

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002090 от 03.03.2023

Многофункциональный жилой комплекс, корпус 1 в составе жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры. Этап 2. Строение 1.2 по адресу: Москва, СВАО, Бутырский, Руставели ул., вл. 14/2, вл. 14/3

Дата первичного размещения: 24.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ПЛАМ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ПЛАМ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>107023</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Семёновская М</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 9; Корпус: 3 эт 3</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Комната: 17; Помещение: XX</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(499)954-69-41</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@sigma-d.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.pik.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Давыденко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Павел</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>

	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СИГМА МЕНЕДЖМЕНТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>9703009412</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9718128966</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746104082</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>13.02.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"СИГМА ХОЛДИНГ"</b>

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9703036046</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Гордеев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Эдуардович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>30 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>022-779-919 80</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>773600375716</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенно (через третьих лиц) владеет 30 % в уставном капитале Застройщика</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тё
	3.4.2	Имя: Герман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 187-252-154 83
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770373147874
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно (через третьих лиц) владеет 50 % в уставном капитале Застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭЛЬБРУС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9723147940</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227700203367</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Эверния"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7715679577</b>



	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077763771645</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Стройинфо"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7727203327</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739051669</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КА ШЕСТНАДЦАТЬ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7743368598</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700505824</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙПРОЕКТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7724544262</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1057747053352</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Проект Мичуринский"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9729055420</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177746107186</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Мегаполис Груп"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7703820909</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5147746296253</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КАПЭКС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7710360829</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700083575</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КАПИТАЛ ГРУП МАРКЕТИНГ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7710360804</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700083950</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНВЕСТПРОФИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7710589898</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1057747371780</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Бадаевский Пивоваренный завод"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7730014425</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700287537</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КАПИТАЛ ГРУП"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7710360850</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700083817</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ОМЗ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7743565010</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1057747559418</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Горизонт"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7722291048</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037722022843</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СКАЙТАУЭР ГРУП"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7703379794</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157746435318</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Стройдеталь"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7716079163</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739132662</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "АК16"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7724068253</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700394633</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "МАК8"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7712023890</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037739342486</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Сигма Менеджмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9703009412</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700071480</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ГЛОРИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7718083824</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739733328</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7703433829</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177746995183</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "РАДУГА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7715168050</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700092078</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Сигнальный"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9718134511</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746245641</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙ-КОМПЛЕКС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7726480864</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700380457</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Алабушево-Капитал"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7735191629</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700286000</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТАРПРОФИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7743076468</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037743018554</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Московское производство"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7703654708</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1087746091168</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Тратта-Центр"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7743039385</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157746021730</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Контейнеры"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7720650541</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700499269</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ИТЭ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7723456045</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167746610646</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ТМП №20"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7715030599</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739037457</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАСТПОЛИТЕН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7724024312</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700008742</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ПФК</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7702815127</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137746417830</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "СВ Кредит"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7715267502</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739670573</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Омерта Трейд"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7706814847</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5147746164022</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Аксамит-К"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7706814903</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5147746165738</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Артлемис"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7715930776</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127746604809</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ОТРАДНОЕ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7715038164</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037715062461</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Люблино Паркинг"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9723115786</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700213170</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЖАКЛИН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7702715877</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1097746579655</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СИГМА ХОЛДИНГ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9703036046</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700252857</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Останкинский завод напитков"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7715094708</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700335123</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Зеленая долина"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7716948688</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700281030</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПАРТОС КОНСТРАКШН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9703018304</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700353190</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик K11"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7716945454</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700077386</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Лазурит"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7715731925</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5087746659941</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНТУЗИАСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7716945422</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700076759</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:



	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-9 972,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 078 889,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 146 820,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <b>Руководитель-Директор 2, действующий совместно с Директором 1-Лукьянов Максим Александрович.Бухгалтер-Директор 2, действующий совместно с Директором 1-Лукьянов Максим Александрович</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте: СВАО
	9.2.8	Район в населенном пункте: Бутырский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Руставели
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: 14/3
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Москва, СВАО, Бутырский район, ул. Руставели, вл. 14/3 корпус 1, строение 1.2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 33
	9.2.21	Общая площадь объекта: 35 777,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей



	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>20 599,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 943,60 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>23 543,40 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЕОГРАДСТРОЙ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7705916187</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714972558</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ТЕХНОЛОГИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9701049811</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПИК-ПРОЕКТ"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7714599209</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЕФЕСТ ГРУПП"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9718084268</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛОВИТЕЛ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7705990180</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ЦЕНТР ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИНИЦИАТИВ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7715654371</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГАРДЕНСТРОЙ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7705856643</b>
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7710917860</b>
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ "ГЕОСТРОЙПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9715275480</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.07.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-034831-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.09.2021</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-055163-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-094296-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ"</b>



	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7708792765</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс"Руставели 14"; Жилой комплекс Руставели 14; ЖК"Руставели 14"; ЖК Руставели 14; Руставели 14</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЛОБАЛСТРОЙТЕХ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7722739668</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-115000-019074-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.08.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.08.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-115000-019074-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.08.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.08.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-115000-019074-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.08.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.10.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>27.01.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М-02-055299</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.04.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.04.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.06.2029</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>17.07.2020,03.06.2022,20.07.2022</b>

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:02:0021005:3258</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11 300,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>13</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Наполагаются качели, игровой комплекс с горкой, оборудование для игры с песком (всего 12 шт.)</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположены на территории 1.1. Расчетное количество 2 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрена посадка деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Не предусмотрено</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом благоустройства предусматривается установка опор наружного освещения (ТУ ГУП "МОССВЕТ" от 15.05.2020 за № 22062, срок действия до 14.05.2023)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Нет</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>120 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-201127/4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>46 090 119,53 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"МСК ЭНЕРГОСЕТЬ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5018054863</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЮЛ/421/20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8535 ДП-В</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 873 925,96 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4595 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 896 224,14 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСВОДОСТОК"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-0485-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 486 646,58 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛОВИТЕЛ"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7705990180</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛОВИТЕЛ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7705990180</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛОВИТЕЛ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7705990180</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛОВИТЕЛ"</b>

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7705990180</b>			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>			
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПИК-КОМФОРТ"</b>			
			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7701208190</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: <b>403</b>			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>165</b>			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>131</b>			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>34</b>			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	2	1	120.90	5	75.60	2.74
2	Квартира	2	1	37.50	2	22.90	2.74
3	Квартира	2	1	37.50	1	11.30	2.74
4	Квартира	2	1	37.50	1	10.80	2.74
5	Квартира	2	1	59.00	2	22.50	2.74
6	Квартира	2	1	51.60	2	23.00	2.74
7	Квартира-студия	2	1	21.60	1	12.20	2.74
8	Квартира	2	1	55.60	2	25.00	2.74
9	Квартира	2	1	44.60	1	12.50	2.74
10	Квартира	2	1	29.60	1	10.10	2.74
11	Квартира	2	1	29.70	1	7.00	2.74
12	Квартира	2	1	44.90	2	28.40	2.74
13	Квартира	2	1	86.60	4	54.80	2.74
14	Квартира	3	1	121.50	5	75.60	2.74
15	Квартира	3	1	37.70	2	22.90	2.74
16	Квартира	3	1	37.70	1	11.30	2.74
17	Квартира	3	1	37.70	1	10.80	2.74
18	Квартира	3	1	59.40	2	22.50	2.74
19	Квартира	3	1	52.00	2	23.00	2.74
20	Квартира-студия	3	1	21.60	1	12.20	2.74
21	Квартира	3	1	56.00	2	25.00	2.74
22	Квартира	3	1	44.80	1	12.50	2.74
23	Квартира	3	1	29.70	1	10.10	2.74
24	Квартира	3	1	29.80	1	7.00	2.74
25	Квартира	3	1	45.10	2	28.40	2.74
26	Квартира	3	1	87.00	4	54.80	2.74
27	Квартира	4	1	121.40	5	75.60	2.74
28	Квартира	4	1	37.70	2	22.90	2.74

29	Квартира	4	1	37.70	1	11.30	2.74
30	Квартира	4	1	37.70	1	10.80	2.74
31	Квартира	4	1	59.20	2	22.50	2.74
32	Квартира	4	1	52.00	2	23.00	2.74
33	Квартира-студия	4	1	21.80	1	12.20	2.74
34	Квартира	4	1	56.00	2	25.00	2.74
35	Квартира	4	1	44.80	1	12.50	2.74
36	Квартира	4	1	29.80	1	10.10	2.74
37	Квартира	4	1	29.90	1	7.00	2.74
38	Квартира	4	1	45.10	2	28.40	2.74
39	Квартира	4	1	87.10	4	54.80	2.74
40	Квартира	5	1	121.50	5	75.60	2.74
41	Квартира	5	1	37.70	2	22.90	2.74
42	Квартира	5	1	37.70	1	11.30	2.74
43	Квартира	5	1	37.70	1	10.80	2.74
44	Квартира	5	1	59.40	2	22.50	2.74
45	Квартира	5	1	52.00	2	23.00	2.74
46	Квартира-студия	5	1	21.60	1	12.20	2.74
47	Квартира	5	1	56.00	2	25.00	2.74
48	Квартира	5	1	44.80	1	12.50	2.74
49	Квартира	5	1	29.70	1	10.10	2.74
50	Квартира	5	1	29.80	1	7.00	2.74
51	Квартира	5	1	45.10	2	28.40	2.74
52	Квартира	5	1	87.00	4	54.80	2.74
53	Квартира	6	1	121.40	5	75.60	2.74
54	Квартира	6	1	37.70	2	22.90	2.74
55	Квартира	6	1	37.70	1	11.30	2.74
56	Квартира	6	1	37.70	1	10.80	2.74

57	Квартира	6	1	59.20	2	22.50	2.74
58	Квартира	6	1	52.00	2	23.00	2.74
59	Квартира-студия	6	1	21.80	1	12.20	2.74
60	Квартира	6	1	56.00	2	25.00	2.74
61	Квартира	6	1	44.80	1	12.50	2.74
62	Квартира	6	1	29.80	1	10.10	2.74
63	Квартира	6	1	29.90	1	7.00	2.74
64	Квартира	6	1	45.10	2	28.40	2.74
65	Квартира	6	1	87.10	4	54.80	2.74
66	Квартира	7	1	121.50	5	75.60	2.74
67	Квартира	7	1	37.70	2	22.90	2.74
68	Квартира	7	1	37.70	1	11.30	2.74
69	Квартира	7	1	37.70	1	10.80	2.74
70	Квартира	7	1	59.40	2	22.50	2.74
71	Квартира	7	1	52.00	2	23.00	2.74
72	Квартира-студия	7	1	21.60	1	12.20	2.74
73	Квартира	7	1	56.00	2	25.00	2.74
74	Квартира	7	1	44.80	1	12.50	2.74
75	Квартира	7	1	29.70	1	10.10	2.74
76	Квартира	7	1	29.80	1	7.00	2.74
77	Квартира	7	1	45.10	2	28.40	2.74
78	Квартира	7	1	87.00	4	54.80	2.74
79	Квартира	8	1	121.40	5	75.60	2.74
80	Квартира	8	1	37.70	2	22.90	2.74
81	Квартира	8	1	37.70	1	11.30	2.74
82	Квартира	8	1	37.70	1	10.80	2.74
83	Квартира	8	1	59.20	2	22.50	2.74
84	Квартира	8	1	52.00	2	23.00	2.74

85	Квартира-студия	8	1	21.80	1	12.20	2.74
86	Квартира	8	1	56.00	2	25.00	2.74
87	Квартира	8	1	44.80	1	12.50	2.74
88	Квартира	8	1	29.80	1	10.10	2.74
89	Квартира	8	1	29.90	1	7.00	2.74
90	Квартира	8	1	45.10	2	28.40	2.74
91	Квартира	8	1	87.10	4	54.80	2.74
92	Квартира	9	1	121.50	5	75.60	2.74
93	Квартира	9	1	37.70	2	22.90	2.74
94	Квартира	9	1	37.70	1	11.30	2.74
95	Квартира	9	1	37.70	1	10.80	2.74
96	Квартира	9	1	59.40	2	22.50	2.74
97	Квартира	9	1	52.00	2	23.00	2.74
98	Квартира-студия	9	1	21.60	1	12.20	2.74
99	Квартира	9	1	56.00	2	25.00	2.74
100	Квартира	9	1	44.80	1	12.50	2.74
101	Квартира	9	1	29.70	1	10.10	2.74
102	Квартира	9	1	29.80	1	7.00	2.74
103	Квартира	9	1	45.10	2	28.40	2.74
104	Квартира	9	1	87.00	4	54.80	2.74
105	Квартира	10	1	121.40	5	75.60	2.74
106	Квартира	10	1	37.70	2	22.90	2.74
107	Квартира	10	1	37.70	1	11.30	2.74
108	Квартира	10	1	37.70	1	10.80	2.74
109	Квартира	10	1	59.20	2	22.50	2.74
110	Квартира	10	1	52.00	2	23.00	2.74
111	Квартира-студия	10	1	21.80	1	12.20	2.74
112	Квартира	10	1	56.00	2	25.00	2.74



113	Квартира	10	1	44.80	1	12.50	2.74
114	Квартира	10	1	29.80	1	10.10	2.74
115	Квартира	10	1	29.90	1	7.00	2.74
116	Квартира	10	1	45.10	2	28.40	2.74
117	Квартира	10	1	87.10	4	54.80	2.74
118	Квартира	11	1	121.50	5	75.60	2.74
119	Квартира	11	1	37.70	2	22.90	2.74
120	Квартира	11	1	37.70	1	11.30	2.74
121	Квартира	11	1	37.70	1	10.80	2.74
122	Квартира	11	1	59.40	2	22.50	2.74
123	Квартира	11	1	52.00	2	23.00	2.74
124	Квартира-студия	11	1	21.60	1	12.20	2.74
125	Квартира	11	1	56.00	2	25.00	2.74
126	Квартира	11	1	44.80	1	12.50	2.74
127	Квартира	11	1	29.70	1	10.10	2.74
128	Квартира	11	1	29.80	1	7.00	2.74
129	Квартира	11	1	45.10	2	28.40	2.74
130	Квартира	11	1	87.00	4	54.80	2.74
131	Квартира	12	1	121.40	5	75.60	2.74
132	Квартира	12	1	37.70	2	22.90	2.74
133	Квартира	12	1	37.70	1	11.30	2.74
134	Квартира	12	1	37.70	1	10.80	2.74
135	Квартира	12	1	59.20	2	22.50	2.74
136	Квартира	12	1	52.00	2	23.00	2.74
137	Квартира	12	1	78.10	3	36.20	2.74
138	Квартира	12	1	44.80	1	12.50	2.74
139	Квартира	12	1	29.80	1	10.10	2.74
140	Квартира	12	1	29.90	1	7.00	2.74
141	Квартира	12	1	45.10	2	28.40	2.74

142	Квартира	12	1	87.10	4	54.80	2.74
143	Квартира	13	1	121.30	5	75.60	2.74
144	Квартира	13	1	37.50	2	22.90	2.74
145	Квартира	13	1	37.50	1	11.30	2.74
146	Квартира	13	1	37.50	1	10.80	2.74
147	Квартира	13	1	58.90	2	22.40	2.74
148	Квартира	13	1	78.60	3	45.70	2.74
149	Квартира-студия	13	1	33.40	1	24.00	2.74
150	Квартира	13	1	82.60	3	35.40	2.74
151	Квартира	13	1	44.40	1	12.30	2.74
152	Квартира	13	1	29.60	1	10.10	2.74
153	Квартира	13	1	29.70	1	7.00	2.74
154	Квартира	13	1	44.90	2	28.40	2.74
155	Квартира	13	1	86.80	4	54.80	2.74
156	Квартира	14	1	118.80	5	56.70	2.74
157	Квартира	14	1	37.50	1	11.30	2.74
158	Квартира	14	1	37.50	1	10.80	2.74
159	Квартира	14	1	58.90	2	22.40	2.74
160	Квартира	14	1	78.60	3	45.70	2.74
161	Квартира-студия	14	1	33.40	1	24.00	2.74
162	Квартира	14	1	82.60	3	35.40	2.74
163	Квартира	14	1	44.40	1	12.30	2.74
164	Квартира	14	1	29.60	1	10.10	2.74
165	Квартира	14	1	29.70	1	7.00	2.74
166	Квартира	14	1	102.40	5	58.30	2.74
167	Квартира	15	1	79.30	4	45.20	2.74
168	Квартира	15	1	37.50	2	22.90	2.74
169	Квартира	15	1	37.50	1	11.30	2.74

170	Квартира	15	1	37.50	1	10.80	2.74
171	Квартира	15	1	58.90	2	22.40	2.74
172	Квартира	15	1	78.60	3	45.70	2.74
173	Квартира-студия	15	1	33.40	1	24.00	2.74
174	Квартира	15	1	82.60	3	35.40	2.74
175	Квартира	15	1	44.40	1	12.30	2.74
176	Квартира	15	1	29.60	1	10.10	2.74
177	Квартира	15	1	29.70	1	7.00	2.74
178	Квартира	15	1	44.90	2	28.40	2.74
179	Квартира	15	1	57.10	3	36.00	2.74
180	Квартира	16	1	79.30	4	45.20	2.74
181	Квартира	16	1	37.50	2	22.90	2.74
182	Квартира	16	1	37.50	1	11.30	2.74
183	Квартира	16	1	37.50	1	10.80	2.74
184	Квартира	16	1	58.90	2	22.40	2.74
185	Квартира	16	1	78.60	3	45.70	2.74
186	Квартира-студия	16	1	33.40	1	24.00	2.74
187	Квартира	16	1	82.60	3	35.40	2.74
188	Квартира	16	1	44.40	1	12.30	2.74
189	Квартира	16	1	29.60	1	10.10	2.74
190	Квартира	16	1	29.70	1	7.00	2.74
191	Квартира	16	1	44.90	2	28.40	2.74
192	Квартира	16	1	57.10	3	36.00	2.74
193	Квартира	17	1	79.30	4	45.20	2.74
194	Квартира	17	1	37.50	2	22.90	2.74
195	Квартира	17	1	37.50	1	11.30	2.74
196	Квартира	17	1	37.50	1	10.80	2.74
197	Квартира	17	1	59.00	2	22.50	2.74

198	Квартира	17	1	81.40	3	47.40	2.74
199	Квартира-студия	17	1	33.40	1	24.00	2.74
200	Квартира	17	1	85.40	3	38.20	2.74
201	Квартира	17	1	44.60	1	12.50	2.74
202	Квартира	17	1	29.60	1	10.10	2.74
203	Квартира	17	1	29.70	1	7.00	2.74
204	Квартира	17	1	44.90	2	28.40	2.74
205	Квартира	17	1	57.10	3	36.00	2.74
206	Квартира	18	1	79.30	4	45.20	2.74
207	Квартира	18	1	37.50	2	22.90	2.74
208	Квартира	18	1	37.50	1	11.30	2.74
209	Квартира	18	1	37.50	1	10.80	2.74
210	Квартира	18	1	59.00	2	22.50	2.74
211	Квартира	18	1	81.40	3	47.40	2.74
212	Квартира-студия	18	1	33.40	1	24.00	2.74
213	Квартира	18	1	85.40	3	38.20	2.74
214	Квартира	18	1	44.60	1	12.50	2.74
215	Квартира	18	1	29.60	1	10.10	2.74
216	Квартира	18	1	29.70	1	7.00	2.74
217	Квартира	18	1	44.90	2	28.40	2.74
218	Квартира	18	1	57.10	3	36.00	2.74
219	Квартира	19	1	79.30	4	45.20	2.74
220	Квартира	19	1	37.50	2	22.90	2.74
221	Квартира	19	1	37.50	1	11.30	2.74
222	Квартира	19	1	37.50	1	10.80	2.74
223	Квартира	19	1	59.00	2	22.50	2.74
224	Квартира	19	1	81.40	3	47.40	2.74
225	Квартира-студия	19	1	33.40	1	24.00	2.74

226	Квартира	19	1	85.40	3	38.20	2.74
227	Квартира	19	1	44.60	1	12.50	2.74
228	Квартира	19	1	29.60	1	10.10	2.74
229	Квартира	19	1	29.70	1	7.00	2.74
230	Квартира	19	1	44.90	2	28.40	2.74
231	Квартира	19	1	57.10	3	36.00	2.74
232	Квартира	20	1	79.30	4	45.20	2.74
233	Квартира	20	1	37.50	2	22.90	2.74
234	Квартира	20	1	37.50	1	11.30	2.74
235	Квартира	20	1	37.50	1	10.80	2.74
236	Квартира	20	1	59.00	2	22.50	2.74
237	Квартира	20	1	81.40	3	47.40	2.74
238	Квартира-студия	20	1	33.40	1	24.00	2.74
239	Квартира	20	1	85.40	3	38.20	2.74
240	Квартира	20	1	44.60	1	12.50	2.74
241	Квартира	20	1	29.60	1	10.10	2.74
242	Квартира	20	1	29.70	1	7.00	2.74
243	Квартира	20	1	44.90	2	28.40	2.74
244	Квартира	20	1	57.10	3	36.00	2.74
245	Квартира	21	1	79.30	4	45.20	2.74
246	Квартира	21	1	37.50	2	22.90	2.74
247	Квартира	21	1	37.50	1	11.30	2.74
248	Квартира	21	1	37.50	1	10.80	2.74
249	Квартира	21	1	59.00	2	22.50	2.74
250	Квартира	21	1	81.40	3	47.40	2.74
251	Квартира-студия	21	1	33.40	1	24.00	2.74
252	Квартира	21	1	85.40	3	38.20	2.74
253	Квартира	21	1	44.60	1	12.50	2.74

254	Квартира	21	1	29.60	1	10.10	2.74
255	Квартира	21	1	29.70	1	7.00	2.74
256	Квартира	21	1	44.90	2	28.40	2.74
257	Квартира	21	1	57.10	3	36.00	2.74
258	Квартира	22	1	79.30	4	45.20	2.74
259	Квартира	22	1	37.50	2	22.90	2.74
260	Квартира	22	1	37.50	1	11.30	2.74
261	Квартира	22	1	37.50	1	10.80	2.74
262	Квартира	22	1	59.00	2	22.50	2.74
263	Квартира	22	1	81.40	3	47.40	2.74
264	Квартира-студия	22	1	33.40	1	24.00	2.74
265	Квартира	22	1	85.40	3	38.20	2.74
266	Квартира	22	1	44.60	1	12.50	2.74
267	Квартира	22	1	29.60	1	10.10	2.74
268	Квартира	22	1	29.70	1	7.00	2.74
269	Квартира	22	1	44.90	2	28.40	2.74
270	Квартира	22	1	57.10	3	36.00	2.74
271	Квартира	23	1	79.30	4	45.20	2.74
272	Квартира	23	1	37.50	2	22.90	2.74
273	Квартира	23	1	37.50	1	11.30	2.74
274	Квартира	23	1	37.50	1	10.80	2.74
275	Квартира	23	1	59.00	2	22.50	2.74
276	Квартира	23	1	81.40	3	47.40	2.74
277	Квартира-студия	23	1	33.40	1	24.00	2.74
278	Квартира	23	1	85.40	3	38.20	2.74
279	Квартира	23	1	44.60	1	12.50	2.74
280	Квартира	23	1	29.60	1	10.10	2.74
281	Квартира	23	1	29.70	1	7.00	2.74

282	Квартира	23	1	44.90	2	28.40	2.74
283	Квартира	23	1	57.10	3	36.00	2.74
284	Квартира	24	1	79.30	4	45.20	2.74
285	Квартира	24	1	37.50	2	22.90	2.74
286	Квартира	24	1	37.50	1	11.30	2.74
287	Квартира	24	1	37.50	1	10.80	2.74
288	Квартира	24	1	59.00	2	22.50	2.74
289	Квартира	24	1	81.40	3	47.40	2.74
290	Квартира-студия	24	1	33.40	1	24.00	2.74
291	Квартира	24	1	85.40	3	38.20	2.74
292	Квартира	24	1	44.60	1	12.50	2.74
293	Квартира	24	1	29.60	1	10.10	2.74
294	Квартира	24	1	29.70	1	7.00	2.74
295	Квартира	24	1	44.90	2	28.40	2.74
296	Квартира	24	1	57.10	3	36.00	2.74
297	Квартира	25	1	79.30	4	45.20	2.74
298	Квартира	25	1	37.50	2	22.90	2.74
299	Квартира	25	1	37.50	1	11.30	2.74
300	Квартира	25	1	37.50	1	10.80	2.74
301	Квартира	25	1	59.00	2	22.50	2.74
302	Квартира	25	1	81.40	3	47.40	2.74
303	Квартира-студия	25	1	33.40	1	24.00	2.74
304	Квартира	25	1	85.40	3	38.20	2.74
305	Квартира	25	1	44.60	1	12.50	2.74
306	Квартира	25	1	29.60	1	10.10	2.74
307	Квартира	25	1	29.70	1	7.00	2.74
308	Квартира	25	1	44.90	2	28.40	2.74
309	Квартира	25	1	57.10	3	36.00	2.74

310	Квартира	26	1	79.30	4	45.20	2.74
311	Квартира	26	1	37.50	2	22.90	2.74
312	Квартира	26	1	37.50	1	11.30	2.74
313	Квартира	26	1	37.50	1	10.80	2.74
314	Квартира	26	1	59.00	2	22.50	2.74
315	Квартира	26	1	81.40	3	47.40	2.74
316	Квартира-студия	26	1	33.40	1	24.00	2.74
317	Квартира	26	1	85.40	3	38.20	2.74
318	Квартира	26	1	44.60	1	12.50	2.74
319	Квартира	26	1	29.60	1	10.10	2.74
320	Квартира	26	1	29.70	1	7.00	2.74
321	Квартира	26	1	44.90	2	28.40	2.74
322	Квартира	26	1	57.10	3	36.00	2.74
323	Квартира	27	1	79.30	4	45.20	2.74
324	Квартира	27	1	37.50	2	22.90	2.74
325	Квартира	27	1	37.50	1	11.30	2.74
326	Квартира	27	1	37.50	1	10.80	2.74
327	Квартира	27	1	59.00	2	22.50	2.74
328	Квартира	27	1	81.40	3	47.40	2.74
329	Квартира-студия	27	1	33.40	1	24.00	2.74
330	Квартира	27	1	85.40	3	38.20	2.74
331	Квартира	27	1	44.60	1	12.50	2.74
332	Квартира	27	1	29.60	1	10.10	2.74
333	Квартира	27	1	29.70	1	7.00	2.74
334	Квартира	27	1	44.90	2	28.40	2.74
335	Квартира	27	1	57.10	3	36.00	2.74
336	Квартира	28	1	79.30	4	45.20	2.74
337	Квартира	28	1	37.50	2	22.90	2.74



338	Квартира	28	1	37.50	1	11.30	2.74
339	Квартира	28	1	37.50	1	10.80	2.74
340	Квартира	28	1	59.00	2	22.50	2.74
341	Квартира	28	1	81.40	3	47.40	2.74
342	Квартира-студия	28	1	33.40	1	24.00	2.74
343	Квартира	28	1	85.40	3	38.20	2.74
344	Квартира	28	1	44.60	1	12.50	2.74
345	Квартира	28	1	29.60	1	10.10	2.74
346	Квартира	28	1	29.70	1	7.00	2.74
347	Квартира	28	1	44.90	2	28.40	2.74
348	Квартира	28	1	57.10	3	36.00	2.74
349	Квартира	29	1	79.30	4	45.20	2.74
350	Квартира	29	1	37.50	2	22.90	2.74
351	Квартира	29	1	37.50	1	11.30	2.74
352	Квартира	29	1	37.50	1	10.80	2.74
353	Квартира	29	1	59.00	2	22.50	2.74
354	Квартира	29	1	81.40	3	47.40	2.74
355	Квартира-студия	29	1	33.40	1	24.00	2.74
356	Квартира	29	1	85.40	3	38.20	2.74
357	Квартира	29	1	44.60	1	12.50	2.74
358	Квартира	29	1	29.60	1	10.10	2.74
359	Квартира	29	1	29.70	1	7.00	2.74
360	Квартира	29	1	44.90	2	28.40	2.74
361	Квартира	29	1	57.10	3	36.00	2.74
362	Квартира	30	1	79.30	4	45.20	2.74
363	Квартира	30	1	37.50	2	22.90	2.74
364	Квартира	30	1	37.50	1	11.30	2.74
365	Квартира	30	1	37.50	1	10.80	2.74

366	Квартира	30	1	59.00	2	22.50	2.74
367	Квартира	30	1	81.40	3	47.40	2.74
368	Квартира-студия	30	1	33.40	1	24.00	2.74
369	Квартира	30	1	85.40	3	38.20	2.74
370	Квартира	30	1	44.60	1	12.50	2.74
371	Квартира	30	1	29.60	1	10.10	2.74
372	Квартира	30	1	29.70	1	7.00	2.74
373	Квартира	30	1	44.90	2	28.40	2.74
374	Квартира	30	1	57.10	3	36.00	2.74
375	Квартира	31	1	79.30	4	45.20	2.74
376	Квартира	31	1	37.50	2	22.90	2.74
377	Квартира	31	1	37.50	1	11.30	2.74
378	Квартира	31	1	37.50	1	10.80	2.74
379	Квартира	31	1	59.00	2	22.50	2.74
380	Квартира	31	1	81.40	3	47.40	2.74
381	Квартира-студия	31	1	33.40	1	24.00	2.74
382	Квартира	31	1	85.40	3	38.20	2.74
383	Квартира	31	1	44.60	1	12.50	2.74
384	Квартира	31	1	29.60	1	10.10	2.74
385	Квартира	31	1	29.70	1	7.00	2.74
386	Квартира	31	1	44.90	2	28.40	2.74
387	Квартира	31	1	57.10	3	36.00	2.74
388	Квартира	32	1	79.30	4	45.20	2.74
389	Квартира	32	1	37.50	2	22.90	2.74
390	Квартира	32	1	37.50	1	11.30	2.74
391	Квартира	32	1	37.50	1	10.80	2.74
392	Квартира	32	1	59.00	2	22.50	2.74
393	Квартира	32	1	81.40	3	47.40	2.74

394	Квартира-студия	32	1	33.40	1	24.00	2.74
395	Квартира	32	1	85.40	3	38.20	2.74
396	Квартира	32	1	44.60	1	12.50	2.74
397	Квартира	32	1	29.60	1	10.10	2.74
398	Квартира	32	1	29.70	1	7.00	2.74
399	Квартира	32	1	44.90	2	28.40	2.74
400	Квартира	32	1	57.10	3	36.00	2.74
401	Квартира	1	1	29.00	1	7.10	3.74
402	Квартира	1	1	43.90	1	13.40	4.74
403	Квартира	1	1	80.50	3	43.20	5.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
БКТ 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристройка 1	181.6	Комната 1	165.5	3.78
					ПУИ	2.7	
					Тамбур	8.4	
					С/У	5	
БКТ 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристройка 1	205.2	Комната 1	188.6	3.78
					ПУИ	2.8	
					Тамбур	8.3	
					С/У	5.5	
БКТ 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	99.6	Комната 1	80	3.78
					ПУИ	3.9	
					Тамбур	10.2	

					С/У	5.5	
БКТ 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	141	Комната 1	121.5	3.78
					ПУИ	3	
					Тамбур	10.2	
					С/У	6.3	
БКТ 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристройка 2	157.3	Комната 1	142.3	3.78
					ПУИ	3.1	
					Тамбур	7.2	
					С/У	4.7	
1	Кладовая	-1	1	4.3	Кладовая	4.3	
2	Кладовая	-1	1	4.1	Кладовая	4.1	
3	Кладовая	-1	1	5.8	Кладовая	5.8	
4	Кладовая	-1	1	4.6	Кладовая	4.6	
5	Кладовая	-1	1	4	Кладовая	4	
6	Кладовая	-1	1	4.1	Кладовая	4.1	
7	Кладовая	-1	1	6.6	Кладовая	6.6	
8	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая	3.5	
9	Кладовая	-1	1	3.6	Кладовая	3.6	
10	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	
11	Кладовая	-1	1	4.5	Кладовая	4.5	
12	Кладовая	-1	1	4.3	Кладовая	4.3	
13	Кладовая	-1	1	4.3	Кладовая	4.3	
14	Кладовая	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	
15	Кладовая	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	
16	Кладовая	-1	1	6.1	Кладовая	6.1	
17	Кладовая	-1	1	4.5	Кладовая	4.5	
18	Кладовая	-1	1	3	Кладовая	3	
19	Кладовая	-1	1	3	Кладовая	3	

20	Кладовая	-1	1	5.2	Кладовая	5.2	
21	Кладовая	-1	1	5.2	Кладовая	5.2	
22	Кладовая	-1	1	3	Кладовая	3	
23	Кладовая	-1	1	3	Кладовая	3	
24	Кладовая	-1	1	4.3	Кладовая	4.3	
25	Кладовая	-1	1	7.7	Кладовая	7.7	
26	Кладовая	-1	1	6.2	Кладовая	6.2	
27	Кладовая	-1	1	6.2	Кладовая	6.2	
28	Кладовая	-1	1	5.8	Кладовая	5.8	
1	Машино-место	-1	2	15.4	Машиноместо	15.4	
2	Машино-место	-1	2	15.4	Машиноместо	15.4	
3	Машино-место	-1	2	15.4	Машиноместо	15.4	
4	Машино-место	-1	2	15.4	Машино-место смежное с 5	15.4	
5	Машино-место	-1	2	15.4	Машино-место зависимое от 4	15.4	
6	Машино-место	-1	2	13.3	Машино-место смежное с 7	13.3	
7	Машино-место	-1	2	13.3	Машино-место зависимое от 6	13.3	
8	Машино-место	-1	2	13.8	Машино-место смежное с 9	13.8	
9	Машино-место	-1	2	13.8	Машино-место зависимое от 8	13.8	
10	Машино-место	-1	2	13.8	Машино-место смежное с 11	13.8	
11	Машино-место	-1	2	13.8	Машино-место зависимое от 10	13.8	
12	Машино-место	-1	2	13.3	Машино-место смежное с 13	13.3	

13	Машино-место	-1	2	13.3	Машино-место зависимое от 12	13.3	
14	Машино-место	-1	2	15.4	Машино-место смежное с 15	15.4	
15	Машино-место	-1	2	15.4	Машино-место зависимое от 14	15.4	
16	Машино-место	-1	2	15.4	Машиноместо	15.4	
17	Машино-место	-1	2	13.3	Машиноместо	13.3	
18	Машино-место	-1	2	13.8	Машиноместо	13.8	
19	Машино-место	-1	2	13.8	Машиноместо	13.8	
20	Машино-место	-1	2	13.3	Машиноместо	13.3	
21	Машино-место	-1	2	13.8	Машиноместо	13.8	
22	Машино-место	-1	2	15.4	Машиноместо	15.4	
23	Машино-место	-1	2	15.4	Машиноместо	15.4	
24	Машино-место	-1	2	13.8	Машиноместо	13.8	
25	Машино-место	-1	2	13.3	Машиноместо	13.3	
26	Машино-место	-1	2	13.8	Машиноместо	13.8	
27	Машино-место	-1	2	13.8	Машиноместо	13.8	
28	Машино-место	-1	2	13.3	Машиноместо	13.3	
29	Машино-место	-1	2	13.8	Машиноместо	13.8	
30	Машино-место	-1	2	15.4	Машиноместо	15.4	
31	Машино-место	-1	2	15.4	Машиноместо	15.4	
32	Машино-место	-1	2	15.4	Машиноместо	15.4	
33	Машино-место	-1	2	15.4	Машиноместо	15.4	
34	Машино-место	-1	2	13.8	Машиноместо	13.8	
35	Машино-место	-1	2	13.3	Машиноместо	13.3	
36	Машино-место	-1	2	13.8	Машиноместо	13.8	
37	Машино-место	-1	2	13.8	Машиноместо	13.8	
38	Машино-место	-1	2	13.3	Машиноместо	13.3	
39	Машино-место	-1	2	13.8	Машиноместо	13.8	
40	Машино-место	-1	2	13.8	Машиноместо	13.8	

41	Машино-место	-1	2	13.8	Машиноместо	13.8	
42	Машино-место	-1	2	13.8	Машиноместо	13.8	
43	Машино-место	-1	2	13.3	Машиноместо	13.3	
44	Машино-место	-1	2	13.8	Машиноместо	13.8	
45	Машино-место	-1	2	13.8	Машиноместо	13.8	
46	Машино-место	-1	2	13.3	Машиноместо	13.3	
47	Машино-место	-1	2	15.4	Машиноместо	15.4	
48	Машино-место	-1	2	15.4	Машино-место смежное с 49	15.4	
49	Машино-место	-1	2	15.4	Машино-место зависимое от 48	15.4	
50	Машино-место	-1	2	13.3	Машино-место смежное с 51	13.3	
51	Машино-место	-1	2	13.3	Машино-место зависимое от 50	13.3	
52	Машино-место	-1	2	13.8	Машино-место смежное с 53	13.8	
53	Машино-место	-1	2	13.8	Машино-место зависимое от 52	13.8	
54	Машино-место	-1	2	13.8	Машино-место смежное с 55	13.8	
55	Машино-место	-1	2	13.8	Машино-место зависимое от 54	13.8	
56	Машино-место	-1	2	13.3	Машино-место смежное с 57	13.3	
57	Машино-место	-1	2	13.3	Машино-место зависимое от 56	13.3	
58	Машино-место	-1	2	13.8	Машино-место смежное с 59	13.8	
59	Машино-место	-1	2	13.8	Машино-место зависимое от 58	13.8	

60	Машино-место	-1	2	13.8	Машино-место смежное с 61	13.8	
61	Машино-место	-1	2	13.8	Машино-место зависимое от 60	13.8	
62	Машино-место	-1	2	13.3	Машино-место смежное с 63	13.3	
63	Машино-место	-1	2	13.3	Машино-место зависимое от 62	13.3	
64	Машино-место	-1	2	13.8	Машино-место смежное с 65	13.8	
65	Машино-место	-1	2	13.8	Машино-место зависимое от 64	13.8	
66	Машино-место	-1	2	13.8	Машино-место смежное с 67	13.8	
67	Машино-место	-1	2	13.8	Машино-место зависимое от 66	13.8	
68	Машино-место	-1	2	13.3	Машино-место смежное с 69	13.3	
69	Машино-место	-1	2	13.3	Машино-место зависимое от 68	13.3	
70	Машино-место	-1	2	13.8	Машино-место смежное с 71	13.8	
71	Машино-место	-1	2	13.8	Машино-место зависимое от 70	13.8	
72	Машино-место	-1	2	13.8	Машино-место смежное с 73	13.8	
73	Машино-место	-1	2	13.8	Машино-место зависимое от 72	13.8	
74	Машино-место	-1	2	13.3	Машино-место смежное с 75	13.3	
75	Машино-место	-1	2	13.3	Машино-место зависимое от 74	13.3	



76	Машино-место	-1	2	13.8	Машино-место смежное с 77	13.8	
77	Машино-место	-1	2	13.8	Машино-место зависимое от 76	13.8	
78	Машино-место	-1	2	15.4	Машино-место смежное с 79	15.4	
79	Машино-место	-1	2	15.4	Машино-место зависимое от 78	15.4	
80	Машино-место	-1	2	15.4	Машино-место смежное с 81	15.4	
81	Машино-место	-1	2	15.4	Машино-место зависимое от 80	15.4	
82	Машино-место	-1	2	15.4	Машиноместо	15.4	
83	Машино-место	-1	2	15.4	Машиноместо	15.4	
84	Машино-место	-1	2	13.8	Машиноместо	13.8	
85	Машино-место	-1	2	13.3	Машиноместо	13.3	
86	Машино-место	-1	2	13.8	Машиноместо	13.8	
87	Машино-место	-1	2	13.8	Машиноместо	13.8	
88	Машино-место	-1	2	13.3	Машиноместо	13.3	
89	Машино-место	-1	2	13.8	Машиноместо	13.8	
90	Машино-место	-1	2	13.8	Машиноместо	13.8	
91	Машино-место	-1	2	13.3	Машиноместо	13.3	
92	Машино-место	-1	2	13.8	Машиноместо	13.8	
93	Машино-место	-1	2	13.8	Машиноместо	13.8	
94	Машино-место	-1	2	13.3	Машиноместо	13.3	
95	Машино-место	-1	2	13.8	Машиноместо	13.8	
96	Машино-место	-1	2	13.8	Машиноместо	13.8	
97	Машино-место	-1	2	13.3	Машиноместо	13.3	
98	Машино-место	-1	2	15.4	Машиноместо	15.4	
99	Машино-место	-1	2	15.4	Машиноместо	15.4	
100	Машино-место	-1	2	13.3	Машиноместо	13.3	

101	Машино-место	-1	2	13.8	Машиноместо	13.8	
102	Машино-место	-1	2	13.8	Машиноместо	13.8	
103	Машино-место	-1	2	13.3	Машиноместо	13.3	
104	Машино-место	-1	2	13.8	Машиноместо	13.8	
105	Машино-место	-1	2	13.8	Машиноместо	13.8	
106	Машино-место	-1	2	13.3	Машиноместо	13.3	
107	Машино-место	-1	2	13.8	Машиноместо	13.8	
108	Машино-место	-1	2	13.3	Машиноместо	13.3	
109	Машино-место	-1	2	13.8	Машиноместо	13.8	
110	Машино-место	-1	2	13.8	Машиноместо	13.8	
111	Машино-место	-1	2	13.3	Машиноместо	13.3	
112	Машино-место	-1	2	13.8	Машиноместо	13.8	
113	Машино-место	-1	2	15.4	Машиноместо	15.4	
114	Машино-место	-1	2	15.4	Машиноместо	15.4	
115	Машино-место	-1	2	15.4	Машиноместо	15.4	
116	Машино-место	-1	2	15.4	Машиноместо	15.4	
117	Машино-место	-1	2	15.4	Машино-место смежное с 118	15.4	
118	Машино-место	-1	2	15.4	Машино-место зависимое от 117	15.4	
119	Машино-место	-1	2	13.8	Машино-место смежное с 120	13.8	
120	Машино-место	-1	2	13.8	Машино-место зависимое от 119	13.8	
121	Машино-место	-1	2	13.8	Машиноместо	13.8	
122	Машино-место	-1	2	15.4	Машиноместо	15.4	
123	Машино-место	-1	2	15.4	Машиноместо	15.4	
124	Машино-место	-1	2	15.4	Машиноместо	15.4	
125	Машино-место	-1	2	15.4	Машиноместо	15.4	
126	Машино-место	-1	2	15.4	Машиноместо	15.4	
127	Машино-место	-1	2	13.3	Машиноместо	13.3	

128	Машино-место	-1	2	13.8	Машиноместо	13.8	
129	Машино-место	-1	2	13.8	Машиноместо	13.8	
130	Машино-место	-1	2	13.3	Машиноместо	13.3	
131	Машино-место	-1	2	15.4	Машиноместо	15.4	
ОДС 6	Нежилое помещение	1	1	180	Тамбур	7.6	3.78
					Помещение диспетчеров	30.3	
					Помещение для инженеров	20.1	
					Центральный узел связи	5.9	
					Комната приема пищи	15	
					Гардероб	5.9	
					Душевая	2.9	
					Помещение технического персонала	22.9	
					ПУИ	6	
					С/У	7.5	
					С/У	3.6	
					Помещение охраны	11.5	
					Коридор	40.8	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж -1		Общее имущество в многоквартирном доме		11.80	
2	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж -1		Общее имущество в многоквартирном доме		11.70	

3	Коридор	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	78.30
4	Коридор	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	32.60
5	Тамбур-шлюз	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	88.50
6	Проход к кладовым	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	37.40
7	Проход к кладовым	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	19.30
8	Проход к кладовым	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	6.40
9	Помещение водомерного узла	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	27.20
10	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	21.00
11	Форкамера	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	2.40
12	Форкамера	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	4.30
13	Венткамера	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	35.00
14	Венткамера	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	29.10
15	Помещение СС	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	13.30
16	Электрощитовая нежилой части	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	17.10
17	Электрощитовая жилой части	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	18.60
18	Электрощитовая жилой части	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	18.60

19	Электрощитовая автостоянки	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	17.10
20	ИТП	Секция 1, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	220.80
21	Помещение автостоянки	Автостоянка, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	2278.10
22	Рампа	Автостоянка, Этаж -1	Общее имущество в многоквартирном доме	109.80
23	Помещение охраны	Пристройка 2, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	10.50
24	Тамбур	Пристройка 2, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	2.90
25	С/У	Пристройка 2, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	4.70
26	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
27	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	24.30
28	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	12.70
29	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	42.30
30	Вестибюль	Секция 1, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	63.30
31	Тамбур	Секция 1, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	7.00
32	Тамбур	Секция 1, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	7.70
33	Тамбур	Секция 1, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	7.10
34	ПУИ	Секция 1, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	6.20

35	Техническая лоджия	Секция 2, Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	19.80
36	Внеквартирный коридор	Секция 2, Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	45.80
37	Внеквартирный коридор	Секция 2, Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	48.80
38	Лифтовой холл	Секция 2, Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
39	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	21.00
40	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	14.60
41	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	Секция 2, Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	9.80
42	Техническая лоджия	Секция 3, Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	19.80
43	Внеквартирный коридор	Секция 3, Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	45.80
44	Внеквартирный коридор	Секция 3, Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	48.80
45	Лифтовой холл	Секция 3, Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
46	Лестничная клетка	Секция 3, Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	21.00
47	Лестничная клетка	Секция 3, Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	14.60
48	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	Секция 3, Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	9.80
49	Техническая лоджия	Секция 4, Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	19.80
50	Внеквартирный коридор	Секция 4, Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	45.80

51	Внеквартирный коридор	Секция 4, Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	48.80
52	Лифтовой холл	Секция 4, Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
53	Лестничная клетка	Секция 4, Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	21.00
54	Лестничная клетка	Секция 4, Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	14.60
55	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	Секция 4, Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	9.80
56	Техническая лоджия	Секция 5, Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	19.80
57	Внеквартирный коридор	Секция 5, Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	45.80
58	Внеквартирный коридор	Секция 5, Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	48.80
59	Лифтовой холл	Секция 5, Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
60	Лестничная клетка	Секция 5, Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	21.00
61	Лестничная клетка	Секция 5, Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	14.60
62	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	Секция 5, Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	9.80
63	Техническая лоджия	Секция 6, Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	19.80
64	Внеквартирный коридор	Секция 6, Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	45.80
65	Внеквартирный коридор	Секция 6, Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	48.80
66	Лифтовой холл	Секция 6, Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60

67	Лестничная клетка	Секция 6, Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	21.00
68	Лестничная клетка	Секция 6, Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	14.60
69	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	Секция 6, Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	9.80
70	Техническая лоджия	Секция 7, Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	19.80
71	Внеквартирный коридор	Секция 7, Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	45.80
72	Внеквартирный коридор	Секция 7, Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	48.80
73	Лифтовой холл	Секция 7, Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
74	Лестничная клетка	Секция 7, Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	21.00
75	Лестничная клетка	Секция 7, Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	14.60
76	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	Секция 7, Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	9.80
77	Техническая лоджия	Секция 8, Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	19.80
78	Внеквартирный коридор	Секция 8, Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	45.80
79	Внеквартирный коридор	Секция 8, Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	48.80
80	Лифтовой холл	Секция 8, Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
81	Лестничная клетка	Секция 8, Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	21.00
82	Лестничная клетка	Секция 8, Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	14.60



83	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	Секция 8, Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	9.80
84	Техническая лоджия	Секция 9, Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	19.80
85	Внеквартирный коридор	Секция 9, Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	45.80
86	Внеквартирный коридор	Секция 9, Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	48.80
87	Лифтовой холл	Секция 9, Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
88	Лестничная клетка	Секция 9, Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	21.00
89	Лестничная клетка	Секция 9, Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	14.60
90	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	Секция 9, Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	9.80
91	Техническая лоджия	Секция 10, Этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	19.80
92	Внеквартирный коридор	Секция 10, Этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	45.80
93	Внеквартирный коридор	Секция 10, Этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	48.80
94	Лифтовой холл	Секция 10, Этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
95	Лестничная клетка	Секция 10, Этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	21.00
96	Лестничная клетка	Секция 10, Этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	14.60
97	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	Секция 10, Этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	9.80
98	Техническая лоджия	Секция 11, Этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	19.80

99	Внеквартирный коридор	Секция 11, Этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	45.80
100	Внеквартирный коридор	Секция 11, Этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	48.80
101	Лифтовой холл	Секция 11, Этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
102	Лестничная клетка	Секция 11, Этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	21.00
103	Лестничная клетка	Секция 11, Этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	14.60
104	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	Секция 11, Этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	9.80
105	Техническая лоджия	Секция 12, Этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	19.80
106	Внеквартирный коридор	Секция 12, Этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	45.80
107	Внеквартирный коридор	Секция 12, Этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	48.80
108	Лифтовой холл	Секция 12, Этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
109	Лестничная клетка	Секция 12, Этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	21.00
110	Лестничная клетка	Секция 12, Этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	14.60
111	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	Секция 12, Этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	9.80
112	Техническая лоджия	Секция 13, Этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	19.80
113	Внеквартирный коридор	Секция 13, Этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	45.80
114	Внеквартирный коридор	Секция 13, Этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	48.80

115	Лифтовой холл	Секция 13, Этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
116	Лестничная клетка	Секция 13, Этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	21.00
117	Лестничная клетка	Секция 13, Этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	14.60
118	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	Секция 13, Этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	9.80
119	Техническая лоджия	Секция 14, Этаж 14	Общее имущество в многоквартирном доме	19.80
120	Внеквартирный коридор	Секция 14, Этаж 14	Общее имущество в многоквартирном доме	51.60
121	Внеквартирный коридор	Секция 14, Этаж 14	Общее имущество в многоквартирном доме	48.30
122	Лифтовой холл	Секция 14, Этаж 14	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
123	Лестничная клетка	Секция 14, Этаж 14	Общее имущество в многоквартирном доме	21.00
124	Лестничная клетка	Секция 14, Этаж 14	Общее имущество в многоквартирном доме	14.60
125	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	Секция 14, Этаж 14	Общее имущество в многоквартирном доме	9.80
126	Техническое помещение	Секция 14, Этаж 14	Общее имущество в многоквартирном доме	8.70
127	Техническая лоджия	Секция 15, Этаж 15	Общее имущество в многоквартирном доме	19.80
128	Внеквартирный коридор	Секция 15, Этаж 15	Общее имущество в многоквартирном доме	45.80
129	Внеквартирный коридор	Секция 15, Этаж 15	Общее имущество в многоквартирном доме	48.80
130	Лифтовой холл	Секция 15, Этаж 15	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60

131	Лестничная клетка	Секция 15, Этаж 15	Общее имущество в многоквартирном доме	21.00
132	Лестничная клетка	Секция 15, Этаж 15	Общее имущество в многоквартирном доме	14.60
133	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	Секция 15, Этаж 15	Общее имущество в многоквартирном доме	9.80
134	Техническая лоджия	Секция 16, Этаж 16	Общее имущество в многоквартирном доме	19.80
135	Внеквартирный коридор	Секция 16, Этаж 16	Общее имущество в многоквартирном доме	45.80
136	Внеквартирный коридор	Секция 16, Этаж 16	Общее имущество в многоквартирном доме	48.80
137	Лифтовой холл	Секция 16, Этаж 16	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
138	Лестничная клетка	Секция 16, Этаж 16	Общее имущество в многоквартирном доме	21.00
139	Лестничная клетка	Секция 16, Этаж 16	Общее имущество в многоквартирном доме	14.60
140	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	Секция 16, Этаж 16	Общее имущество в многоквартирном доме	9.80
141	Техническая лоджия	Секция 17, Этаж 17	Общее имущество в многоквартирном доме	19.80
142	Внеквартирный коридор	Секция 17, Этаж 17	Общее имущество в многоквартирном доме	45.80
143	Внеквартирный коридор	Секция 17, Этаж 17	Общее имущество в многоквартирном доме	48.80
144	Лифтовой холл	Секция 17, Этаж 17	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
145	Лестничная клетка	Секция 17, Этаж 17	Общее имущество в многоквартирном доме	21.00
146	Лестничная клетка	Секция 17, Этаж 17	Общее имущество в многоквартирном доме	14.60

147	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	Секция 17, Этаж 17	Общее имущество в многоквартирном доме	9.80
148	Техническая лоджия	Секция 18, Этаж 18	Общее имущество в многоквартирном доме	19.80
149	Внеквартирный коридор	Секция 18, Этаж 18	Общее имущество в многоквартирном доме	45.80
150	Внеквартирный коридор	Секция 18, Этаж 18	Общее имущество в многоквартирном доме	48.80
151	Лифтовой холл	Секция 18, Этаж 18	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
152	Лестничная клетка	Секция 18, Этаж 18	Общее имущество в многоквартирном доме	21.00
153	Лестничная клетка	Секция 18, Этаж 18	Общее имущество в многоквартирном доме	14.60
154	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	Секция 18, Этаж 18	Общее имущество в многоквартирном доме	9.80
155	Техническая лоджия	Секция 19, Этаж 19	Общее имущество в многоквартирном доме	19.80
156	Внеквартирный коридор	Секция 19, Этаж 19	Общее имущество в многоквартирном доме	45.80
157	Внеквартирный коридор	Секция 19, Этаж 19	Общее имущество в многоквартирном доме	48.80
158	Лифтовой холл	Секция 19, Этаж 19	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
159	Лестничная клетка	Секция 19, Этаж 19	Общее имущество в многоквартирном доме	21.00
160	Лестничная клетка	Секция 19, Этаж 19	Общее имущество в многоквартирном доме	14.60
161	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	Секция 19, Этаж 19	Общее имущество в многоквартирном доме	9.80
162	Техническая лоджия	Секция 20, Этаж 20	Общее имущество в многоквартирном доме	19.80

163	Внеквартирный коридор	Секция 20, Этаж 20	Общее имущество в многоквартирном доме	45.80
164	Внеквартирный коридор	Секция 20, Этаж 20	Общее имущество в многоквартирном доме	48.80
165	Лифтовой холл	Секция 20, Этаж 20	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
166	Лестничная клетка	Секция 20, Этаж 20	Общее имущество в многоквартирном доме	21.00
167	Лестничная клетка	Секция 20, Этаж 20	Общее имущество в многоквартирном доме	14.60
168	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	Секция 20, Этаж 20	Общее имущество в многоквартирном доме	9.80
169	Техническая лоджия	Секция 21, Этаж 21	Общее имущество в многоквартирном доме	19.80
170	Внеквартирный коридор	Секция 21, Этаж 21	Общее имущество в многоквартирном доме	45.80
171	Внеквартирный коридор	Секция 21, Этаж 21	Общее имущество в многоквартирном доме	48.80
172	Лифтовой холл	Секция 21, Этаж 21	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
173	Лестничная клетка	Секция 21, Этаж 21	Общее имущество в многоквартирном доме	21.00
174	Лестничная клетка	Секция 21, Этаж 21	Общее имущество в многоквартирном доме	14.60
175	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	Секция 21, Этаж 21	Общее имущество в многоквартирном доме	9.80
176	Техническая лоджия	Секция 22, Этаж 22	Общее имущество в многоквартирном доме	19.80
177	Внеквартирный коридор	Секция 22, Этаж 22	Общее имущество в многоквартирном доме	45.80
178	Внеквартирный коридор	Секция 22, Этаж 22	Общее имущество в многоквартирном доме	48.80

179	Лифтовой холл	Секция 22, Этаж 22	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
180	Лестничная клетка	Секция 22, Этаж 22	Общее имущество в многоквартирном доме	21.00
181	Лестничная клетка	Секция 22, Этаж 22	Общее имущество в многоквартирном доме	14.60
182	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	Секция 22, Этаж 22	Общее имущество в многоквартирном доме	9.80
183	Техническая лоджия	Секция 23, Этаж 23	Общее имущество в многоквартирном доме	19.80
184	Внеквартирный коридор	Секция 23, Этаж 23	Общее имущество в многоквартирном доме	45.80
185	Внеквартирный коридор	Секция 23, Этаж 23	Общее имущество в многоквартирном доме	48.80
186	Лифтовой холл	Секция 23, Этаж 23	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
187	Лестничная клетка	Секция 23, Этаж 23	Общее имущество в многоквартирном доме	21.00
188	Лестничная клетка	Секция 23, Этаж 23	Общее имущество в многоквартирном доме	14.60
189	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	Секция 23, Этаж 23	Общее имущество в многоквартирном доме	9.80
190	Техническая лоджия	Секция 24, Этаж 24	Общее имущество в многоквартирном доме	19.80
191	Внеквартирный коридор	Секция 24, Этаж 24	Общее имущество в многоквартирном доме	45.80
192	Внеквартирный коридор	Секция 24, Этаж 24	Общее имущество в многоквартирном доме	48.80
193	Лифтовой холл	Секция 24, Этаж 24	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
194	Лестничная клетка	Секция 24, Этаж 24	Общее имущество в многоквартирном доме	21.00

195	Лестничная клетка	Секция 24, Этаж 24	Общее имущество в многоквартирном доме	14.60
196	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	Секция 24, Этаж 24	Общее имущество в многоквартирном доме	9.80
197	Техническая лоджия	Секция 25, Этаж 25	Общее имущество в многоквартирном доме	19.80
198	Внеквартирный коридор	Секция 25, Этаж 25	Общее имущество в многоквартирном доме	45.80
199	Внеквартирный коридор	Секция 25, Этаж 25	Общее имущество в многоквартирном доме	48.80
200	Лифтовой холл	Секция 25, Этаж 25	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
201	Лестничная клетка	Секция 25, Этаж 25	Общее имущество в многоквартирном доме	21.00
202	Лестничная клетка	Секция 25, Этаж 25	Общее имущество в многоквартирном доме	14.60
203	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	Секция 25, Этаж 25	Общее имущество в многоквартирном доме	9.80
204	Техническая лоджия	Секция 26, Этаж 26	Общее имущество в многоквартирном доме	19.80
205	Внеквартирный коридор	Секция 26, Этаж 26	Общее имущество в многоквартирном доме	45.80
206	Внеквартирный коридор	Секция 26, Этаж 26	Общее имущество в многоквартирном доме	48.80
207	Лифтовой холл	Секция 26, Этаж 26	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
208	Лестничная клетка	Секция 26, Этаж 26	Общее имущество в многоквартирном доме	21.00
209	Лестничная клетка	Секция 26, Этаж 26	Общее имущество в многоквартирном доме	14.60
210	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	Секция 26, Этаж 26	Общее имущество в многоквартирном доме	9.80



211	Техническая лоджия	Секция 27, Этаж 27	Общее имущество в многоквартирном доме	19.80
212	Внеквартирный коридор	Секция 27, Этаж 27	Общее имущество в многоквартирном доме	45.80
213	Внеквартирный коридор	Секция 27, Этаж 27	Общее имущество в многоквартирном доме	48.80
214	Лифтовой холл	Секция 27, Этаж 27	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
215	Лестничная клетка	Секция 27, Этаж 27	Общее имущество в многоквартирном доме	21.00
216	Лестничная клетка	Секция 27, Этаж 27	Общее имущество в многоквартирном доме	14.60
217	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	Секция 27, Этаж 27	Общее имущество в многоквартирном доме	9.80
218	Техническая лоджия	Секция 28, Этаж 28	Общее имущество в многоквартирном доме	19.80
219	Внеквартирный коридор	Секция 28, Этаж 28	Общее имущество в многоквартирном доме	45.80
220	Внеквартирный коридор	Секция 28, Этаж 28	Общее имущество в многоквартирном доме	48.80
221	Лифтовой холл	Секция 28, Этаж 28	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
222	Лестничная клетка	Секция 28, Этаж 28	Общее имущество в многоквартирном доме	21.00
223	Лестничная клетка	Секция 28, Этаж 28	Общее имущество в многоквартирном доме	14.60
224	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	Секция 28, Этаж 28	Общее имущество в многоквартирном доме	9.80
225	Техническая лоджия	Секция 29, Этаж 29	Общее имущество в многоквартирном доме	19.80
226	Внеквартирный коридор	Секция 29, Этаж 29	Общее имущество в многоквартирном доме	45.80

227	Внеквартирный коридор	Секция 29, Этаж 29	Общее имущество в многоквартирном доме	48.80
228	Лифтовой холл	Секция 29, Этаж 29	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
229	Лестничная клетка	Секция 29, Этаж 29	Общее имущество в многоквартирном доме	21.00
230	Лестничная клетка	Секция 29, Этаж 29	Общее имущество в многоквартирном доме	14.60
231	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	Секция 29, Этаж 29	Общее имущество в многоквартирном доме	9.80
232	Техническая лоджия	Секция 30, Этаж 30	Общее имущество в многоквартирном доме	19.80
233	Внеквартирный коридор	Секция 30, Этаж 30	Общее имущество в многоквартирном доме	45.80
234	Внеквартирный коридор	Секция 30, Этаж 30	Общее имущество в многоквартирном доме	48.80
235	Лифтовой холл	Секция 30, Этаж 30	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
236	Лестничная клетка	Секция 30, Этаж 30	Общее имущество в многоквартирном доме	21.00
237	Лестничная клетка	Секция 30, Этаж 30	Общее имущество в многоквартирном доме	14.60
238	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	Секция 30, Этаж 30	Общее имущество в многоквартирном доме	9.80
239	Техническая лоджия	Секция 31, Этаж 31	Общее имущество в многоквартирном доме	19.80
240	Внеквартирный коридор	Секция 31, Этаж 31	Общее имущество в многоквартирном доме	45.80
241	Внеквартирный коридор	Секция 31, Этаж 31	Общее имущество в многоквартирном доме	48.80
242	Лифтовой холл	Секция 31, Этаж 31	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60

243	Лестничная клетка	Секция 31, Этаж 31	Общее имущество в многоквартирном доме	21.00
244	Лестничная клетка	Секция 31, Этаж 31	Общее имущество в многоквартирном доме	14.60
245	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	Секция 31, Этаж 31	Общее имущество в многоквартирном доме	9.80
246	Техническая лоджия	Секция 32, Этаж 32	Общее имущество в многоквартирном доме	19.80
247	Внеквартирный коридор	Секция 32, Этаж 32	Общее имущество в многоквартирном доме	45.80
248	Внеквартирный коридор	Секция 32, Этаж 32	Общее имущество в многоквартирном доме	48.80
249	Лифтовой холл	Секция 32, Этаж 32	Общее имущество в многоквартирном доме	13.60
250	Лестничная клетка	Секция 32, Этаж 32	Общее имущество в многоквартирном доме	21.00
251	Лестничная клетка	Секция 32, Этаж 32	Общее имущество в многоквартирном доме	14.60
252	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	Секция 32, Этаж 32	Общее имущество в многоквартирном доме	9.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь

3	Техподполье	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, помещения общественного назначения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры, помещения общественного назначения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры, помещения общественного назначения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
7	Подземный этаж	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
8	Общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения, техподполье	Внутренний противопожарный водопровод,	Пожаротушение
9	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
10	Техподполье, тех помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
11	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
12	Кровля, лестничные марши, лифтовые шахты, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
13	Коридоры	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
14	Тех.помещения, помещения общественного назначения, техподполье	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
15	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена

16	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
17	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, обработки информации о пожаре и представления в заданном виде извещения о пожаре, специальной информации и выдачи команд на управление инженерными системами, задействованными при пожаре.
18	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение о возгорании в здании и нештатных, в т.ч. чрезвычайных ситуациях, а также для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре.
19	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
20	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-3	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
21	Лифтовые холлы 1 этажа, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	Для осуществления круглосуточного контроля, фиксации и хранения видеоданных, поступающих с цветных телевизионных IP-видеокамер, установленных на объекте
22	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противоподымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
23	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
24	Тех.помещения	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса

25	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открывающими контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
26	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.03.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>4 005 659 875,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>



	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810438000240785</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>4 005 659 875,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 859 677 550,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>2 145 982 325,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 19.04.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 364
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 104
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 18 819,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 808,6 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>5 573 796 556,92 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>287 105 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		



23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: В пункт 24 подгружен файл с таблицей по пункту 15.2 с указанием площади без понижающего коэффициента
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.09.2021	Схема планировочной организации земельного участка	В границах ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-53-2020-4801, ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-53-2021-0006, ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-53-2020-4215, ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-53-2020- 0452, ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-53-2020-0451, ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-53-2020-0461 предусмотрено: 1) Изменение границы территории корпуса 1 строения 1.1. Новая граница попадает на территорию: ГПЗУ № Р Ф-77-4-53-3-53-2020-4801, дата выдачи 28.12.2020 ГПЗУ № Р Ф-77-4-53-3-53-2021-0006, дата выдачи 13.01.2021 ГПЗУ № Р Ф-77-4-53-3-53-2020-4215, дата выдачи 25.11.2020 ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-53-2020-0452, дата выдачи 02.06.2020; 2) Добавление в объём проектирования проезда до улицы Добролюбова (ранее использовался сущ. проезд).; 3) Незначительное изменение планового положения, геометрии и конструкции дорожных покрытий проездов и тротуаров.; 4) Изменение кол-ва и расположения плоскостных парковок в границах территории (увеличилось с 38 до 40 м/м); 5) Уточнение технико-экономических показателей земельного участка (см. сравнительную таблицу технико-экономических показателей - раздел 6 текстовой части); 6) Уточнение решений по вертикальной планировке (изменение отметки нуля, изменение отметок входов в здание, корректировка решения по подпорным стенкам, корректировка расположения дождеприёмных решёток); 7) Корректировка баланса земляных масс, согласно изменениям технико-экономических показателей земельного участка и решения вертикальной планировки; 8) Корректировка конструкций покрытий. Замена покрытий: тип S2.1 (отсев) на тип P1.1 (плитка) и тип G3 (озеленение) на тип G7 (озеленение). Изменение маркеров покрытий озеленения с сохранением пирога конструкции: G4 на G5, G5 на G7.; 9) Незначительное изменение геометрии спортивной площадки; 10) Изменение кол-во площадок отдыха (увеличилось с 3х до 4х); 11) Уточнение ассортимента и количества МАФ; 12) Уточнение мест размещения, количества и ассортимента зеленых насаждений; 13) Корректировка решений наружных инженерных сетей (ливневая канализация и наружное освещение).

2	23.09.2021	Архитектурные решения. Части 1,2,3	<p>1) Изменена абсолютная отметка нуля. До корректировки: <math>\pm 0,000 = 162,45</math>, после корректировки: <math>\pm 0,000 = 163,03</math>; 2) Замена всех лестничных маршей подземного этажа с монолитных на сборные с сохранением общих габаритов. До корректировки: Монолитные марши после корректировки: Сборные марши; 3) На 1 этаже исключены помещения ОДС, запроектированы помещения БКТ. До корректировки: На 1 этаже (отм. -0,190) в осях 2-8/А-И помещения ОДС; После корректировки: На 1 этаже (отм. -0,190) в осях 2-8/А-И помещения БКТ с уточнением площадей; 4) На 1 этаже (отм. +0,360) в осях 14-13/И в помещениях БКТ исключены перегородки с уточнением площадей; 5) Изменена толщина навесной панели типовых этажей с уточнением привязки проемов До корректировки: 1. Толщина панели 330мм; 2. Привязка низа проемов: - оконных блоков – 525мм от чистого пола; - балконных блоков – 75мм от чистого пола. После корректировки: 1. Толщина панели 270мм 2. Привязка низа проемов: - оконных блоков – 440мм от чистого пола; - балконных блоков – 100мм от чистого пола; 6) Изменен ограждающий элемент французских балконов с 3 по 21 этаж. До корректировки: горизонтальный после корректировки: вертикальный; 7) Изменены теплотехнические характеристики окон без изменения количества камер и материала профиля. До корректировки: Окна квартир и балконные двери типовых этажей: блоки оконные производства «ООО ПИК-Профиль» из ПВХ профилей «КБЕ Эксперт» с климатическим клапаном AEROMAT mini с двухкамерными стеклопакетами: (4M1-14-И4-14-И4 и 6Зак-12- И4-14-И4 ОП ОСП 15-12) с мягким селективным покрытием: сопротивление теплопередаче <math>R_{пр}=0,81 \text{ м}^2\cdot^\circ\text{C/Вт}</math>; После корректировки: Окна квартир и балконные двери типовых этажей: блоки оконные производства «ООО ПИК-Профиль» из ПВХ профилей «КБЕ 70» с климатическим клапаном AEROMAT mini с двухкамерными стеклопакетами: (4M1-14-И4-14-И4 и 6M1-12-И4-14-И4) с мягким селективным покрытием: сопротивление теплопередаче <math>R_{пр}=0,81 \text{ м}^2\cdot^\circ\text{C/Вт}</math></p>
			<p>Строение 1.1: 1) Изменена отметка нуля, было 162,45 стало 163,03; 2) Изменена толщина навесной панели, было 330 мм стало 270 мм, а также привязка по высоте проемов оконного и балконного блоков.; 3) Перенесли помещения ОДС в строения 1.2, добавили помещения БКТ; 4) Откорректирована отметка выхода на разрезе по лестнице из подземного этажа.; 5) В графической части откорректирована схема Корпуса 1. а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации За относительную отметку <math>\pm 0.000</math> принята абсолютная отметка 163,03. ОДС из строения 1.1 перенесли в строение 1.2. Освободившуюся площадь заняли помещения БКТ. Строение 1.2: 1) Изменена отметка нуля, было 162, 45 стало 163,03; 2) Изменена толщина навесной панели, было 330 мм стало 270 мм, а также привязка по высоте проемов оконного и балконного блоков. 3) Добавили помещения ОДС 4) Добавили квартиры на 1 этаже 5) В подземном этаже перенесли венткамеру 6) Корректировка блока кладовых 7) Изменена скорость лифтов с 1,75 и 2,0 м/с на 2,5 м/с 8) Изменена</p>

3 23.09.2021 Объёмно-планировочные решения

высота остановки последнего этажа, увеличилась высота технадстройки 9) изм. В графической части откорректирована схема Корпуса 1. а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации За относительную отметку ±0.000 принята абсолютная отметка 163,03. Наземная часть строения 1.2 прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 21,6х46,2 и с размерами в осях в уровне смещения этажа 21,6х49,8м. Одноэтажная пристройка между строениями 1.1 и 1.2 прямоугольной формы с габаритами в осях 13,46х38,55м и между строениями 1.2 и 1.3 прямоугольной формы с габаритами в осях 13,46х14,50м. На первом этаже строения 1.2 (от отм. -0,160 до +0,560) размещаются две входные группы с лифтовым холлом, помещение уборочного инвентаря, квартиры, приквартирная зона, помещения общественного назначения (БКТ) с универсальным санузлом и помещением уборочного инвентаря в каждом, группы помещений общей диспетчерской службы (ОДС) с помещениями технического персонала, инженеров, охранника, диспетчерской, центрального коммуникационного узла связи (ЦТУС), служебно-бытовыми помещениями, универсальным санузлом для посетителей. Вертикальная связь по этажам обеспечивается двумя эвакуационными лестничными клетками типа Н2 и четырьмя пассажирскими лифтами без машинного помещения грузоподъемностью 1000 кг со скоростью подъема 2,5 м/с (габариты кабины 1100х2100мм). Вертикальная связь с подземным этажом обеспечивается двумя лифтами, один из которых имеет режим перевозки пожарных подразделений, с устройством тамбур-шлюза. Кровля строения 1.2 (отм. +97,980) плоская с перепадами высот в центральной части (отм. +99, 770), водосток организованный внутренний. Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы №58-Н-20/МГЭ/31403-1/4 от 30 июля 2020г. (рег. №77-2-1-3-034831-2020) Строение 1.3: 1) Изменена отметка нуля, было 162, 45 стало 163,03 2) Изменена толщина навесной панели, было 330 мм стало 270 мм, а также привязка по высоте проемов оконного и балконного блоков. 3) Изменена высота остановки последнего этажа, увеличилась высота технадстройки 4) Перенесена эвакуационная дверь в БКТ в осях 11-12/И 5) Изменена скорость лифтов с 1,75 и 2,0 м/с на 2,5 м/с 6) В графической части откорректирована схема Корпуса 1. а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации За относительную отметку ±0.000 принята абсолютная отметка 163,03. Вертикальная связь по этажам обеспечивается двумя эвакуационными лестничными клетками типа Н2 и четырьмя пассажирскими лифтами без машинного помещения грузоподъемностью 1000 кг со скоростью подъема 2,5 м/с (габариты кабины 1100х2100мм). Вертикальная связь с подземным этажом обеспечивается двумя лифтами, один из которых имеет режим перевозки пожарных подразделений, с устройством тамбур-шлюза. Кровля строения 1.3 (отм. +98,000) плоская с перепадами высот в центральной части (отм. +99, 770), водосток организованный внутренний. Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с положительным

			заключением Мосгосэкспертизы №58-Н-20/МГЭ/31403-1/4 от 30 июля 2020г. (рег. №77-2-1-3-034831-2020)
4	23.09.2021	Конструктивные решения	<p>Строение 1.1) 1) Изменена абсолютная отметка 0.00. Стала – 163,03.; 2) Изменение толщины некоторых стен в подвале и на первом этаже по причине огнестойкости.; 3) Заменена всех лестничных маршей подземного этажа с монолитных на сборные.; 4) Изменены толщины навесных панелей типовых этажей с 330мм до 270мм, что привело к корректировке вертикальных конструкций на которые опираются панели.; 5) На первом этаже исключены помещения ОДС, запроектированы помещения БКТ.; 6) Добавлены балки на первом и типовых этажах.</p> <p>Строение 1.2 1) Изменена абсолютная отметка 0.00. Стала – 163,03. 2) Изменение толщины некоторых стен в подвале и на первом этаже по причине огнестойкости. 3) Заменена всех лестничных маршей подземного этажа с монолитных на сборные. 4) Изменены толщины навесных панелей типовых этажей с 330мм до 270мм, что привело к корректировке вертикальных конструкций на которые опираются панели. 5) На первом этаже добавлены помещения ОДС, запроектированы помещения БКТ и квартиры. 6) Добавлены балки на первом и типовых этажах. 7) Перенесена пристройка парковки к строению 1.3. 8) Изменена глубина лифтовых прямков.</p> <p>Строение 1.3 1) Изменена абсолютная отметка 0. Стала – 163,03. 2) Изменение толщины некоторых стен в подвале и на первом этаже по причине огнестойкости. 3) Заменена всех лестничных маршей подземного этажа с монолитных на сборные. 4) Изменены толщины навесных панелей типовых этажей с 330мм до 270мм, что привело к корректировке вертикальных конструкций на которые опираются панели. 5) На первом этаже перенесен дверной проем в БКТ. 6) Добавлены балки на первом и типовых этажах. 7) Изменена глубина лифтовых прямков.</p>
5	23.09.2021	Ограждение котлована	<p>-Корректировкой проекта предусмотрено изменение абс. отметки дна котлована под высотные секции и паркинг, а также изменение максимальной глубины траншей/котлованов для прокладки и подключения инженерных коммуникаций. -Для устройства подземной части здания и паркинга разрабатывается котлован глубиной до 7,70 м (от существующей отметки земли). Абсолютная отметка дна котлована под строительство подземной части 32 этажных секций– 155,00 м, подземного паркинга – 155,90 м.</p>

6	23.09.2021	Система электроснабжения.	<p>Строение 1.1 В рамках корректировки внесены следующие изменения: 1) В связи с изменением архитектурно-планировочных решений откорректированы таблица нагрузок и принципиальная схема ВРУ- 1.3, так как перенесены помещения ОДС из строения 1.1 в строение 1.2, изменены количества и площади общественных помещений. БКТ 1-го этажа также откорректирован 2) В связи с корректировкой пожарных отсеков откорректированы таблицы нагрузок и принципиальные схемы ВРУ- 1.1 и В РУ-1.2. Деление пожарного отсека было между 22 и 23 этажом, стало между 23 и 24 этажом. 3) На схеме ВРУ1.1 и ВРУ1.2 внесены корректировки в связи с изменением мощности противодымной и общеобменной вентиляции. 4) Изменена скорость лифтов с 2 ,0 м /с н а 2,5 м/с. Изменено количество пожарных лифтов. Пожарный лифт в строении 1.1 – один. В связи с данными изменениями внесены корректировки в ВРУ-1.2 (панели ЩГП, 2РПЗ). 5) Упразднена кабельная приставка на всех ВРУ. 6) Добавлена система кондиционирования для насосной станции. В связи с чем откорректирована ВРУ-НС. 7) Внесены корректировки электрических нагрузок в ВРУ-ИТП.</p> <p>Строение 1.2 В рамках корректировки внесены следующие изменения: 1) В связи с изменением архитектурно-планировочных решений откорректированы таблица нагрузок и принципиальная схема ВРУ- 2.3, так как перенесены помещения ОДС из строения 1.1 в строение 1.2, изменены количества и площади общественных помещений БКТ 1-го этажа также откорректирован 2) На схеме ВРУ2.1 и ВРУ2.2 внесены корректировки в связи с изменением мощности противодымной и общеобменной вентиляции. 3) Изменена скорость лифтов с 2 ,0 м /с н а 2 ,5 м /с. Изменено количество пожарных лифтов. Пожарный лифт в строении 1.2 – один. В связи с данными изменениями внесены корректировки в ВРУ-2.2 (панели ЩГП, 2РПЗ). 4) Добавлена квартира на 1м этаже – внесены изменения в ВРУ-2.1. 5) Упразднена кабельная приставка на всех ВРУ. 6) Внесены корректировки электрических нагрузок в ВРУ-ИТП.</p> <p>Строение 1.3 В рамках корректировки внесены следующие изменения: 1) В связи с изменением архитектурно-планировочных решений откорректированы таблица нагрузок и принципиальная схема ВРУ- 2.3, так как изменены количества и площади общественных помещений БКТ 1-го этажа. 2) На схеме ВРУ3.1 и ВРУ3.2 внесены корректировки в связи с изменением мощности противодымной и общеобменной вентиляции. 3) Изменена скорость лифтов с 2 ,0 м /с н а 2 ,5 м /с. Изменено количество пожарных лифтов. Пожарный лифт в строении 1.3 – один. В связи с данными изменениями внесены корректировки в ВРУ-3.2 (панели ЩГП, 2РПЗ). 4) Упразднена кабельная приставка на всех ВРУ. 5) Внесены корректировки электрических нагрузок в ВРУ-ИТП.</p>
---	------------	---------------------------	---

7	23.09.2021	Наружное освещение	<p>Строение 1.1 1) Изменение границы территории корпуса 1 строения 1.1 2) Изменение положения сети, типа светильников и количества опор. 3) Изменение нагрузки наружного освещения стр. 1.1. Было- 1,458 кВт, стало- 1,66 кВт Строение 1.2 1) Изменение границы территории корпуса 1 строения 1.2 2) Изменение положения сети, типа светильников и количества опор. 3) Изменение нагрузки наружного освещения стр. 1.1. Было- 0,372 кВт, стало- 0,25 кВт Строение 1.3 1) Изменение границы территории корпуса 1 строения 1.3 2) Изменение положения сети, типа и количества опор. 3) Изменение нагрузки наружного освещения стр. 1.1. Было- 0,308 кВт, стало- 0,18 кВт</p>
8	23.09.2021	Система водоснабжения.	<p>Строение 1.1 1) Откорректировано количество человек, работающих на 1-м этаже в помещениях БКТ – 21 чел. 2) Помещение ОДС перенесено в строение 1.2 (ЭТАП 2, см. том 02-РУС-ПИР/2020-П-ИОС2.2) 3) На главном стояке системы холодного водоснабжения предусматривается установка сильфонного компенсатора. 4) Принята абсолютная отметка 163,03. Уточнены высотные отметки. 5) Изменён максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение с 0,638 Гкал/ч на 0,637 Гкал/ч. 6) Расход на автоматическое пожаротушение по ЭТАПУ 1 составляет 16,01 л/с 7) Квартирные стояки хозяйственно-питьевого холодного водопровода монтируются из полипропиленовых труб Ø40x6,7мм PN20. Квартирные стояки горячего водопровода монтируются из полипропиленовых армированных труб Ø32x5,4мм-Ø40x6,7мм PN25. 8) Гарантированный напор в сети, согласно гидравлической схеме равен 10,57м. 9) Откорректированы потребные напоры и характеристики насосных установок. 10) Откорректированы расчетные расходы водопотребления и водоотведения. 11) Откорректирована обвязка насосных станций. 12) Исключена запорная арматура на подъемах к пожарным шкафам помещений БКТ. 13) Поливочный кран в ковре Ду 20 14) Уточнены и изменены диаметры В1(2) О100, В1(1) О100 Строение 1.2 1) Количество жителей – 686 чел. Откорректировано количество квартир (добавлены квартиры на 1-м.этаже). Откорректировано количество человек, работающих на 1-м этаже в помещениях БКТ – 27 чел. 2) Помещение ОДС перенесено в строение 1.2 из строения 1.1(ЭТАП 1). 3) Одноэтажная пристройка между строения 1.2 и 1.3 перенесена к строению 1.3) Откорректирована площадь кровли пристроенных помещений БКТ. 4) На главном стояке системы холодного водоснабжения предусматривается установка сильфонного компенсатора. 5) Принята абсолютная отметка 163,03. Уточнены высотные отметки. 6) Расход на автоматическое пожаротушение по ЭТАПУ 2 составляет 15,95 л/с 7) Квартирные стояки хозяйственно-питьевого холодного водопровода монтируются из полипропиленовых труб Ø40x6,7мм PN20. Квартирные стояки горячего водопровода монтируются из полипропиленовых армированных труб Ø32x5,4мм-Ø40x6,7мм PN25. 8) Гарантированный напор в сети, согласно гидравлической схеме равен 10,57м. 9) Откорректированы потребные напоры и характеристики насосных установок. 10) Откорректированы расчетные расходы водопотребления и водоотведения. 11) Исключена запорная арматура на подъемах к пожарным шкафам помещений БКТ. 12) Для полива территории предусматривается устройство</p>

поливочных кранов в ковре и на фасаде здания Ду20. 13) Откорректированы диаметры магистральных трубопроводов и схема подключения БКТ. Строение 1.3 1) Откорректировано количество человек, работающих на 1-м этаже в помещениях БКТ – 21 чел. 2) Помещение ОДС перенесено в строение 1.2 (ЭТАП 2, см. том 02-РУС-ПИР/2020-П-ИОС2.2) 3) На главном стояке системы холодного водоснабжения предусматривается установка сильфонного компенсатора. 4) Принята абсолютная отметка 163,03. Уточнены высотные отметки. 5) Расход на автоматическое пожаротушение по ЭТАПУ 2 составляет 15,95 л/с 6) Квартирные стояки хозяйственно-питьевого холодного водопровода монтируются из полипропиленовых труб Ø40x6,7мм PN20. Квартирные стояки горячего водопровода монтируются из полипропиленовых армированных труб Ø32x5,4мм-Ø40x6,7мм PN25. 7) Гарантированный напор в сети, согласно гидравлической схеме равен 10,57м. 8) Откорректированы потребные напоры и характеристики насосных установок. 9) Откорректированы расчетные расходы водопотребления и водоотведения. 10) Исключена запорная арматура на подъемах к пожарным шкафам помещений БКТ. 11) Для полива территории предусматривается

устройство поливочных кранов в ковре и на фасаде здания Ду20. Строение 1.1 1) Откорректировано количество человек, работающих на 1-м этаже в помещениях БКТ – 21 чел. 2) Помещение ОДС перенесено в строение 1.2 (ЭТАП 2, см. том 02-РУС-ПИР/2020-П-ИОС2.2) 3) Принята абсолютная отметка 163,03. Уточнены высотные отметки. 4) Для отвода конденсата от сплит-системы проектом предусматривается отвлечение на стояке канализации для установки капельной воронки, силами и за счет средств собственников жилья. 5) Для удаления воды после пожаротушения на 2-32 этажах предусмотрены трапы/воронки. Для предотвращения распространения запахов по этажам перед выпуском в наружную сеть канализации предусмотрен гидрозатвор. Для предотвращения распространения пожара через водоотводные воронки предусматривается установка противопожарных муфт/лент при пересечении перекрытий. Так же при помощи воронки с электроподогревом предусматривается отвод воды с технической лоджии 2-го этажа. 6) Стояки системы бытовой канализации жилой части типовых этажей монтируются из раструбных канализационных труб ПП, магистрали в пределах подземных этажей – из безраструбных чугунных труб, типа SML с усиленными хомутами. При пересечении перекрытий/стен нормированной степени огнестойкости на полипропиленовых трубопроводах канализации предусматривается установка противопожарных муфт/лент. 7) Откорректированы расчетные расходы водопотребления, водоотведения и пожаротушения АУПТ. Откорректирован максимальный тепловой поток на нужды горячего водоснабжения. Откорректирован потребный и гарантированный напор на вводе. Строение 1.2 1) Количество жителей – 686 чел. Откорректировано количество квартир (добавлены квартиры на 1-м.этаже). Откорректировано количество человек, работающих на 1-м этаже в помещениях БКТ – 27 чел. 2) Помещение ОДС перенесено в строение 1.2 из строения 1.1(ЭТАП 1). 3) Принята абсолютная отметка 163,03. Уточнены высотные отметки. 4) Для отвода конденсата от сплит-системы проектом

9	23.09.2021	Система водоотведения.	<p>предусматривается отвлечение на стояке канализации для установки капельной воронки, силами и за счет средств собственников жилья. 5) Одноэтажная пристройка между строения 1.2 и 1.3 перенесена к строению 1.3) Откорректирована площадь кровли и расход ливневых стоков с пристроенных помещений БКТ. 6) Для удаления воды после пожаротушения на 2-32 этажах предусмотрены трапы/воронки. Для предотвращения распространения запахов по этажам перед выпуском в наружную сеть канализации предусмотрен гидрозатвор. Для предотвращения распространения пожара через водоотводные воронки предусматривается установка противопожарных муфт/лент при пересечении перекрытий. Так же при помощи воронки с электроподогревом предусматривается отвод воды с технической лоджии 2-го этажа. 7) Стояки системы бытовой канализации жилой части типовых этажей монтируются из раструбных канализационных труб ПП, магистрали в пределах подземных этажей – из безраструбных чугунных труб, типа SML с усиленными хомутами. При пересечении перекрытий/стен нормированной степени огнестойкости на полипропиленовых трубопроводах канализации предусматривается установка противопожарных муфт/лент. 8) Откорректированы расчетные расходы водопотребления, водоотведения и пожаротушения АУПТ. Откорректирован максимальный тепловой поток на нужды горячего водоснабжения. Откорректирован потребный и гарантированный напор на вводе. Строение 1.3 1. Откорректировано количество человек, работающих на 1-м этаже в помещениях БКТ – 21 чел. 2. Принята абсолютная отметка 163,03. Уточнены высотные отметки. 3. Для отвода конденсата от сплит-системы проектом предусматривается отвлечение на стояке канализации для установки капельной воронки, силами и за счет средств собственников жилья. 4. Для удаления воды после пожаротушения на 2-32 этажах предусмотрены трапы/воронки. Для предотвращения распространения запахов по этажам перед выпуском в наружную сеть канализации предусмотрен гидрозатвор. Для предотвращения распространения пожара через водоотводные воронки предусматривается установка противопожарных муфт/лент при пересечении перекрытий. Так же при помощи воронки с электроподогревом предусматривается отвод воды с технической лоджии 2-го этажа. 5. Стояки системы бытовой канализации жилой части типовых этажей монтируются из раструбных канализационных труб ПП, магистрали в пределах подземных этажей – из безраструбных чугунных труб, типа SML с усиленными хомутами. При пересечении перекрытий/стен нормированной степени огнестойкости на полипропиленовых трубопроводах канализации предусматривается установка противопожарных муфт/лент. 6. Откорректированы расчетные расходы водопотребления, водоотведения и пожаротушения АУПТ. Откорректирован максимальный тепловой поток на нужды горячего водоснабжения. Откорректирован потребный и гарантированный напор на вводе.</p>
---	------------	------------------------	---



10	23.09.2021	Наружные сети	<p>Строение 1.1 1. Изменение границы территории корпуса 1 строения 1.1. Корректировка площадей покрытий. 2. Изменено расположение колодцев Д1, Д2, Д3, Д4, Д5, К2-9, К2-10, К2-11, К2-17. Изменено положение сети на участках: Д2-К2-2, Д3-К2-3. Добавлен участок сети Д7-К2-17. 3. Изменение планово-высотного положения сети, уточнение решений по вертикальной планировке. 4. Добавлены дождеприемные лотки. 5. Заменены технические условия в связи с увеличением расходов стоков без изменения точки подключения к городской сети с изменением точки подключения на границе участка. Предоставлен Договор № ТП-0946-20 от 30.12.2020г. 6. Изменено количество дождеприемных колодцев с 5 на 9. 7. Изменено количество смотровых колодцев с 20 на 25. 8. Расчетный расход сточных вод корпуса 1 строения 1.1, л/с- 149,3 (было 83) 9. Расчетный суммарный расход сточных вод корпуса 1 строений 1.1,1.2, 1.3, л/с- 226.1 (было 164.3) Строение 1.2 1. Изменение границы территории корпуса 1 строения 1.2. Корректировка площадей покрытий. 2. Изменено расположение выпусков корп.1.2 (до колодцев К2-9, К2-10, К2-11). 3. Изменение планово-высотного положения сети, уточнение решений по вертикальной планировке. 4. Добавлены дождеприемные лотки 5. Заменены технические условия в связи с увеличением расходов стоков без изменения точки подключения к городской сети с изменением точки подключения на границе участка. Предоставлен Договор № ТП-0946-20 от 30.12.2020г. 6. Корректировка решений наружных инженерных сетей. 7. Расчетный расход сточных вод корпуса 1 строения 1.2, л/с-58.8 (было 50.2) 8. Расчетный суммарный расход сточных вод корпуса 1 строений 1.1, 1.2, 1.3, л/с- 226.1 (было 164.3) Строение 1.3 1. Изменение границы территории корпуса 1 строения 1.3. Корректировка площадей покрытий. 2. Изменение планово-высотного положения сети, уточнение решений по вертикальной планировке. 3. Добавлены дождеприемные лотки. 4. Корректировка решений наружных инженерных сетей. 5. Заменены технические условия в связи с увеличением расходов стоков без изменения точки подключения к городской сети с изменением точки подключения на границе участка. Предоставлен Договор № ТП-0946-20 от 30.12.2020г. 6. Изменено количество дождеприемных колодцев-0 (было 2) 7. Расчетный расход сточных вод корпуса 1 строения 1.3, л/с-34,5 (было 31.1) 8. Расчетный суммарный расход сточных вод корпуса 1 строений 1.1, 1.2, 1.3, л/с-226.1 (было 164.3)</p>
			<p>Строение 1.1 В рамках корректировки внесены следующие изменения: 1) В связи с изменением архитектурно- планировочных решений откорректированы таблицы воздухообменов, таблица характеристик систем. Изменено описание пожарного отсека №4. 2) В связи с изменением архитектурно- планировочных решений откорректированы тепловые нагрузки для нужд отопления и вентиляции строения 1.1 в текстовой части. 3) В связи с изменением архитектурно- планировочных решений (перенесены помещения ОДС из строения 1.1 в строение 1.2, изменение количества и площадей общественных помещений БКТ 1-го этажа). Удалены из таблицы характеристик вентиляционных систем оборудования приточной и вытяжной вентиляции помещений ОДС, удалены</p>

11 23.09.2021

Отопление,  
вентиляция и  
кондиционирование  
воздуха

системы противодымной вентиляции для коридора ОДС, удалена ВТЗ УЗ для тамбура ОДС, добавлены системы У8, У9 для новых тамбуров БКТ. Изменено расположение наружных блоков для насосной на кровле БКТ 22. 4) Изменены имена систем приточной и вытяжной общеобменной вентиляции, обслуживающие помещения БКТ. Изменены имена систем общеобменной вытяжной вентиляции квартир на 32 этаже, изменено количество систем. 5) Добавлены системы естественной вытяжной вентиляции для лифтовых шахт в графической части. Добавлено описание в пояснительной записке о наличии естественной общеобменной вытяжной вентиляции для лифтовых шахт. 6) В связи с изменением архитектурно- планировочных в графической части откорректированы принципиальные схемы на уровне 01 этажа. Удалены системы обслуживающие помещения ОДС, коридор ОДС Строение 1.2

Корректировка проектной документации для систем отопления и вентиляции жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры «Многофункциональный жилой комплекс, корпус 1 в составе жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры» по адресу: г. Москва, Руставели 14» получившей положительное заключение № 77-2-1-3-034831-2020 от 30.07.2020, выполнена на основании задания Заказчика на корректировку проектной документации. В рамках корректировки внесены следующие изменения: 1) В связи с изменением архитектурно- планировочных решений откорректированы таблицы воздухообменов, таблица характеристик систем. Изменено описание пожарного отсека №4. 2) В связи с изменением архитектурно- планировочных решений откорректированы тепловые нагрузки для нужд отопления и вентиляции строения 1.2 в текстовой части. 3) В связи с изменением архитектурно- планировочных решений (перенесены помещения ОДС из строения 1.1 в строение 1.2, изменение количества и площадей общественных помещений БКТ 1-го этажа). Добавлены системы для помещений ОДС в таблицы характеристик вентиляционных систем оборудования приточной и вытяжной вентиляции, добавлены системы противодымной вентиляции для коридора ОДС, добавлены системы кондиционирования помещений ОДС, добавлена ВТЗ для тамбура ОДС. Переименованы имена систем приточной и вытяжной общеобменной вентиляции, обслуживающие помещения БКТ. 4) Добавлены системы естественной вытяжной вентиляции для лифтовых шахт в графической части. Добавлено описание в пояснительной записке о наличии естественной общеобменной вытяжной вентиляции для лифтовых шахт. Добавлено описание в пояснительной записке об: отоплении ОДС, вентиляции в помещениях ОДС, противодымной вентиляции коридора ОДС. Добавлен расчет противодымной вентиляции коридора ОДС. 5) В связи с изменением архитектурно- планировочных в графической части откорректированы принципиальные схемы на уровне 01 этажа. Добавлены системы обслуживающие помещения ОДС, коридор ОДС.

Строение 1.3 В рамках корректировки внесены следующие изменения: 1) В связи с изменением архитектурно- планировочных решений откорректированы таблицы воздухообменов, таблица характеристик систем. Изменено описание пожарного отсека №4. 2) В связи с изменением архитектурно- планировочных решений откорректированы тепловые нагрузки для нужд отопления и

			<p>вентиляции строения 1.2 в текстовой части. 3) В связи с изменением архитектурно- планировочных решений (перенесены помещения ОДС из строения 1.1 в строение 1.2, изменение количества и площадей общественных помещений БКТ 1-го этажа). Добавлены системы для помещений ОДС в таблицы характеристик вентиляционных систем оборудования приточной и вытяжной вентиляции, добавлены системы противодымной вентиляции для коридора ОДС, добавлены системы кондиционирования помещений ОДС, добавлена ВТЗ для тамбура ОДС. Переименованы имена систем приточной и вытяжной общеобменной вентиляции, обслуживающие помещения БКТ. 4) Добавлены системы естественной вытяжной вентиляции для лифтовых шахт в графической части. Добавлено описание в пояснительной записке о наличии естественной общеобменной вытяжной вентиляции для лифтовых шахт. Добавлено описание в пояснительной записке об: отоплении ОДС, вентиляции в помещениях ОДС, противодымной вентиляции коридора ОДС. Добавлен расчет противодымной вентиляции коридора ОДС. 5) В связи с изменением архитектурно- планировочных в графической части откорректированы принципиальные схемы на уровне 01 этажа. Добавлены системы обслуживающие помещения ОДС, коридор ОДС.</p>
12	23.09.2021	Индивидуальный тепловой пункт	<p>Строение 1.1 1. Условия подключения №Т-УП1-01-200617/0-1 от 23 октября 2020г. 2. Давление в теплосети: P1=80-70 м.вод.ст. P2=30-40 м.вод.ст. 3. Температурный график теплосети в летний период 77-43 С 4. Нагрузки, Гкал/час: Отопление ж/ч 1 зона – 0,399 Отопление нж/ч – 0,033 Вентиляция нж/ч – 0,042 Отопление 2 зона – 0,431 ГВС 1 зона – 0,368 ГВС 2 зона – 0,381 ГВС общая – 0,637 ИТОГО: 1,542 5. Переподбор теплообменников. 6. Переподбор насосов. 7. Переподбор АУПД 8. Изменилась расстановка оборудования. 9. Изменился тип и марка теплосчетчика. 10.Исключен грязевик на обратном трубопроводе тепловой сети. Строение 1.2 1. Условия подключения №Т-УП1-01-200617/0-1 от 23 октября 2020г. 2. Давление в теплосети: P1=80-70 м.вод.ст. P2=30-40 м.вод.ст. 3. Температурный график теплосети в летний период 77-43 С 4. Нагрузки, Гкал/час: Отопление ж/ч 1 зона – 0,393 Отопление нж/ч – 0,033 Вентиляция нж/ч – 0,031 Отопление 2 зона – 0,393 Вентиляция автост. – 0,142 ВТЗ автост. – 0,166 Отопление автост. – 0,061 ГВС 1 зона – 0,419 ГВС 2 зона – 0,436 ГВС общая – 0,730 ИТОГО: 1,949 5. Переподбор теплообменников. 6. Переподбор насосов. 7. Переподбор АУПД 8. Изменилась расстановка оборудования. 9. Изменился тип и марка теплосчетчика. 10. Исключен грязевик на обратном трубопроводе тепловой сети. Строение 1.3 1. Условия подключения №Т-УП1-01-200617/0-1 от 23 октября 2020г. 2. Давление в теплосети: P1=80-70 м.вод.ст. P2=30-40 м.вод.ст. 3. Температурный график теплосети в летний период 77-43 С 4. Нагрузки, Гкал/час: Отопление ж/ч 1 зона – 0,380 Отопление нж/ч – 0,033 Вентиляция нж/ч – 0,032 Отопление 2 зона – 0,400 ГВС 1 зона – 0,367 ГВС 2 зона – 0,383 ГВС общая – 0,638 ИТОГО: 1,483 5. Переподбор теплообменников. 6. Переподбор насосов. 7. Переподбор АУПД 8. Изменилась расстановка оборудования. 9. Изменился тип и марка теплосчетчика. 10. Исключен грязевик на обратном трубопроводе тепловой сети.</p>

13	23.09.2021	Внутренние сети связи. Телефонизация, телевидение, радиофикация	Строение 1.1 1. Изменения АР подземного и 1-го этажа. 2. Изменения расположения оборудования ЦУС и МУС 3. Помещение ОДС перенесено в строение 1.2 Строение 1.2 1.Изменения АР подземного и 1-го этажа. 1. Изменения расположения оборудования ЦУС и МУС 2. Помещение ОДС перенесено из строения 1.1 Строение 1.3 1. Изменения АР подземного и 1-го этажа. 2. Изменения расположения оборудования ЦУС и МУС
14	23.09.2021	Система охранного телевидения (СОТ), система охраны входов (СОВ), система контроля и управления доступом (СКУД), опорная сеть передачи данных (ОСПД).	Строение 1.1 1. Корректировка размещения оборудования в связи с изменением Архитектурных решений и перенос помещений ОДС. Помещения ОДС расположены в строении 1.2. Откорректировано размещение оборудования. 2. Заменены технические условия ООО «ПИК-Комфорт» на ТУ №046/19 от 01.03.2021 г. Строение 1.2 1. Помещения ОДС расположены в строении 1.2. Пом. БКТ (пристр.) на 1 этаже относятся к строению 1.3. Появились квартиры на 1 этаже строения 1.2. Откорректировано размещение оборудования 2. Заменены технические условия ООО «ПИК-Комфорт» на ТУ №046/19 от 01.03.2021 г. Строение 1.3 1. Помещения ОДС расположены в строении 1.2. Пом. БКТ (пристр.) на 1 этаже относятся к строению 1.3. Появились квартиры на 1 этаже строения 1.2. Откорректировано размещение оборудования 2. Заменены технические условия ООО «ПИК-Комфорт» на ТУ №046/19 от 01.03.2021 г.
15	23.09.2021	Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов (АСКУЭ)	Строения 1.1, 1.2,1.3 1. Помещения ОДС расположены в строении 1.2.На структурных схемах АИИСКУЭ и АСКУВТ добавлено примечание о месте расположения ОДС. Документ ВСН 60-89 признан недействующим на территории Российской Федерации. 2. Приказ 351/пр от 2 июня 2021г.
16	23.09.2021	Автоматизированная система управления и диспетчеризации лифтового оборудования (АСУД Л), автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерного оборудования (АСУД И).	Строения 1.1, 1.2, 1.3 1. Помещения ОДС расположены в строении 1.2.На структурной схеме АСУД И добавлено примечание о месте расположения ОДС. 2. Приказ 351/пр от 2 июня 2021г.

17	23.09.2021	Автоматическая пожарная сигнализация (АПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система противопожарной автоматики (ПА).	Строения 1.1, 1.2, 1.3 1. Помещения ОДС расположены в строении 1.2. Откорректировано размещение оборудования.
18	23.09.2021	Внутриплощадочные сети связи диспетчеризации	Строение 1.3 1. Технические условия ООО «ПИК-Комфорт» №046/19 от 01.03.2021, 2. Помещения ОДС расположены в строении 1.2. Откорректировано размещение оборудования
19	23.09.2021	Технологические решения ОДС	Корректировка проектной документации предусматривает переработку раздела «Технологические решения» в полном объеме в связи с перемещением ОДС из строения 1.1. в строение 1.2. Корректировкой проектной документации в части мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности предусмотрен перенос решений в полном объеме из тома 02-РУС-ПИР/2020-П-ИОС7.1 в том 02-РУС-ПИР/2020-П- ИОС7.2. Изменения в части мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности: 1. Изменение места размещения вывода информации систем безопасности: из ОДС, расположенного в строении 1.1 в осях «2-8/А-И» в ОДС, расположенного в строении 1.2 в осях «9-15/А-Д» 2. Добавление ссылок на том 5.7.1.
20	23.09.2021	Проект организации строительства	Строения 1.1, 1.2, 1.3 1. Корректировкой раздела «ПОС» предусматривается: - перенос из 2 этапа строительства в 3 пристроенных помещений общего пользования между строениями 1.2 и 1.3. 2. Пристроенные помещения общего пользования между строениями 1.2 и 1.3 по скорректированному проекту теперь относятся к 3 этапу строительства.

21	23.09.2021	Мероприятия по охране окружающей среды	<p>Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Строение 1.1, 1.2, 1.3</p> <p>1. Согласно корректировке материалов СПОЗУ: Площадь участка – 1,06153 га, Площадь застройки – 1150,5 м<sup>2</sup>, Площадь покрытий – 7003,6 м<sup>2</sup>, Площадь озеленения – 2383 м<sup>2</sup>, Сохраняемые покрытия – 78,2 м<sup>2</sup>, Также проектом предусмотрена корректировка количества размещаемых парковок на территории 1 этапа: 2 м/м с территории 3 этапа переходят в 1 этап.</p> <p>2. Раздел 4 «Оценка шумового воздействия» Согласно корректировке ОВ выполнен переподбор вентиляционного оборудования и сделан перерасчет уровней вентиляционного шума.</p> <p>3. Согласно корректировке технико-экономических показателей земельного участка в том СПОЗУ был выполнен перерасчет годового объема поверхностного стока и ежегодный объем выноса загрязняющих веществ на этапе эксплуатации. На период эксплуатации годовой объем поверхностного стока с общей площади участка составляет – 4967,927 м<sup>3</sup>.</p> <p>4. Раздел 6 «Обращение с отходами». Согласно корректировке СПОЗУ, выполнен перерасчет объемов отходов. Расчет естественного освещения и инсоляции. Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение планировочных решений 1-го этажа.</p>
22	23.09.2021	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>Строение 1.1, 1.2, 1.3</p> <p>1. Предусмотрена корректировка СТУ ПБ. Необходимость корректировки обусловлена уточнением нормативных требований пожарной безопасности, предъявляемых к: ограждающим конструкциям внеквартирного коридора 1 этажа в Строении 1.2; эвакуационному освещению, ВПВ и системам вентиляции. Перечень изменений, предусмотренных при корректировке СТУ, приведен в разделе 1 «Общие положения» текстовой части томов 9.1.1, 9.1.2, 9.2 Раздела 9 МОПБ.</p> <p>2. Предусмотрен перенос одноэтажной пристройки от строения 1.2 к строению 1.3 и перенос помещения ОДС из строения 1.1 в строение 1.2. В текстовую часть томов 9.1.1, 9.1.2, 9.2 раздела МОПБ внесено уточнение по перечню помещений, относящихся к тому или иному пожарному отсеку. В графической части раздела МОПБ заменены: схемы эвакуации (приведены в соответствие со скорректированными планами архитектурных решений), схема планировочной организации земельного участка, схемы систем противопожарной защиты (противодымной вентиляции, пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, внутреннего противопожарного водопровода и т.д.).</p> <p>3. Со 2-го этажа наружные стены предусмотрены из сборных несущих трехслойных железобетонных панелей заводского изготовления толщиной 270 мм (утеплитель – экструдированный пенополистирол). Предел огнестойкости стеновых панелей EI150, класс пожарной опасности К0, что</p>

23	29.12.2022	Схема планировочной организации земельного участка	1) Изменение границы территории корпуса 1 строения 1.2. Новая граница попадает на территорию ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-53-2020-0461, дата выдачи 02.06.2020; на территорию ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-53-2020-0452, дата выдачи 02.06.2020. 2) Уточнение планового положения, геометрии тротуаров, пешеходных зон, газонов, уточнение ассортимента брусчатки на плиточных покрытиях и каучуковой крошки без изменения конструкций; 3) Уточнение технико-экономических показателей земельного участка (см. сравнительную таблицу технико-экономических показателей; 4) Уточнение решений по вертикальной планировке (уточнение отметок по подпорным стенкам); 5) Корректировка баланса земляных масс, согласно изменениям технико-экономических показателей земельного участка; 6) Изменение топографической съемки. 7) Корректировка решений наружных инженерных сетей – наружное освещение.
24	29.12.2022	Архитектурные решения.	1.Уточнен состав окон и балконных дверей типовых этажей 2.Изменено расположение помещения уборочной техники на отм.-6.180 3.Изменен состав кровли (применен зимний вариант)
25	29.12.2022	Объёмно-планировочные решения	1.Уточнен состав окон и балконных дверей типовых этажей 2.Изменено расположение помещения уборочной техники на отм.-6.180 3.Изменен состав кровли (применен зимний вариант)
26	29.12.2022	Конструктивные решения	1.Замена конструкций покрытия кровли (применен зимний вариант) 2.Добавлены монолитные балки снизу плит перекрытия над 1-м этажом 3.Корректировка вертикальных конструкций автостоянки и конструкции рампы 4.Корректировка вертикальных конструкций первого этажа и конструкций покрытия пристроек
27	29.12.2022	Система электроснабжения.	1.Откорректированы план -1го этажа. Типового этажа. 2.Изменены принципиальные схемы ВРУ 3.Уточнены таблицы нагрузок 4.Заменен договор об осуществлении к электрическим технологического присоединения сетям5) Внесены корректировки электрических нагрузок в ВРУ-ИТП. 1. Изменение границы территории корпуса 1 строения 1.1 5.Изменение положения сети, типа светильников и количества опор 6.Изменение нагрузки наружного функционального освещения 7.Добавлены опоры и кабель ландшафтного освещения 8.Добавлен шкаф ЩЛО ландшафтного освещения 9.Изменено расположение встроенной БРП 10.Актуализированы ТУ на присоединение электрической энергии
28	29.12.2022	Система водоснабжения.	1. Уточнение расходов и корректировка баланса водопотребления 2.Уточнение расходов 3.Замена насосной установки 4.Представлен новый договор технологического присоединения с изменением точек подключения, корректировкой расходов. 5.Изменены границы проектирования 6.Изменен расход на хозяйственно-питьевые нужды 7.Изменен расход на пожаротушение (ВПВ + АУПТ) 8.Разработаны решения по внутримплощадочной сети

29	29.12.2022	Система водоотведения.	<p>1.Дополнение технических условий 2.Изменены границы проектирования 3.Корректировка расхода от корп.1 4.Изменено количество канализационных колодцев 5.Корректировка планово-высотного положения сети Д200,250мм в интервале К1-3 – К1-8. Добавлен интервал, сети Д250 К1-8 - К1-9, Д300 К1-9 - К1-1. 6.Корректировка планово-высотного положения выпусков 7.Заключение выпусков в ж/б обойму Добавлены футляр ст. Д530,630мм 8. Уточнение расходов и корректировка баланса водопотребления 9.Включение в проект дополнительных соглашений к Договору на технологическое присоединение 10.Изменены границы проектирования 11.Корректировка расхода от корп.1 12.Корректировка планово-высотного положения выпусков 13.Заключение выпусков в ж/б обойму 14.Включение в проект дополнительных соглашений к Договору на технологическое присоединение 15.Изменены границы проектирования 16.Корректировка расхода от корп.1 17.Корректировка планово-высотного положения выпусков 18.Заключение выпусков в ж/б обойму 19.Включение в проект дополнительных соглашений к Договору на технологическое присоединение 20.Корректировка планово-высотного положения сети в интервале Д1 – К2-20, Д8-К2-20. Добавлен интервал, сети Д800 К2-18 - К1-9 21.Изменено количество дождеприемных колодцев 22.Изменено количество смотровых колодцев. 23.Исключены футляры. Добавлены ж/б обоймы для труб д400,500 24.Корректировка генплана 25.Замена технических условий 26.Корректировка планово-высотного положения выпусков 27.Добавлена ж/б обойма для выпусков Д150,200мм 28.Корректировка генплана</p>
----	------------	------------------------	--



30	29.12.2022	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	<p>1.Откорректирована таблица характеристик отопительно- вентиляционных систем в части наименования систем приточно- вытяжной общеобменной и противодымной вентиляции корпуса, а также расходов воздуха. 2.Исключен отопительный прибор на 1 этаже в лестнице 07. 3.Добавлены шумоглушители на системах вытяжной вентиляции кухонь и санузлов последних этажей В22.1- В47.1. 4.В узле управления системы отопления жилой части 1 зоны указаны отдельные ветки на отопление вестибюля и лестничной клетки 5.Откорректированы узлы системы отопления жилой части в части размещения балансировочных клапанов: исключены клапаны балансировочные автоматические на ветке системы отопления вестибюля и лестничной клетки 6.В узлах теплоснабжения приточных систем П1.1. и П2.1 применены двухходовые балансировочные клапаны. 7.На принципиальной схеме системы отопления указаны 6 веток на систему отопления ПОН 8.Откорректирована таблица характеристик отопительно- вентиляционных систем в части расходов воздуха систем приточно- вытяжной общеобменной и противодымной вентиляции корпуса. 9.Исключен отопительный прибор в лестнице 13 на 1 этаже. 10.Добавлены шумоглушители на системах вытяжной вентиляции кухонь и санузлов последних этажей В22- В48. 11.В узле управления системы отопления жилой части 1 зоны указаны отдельные ветки на отопление вестибюля и лестничной клетки 12.Откорректированы узлы системы отопления жилой части в части размещения балансировочных клапанов: исключены клапаны балансировочные автоматические на ветке системы отопления вестибюля и лестничной клетки 13.В узлах теплоснабжения приточных систем П1 и П2 применены двухходовые балансировочные клапаны. 14.На принципиальной схеме системы отопления указаны 4 ветки на систему отопления БКТ. 15.На принципиальной схеме системы отопления жилой части добавлена ветка системы отопления ОДС. 16.Откорректирована таблица характеристик отопительно- вентиляционных систем в части расходов воздуха систем приточно- вытяжной общеобменной и противодымной вентиляции корпуса. 17.Добавлены шумоглушители на системах вытяжной вентиляции кухонь и санузлов последних этажей В19- В44. 18.В узле управления системы отопления жилой части 1 зоны 2 ветки на отопление жилой части. 19.Откорректированы узлы системы отопления жилой части в части размещения балансировочных клапанов. 20.В узлах теплоснабжения приточных систем П1 и П2 трехходовые балансировочные клапаны заменены на двухходовые. 21.На принципиальной схеме системы отопления указаны 5 веток в системе отопления БКТ. 22.Откорректирована таблица характеристик отопительно- вентиляционных систем в части расходов систем приточно- вытяжной общеобменной и противодымной вентиляции корпуса, а также наименования систем воздушно- тепловых завес (ВТЗ) 23.Откорректирована схема подачи воздуха системой подпора ПД1А и приточной системой П1А. Подача выполнена отдельными ветками.</p>
31	29.12.2022	Индивидуальный тепловой пункт	<p>1.Переподбор теплообменников ГВС 2.Замена автоматической установки поддержания давления с «SPL» на «Reflex» 3. Переподбор насосов ГВС</p>

32	29.12.2022	Внутренние сети связи. Телефонизация, телевидение, радиофикация	1.Изменения АР подземного, 1-го и типового этажа 2.Изменения расположения оборудования ЦУС и МУС 3.Изменения расположения оборудования ЦУС и МУС 4.Изменение количества оптических приемника 5.Замена ТУ Департамента ГОЧС и ПБ 6.Откорректированы принципиальные схемы 7.Обновлены ТУ на системы ОСПД, СОВ, СОТ, СКУД и СКУДП выданные ООО «ПИК-Комфорт» 8.Откорректированы принципиальные схемы 9.Обновлены ТУ на истемы АСКУЭ, АСКУТ и АСКУВТ выданные ООО «ПИК-Комфорт» 10.Откорректированы принципиальные схемы и планы расположения оборудования 11.Изменение длины кабельной канализации 12.Изменение количества кабельных колодцев 13.Актуализация технических условий ООО «Ловител» 14.Замена ТУ «ПАО» МГТС Выполнено полное перепроектирование принятых решений 15.Изменение длины кабельной канализации 16.Изменение количества кабельных колодцев 17.Изменилась трасса кабельной канализации 18.Изменилась трасса прокладки кабеля 19. Замена технических условий ПАО «МГТС» 20.Изменилась трасса кабельной канализации 21.Изменилась трасса прокладки кабеля 22.Изменилась трасса кабельной канализации 23.Изменилась трасса прокладки кабеля 24.Для насосов ГВС применены встроенные в насосы ПЧ 25.Добавлены датчики давления на вводе теплосети 26.Добавлен датчик температуры на вводе ХВС 27.Для насосов ГВС применены встроенные в насосы ПЧ 28.Добавлены датчики давления на вводе теплосети 29.Для насосов ГВС применены встроенные в насосы ПЧ 30.Добавлены датчики давления на вводе теплосети 31.Исключен датчик давления на вводе ХВС
33	29.12.2022	Технологические решения ОДС	1. Изменено расположение помещения уборочной техники

34	29.12.2022	Проект организации строительства	<p>1.Откорректированы площади благоустройства 2.Откорректирован календарный график строительства. Строительство и сдача строения 1.3 (3 этап) осуществляется раньше строительства и сдачи строения 1.2 (2 этап). Откорректированы продолжительности отдельных видов работ. 3.Откорректирован стройгенплан основного периода.1й этап. Откорректированы: - границы проектирования этапов; - топосъемка; - трассировки проектируемых инженерных сетей; - убран башенный кран, подъездная дорога и площадка складирования у строения 1.2. 4.Стройгенплан 2го этапа и на возведение пристроенных помещений исключен 5.Откорректированы площади благоустройства 6.Корпус 1 в строение 1.2 вводится в эксплуатацию после корпуса 1 и 3 строения 1.1 7.Откорректированы марки и мощности башенных кранов, в расчет добавлена мойка колес, КПП, прожекторы наружного освещения. Уточнена потребность в электроэнергии 8.Откорректирован календарный график строительства строительство и сдача строения 1.3 (3 этап) осуществляется раньше строительства и сдачи строения 1.2 (2 этап). Откорректированы продолжительности отдельных видов работ 9.Добавлены стройгенпланы на возведение подземного паркинга 10. Добавлены стройгенпланы на возведение пристроенных помещений; 11.Стройгенплан основного периода. Откорректированы: - границы проектирования этапов; - топосъемка; - трассировки проектируемых инженерных сетей; - привязки и марки башенных кранов, опасные зоны работы кранов; -временные дороги и временное ограждение; - площадь расположения бытового городка 12.Откорректированы площади благоустройства 13.Добавлены описания возведения несущих конструкций паркинга 2 этапа 14.Откорректирован календарный график строительства. Строительство и сдача строения 1.3 (3 этап) осуществляется раньше строительства и сдачи строения 1.2 (2 этап). Откорректированы продолжительности отдельных видов работ. 15.Откорректирован стройгенплан (лист 2) основного периода. Откорректированы: - границы проектирования этапов; - топосъемка; - трассировки проектируемых инженерных сетей; - убран башенный кран, подъездная дорога и площадка складирования у строения 1.2 16. Исключен стройгенплан на возведение пристроенных помещений 17. Откорректирован (Лист 3) стройгенплан на благоустройство строения 1.3 и на основной период строительства строения 1.2 (М1:500) Откорректированы: - границы проектирования этапов; - топосъемка; - трассировки проектируемых инженерных сетей; - временные дороги, временное ограждение и площадки складирования; - добавлены башенные краны у строения 1.2</p>
35	29.12.2022	Мероприятия по охране окружающей среды	<p>1.Откорректированы ТЭПы участка 2.Внесены корректировки в п.1.9.1 Мероприятия по охране земельных ресурсов 3.Внесены корректировки в Раздел 3 «Охрана атмосферного воздуха» 4.Внесены изменения в Раздел 4 «Оценка шумового воздействия» 5.Внесены изменения в Раздел 5 «Использование и охрана водных ресурсов 6.Внесены изменения в Раздел 6 «Обращение с отходами» 7.Внесены изменения в Раздел 7 «Расчет компенсационных выплат» 8.Для к.1.1 внесена корректировка в раздел 1.6. «Почвенно-растительные условия»</p>

36	29.12.2022	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	1.В пояснительной записке Приведено описание изменений изменение в разделах «Архитектурные решения», «Схема планировочной организации земельного участка», «Конструктивные и объемно-планировочные решения» с их влиянием на пожарную безопасность 2.В графической части заменен СПОЗУ с проездами пожарных автомобилей. 3.Проект дополнен ссылками на СТУ на пожарную безопасность, согласованными в 2022 году 4.В пояснительной записке Приведено описание изменений изменение в разделах «Архитектурные решения», «Схема планировочной организации земельного участка», «Конструктивные и объемно-планировочные решения» с их влиянием на пожарную безопасность 5.В графической части заменен СПОЗУ с проездами пожарных автомобилей, актуализирован план эвакуации из подземной части здания 6.Проект дополнен ссылками на СТУ на пожарную безопасность, согласованными в 2022 году 7.В пояснительной записке Приведено описание изменений изменение в разделах «Архитектурные решения», «Схема планировочной организации земельного участка», «Конструктивные и объемно-планировочные решения» с их влиянием на пожарную безопасность 8.В графической части заменен СПОЗУ с проездами пожарных автомобилей. 9.Проект дополнен ссылками на СТУ на пожарную безопасность, согласованными в 2022 году 10.Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ актуализирован согласно изменениям генерального плана с учетом этапности строительства
37	29.12.2022	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	1.Актуализирована схема планировочной организации земельного участка. Уточнены: траектории движения маломобильных групп населения с сохранением нормативных требований: ширины движения, уклонов, перепадов высот 2.Уточнено расположение парковочных машиномест для МГН без изменения их количества и габаритов
38	29.12.2022	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	1.Уточнение значений эксплуатационных нагрузок на сети и системы инженерно-технического обеспечения водоснабжения и электроснабжения

39	29.12.2022	Мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	1.Приведение проектных решений в соответствие с разделом Архитектурные решения ПСК-79-1-П-АР1 в части конструкции покрытия 2.Уточнение приведенного сопротивление теплопередаче светопрозрачных конструкций оконных и дверных балконных блоков без изменения материала профиля и стеклопакетов в связи с устранение технической ошибки в значении приведенного сопротивления теплопередаче 3.Уточнение толщины теплоизоляционного слоя ограждающей конструкции Т8. Эксплуатируемое покрытие выступающих объёмов (пол террас) 4.Корректировка реквизитов технических условий (электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение)
----	------------	--	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1356049596289330839999105188713713875495  
Владелец: ООО СЗ "ПЛАМ", Митрофанов Александр Леонидович, Москва  
Действителен: с 22.07.2022 по 22.10.2023