

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПроектСервисЭксперт»**

Аккредитация при Министерстве экономического развития РФ на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
(Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.611638 от 25.03.19г.)

108811, г. Москва, вн. тер. г. поселение Московский, г. Московский, микрорайон 1-й, д. 5В,
стр. 1, комната 21 т/ф: (495) 133 82 16

www.servexp.ru

proektservisexpert@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор



А. А. Шарафан

(должность, Ф.И.О., подпись)

«03» октября 2023 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО
РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ
ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

0	0	1	0	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**«ЖИЛЫЕ ДОМА СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ПО УЛ.
ТОКАРЕВА, Г. СЕВАСТОПОЛЬ. 8 ЭТАП»**

г.Москва 2023

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

ООО «ПроектСервисЭксперт»

108811, г. Москва, вн. тер. г. поселение Московский, г. Московский, микрорайон 1-й, д. 5В, стр. 1, комната 21

ИНН 7704855380

КПП 775101001

ОГРН 1147746059889

ОКПО 27544076

2. Сведения о заявителе

ООО «СЗ «Корабельный-2»

295051, Крым Респ, Симферополь г, Ленина б-р, дом № 12, помещение 203

ИНН 9102257315

КПП 910201001

ОГРН: 1199112012450

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

-письмо-заявление от ООО «СЗ «Корабельный-2» № 29/09-1 от 29.09.2023г.

4. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения) * (бумажный носитель)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла*	Примечание
1	188/17-VIII-ПЗ (Корректировка)	Pdf	
2	188/17-VIII-ПЗУ (Корректировка)	Pdf	
3	188/17-VIII-4-АР (Корректировка)	Pdf	
4	188/17-VIII-ООС (Корректировка)	Pdf	

*согласно Приказу №783/пр от 12 мая 2017г.

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

-Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №92-2-1-2-093852-2022 от 28.12.2022, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «ПроектСервисЭксперт» по объекту капитального строительства «Жилые дома со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. 8 этап.»

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.

- Не имеется.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

- Россия, г. Севастополь, ул. Токарева.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

ООО «ИНТЕРПРОЕКТ»

299055, г. Севастополь, ул. Хрусталева, д.84, пом.14

ИНН 9201001709

КПП 920101001

ОГРН 1149204004982

ОКПО 00152846

Выписка СРО (номер) 9201001709-20230915-0934 от 15.09.2023

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

ООО «СЗ «Корабельный-2»

295051, Крым Респ, Симферополь г, Ленина б-р, дом № 12, помещение 203

ИНН 9102257315

КПП 910201001

ОГРН: 1199112012450

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

В результате рассмотрения представленной проектной документации выявлены следующие изменения:

-Заказчиком выявлена техническая ошибка в технико-экономических показателях, а именно:

Блок 4. Жилой дом со встроенно-пристроенной стоянкой автомобилей. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства


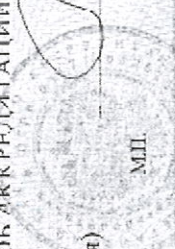
Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Жилая площадь квартир	кв.м	3624.1
Площадь квартир	кв.м	8128.3
Общая площадь квартир	кв.м	9067.0

Считать верным для экспертизы №92-2-1-2-093852-2022 от 28.12.2022, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «ПроектСервисЭксперт» по объекту капитального строительства «Жилые дома со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. 8 этап.».

11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

- Проектная документация, с учетом изменений и дополнений, выполненных в рамках экспертного сопровождения, соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая совместимость изменений, внесенных в проектную документацию после получения положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации,

с частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились.

	РОС АККРЕДИТАЦИЯ	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ	0001675
СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ			
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий			
№ RA.RU.611638 <small>Идентификационный номер свидетельства</small>	№ 0001675 <small>Счетный номер бланка</small>		
Настоящим удостоверяется, что ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ» <small>(полное наименование, если имеется)</small> (ООО «ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ» ОГРН 1147746059889 <small>сокращенное наименование в Едином государственном реестре юридических лиц</small>			
место нахождения	121170, Россия, город Москва, Кутузовский проспект, д.см 36, строение 7, э/пом/с/оф 1Д/4/1 <small>(адрес организации)</small>		
аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы	проектной документации		
<small>(для негосударственной экспертизы, в отношении которой действует лицензия)</small>			
СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с: 25 марта 2019 г.		по: 25 марта 2024 г.	
Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации		А.Г. Литвак <small>(подпись)</small> Ф.И.О.	
		М.П.	

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью

На 4 (четыре) страницах

Генеральный директор

ООО «ПроектСервисЭксперт»

«09» сентября 20 25 г.

А.А.Шарафан

