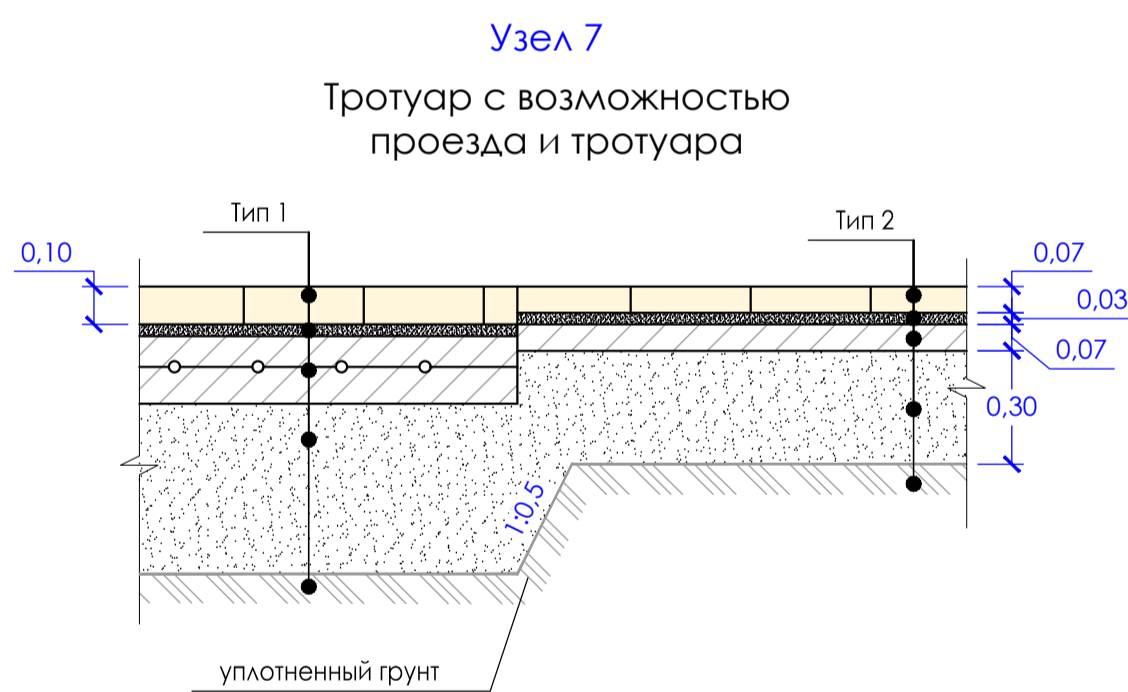


Экспликация зданий и сооружений		
№ п.п.	Наименование	Примечание
1	Объект культурного наследия регионального значения "Электротавр "Форум"	Этап 2
2	Подземная автостоянка	Этап 1.1


Ведомость проездов и тротуаров на грунте в границе ГПЗУ								
Обозначение	Наименование	Тип	до корректировки			после корректировки		
			Площадь покрытия, м ²			Площадь покрытия, м ²		
			Этап 1	Этап 2	Всего	Этап 1,1	Этап 2	Всего
	Тротуар с возможностью проезда из гранитной плитки	1	151.01	0	151.01	134.0	0	134.0
	Тротуар из гранитной плитки	2	149.76	188.0 (12)	337.76 (43)	184.0	188.0	372.0

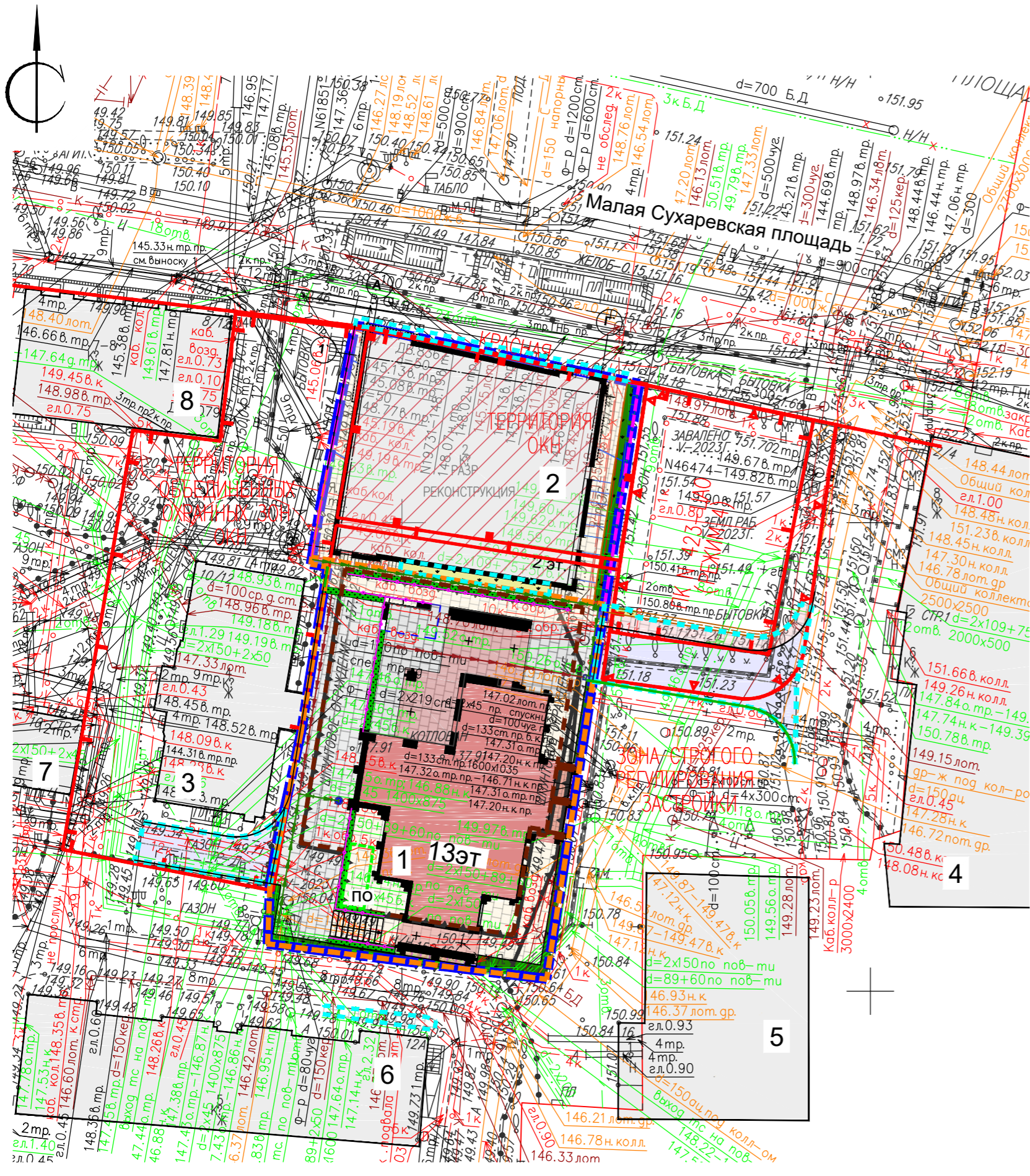
Ведомость проездов и тротуаров на кровле подземной части в границе ГПЗУ								
Обозначение	Наименование	Тип	до корректировки			после корректировки		
			Площадь покрытия, м ²			Площадь покрытия, м ²		
			Этап 1	Этап 2	Всего	Этап 1,1	Этап 2	Всего
	Тротуар с возможностью проезда из гранитной плитки в т.ч. в площади застройки	1а	383,81 (115,5)	0,00	383,81 (115,5)	357,0	0,00	357,0
	Тротуар, площадка отдыха из гранитной плитки	2а	88,40	0,00	88,40	136,0	0,00	136,0
	Тротуар из гранитной плитки (без возможности проезда пожарной техники)	2б				252,0	0,00	252,0

Ведомость проездов и тротуаров на грунте в границе дополнительного благоустройства							
Обозначение	Наименование	Тип	до корректировки			после корректировки	
			Площадь покрытия, м ²			Площадь покрытия, м ²	
			Этап 1	Этап 2	Всего	Этап 1,1	Этап 2
	Тротуар с возможностью проезда из плитки	1	13.27	0.00	13.27	Без изменений	
	Тротуар из гранитной плитки	2	34.75	31.00	65.75		
	Проезд из асфальтобетона	3	209.83	0.00	209.83		

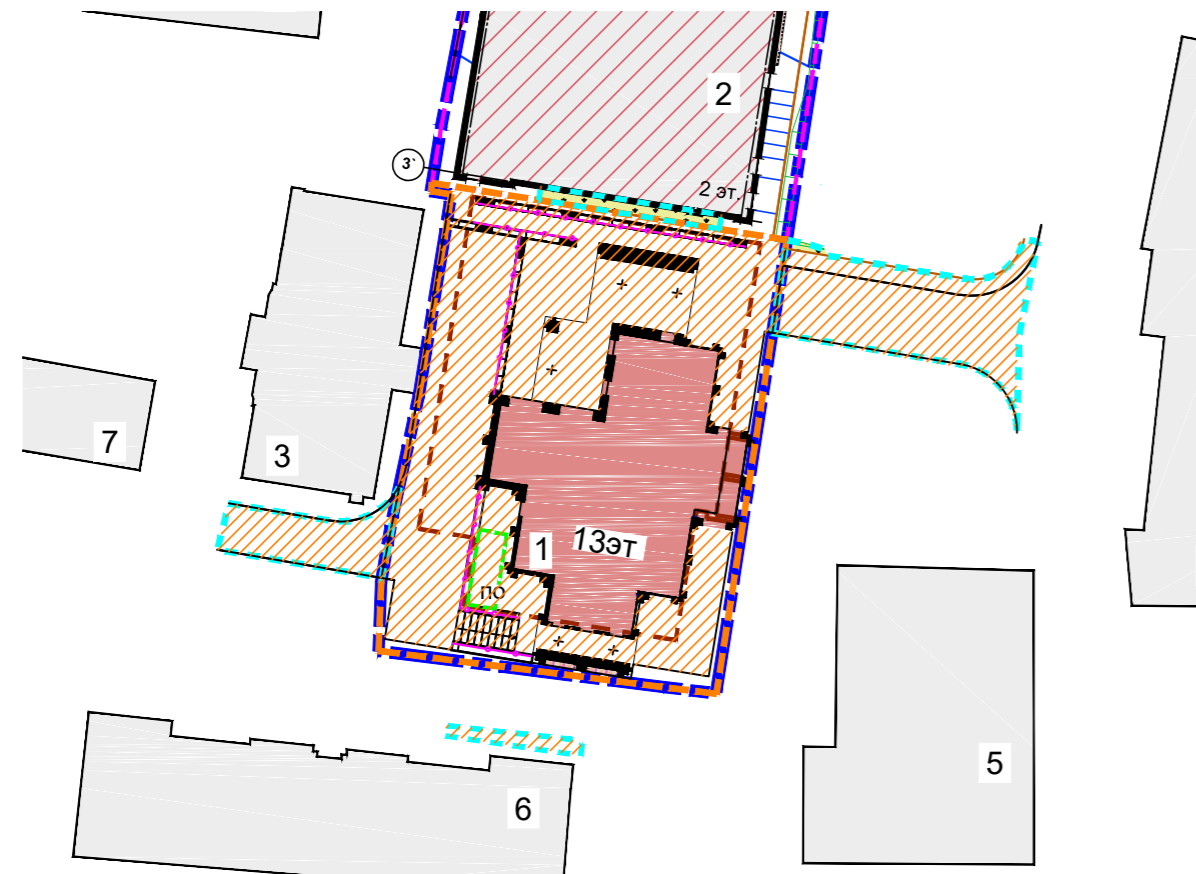


Примечания
1. Конструкции дорожных одежд тип 1, 1а, 3 даны с учетом нагрузки от пожарной техники.

						750-ТЛР-ЛД-К-ПЗУ			
6	6	Изм.			03.2023	Реставрация и приспособление Объекта культурного наследия регионального значения «Электротавр "Форум"», 1914 г., архитектор Ф.Н. Кольбе, инженер Л.А. Анохин», выполненная регенерация территории по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Сухаревская, вл.14, стр.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Разработал	Лиошилова А.	Подпись	03.2023	03.2023		П	7	
Разработан						Насырова О.	03.2023		
План покрытий, Этап 1.1 М 1:500						ЦИМАЯ ЛО ЛЫШЕНКО ПАРТНЕРЫ			



- Условные обозначения
- граница по ГПЗУ
 - граница строительства этапа 1 (этап 1.1, этап 1.2)
 - граница строительства 2 этапа
 - проектируемое здание и сооружения
 - реконструируемое здание
 - существующие здания
 - нависающая часть здания на колоннах (ниже 4,5м)
 - проектируемое озеленение в подпорных стенах (цветники из многолетников)
 - проектируемый проезд в границе доп. благоустройства
 - проектируемый тротуар
 - проектируемый тротуар в границе доп. благоустройства
 - проектируемый проезд /проектируемый тротуар с возможностью проезда пожарной техники в границе доп. благоустройства
 - проектируемое озеленение (цветники из многолетников)
 - проектируемое озеленение (цветники из многолетников) в границе доп. благоустройства
 - бортовой камень гранитный К_{борт} ГП1 100.30.15 ГОСТ32018-2012
 - бортовой камень гранитный К_{борт} ГП5 100.20.8 ГОСТ32018-2012
 - бортовой камень гранитный К_{борт} ГП3 100.60.20 ГОСТ32018-2012
 - контур подземной части здания (подэтап 1.1)
 - подпорная стена
 - проектируемое металлическое ограждение, H=1,2м






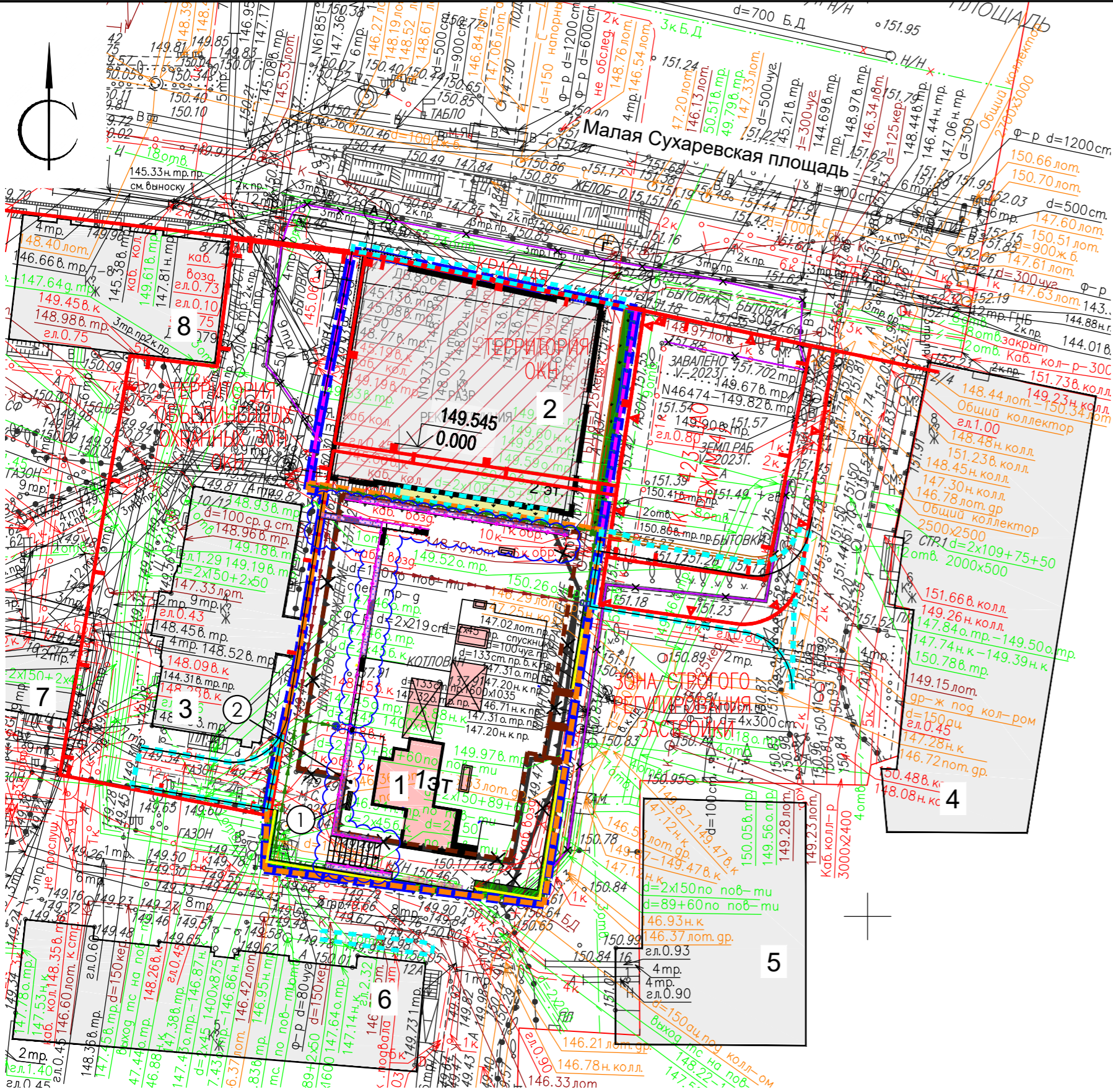
- покрытия этапа 1.1

Экспликация зданий и сооружений

№ п.п.	Наименование	Примечание
1	Объект культурного наследия регионального значения "Электротheater "Форум"	Этап 2
2	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой	Этап 1.2

Примечание:
План покрытий для этапа 1.2 не представлен в связи тем, что устройство конструкций благоустройства выполняется в этапе 1.1

						750-ТПР-ПД-К-ПЗУ			
6		Изм.			03.2023г	Реставрация и приспособление Объекта культурного наследия регионального значения «Электротheater «Форум», 1914 г., архитектор Ф.Н. Кольбе, инженер Л.А. Анохин», включая регенерацию территории по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Сухаревская, вл.14, стр.1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГАП		Лоцилова А.			03.2023г	Стадия		Лист	Листов
Разработал		Насырова О.			03.2023г	Схема планировочной организации земельного участка		П	8
						План покрытий. Этап 1.2 М 1:500		ЦИМАЙЛО ЛЯШЕНКО ПАРТНЕРЫ	



Условные обозначения

- граница по ГПЗУ
- граница строительства этапа 1 (этап 1.1, этап 1.2)
- граница строительства 2 этапа
- граница дополнительного благоустройства
- проектируемое здание и сооружения
- реконструируемое здание
- существующие здания
- контур подземной части здания (подэтап 1.1)
- демонтируемые здания и сооружения
- временные конструкции, принадлежащие ООО "СЗ"Динвест"
- проектируемое озеленение (цветники из многолетников)
- проектируемое озеленение (цветники из многолетников) в границе доп.благоустройства
- подпорная стена
- въезд-выезд на участок проектирования
- проектируемое металлическое ограждение, Н=1,2м
- проектируемое линейное освещение в озеленении
- грунт на участках озеленения в подпорках (S=40,5м2, h=0,3м, V=8м3) Без отсыпки верхнего растительного слоя.




Экспликация зданий и сооружений

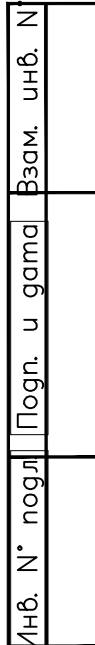
№ п.п.	Наименование	Примечание
1	Объект культурного наследия регионального значения "Электротеатр "Форум"	Этап 2
2	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой	Этап 1.2

№ Условное п.п.обозначение		Наименование	Количество				Примечание
			До корректировки		После корректировки		
			Этап 1	Этап 2	Этап 1.1	Этап 2	
1	—	Скамейка "Ладога" skM 109	3	-	1	-	ООО Аданат или аналог
2	·	Урна "Эстель квадратная" urn 039	7	-	1	-	ООО Аданат или аналог
3	—	Металлическое ограждение, Н=1,2м	-	-	78.0п.м	-	По выбору Заказчика

Ведомость озеленения

Наименование	Количество							
	до корректировки				после корректировки			
	в границе ГПЗУ		в границе доп. благоустройства		всего	в границе ГПЗУ		всего
	Этап 1	Этап 2	Этап 1	Этап 2		Этап 1.1	Этап 2	
Озеленение в т.ч.:	48.52		21.77	31.00	101.29	50.00	21.77	31.00
- газон								
-цветники из многолетников						50.00	21.77	31.00

						750-ТЛР-ПД-К-ПЗУ			
6	5	Изм.			03.2023г	Реставрация и приспособление Объекта культурного наследия регионального значения «Электротеатр «Форум», 1914 г., архитектор Ф.Н. Кольбе, инженер Л.А. Анохин», включая регенерацию территорий по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Сухаревская, вл.14, стр.1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГАП		Лощилова А.			03.2023г	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Насырова О.			03.2023г		П	9	
						План расстановки малых архитектурных форм.План озеленения.Этап 1.1 М 1:500	ЦИМАЙЛО ЛЯШЕНКО ПАРТНЕРЫ		



№ п.п.	Условное обозначение	Наименование	Количество				Примечание
			До корректировки		После корректировки		
			Этап 1	Этап 2	Этап 1	Этап 2	
1	■	Скамейка "Адада" skM 109	3	-	1	-	ООО Ададат или аналог
1.1	■	Навес "Бульвар"	1	-	-	-	Хоббика Арт. 10653 или аналог
2	•	Урна "Эстель квадратная" urn 039	7	-	4	-	ООО Ададат или аналог
3	■	Велопарковка "Спорт" vel 021	1	-	1	-	ООО Ададат или аналог
4	•	Болларды (60х60х1000мм)	5	-	-	-	МАФмаркет (Россия) артикул SL101 или аналог
5	•	Информационная стойка связи с диспетчерской	1	-	1	-	индивидуальное изготовление

* Объем грунта для участков озеленения в подпорных стенах составляет 12м3 (H=0,3м, S=40,5м2) отсыпан в объеме этапа 1.1
Объем растительного грунта для участков озеленения в подпорных стенах составляет 8м3(H=0,2м, S=40,5м2). Отсыпается в этапе 1.2.

Form A2



1

Временное шпунтовое ограждение котлована

Проектируемый вынос теплосети строительства по ТЗ ПАО "МОЭК"

Точка подключения к городской сети водостока по договору тех. присоединения ГУП "Мосводосток".

Камера 46474
гидрант

























Вывод телефонной канализации из-под проектируемого проезда по ТУ ПАО "МГТС". Выполняется по стороннему проекту (по ранее рассмотренной документации)

Вынос электрических сетей из зоны строительства
по соглашению о компенсации потерь с ПАО "Россети МР".
Выполняется по стороннему проекту (по ранее рассмотренной документации).

Проектируемая точка подключения к тепловым сетям.
Ввод теплосети в проектируемый ИТП
по договору о тех. присоединении ПАО "МОЭК".

Вынос электрических сетей из зоны строительства
по соглашению о компенсации потерь с ПАО "Россети МР".
Выполняется по стороннему проекту (по ранее рассмотренной документации).

Условные обозначения

-  - граница по ГПЗУ
-  - граница строительства этапа 1 (этап 1.1, этап 1.2)
-  - граница благоустройства (этап 1.2)
-  - граница строительства 2 этапа
-  - граница дополнительного благоустройства
-  - проектируемое здание и сооружения
-  - реконструируемое здание
-  - существующие здания
-  - нависающая часть здания
-  - колонны
-  - контур подземной части здания (подэтап 1.1)
-  - демонтируемые здания и сооружения
-  - временные конструкции, принадлежащие ООО "СЗ"Динвест"
-  - бортовой камень гранитный К_{гпр} ГП1 100.30.15 ГОСТ32018-2012
-  - бортовой камень гранитный К_{гпр} ГП1 100.20.8 ГОСТ32018-2012
-  - бортовой камень гранитный К_{гпр} ГП1 100.60.20 ГОСТ32018-2012
-  - подпорная стена
-  - освещение линейное этап 1.1
-  - освещение линейное этап 1.2
-  - дождеприемная воронка
-  - проектируемый лоток
-  - проектируемый лоток с противуколом
-  - проектируемый откос
-  - проектируемое металлическое ограждение, H=1,2м

- Проектируемые сети связи
- Проектируемая теплосеть (вынос)
- Проектируемый дренаж теплосети
- Проектируемая сеть дождевой канализации
- Проектируемая сеть дождевой канализации в футляре
- Проектируемая сеть дождевой канализации в ж.б. обводе
- Проектируемая сеть бытовой канализации
- Проектируемая сеть бытовой канализации в футляре
- Демонтаж теплосети
- Демонтаж сетей по СКП
- Сущ. пожарные гидранты

Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде из заказа: №3/1143-23 от 08.06.2023, выполненного ГБУ "Мосгоргеострест", и является его точной копией.

Главный инженер проекта Колесников Р.И.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями.

Главный инженер проекта / Колесников Р.И.

	КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЭП	границы лесопарковых зеленых поясов	КА ТЭП	границы территорий общего пользования
	БЕРЕГОВАЯ	границы береговых полос	или рекультивации территории вод	ПН	границы объектов природного комплекса города Москвы	граница территории, занятых линейными объектами
	ОЗЕЛЕНАЯ ЗОНА ООП	границы водоохраных зон границы охранных зон объектов культурного наследия	ПОДП защитная зона ОИ	границы полос отвода железных дорог границы защитных зон объектов культурного наследия	ПК ПД	границы зон заготовки и подтопления
	ЗОНА ВЛАДЕЦ САНКТУАРНОЙ ЗАЩИТЫ	границы пригородной территории		границы зон охраняемого объекта	зона (полос) санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
	РЕКИ	границы зон II пояса санитарной охраны границы режимов регулирования растительности дельты	зонация зоны рекреационно-экологическая З	границы прибрежных защитных полос границы зон ограниченной передающей радиотехнического объекта	зонация зона техногенно Э зона экологичности природного ландшафта	границы зон охраняемого военного объекта границы зон охраняемого природного ландшафта
	ОХРАНЕНИЕ ЗОН ООП	границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	ООП	границы особо охраняемых зеленых территорий
	ОХРАНЕНИЕ ЗОН УВЕДОМЛЯЕМЫХ	границы охранных зон объектов электроэнергетики	зонация зона ОП неэксплуатация	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитана границы охранных зон стационарных объектов наклонный из со стейтением сооружений связи	зонация зона (связи)	границы объектов зон тайний и сооружений связи
	ОХРАНЕНИЕ ЗОН ПРОДУКЦИОННЫХ	границы охранных зон трубопроводов		границы охранных зон тепловых сетей	ТЭП	границы охранных зон пунктов государственной геодезической службы и инженерно-технической сети
	ЗОНА МИНИМАЛЬНЫХ РАСТОЯНИЙ	границы зон минимальных расстояний	зонация зона малозаселенная			границы территории объектов культурного наследия
	ОПТ	границы зон минимальных расстояний	Резерв. ОП	границы территорий заповедников для образования особо цен. природных территорий	назначенная зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	РЕКРЕАЦИОННО-ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЗОНА НЕПРОХОДИМОСТИ	границы технических зон метрополитана	зона функционального назначения территории	границы внеуличных пешеходных зон		границы полос воздушных подходов на аэродромах
	ЗАЩИТА	границы земель застройки	КА ЭДС	границы территорий общего пользования ОПС	зона санитарной защиты порта	границы зон транспортных сооружений
	ЗОНА I ПОЯСА САНКТУАРНОЙ ЗАЩИТЫ	границы зон I пояса санитарной охраны	зона I пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны	система зон I пояса санитарной охраны	границы жилой зоны II пояса санитарной охраны
	ЗОНА II ПОЯСА САНКТУАРНОЙ ЗАЩИТЫ	границы зон II пояса санитарной охраны	пунктовый объект	границы памятников природы	рекре.	границы режимов природного комплекса

до 600	до 600 и выше	водопровод (ваговод)		ваговод		дренки	
К	К	канализация		газопровод		теплопровод	
		кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ		кабель телевидения	
т.дс	т.дс	кабель ДС		кабель МТС		кабель связи УПО	
		кабель радио		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		воздухопровод	
		ипровод		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон, канализация	
		бронированный кабель связи		волновод		блочная канализация МОСЭНЕРГО	
кабельный коллектор	кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО		кабель заземления		бездейств. прокладки	
общий коллектор	общий коллектор	общий коллектор		проекты			

1. Вынос электрических сетей из зоны строительства производится на основании соглашения о компенсации №МС-21-34-0-42474(710916) от 02.04.2021г. Выполняется по стороннему проекту (по ранее рассмотренной документации).
2. Подключение к централизованной системе водоснабжения производится по Дополнительному соглашению к договору о технологическом присоединении №10504 ДП-В от 11.09.2020г. АО "Мосводоканал".
3. Подключение к централизованной системе водоотведения производится по договору о технологическом присоединении №10505 ДП-К от 11.09.2020г. АО "Мосводоканал".
4. Вынос телефонной канализации из зоны производства работ по ТУ №1326-Ц-2022 от 13.12.2022г. ПАО "МГТС". Выполняется по стороннему проекту (по ранее рассмотренной документации).

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ
НА 25.05.23

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций
обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)


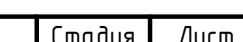



М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой, с Реставрацией и приспособлением Объекта культурного наследия регионального значения «Электростант «Форум», 1914 г, архитектор Ф.Н. Кольбе, инженер П.А. Анискин», по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Сухаровская, д.14, стр.1»
Разработан						

Полевые работы	Комяков П. В.	08.06.23	Заказчик: ООО "СЗ "Динвест"			
Камерал. работы	Котельников М. В.	08.06.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Садовая-Сухаревская, д. 14, стр. 1	Стадия	Лист	Листов
ВВОД		08.06.23				

ОТК	Акимова Л. И.	08.06.23	Номенклатура: А-ХИ-09-01, А-ХИ-09-05	И	1
			ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОВАРХИТЕКТУРА	

						МИ.2021.049-П-ПЗУ.ГЧ				
						«Реставрация и приспособление Объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция «Форт», 1914 г., архитектор Ф.Н. Калайда, инженер Л.А. Антонов, включенная в реестр территории по адресу: г. Москва, ул. Саволод-Гусаровская, №14, стр.1»				
Изм.	кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия П	Лист 7	Листов 7
Разработал		Поспелов			10.2023	Сводный план сетей. Этап 1.1 М1500				
Проверил		Рябов			10.2023					
Н.п. контроль		Коньков			10.2023					
Г.п. контроль		Колесникова			10.2023					

Φορματά Δ: