

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Выбор-Столица"	по ОКПО	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	31 03 2024
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	123100, Город Москва, ул Сергея Макеева, д. 1, этаж 1, помещ. III, ком. 13, 14		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	351 848
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	94	32 043	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 761	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 855	32 043	351 848
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	660 737	2 870 162	415 883
	в том числе:				
	Материалы		407 284	396 141	-
	Затраты на капитальное строительство		253 453	2 474 021	403 409
	Авансы выданные на строительство		-	-	12 474
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	138 734	96 031	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 516 056	7 155 689	42
	в том числе:				
	Расчет с поставщиками и подрядчиками		977 244	1 119	42
	Расчеты с покупателями и заказчиками		700	400	-
	Авансы выданные на строительство		6 924	622 901	-
	Не предъявленная выручка по ДДУ		6 531 188	6 530 160	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	255	431	1 685
	Прочие оборотные активы	1260	50	3 222	-
	Итого по разделу II	1200	8 315 832	10 125 535	417 610
	БАЛАНС	1600	8 318 687	10 157 578	769 458

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 345	1 934	1 931
	Итого по разделу III	1300	2 355	1 944	1 941
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 254 763	3 423 037	619 293
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		4 034 763	3 020 187	463 455
	Долгосрочные займы		220 000	215 200	150 600
	Процент по долгосрочным кредитам		-	161 660	1 916
	Процент по долгосрочным займам		-	25 990	3 322
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	32 356	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	6 530 160	-
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ (ч/з эскроу)		-	6 530 160	-
	Итого по разделу IV	1400	4 254 763	9 985 553	619 293
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	187 649	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	207 847	169 611	148 186
	Доходы будущих периодов	1530	6 531 188	-	-
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ (ч/з эскроу)		-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	470	470	37
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 927 155	170 081	148 224
	БАЛАНС	1700	11 184 273	10 157 578	769 458

Руководитель _____
(подпись)

Сорокин Сергей Викторович
(расшифровка подписи)

15 мая 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Выбор-Столица"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности		по ОКПО	31	03	2024
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	9703019065		
		по ОКВЭД 2			
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС			
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(365)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(365)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(61)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(61)	(365)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	300	10
	Прочие расходы	2350	(233)	(9)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6	(364)
	Налог на прибыль	2410	(1)	(1 218)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(1 217)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5	(1 582)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5	(1 582)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Сорокин Сергей
Викторович**

(расшифровка подписи)

15 мая 2024 г.