



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	-	6	6	-	3	-	0	2	-	0	-	0	0	-	2	0	2	2	-	1	4	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Местонахождение земельного участка: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Блюхера, дом 26

г. Екатеринбург



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 6 6 - 3 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 4 5 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

ООО «Бруно» №2727/003/70/001 от 05.07.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Взамен градостроительного плана земельного участка RU66302000-15169 от 23.09.2019

Местонахождение земельного участка:

Свердловская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «город Екатеринбург»

(муниципальный район или городской округ)

Ул. Блюхера, дом 26

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): см. Приложение №1

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

66:41:0704009:1

Площадь земельного участка

14220 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 3 единицы(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единицы(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): см. Приложение №1

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Блюхера – Комсомольской – Академической – Мира, утвержденные Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 23.12.2021 № 2875.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Габдрахмановым Русланом Гайнелзяновичем, Начальником департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга*

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

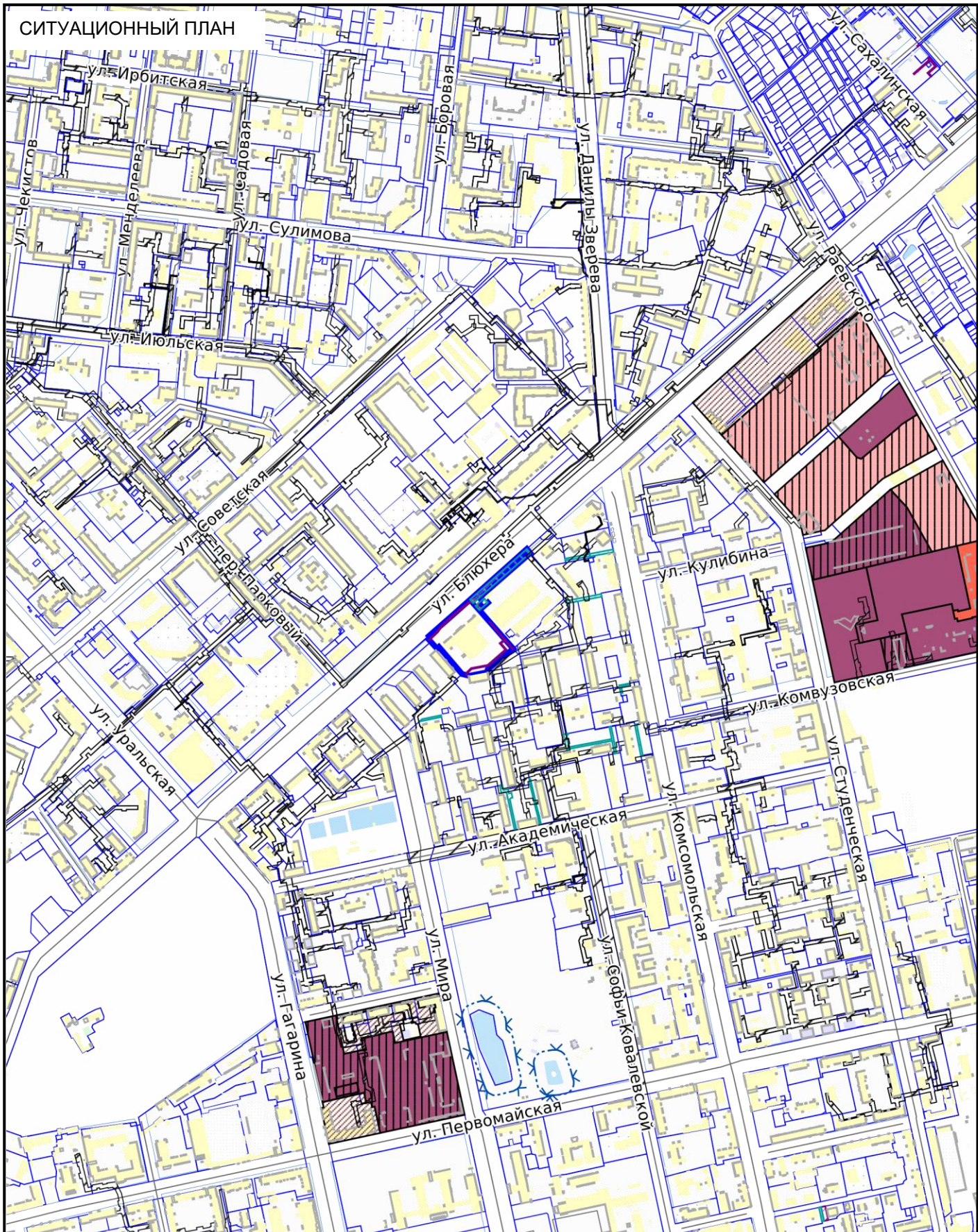
(подпись)

Р.Г.Габдрахманов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 22.07.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

№ РФ-66-3-02-0-00-2022-1450



- Местоположение земельного участка

Масштаб

1:10000

Дата

22.07.2022

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Блохера, дом 26

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ц-2 Общественно-деловая зона местного значения.

Установлен градостроительный регламент.

Действие градостроительного регламента, установленного в составе Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 года от №22/83, на земельные участки (территории) общего пользования не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Администрации города Екатеринбурга № 1597 от 10.06.2022 Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования "город Екатеринбург"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:*

Основные виды разрешенного использования:

1. Общественное управление
2. Деловое управление
3. Магазины
4. Банковская и страховая деятельность
5. Культурное развитие
6. Обеспечение научной деятельности
7. Среднеэтажная жилая застройка
8. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
9. Бытовое обслуживание
10. Социальное обслуживание
11. Историко-культурная деятельность
12. Здравоохранение
13. Образование и просвещение
14. Гостиничное обслуживание
15. Развлечения
16. Хранение автотранспорта
17. Служебные гаражи
18. Выставочно-ярмарочная деятельность
19. Спорт
20. Обеспечение внутреннего правопорядка
21. Земельные участки (территории) общего пользования
22. Коммунальное обслуживание
23. Внеуличный транспорт
24. Общественное питание
25. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Связь
2. Религиозное использование
3. Заправка транспортных средств
4. Автомобильные мойки
5. Производственная деятельность

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Не подлежат установлению

* - С учетом Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Блюхера – Комсомольской – Академической – Мира, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 23.12.2021 № 2875 (пп.1 п.5.2. раздела 5 градостроительного плана земельного участка).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-,*	-,*	-,*	-,*		-,*,**

Иные параметры (текст): - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов многоэтажной жилой застройки:
 минимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м;
 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
 предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
 максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для многоэтажной жилой застройки – 100%;
 Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства многоэтажной жилой застройки:
 коэффициент строительного использования земельного участка – 4;
 процент застройки подземного пространства – 100%;
 - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов среднеэтажной жилой застройки:
 минимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м;
 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
 предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
 максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 100%;
 Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства среднеэтажной жилой застройки:
 коэффициент строительного использования земельного участка – 4;
 процент застройки подземного пространства – 100%;
 - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры иных земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для иных объектов капитального строительства:
 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;
 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
 предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
 максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 100%;
 Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства:
 коэффициент строительного использования земельного участка – 4;
 процент застройки подземного пространства – 100%;
 общая площадь объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) до 50000 кв.м;
 Объекты производственной деятельности, являющиеся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, должны относиться к V классу опасности в соответствии с классификацией, установленной санитарно-эпидемиологическими требованиями или иметь установленную санитарно-защитную зону.
 Документацией по планировке территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ц-2.
 ** - В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Блюхера – Комсомольской – Академической – Мира, утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 23.12.2021 № 2875, для земельного участка с условным номером 1зy1:
 - Величина отступа от красных линий, границ образуемого земельного участка, м – 0;
 - Максимальный процент застройки в границах образуемого земельного участка – 100%;
 ** - Характеристика проектируемых объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Блюхера – Комсомольской – Академической – Мира, утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 23.12.2021 № 2875, для земельного участка с условным номером 1зy1:
 - Назначение объектов капитального строительства – многоквартирный многоэтажный жилой дом переменной этажности на стилобате со встроенными коммерческими помещениями на первых этажах жилых секций и двухэтажным наземно-подземным паркингом.
 - Общая жилая площадь квартир не более 42 750¹ кв.м.;
 - Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;
 - Количество машино-мест в наземных и подземных гаражах – не менее 550;
 - Срок строительства – до 2025 года;

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 9, Объект капитального строительства,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0000000:92195

№ 14, Объект капитального строительства,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

№ 15, Объект капитального строительства,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре - от -
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

5.1. Ограничения использования земельного участка:

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона объекта теплоснабжения «Тепломагистраль М-10. Литер: 10, учетные участки 1-4. Протяженность трассы: 4184 м. Инвентарный номер: 5105/000/01/11 с кадастровым номером 66:41:0000000:71709, по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург» 66:41-6.8248.

Ограничения: Согласно Приказу Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ РФ от 17.08.1992 № 197. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.;

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона объекта теплоснабжения «Тепловые сети с кадастровым номером 66:41:0704009:501, по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Тепловые сети от ТК 10-25-01 до ЦТП Комсомольская, 4в и от ЦТП до зданий: Мира, 3в, 3г, 3д, 3е; Академическая, 17, 19, 19а, 19б; Комсомольская, 10в» 66:00-6.1571.

Ограничения: Согласно Приказу Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ РФ от 17.08.1992 № 197. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.;

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 66:41-6.2439.

Ограничения: Условия использования земельных участков установлены "Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В", утверждены постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255;

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 66:41-6.5229.

Ограничения: Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранных зон устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов. ;

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок с кадастровым номером 66:41:0704009:1 расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, не установленной в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости):

Часть земельного участка для организации прохода и проезда;

Часть земельного участка для организации прохода, проезда и для эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры;

Часть земельного участка для строительства и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры;

Часть земельного участка для эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры;

Часть земельного участка для эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры;

Часть земельного участка для эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры;

Часть земельного участка для эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры;

Содержание ограничений использования земельного участка в части земельного участка:

- Ограничения использования земельного участка содержатся в Постановлении Администрации города Екатеринбурга «Об утверждении проект планировки и проекта межевания территории в границах улиц Блюхера – Комсомольской – Академической – Мира», утвержденные Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 23.12.2021 № 2875.

В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно- технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0704009:1 правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции от 29.07.2017 № 280-ФЗ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0704009:1 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

5.2. Иные сведения:

1. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Блюхера – Комсомольской – Академической – Мира, утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 23.12.2021 № 2875, определен вид разрешенного использования земельного участка: для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки).

2. Необходимо соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

3. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

4. Размещение внешних инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователями. Информация о землепользователях содержится в информационной справке. При необходимости трассировку внешних инженерных сетей решить ситуационным планом размещения сети инженерно-технического обеспечения на кадастровом плане территории.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: см. Приложение №1

7. Информация о границах публичных сервитутов: см. Приложение №1

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Номер объекта	Назначение объекта	Сети инженерно-технического обеспечения объекта	Наименование органа (организации), выдавшего технические условия	Дата выдачи технических условий
1	2	3	4	5
1	многоквартирный многоэтажный жилой дом переменной этажности на стилобате со встроенными коммерческими помещениями на первых этажах жилых секций и двухэтажным наземно-подземным паркингом	Водоснабжение и водоотведение хозяйственно-бытовых стоков	ЕМУП «Водоканал»	технические условия отсутствуют*
		Электроснабжение	АО «Екатеринбургская электросетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Теплоснабжение	АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Отвод дождевых и дренажных стоков	МБУ «ВОИС»	технические условия отсутствуют*

* Правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение строящегося, реконструируемого (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий с учетом актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2030 года, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2021 № 1542, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург» на 2016 – 2025 годы, утвержденной Решением Екатеринбургской городской Думы от 28.06.2016 № 21/52, схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2025 года, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. В соответствии с утвержденными схемами инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «город Екатеринбург» могут быть определены иные организации коммунального комплекса с зонами действия (покрытия) источников, выдающие технические условия. Срок действия технических условий устанавливается организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: см. Приложение №1

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	392915.72	1536619.92
2	393037.37	1536756.18
3	393029.53	1536762.74
4	392934.37	1536653.90
5	392929.11	1536658.52
6	392943.48	1536674.85
7	392935.22	1536682.12
8	392920.86	1536665.79
9	392847.42	1536730.36
10	392827.27	1536705.51
11	392812.66	1536687.49
12	392807.98	1536681.72
13	392802.68	1536680.63
14	392795.97	1536646.49
15	392799.34	1536633.03
16	392851.07	1536588.93
17	392847.75	1536585.29
18	392860.73	1536573.55
19	392869.20	1536565.87
20	392868.66	1536566.36
1	392915.72	1536619.92

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с
утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

(раздел 6 градостроительного плана земельного участка):

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов (ЕГРН)	1	1536801,48	393065,97
	2	1536754,82	393023,57
	3	1536797,11	392977,00
Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов (ЕГРН)	1	1536687,86	392769,11
	2	1536682,77	392809,39
	3	1536704,63	392823,65
66:41-6.2439 (ЕГРН)	1	1536717,77	392865,99
	2	1536692,17	392845,61
	3	1536662,81	392819,11
	4	1536657,65	392815,07
	5	1536642,65	392800,64
	6	1536641,23	392785,94
	7	1536639,23	392786,10
	8	1536640,73	392801,56
	9	1536656,34	392816,58
	10	1536661,52	392820,64
	11	1536690,88	392847,14
	12	1536716,50	392867,54
66:41-6.5229 (ЕГРН)	1	1536721,52	392872,46
	2	1536697,14	392851,49
	3	1536697,13	392849,95
	4	1536701,68	392831,35
	5	1536704,53	392819,26
	6	1536702,59	392818,76
	7	1536699,74	392830,89
	8	1536695,13	392849,71
	9	1536695,14	392852,41
	10	1536720,22	392873,99
Часть земельного участка	1	392934,37	1536653,9
	2	392940,919	1536648,148
	3	392942,0328	1536649,395
	4	392944,6984	1536652,381
	5	393037,37	1536756,18
	6	393029,53	1536762,74
	7	392937,9436	1536657,987
	8	392935,3098	1536654,975

	9	392934,37	1536653,9
Часть земельного участка	1	392920,86	1536665,79
	2	392921,4586	1536666,471
	3	392924,1009	1536669,476
	4	392935,2198	1536682,12
	5	392943,48	1536674,85
	6	392932,5674	1536662,449
	7	392929,924	1536659,445
	8	392929,11	1536658,52
	9	392920,86	1536665,79
Часть земельного участка	1	392921,4586	1536666,471
	2	392924,1009	1536669,476
	3	392932,5674	1536662,449
	4	392929,924	1536659,445
	5	392921,4586	1536666,471
Часть земельного участка	1	392846,367	1536729,061
	2	392847,42	1536730,36
	3	392864,2406	1536715,571
	4	392865,7471	1536714,246
	5	392890,7693	1536692,246
	6	392900,6876	1536683,526
	7	392867,4102	1536710,621
	8	392846,367	1536729,061
Часть земельного участка	1	392865,7471	1536714,246
	2	392857,8649	1536704,348
	3	392845,7242	1536714,952
	4	392816,6142	1536681,625
	5	392810,6196	1536650,145
	6	392801,56	1536640,73
	7	392797,51	1536640,34
	8	392797,02	1536642,3
	9	392800,64	1536642,65
	10	392808,7646	1536651,096
	11	392814,751	1536682,532
	12	392845,5336	1536717,774
	13	392857,6023	1536707,233
	14	392864,2406	1536715,571
	15	392865,7471	1536714,246
Часть земельного участка	1	392863,6081	1536570,94
	2	392879,2014	1536587,202
	3	392888,9472	1536594,132
	4	392900,7828	1536606,598
	5	392919,3746	1536627,498
	6	392937,4191	1536651,222
	7	392938,9255	1536649,899
	8	392920,9199	1536626,227
	9	392902,2555	1536605,245
	10	392890,2641	1536592,615

	11	392880,5142	1536585,682
	12	392865,0903	1536569,596
	13	392863,6081	1536570,94
Часть земельного участка	1	392935,3098	1536654,975
	2	392937,9436	1536657,987
	3	392944,6984	1536652,381
	4	392942,0328	1536649,395
	5	392935,3098	1536654,975

Информация о границах публичных сервитутов

(раздел 7 градостроительного плана земельного участка)

Границы сервитута Тепловые сети с кад номером 66:41:0000000:92125; утверждено Об установлении публичного сервитута в целях размещения тепловой сети в границах улиц Мира – Блюхера – Комсомольской – Академической, улиц Студенческой – Комвузовской – Раевского Администрации города Екатеринбурга* № 655 от 14.03.2022

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Границы сервитута Тепловые сети с кад номером 66:41:0000000:92125		
1	392555,86	1536935,05
2	392557,48	1536943,14
3	392564,94	1536941,64
4	392564,38	1536938,88
5	392565,98	1536938,60
6	392564,83	1536933,29
7	392555,86	1536935,05
8	392557,36	1536843,88
9	392558,78	1536850,94
10	392573,69	1536847,44
11	392566,93	1536813,70
12	392585,08	1536809,42
13	392604,29	1536805,09
14	392604,80	1536806,73
15	392604,97	1536806,68
16	392608,55	1536821,88
17	392625,46	1536819,11
18	392635,43	1536817,47
19	392635,72	1536818,88
20	392636,93	1536818,62
21	392637,63	1536821,61
22	392645,01	1536820,20
23	392644,36	1536817,03
24	392645,50	1536816,78
25	392645,24	1536815,52
26	392650,30	1536814,87
27	392654,48	1536838,32
28	392666,95	1536836,17
29	392667,19	1536837,56
30	392677,06	1536835,71
31	392676,38	1536832,05
32	392720,16	1536823,70
33	392720,51	1536825,57
34	392730,58	1536823,70

35	392730,45	1536823,23
36	392739,92	1536821,60
37	392739,26	1536816,87
38	392748,21	1536815,47
39	392755,15	1536851,77
40	392768,89	1536849,36
41	392774,68	1536878,65
42	392782,14	1536877,25
43	392774,89	1536840,60
44	392761,23	1536842,99
45	392757,17	1536822,11
46	392754,98	1536822,53
47	392752,67	1536810,28
48	392754,78	1536809,85
49	392751,57	1536794,43
50	392748,95	1536782,08
51	392757,18	1536780,07
52	392751,46	1536749,78
53	392743,82	1536751,22
54	392748,19	1536774,58
55	392739,94	1536776,23
56	392746,66	1536808,02
57	392730,72	1536810,51
58	392731,38	1536815,36
59	392728,86	1536815,79
60	392728,51	1536813,91
61	392718,67	1536815,74
62	392718,76	1536816,23
63	392666,13	1536826,27
64	392666,37	1536827,53
65	392665,38	1536827,71
66	392665,63	1536828,99
67	392660,39	1536829,89
68	392656,26	1536806,74
69	392643,76	1536808,35
70	392643,52	1536806,99
71	392633,68	1536809,09
72	392633,87	1536810,03
73	392629,11	1536810,82
74	392629,80	1536813,63
75	392624,63	1536814,62
76	392623,92	1536811,66
77	392614,32	1536813,23
78	392612,27	1536804,51
79	392614,33	1536803,90
80	392611,54	1536794,32
81	392610,79	1536794,53
82	392610,53	1536793,29
83	392607,82	1536793,72
84	392605,02	1536781,73
85	392609,40	1536780,74
86	392607,20	1536770,98
87	392605,86	1536771,29
88	392600,56	1536751,14
89	392599,31	1536751,38
90	392598,95	1536749,90

91	392589,23	1536751,35
92	392580,95	1536709,34
93	392604,67	1536705,30
94	392600,78	1536686,73
95	392602,86	1536686,23
96	392600,70	1536676,68
97	392598,73	1536677,04
98	392595,10	1536659,01
99	392587,70	1536660,72
100	392592,80	1536685,87
101	392595,61	1536699,14
102	392571,99	1536703,16
103	392583,18	1536759,95
104	392594,57	1536758,24
105	392598,44	1536772,97
106	392597,37	1536773,21
107	392597,66	1536774,38
108	392595,70	1536774,79
109	392599,15	1536789,87
110	392601,11	1536798,43
111	392558,50	1536808,26
112	392565,26	1536842,02
113	392557,36	1536843,88
114	392625,75	1536915,52
115	392627,13	1536922,96
116	392650,69	1536918,87
117	392654,11	1536936,41
118	392663,07	1536934,79
119	392664,68	1536944,33
120	392672,09	1536942,86
121	392669,22	1536925,95
122	392660,04	1536927,61
123	392657,50	1536915,53
124	392653,18	1536916,30
125	392652,10	1536910,93
126	392625,75	1536915,52
127	392633,16	1536963,93
128	392636,76	1536984,67
129	392639,07	1536984,19
130	392641,25	1536995,20
131	392646,00	1536994,15
132	392640,60	1536962,51
133	392633,16	1536963,93
134	392644,25	1536855,78
135	392649,19	1536881,23
136	392656,60	1536879,80
137	392651,70	1536854,34
138	392644,25	1536855,78
139	392684,21	1536983,46
140	392691,83	1537016,56
141	392689,98	1537017,02
142	392692,45	1537026,69
143	392694,07	1537026,30
144	392697,71	1537042,14
145	392696,98	1537042,42
146	392702,90	1537069,01

147	392699,93	1537069,65
148	392702,02	1537079,38
149	392705,06	1537078,77
150	392710,47	1537103,38
151	392710,62	1537103,34
152	392722,98	1537160,25
153	392721,89	1537160,48
154	392723,84	1537170,30
155	392725,11	1537170,03
156	392726,88	1537178,19
157	392727,19	1537178,12
158	392742,97	1537251,44
159	392743,17	1537251,42
160	392744,82	1537259,86
161	392743,47	1537260,21
162	392745,78	1537269,88
163	392746,84	1537269,63
164	392751,76	1537292,46
165	392750,40	1537292,76
166	392752,90	1537302,55
167	392753,89	1537302,30
168	392755,86	1537311,37
169	392757,66	1537311,14
170	392766,34	1537349,56
171	392773,66	1537385,95
172	392772,46	1537386,19
173	392774,48	1537396,00
174	392775,65	1537395,76
175	392778,90	1537411,61
176	392778,60	1537411,67
177	392780,68	1537421,46
178	392780,89	1537421,42
179	392785,63	1537444,97
180	392784,46	1537445,18
181	392786,42	1537455,04
182	392796,21	1537453,09
183	392796,08	1537452,41
184	392801,01	1537451,92
185	392801,00	1537452,64
186	392810,93	1537452,56
187	392810,98	1537450,92
188	392815,91	1537450,43
189	392819,23	1537459,19
190	392835,37	1537457,02
191	392836,02	1537459,60
192	392843,41	1537458,00
193	392841,14	1537448,57
194	392824,20	1537450,85
195	392820,96	1537442,29
196	392811,01	1537443,28
197	392811,01	1537442,56
198	392800,95	1537442,64
199	392800,98	1537444,28
200	392794,60	1537444,92
201	392794,28	1537443,32
202	392793,09	1537443,54

203	392788,34	1537419,89
204	392789,52	1537419,63
205	392787,53	1537409,86
206	392786,35	1537410,10
207	392783,10	1537394,22
208	392784,28	1537393,98
209	392784,09	1537393,05
210	392784,76	1537392,95
211	392785,26	1537395,40
212	392794,23	1537393,32
213	392794,50	1537394,48
214	392804,22	1537392,23
215	392803,96	1537391,07
216	392811,74	1537389,29
217	392812,37	1537391,71
218	392821,61	1537389,51
219	392821,16	1537387,27
220	392842,19	1537382,84
221	392856,15	1537379,87
222	392860,07	1537396,15
223	392890,29	1537389,17
224	392892,07	1537396,62
225	392894,69	1537396,04
226	392894,89	1537396,97
227	392902,49	1537395,46
228	392905,98	1537409,45
229	392917,39	1537407,20
230	392917,63	1537408,37
231	392927,42	1537406,44
232	392927,18	1537405,18
233	392946,52	1537401,03
234	392943,35	1537385,93
235	392935,96	1537387,50
236	392937,52	1537395,19
237	392925,77	1537397,71
238	392925,58	1537396,61
239	392915,59	1537398,58
240	392915,86	1537399,75
241	392910,52	1537400,82
242	392907,02	1537386,82
243	392898,03	1537388,60
244	392895,62	1537380,13
245	392865,70	1537387,05
246	392861,81	1537370,89
247	392840,61	1537375,41
248	392818,62	1537380,03
249	392817,28	1537380,38
250	392817,24	1537380,23
251	392802,30	1537383,66
252	392802,06	1537382,47
253	392792,22	1537384,75
254	392792,50	1537385,91
255	392791,14	1537386,23
256	392790,75	1537384,33
257	392782,55	1537385,60
258	392782,26	1537384,19

259	392781,11	1537384,43
260	392774,64	1537352,23
261	392777,04	1537351,22
262	392775,69	1537341,46
263	392772,36	1537341,74
264	392763,54	1537302,69
265	392761,80	1537302,92
266	392761,26	1537300,44
267	392762,60	1537300,11
268	392760,10	1537290,31
269	392759,13	1537290,58
270	392754,23	1537267,84
271	392755,50	1537267,52
272	392753,17	1537257,79
273	392752,21	1537258,03
274	392751,39	1537253,88
275	392754,99	1537252,72
276	392752,27	1537242,91
277	392748,98	1537243,23
278	392735,42	1537180,22
279	392738,50	1537179,19
280	392736,03	1537168,27
281	392732,67	1537169,05
282	392732,55	1537168,50
283	392733,63	1537168,26
284	392731,69	1537158,46
285	392730,43	1537158,73
286	392718,98	1537106,06
287	392721,84	1537105,24
288	392720,07	1537093,40
289	392716,25	1537094,27
290	392712,48	1537077,14
291	392713,65	1537076,88
292	392711,52	1537067,22
293	392710,33	1537067,43
294	392705,83	1537047,18
295	392708,61	1537046,12
296	392707,72	1537036,36
297	392704,20	1537036,47
298	392701,43	1537024,43
299	392702,15	1537024,25
300	392699,68	1537014,56
301	392699,19	1537014,68
302	392693,38	1536989,41
303	392698,30	1536988,45
304	392698,53	1536989,63
305	392707,31	1536987,91
306	392707,07	1536986,68
307	392709,16	1536986,25
308	392707,89	1536978,75
309	392705,62	1536979,22
310	392705,40	1536978,10
311	392696,61	1536979,81
312	392696,84	1536980,99
313	392684,21	1536983,46
314	392698,28	1536951,18

315	392698,49	1536953,56
316	392700,06	1536953,42
317	392703,63	1536971,55
318	392711,09	1536970,10
319	392706,20	1536945,25
320	392700,90	1536945,72
321	392701,97	1536950,45
322	392698,28	1536951,18
323	392698,57	1536934,46
324	392700,22	1536941,88
325	392718,97	1536938,26
326	392715,28	1536919,73
327	392711,33	1536920,52
328	392710,45	1536916,10
329	392706,95	1536916,80
330	392710,03	1536932,26
331	392698,57	1536934,46
332	392763,33	1536922,08
333	392769,47	1536958,86
334	392773,69	1536958,08
335	392774,31	1536961,73
336	392787,27	1536959,05
337	392785,98	1536951,55
338	392776,28	1536953,47
339	392772,06	1536928,20
340	392786,89	1536925,45
341	392779,11	1536890,97
342	392771,65	1536892,49
343	392777,73	1536919,42
344	392763,33	1536922,08
345	392772,07	1536687,44
346	392775,23	1536706,50
347	392782,12	1536705,76
348	392780,65	1536699,86
349	392781,80	1536699,58
350	392781,07	1536695,47
351	392796,30	1536693,26
352	392796,48	1536694,28
353	392798,63	1536693,87
354	392804,25	1536726,44
355	392811,73	1536725,02
356	392806,10	1536692,50
357	392806,36	1536692,46
358	392805,04	1536685,52
359	392804,10	1536680,71
360	392796,59	1536681,87
361	392796,95	1536684,04
362	392772,07	1536687,44
363	392807,50	1536738,59
364	392812,20	1536756,61
365	392815,86	1536755,66
366	392814,80	1536749,85
367	392818,10	1536749,27
368	392814,96	1536737,10
369	392807,50	1536738,59
370	392817,04	1537478,85

371	392827,38	1537528,24
372	392838,60	1537525,48
373	392838,10	1537523,11
374	392839,78	1537522,73
375	392838,64	1537517,65
376	392833,22	1537519,07
377	392825,64	1537482,83
378	392843,29	1537478,71
379	392841,63	1537471,98
380	392821,42	1537476,36
381	392821,73	1537477,82
382	392817,04	1537478,85
383	392836,81	1536854,61
384	392843,46	1536889,71
385	392850,84	1536888,19
386	392848,86	1536880,63
387	392849,83	1536880,46
388	392849,64	1536879,32
389	392861,92	1536877,33
390	392862,50	1536880,75
391	392870,30	1536879,09
392	392868,81	1536871,63
393	392866,30	1536871,96
394	392865,74	1536869,00
395	392848,36	1536871,83
396	392848,13	1536870,59
397	392846,78	1536870,83
398	392843,14	1536853,31
399	392836,81	1536854,61
400	392844,25	1537618,47
401	392847,13	1537631,31
402	392848,74	1537638,49
403	392863,52	1537635,56
404	392868,09	1537654,57
405	392864,16	1537655,42
406	392866,15	1537665,20
407	392868,91	1537664,51
408	392870,39	1537670,35
409	392869,23	1537670,64
410	392869,83	1537673,02
411	392867,05	1537673,59
412	392868,26	1537679,81
413	392871,40	1537679,17
414	392871,72	1537680,28
415	392872,77	1537680,03
416	392877,74	1537700,77
417	392876,61	1537701,03
418	392876,82	1537701,98
419	392874,57	1537702,46
420	392876,14	1537709,90
421	392878,59	1537709,38
422	392878,96	1537710,86
423	392880,12	1537710,55
424	392881,64	1537716,72
425	392893,88	1537710,31
426	392890,26	1537703,89

427	392887,75	1537704,79
428	392886,31	1537698,73
429	392885,14	1537699,02
430	392880,16	1537678,28
431	392881,33	1537678,01
432	392879,00	1537668,25
433	392877,77	1537668,55
434	392876,26	1537662,55
435	392877,45	1537662,23
436	392874,94	1537652,58
437	392873,87	1537652,85
438	392867,63	1537626,84
439	392854,56	1537629,69
440	392853,35	1537624,30
441	392861,53	1537622,56
442	392859,51	1537605,94
443	392873,32	1537602,58
444	392872,27	1537597,96
445	392866,45	1537599,27
446	392865,76	1537596,60
447	392851,15	1537600,15
448	392853,15	1537616,58
449	392844,25	1537618,47
450	392853,10	1536940,45
451	392854,62	1536947,88
452	392874,13	1536943,73
453	392874,38	1536944,88
454	392882,49	1536942,90
455	392880,53	1536933,09
456	392872,37	1536935,08
457	392872,60	1536936,29
458	392853,10	1536940,45
459	392862,74	1537450,96
460	392864,34	1537458,40
461	392868,15	1537457,50
462	392868,40	1537458,67
463	392878,25	1537456,26
464	392877,96	1537455,17
465	392881,24	1537454,39
466	392879,08	1537444,37
467	392876,75	1537447,65
468	392876,11	1537447,79
469	392875,80	1537446,56
470	392866,13	1537448,93
471	392866,41	1537450,10
472	392862,74	1537450,96
473	392884,78	1537643,69
474	392886,17	1537651,70
475	392893,64	1537650,33
476	392892,21	1537642,09
477	392884,78	1537643,69
478	392934,88	1537673,25
479	392938,20	1537679,74
480	392944,86	1537676,01
481	392941,49	1537669,48
482	392934,88	1537673,25

483	392937,04	1537656,89
484	392938,69	1537663,61
485	392945,57	1537659,76
486	392944,44	1537655,22
487	392937,04	1537656,89
488	392937,91	1536867,34
489	392939,32	1536874,93
490	392942,24	1536873,96
491	392942,39	1536875,00
492	392952,32	1536873,49
493	392952,14	1536872,35
494	392961,38	1536871,02
495	392977,37	1536861,23
496	392970,54	1536850,95
497	392964,51	1536855,64
498	392966,67	1536858,87
499	392958,75	1536863,72
500	392950,97	1536864,84
501	392950,78	1536863,61
502	392940,89	1536865,11
503	392941,09	1536866,44
504	392937,91	1536867,34
505	392998,07	1536829,69
506	393013,62	1536846,67
507	393012,47	1536847,50
508	393019,17	1536855,08
509	393020,49	1536854,29
510	393026,39	1536860,90
511	393025,49	1536861,70
512	393032,11	1536869,15
513	393032,96	1536868,41
514	393036,99	1536873,10
515	393035,38	1536874,64
516	393041,55	1536881,56
517	393043,30	1536880,04
518	393053,78	1536891,09
519	393059,49	1536886,09
520	393044,30	1536869,95
521	393038,64	1536863,36
522	393039,57	1536862,52
523	393038,54	1536861,33
524	393041,92	1536857,78
525	393036,78	1536852,21
526	393033,48	1536855,63
527	393032,95	1536855,03
528	393032,05	1536855,84
529	393024,95	1536847,80
530	393022,38	1536844,99
531	393004,10	1536825,04
532	392998,07	1536829,69
533	393030,60	1536824,07
534	393042,02	1536837,06
535	393047,66	1536832,03
536	393041,30	1536824,73
537	393049,71	1536817,27
538	393037,75	1536804,38

539	393032,22	1536809,47
540	393038,87	1536816,73
541	393030,60	1536824,07

Информация о красных линиях
(раздел 11 градостроительного плана земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	392766,96	1536450,58
2	392915,72	1536619,92
3	393148,58	1536880,74