

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАЛООХТИНСКИЙ 8"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**197110, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Чкаловское, ул Большая Разночинная, д. 27, литера А, этаж 2, помещ. 12**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
<b>0710001</b>		
30	09	2023
<b>41014379</b>		
<b>7839119962</b>		
<b>71.12.2</b>		
<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>384</b>		

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	712 638	403 725	146 681
	Затраты по строительству	11501	712 560	403 560	146 625
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	136	113	70
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	712 773	403 838	146 751
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	7 570	176	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	76 670	32 285	3 394
	Дебиторская задолженность	1230	267 499	259 404	150 987
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 827	59	2
	Прочие оборотные активы	1260	109	271	-
	Итого по разделу II	1200	355 674	292 196	154 383
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 068 447	696 034	301 134

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		10	10	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		-	-	-
Резервный капитал	1360		-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		297	297	96
Итого по разделу III	1300		307	307	106
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1410		948 703	647 177	278 521
Отложенные налоговые обязательства	1420		135	113	86
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		-	-	-
Средства дольщиков по ДДУ	14501		-	-	-
Итого по разделу IV	1400		948 838	647 291	278 607
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1510		62 894	23 947	1 821
Кредиторская задолженность	1520		56 106	24 320	20 310
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
Оценочные обязательства	1540		301	169	290
Прочие обязательства	1550		-	-	-
Итого по разделу V	1500		119 302	48 436	22 420
<b>БАЛАНС</b>	1700		1 068 447	696 034	301 134

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Завьялов Александр  
 Михайлович  
 (расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАЛООХТИНСКИЙ 8"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды				
<b>0710002</b>				
Форма по ОКУД	30	09		
Дата (число, месяц, год)	<b>2023</b>			
по ОКПО				
<b>41014379</b>				
ИИН	<b>7839119962</b>			
по ОКВЭД 2				
<b>71.12.2</b>				
по ОКОПФ / ОКФС		<b>12300</b>		
по ОКЕИ		<b>16</b>		
по ОКЕИ				
<b>384</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 031	421
	Прочие расходы	2350	(2 031)	(190)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	231
	Налог на прибыль	2410	-	(46)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(46)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(8)
	Прочее	2460	-	(8)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	177

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	177
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**Завьялов Александр  
Михайлович**  
 (расшифровка подписи)

30 октября 2023 г. \_\_\_\_\_