

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-005546-2023

Дата присвоения номера: 08.02.2023 17:02:56

Дата утверждения заключения экспертизы 08.02.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «ТопЭкспертПроект»
Шагунов Илья Сергеевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 2

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
ОГРН: 1212300020283
ИНН: 2312300236
КПП: 231201001
Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г. Краснодар, УЛ. УРАЛЬСКАЯ, Д. 79/1, ПОМЕЩ. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ-2"
ОГРН: 1212300023154
ИНН: 2311318262
КПП: 231101001
Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г. Краснодар, УЛ. ЗАПОЛЯРНАЯ, Д. 37/К. 5, ПОМЕЩ. 24

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 06.02.2023 № 17-23/ТЭПД, Заключен между ООО Специализированный Застройщик «Парк Победы-2» и ООО «ТопЭкспертПроект»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация (18 документ(ов) - 18 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593" от 21.06.2021 № 23-2-1-3-032912-2021

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка" от 27.12.2021 № 23-2-1-2-083728-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 2

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Краснодарский край, г Краснодар.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь отведенного участка	м2	70575,0
Общая площадь отведенного участка в т.ч. участки детских садов	м2	27325,0
Общая площадь отведенного участка в т.ч. 1-й этап жилой застройки	м2	22796,0
Общая площадь отведенного участка в т.ч. 2-й этап жилой застройки	м2	20454,0
Площадь застройки зданий	м2	11484,0
Площадь застройки зданий в т.ч. 1-й этап	м2	5273,0
Площадь застройки зданий в т.ч. 2-й этап	м2	6211,0
Площадь твердых покрытий	м2	21043,0
Площадь озеленения	м2	10723,0
Площадь озеленения в т.ч. площадки без жёстких покрытий	м2	3736,0
Площадь озеленения в т.ч. зелёные насаждения	м2	6987,0
Площадь покрытий за границей участка	м2	6476,0
Площадь озеленения за границей участка	м2	661,0
Количество парковочных мест	м/м	755
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Площадь застройки	м2	2409,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Строительный объем жилого дома	м3	101994,8
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	6235,1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	95759,7
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	28011,3
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	20434,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	20548,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	228,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Количество квартир	шт.	495
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	330
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	120
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	45
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	4429,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1915,1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Число работающих	чел.	38
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	1004,3
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Архитектурная высота	м	54,93
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Площадь застройки	м2	2348,8
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Строительный объем жилого дома	м3	121988,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	7727,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	114261,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	34027,7
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	26700,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	26901,8
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	403,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Количество квартир	шт.	666
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	474

Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	128
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	64
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	5695,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	1229,1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Архитектурная высота	м	53,83
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Площадь застройки подземной части здания	м2	4712,5
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Площадь застройки надземной части здания	м2	243,1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Строительный объем	м3	20811,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	5033,1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Количество парковочных мест	м/м	153
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Архитектурная высота	м	3,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Площадь застройки подземной части здания	м2	3454,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Площадь застройки надземной части здания	м2	223,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Строительный объем	м3	11746,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	3489,1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Количество парковочных мест	м/м	100
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Архитектурная высота	м	3,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП2 Площадь застройки	м2	35,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП2 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП2 Количество этажей	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП4 Площадь застройки	м2	35,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП4 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП4 Количество этажей	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Площадь застройки	м2	3385,4
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Строительный объем жилого дома	м3	128330,6
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	7727,2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	120603,4
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	35083,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	25196,4
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	25385,4
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	378,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Количество квартир	шт.	630
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	450
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	120
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	60

Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	5534,6
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	2738,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Число работающих	чел.	54
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	1235,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 1 Архитектурная высота	м	54,93
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Площадь застройки	м2	2348,8
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Строительный объем жилого дома	м3	121988,2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	7727,2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	114261,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	34027,7
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	26700,2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	26901,8
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	403,2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Количество квартир	шт.	666
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	474
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	128
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	64
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	5695,2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	1229,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 3 Архитектурная высота	м	53,83
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С1 Площадь застройки подземной части здания	м2	3454,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С1 Площадь застройки надземной части здания	м2	223,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С1 Строительный объем	м3	11746,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С1 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	3489,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С1 Количество парковочных мест	м/м	100
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С1 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С1 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С1 Архитектурная высота	м	3,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С3 Площадь застройки подземной части здания	м2	3454,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С3 Площадь застройки надземной части здания	м2	223,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С3 Строительный объем	м3	11746,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С3 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	3489,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С3 Количество парковочных мест	м/м	100
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С3 Этажность	эт.	1

Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С3 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С3 Архитектурная высота	м	3,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП1 Площадь застройки	м2	35,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП1 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП1 Количество этажей	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП3 Площадь застройки	м2	35,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП3 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП3 Количество этажей	эт.	1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: П

Ветровой район: IV

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 7

Рассмотрены в предыдущем положительном заключении экспертизы от 21.06.2021г. № 23-2-1-3-032912-2021, выданном ООО "КОИН-С".

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: ТАРАСЕНКО ВЛАДИСЛАВ НИКОЛАЕВИЧ

ОГРНИП: 319237500291970

Адрес: 350000, Краснодарский край, Город Краснодар, Улица Базовская, 156А

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 02.02.2023 № б/н, Составлено ООО Специализированный Застройщик «Парк Победы-2» и ИП Тарасенко В.Н.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 21.09.2020 № РФ-23-2-06-0-00-2020-0621, А.В. Вечера - заместитель директора, начальник отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение к коммунальным системам водоснабжения от 16.06.2021 № 604-ВН, ООО "Объединенный водоканал"

2. Технические условия на подключение к коммунальным системам водоотведения от 16.06.2021 № 604-КН, ООО "Объединенный водоканал"
3. Технические условия для диспетчеризации лифтов от 23.04.2021 № б/н, ООО "ПРОМСПЕЦСТРОЙ"
4. Условия подключения к ливневой канализации от 27.11.2020 № 13012/39, Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Технические условия от 27.10.2022 № ДТ 27.10-2, ООО "Д-ТЕЛЕКОМ"
6. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 17.06.2021 № 025Ю-06-21, ООО "КЭСК"
7. Условия подключения к системе теплоснабжения от 28.05.2021 № 39-2021, ООО ФИК "Бизнес Проект"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:43:0106012:593

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ-2"

ОГРН: 1212300023154

ИНН: 2311318262

КПП: 231101001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г. Краснодар, УЛ. ЗАПОЛЯРНАЯ, Д. 37/К. 5, ПОМЕЩ. 24

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	1. ОПЗ уч.593 - корп.2.pdf	pdf	f297f7fa	03/02/2021-ПЗ Раздел 1 "Пояснительная записка"
	1. ОПЗ уч.593 - корп.2.pdf.sig	sig	59bf39bb	
2	0. СПД уч.593 - корп.2.pdf	pdf	2a8e1ec3	03/02/2021-СП Раздел 0 "Состав проектной документации"
	0. СПД уч.593 - корп.2.pdf.sig	sig	4b217c73	
Архитектурные решения				
1	3.1 AP_Литер 1 уч.593.pdf	pdf	85796937	03/02/2021-AP1 Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер 1
	3.1 AP_Литер 1 уч.593.pdf.sig	sig	51b6f531	
2	3.2 AP_Литер 2 уч.593.pdf	pdf	1a4b08db	03/02/2021-AP2 Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер 2
	3.2 AP_Литер 2 уч.593.pdf.sig	sig	ae711427	
3	3.3 AP_Литер 3 уч.593.pdf	pdf	5ae224df	03/02/2021-AP3 Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер 3
	3.3 AP_Литер 3 уч.593.pdf.sig	sig	49202ff2	
4	3.4 AP_Литер 4 уч.593.pdf	pdf	2bab904d	03/02/2021-AP4 Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер 4
	3.4 AP_Литер 4 уч.593.pdf.sig	sig	e0682e65	
5	3.5 AP_C1_уч.593.pdf	pdf	7a8e16f1	03/02/2021-AP5 Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер C1
	3.5 AP_C1_уч.593.pdf.sig	sig	cd1727e5	
6	3.6 AP_C2_уч.593.pdf	pdf	021cfda2	03/02/2021-AP6 Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер C2
	3.6 AP_C2_уч.593.pdf.sig	sig	d5e71ef1	
7	3.7 AP_C3_уч.593.pdf	pdf	f86517a7	03/02/2021-AP7 Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер C3
	3.7 AP_C3_уч.593.pdf.sig	sig	78b8eb70	
8	3.8 AP_C4_уч.593.pdf	pdf	513982b9	03/02/2021-AP8 Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер C4
	3.8 AP_C4_уч.593.pdf.sig	sig	0a1790a5	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	ЖК Самолет 6 - Уч.593 - Стадия П - КР1 - Литер 1 (Кор.2).pdf	pdf	6f95e0a0	03/02/2021-КР1 Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" Литер 1
	ЖК Самолет 6 - Уч.593 - Стадия П - КР1 - Литер 1 (Кор.2).pdf.sig	sig	aaf2de31	

2	ЖК Самолет 6 - Уч.593 - Стадия П - КР2 - Литер 2 (Кор.2).pdf	pdf	e5989fca	03/02/2021-КР2 Раздел 4 "Конструктивные и объёмно-планировочные решения" Литер 2
	ЖК Самолет 6 - Уч.593 - Стадия П - КР2 - Литер 2 (Кор.2).pdf.sig	sig	96ecd20f	
3	ЖК Самолет 6 - Уч.593 - Стадия П - КР3 - Литер 3 (Кор.2).pdf	pdf	ab8e997e	03/02/2021-КР3 Раздел 4 "Конструктивные и объёмно-планировочные решения" Литер 3
	ЖК Самолет 6 - Уч.593 - Стадия П - КР3 - Литер 3 (Кор.2).pdf.sig	sig	50117d8e	
4	ЖК Самолет 6 - Уч.593 - Стадия П - КР4 - Литер 4 (Кор.2).pdf	pdf	e980329f	03/02/2021-КР4 Раздел 4 "Конструктивные и объёмно-планировочные решения" Литер 4
	ЖК Самолет 6 - Уч.593 - Стадия П - КР4 - Литер 4 (Кор.2).pdf.sig	sig	94b3e8e6	
5	ЖК Самолет 6 - Уч.593 - Стадия П - КР5 - Литер С1 (Кор.2).pdf	pdf	8c07df70	03/02/2021-КР5 Раздел 4 "Конструктивные и объёмно-планировочные решения" Литер С1
	ЖК Самолет 6 - Уч.593 - Стадия П - КР5 - Литер С1 (Кор.2).pdf.sig	sig	27b2daa5	
6	ЖК Самолет 6 - Уч.593 - Стадия П - КР6 - Литер С2 (Кор.2).pdf	pdf	2cddb26d	03/02/2021-КР6 Раздел 4 "Конструктивные и объёмно-планировочные решения" Литер С2
	ЖК Самолет 6 - Уч.593 - Стадия П - КР6 - Литер С2 (Кор.2).pdf.sig	sig	67d55339	
7	ЖК Самолет 6 - Уч.593 - Стадия П - КР7 - Литер С3 (Кор.2).pdf	pdf	150bbe8c	03/02/2021-КР7 Раздел 4 "Конструктивные и объёмно-планировочные решения" Литер С3
	ЖК Самолет 6 - Уч.593 - Стадия П - КР7 - Литер С3 (Кор.2).pdf.sig	sig	9d5f05ed	
8	ЖК Самолет 6 - Уч.593 - Стадия П - КР8 - Литер С4 (Кор.2).pdf	pdf	c3ffbe40	03/02/2021-КР8 Раздел 4 "Конструктивные и объёмно-планировочные решения" Литер С4
	ЖК Самолет 6 - Уч.593 - Стадия П - КР8 - Литер С4 (Кор.2).pdf.sig	sig	f26ded11	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части объёмно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» Литер 1

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование и письма - заказа на разработку проектной документации.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:593.

Здание Литер 1 многоквартирный 4-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Здание жилого дома (Литер 1) представляет собой 16-х этажный объём с подвалом. В объём здания входят четыре блок-секций. Вход в жилую часть со стороны дворового фасада.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку +0,000 принят уровень первого этажа.

Здание состоит из трех блок секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Балконы и лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 47,450 м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент плитный, толщиной 800 мм, из бетона кл. В25.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального и жилых этажей - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путем разновысотного перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200 мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЭС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельно стоящих блок-секций;
- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

Указанные материалы могут быть заменены на аналоги других производителей.

Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» Литер 2

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование и письма – заказа на разработку проектной документации.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:593.

Здание Литер 2 многоквартирный трехсекционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Здание жилого дома (Литер 2) представляет собой 16-х этажный объем с подвалом. В объем здания входят три блок – секций. Вход в жилую часть со стороны дворового фасада.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку +0,000 принят уровень первого этажа.

Здание состоит из трех блок секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия – плоские монолитные железобетонные.

Балконы и лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа – 47,450 м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции

каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент плитный, толщиной 800 мм, из бетона кл. В25.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального и жилых этажей - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа

соединяется путем разновысотного перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения – монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» Литер 3

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование и письма - заказа на разработку проектной документации.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:587.

Здание Литер 3 многоквартирный 4-х секционный 16-ти этажный жилой дом.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Здание жилого дома (Литер 3) представляет собой 16-х этажный объём с подвалом. В объём здания входят четыре блок-секции. Вход в жилую часть со стороны дворового фасада.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку +0,000 принят уровень первого этажа.

Здание состоит из трех блок секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные ненесущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Балконы и лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 46,350 м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент плитный, толщиной 800 мм. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального и жилых этажей - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путем разновысотного перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200 мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЗС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельно стоящих блок-секций;
- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

Указанные материалы могут быть заменены на аналоги других производителей.

Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» Литер 4

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование и письма - заказа на разработку проектной документации.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:593.

Здание Литер 4 многоквартирный 4-х секционный 16-ти этажный жилой дом.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Здание жилого дома (Литер 4) представляет собой 16-х этажный объем с подвалом. В объем здания входят четыре блок-секции. Вход в жилую часть со стороны дворового фасада.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку +0,000 принят уровень первого этажа.

Здание состоит из трех блок секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Балконы и лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 46,350 м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент - монолитная железобетонная плита. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200 мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЭС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельно стоящих блок-секций;
- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительномонтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных

деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

Указанные материалы могут быть заменены на аналоги других производителей.

Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» Литер С1

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование и письма - заказа на разработку проектной документации.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:593.

Здание Литер С1 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 1. Количество подземных этажей - 1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой.

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия.

Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 2,90 м в свету (до плиты перекрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень благоустройства участка.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Выполнение конструктивных расчётов монолитного каркаса выполнено по объёмной модели с использованием программы «Лира-САПР 2013» сертификат соответствия РОССТУ.0001.11СП15 от 03.06.2013. Минимальный шаг колонн – 5300 мм, максимальный - 8000 мм.

Перекрытия – монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл. В25 W6 F50.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный толщиной 400...450 мм. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование фундамента производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Монолитные колонны выполнены сечением 500х500 мм: материал бетон класса В25, продольная рабочая арматура $\varnothing 20...25$ класса А500С, хомуты $\varnothing 8A240$.

Монолитные стены предусмотрены толщиной 200 мм и 250 мм: материал бетон класса В25, рабочая арматура класса $\varnothing 10...16A500C$. Армирование производится в 2 зонах (обе грани стены), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Монолитные ригели предусмотрены сечением 400х650(н): материал бетон класса В25, продольная рабочая арматура $\varnothing 20...25$ класса А500С, хомуты $\varnothing 8A240$.

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 250 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;

- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;

- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЗС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительного-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» Литер С2

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование и письма - заказа на разработку проектной документации.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:593.

Здание Литер С2 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 2. Количество подземных этажей - 1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой.

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия.

Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 2,90 м в свету (до плиты перекрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень благоустройства участка.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Выполнение конструктивных расчётов монолитного каркаса выполнено по объёмной модели с использованием программы «Лира-САПР 2013» сертификат соответствия РОССТУ.0001.11СП15 от 03.06.2013. Минимальный шаг колонн – 5300 мм, максимальный - 8000 мм.

Перекрытия – монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл.В25 W6 F50.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный толщиной 400...450 мм. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование фундамента производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом должны быть гидроизолированы.

Монолитные колонны выполнены сечением 500х500 мм: материал бетон класса В25, продольная рабочая арматура $\varnothing 20 \dots 25$ класса А500С, хомуты $\varnothing 8A240$.

Монолитные стены предусмотрены толщиной 200 мм и 250 мм: материал бетон класса В25, рабочая арматура класса $\varnothing 10 \dots 16A500C$. Армирование производится в 2 зонах (обе грани стены), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Монолитные ригели предусмотрены сечением 400х650(н): материал бетон класса В25, продольная рабочая арматура $\varnothing 20 \dots 25$ класса А500С, хомуты $\varnothing 8A240$.

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 250 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;

- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;

- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительномонтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» Литер С3

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование и письма - заказа на разработку проектной документации.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:593.

Здание Литер С3 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 3. Количество подземных этажей - 1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой.

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 2,9 м в свету (до плиты перекрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень благоустройства участка.

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия.

Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 2,90 м в свету (до плиты перекрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень благоустройства участка.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Выполнение конструктивных расчётов монолитного каркаса выполнено по объёмной модели с использованием программы «Лира-САПР 2013» сертификат соответствия РОССТУ.0001.11СП15 от 03.06.2013. Минимальный шаг колонн – 5300 мм, максимальный - 8000 мм.

Перекрытия – монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл. В25 W6 F50.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный толщиной 400...450 мм. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование фундамента производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундаментами предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом должны быть гидроизолированы.

Монолитные колонны выполнены сечением 500х500 мм: материал бетон класса В25, продольная рабочая арматура $\varnothing 20...25$ класса А500С, хомуты $\varnothing 8A240$.

Монолитные стены предусмотрены толщиной 200 мм и 250 мм: материал бетон класса В25, рабочая арматура класса $\varnothing 10...16A500C$. Армирование производится в 2 зонах (обе грани стены), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Монолитные ригели предусмотрены сечением 400х650(h): материал бетон класса В25, продольная рабочая арматура $\varnothing 20...25$ класса А500С, хомуты $\varnothing 8A240$.

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 250 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;

- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;

- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЗС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Литер С4

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:593.

Здание Литер С4 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 4. Количество подземных этажей - 1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой.

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия.

Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 2,90 м в свету (до плиты покрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень благоустройства участка.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Выполнение конструктивных расчётов монолитного каркаса выполнено по объёмной модели с использованием программы «Лира-САПР 2013» сертификат соответствия РОССТУ.0001.11СП15 от 03.06.2013. Минимальный шаг колонн – 5300 мм, максимальный - 8000 мм.

Покрытия – монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл. В25 W6 F50.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный толщиной 400...450 мм. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование фундамента производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом должны быть гидроизолированы.

Монолитные колонны выполнены сечением 500х500 мм: материал бетон класса В25, продольная рабочая арматура $\varnothing 20...25$ класса А500С, хомуты $\varnothing 8A240$.

Монолитные стены предусмотрены толщиной 200 мм и 250 мм: материал бетон класса В25, рабочая арматура класса $\varnothing 10...16A500C$. Армирование производится в 2 зонах (обе грани стены), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Монолитные ригели предусмотрены сечением 400х650(h): материал бетон класса В25, продольная рабочая арматура $\varnothing 20...25$ класса А500С, хомуты $\varnothing 8A240$.

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 250 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом

долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЭС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Корректировкой 2 предусмотрено внесение следующих изменений:

Литер 1. Многоквартирный жилой дом, шифр 03/02/2021 -AP1,

Литер 2. Многоквартирный жилой дом, шифр 03/02/2021 -AP2,

Литер 3. Многоквартирный жилой дом, шифр 03/02/2021 -AP3

Литер 4. Многоквартирный жилой дом, шифр 03/02/2021 -AP4

1. Корректировка планов жилых помещений 1-го этажа в связи с устройством сквозных проходов входной группы (БС-Б, БС-В) и оптимизацией конструктивной схемы здания;

2. Перепланировка подсобных нежилых помещений подвала в связи с оптимизацией конструктивной схемы здания;

3. Корректировка габаритных размеров световых прямков;

4. Изменение технико-экономических показателей на основе внесённых изменений

Литер С1. Подземная автостоянка 03/02/2021 -AP5

Литер С2. Подземная автостоянка 03/02/2021 -AP6

Литер С3. Подземная автостоянка 03/02/2021 -AP7

Литер С4. Подземная автостоянка 03/02/2021 -AP8

1. Исключен тамбур в лестничных клетках;

2. Оптимизирована конструктивная схема здания, выполнена перепланировка;

3. Увеличена внутренняя высота парковки до 2,95м до плиты перекрытия;

4. Изменен уклон въездного пандуса

5. Изменение архитектурной высоты здания;

6. Изменение количества машино-мест.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:593.

Литеры 1-4.

Здание Литер 1 многоквартирный 4-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями.

Здание Литер 2 многоквартирный 3-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями.

Здание Литеры 3,4 многоквартирный 4-х секционный 16-ти этажный жилой дом.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +28.250.

Здания жилых домов представляют собой 16-ти этажный объем. Вход в жилую часть зданий с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства. Здания – 16-ти этажные, с подвалом. В объем 1-го этажа Литеров 1,2 входят встроенные помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа: Литеры 1, 2 – 47,65 м; Литеры 3, 4 – 46,55 м.

Литеры 1,2. Высота подвала - 3,00 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома – 3,82 м (в свету). Высота 2-14-го жилых этажей 2,72м (в свету), 15,16 этажей-3,02м (в свету).

Литеры 3,4. Высота подвала – 3,00 м (в свету). Высота 1-14-го жилых этажей 2,72м (в свету), 15,16 этажей-3,02м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвалы сообщаются с пристроенными зданиями подземных автостоянок через тамбур-шлюзы с подпором воздуха.

Выход со 2-16 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа Н1 через тамбур непосредственно наружу. Ширина марша лестницы – 1,10 м. Высота ограждения – 1,2 м.

Количество лифтов (2шт. в каждой блок-секции) принято по приложению Г СП54.13330.2011. Лифты модели HAS 2000R: Q=1000 кг, V=1,6 м/с; Q=400 кг, V=1,6 м/с. Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 60, двери пассажирских лифтов выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская, неэксплуатируемая, с организованным водостоком.

Степень огнестойкости – I;

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм

- внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

-утеплитель –минераловатный плотностью 40кг/м³ толщиной -80 мм;

-внутренний слой-ж.б диафрагма-200 мм;

Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление)-R=1,2кг/см².

Литеры С1-С4.

Конструктивная схема здания – жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных колонн. Перекрытия монолитные железобетонные.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвалы жилых домов сообщается с пристроенными зданиями подземных автостоянок через тамбур-шлюзы с подпором воздуха. Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) – 2,95 м. Парковочные места оборудованы стояночными подъемниками.

Количество м/мест автостоянки:

- Литер С1 – 100 м/мест;

- Литер С2 – 153 м/мест;

- Литер С3 – 100 м/мест;

- Литер С4 – 100 м/мест. Степень огнестойкости – I;

Ширина внутригаражного проезда составляет 6,1 м.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 21.09.2020

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка 2» соответствует заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2024

2) Каркарина Татьяна Анатольевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-6-13688

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 78F3910084AE77AD4BAFF2E573
F1EA68

Владелец ШАГУНОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ

Действителен с 27.04.2022 по 27.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 74744850001AFDB8D4E1AB288
624C2F88

Владелец Жак Татьяна Николаевна

Действителен с 30.08.2022 по 30.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 61B012015DAFD8994DB82577E
CF97679

Владелец Каркарина Татьяна
Анатольевна

Действителен с 30.11.2022 по 29.02.2024

