

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Коды		
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03
по ОКПО		202675328
ИИН	9701041192	
по ОКВЭД 2		41.20
по ОКОПФ / ОКФС		12300
по ОКЕИ		16
		384

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Мичуринский проспект"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

123056, Москва г, Брестская 2-я ул, дом № 29А, этаж 4, помещение I, комната 18

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Оценка-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИИН 3444181019

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНП 1103444006236

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	48	55	75
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 483	3 319	6 664
	в том числе:				
	Право аренды		2 462	3 283	6 566
	Прочие основные средства		20	36	97
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	54 824	50 223	18 945
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	57 355	53 597	25 684
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	1 434 008	1 224 449	782 344
	в том числе:				
	Расходы на проект		1 434 008	1 224 449	782 344
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	143 651	108 048	33 120
	Дебиторская задолженность	1230	3 234 162	3 064 076	341 993
	в том числе:				
	Авансы выданные		1 106 426	1 138 675	333 557
	Расчеты по налогам и сборам		-	40	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		279	274	555

	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	71
	Расчеты с дольщиками		2 127 457	1 925 087	7 807
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 135	804	53 841
	Прочие оборотные активы	1260	79	83	108
	Итого по разделу II	1200	4 834 034	4 397 460	1 211 406
	БАЛАНС	1600	4 891 389	4 451 057	1 237 090

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	900	900	900
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(105 285)	(99 194)	(34 596)
	Итого по разделу III	1300	(104 385)	(98 294)	(33 696)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	2 470 340	2 229 406	452 151
	в том числе:				
	Расчеты по долгосрочным кредитам и займам		2 407 543	2 182 778	412 095
	Проценты по кредитам и займам		62 797	46 628	40 056
	Отложенные налоговые обязательства	1420	28 920	25 842	10 736
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 354 386	2 175 071	351 155
	в том числе:				
	задолженность по договору аренды земельного участка		224 522	246 974	336 782
	Обязательства по заключенным ДДУ		2 127 457	1 925 087	7 807
	Задолженность по аренде помещений		2 408	3 010	6 566
	Итого по разделу IV	1400	4 853 646	4 430 319	814 043
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510	-	-	337 759
	в том числе:				
	Расчеты по краткосрочным кредитам и займам		-	-	325 000
	Проценты по кредитам и займам		-	-	12 759
	Кредиторская задолженность	1520	141 448	118 390	118 286
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		48 689	26 752	28 478
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		89 809	89 809	89 809
	расчеты по налогам и сборам		2 239	1 746	-
	расчеты с персоналом по оплате труда		629	-	-
	расчеты с покупателями и заказчиками		83	83	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	680	642	697
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	142 127	119 032	456 742
	БАЛАНС	1700	4 891 389	4 451 057	1 237 090

Руководитель



14 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ТПУ "Мичуринский проспект"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2023
02675328		
9701041192		
41.20		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(4 967)	(21 799)
	Управленческие расходы	2220	(2 840)	(3 481)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 807)	(25 280)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	117
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	250	250
	Прочие расходы	2350	(57)	(49)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 614)	(24 962)
	Налог на прибыль	2410	1 523	4 986
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 523	5 075
	Прочее	2460	-	89
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 091)	(19 887)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 091)	(19 887)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Час ВСИ
(расшифровка подписи)

14 апреля 2023 г.

