

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНИСТРОЙРЕГИОН-2"	ИНН	28698752		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1660313481		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	195027, Санкт-Петербург г, Революции ш, д. № 3, корп. 1 лит. А, кв. 5/502.1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
ООО "ОК АУДИТ"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	1657040001		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1021603150887		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	347	-	-
	в том числе:				
	Права пользования активами		347	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	71 457	15 048	1 305
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	71 804	15 048	1 305
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 414 169	510 721	37 109
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 433	17 598	117
	Дебиторская задолженность	1230	183 563	153 257	205
	в том числе:				
	Авансы строительные		176 779	28 982	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	480	150	15
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 609 645	681 726	37 446
	БАЛАНС	1600	1 681 449	696 774	38 751

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(297 296)	(63 428)	(6 678)
	Итого по разделу III	1300	(297 286)	(63 418)	(6 668)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 764 128	677 224	38 899
	Отложенные налоговые обязательства	1420	72	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	347	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 764 547	677 224	38 899
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	181 522	10 881	4 685
	Кредиторская задолженность	1520	32 655	72 078	1 834
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11	9	1
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	214 188	82 968	6 520
	БАЛАНС	1700	1 681 449	696 774	38 751



Руководитель

(подпись)

Халимуллин Эдуард
Фазнавинович
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНИСТРОЙРЕГИОН-2"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	31	12	2023
)	28698752		
О	1660313481		
Н	41.20		
О	12300		
2			16
С	384		
И			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(90 006)	(10 837)
	Управленческие расходы	2220	(26 876)	(31 248)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(116 882)	(42 085)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	38	-
	Проценты к уплате	2330	(158 340)	(18 371)
	Прочие доходы	2340	4 149	37 597
	Прочие расходы	2350	(19 170)	(47 634)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(290 205)	(70 493)
	Налог на прибыль	2410	56 336	13 743
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	56 336	13 743
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(233 869)	(56 750)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(233 869)	(56 750)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Халимуллин Эдуард
Фазнаевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.