

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды
	Дата (число, месяц, год)	0710001
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ	по ОКПО	31 03 2024
Организация ЗАСТРОЙЩИК "ОХТА ГРУПП - ПЕТЕРГОФ"	ИНН	47728134
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКВЭД 2	7839138845
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКФС	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКЕИ	12300 16
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		384
Единица измерения: в тыс. рублей		
Местонахождение (адрес)		
188501, Ленинградская область, р-н Ломоносовский, д Низино, ул Центральная, д. 51, литера А, офис 9(б)		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "ПОСТ-КОНСУЛЬТАНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1001087849
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1021000523235

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 452	8 700	10 147
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	263	272	-
	Приобретение объектов основных средств	11502	1 528	1 143	-
	Права пользования активами	11503	6 661	7 285	10 147
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	400 000	400 000	400 000
	в том числе:				
	Доли в уставном капитале	11701	400 000	400 000	400 000
	Отложенные налоговые активы	1180	28 419	26 533	14 196
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	436 871	435 233	424 343
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	376 379	301 898	136 954
	в том числе:				
	Материалы	12101	1	1	-
	Основное производство (строительство ЖК Экография)	12102	376 378	301 897	136 954
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25 795	20 564	8 468
	Дебиторская задолженность	1230	802 566	365 329	27 101
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	331 536	151 375	11 357
	Расчеты по налогам и сборам	12302	37	19	4
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	470 993	213 935	15 740
	в т.ч. долгосрочная задолженность участников долевого строительства	12304	468 378	213 935	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	508 748	614 294	918
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	3 068	32	918
	Аккредитивы	12502	505 680	614 262	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 713 488	1 302 085	173 440
	БАЛАНС	1600	2 150 359	1 737 318	597 783

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	167 000	167 000	167 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(40 799)	(37 353)	(4 602)
	Итого по разделу III	1300	126 201	129 647	162 398
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 467 606	1 285 909	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 241 290	1 081 052	-
	Долгосрочные займы	14102	179 570	171 510	-
	Проценты по долгосрочным займам	14103	29 338	23 472	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	17 408	9 875	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	19 844	18 819	13 045
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	468 378	219 116	8 814
	в том числе:				
	долгосрочные обязательства по аренде	14501	-	5 181	8 814
	долгосрочные обязательства перед участниками долевого строительства	14502	468 378	213 935	-
	Итого по разделу IV	1400	1 955 828	1 523 844	21 859
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	34 318	47 580	103 211
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	32 736	46 800	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	98 900
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	1 582	780	-
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	-	4 311
	Кредиторская задолженность	1520	26 812	33 631	308 562
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	21 577	28 749	4 010
	Расчеты по налогам и сборам	15202	10	7	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	26	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15204	-	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	5 199	4 875	304 551
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	51	22	52
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	51	22	52
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	7 149	2 594	1 702
	в том числе:				
	краткосрочные обязательства по аренде	15501	7 149	2 594	1 702
	Итого по разделу V	1500	68 330	83 827	413 526
	БАЛАНС	1700	2 150 359	1 737 318	597 783

Руководитель

Борковская Ольга Андреевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОХТА ГРУПП - ПЕТЕРГОФ"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
47728134		
7839138845		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(779)	(262)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(779)	(262)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	5
	Проценты к уплате	2330	(3 503)	(3 539)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(25)	(11)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 307)	(3 807)
	Налог на прибыль	2410	861	761
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	861	761
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 446)	(3 046)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 446)	(3 046)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Борковская Ольга
Андреевна

(рашифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

