



Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «СтройЗаказчик»

ОГРН 1200200067264, ИНН/КПП 0269041317/026901001
452750, РФ, Республика Башкортостан, г. Туймазы, ул.
Мичурина, зд. 11, офис 6а
Тел./факс: (34782) 7-85-98; e-mail: stroyzakaz102@bk.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Уфа
(место составления)

“ 22 ” апреля 20 24 г.

1. Застройщик, технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «СтройЗаказчик»

(наименование застройщика, технического заказчика)

Государственный регистрационный номер 1200200067264 выдан 19.11.2020 г.

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

ОГРН 1200200067264 ИНН 0269041317, КПП 026901001, 452750, Российская Федерация,
Республика Башкортостан, г. Туймазы, ул. Мичурина, зд 11, офис 6А.

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

тел./факс. 8 (34782) 7-85-98

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

2. Объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу:
Республика Башкортостан, г. Уфа, район Кировский, пересечение ул. Белореченской,
Кавказской, Высотной в микрорайоне «Юрюзань»»

(наименование объекта капитального строительства)

Объект представляет собой разноэтажный трех секционный жилой дом с подвалом:
секция №1 – 20 этажей; секция №2 – 19 этажей; секция №3 – 18 этажей. Примыкает через
деформационный шов к существующему 22-ти этажному ж/д (существующий ж/д по ул.
Высотная 2). Площадь здания 25847,05 кв.м, Количество квартир – 478 шт. Общая
площадь квартир - 15223,37 кв.м._

(в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этажа)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Строительный адрес объекта
Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Высотная

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 02-55-1401Ж-2024, выдано 22 апреля 2024г.

(номер и дата выдачи,

отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского
округа г. Уфа Республики Башкортостан, срок действия до 22 апреля 2024 г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

Входящий № 8429/24
24 АПР 2024

**Положительное заключение негосударственной экспертизы № 02-2-1-2-017248-2024
выдано 12 апреля 2024г.**

(номер и дата выдачи,

Обществом с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе – **не подлежит**

7. Начало строительства, реконструкции **23 апреля 2024 г.**

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции **22 апреля 2027 г.**

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтрой» ИНН 0269041282. Состоит в «Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональный строительный союз Республики Башкортостан»». Свидетельство СРО № СРО-С-096-02122009

10. К настоящему извещению прилагаются:

1) Разрешение на строительство – 1 экземпляр, копия

2) Проектная документация в составе разделов: 533-00/2023-ПЗ, 533-00/2023-ПЗУ, 533-00/2023-АР, 533-00/2023-КР, 533-00/2023-ИОС1, 533-00/2023-ИОС2, 533-00/2023-ИОС3, 533-00/2023-ИОС4, 533-00/2023-ИОС5, 533-00/2023-ИОС7, 533-00/2023-ПОС, 533-00/2023-ООС, 533-00/2023-ПБ, 533-00/2023-ОДИ, 533-00/2023-ЭЭ, 533-00/2023-НПКР, 533-00/2023-ТБЭ

3) Положительное заключение негосударственной экспертизы № 02-2-1-2-017248-2024

4) Общий журнал работ – 1 экземпляр

5) Журнал бетонных работ – 1 экземпляр

6) Журнал сварочных работ – 1 экземпляр

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор

(должность)

М.П.

(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)

(подпись)



Арсланов М.Х.

(расшифровка подписи)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

“ 23 ” апреля 2024 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)