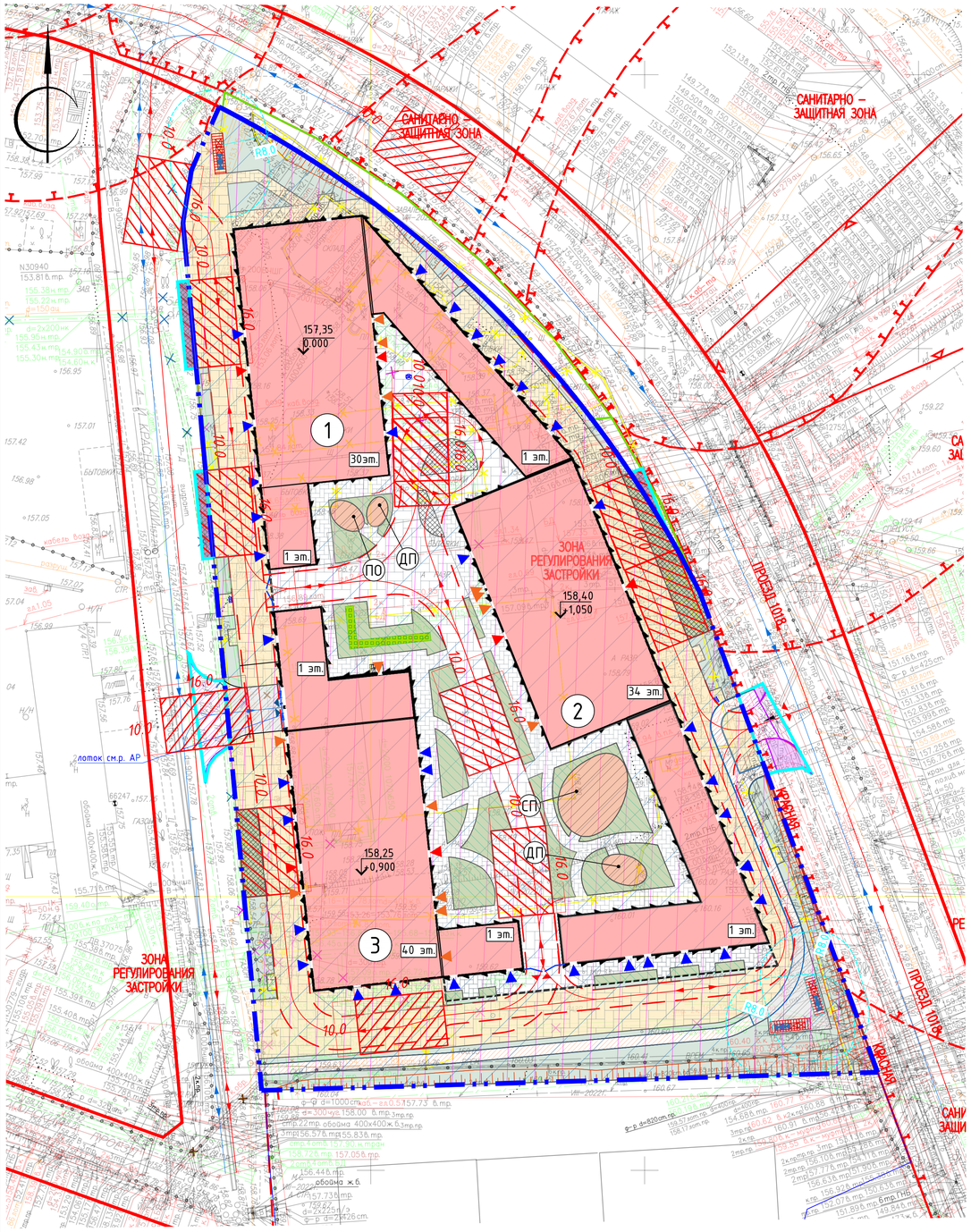

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-72-2023-3908-0 КН 77:08:0009002:5520
- Граница ремонтируемого покрытия
- Проектируемые здания и сооружения
- Подземная часть здания
- Сносимые здания и сооружения
- Демонтаж сети канализации по СКП №129-23/В от 05.06.2023
- Демонтаж сети теплотрассы по СКП №549/23-ИНВ/9-И от 20.09.2023
- Демонтаж сети теплотрассы по СКП №10-23/1-ГК от 03.11.2023
- Въезд-выезд на территорию спец. техники
- Въезд-выезд в подземный паркинг
- Проезды с асфальтобетонным покрытием
- Проезды с асфальтобетонным покрытием в границах ремонтируемого покрытия
- Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием
- Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием на стилобате
- Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с асфальтобетонным покрытием в границах ремонтируемого покрытия
- Тротуары с плиточным покрытием
- Тротуары с плиточным покрытием на стилобате
- Тротуары с асфальтобетонным покрытием в границах ремонтируемого покрытия
- Асфальтобетонное покрытие велодорожки
- Велодорожка
- Площадки с резиновым покрытием на стилобате
- Газоны
- Газоны на кровле паркинга
- Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом, пригодной для проезда пожарной техники на кровле стилобата
- Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом, пригодной для проезда пожарной техники по грунту
- Газоны в границах ремонтируемого покрытия
- Газоны в границах ремонтируемого покрытия (усиление георешеткой с заполнением ячеек плодородным грунтом, пригодной для проезда пожарной техники)
- Проектируемые кустарники в одиночной посадке
- Ограждение дворовой территории
- Контейнерная площадка ТКО для раздельного хранения мусора
- Санитарное расстояние от площадки ТКО
- Детская площадка
- Спортивная площадка
- Площадки для отдыха взрослых
- Входы в жилую часть
- Входы в коммерческие помещения
- Выходы вспомогательных помещений
- Направление движения автотранспорта
- Направление движения пожарной техники
- Контур пожарного проезда
- Площадка установки пожарной техники
- Красные линии
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Территория зоны регулирования застройки
- Зона планируемого размещения ОКС

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Корпус 2.1	проект.
2	Корпус 2.2	проект.
3	Корпус 2.3	проект.

1 Дорожно-строительные материалы, конструкции дорожных покрытий, элементы озеленения и МАФ допускается заменять на аналогичные по желанию Заказчика.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- Береговая — границы береговых полос
- границы водоохранных зон
- охранная зона ОКН — границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы приаэродромной территории
- зона II пояса санитарной охраны — границы зон II пояса санитарной охраны
- режим — границы режимов регулирования градостроительной деятельности
- охранная зона ООПТ — границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- охранная зона О электроэнергетики — границы охранных зон объектов электроэнергетики
- охранная зона трубопроводов — границы охранных зон трубопроводов
- зона мин расстояний — границы зон минимальных расстояний
- ООПТ — границы особо охраняемых природных территорий
- техническая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена
- линия застройки — границы линий застройки
- зона IА пояса санитарной охраны — границы зон IА пояса санитарной охраны
- зона III пояса санитарной охраны — границы зон III пояса санитарной охраны
- ЛЭП — границы лесопарковых зеленых поясов
- зона регулирования застройки окн — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ПОЖД — границы полос отвода железных дорог
- защитная зона ОКН — границы защитных зон объектов культурного наследия
- границы зон охраняемого объекта
- зона прибрежных защитных полос
- охранная зона радиотехнического О — границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- санитарно-защитная зона — границы санитарно-защитных зон
- охранная зона ОИ метрополитена — границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- охранная зона теплосетей — границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды; границы охранных зон тепловых сетей
- Резерв ООПТ — границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы территорий общего пользования ОДМС
- зона IБ пояса санитарной охраны — границы зон IБ пояса санитарной охраны
- Памятник природы — границы памятников природы
- КЛ ТОП — границы территорий общего пользований
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- КЛ Ж — границы территорий, занятых линейными объектами
- границы зон затопления и подтопления
- зона I пояса санитарной охраны — границы зон I пояса санитарной охраны
- охранная зона военного О — границы зон охраняемого военного объекта
- зона охраняемого природного ландшафта — границы зон охраняемого природного ландшафта
- ОЗЗТ — границы особо охраняемых зелёных территорий
- охранная зона связи — границы охранных зон линий и сооружений связи
- ТКР ДОН — границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полос воздушных подходов на аэродромах
- зона сооружений транспорта — границы зон транспортных сооружений
- жесткая зона II пояса санитарной охраны — границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны
- режим — границы режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- до 600 / 600 и выше — водопровод (водовод)
- канализация
- кабель МОСЭНЕРГО
- 1кДС — кабель ДС
- кабель радио
- ИЛ — илопровод
- бронированный кабель связи
- кабельный коллектор — кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- общий коллектор — общий коллектор
- водосток
- газопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кМПС — кабель МПС
- золопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- волновод — волновод
- кабель заземления
- пр — проекты
- дренаж
- теплопровод
- кТВ — кабель телевидения
- кабель связи УПО
- воздухопровод
- телефон. канализация
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- Б.Д. — бездейств. прокладки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 03.08.22

3/4506-22 - ИГДИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Полевые работы		Семёнов А. А.			30.08.22
Камерал. работы		Воронова О. А.			30.08.22
Подзем. работы		Седова А. М.			30.08.22
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			30.08.22
Коррект. подзем.		Рыжкова Л.А.			30.08.22
ПГР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.			30.08.22
Дубликат кр.отв.		Патрукина М.Д.			30.08.22

Наименование объекта: «Общественно-жилая застройка с ДОО и СОШ»

Заказчик: ООО "ПИК-УК"

Местоположение (адрес) объекта: гор. Москва, 1-й Красногорский проезд, 3-й Красногорский проезд, 4-й Красногорский проезд и Волоколамское шоссе

Номенклатура: D-XVII-01-05, D-XVII-02-12, D-XVII-01-09

Стадия	Лист	Листов
И	1	5

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

3/4506-22 - ИГДИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Полевые работы		Семёнов А. А.			30.08.22
Камерал. работы		Воронова О. А.			30.08.22
Подзем. работы		Седова А. М.			30.08.22
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			30.08.22
Коррект. подзем.		Рыжкова Л.А.			30.08.22
ПГР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.			30.08.22
Дубликат кр.отв.		Патрукина М.Д.			30.08.22

Наименование объекта: «Общественно-жилая застройка с ДОО и СОШ»

Заказчик: ООО "ПИК-УК"

Местоположение (адрес) объекта: гор. Москва, 1-й Красногорский проезд, 3-й Красногорский проезд, 4-й Красногорский проезд и Волоколамское шоссе

Номенклатура: D-XVII-01-05, D-XVII-01-09, D-XVII-01-10

Стадия	Лист	Листов
И	2	5

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Данный проект выполнен на электронной геоподоснове, выпущенной ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ», договор № 3/4548-21-ИГДИ от 01.10.2021г.
Изменения в оригинальную геоподоснову не вносились.

Главный инженер проекта Щебловская Т.А.

46/23-ГК-ПЗУ

"Многоквартирный жилой дом в составе корпусов 2.1, 2.2, 2.3 с подземной автостоянкой."

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Чехович			10.23
Проверил		Хегай			10.23
ГАП		Мищенко			10.23
Рук. отдела		Попова			10.23
Н. контр.		Хегай			10.23
ГИП		Щебловская			10.23

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка (1:500)

ОЛИМПРОЕКТ Архитектура. Изыскания. Проектирование.

Согласовано

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

А1_Горизонтальный