

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРУКТУРА-2"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	05941687		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7814674379		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	199226, Санкт-Петербург г, б-р Александра Грина, д. 1, стр. 1, помещ. 14-Н этаж 4 офис 1	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 139 018	4 773 222	3 488 039
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков		1 716 780	1 716 780	1 716 780
	Незавершенное строительство		3 420 849	3 054 358	1 771 259
	Основные средства в организации		1 389	2 084	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	55	55	4
	Итого по разделу I	1100	5 139 073	4 773 277	3 488 043
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	297	297	306
	в том числе:				
	Материалы		297	297	306
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	269 148	247 011	138 000
	Дебиторская задолженность	1230	3 081 991	2 251 151	1 110 757
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		827 925	298 661	360 318
	Расчеты по налогам и сборам		6	6	4
	Расчеты по причитающимся доходам		588 311	507 484	279 517

	Обязательства участников долевого строительства перед застройщиком		1 651 405	1 432 742	469 553
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками		14 343	12 258	1 365
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 739 830	1 739 830	1 739 830
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6	6	1 109
	Прочие оборотные активы	1260	512	511	365
	Итого по разделу II	1200	5 091 783	4 238 806	2 990 368
	БАЛАНС	1600	10 230 856	9 012 083	6 478 411

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ		-		
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 935	1 935	1 847
	Итого по разделу III	1300	151 945	151 945	151 857
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 860 150	6 814 275	5 364 752
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		6 105 799	5 354 220	4 656 742
	Проценты по долгосрочным кредитам		1 754 351	1 460 055	708 009
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 651 405	1 432 742	469 553
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ		1 651 405	1 432 742	469 553
	Итого по разделу IV	1400	9 511 555	8 247 017	5 834 305
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	567 355	613 121	492 249
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		53 099	100 070	20 713
	Расчеты по налогам и сборам		641	327	568
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		513 614	512 724	470 968
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	567 355	613 121	492 249
	БАЛАНС	1700	10 230 856	9 012 083	6 478 411

Руководитель



Большаков Андрей
Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРУКТУРА-2"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	31	03	2024
)	05941687		
0	7814674379		
Н	41.20		
0	12300		
2	16		
С	384		
1			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	80 827	46 846
	Проценты к уплате	2330	(80 822)	(46 846)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(5)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Большаков Андрей
Сергеевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.