

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Приморский - 34"	по ОКПО	45489464		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7816709348		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 192236, Санкт-Петербург г, Софийская ул, дом 6, корпус 8, строение 1, помещение 1-Н, офис 154-А					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 763 572	4 065 727	1 508 858
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11501	5 763 572	3 589 053	1 508 858
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 763 572	4 065 727	1 508 858
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 488 774	5 643 253	6 836
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	324 087	276 241	6 836
	Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства	12302	6 371 128	5 309 158	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 248	-	-
	в том числе:				

	Депозитные счета	12401	3 500	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	147	1 911	4 205
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	147	1 911	4 205
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 499 170	5 645 164	11 041
	БАЛАНС	1600	13 262 742	9 710 892	1 519 899

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	153	118	-
	Итого по разделу III	1300	163	128	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 352 249	4 442 996	374 753
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	6 302 151	4 392 898	324 655
	Долгосрочные займы	14102	50 098	50 098	50 098
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 371 128	4 778 100	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование кап. строительства	14501	6 371 128	4 778 100	-
	Итого по разделу IV	1400	12 723 377	9 221 096	374 753
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	144 170	62 202	2 210
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	139 960	59 192	1 622
	Проценты по долгосрочным займам	15102	4 210	3 010	588
	Кредиторская задолженность	1520	395 032	427 466	1 142 926
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	394 652	427 170	1 142 897
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	539 202	489 668	1 145 136
	БАЛАНС	1700	13 262 742	9 710 892	1 519 899

Руководитель

(подпись)

Белов Игорь Борисович

(расшифровка подписи)

12 июля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Приморский - 34"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2023
45489464		
7816709348		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	206 343	192 651
	Себестоимость продаж	2120	(26 857)	(41 607)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	179 486	151 044
	Коммерческие расходы	2210	(178 730)	(150 047)
	Управленческие расходы	2220	(466)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	290	997
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(250)	(644)
	Прочие доходы	2340	43	121
	Прочие расходы	2350	(40)	(353)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	43	121
	Налог на прибыль	2410	(9)	(24)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9)	(24)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	34	97

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	34	97
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Белов Игорь Борисович

(расшифровка подписи)

12 июля 2023 г.