

**ЦИМАЙЛО
ЛЯШЕНКО
ПАРТНЕРЫ**

Заказчик: ООО «Д - ИНВЕСТ»

**Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой , с
Реставрацией и приспособлением Объекта
культурного наследия регионального значения «Электротеатр «Форум»,
1914 г., архитектор Ф.Н. Кольбе, инженер
Л.А. Анохин», по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Сухаревская , вл.14,
стр.1», расположенный на участке по адресу: г.
Москва, ул. Садовая-Сухаревская , вл. 14, стр. 1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. КОРРЕКТИРОВКА

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Корректировка

750-TLP-ПД-К-ПЗУ

Том 2

2023

**ЦИМАЙЛО
ЛЯШЕНКО
ПАРТНЕРЫ**

Заказчик: ООО «Д - ИНВЕСТ»

**Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой , с
Реставрацией и приспособлением Объекта
культурного наследия регионального значения «Электротеатр «Форум»,
1914 г., архитектор Ф.Н. Кольбе, инженер
Л.А. Анохин», по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Сухаревская , вл.14,
стр.1», расположенный на участке по адресу: г.
Москва, ул. Садовая-Сухаревская , вл. 14, стр. 1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. КОРРЕКТИРОВКА

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
Корректировка**

570-TLP-ПД-К-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Главный архитектор проекта

Е.С. Мейтuv

А.С. Лощилова



2023

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
750-TLP-ПД-К-ПЗУ.С	Содержание тома	стр. 3
750-TLP- ПД-К-ПЗУ.СГ	Справка ГАПА	Стр.4
750-TLP- ПД-К-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	стр. 5-16
750-TLP- ПД-К-ПЗУ	Графическая часть	
Лист 1	Ситуационный план М 1:2000	стр.17
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка. Этап 1.1 М 1:500	стр.18
Лист 3	Схема планировочной организации земельного участка. Этап 1.2 М 1:500	стр.19
Лист 4	План организации рельефа. Этап 1.1 М 1:500	стр.20
Лист 5	План организации рельефа. Этап 1.2 М 1:500	стр.21
Лист 6	План земляных масс. Этап 1.1 М 1:500	стр.22
Лист 7	План покрытий. Этап 1.1 М 1:500	стр.23
Лист 8	План покрытий. Этап 1.2 М 1:500	стр.24
Лист 9	План расстановки малых архитектурных форм. План озеленения. Этап 1.1 М 1:500	Стр.25
Лист 10	План расстановки малых архитектурных форм. План озеленения. Этап 1.2 М 1:500	Стр.26
Лист 11	Сводный план инженерных сетей. Этап 1.1 М 1:500	стр.27

СОГЛАСОВАНО

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Лошилова				
Инженер	Насырова				

750-TLP-ПД-К-ПЗУ

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ЦИМАЙЛО ЛЯШЕНКО ПАРТНЕРЫ		

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Общая часть

Корректировка проектной документации в границе первой очереди строительства многофункционального жилого комплекса с подземной автостоянкой, с Реставрацией и приспособлением Объекта культурного наследия регионального значения «Электротеатр «Форум», 1914 г., архитектор Ф.Н. Кольбе, инженер Л.А. Анохин», по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Сухаревская, вл.14, стр.1», разработана на основании:

- Постановление правительства РФ от 4 июля 2020 года №985 об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации;
- Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-79-2022-3461 от 09.06.2022, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы;
- Задания на корректировку, утвержденное в установленном порядке;
- Технические условия на подключение сетей;
- Технического отчета об инженерно-геологических изысканиях;
- Инженерно-топографический план, выполненный ГБУ «Мосгоргеотрест», заказ № 3/1143-23-ИГДИ-Г от 08.06.2023г.

Нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СК 6101-2010 «Дорожные конструкции для г. Москвы».

СОГЛАСОВАНО	
Инв. № подл.	Подпись и дата
	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Лошилова				
Инженер	Насырова				

750-TLP-ПД-К-ПЗУ.П3

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	13
ЦИМАЙЛО ЛЯШЕНКО ПАРТНЕРЫ		

Корректировка проектной документации в границе первой очереди строительства многофункционального жилого комплекса с подземной автостоянкой выполнена в части:

- уточнения этапности строительства:

Этап 1.1

Вынос и прокладка наружных сетей. Строительство подземной части здания Многофункционального жилого комплекса с подземной автостоянкой, в т.ч. помещения и технологическое оборудование ИТП НС и ИТП, помещение и технологическое оборудование водомерного узла и насосной системы водоснабжения, выпуски канализации, трубопроводные и кабельные трассы из нового строительства (Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой) в здание ОКН (объект культурного наследия регионального значения «Электротеатр «Форум»). Технологическое оборудование механической парковки устанавливается на этапе 1.2.

Благоустройство территории:

- устройство дорог и проездов для пожарной техники, предусмотренных Отчетом о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ;
- устройство тротуара с возможностью проезда с покрытием из плитки;
- устройство проезда из асфальтобетона;
- устройство тротуара с покрытием из плитки;
- **устройство покрытий благоустройства на эксплуатируемой кровле;**
- устройство водоотводных лотков, воронки и дождеприемной решетки;
- устройство лестницы на перепаде рельефа;
- устройство подпорных стен;
- **устройство пандуса;**
- устройство озеленения (**цветников из многолетников**);
- **устройство металлического ограждения по подпорным стенам;**
- установка малых архитектурных форм;
- **линейное освещение в озеленении.**

Этап 1.2

Строительство надземной части здания Многофункционального жилого комплекса с подземной автостоянкой. Монтаж оборудования механической парковки.

Благоустройство территории:

- **устройство площадки отдыха с покрытием из плитки;**
- устройство озеленения (**цветников из многолетников по подпорным стенам**);
- установка малых архитектурных форм;
- устройство площадки посадки-высадки МГН;
- фасадное освещение; **линейное освещение в озеленении в подпорных стенах.**

Этап 2

Здание «Электротеатр Форум» без изменений согласно положительным заключениям государственной экспертизы от 17.02.2021 №77-1-1-3-007090-2021,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

09.08.2021 №77-1-1-2-044108-2021, 11.11.2021 № 77-1-1-2-066417-2021,
24.02.2022 77-1-1-2-010380-2022.

Ввод этапа 1.1 и 2 единовременно.

- изменения схемы планировочной организации земельного участка с учетом актуализации объемно-планировочных решений и актуализации инженерно-геодезических изысканий;

- уточнения объемно-планировочных решений автостоянки, в том числе расчет обеспеченности машино-местами, в том числе увеличение емкости подземной автостоянки с 77м/м до 94м/м;

- уточнения площади озеленения;
- уточнения решений по устройству площадки отдыха с покрытием из плитки;
- уточнения решений по вертикальной планировке;
- уточнения решений по устройству водоотводных лотков;
- уточнения типов покрытий благоустройства;
- устройство дополнительных подпорных стен с металлическим ограждением;
- уточнения плана земляных масс;
- уточнения расположения, количества и типа малых архитектурных форм;
- уточнения трассировки инженерных сетей; уточнение расположения вводов и выпусков инженерных сетей.

Остальные проектные решения без изменений в соответствии с ранее согласованной документацией, получившей положительное Заключение экспертизы от 28.12.2022г. №77-1-1-3-094107-2022.

A) Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства.

Перечень корректировок:

- уточнение этапности строительства.

Остальные проектные решения без изменений в соответствии с ранее согласованной документацией, получившей положительное Заключение экспертизы от 28.12.2022г. №77-1-1-3-094107-2022.

Этап 2

Без изменений в соответствии с ранее согласованной документацией, получившей положительное Заключение экспертизы от 28.12.2022г. №77-1-1-3-094107-2022.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Без изменений в соответствии с ранее согласованной документацией, получившей положительное Заключение экспертизы от 28.12.2022г. №77-1-1-3-094107-2022.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Предельные параметры разрешенного строительства Этапа 1.2, в соответствии с ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-79-2022-3461 от 09.06.2022, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

	По ГПЗУ	Предельные параметры по проекту	
		До корректировки	После корректировки
Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа *	в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа *	
Новое строительство: площадь квартир (кв.м)	5 000	5 000	5 000

*В соответствии с письмом «МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ» №МКА-02-47814/23-1 от 25.10.2023г.

Виды разрешенного использования земельного участка, информация об ограничениях использования земельного участка - без изменений в соответствии с ранее согласованной документацией, получившей положительное Заключение экспертизы от 28.12.2022г. №77-1-1-3-094107-2022.

Зона застройки вне границ 1,3,4 регламентных участков соответствует разрешенным параметрам согласно ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-79-2022-3461 от 09.06.2022.

Этап 2

Без изменений в соответствии с ранее согласованной документацией, получившей положительное Заключение экспертизы от 28.12.2022г. №77-1-1-3-094107-2022.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

г) Технико-экономические показатели в границах участка.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Баланс территории

№ п.п.	Наименование	Ед.изм.	До корректировки			После корректировки					
			кв.м.			%	кв.м.				%
			Этап 1	Этап 2	Итого		Этап 1.1	Этап 1.2	Этап 2	Итого	
В границе ГПЗУ											
I	Площадь участка по ГПЗУ	га	0.1238	0.0769	0.2007	100	0.1238	0.1238	0.0769	0.2007	100
1	Площадь застройки всего, в т.ч.:	м ²			1156,00	58				1161,00	58
	- Электротеатр "Форум"	м ²		593,00					593,00		
	- Новое строительство всего (наземная часть), в т.ч.:	м ²	563,00				125,00	568,00			
	- этап 1.1							(125,00)			
	- нависающая часть здания	м ²	(146,50)					(138)			
3	Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания	м ²	359,00*				735,00*	383,00*			
4	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м ²	626,48	176,00	802,48	40	1063,00	579,5	176,00	755,50	38
	- этап 1.1, в т.ч.:						(735,00)	579,5			
	- над подземной частью, выходящей за абрис наземной части							(383)			
	- этап 1.2							0,00			
5	Площадь озеленения, в.ч.:	м ²	48,52		48,52	2	50,00	90,5		90,5	4
	- этап 1.1							(50,00)		(50,00)	
	- этап 1.2							(40,50)		(40,50)	
В границе дополнительного благоустройства (выполняется в этапе 1.1)											
II	Площадь территории дополнительного благоустройства	м ²	279,62	62,00	341,62	100	Без изменений				
1	Площадь твердых покрытий	м ²	257,85	31,00	288,85	85	Без изменений				
2	Площадь озеленения	м ²	21,77	31,00	52,77	15	Без изменений				

* не участвует в расчете баланса территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подп.	Дата

750-TLP-ПД-К-ПЗУ.ПЗ

Лист

5

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В этапе 1.1. проектом предусмотрено:

Вынос и прокладка наружных сетей. Строительство подземной части здания Многофункционального жилого комплекса с подземной автостоянкой, в т.ч. помещения и технологическое оборудование ИТП НС и ИТП, помещение и технологическое оборудование водомерного узла и насосной системы водоснабжения, выпуски канализации, трубопроводные и кабельные трассы из нового строительства (Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой) в здание ОКН (объект культурного наследия регионального значения «Электротеатр «Форум»). Технологическое оборудование механической парковки устанавливается на этапе 1.2.

Этап 1.2

Строительство надземной части здания Многофункционального жилого комплекса с подземной автостоянкой. Монтаж оборудования механической парковки.

Остальные решения без изменений в соответствии с ранее согласованной документацией, получившей положительное Заключение экспертизы от 28.12.2022г. №77-1-1-3-094107-2022.

Этап 2

Без изменений в соответствии с ранее согласованной документацией, получившей положительное Заключение экспертизы от 28.12.2022г. №77-1-1-3-094107-2022.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Перечень корректировок:

- уточнение этапности строительства;
- План организации рельефа выполнен на инженерно-топографическом плане, выполненном ГБУ «Мосгоргеотрест», заказ № 3/1143-23-ИГДИ-Г от 08.06.2023г.

Этап 1.1

Перечень корректировок:

- уточнения решений по устройству водоотводных лотков;
- устройство дополнительных подпорных стен с металлическим ограждением;
- уточнения плана земляных масс.

Остальные решения без изменений в соответствии с ранее согласованной документацией, получившей положительное Заключение экспертизы от 28.12.2022г. №77-1-1-3-094107-2022.

Этап 1.2

Все земляные работы по планировке территории выполняются в этапе 1.1.

Этап 2

Без изменений в соответствии с ранее согласованной документацией, получившей положительное Заключение экспертизы от 28.12.2022г. №77-1-1-3-094107-2022.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	750-TLP-ПД-К-ПЗУ.ПЗ	Лист
							6

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Перечень корректировок:

- уточнение этапности строительства;
- добавление конструкции тротуара с покрытием из плитки (тип 2б);
- увеличение площади озеленения с 48,52м² до 90,50м².

В соответствии с концепцией благоустройства проектом не предусмотрена высадка газона обыкновенного.

Этап 1.1.

Проектом предусмотрено:

- Строительство подземной части здания, в т.ч. помещения ИТП НС и ИТП, помещение водомерного узла и насосной системы водоснабжения, выпуски канализации, трубопроводные и кабельные трассы из нового строительства (Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой) в здание ОКН (объект культурного наследия регионального значения «Электротеатр «Форум»). Технологическое оборудование механической парковки устанавливается на этапе 1.2.
- устройство дорог и проездов для пожарной техники, предусмотренных Отчетом о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ;
- устройство тротуара с возможностью проезда с покрытием из плитки;
- устройство проезда из асфальтобетона;
- устройство тротуара с покрытием из плитки;
- устройство покрытий благоустройства на эксплуатируемой кровле;
- устройство водоотводных лотков, воронки и дождеприемной решетки;
- устройство лестницы на перепаде рельефа;
- устройство подпорных стен;
- **устройство пандуса;**
- устройство озеленения (**цветников из многолетников**);
- **устройство металлического ограждения по подпорным стенам;**
- установка малых архитектурных форм;
- **линейное освещение в озеленении.**

Этап 1.2.

Проектом предусмотрено:

- строительство наземной части здания;
- **устройство площадки отдыха с покрытием из плитки;**
- устройство озеленения (**цветников из многолетников в подпорных стенах**);
- установка малых архитектурных форм;
- устройство площадки посадки-высадки МГН;
- фасадное освещение; **линейное освещение в озеленении в подпорных стенах.**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Вывоз крупногабаритных отходов с площадки ТГО производится не реже 1 раза в 7 дней.

Остальные решения без изменений в соответствии с ранее согласованной документацией, получившей положительное Заключение экспертизы от 28.12.2022г. №77-1-1-3-094107-2022

Этап 2

Без изменений в соответствии с ранее согласованной документацией, получившей положительное Заключение экспертизы от 28.12.2022г. №77-1-1-3-094107-2022.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечиваю внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Перечень корректировок:

- уточнение этапов строительства;

- уточнение объемно-планировочных решений автостоянки, в том числе расчет обеспеченности машино-местами, в том числе увеличение емкости подземной автостоянки с 77м/м до 94м/м.

Этап 1.1.

Транспортное обслуживание объекта осуществляется со стороны улицы Садовая-Сухаревская (Садовое кольцо), по внутридворовому проезду далее по проектируемому проезду.

Этап 1.2.

Транспортное обслуживание объекта осуществляется со стороны улицы Садовая-Сухаревская (Садовое кольцо), по внутридворовому проезду далее по проектируемому проезду. Въезд/выезд в подземную автостоянку осуществляется с восточной части участка посредством автоматического подъемника.

Расчет обеспеченности местами организованного хранения автотранспорта

Расчет машино-мест выполнен на основании «Специальных технических условий на проектирование и строительство объекта: «Реставрация и приспособление Объекта культурного наследия регионального значения «Электротеатр «Форум», 1914 г., архитектор Ф.Н. Кольбе, инженер Л.А. Анохин» расположенного по адресу: г. Москва, ул. Садовая – Сухаревская, вл. 14, стр. 1, разработанных ГАУ «НИАЦ», 2023г.

Расчет машино-мест для этапа 1.1

Расчет машино-мест постоянного хранения произведен в соответствии с СТУ.

Расчет итого балла оценки доступности при расчете машиномест постоянного хранения (таблица 3 СТУ).

Балльная оценка уровня потребности в машино-местах постоянного хранения автомобилей рассчитывается по формуле:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист	8
						750-TLP-ПД-К-ПЗУ.П3	

$$B_{\pi} = \sum_{i=1}^7 (B_i \times k_i), \text{ где}$$

B_{π} – балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей;

B_i - максимальный балл по критерию i оценки потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей определяется по таблице 3;

k_i - весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i определяется по таблице 3 СТУ

Таблица 3

N п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения автомо- билей (i)	Макси- мальный балл по критери- ю(B_i)	Показатели	Фактические значения	Весовой ко- эффициент к максималь- ному баллу по критерию i (K_i)	Расчетный Балл критерия B_{π} ($B_i * k_i$)
1	2	3	4	5	6	7
1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	5	Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м)	Более 3 -0 От 2-3 -0,5 1 и менее -1	0	0
2	Интенсивность движения НГПТ	5	Интервалы движения	Менее 5 минут - 0 5-10мин - 0,5 Более 20 мин. - 1	1	5
3	Доступность станций метрополитена	15	Радиус до- ступности станций метрополитена	Не боле е 700м – 0 Боле 700м- Не более 1200м - 0,25 Более 1200м - до 2500 -0,5 Более 2500м -1	0	0
4	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	Радиус до- ступности станций железнодорожного транспорта	Не более 700м - 0 От 700 до 1200 - 0,25 Более 1200 м – не более 2500м – 0,5 Более 2500 м -1	0,5	7,5

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20	Без учета уровня комфорта	1	20
6	Плотность застройки в границах земельного участка	20	Более 25 000м ² – 0,25 20000м ² /га – 25000м ² /га – 0,5 15000м ² /га – 20000м ² /га – 0,75 Менее 15000 м ² /га -1	0,25	5
7	Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчете числа мест постоянного хранения автомобилей	20	T4 (для Мещанского района)	0,25	5
Итоговая балльная оценка Б_п					42,5

Расчет обеспеченности местами хранения автотранспорта.

A) Расчет мест постоянного хранения автомобилей рассчитывается по формуле:

$$N_p = N_\phi \times K_B / 100\%,$$

где:

N_p – число мест постоянного хранения легковых автомобилей;

N_φ- расчетное значение числа мест постоянного хранения легковых автомобилей;

$$N_\phi = N_{жит} \times K_{авт} / 1000, \text{ где}$$

N_{жит} - расчетная численность населения Объекта,

K_{авт} - показатель уровня автомобилизации;

K_B - доля в % от нормативного количества машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от балльной оценки уровня потребности в машино-местах постоянного хранения легковых автомобилей **B_п** (согласно таблице 2 СТУ).

Расчетное количество жителей составляет 125 чел. в соответствии с ТЗ.

$$N_\phi = 125 * 350 / 1000 = 44 \text{ м/м}$$

$$N_p = 44 \text{ м/м} \times 50\% / 100\% = 22 \text{ м/м.}$$

Согласно заданию на проектирование, специализированных квартир для проживания инвалидов не предусмотрено, расчет постоянных м/мест для МГН не выполняется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Б) Расчет гостевых машино-мест для жителей комплекса определяется по формуле:

$$NB = 0,1 \times N\Phi, \text{ где}$$

NB - расчетное количество машино-мест для временного хранения (гостевых) легковых автомобилей;

N\Phi - расчетное значение числа мест постоянного хранения легковых автомобилей;, определяемое от уровня автомобилизации 350 машиномест на 1000 жителей.

$$NB = 44 \text{ м}/\text{м} * 0,1 = 5 \text{ м}/\text{м}, \text{ в т.ч. } 1 \text{ м}/\text{м} \text{ для М4.}$$

В) Расчет машино-мест временного хранения для встроенных помещений различного функционального назначения.

Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен общественных помещений – 935,0 м².

Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен спортивных помещений – 68,3 м².

$$Nb = S / Sh \times K2 \times K3$$

Nb - расчетное количество машино-мест в зависимости от функционального (общественного) назначения помещения, где

S - суммарная площадь помещений одного функционального назначения;

Sh - показатель площади помещений одного функционального (общественного) назначения на одно машино-место для временного хранения легковых автомобилей (по таблице 4 СТУ);

K2 - уточняющий коэффициент к расчетному числу парковок и машино-мест в зависимости от доступности территории городским пассажирским транспортом (по таблице 5 СТУ).

K3 - уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы для зоны урбанизации Т4, принять 0,7.

Таблица 4

п/п	Наименование предприятия	Расчетная ед. (суммарная поэтажная площадь S)	Одно м/м на расчетную ед. (S2)	(K2)	(K3)	Расчетное кол-во м/мест
1	Деловое управление (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением)	935,0	60	0,70	0,70	8

2	Спорт (размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой и т.д.); городские парки; зоны отдыха	68,3	220	0,70	0,70	1
---	---	------	-----	------	------	---

Таблица 5

Вид городского пассажирского транспорта, в зону доступности которого попадает объект	Уточняющий коэффициент в зависимости от доступности территории городским общественным транспортом, K_2
Только наземный городской пассажирский транспорт (НГПТ)	0,85
Скоростной внеуличный и НГПТ	0,7

Нв0Ф = 935,0 м²/60 м²х0,7х0,7=8 м/м, в т.ч. 1 м/м для М4.

$$N_{\text{вспорт}} = 68,3 \text{ м}^2 / 220 \text{ м}^2 \times 0,7 \times 0,7 = 1 \text{ м/м.}$$

Всего машино-мест временного хранения $5\text{м}/\text{м} + 9\text{м}/\text{м} = 14 \text{ м}/\text{м}$, в т.ч. 2 м/м для М4.

Итого общее число машино-мест по этапу 1.1: $22\text{м}/\text{м} + 14\text{м}/\text{м} = \mathbf{36 \text{ м}/\text{м}}$, в том числе 2 м/места для инвалидов- колясочников (5%, но менее 1м/м в интервале до 100 мест).

Расчет машино-мест для этапа 2.

Без изменений в соответствии с ранее согласованной документацией, получившей положительное Заключение экспертизы от 28.12.2022г. №77-1-1-3-094107-2022.

Расчетное количество парковочных мест **по этапу 2** равно 11 м/м, в том числе 1 м/места для инвалидов- колясочников.

Итого общее расчетное количество машиномест на комплекс: $36\text{м}/\text{м} + 11\text{м}/\text{м} = \mathbf{47\text{м}/мест}$, в том числе 3 м/места для инвалидов- колясочников (5%, но менее 1м/м в интервале до 100 мест).

Согласно СТУ все машино-места размещаются в подземной автостоянке, запроектированной на **94 м/места**.

Для парковки автомобилей МГН временного хранения, проектом предусмотрена площадка остановки транспорта МГН с информационной стойкой связи с оператором. Служба парковщика размещается на втором этаже.

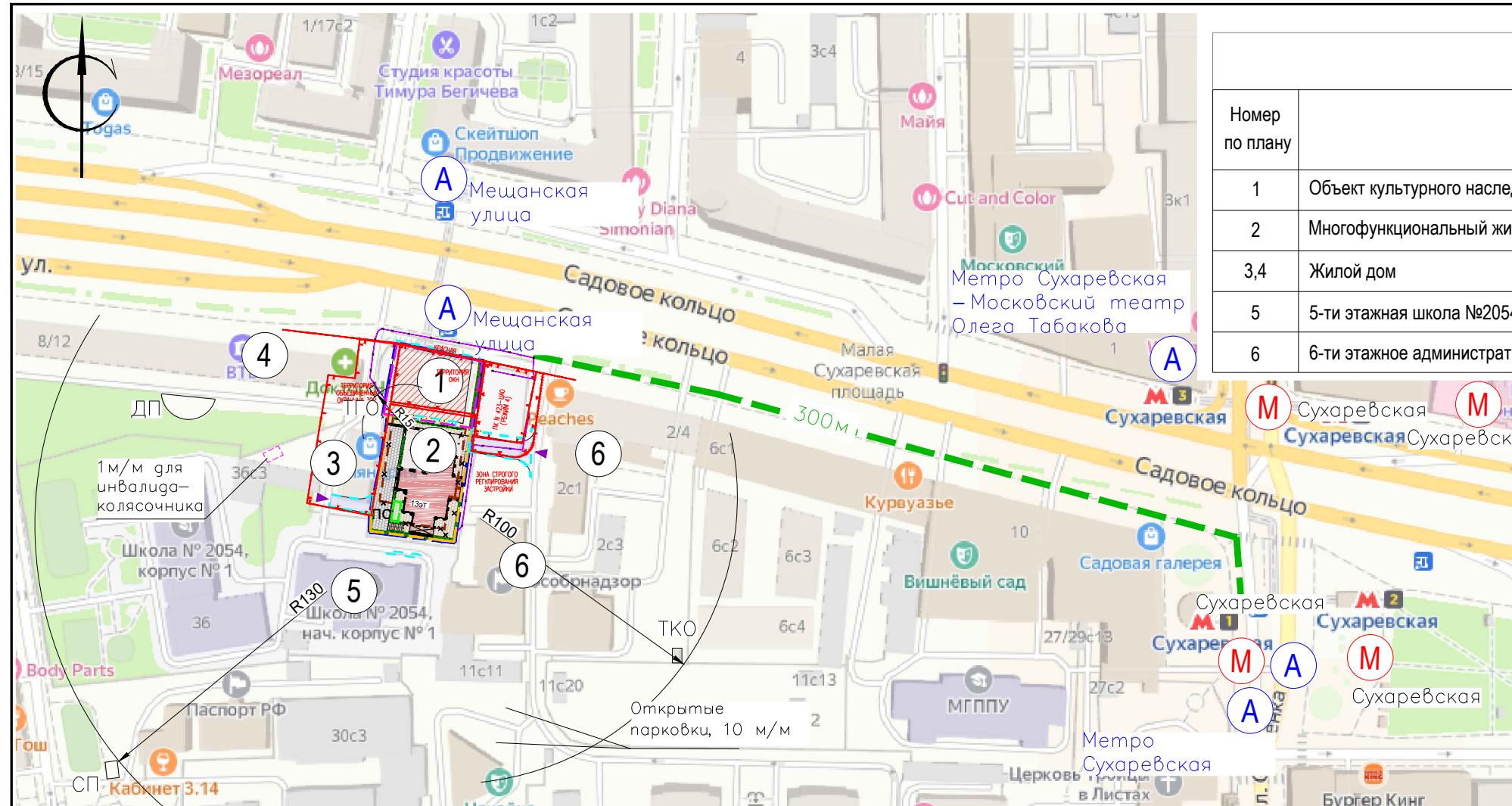
Размещение машино-мест по этапам

Этап	В подземной автостоянке	На общественных парковках за границей ГПЗУ для Этапа 2
Этап 1.1 Этап 2	94 м/м, в т.ч 3 м/места для инвалидов-колясочников	11 м\м, в т.ч 1 м/м для инвалида-колясочника (до ввода в эксплуатацию этапа 1.2) *
Этап 1.2 Этап 2	94 м/м, в т.ч 3 м/места для инвалидов-колясочников	--

*В соответствии с письмом Управы (см.том ОПЗ).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата



Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Объект культурного наследия регионального значения "Электротеатр "Форум "	Этап 2
2	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой	Этап 1 (этап 1.2)
3,4	Жилой дом	Существующий
5	5-ти этажная школа №2054	Существующая
6	6-ти этажное административное здание	Существующее

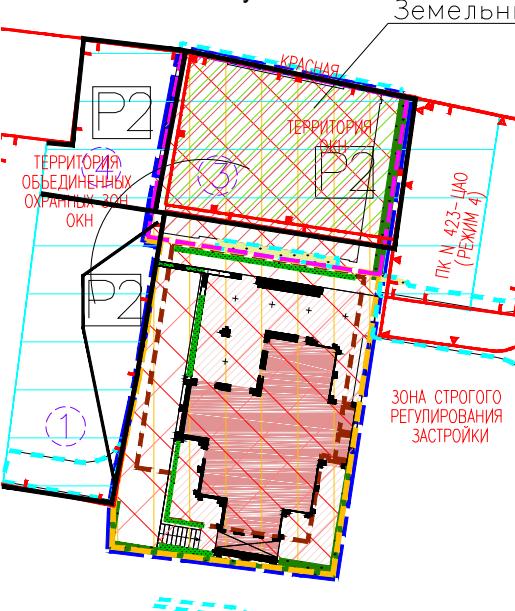
* Письмо Управы Мещанского района города Москвы №МШ-16-4464/22 от 06.12.2022г.
Письмо Управы Мещанского района города Москвы №МШ-16-6546/23 от 09.11.2023г.

****** Письмо Управы Мещанского района города Москвы №МЩ-16-4463/22 от 06.12.2022г.

Условные обозначения

- | | |
|--|--|
| | - граница по ГПЗУ |
| | - граница строительства 1 этапа |
| | - граница строительства 2 этапа |
| | - граница дополнительного благоустройства |
| | - проектируемое здание |
| | - реконструируемое здание |
| | - контур подземной части проектируемого здания |
| | - демонтируемые здания и сооружения |
| | - проектируемый проезд |
| | - проектируемый тротуар |
| | - проектируемый тротуар с возможностью проезда |
| | - проектируемое озеленение |
| | - станции метрополитена |
| | - остановки общественного транспорта |
| | - въезд-выезд на участок проектирования |
| | - существующие детская, спортивная площадки* |

Схема ограничения использования земельного участка. М 1:1000



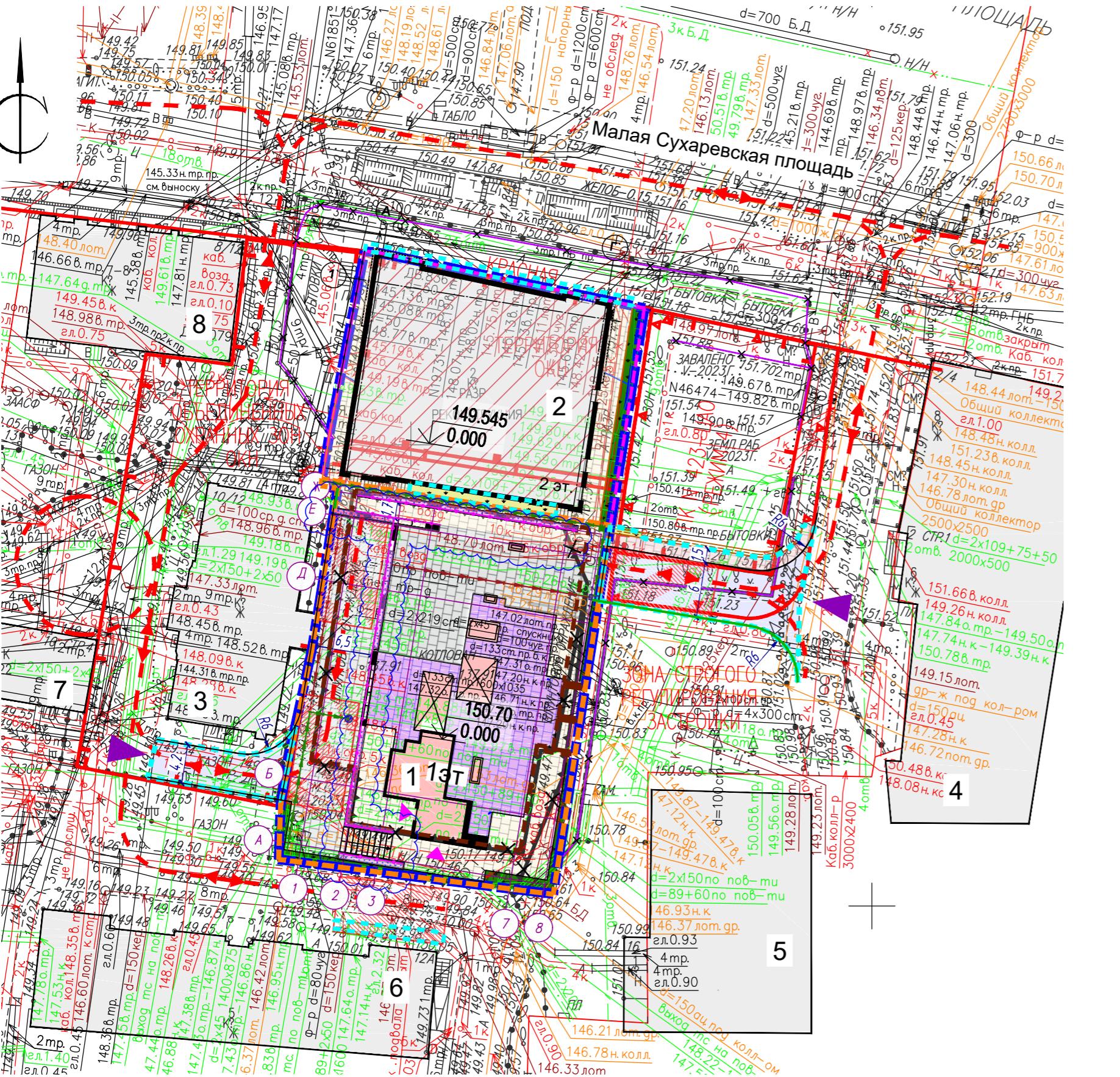
Условные обозначени

- территория культурного наследия "Стрелецкой слободы с "Сухареве", Х в. н.э. (достопримечательное место), территория культурного слоя "Земляного города", (Скородома), XVI-XVII вв. н.э. (достопримечательное место)
 - территория строгого регулирования застройки, территория охраняемого культурного слоя
 - территория зоны регулирования застройки
 - территория части земельного участка, расположенная в границах территории объекта культурного наследия регионального значения
 - территория охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
 - границы регламентных участков
 - индекс режима
 - номер регламентного участка

Примечание

1. Земельный участок полностью расположен в границах культурного слоя "Стрелецкой слободы в "Сухареве" XVII в. н.э. (достопримечательное место) в соответствии с распоряжением Департамента культурного наследия г. Москвы от 08.07.2013 № 281 "Об утверждении Перечня выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории города Москвы".
 2. Земельный участок полностью расположен в границах культурного слоя "Земляного города", (Скородома), XVI-XVII вв. н.э. (достопримечательное место) в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77665170.
 3. Земельный участок полностью расположен в границах зоны строгого регулирования застройки в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)".
 4. Земельный участок полностью расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя № 1, в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77665170.
 5. Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки № 1, в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77665170.
 6. Часть земельного участка №1, площадью 580кв.м., расположена в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Электротеатр "Форум", 1914г.

						750-TLP-ПД-К-ПЗУ		
						Реставрация и приспособление Объекта культурного наследия регионального значения «Электротеатр «Форум», 1914 г., архитектор Ф.Н. Кольбе, инженер Л.А. Анохин», включая регенерацию территории по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Сухаревская, вл.14, стр.1		
2	Изм.			<i>Л</i>	03.2023г			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГАП	Лощилова А.			<i>Л</i>	03.2023г			
Разработал	Насырова О.			<i>Л</i>	03.2023г			
						Схема планировочной организации земельного участка		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	7
						Ситуационный план. М 1:2000		
							ЦИМАЙЛО ЛЯШЕНКО ПАРТНЕРЫ	



Экспликация зданий и сооружений

№ п.п.	Наименование	Примечание
1	Объект культурного наследия регионального значения "Электротеатр "Форум"	Этап 2
2	Подземная автостоянка	Этап 1.1

Условные обозначения

- граница по ГПЗУ

- граница строительства этапа 1 (этап 1.1, этап 1.2)

- граница строительства 2 этапа

- граница дополнительного благоустройства

- проектируемое здание и сооружения

- реконструируемое здание

- существующие здания

- контур подземной части здания (подэтап 1.1)

- демонтируемые здания и сооружения

- временные конструкции, принадлежащие ООО "С3"Динвест"

- проектируемый проезд в границе доп. благоустройства

- проектируемый тротуар

- проектируемый тротуар в границе доп. благоустройства

- проектируемый проезд /проектируемый тротуар с возможностью проезда пожарной техники в границе доп. благоустройства

- проектируемое озеленение (цветники из многолетников)

- проектируемое озеленение (цветники из многолетников) в границе доп.благоустройства

- бортовой камень гранитный К_{брт} ГП1 100.30.15 ГОСТ32018-2012

- бортовой камень гранитный К_{брт} ГП5 100.20.8 ГОСТ32018-2012

- бортовой камень гранитный К_{брт} ГП3 100.60.20 ГОСТ32018-2012

- подпорная стена

- въезд-выезд на участок проектирования

- въезд-выезд в подземную автостоянку

- пути движения пожарной техники

- площадка для установки пожарной техники

- дождеприемная решетка и воронка

- проектируемый лоток

- проектируемый лоток с противоуклоном

- проектируемый откос

- проектируемое металлическое ограждение, H=1,2м

- грунт на участках озеленения в подпорках (S=40.5м2, h=0.3м, V=8м3)
Без отсыпки верхнего растительного слоя

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде на геоподоснове по заказу №3/1143-23-ИГДИ-Г от 08.05.2018г., выданной ГБУ "Мосгоргеотрест", и является её точной копией.

Главный архитектор проекта  Лощило

ИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ
А 25.05.23

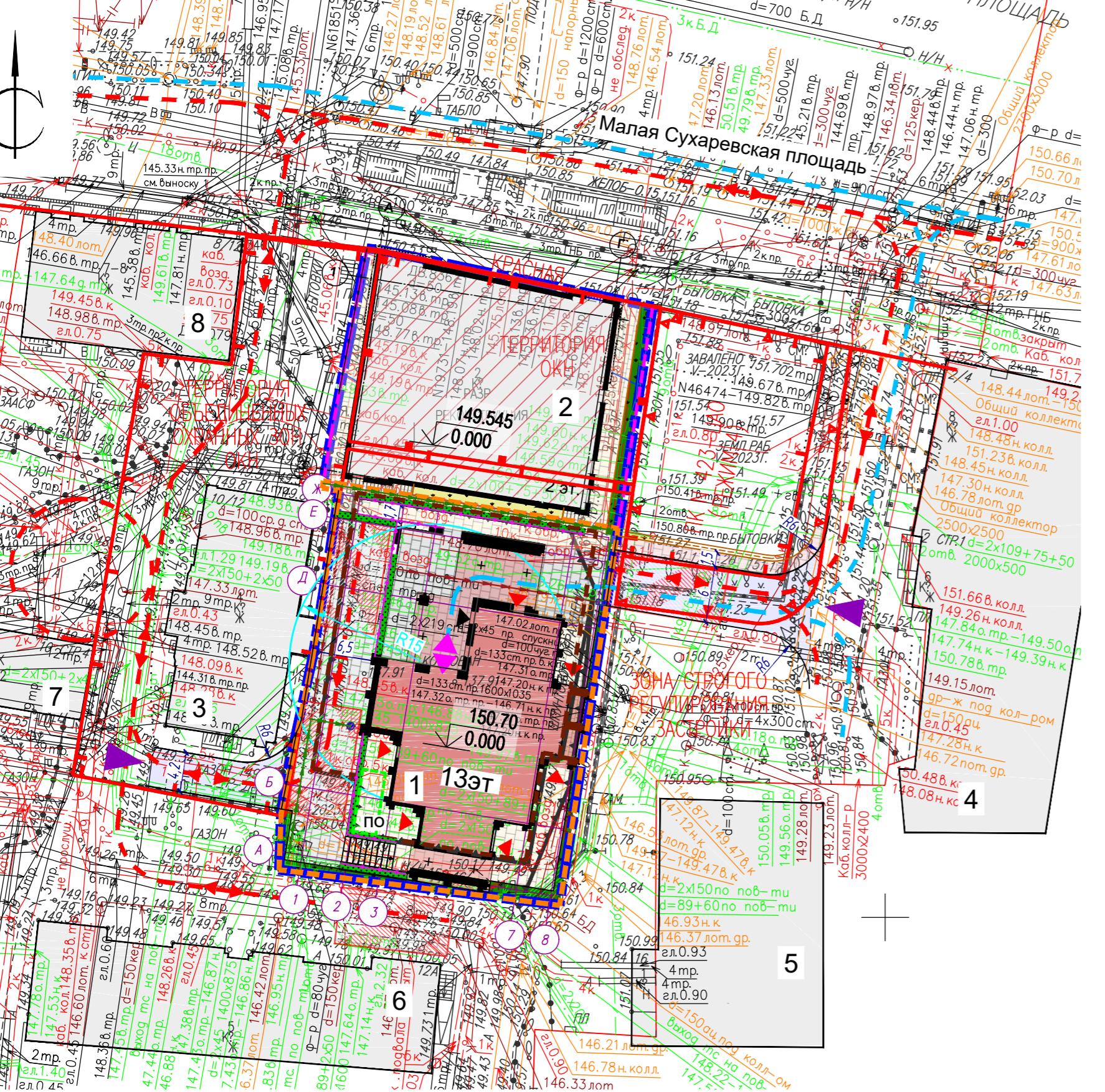
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕЧЕННЫМИ НА ПЛАНЕ ПОЛОЖЕНИЯМИ КОММУНИКАЦИЙ
по вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций
 обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

Экспликация зданий и сооружений

№ п.п.	Наименование	Примечание
1	Объект культурного наследия регионального значения "Электротеатр "Форум"	Этап 2
2	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой	Этап 1.2



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ береговая	границы территории общего пользования улично-дорожной сети
зеленая линия	границы лесопарковых зеленых поясов
ПОХД	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ПОХД	границы полос отвода железных дорог
охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия
зона II пояса санитарной охраны	границы приэздромной территории
режим	границы зон II пояса санитарной охраны
охранная зона ООПТ	границы режимов регулирования градостроительной деятельности
охранная зона Электроподстанции	границы охранных зон особо охраняемой природной территории
охранная зона трубопроводов	границы охранных зон объектов электроподстанции
зона мин. расстояний	границы охранных зон трубопроводов
ООПТ	границы зон минимальных расстояний
техническая зона метрополитена	границы особых охраняемых природных территорий
линия застройки	границы технических зон метрополитена
зона I пояса санитарной охраны	границы линий застройки
зона III пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
КЛ ТОР	границы зон II пояса санитарной охраны
ПК	границы зон III пояса санитарной охраны
КЛ ЛО	границы территорий общего пользования
зона I пояса санитарной охраны	границы объектов природного комплекса города Москвы
зона II пояса санитарной охраны	границы территорий, занятых линейными объектами
зона III пояса санитарной охраны	границы зон затопления и подтопления
охранная зона боевого О	границы зон I пояса санитарной охраны
зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого военного объекта
зона особо охраняемых земельных территорий	границы зон охраняемого природного ландшафта



водопровод (водовод)	золопровод
канализация	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
кабель МОСЭНЕРГО	волновод
кабель ДС	кабель заземления
кабель радио	проекты
илюстратор	дренаж
бронированный кабель связи	теплопровод
кабельный коллектор МОСЭНЕРГО	кабель телевидения
общий коллектор	кабель связи УПО
водосток	воздухопровод
газопровод	телефон, канализация
кабель МОСГОРСВЕТ	блочная канализация МОСЭНЕРГО
кабель МПС	бездейств. прокладки

- граница по ГПЗУ
- граница строительства этапа 1 (этап 1.1, этап 1.2)
- граница благоустройства (этап 1.2)
- проектируемое здание и сооружения
- существующие здания
- нависающая часть здания на колоннах (ниже 4,5м)
- проектируемое озеленение в подпорных стенах (цветники из многолетников)
- въезд-выезд на участок проектирования
- въезд-выезд в подземную автостоянку
- входы в жилую зону
- вход в мусорокамеру
- пути движения пожарной техники
- пути движения легкового транспорта
- площадка посадки-высадки МГН
- площадка отдыха, ПО

- проектируемый проезд в границе доп. благоустройства
- проектируемый тротуар
- проектируемый тротуар в границе доп. благоустройства
- проектируемый проезд /проектируемый тротуар с возможностью проезда пожарной техники в границе доп. благоустройства
- проектируемое озеленение (цветники из многолетников)
- проектируемое озеленение (цветники из многолетников) в границе доп.благоустройства
- бортовой камень гранитный Кбрт ГП1 100.30.15 ГОСТ32018-2012
- бортовой камень гранитный Кбрт ГПБ 100.20.8 ГОСТ32018-2012
- бортовой камень гранитный Кбрт ГП3 100.60.20 ГОСТ32018-2012
- контур подземной части здания (подэтап 1.1)
- подпорная стена
- проектируемое металлическое ограждение, H=1,2м
- площадка для установки пожарной техники

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде на геоподоснове по заказу №3/1143-23-ИГДИ-Г от 08.06.2023г., выданной ГБУ "Мосгоргеотрест", и является её точной копией.

Главный архитектор проекта Лощилова А.С.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 25.05.23

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

M 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

3/1143-23 - ИГДИ-Г				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Разработал				
Проверил	Хомяков П. В.	08.06.23		
Заказчик	ООО "С3" Диввест"			
Камерал.	Хомяков П. В.	08.06.23		
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.	08.06.23		
ОТК	Акимова Л. И.	08.06.23		

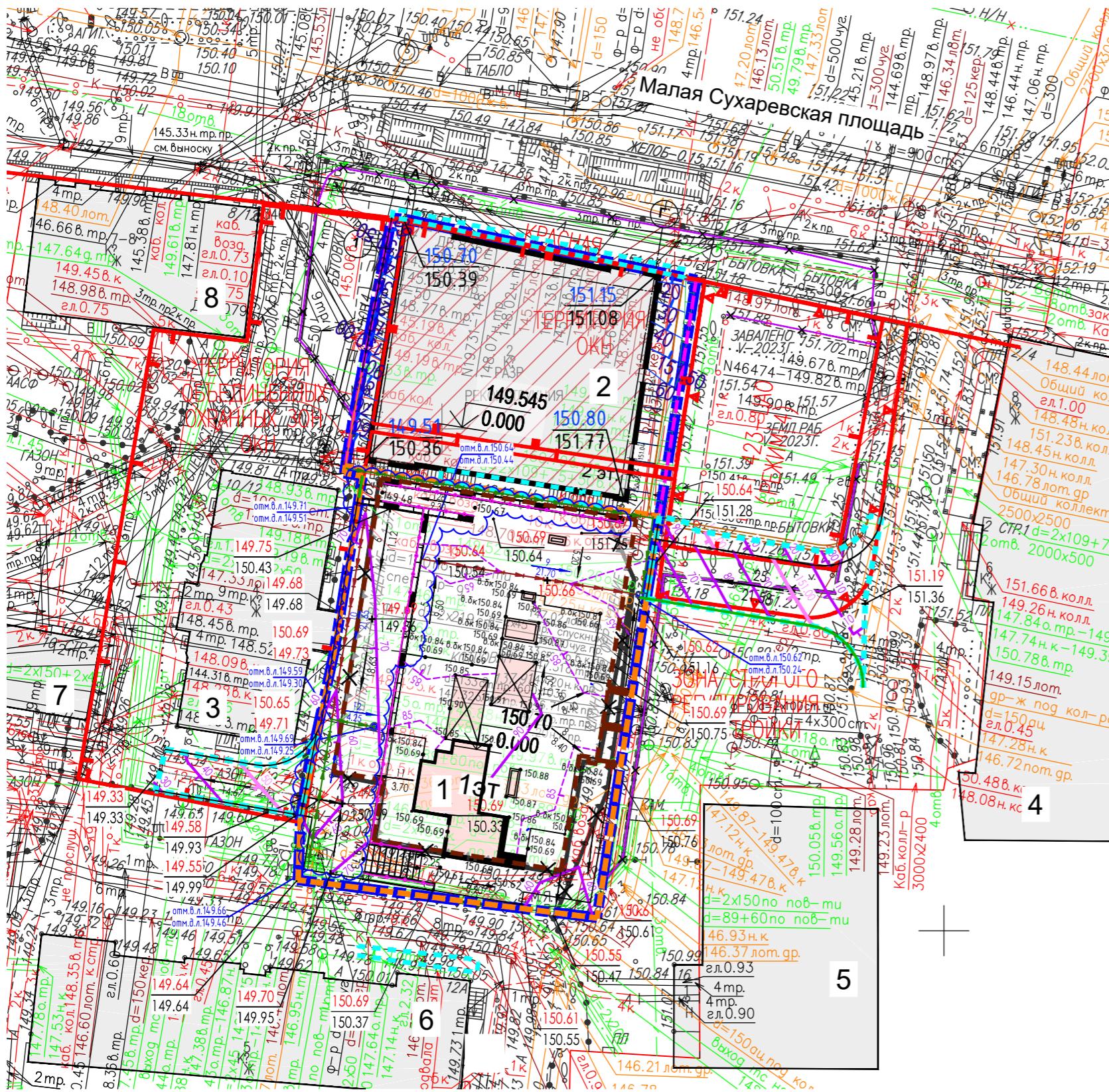
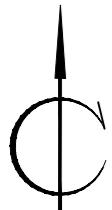
Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Садовая-Сухаревская, д. 14, стр. 1

Номенклатура: A-XII-09-01, A-XII-09-05

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (M 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

750-TLP-ПД-К-ПЗУ				
Реставрация и приспособление Объекта культурного наследия регионального значения «Электротеатр «Форум», 1914 г., архитектор Ф.Н. Кольбе, инженер Л.А. Анохин», включая регенерацию Территории по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Сухаревская, вл.14, стр.1				
Схема планировочной организации земельного участка				
Стадия	Лист	Листов		
П	2			
Схема планировочной организации земельного участка. Этап 1.2				
ЦИМАЙЛО ЛЯШЕНКО ПАРТНЕРЫ				



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территории общего пользования улично-дорожной сети	ЛЭП	границы лесопарковых зеленых поясов
береговая	границы береговых полос	зона регулирования застройки ОКН	границы зон регулирования застройки хозяйственной деятельности
охранные зоны ОКН	границы водоохраных зон	ПОЖД	границы полос отвода железных дорог
защитная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия	защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия
зоны II пояса санитарной охраны	границы приаэродромной территории	зоны III пояса санитарной охраны	границы зон охраняемого объекта
режим	границы зон II пояса санитарной охраны	охранные зоны радиотехнического О	границы прибрежных защитных полос
охранные зоны ОППТ	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	санитарно-защитная зона	границы зон ограниченной передающей радиотехнического объекта
охранные зоны О электроэнергетики	границы охранных зон особо охраняемой природной территории	охранные зоны ОИ метрополитена	границы санитарно-защитных зон
охранные зоны трубопроводов	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранные зоны теплосетей	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
зоны мин. расстояний	границы охранных зон трубопроводов	Резерв ОППТ	границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
ОППТ	границы зон минимальных расстояний	зоны внеуличного пешеходного перехода	границы охранных зон тепловых сетей
техническая зона метрополитена	границы особо охраняемых природных территорий	КЛ ОДМС	границы территорий, зарезервированных для образования особо охр. природных территорий
линия застройки	границы технических зон метрополитена	зоны IА пояса санитарной охраны	границы зон внеуличных пешеходных переходов
зоны IА пояса санитарной охраны	границы линий застройки	Памятник природы	границы территорий общего пользования ОДМС
зоны III пояса санитарной охраны	границы зон IА пояса санитарной охраны	охранные зоны связи	границы зон IБ пояса санитарной охраны
КЛ ТОП	границы зон III пояса санитарной охраны	Тер ОКН	границы памятников природы
ПК	границы территорий общего пользования	техническая зона	границы охранных зон линий и сооружений связи
КЛ ЛО	границы объектов природного комплекса города Москвы	зоны сооружений транспорта	границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
//	границы территорий, занятых линейными объектами	жесткая зона II пояса санитарной охраны	границы террitorий объектов культурного наследия
зоны I пояса санитарной охраны	границы зон затопления и подтопления	режим	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
охранные зоны военного О	границы зон I пояса санитарной охраны		границы полос воздушных подходов на аэродромах
зоны охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого военного объекта		границы зон транспортных сооружений
ОЗЗ	границы зон охраняемого природного ландшафта		границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны
	границы особы охраняемых зелёных территорий		границы режимов природного комплекса

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТ

1

[View Details](#)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 25.05.23
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕНАМИ
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций
<http://10.0.0.11:8080/1000557-00-11/145-51-10>

М 1:500, висота сечения радиуса 0,5

система координат: Московская; система высот: Московская;

Экспликация зданий и сооружений

№ п.п.	Наименование	Примечание
1	Объект культурного наследия регионального значения "Электротеатр "Форум"	Этап 2
2	Подземная автостоянка	Этап 1.1

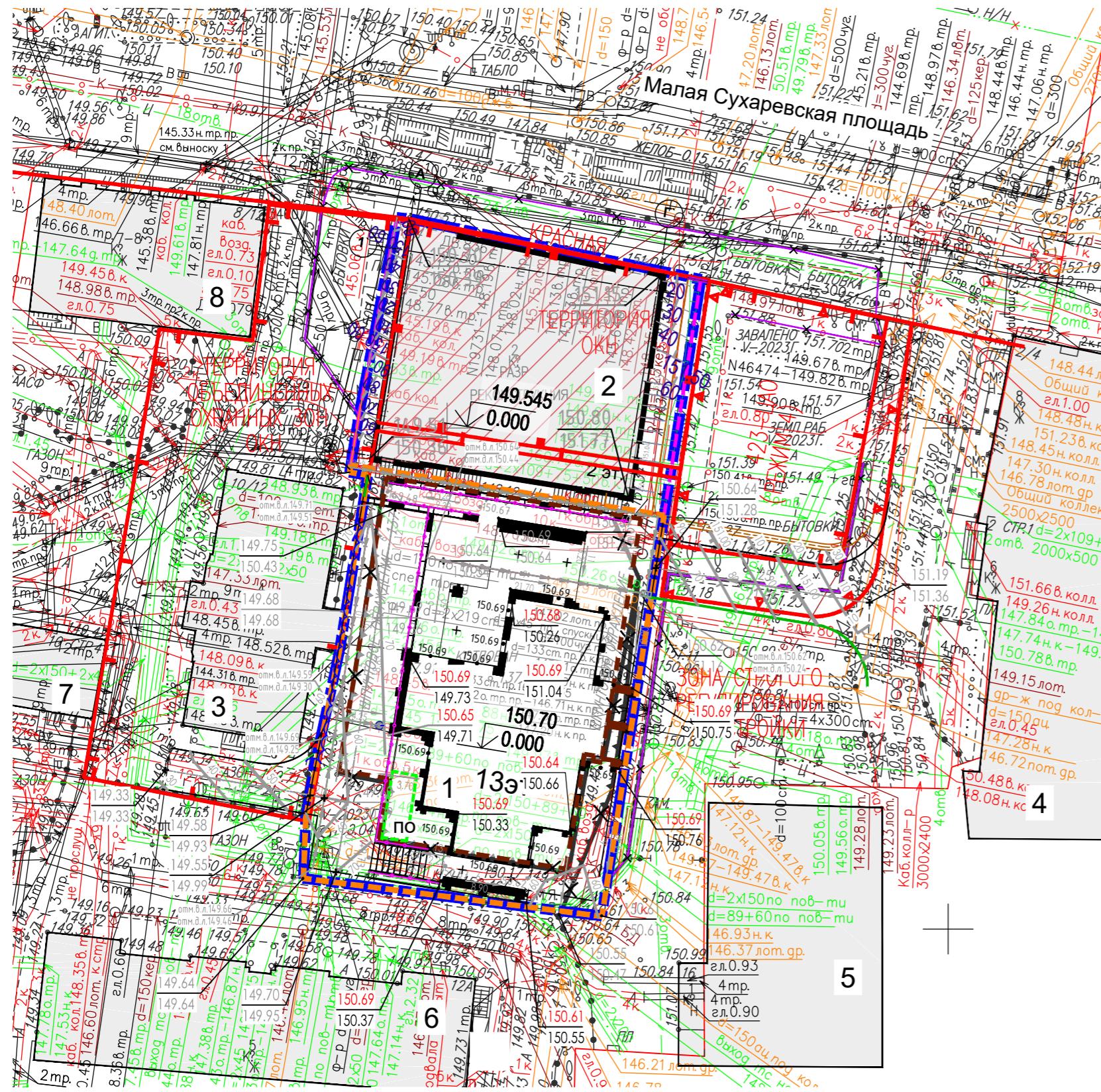
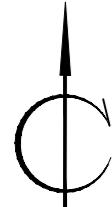
Условные обозначения

	водопровод (водовод)
	канализация
	кабель МОСЭНЕРГО
	кабель ДС
	кабель радио
	иолпровод
	бронированный кабель связи
	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	общий коллектор
	водосток
	газопровод
	кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель МПС
	золопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
	волновод
	кабель заземления
	проекты
	дренаж
	теплопровод
	кабель телевидения
	кабель связи УПО
	воздухопровод
	телефон. канализация
	блочная канализация МОСЭНЕРГО
	бездейств. прокладки
	- граница по ГПЗУ
	- граница строительства этапа 1 (этап 1.1, этап 1.2)
	- граница строительства 2 этапа
	- граница дополнительного благоустройства
	- проектируемое здание и сооружение
	- реконструируемое здание
	- существующие здания
	- контур подземной части здания (подэтап 1.1)
	- демонтируемые здания и сооружения
	- временные конструкции, принадлежащие ООО "С3"Динвест"
	- бортовой камень гранитный К _{брт} ГП1 100.30.15 ГОСТ32018-2012
	- бортовой камень гранитный К _{брт} ГП5 100.20.8 ГОСТ32018-2012
	- бортовой камень гранитный К _{брт} ГП3 100.60.20 ГОСТ32018-2012
	- подпорная стена
	- въезд-выезд на участок проектирования
	- проектные горизontали
	- проектная (красная) отметка
	- существующая (чёрная) отметка
	- проектные горизонтали Этапа 2
	- проектная (красная) отметка Этапа 2
	- существующая (чёрная) отметка
	- уклон в промилле
	{по лотку}
	- направление уклона {по лотку}
	- расстояние в метрах {по лотку}
	- дождеприемная решетка и воронка
	- проектируемый лоток
	- проектируемый лоток с противоуклоном

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде на геоподоснове по заказу №3/1143-23-ИГДИ-Г от 08.06.2023г., выданной ГБУ "Мосгоргеотрест", и является её точной копией.

Главный архитектор проекта  Лошилова А.С.





Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территории общего пользования улично-дорожной сети
Береговая	границы береговых полос
× — — —	границы водохранилищ
охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия
— — — —	границы призводромной территории
зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны
режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности
охранная зона ОППТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики
охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов
зона мин. расстояний	границы зон минимальных расстояний
ОППТ	границы особо охраняемых природных территорий
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена
линия застройки	границы линий застройки
зона IA пояса санитарной охраны	границы зон IA пояса санитарной охраны
зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны
КЛ ТОР	границы территорий общего пользования
ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы
КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами
— — —	границы зон затопления и подтопления
зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
охранная зона боевого О	границы зон охраняемого военного объекта
зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта
режим	границы режимов природного комплекса

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

в 1-й части

1

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ
НА 25.05.23**

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

M 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

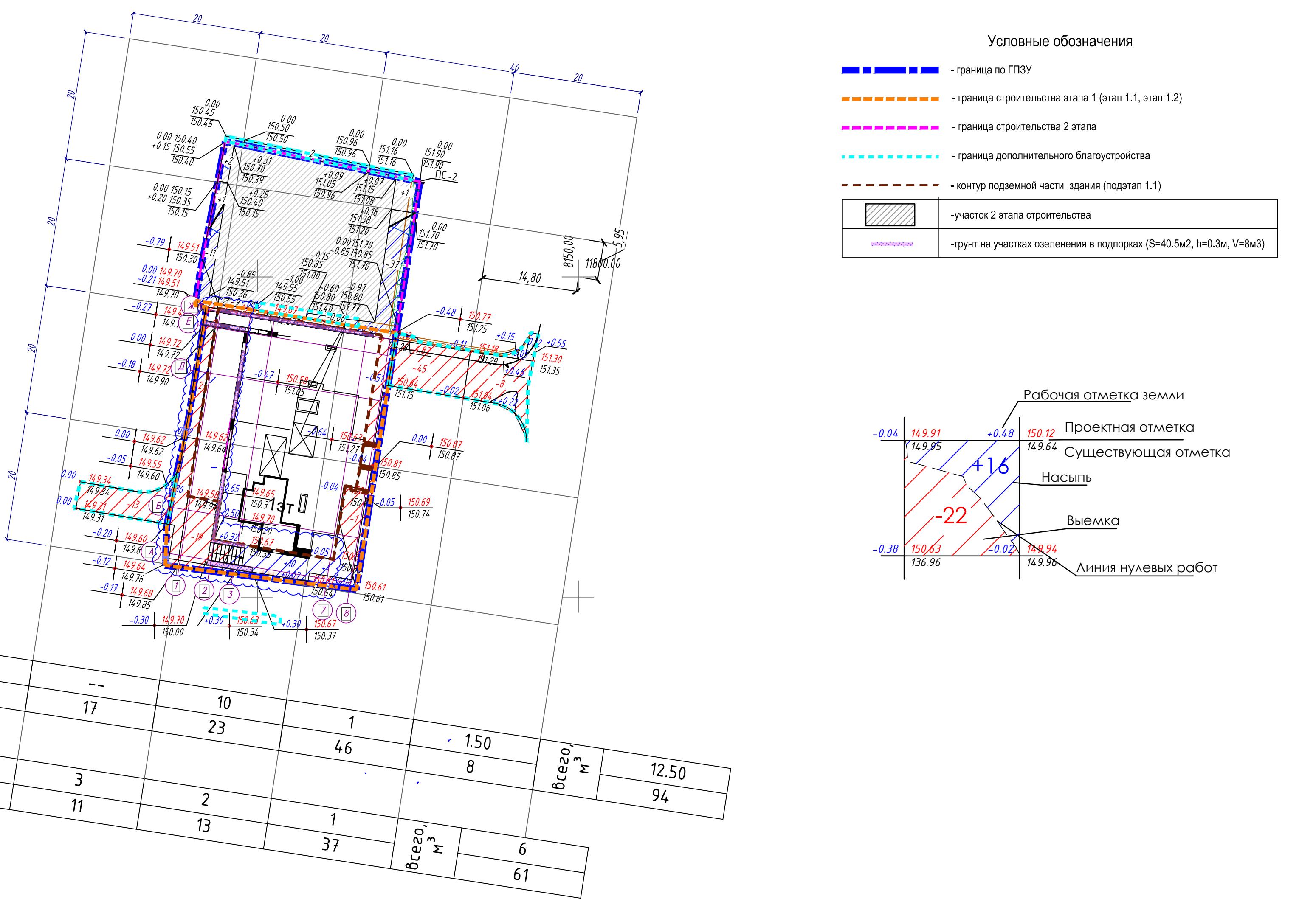
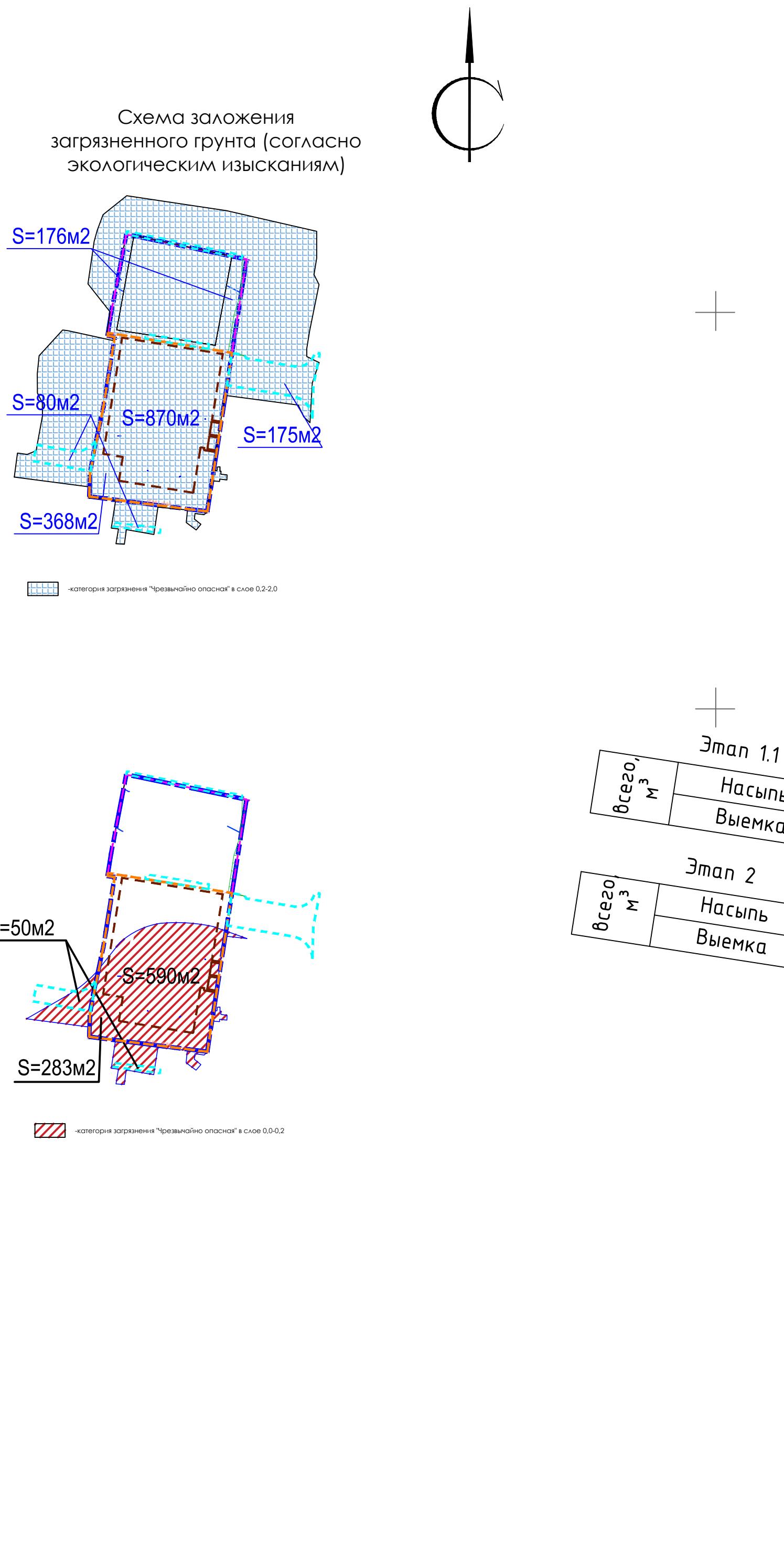
система координат: Московская; система высот: Московская

3/1143-23 - ИГДИ-Г						750-TLP-ПД-К-ПЗУ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой, с Реставрацией и приспособлением Объекта культурного наследия регионального значения «Электротеатр «Форум», 1914 г., архитектор Ф.Н. Кольбе, инженер Л.А. Анохин», по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Сухаревская, д.14, стр.1»	6	1	Изм.	02	03.2023г
Разработал											
Полевые работы	Хомяков П. В.	08.06.23					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Камеральная работа	М. В.	08.06.23					03.2023г				
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.	08.06.23					Стадия	Лист	Листов		
ОТК	Акимова Л. И.	08.06.23					Разработал				
И							Насырова О.				
ИМЕНИ											
И.Н. № подл											
Подп. ч. дата											
Взам.											

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН
(M 1:500)
© ГБУ "Мосгоргеотрест"

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	- граница по ГПЗУ
	- граница строительства этапа 1 (этап 1.1, этап 1.2)
	- граница строительства 2 этапа
	- проектируемое здание и сооружения
	- реконструируемое здание
	- существующие здания
	- въезд-выезд на участок проектирования
	- проектная (красная) отметка
	- существующая (чёрная) отметка
	Условные обозначения (этап 1.1)
	- контур подземной части здания (подэтап 1.1)
	- проектные горизонтали Этапа 1.1; 2
	- проектная (синяя) отметка Этапа 2
	- существующая (чёрная) отметка
	- уклон в промилле
	- направление уклона
	- расстояние в метрах
	Условные обозначения (этап 1.1)
	- проектные горизонтали Этапа 1.1; 2
	- проектная (синяя) отметка Этапа 2
	- существующая (чёрная) отметка
	- уклон в промилле
	- направление уклона
	- расстояние в метрах
	Условные обозначения (этап 1.1)
	- проектные горизонтали Этапа 1.1; 2
	- проектная (синяя) отметка Этапа 2
	- существующая (чёрная) отметка
	- уклон в промилле
	- направление уклона
	- расстояние в метрах
	Условные обозначения (этап 1.1)
	- проектные горизонтали Этапа 1.1; 2
	- проектная (синяя) отметка Этапа 2
	- существующая (чёрная) отметка
	- уклон в промилле
	- направление уклона
	- расстояние в метрах
	Условные обозначения (этап 1.1)
	- проектные горизонтали Этапа 1.1; 2
	- проектная (синяя) отметка Этапа 2
	- существующая (чёрная) отметка
	- уклон в промилле
	- направление уклона
	- расстояние в метрах
	Условные обозначения (этап 1.1)
	- проектные горизонтали Этапа 1.1; 2
	- проектная (синяя) отметка Этапа 2
	- существующая (чёрная) отметка
	- уклон в промилле
	- направление уклона
	- расстояние в метрах
	Условные обозначения (этап 1.1)
	- проектные горизонтали Этапа 1.1; 2
	- проектная (синяя) отметка Этапа 2
	- существующая (чёрная) отметка
	- уклон в промилле
	- направление уклона
	- расстояние в метрах
	Условные обозначения (этап 1.1)
	- проектные горизонтали Этапа 1.1; 2
	- проектная (синяя) отметка Этапа 2
	- существующая (чёрная) отметка
	- уклон в промилле
	- направление уклона
	- расстояние в метрах
	Условные обозначения (этап 1.1)
	- проектные горизонтали Этапа 1.1; 2
	- проектная (синяя) отметка Этапа 2
	- существующая (чёрная) отметка
	- уклон в промилле
	- направление уклона
	- расстояние в метрах
	Условные обозначения (этап 1.1)
	- проектные горизонтали Этапа 1.1; 2
	- проектная (синяя) отметка Этапа 2
	- существующая (чёрная) отметка
	- уклон в промилле
	- направление уклона
	- расстояние в метрах
	Условные обозначения (этап 1.1)
	- проектные горизонтали Этапа 1.1; 2
	- проектная (синяя) отметка Этапа 2
	- существующая (чёрная) отметка
	- уклон в промилле
	- направление уклона
	- расстояние в метрах
	Условные обозначения (этап 1.1)
	- проектные горизонтали Этапа 1.1; 2
	- проектная (синяя) отметка Этапа 2
	- существующая (чёрная) отметка
	- уклон в промилле
	- направление уклона
	- расстояние в метрах
	Условные обозначения (этап 1.1)
	- проектные горизонтали Этапа 1.1; 2
	- проектная (синяя) отметка Этапа 2
	- существующая (чёрная) отметка
	- уклон в промилле
	- направление уклона
	- расстояние в метрах
	Условные обозначения (этап 1.1)
	- проектные горизонтали Этапа 1.1; 2
	- проектная (синяя) отметка Этапа 2
	- существующая (чёрная) отметка
	- уклон в промилле
	- направление уклона
	- расстояние в метрах
	Условные обозначения (этап 1.1)
	- проектные горизонтали Этапа 1.1; 2
	- проектная (синяя) отметка Этапа 2
	- существующая (чёрная) отметка
	- уклон в промилле
	- направление уклона
	- расстояние в метрах
	Условные обозначения (этап 1.1)
	- проектные горизонтали Этапа 1.1; 2
	- проектная (синяя) отметка Этапа 2
	- существующая (чёрная) отметка
	- уклон в промилле
	- направление уклона
	- расстояние в метрах
	Условные обозначения (этап 1.1)
	- проектные горизонтали Этапа 1.1; 2
	- проектная (синя



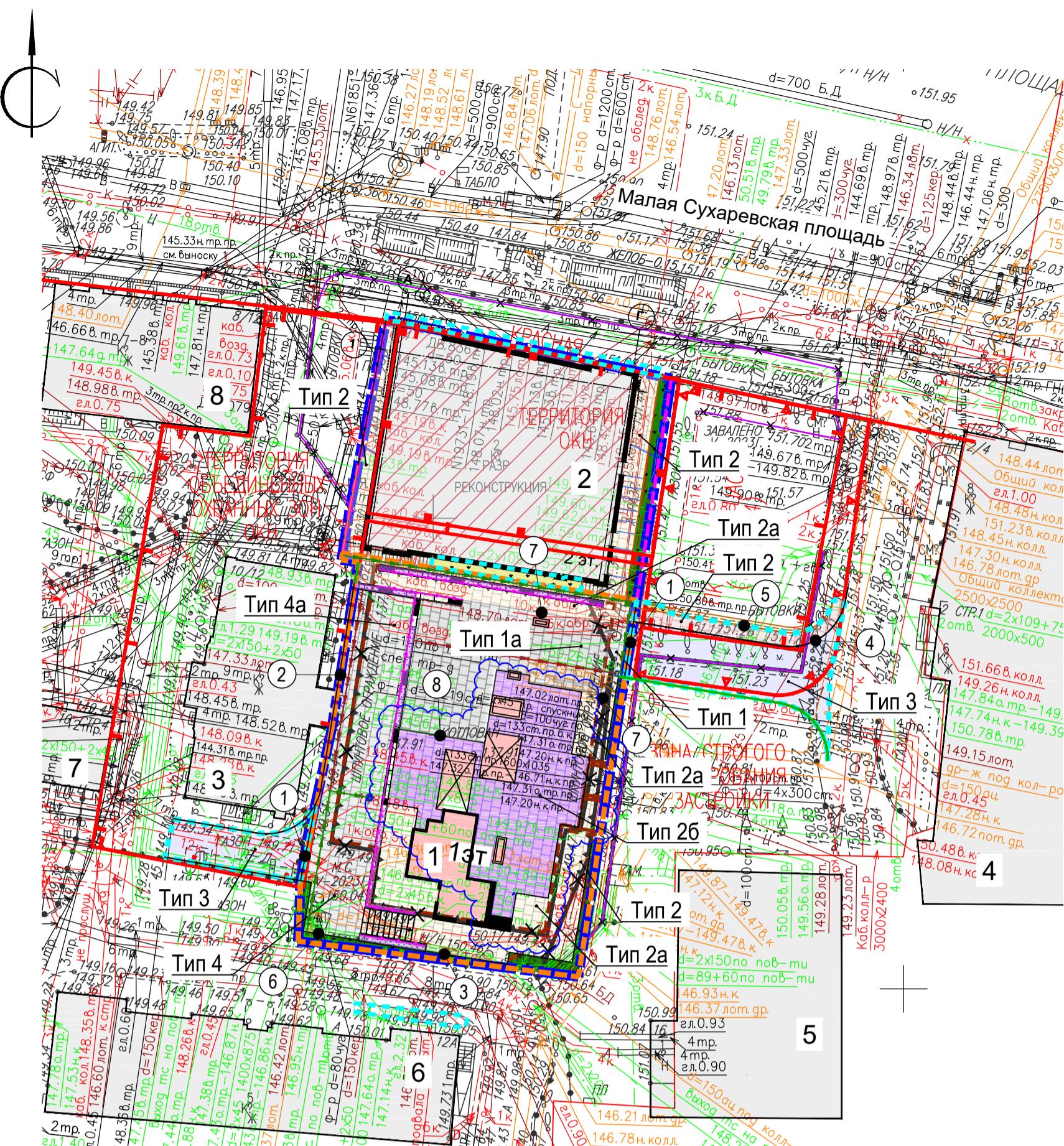
50

- ыполнен на основании чертежа "План организации рельефа.Этап 1.1";
орожных одежд смотреть совместно с "План покрытий. Этап 1.1";
ит с коэффициентом уплотнения 0,98;
ническому отчету по инженерно-экологическим изысканиям (108-2022-07-ИТПИ-ИЭИ), с
ывалено загрязнение тяжелыми металлами и бенз/а/пиреном, категории -
пасная.
действие покрытий целиком попадает под чрезвычайно-опасную категорию грунта и вывозится в полном объеме на специальные объекты.
личество вывозимого чрезвычайно-опасного грунта = $2149,5\text{м}^3$ (по этапу 1: $1684\text{м}^3+405,5\text{м}^3=2089,5\text{м}^3$, по этапу 2 : 60м^3). Вывоз и утилизация
нах.
масс для этапа 1.2 не представлен в связи с отсутствием на этапе земляных работ.
изводится только отсыпка растительного грунта на участках озеленения в подпорных стенах ($H=0,2\text{м}$, $S=40,5\text{м}^2$, $V=8\text{м}^3$).

Ведомость объемов земляных масс после корректировки			
Этап 1.1			
Наименование грунта	Количество, куб.м.		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
планировки территории	12.5	94	
зренный грунт категории "Чрезвычайно якость, $h=0,0-0,2\text{м}$		65	Технический отчет ИЭИ
оз грунта на замену	65		
зренный грунт, в том числе и чрезвычайно-опасная, подлежащий вывозу	-	340.5	
иальные объекты			
ройстве:			
мных частей зданий (без учета обратной)		12851* в т.ч. 1684м ³ чрезвычайно- опасной категории	см. КР1 750-TLP-ПД-К-КР1, лист 23
зды из плитки, тип 1, $h=0,76\text{м}$, $S=134,0+13,27\text{кв.м.}$	-	(112)	см. примечание 4
аров и отмосток из плитки, тип 2, $h=0,47\text{м}$. $S=34,75\text{кв.м.}$	-	(103)	см. примечание 4
ды из асфальтобетона, тип 3, $h=0,55\text{м}$, $S=13,27\text{кв.м.}$	-	(115.5)	см. примечание 4
родной почвы на участках озеленения, $S=50,0\text{кв.м.}$	-	(10)**	
нерных сетей и коммуникаций (без учета засыпки)		2314*	см. ПОС
для участков озеленения в подпорных стенах $S=40,5\text{м}^2$	8		
авка на уплотнение	2	-	
пригодного грунта	87.5	499.5	
ок пригодного грунта	412		
родный грунт, в том числе:			
льзуемый для озеленения территории	10		
статок плодородного грунта		10	
перерабатываемого грунта	509.5	509.5	
Этап 2 (Без изменений)			
планировки территории	6	61	
зренный грунт, в том числе	-	109.13	
ройстве:			
аров и отмосток из плитки, тип 2, $h=0,47\text{м}$, $S=31\text{кв.м.}$	-	(102.93) в т.ч. 60м ³ чрезвычайно- опасной категории	Технический отчет ИЭИ
родной почвы на участках озеленения, $S=31\text{кв.м.}$	-	(6.20)	
авка на уплотнение	1	-	
ок пригодного грунта	7	170	
ток пригодного грунта	163		
родный грунт, в том числе:			
льзуемый для озеленения территории	6.20		
статок плодородного грунта		6.20	
о перерабатываемого грунта	176	176	
Всего перерабатываемого грунта			
о перерабатываемого грунта	690.43	690.43	

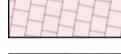
а не участвует, приведен информативно

					750-TLP-ПД-К-ПЗУ
2	Изм.		03.2023г	Реставрация и приспособление Объекта культурного наследия регионального значения «Электротеатр «Форум», 1914 г., архитектор Ф.Н. Кольбе, инженер Л.А. Анохин», включая регенерацию территорий по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Сухаревская, вл.14, стр.1	
пол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
тат	Лошилова А.		03.2023г	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия
	Насырова О.		03.2023г		Лист
					Листов
				План земляных масс. Этап 1.1 М 1:500	ЦИМАЙЛО ЛЯШЕНКО ПАРЧЕНЫ

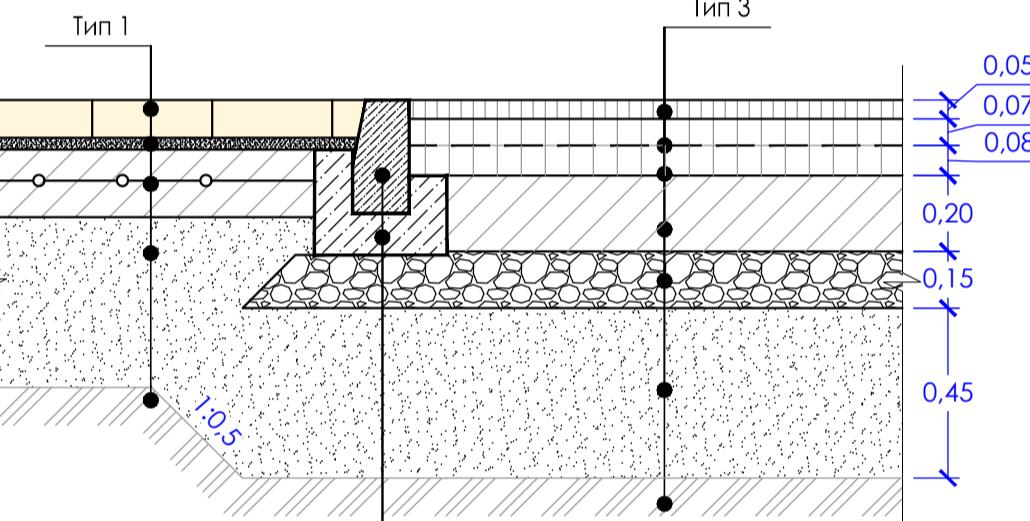


Условные обозначения

- граница по ГПЗ

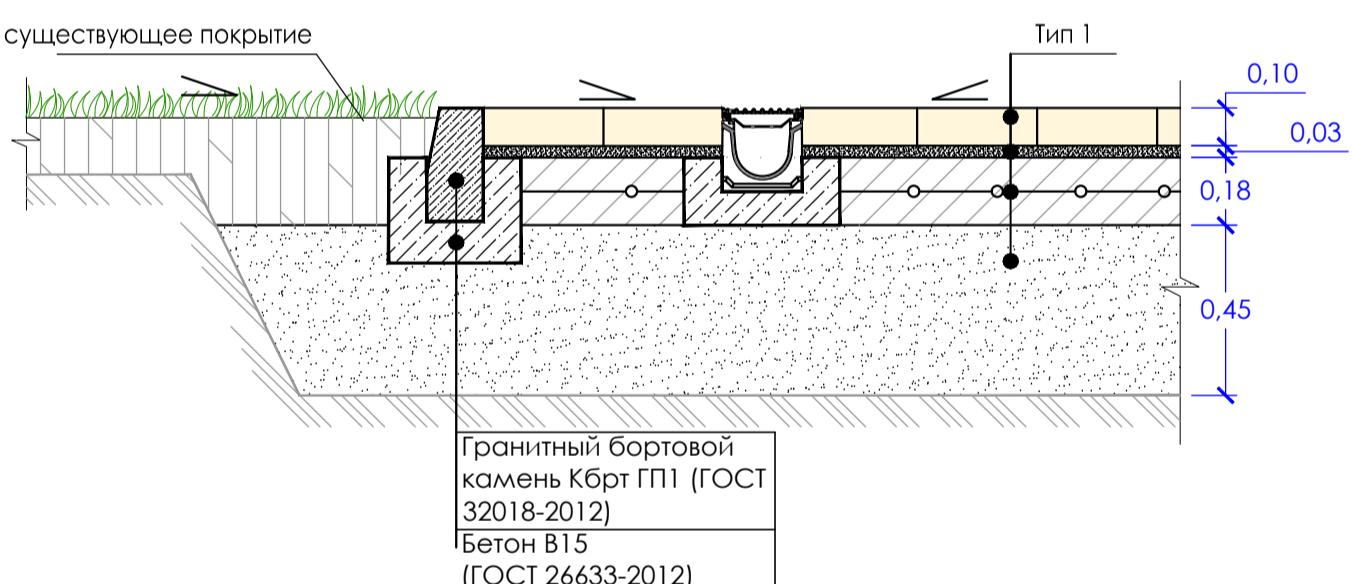
 -  - граница строительства этапа 1 (этап 1.1, этап 1.2)
 -  - граница строительства 2 этапа
 -  - граница дополнительного благоустройства
 -  - проектируемое здание и сооружения
 -  - реконструируемое здание
 -  - существующие здания
 -  - контур подземной части здания (подэтап 1.1)
 -  - демонтируемые здания и сооружения
 -  - временные конструкции, принадлежащие ООО " СЗ"Динвест"
 -  - проектируемый проезд в границе доп. благоустройства
 -  - проектируемый тротуар
 -  - проектируемый тротуар в границе доп. благоустройства
 -  - проектируемый проезд /проектируемый тротуар с возможностью проезда пожарной техники в границе доп. благоустройства
 -  - проектируемое озеленение (цветники из многолетников)
 -  - проектируемое озеленение (цветники из многолетников) в границе доп. благоустройства
 -  - бортовой камень гранитный К_{борт} ГП1 100.30.15 ГОСТ32018-

Проезжей части из асфальтобетона и плитки



Узел 2

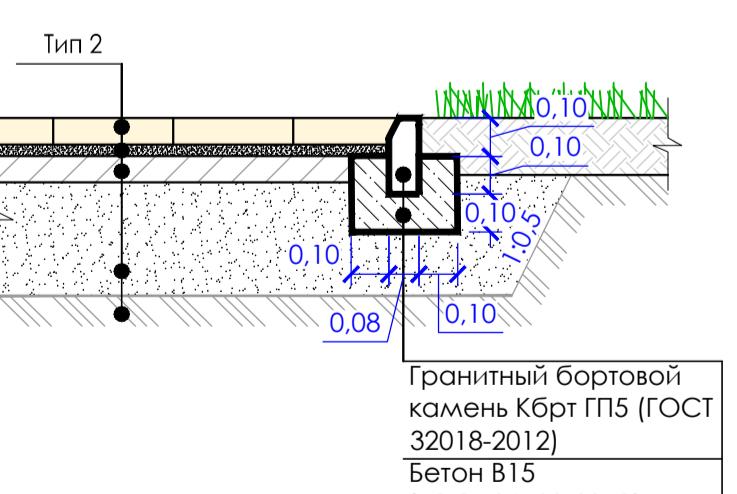
Проезжей части из плитки к существующему рельефу



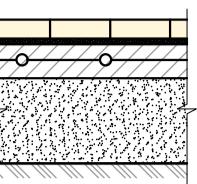
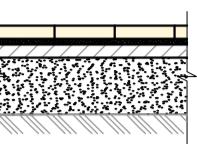
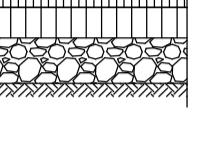
Узел 4



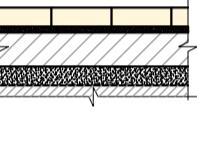
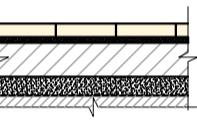
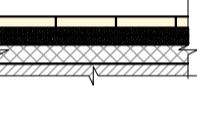
узел 5



Конструкции дорожных покрытий по грунту

Наименование конструкции	Тип конструкции		Конструктивные разрезы	Толщина слоя, м
Тротуар с плиточным покрытием с возможностью проезда пожарной техники.	1		<ul style="list-style-type: none"> - гранитные тротуарные плиты ГОСТ 17608-91 - сухая песчано-цементная смесь М100 ТУ 400-24-114-85 - жесткий укатываемый бетон В 7,5 ГОСТ 26633-2015 - песок среднезернистый Кф≥3м/сутки ГОСТ 8736-2014 <u>- грунт с коэффициентом уплотнения 1-0,98</u> <p>ИГЭ 1: Насыпь - Песок средней крупности темно-коричневый, влажный, с линзами суглинка, с прослойками песка мелкого, с включением до 15% строительного мусора.</p>	0,10 0,03 0,18 0,45
Пешеходные тротуары, площадки и отмостки из гранитной плитки	2		<ul style="list-style-type: none"> - гранитные тротуарные плиты ГОСТ 17608-91 - сухая песчано-цементная смесь М100 ТУ 400-24-114-85 - цементнопесчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-85 - песок среднезернистый Кф≥3м/сутки ГОСТ 8736-2014 <u>- грунт с коэффициентом уплотнения 1-0,98</u> <p>ИГЭ 1: Насыпь - песок средней крупности темно-коричневый, влажный, с линзами суглинка, с прослойками песка мелкого, с включением до 15% строительного мусора.</p>	0,07 0,03 0,07 0,30
А/б покрытие проезда	3		<ul style="list-style-type: none"> - мелкозернистый асфальтобетон плотный марки II из песчаной смеси, тип В, по ГОСТ 9128-2013 - крупнозернистый асфальтобетон пористый марки II из крупнозернистой щебеночной смеси ГОСТ 9128-2013 марка битума БНД-60/90 - армирующая сетка - крупнозернистый асфальтобетон пористый марки II из крупнозернистой щебеночной смеси ГОСТ 9128-2013 марка битума БНД-60/90 - бетон мелкозернистый класса В25 F100 по ГОСТ 26633-2015, армированный проволокой Ø5 Вр1 по ГОСТ 6727-80 - щебеноочно-гравийная-песчаная смесь С-5 с максимальным размером зерен 40 мм, по ГОСТ 25607-2009, верхние 3 см обработаны битумом (3-5%) по ГОСТ 30491-2012 - геотекстиль, 1 слой <u>- грунт с коэффициентом уплотнения 1-0,98</u> <p>ИГЭ 1: Насыпь - песок средней крупности темно-коричневый, влажный, с линзами суглинка, с прослойками песка мелкого, с включением до 15% строительного мусора.</p>	0,05 0,07 0,08 0,20 0,15

Конструкции дорожных покрытий над подземной частью

Тротуар с плиточным покрытием с возможностью проезда пожарной техники.	1a		<ul style="list-style-type: none"> - гранитные тротуарные плиты ГОСТ 17608-91 - сухая цементно-песчаная смесь М 100 ТУ 400-24-114-85 - жесткий укатываемый бетон В 7,5 ГОСТ 26633-2015 - песок среднезернистый Кф≥3м/сутки ГОСТ 8736-2014 (переменной высоты) - конструкция АР 	0,10 0,03 0,18
Пешеходные тротуары, площадки и отмостки из гранитной плитки	2a		<ul style="list-style-type: none"> - гранитные тротуарные плиты ГОСТ 17608-91 - сухая цементнопесчаная смесь М 100 ТУ 400-24-114-85 - жесткий укатываемый бетон В 7,5 ГОСТ 26633-2015 - песок среднезернистый Кф≥3м/сутки ГОСТ 8736-2014 (переменной высоты) - конструкция АР 	0,07 0,03 0,18
Пешеходные тротуары, площадки и отмостки из гранитной плитки	2б		<ul style="list-style-type: none"> - гранитные тротуарные плиты ГОСТ 17608-91 - сухая цементнопесчаная смесь М 100 ТУ 400-24-114-85 - цементопесчаная смесь М400 ТУ-400-24-118-78 - Полиэтиленовая пленка (ПЭ) - утеплитель ЭППС - конструкция АР 	0,06 0,04 0,05 200мкм 0,10

Экспликация зданий и сооружений

№ п.п.	Наименование	Примечание
1	Объект культурного наследия регионального значения "Электротеатр "Форум"	Этап 2
2	Подземная автостоянка	Этап 1.1

Ведомость проездов и тротуаров на грунте в границе ГПЗУ

Обозначение	Наименование	Тип	до корректировки			после корректировки		
			Площадь покрытия, м ²			Площадь покрытия, м ²		
			Этап 1	Этап 2	Всего	Этап 1.1	Этап 2	Всего
	Тротуар с возможностью проезда из гранитной плитки	1	151.01	0	151.01	134.0	0	134.0
	Тротуар из гранитной плитки	2	149.76	188.0 (12)	337.76 (43)	184.0	188.0	372.0

Ведомость проездов и тротуаров на кровле подземной части в границе ГПЗУ

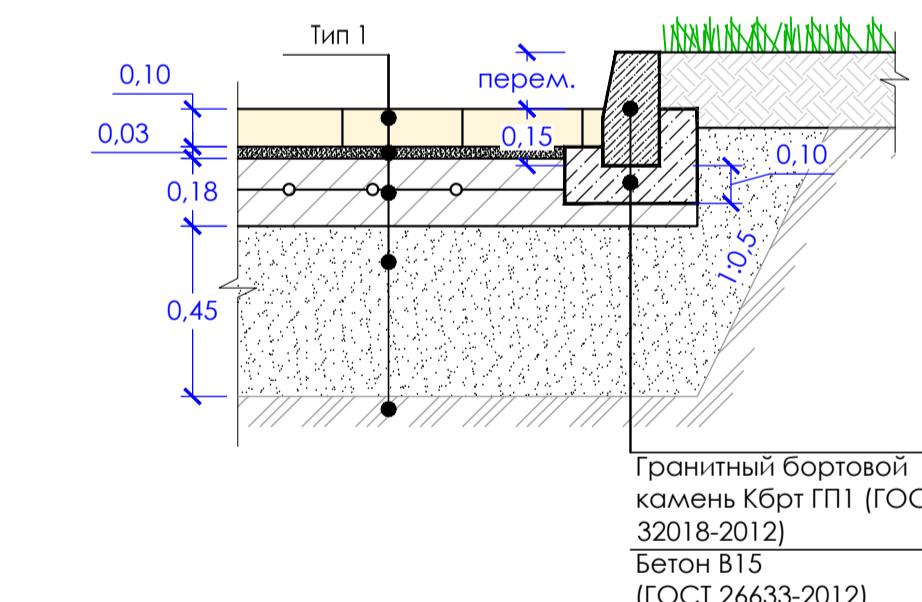
Обозначение	Наименование	Тип	до корректировки			после корректировки		
			Площадь покрытия, м ²			Площадь покрытия, м ²		
			Этап 1	Этап 2	Всего	Этап 1.1	Этап 2	Всего
	Тротуар с возможностью проезда из гранитной плитки в т.ч. в площади застройки	1а	383.81 (115.5)	0.00	383.81 (115.5)	357.0	0.00	357.0
	Тротуар,площадка отдыха из гранитной плитки	2а	88.40	0.00	88.40	136.0	0.00	136.0
	Тротуар из гранитной плитки (без возможности проезда пожарной	26				252.0	0.00	252.0

едомость проездов и тротуаров на грунте в границе дополнительного
благоустройства

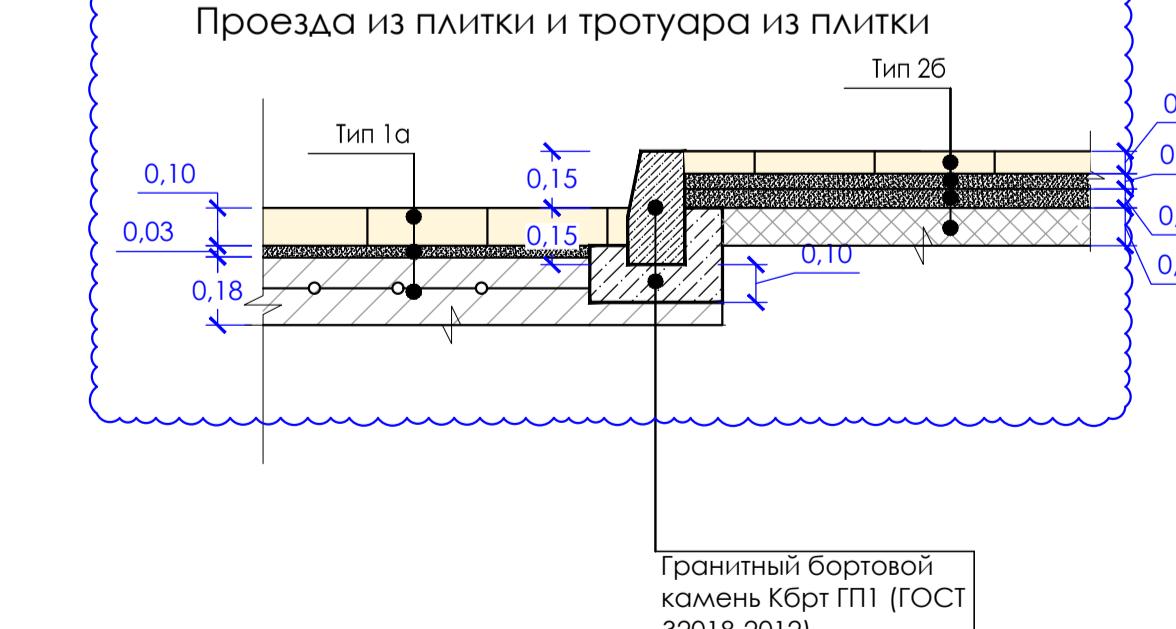
Обозначение	Наименование	Тип	до корректировки		после корректировки		
			Площадь покрытия, м ²		Площадь покрытия, м ²		
			Этап 1	Этап 2	Всего	Этап 1.1	Этап 2
	Тротуар с возможностью проезда из плитки	1	13.27	0.00	13.27	Без изменений	
	Тротуар из гранитной плитки	2	34.75	31.00	65.75		
	Проезд из асфальтобетона	3	209.83	0.00	209.83		

Yazey 7

Тротуар с возможностью проезда и тротуара

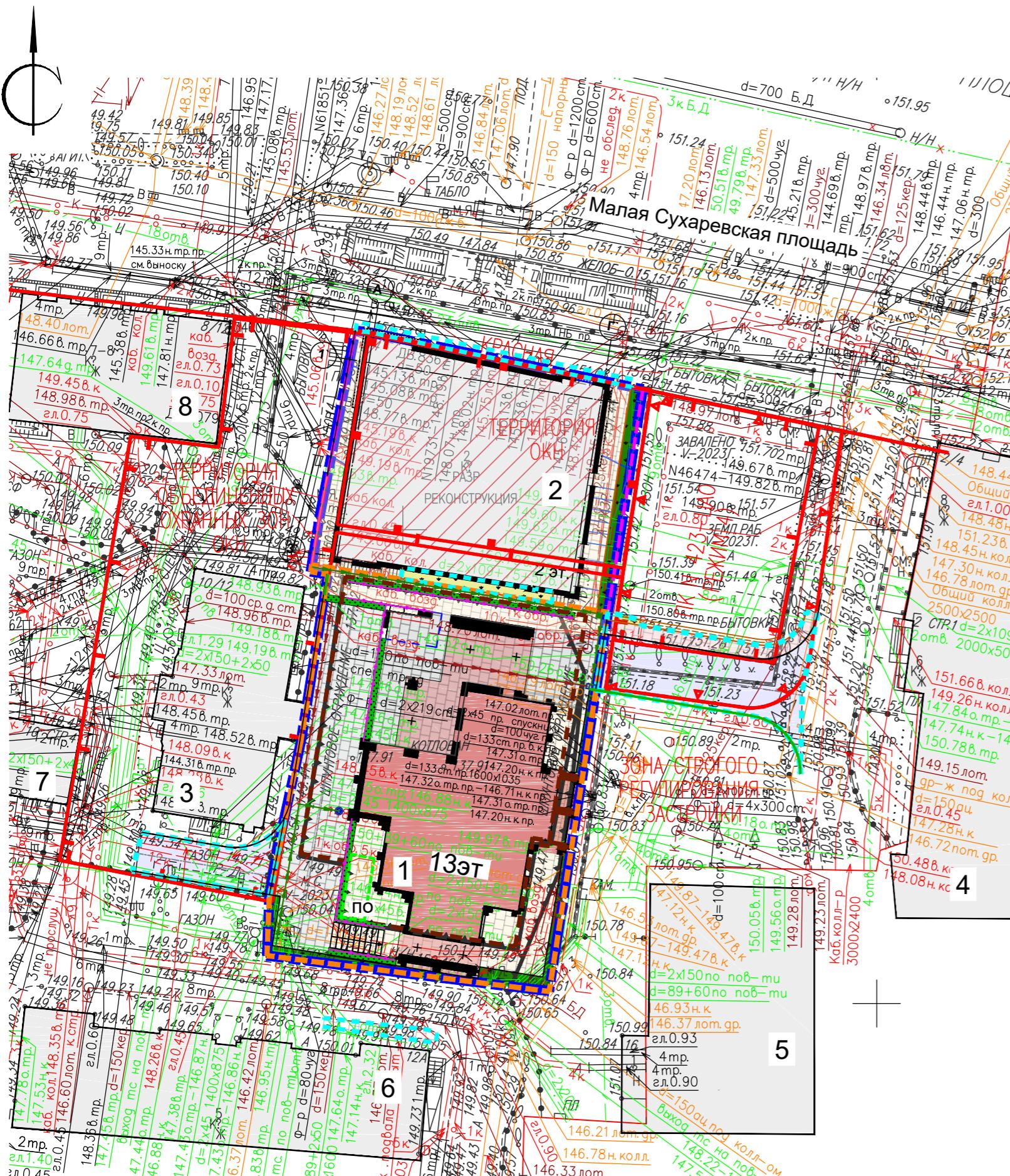


Үзөл 8



SZ018-2012
Бетон В15
(ISO 6811/2001)

Примечания



Условные обозначения

- граница по ГПЗУ
 - граница строительства этапа 1 (этап 1.1, этап 1.2)
 - граница строительства 2 этапа
 -  - проектируемое здание и сооружения
 -  - реконструируемое здание
 -  - существующие здания
 -  - нависающая часть здания на колоннах (ниже 4,5м)
 -  - проектируемое озеленение в подпорных стенах (цветники из многолетников)

Условные обозначения (этап 1.1)

 -  - проектируемый проезд в границе доп. благоустройства
 -  - проектируемый тротуар
 -  - проектируемый тротуар в границе доп. благоустройства
 -  - проектируемый проезд /проектируемый тротуар с возможностью проезда пожарной техники в границе доп. благоустройства
 -  - проектируемое озеленение (цветники из многолетников)
 -  - проектируемое озеленение (цветники из многолетников) в границе доп.благоустройства
 - бортовой камень гранитный К_{брт} ГП1 100.30.15 ГОСТ32018-2012
 - бортовой камень гранитный К_{брт} ГП5 100.20.8 ГОСТ32018-2012
 - бортовой камень гранитный К_{брт} ГП3 100.60.20 ГОСТ32018-2012
 - контур подземной части здания (подэтап 1.1)
 -  - подпорная стена

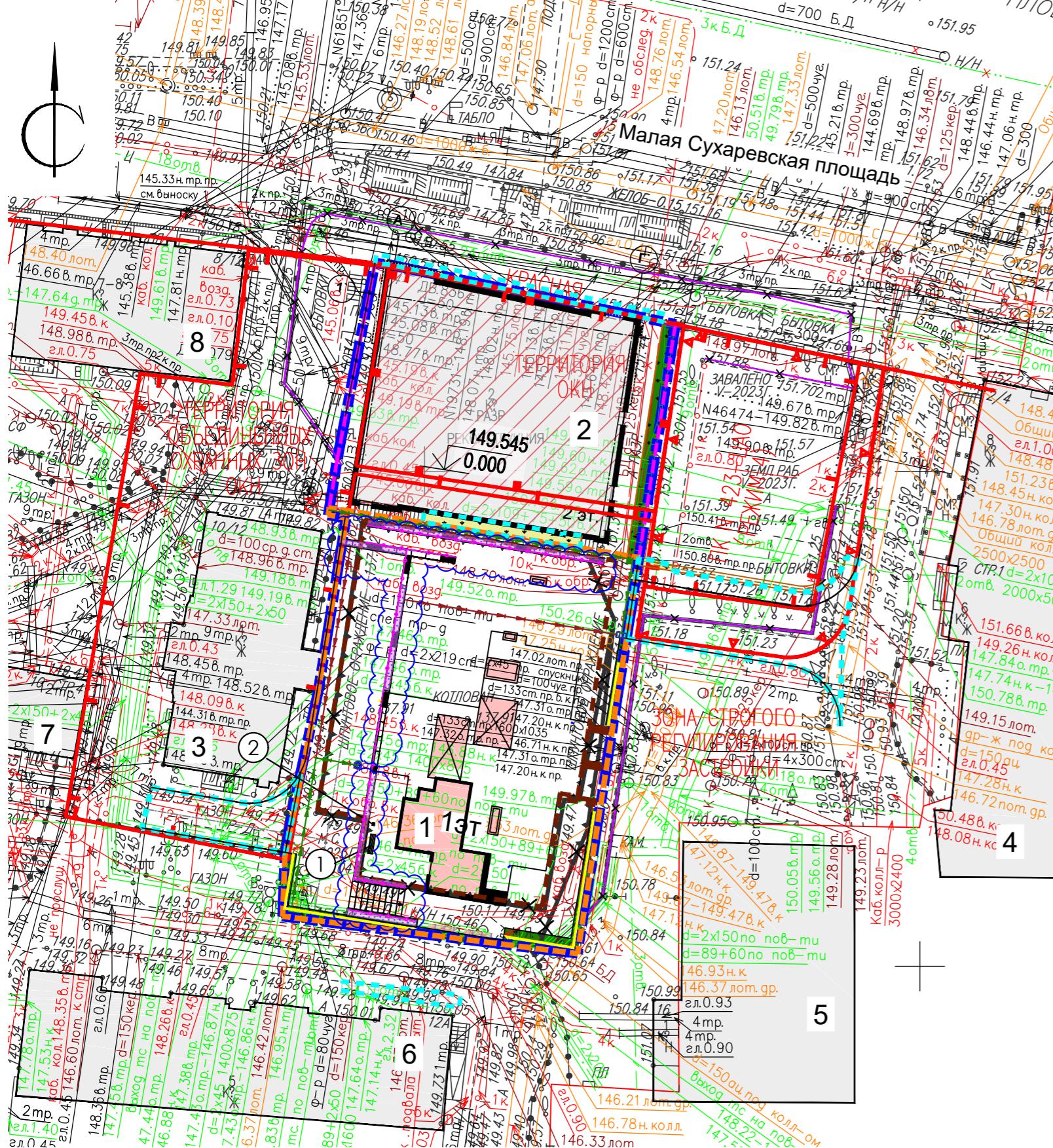
Экспликация зданий и сооружений

№ п.п.	Наименование	Примечание
1	Объект культурного наследия регионального значения "Электротеатр "Форум"	Этап 2
2	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой	Этап 1.2

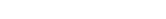
A rectangular box with orange diagonal stripes, used as a visual element to separate sections of text.

- покрытия этап

Примечание:



Условные обозна

-  - граница по ГПЗУ
 -  - граница строительства этапа 1 (этап 1.1, этап 1.2)
 -  - граница строительства 2 этапа
 -  - граница дополнительного благоустройства
 -  - проектируемое здание и сооружения
 -  - реконструируемое здание
 -  - существующие здания
 -  - контур подземной части здания (подэтап 1.1)
 -  - демонтируемые здания и сооружения
 -  - временные конструкции, принадлежащие ООО "С3"Динв
 -  - проектируемое озеленение (цветники из многолетников)
 -  - проектируемое озеленение (цветники из многолетников) в границе доп.благоустройства
 -  - подпорная стена
 -  - въезд-выезд на участок проектирования
 -  - проектируемое металлическое ограждение, H=1,2м
 -  - проектируемое линейное освещение в озеленении
 -  - грунт на участках озеленения в подпорах (S=40.5м², h=0.5м). Без отсыпки верхнего растительного слоя.

№ п.п.	Наименование	Примечание
1	Объект культурного наследия регионального значения "Электротеатр "Форум"	Этап 2
2	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой	Этап 1.2

№ Условное п.п.обозначение	Наименование	Количество				Примечание	
		До корректировки		После корректировки			
		Этап 1	Этап 2	Этап 1.1	Этап 2		
1	-	Скамейка "Ладога" skM 109	3	-	1	-	ООО Аданат или аналог
2	.	Урна "Эстель квадратная" urn 039	7	-	1	-	ООО Аданат или аналог
3	-----	Металлическое ограждение, H=1,2м	-	-	78.0п.м	-	По выбору Заказчика

Ведомость озеленени

Наименование	Количество									
	до корректировки					после корректировки				
	в границе ГПЗУ		в границе доп. благоустройства		всего	в границе ГПЗУ		в границе доп. благоустройства		всего
	Этап 1	Этап 2	Этап 1	Этап 2		Этап 1.1	Этап 2	Этап 1.1	Этап 2	
Озеленение в т.ч.: - газон -цветники из многолетников	48.52		21.77	31.00	101.29	50.00		21.77	31.00	98.77
						50.00		21.77	31.00	98.77

и нб. № подл Погр. у гама Взам. и нб. №

Экспликация зданий и сооружений

№ п.п.	Наименование	Примечание
1	Объект культурного наследия регионального значения "Электротеатр "Форум"	Этап 2
2	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой	Этап 1.2

Условные обозначения

- граница по ГПЗУ

- граница строительства этапа 1 (этап 1.1, этап 1.2)

- граница строительства 2 этапа

- проектируемое здание и сооружения

- существующие здания

- нависающая часть здания на колоннах (ниже 4,5м)
- проектируемое озеленение в подпорных стенах
(цветники из многолетников)

- въезд-выезд на участок проектирования

- площадка посадки-высадки МГН

- площадка отдыха, ПО

- проектируемое линейное освещение в озеленении

Условные обозначения (этап 1.1)

- проектируемое озеленение (цветники из многолетников)
- проектируемое озеленение (цветники из многолетников)
в границе доп.благоустройства

- контур подземной части здания (подэтап 1.1)

- подпорная стена

- проектируемое металлическое ограждение, H=1,2м

- скамья, урна

- проектируемое линейное освещение в озеленении

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№	Условное п.п.обозначение	Наименование	Количество			Примечание
			До корректировки		После корректировки	
			Этап 1	Этап 2	Этап 1.2	
1	-	Скамейка "Ладога" skm 109	3	-	1	-
1.1	■	Навес "Бульвар"	1	-	-	Хоббика Арт. 10653 или аналог
2	.	Урна "Эстель квадратная" urn 039	7	-	4	-
3	■	Велопарковка "Спорт" vel 021	1	-	1	ООО Аданат или аналог
4	*	Болларды (60x60x1000мм)	5	-	-	МАФмаркет (Россия) артикул SL101 или аналог
5	●	Информационная стойка связи с диспетчерской	1	-	1	индивидуальное изготовление

Ведомость озеленения

Наименование	Количество						
	до корректировки				после корректировки		
	в границе ГПЗУ	в границе доп. благоустройства	в границе ГПЗУ	в границе доп. благоустройства	всего	в границе ГПЗУ	в границе доп. благоустройства
Озеленение в т.ч.:	48.52	0.00	21.77	31.00	101.29	90.50	21.77
-газон							
-цветники из многолетников. Этап 1.1						(50.00)	21.77
-цветники из многолетников в подпорных стенах*						(40.50)	(40.50)

* Объем грунта для участков озеленения в подпорных стенах составляет 12м³ (H=0,3м, S=40,5м²) отсыпан в объеме этапа 1.1

Объем растительного грунта для участков озеленения в подпорных стенах составляет 8м³(H=0,2м, S=40,5м²). Отсыпается в этапе 1.2.

