

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сэтл Развитие"	по ОКПО	46496578
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7814783057
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	197342, Санкт-Петербург г, Ушаковская наб, дом 3, корпус 1, строение 1, квартира 503		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	59	59
	в том числе:				
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	59	59
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	16	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	16	59	59
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 872 761	3 791 696	3 725 467
	в том числе:				
	Затраты застройщика по строительству по ДДУ, инвестиционным договорам до получения разрешения на строительство	12116	141 341	63 107	11 980
	Приобретение земельных участков под долевое строительство	12117	3 712 311	3 712 311	3 711 986
	Краткосрочные	12118	14 912	14 321	1 502
	Затраты застройщика по строительству по ДДУ, инвестиционным договорам до получения разрешения на строительство	12119	14 912	14 321	1 502
	Незавершенное производство	12120	4 197	1 957	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 628	214	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12204	19 628	214	-
	Дебиторская задолженность	1230	738 531	51 944	4 085
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	29 665	51 939	4 085
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	-	4	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12311	708 865	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	326	405	182
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	326	405	182
	Прочие оборотные активы	1260	111 553	3	3
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12607	-	3	3
	Выручка от оказания услуг заказчика-застройщика, признанная по мере готовности начисленная выручка	12610	111 553	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 742 799	3 844 261	3 729 737
	БАЛАНС	1600	4 742 815	3 844 321	3 729 797

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(62)	-	-
	Итого по разделу III	1300	38	100	100
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	153 450	123 250	17 300
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14102	153 450	123 250	17 300
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	708 865	-	-
	Обязательства перед дольщиками	14501	708 865	-	-
	Итого по разделу IV	1400	862 315	123 250	17 300
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 880 460	3 720 970	3 712 397
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15203	3 875 787	3 717 099	3 711 958
	Расчеты по налогам и сборам	15205	4 668	3 871	440
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15206	2	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15207	3	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2	1	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	2	1	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 880 462	3 720 971	3 712 397
	БАЛАНС	1700	4 742 815	3 844 321	3 729 797



Руководитель

(подпись)

Еременко Илья Анатольевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сэтл Развитие"	по ОКПО	46496578		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7814783057		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	111 553	-
	Себестоимость продаж	2120	(111 553)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
	Излишки при инвентаризации	23427	-	-
	Прочие расходы	2350	(15)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(15)	-
	Налог на прибыль	2410	3	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(12)	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Еременко Илья
Анатолевич
(расшифровка подписи)