

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Архитектурное бюро «А4»
Свидетельство № 242-04-0274135169-П-069 от 25.09.2014 г.

**«Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными
помещениями в квартале №7 южной части жилого района «Затон-
Восточный», ограниченного улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой
«Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город
Уфа Республики Башкортостан. Литер 1-6»
Литер 4**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

482/22/ИСК533/2022-4-ПЗУ
Том 2

Директор

ГИП

Д.И. Мавродиев

И.Ф. Ардиев

УФА – 2023 г.

**«Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале №7 южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченного улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1-6»
Литер 4**

Содержание тома

Том 2

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
2	482/22/ИСК533/2022-4-ПЗУ.СТ	Содержание тома	Стр. 2
	ИСК533/2022-4-СП	Состав проекта	Стр. 3-4
	482/22/ИСК533/2022-4-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	Стр. 5-12
	482/22/ИСК533/2022-4-ПЗУ	Графическая часть	Стр.13-24

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №					
						482/22/ИСК533/2022-4-ПЗУ.СТ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
						Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
ГИП	Ардиев								П	1	1
Разраб.									ООО Архитектурное бюро "А4"		

**«Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале № 7 южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченного улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1-6»
Литер 4**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	Раздел 1	«Пояснительная записка»	
1	ИСК533/2022-4-ПЗ	Пояснительная записка	ООО «Геореконпроект»
	Раздел 2	«Схема планировочной организации земельного участка»	
2	482/22/ИСК533/2022-4-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ООО Архитектурное бюро «А4»
	Раздел 3	«Объёмно-планировочные и архитектурные решения»	
3	482/22/ИСК533/2022-4-АР	Объёмно-планировочные и архитектурные решения	ООО Архитектурное бюро «А4»
	Раздел 4	«Конструктивные решения»	
4.1	ИСК533/2022-4-КР1	Конструктивные решения. Секции А, Б	ООО «Геореконпроект»
4.2	ИСК533/2022-4-КР2	Конструктивные решения. Секции В,Г,Д	ООО «Геореконпроект»
	Раздел 5	«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»	
		Подраздел «Система электроснабжения»	
5.1.1	289/2022/ИСК533/2022-4-ИОС1.1	Часть 1. Система электроснабжения (внутреннего)	ООО «ИЦ «ЭлПро»
5.1.2	289/2022/ИСК533/2022-4-ИОС1.2	Часть 2. Система электроснабжения (внешнего) и наружного освещения	ООО «ИЦ «ЭлПро»
5.1.3	ИСК533/2022-4-ИОС1.3	Часть 3. Система электроснабжения и освещения котельной	ООО ПМК «Модуль»
		Подраздел «Система водоснабжения»	
5.2.1	482/22/ИСК533/2022-4-ИОС2.1	Часть 1. Система водоснабжения	ООО Архитектурное бюро «А4»
5.2.2	ИСК533/2022-4-ИОС2.2	Часть 2. Система водоснабжения котельной	ООО ПМК «Модуль»
		Подраздел «Система водоотведения»	
5.3.1	482/22/ИСК533/2022-4-ИОС3.1	Часть 1. Система водоотведения	ООО Архитектурное бюро «А4»
5.3.2	ИСК533/2022-4-ИОС3.2	Часть 2. Система водоотведения котельной	ООО ПМК «Модуль»

						ИСК533/2022-4-СП			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ардиев					П	1	2
Проверил							ООО		
Разраб.		Ардиев					«ГЕОРЕКОНПРОЕКТ»		
Н.контр.		Якушина							

		Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»				
5.4.1	ИСК533/2022-4-ИОС4.1	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха			ООО «Геореконпроект»	
5.4.2	482/22/ИСК533/2022-4-ИОС4.2	Часть 2. Тепломеханические решения			ООО Архитектурное бюро «А4»	
5.4.3	482/22/ИСК533/2022-4-ИОС4.3	Часть 3. Тепловые сети			ООО Архитектурное бюро «А4»	
5.4.4	ИСК533/2022-4-ИОС4.4	Часть 4. Тепломеханические решения котельной			ООО ПМК «Модуль»	
		Подраздел «Сети связи»				
5.5	289/2022/ИСК533/2022-4-ИОС5	Сети связи			ООО «ИЦ «ЭлПро»	
		Подраздел «Система газоснабжения»				
5.6.1	ИСК533/2022-4-ИОС6.1	Часть 1. Система внутреннего газоснабжения.			ООО ПМК «Модуль»	
5.6.2	ИСК533/2022-4-ИОС6.2	Часть 2. Система наружного газоснабжения			ООО ПМК «Модуль»	
	Раздел 6	«Технологические решения»				
6	ИСК533/2022-4-ТХ	Технологические решения			ООО «Геореконпроект»	
	Раздел 7	«Проект организации строительства»				
7	ИСК533/2022-4-ПОС	Проект организации строительства			ООО «Геореконпроект»	
	Раздел 8	«Мероприятия по охране окружающей среды»				
8	289/2022/ИСК533/2022-4-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды			ООО «ИЦ «ЭлПро»	
	Раздел 9	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»				
9	ИСК533/2022-4-МПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			ООО «Геореконпроект»	
	Раздел 10	«Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»				
10	ИСК533/2022-4-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства			ООО «Геореконпроект»	
	Раздел 11	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»				
11	482/22/ИСК533/2022-4-ОДИ	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»			ООО Архитектурное бюро «А4»	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ИСК533/2022-4-СП
						Лист

«Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале № 7 южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченного улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1-6»

Литер 4

**Пояснительная записка к разделу
«Схема планировочной организации земельного участка»**

**а) Характеристика земельного участка, представленного для размещения
объекта капитального строительства**

Участок под строительство жилого дома Литер 4 находится в квартале № 7 в южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченного улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Проектируемая территория взята в границах с учетом выданного ГПЗУ № РФ-02-2-55-0-00-2023-0458-0 от 19.05.2023 г.

Кадастровый номер земельного участка 02:55:050233:1589.

За условную отметку 0,000 принята отметка пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке +93,40.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласно ГПЗУ № РФ-02-2-55-0-00-2023-0458-0 от 19.05.2023 г. санитарно-защитных зон ограничивающих проектируемую территорию в пределах границ земельного участка нет.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж4. Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Согласно ГПЗУ № РФ-02-2-55-0-00-2023-0458-0 от 19.05.2023 г. ограничений нет.

						482/22/ИСК533/2022-4-ПЗУ.ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата				
Разработал		Томилова			04.23	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	8
							ООО Архитектурное бюро «А4»		
Н.Контр.		Савенко			04.23				
ГИП		Ардиев			04.23				

г) Технико-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели земельного участка приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Показатель	Единица измерения
Площадь земельного участка в границах ГПЗУ	12 900	м ²
Площадь земельного участка в границах освоения по проекту	12 900	м ²
Площадь застройки	2 560	м ²
Площадь твердых покрытий	7 728	м ²
Площадь озеленения	2 612	м ²

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводков, поверхностных и грунтовых вод

Участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории «Постановление «О зонах затопления, подтопления»» №360 от 18.04.2014.

Инженерно-геологические изыскания на объекте «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале № 7 южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченного улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1-6» выполнены ОГТЭР ЗАО «ЗапУрал-ТИСИЗ» в период с декабря 2022 по февраль 2023 года по техническому заданию ООО «Георекомпроект».

е) Описание организации рельефа вертикальной планировки

План организации рельефа разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

В геоморфологическом отношении участок проектирования приурочен к левобережной высокой пойме р. Белая. Естественный рельеф местности нарушен в результате планомерной отсыпки территории под перспективную застройку.

Абсолютные отметки спланированной поверхности рельефа составляют 91,50-92,00 м. Абсолютные отметки поверхности естественного рельефа составляют 90,16-91,50 м.

Территория периодически затопливается паводковыми водами. Горизонт высоких вод 1% обеспеченности р. Белая в створе проектируемых зданий составляет 91,79 м.

Вертикальная планировка выполнена с условием сопряжения проектных отметок улиц с внутриквартальной территорией.

						482/22/ИСК533/2022-4-ПЗУ.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с шагом 0.1 м, с обозначением уклоноуказателей и отметок по углам строений и площадкам, по покрытиям около входов-выходов.

На чертеже «План организации рельефа» указана нулевая отметка здания, определены существующие и проектные отметки проездов и углов зданий, отметки у входов в здания. Продольные уклоны по проезду приняты 0,5 %, поперечные – 0,5-1%. Водоотвод осуществляется закрытым способом через дождеприемные колодцы дождевой канализации.

Расчет объемов земляных работ выполнен по картограмме. Планировка участка выполнена в насыпи. Требуемый объем грунта рассчитан с учетом вынутого грунта в корыте под покрытие и озеленение. Расчет приведен на чертеже «План земляных масс».

Конструкция покрытия проезда и велодорожки принята из асфальтобетонной смеси с бетонными бордюрами, покрытие отмостки, тротуара вокруг здания и в зоне отдыха - из тротуарной плитки. На детских и спортивных площадках предусмотрено устройство резинового покрытия. Возможна замена покрытий с учетом ландшафтного дизайна согласно Технического задания.

Конструкции покрытий и объемы работ приведены на чертеже «План и конструкции покрытий».

ж) Описание решений по благоустройству территории

Размещение проектируемого жилого дома и организация придомовой территории решается в увязке с существующими и проектируемыми элементами улиц и перспективными объектами капитального строительства, с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований к существующей и перспективной застройке, требований СП 42.13330.2016 по размещению элементов благоустройства. Входы в жилую часть здания ориентированы на дворовую территорию и внутриквартальный проезд. Основные подъезды к проектируемому дому осуществляются по проездам шириной 6,0 м. Организация наземных автостоянок соответствует требованиям норматива градостроительного проектирования городского округа город Уфа РБ №22/6, введенным в действие 23.12.2009г. с изм.2017г. Автостоянки кратковременного хранения автотранспорта и гостевые, в т.ч. автостоянки для инвалидов размещаются вдоль уличных фасадов и на придомовой территории, на расстоянии от стен жилого дома в соответствии с санитарными и пожарными нормами. Подъезд к наземным автостоянкам осуществляется в соответствии с действующими нормами и регламентами с соблюдением нормативных расстояний до объектов нормирования. Противопожарные мероприятия для работы пожарных подразделений обеспечены планировкой проездов нормируемой ширины.

Благоустройство территории осуществляется в соответствии с действующими нормами и правилами. Проезды, тротуары, детские игровые площадки, площадки отдыха, спортивные, хозяйственные площадки запроектированы в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, нормативами градостроительного проектирования городского округа город Уфа РБ №22/6 от 23.12.2009г. с изм.2017г.

Проектом предлагается формирование единой придомовой территории с площадками и благоустройством. Детская площадка оборудуется детскими игровыми

						482/22/ИСК533/2022-4-ПЗУ.ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

комплексами, качелями, скамьями. На физкультурной площадке размещены универсальная спортивная площадка с собственным ограждением, спортивные комплексы. Ограждение детской и спортивной площадок не предусматривается, т.к. проектируемая часть квартала (литеры 1-6) является закрытой территорией «двор без машин» с собственным металлическим ограждением высотой 2 м. Дворовой проезд предусмотрен в одном уровне с площадками благоустройства и выполняет функцию тротуара (предназначен только для проезда спецтехники).

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озеленённых площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, соответствуют требованиям СП 59.13330.2020.

Территория в границах освоения озеленяется устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников.

Перед началом строительных работ растительный грунт сдвинуть в бурты.

Работы по озеленению проводить после окончания вертикальной планировки, расстилки растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок и оград, инженерных сетей и сооружений, освобождения территории от строительного мусора. Посадочный материал для озеленения должен иметь сортовое и карантинное свидетельство и быть этикетированным. Песок в песочницах детских площадок не должен иметь примесей зёрен гравия, глины. Применение горного песка не допускается.

При благоустройстве территории отклонения от проектных размеров не превышают:

высотные отметки при работе с растительным грунтом ± 5 см

при устройстве оснований под покрытия и покрытий всех видов ± 5 см

Величина уклона пандусов между тротуаром и проезжей частью принята не менее 1:10. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м.

В местах пересечения проездов и пешеходных дорожек с тротуарами, подходами к площадкам и проезжей частью улиц бортовые камни заглубляются с устройством плавных примыканий для обеспечения проезда детских колясок, санок, а также въезда транспортных средств. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озеленённых площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м. Для маломобильных групп населения проектом предусматривается возможность доступа во встроенно-пристроенные помещения по тротуарам вдоль проездов. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%.

Количество светильников и шаг их установки выбраны согласно рекомендаций ЦНИИЭП инженерного оборудования АКХ "Типовые решения освещения улиц и дорог", являющихся приложением к ВСН-22-75. Освещенность принята: 4 Лк для основных проездов, 6 Лк для открытых стоянок и 10 Лк для детских площадок согласно табл. 7.12, 7.21 СП52.13330.2016.

Расчет площадок для жителей проектируемого жилого дома выполнен на основании п.7.5 СП 42.13330.2016 и таблицы 2.3 НГП ГО город Уфа №22/6. Норма

						482/22/ИСК533/2022-4-ПЗУ.ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

площади жилого дома в расчете на одного человека принята - 30 м². Общее количество жителей в проектируемом жилом доме – 868 человек.

Расчет площадок благоустройства приведен в таблице 2.

Таблица 2.

Обозн.	Наименование	Удельный нормируемый размер площадок, м ² /чел.	Площадь, м2 нормируемая	Площадь, м2 по проекту
ДП	Площадка для игр детей	1,0	868	873,4
ПО	Площадка для отдыха взрослых	0,1	86,8	99,8
ФП	Площадка для занятий физкультурой	2,0*	868	892,4

Примечание:

Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок, для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения, площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше. (СНиП 2.07.01-89) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

На территории жилого района «Затон-Восточный» в проектируемом квартале в пешеходной доступности 300 м проектом планировки предусмотрено размещение общеобразовательной школы со спортивным полем, беговыми дорожками и физкультурной площадкой.

Входы в жилую часть дома выполнены с проектируемых улиц и дворовой территории. Согласно проекта жилого дома мусороприемник в здании отсутствует. Расчет контейнеров смотреть таблицу 3.

Таблица 3.

Наименование объектов образования отходов	Норма накопления твердых бытовых отходов					
	Ед. изм.	Количество	Среднегодовая норма		Среднесуточное значение	
			кг.	куб. м	кг	куб. м
Жилое здание	1 житель	-	235,6	1,92	0,645	0,005
		868	204500,8	1666,56	559,86	4,34

Офисные помещения	1 сотруд.	-	124,7	1,51	0,342	0,004
		31	3865,70	46,81	10,60	0,12
Магазины непродолжеств. товаров	1м ²	-	62,08	0,68	0,17	0,002
		708,90	44008,51	482,05	120,51	1,42

*Расчет выполнен на основании «Нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Башкортостан» (с изм. от 26.12.2018г.) утвержденных Постановлением Правительства РБ №466.

Итого: 5,88 куб. м в сутки.

Расчетное количество контейнеров емкостью 1 куб. м – 6 шт.

Проектом предусмотрено расположение 5 контейнеров на придомовой территории, недостающее количество в объеме 0,88 м³ распределено в свободном объеме (1,57м³) контейнеров на контейнерных площадках литеров 3 и 5 в радиусе пешеходной доступности 100 м.

Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

Согласно задания проект жилого дома выполнен из условия универсальной формы адаптации маломобильных групп населения - общего типа. Предусмотрено обеспечение въезда инвалидов на креслах-колясках на уровень первого этажа жилого дома. Площадки перед входами в здание имеют твёрдое покрытие, входные узлы защищены от атмосферных осадков. Габариты зон перед входом в здание приняты с учётом беспрепятственного проезда и поворота кресла-коляски. Продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают 5%, поперечные – 2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012. Максимальное расстояние до остановки общественного транспорта составляет 500 м.

з) Зонирование территории земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов непроизводственного назначения

Зонирование территории земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений

						482/22/ИСК533/2022-4-ПЗУ.ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

(основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства не разрабатывалось. Проектируемый жилой дом не является объектом производственного назначения.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междомовые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Схема транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междомовые) грузоперевозки не разрабатывается. Проектируемый жилой дом не является объектом производственного назначения.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения

Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций не разрабатываются. Проектируемый жилой дом не является объектом производственного назначения.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Подъезд автотранспорта к зданию осуществляется с автодороги Уфа-Затон по проектируемым улицам №4 и №9 по проездам шириной 6 м. Расстояние от проезда дублера до жилого здания принято не менее 8 м и не более 10 м. Обеспечен проезд (шириной 6 м) вдоль продольных фасадов жилого дома для пожарных машин и возможность доступа пожарных подразделений с автолестниц согласно п.8.3 СП 4.13130.2013.

Открытые стоянки для кратковременного хранения автомобилей запроектированы с соблюдением нормативных разрывов в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Габариты парковочного места на открытых автостоянках приняты 5,3м на 2,5м.

Габариты парковочного места на открытых автостоянках для инвалидов-колясочников приняты 6,0м на 3,6м. Площадь земельного участка на стоянках открытого типа принята из расчета 25 м² на одно машино-место (м/м). В площадь стоянок открытого типа включены площади разъездных карманов, проездов, пешеходных дорожек, прилегающих к проездам (ТСН 30-309-2003 РБ).

Разметка стояночных мест, принадлежащих инвалидам-колясочникам выполняется на покрытии составом, не допускающим истирания, проезд к стояночным местам обозначен указателями на покрытии. Расчет автостоянок выполнен на основании НПП ГО г. Уфа РБ №22/6. Смотреть таблицу 4.

Таблица 4.

Наименование	Расчетная единица	Число м/мест на расчетную единицу	Значение расчетной единицы	Расчетное количество м/мест	Проектное количество м/мест	Примечание
--------------	-------------------	-----------------------------------	----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	------------

						482/22/ИСК533/2022-4-ПЗУ.ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Жилые помещения	350 м/м на 1000 жителей (кратковременные стоянки)	350	868	$868 \times 0,35 \times 0,9 = 273$	207	(79м/м+128 м/м)
	40 м/м на 1000 жителей (гостевые стоянки)	0,04	868	$868 \times 0,04 = 35$	35	
Офисные помещения	35 м/м на 100 сотрудников	0,35	31	$31 \times 0,35 = 11$	11	парковоч. места двойного исп.
Магазины непродовольств. товаров	35 м/м на 100 сотрудников	0,35	27	$27 \times 0,35 = 10$	10	парковоч. места двойного исп.

Требуемое количество парковочных мест для жильцов составляет 273 м/м.

Проектом предусмотрено размещение:

- 79 м/м на территории проектируемого жилого дома;
- 128 м/м - на примыкающем проезде дублере УДС;
- 66 м/м за пределами квартала в многоуровневом паркинге в квартале № 4 в радиусе пешеходной доступности 350 м

Парковочные места размещены в соответствии с «Проектом планировки и проектом межевания южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Для офисных помещений и непродовольственных магазинов необходимо 21 м/м, они размещаются на кратковременных парковках для жильцов вдоль красных линий и учитываются как парковки двойного использования.

Требуемое количество гостевых парковочных мест составляет 35 м/м, размещены на придомовой территории.

Общее количество парковочных мест, размещенных на территории квартала и УДС составляет 242 м/м (79м/м + 128 м/м + 35 м/м).

Согласно п.2.8 Технического задания разработка специальных помещений для проживания и пребывания инвалидов не требуется. Расчет количества парковочных мест для МГН произведен для гостевых стоянок. Согласно п.5.2.1 СП 59.13330.2020 для требуемых 35 гостевых парковок необходимо 4 м/м для МГН. Проектом предусмотрено размещение 4 м/м для МГН, из них 2 специализированных м/м для МГН. Специализированные машино-места для транспортного средства инвалида запроектированы с дорожной разметкой 1.24.3 по ГОСТ Р 51256 и дорожным знаком 6.14 с табличкой 8.17 по ГОСТ Р 52289 и ГОСТ Р 52290.

Проектное решение обеспечивает размещение расчетного количества машино-мест для проектируемого здания.

						482/22/ИСК533/2022-4-ПЗУ.ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Ведомость чертежей основного комплекта													
Лист		Наименование								Примечание			
1		Ведомость чертежей											
2		Ситуационная схема											
3		Схема застройки части квартала № 7											
4		Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план зданий и сооружений М 1:500											
5		Разбивочный план проездов, тротуаров, дорожек, площадок М 1:500											
6		План озеленения и освещения. План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М 1 : 500											
7		План организации рельефа М 1:500											
8		План земляных масс М 1:500											
9		План и конструкции покрытий М 1:500											
10		Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500											
11		Определение горизонтальных и вертикальных световых и теневых углов в световых проемах											
12		Схема проверки инсоляции М 1 : 500											
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов													
Обозначение		Наименование								Примечание			
		Ссылочные документы											
ИСК194/2022-ПМУ листы № 2.1, 2.2 (ООО Архитектурное бюро "А4")		«Внесение изменений в утвержденный проект межевания территории кварталов 3, 4, 5, 6, 7 южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченного улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части кварталов 4, 5, 7»											
		Прилагаемые документы											
ИСК194/2022-ПМС листы № 5.1, 5.2 ИСК194/2022-ПЗ.ПМС листы № 1-19 (ООО Архитектурное бюро "А4")		«Внесение изменений в утвержденный проект межевания территории кварталов 3, 4, 5, 6, 7 южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченного улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части кварталов 4, 5, 7»											
482/22/ИСК533/2022-4-ПЗУ													
Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале № 7 южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченного улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1-6													
Изм.		Кол.уч.		Лист		№Док.		Подп.		Дата			
Разработал				Томилова						04.23		Литер 4	
Проверил				Вагапова						04.23		Литер 4	
												Литер 4	
ГАП				Мануилов						04.23		Ведомость чертежей	
Н.контроль				Савенко						04.23		Ведомость чертежей	
ГИП				Ардиев						04.23		Ведомость чертежей	
												Ведомость чертежей	

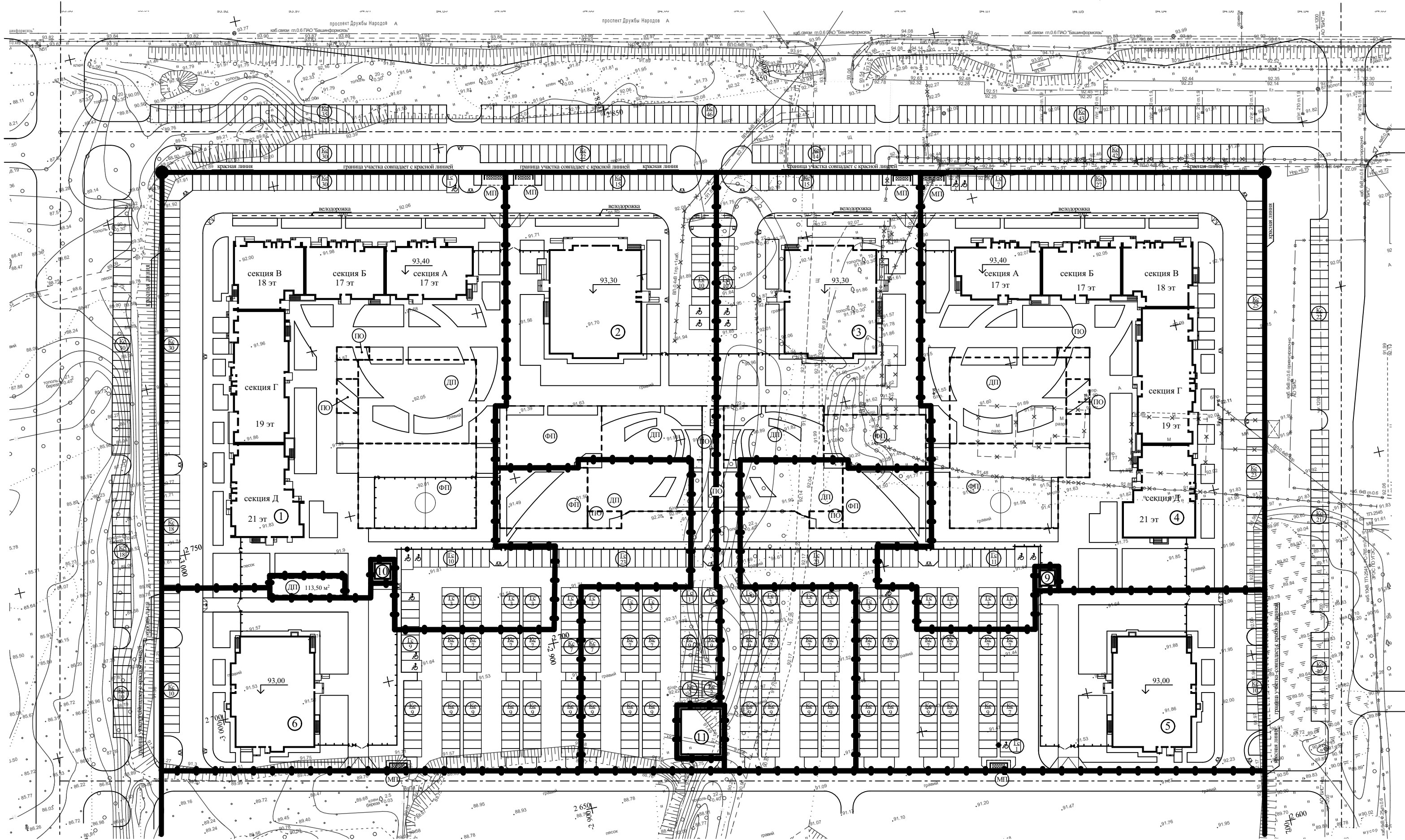
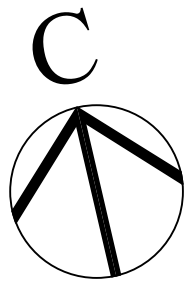
СОГЛАСОВАНО:			
Взамен инв. N			
Подпись и дата			
Инв. N подл.			



участок проектирования
кадастровый номер 02:55:050233:1589

участок проектирования

						482/22/ИСК533/2022-4-ПЗУ				
						Многоквартирные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями в квартале № 7 южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченного улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1-6				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Томилова			04.23	Литер 4		П	2	
Проверил		Вагапова			04.23					
						Ситуационная схема		ООО Архитектурное бюро "А4"		
Н.контроль		Савенко			04.23					

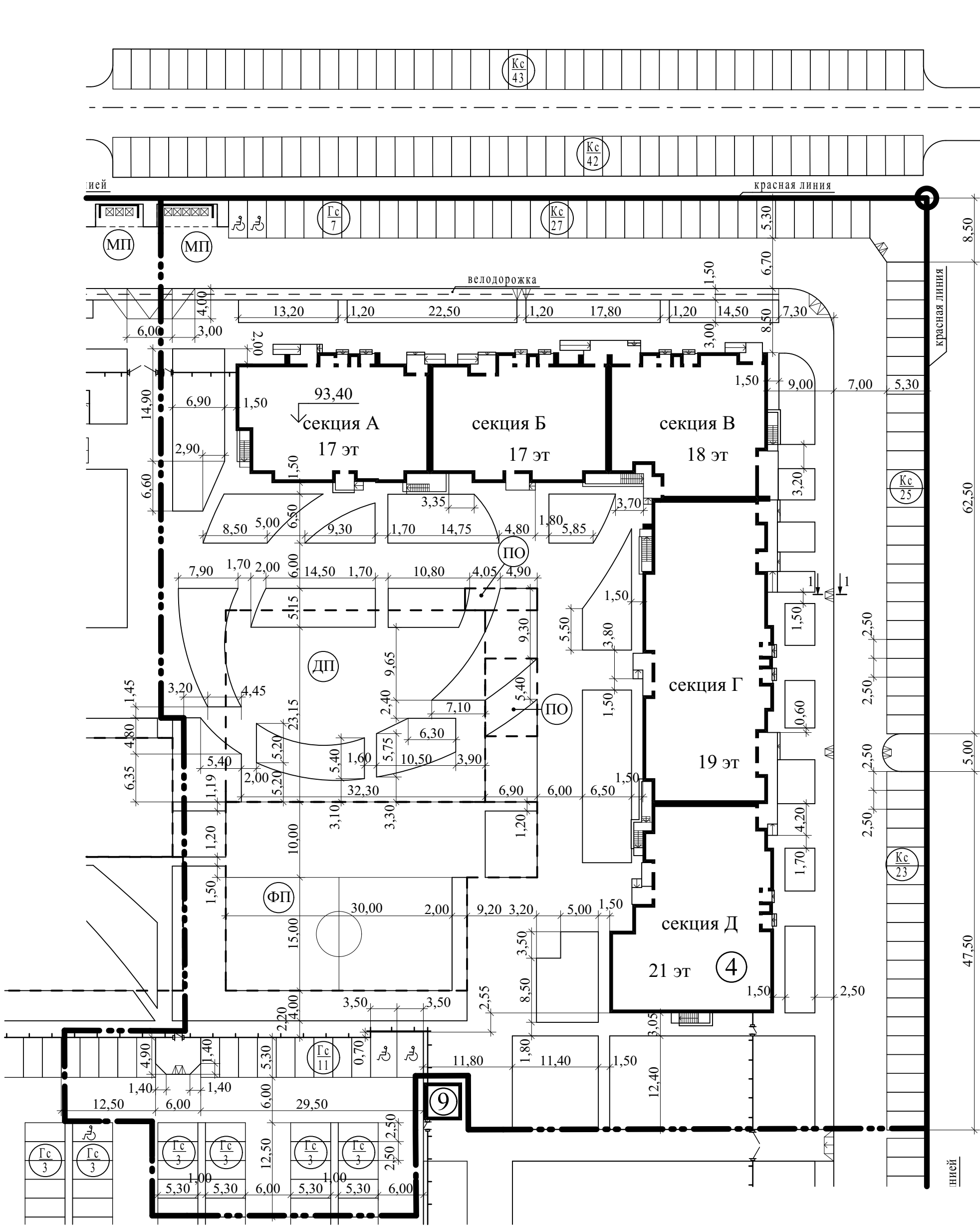


Условные обозначения

- граница участка по ГПЗУ
- красная линия
- 1 проектируемые здания и сооружения
- ДП площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- ФП площадка для занятий физкультурой
- ПО площадка для отдыха взрослого населения
- МП хозяйственная площадка
- Гс 1 гостевая парковка
- Кс 1 кратковременная парковка
- парковочные места для инвалидов
- места примыкания тротуара к проезжей части для движения МГН
- ограждение с воротами и калитками
- сносимые объекты и деревья

Номер на генплане	Обозначение	Этажность
1	Литер 1 (жилой дом проектируемый)	17-21
2	Литер 2 (жилой дом проектируемый)	25
3	Литер 3 (жилой дом проектируемый)	25
4	Литер 4 (жилой дом проектируемый)	17-21
5	Литер 5 (жилой дом проектируемый)	25
6	Литер 6 (жилой дом проектируемый)	25
10	ТП (проектируемая)	1
9	ТП (проектируемая)	1
11	РП-ТП(проектируемая)	1

482/22/ИСК533/2022-4-ПЗУ					
Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале № 7 южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченного улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1-6					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№/Док.	Подп.	Дата
Разработал	Томилова				04.23
Проверил	Вагапова				04.23
Литер 4				Стадия	Лист
				П	3
Н.контроль				Савенко	04.23
Схема застройки части квартала № 7				ООО Архитектурное бюро "А4"	



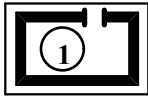
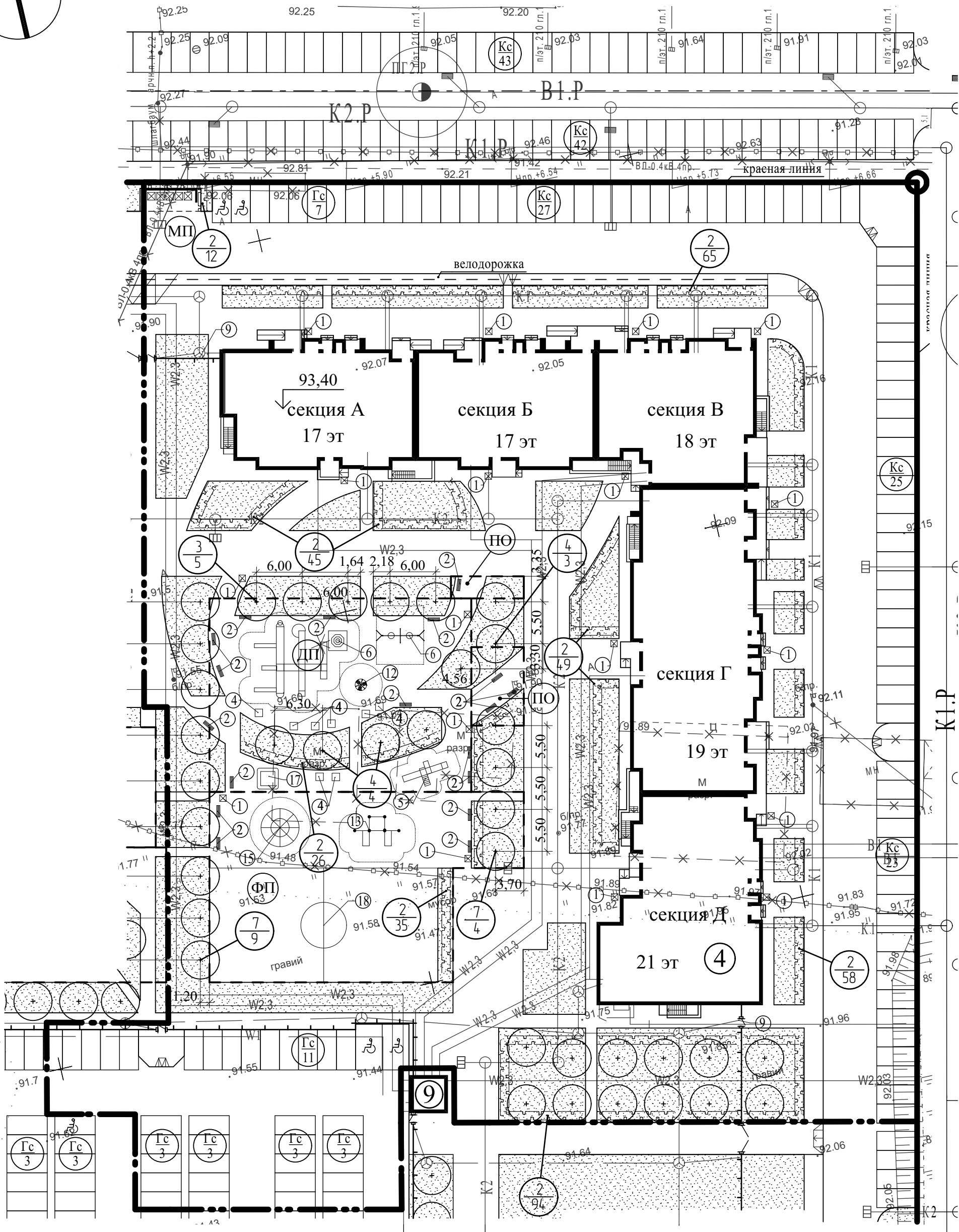
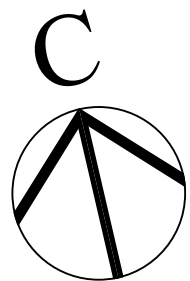
	красная линия
	граница освоения
	проектируемые здания и сооружения
	площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
	площадка для занятий физкультурой
	площадка для отдыха взрослого населения
	хозяйственная площадка
	гостевая парковка
	кратковременная парковка
	парковочные места для инвалидов
	места примыкания тротуара к проезжей части для движения МГН
	ограждение с воротами и калитками

Diagram illustrating the cross-section of a road structure. It shows a sidewalk (тротуар) on the left, a slope (1:10) in the middle, and a road (проезд) on the right. The road surface is indicated by a dashed line.

1. Размеры указаны в метрах.
2. Разбивка дана от наружных граней стен зданий и границы освоения.
3. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений смотри лист №4 раздела ПЗУ.

						482/22/ИСК533/2022-4-ПЗУ			
						Многokвартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале № 7 южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченного улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1-6			
Изм.	Кодуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Литер 4	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Томилова			04.23		П	5	
Проверил		Вагапова			04.23				
Н.контроль		Савенко			04.23	Разбивочный план проездов, тротуаров, дорожек, площадок М 1:500	ООО Архитектурное бюро "А4"		

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N



- Условные обозначения
- красная линия
 - граница освоения
 - проектируемые здания и сооружения
 - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
 - площадка для занятий физкультурой
 - площадка для отдыха взрослого населения
 - хозяйственная площадка
 - гостевая парковка
 - кратковременная парковка
 - парковочные места для инвалидов
 - места примыкания тротуара к проезжей части для движения МГН
 - ограждение с воротами и калитками
 - сносимые объекты и деревья
 - опоры освещения/светильник по типу уличный светодиодный DKU55GROZA LED 945-135Вт
 - светильник парковый по типу SM-INTEGRA G/1 (или аналог)
 - светильник парковый по типу Street SM-73/114 LED (или аналог)
 - светильник уличный по типу SM-INTEGRA G/1-3500 (или аналог)
 - светильник садовый наземный низкий по типу Bronx O57 6FL-01B (или аналог)

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Условное изображение	Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
	1	УР 017 "Айра"	Урна	19	переносное оборудование
	2	СКМ 037"Айра"	Скамейка Frame	19	переносное оборудование
	4	СКМ 038"Айра"	Скамейка кресло Frame	8	переносное оборудование
	5	NG1005 "Новые горизонты"	Игровой комплекс "Робостанция"	1	
	6	NG1005 "Новые горизонты"	Игровой комплекс "Робостанция"	1	
	7	по ГОСТ Р-52290	"Знак 6.14 с табличкой 8.17 ГОСТ Р 52290"	2	
	8	"Гринлайн"	Контейнерная площадка "Бункер" панели HPL	1	оснастить контейнерами для ТБО 1000 л - 4шт
	9	Сборный сварной металлический каркас	Ограждение территории, высота 2м	25 п.м.	в том числе калитка шириной 1м - 2шт
	10	ДП 005 "Айра"	Карусель ЛАДЬЯ	1	
	13	081784 М "Новые горизонты"	Площадка М1	1	
	15	ДП 106 "Айра"	Сетчатый элемент для лазания	1	
	17	137400 R "Новые горизонты"	Песочница "Стрекоза"	1	
	18	"Спорт -формат"	Универсальная спортивная площадка	1	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

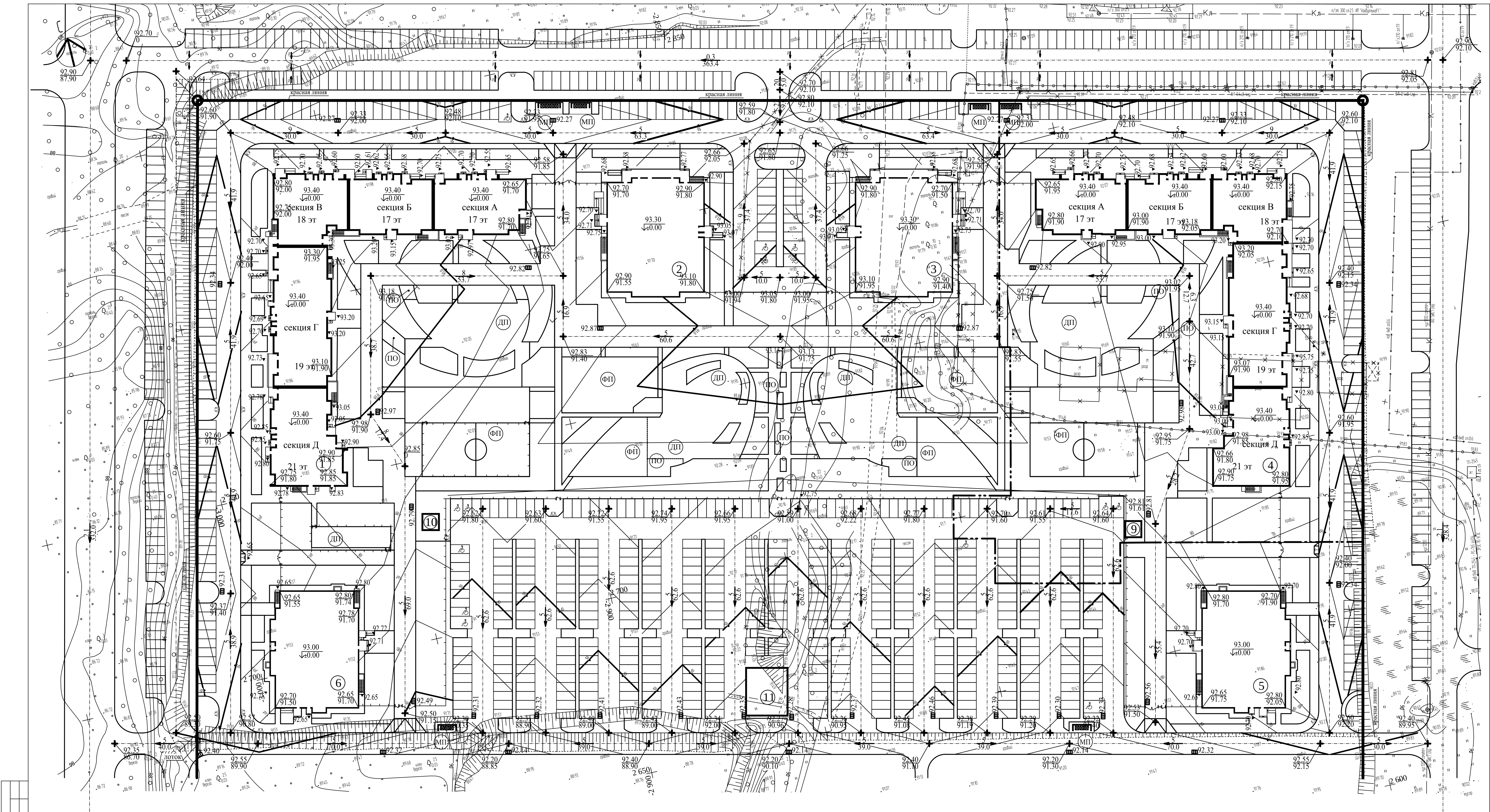
Поз.	Обозн. на генплане	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во	Примечание
1		Газон		2 612 м²	
2		Кустарник спирея		384 шт	
3		Липа	3-5 лет	5 шт.	возраст рекомендуемый
4		Клен	3-5 лет	7 шт.	возраст рекомендуемый
7		Сосна	3-5 лет	13 шт.	возраст рекомендуемый

Примечания:

- Подлежащие вырубке деревья и существующие на участке кустарники убрать с корневой системой;
- Работы по озеленению производить после устройства подземных сетей и сооружений, освобождения территории от стройматериалов и мусора, строительства подъездов и тротуаров;
- Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного обеспечения до деревьев и кустарников следует принимать по таблице 9.1 СП 42.13330.2016;
- Дальнейшее озеленение территории будет определено ландшафтным дизайном;
- Возможна замена малых архитектурных форм на эквивалентные по характеристикам или согласно ландшафтному дизайну.
- Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений смотри лист №4 раздела ПЗУ.

СОГЛАСОВАНО:	
Изм. N подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

						482/22/ИСК533/2022-4-ПЗУ			
						Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале № 7 южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченного улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1-6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Литер 4	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Томилова				04.23		П	6	
Проверил	Вагапова				04.23				
						План озеленения и освещения. План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М 1 : 500	ООО Архитектурное бюро "А4"		
Н.контроль	Савенко				04.23				

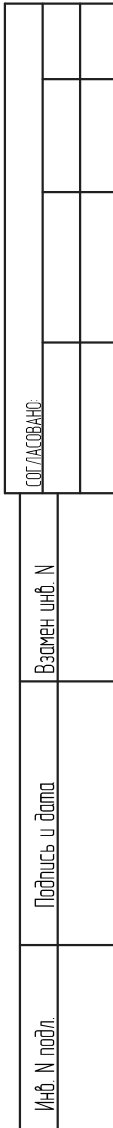


Условные обозначения

- красная линия
- граница освоения
- проектируемые здания и сооружения
- сносимые объекты и деревья
- 93.40
±0.00 - отметка нуля здания
- 93.02
+91.95 - проектная отметка существующая отметка земли
- 5
70.0 - уклон в тысячных - расстояние в м
- проектные горизонтали через 0,1 м
- 93.15 - точка проектного рельефа
- 92.34 - дождеприемный колодец, отметка верха решетки
- бетонный лоток

Примечания:
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений смотри лист №4 раздела ПЗУ"

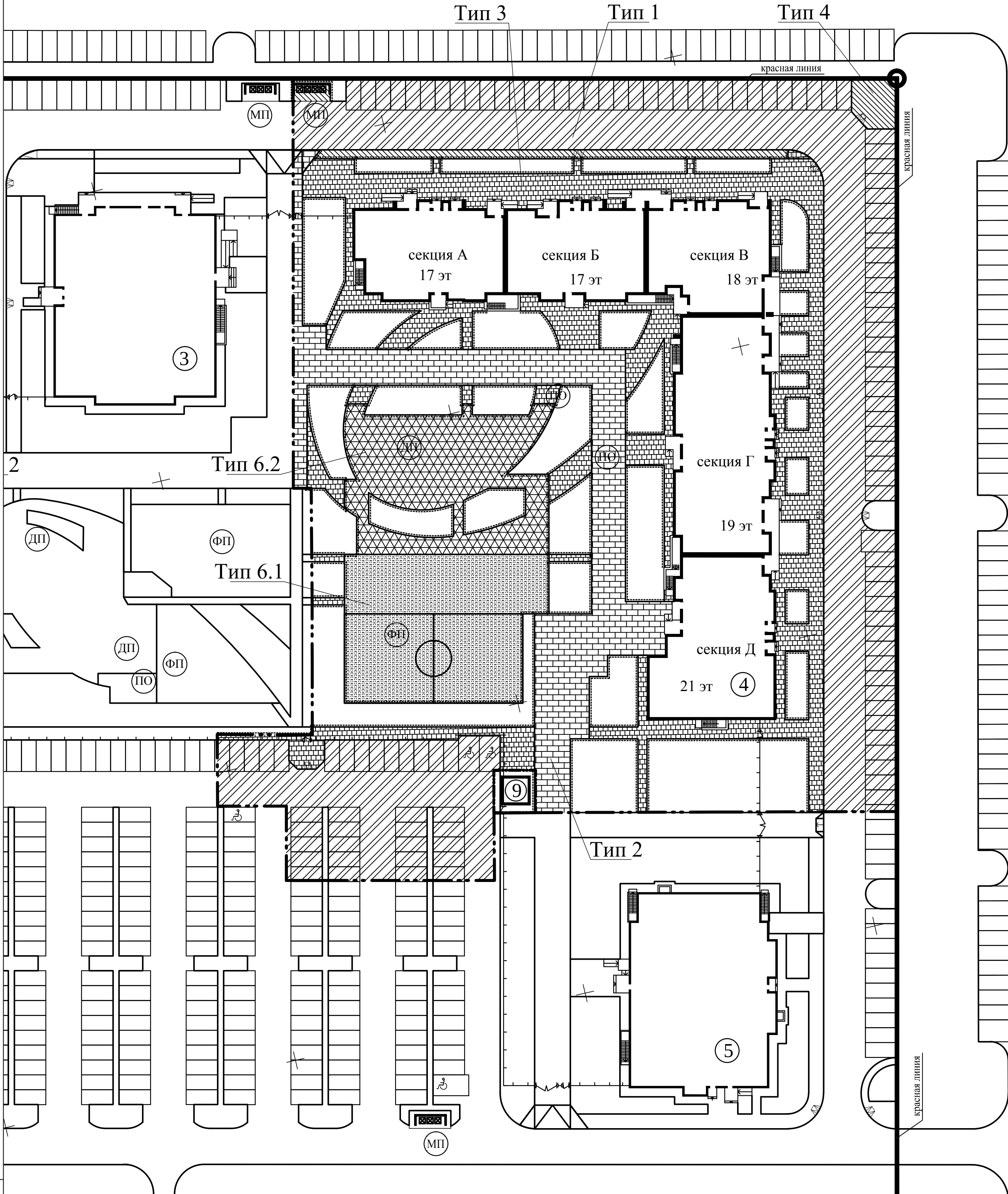
						482/22/ИСК533/2022-4-ПЗУ		
						Многоквартирные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями в квартале №7 южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченного улицами Шамата, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Листер 1-6		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Литер 4	Стадия	Лист
Разработал	Тур	Вагапова	05.22	05.22	05.22		II	7
Проверил	Вагапова					План организации рельефа М 1 : 500		
Н.контроль	Савенко			05.22		ООО Архитектурное бюро "А4"		



Объем насыпи, м3	232	2501	2260	2329	395	1436	ВСЕГО	9153
Объем выемки, м3		-9			-3			-12
Площадь насыпи, м2	202	2521	2263	2314	678	2570		10548
Площадь выемки, м2		78			64			142

* - из карьера, указанного заказчиком

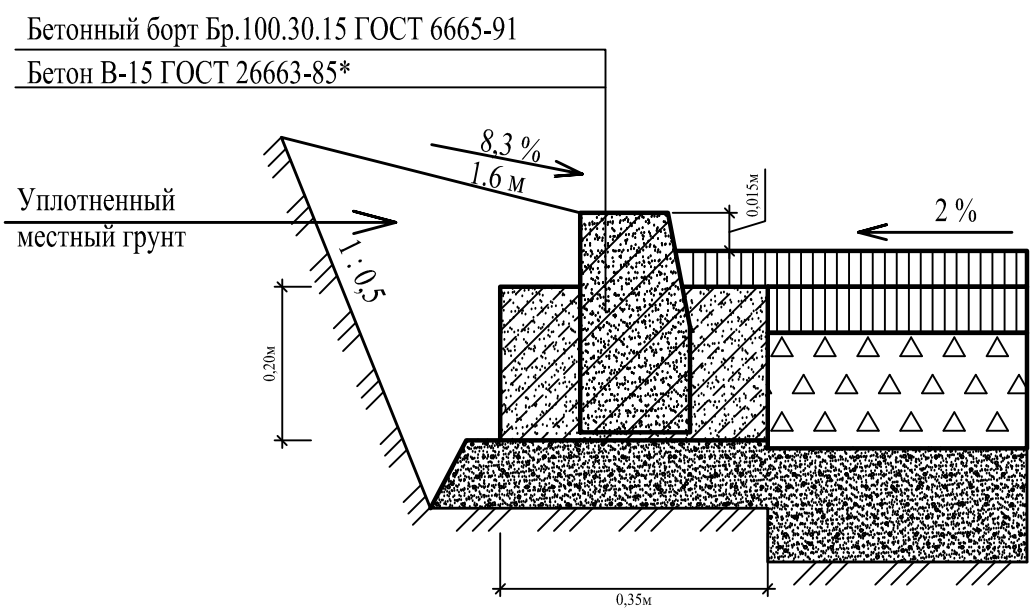
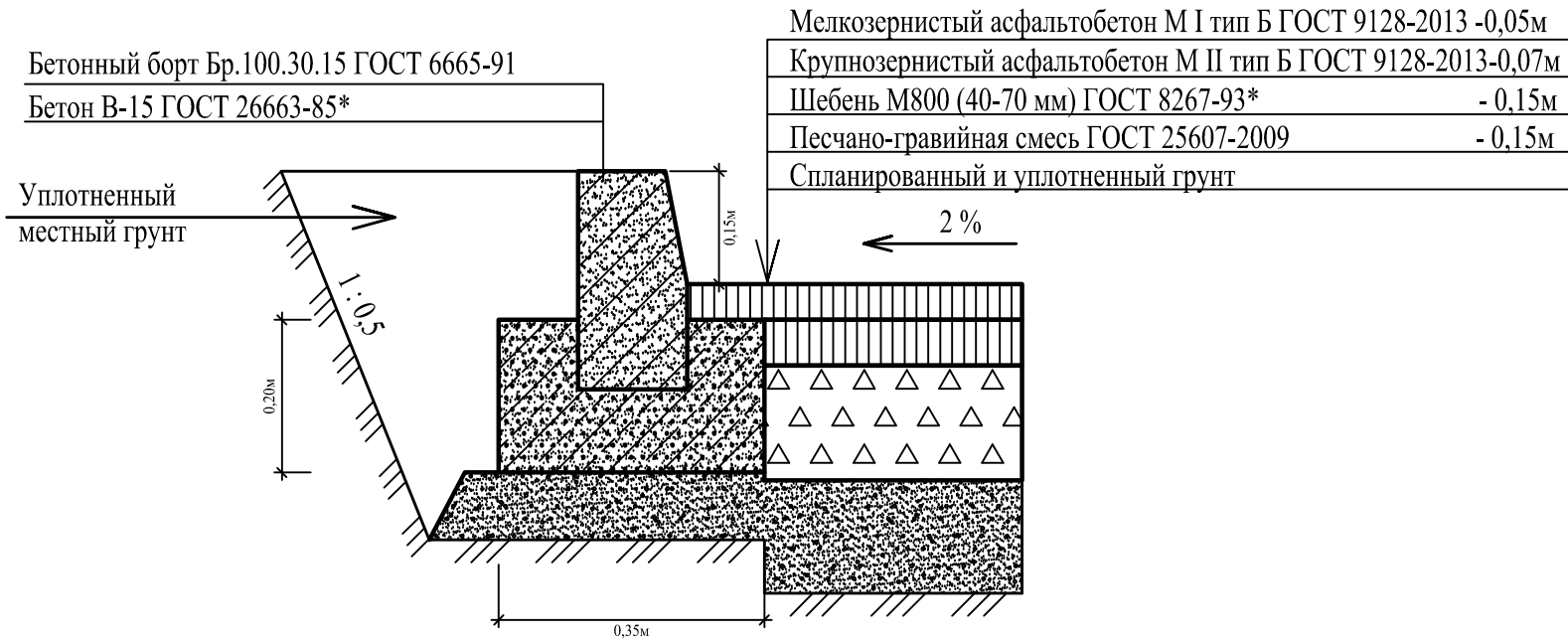
Формат А2



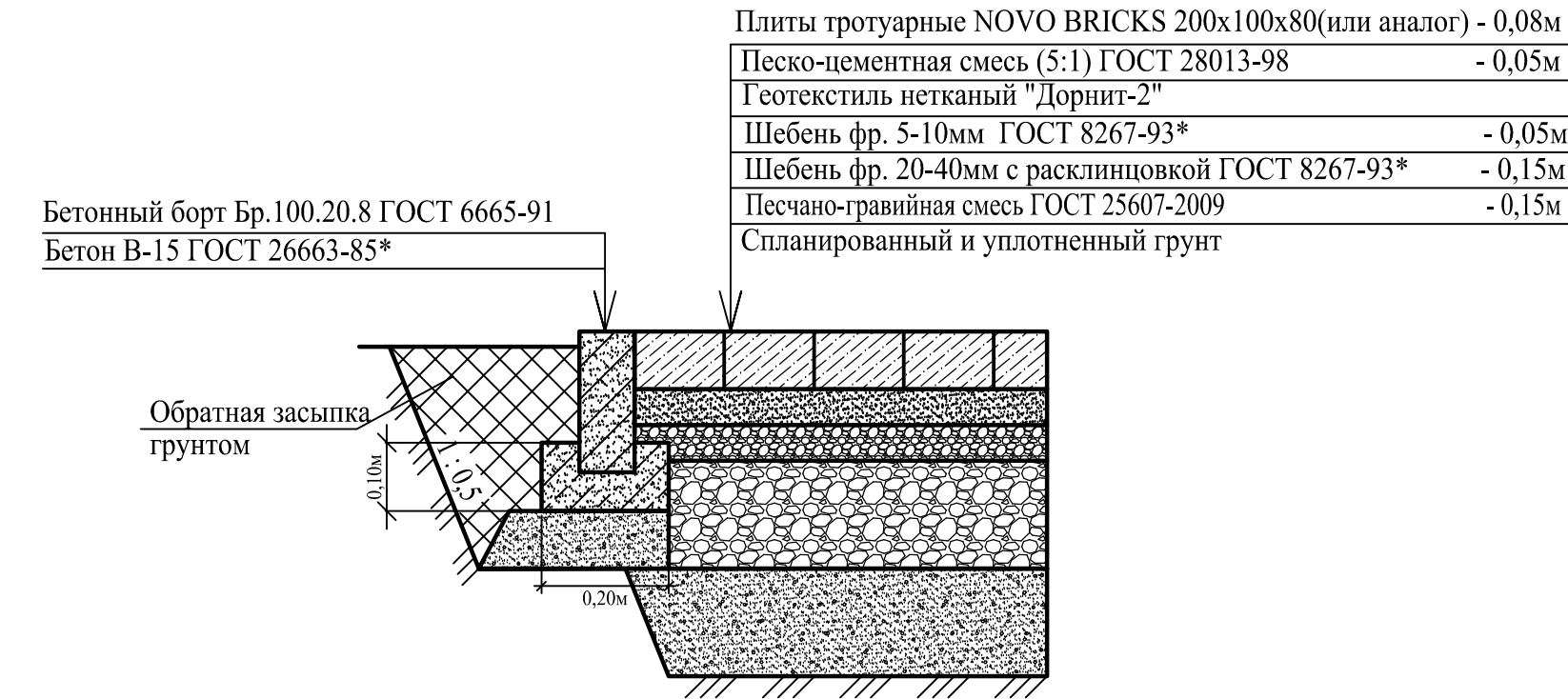
Проезд Тип1

а) стандартная конструкция

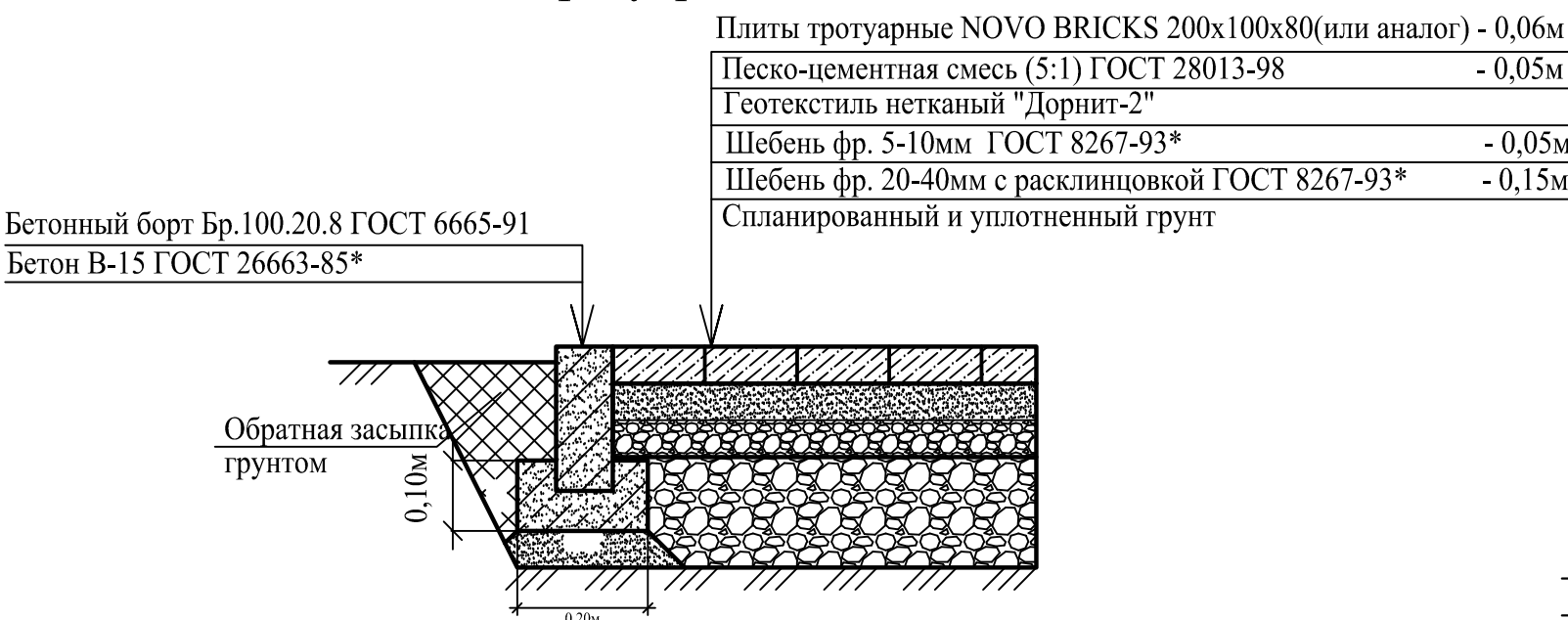
б) с утолщенным бортовым камнем на сходах с тротуаров и у входов в здания для маломобильных групп населения



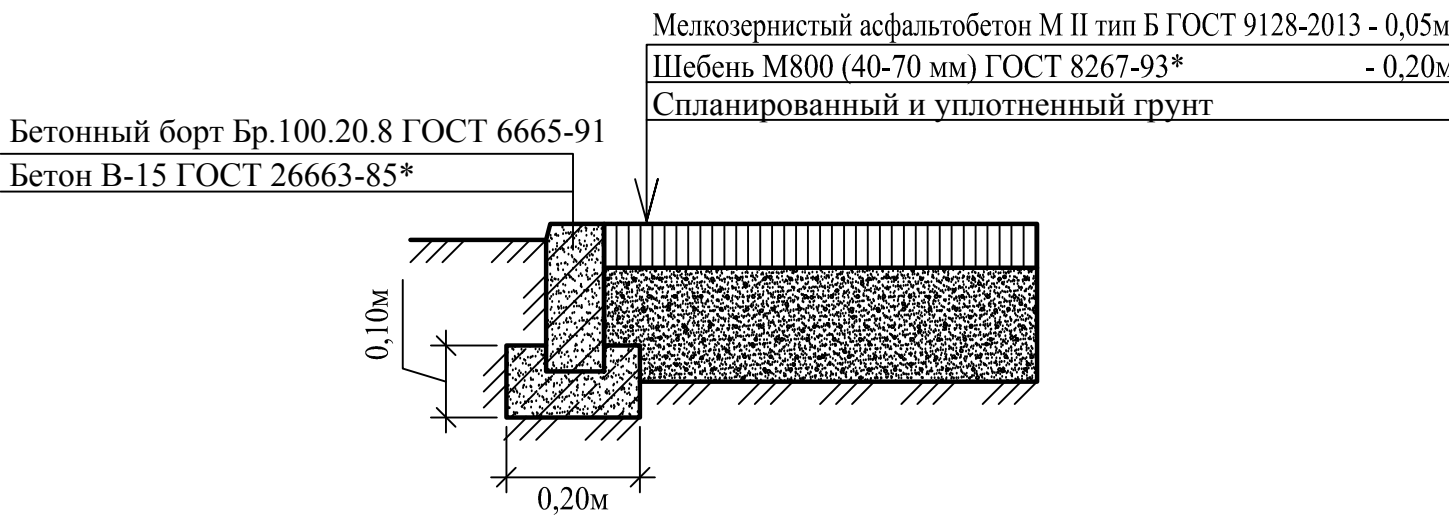
Тротуар с возможностью проезда. Тип 2



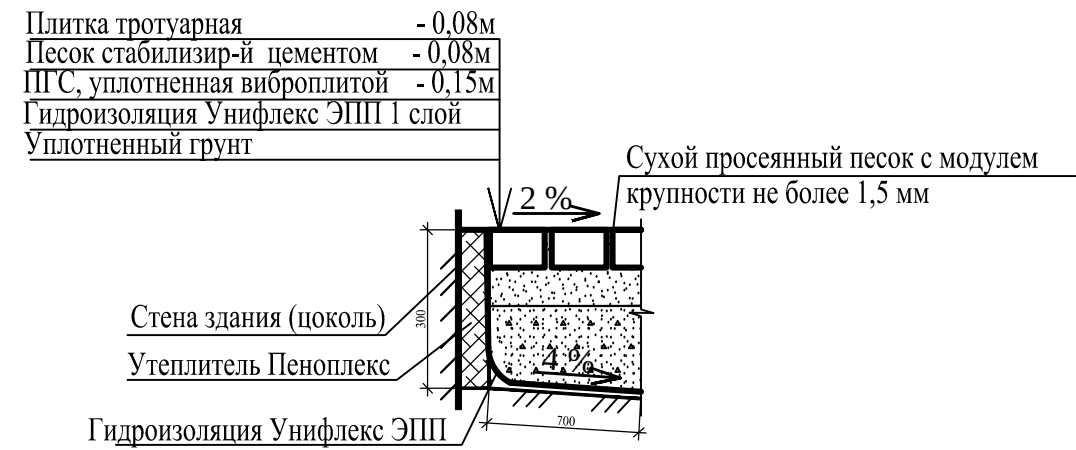
Тротуар. Тип 3



Тротуар, хозплощадка, велослорожка. Тип 4



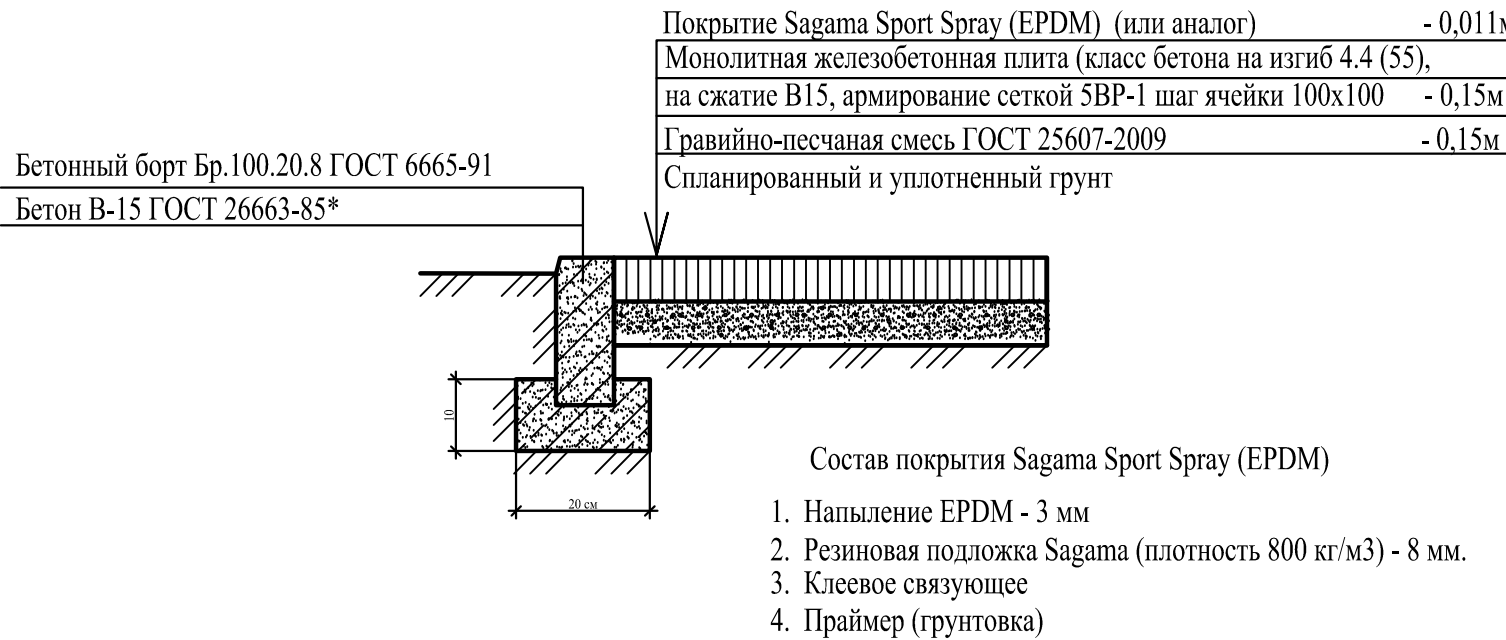
Узел примыкания плитки к стене здания



Ведомость проездов, тротуаров, площадок

Поз.	Наименование	Тип	Ед. изм.	Кол-во	Условные обозначения
1	Проезд с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	1	м2	3392	
2	Тротуар с возможностью проезда с бордюром БР 100.20.8	2	п м	1052	
3	Тротуар с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	3	м2	1646	
4	Устройство сопряжения тротуара со стеной здания		п м	174	
4	Тротуар, хозплощадка, велослорожка с бордюром БР 100.20.8	4	м2	198	
5	Площадки с резиновым покрытием ООО "РабберСол" г. Тольятти		п м	97	
	- физкультурная площадка	6.1	м2	794	
	- детская площадка	6.2	м2	646	
	БР 100.20.8		п м	241	

Площадки. Тип 6.1 (ФП)



Состав покрытия Sagama Sport Spray (EPDM)

- Напыление EPDM - 3 мм
- Резиновая подложка Sagama (плотность 800 кг/м3) - 8 мм.
- Клеевое связующее
- Праймер (грунтовка)

Площадки. Тип 6.2 (ДП)

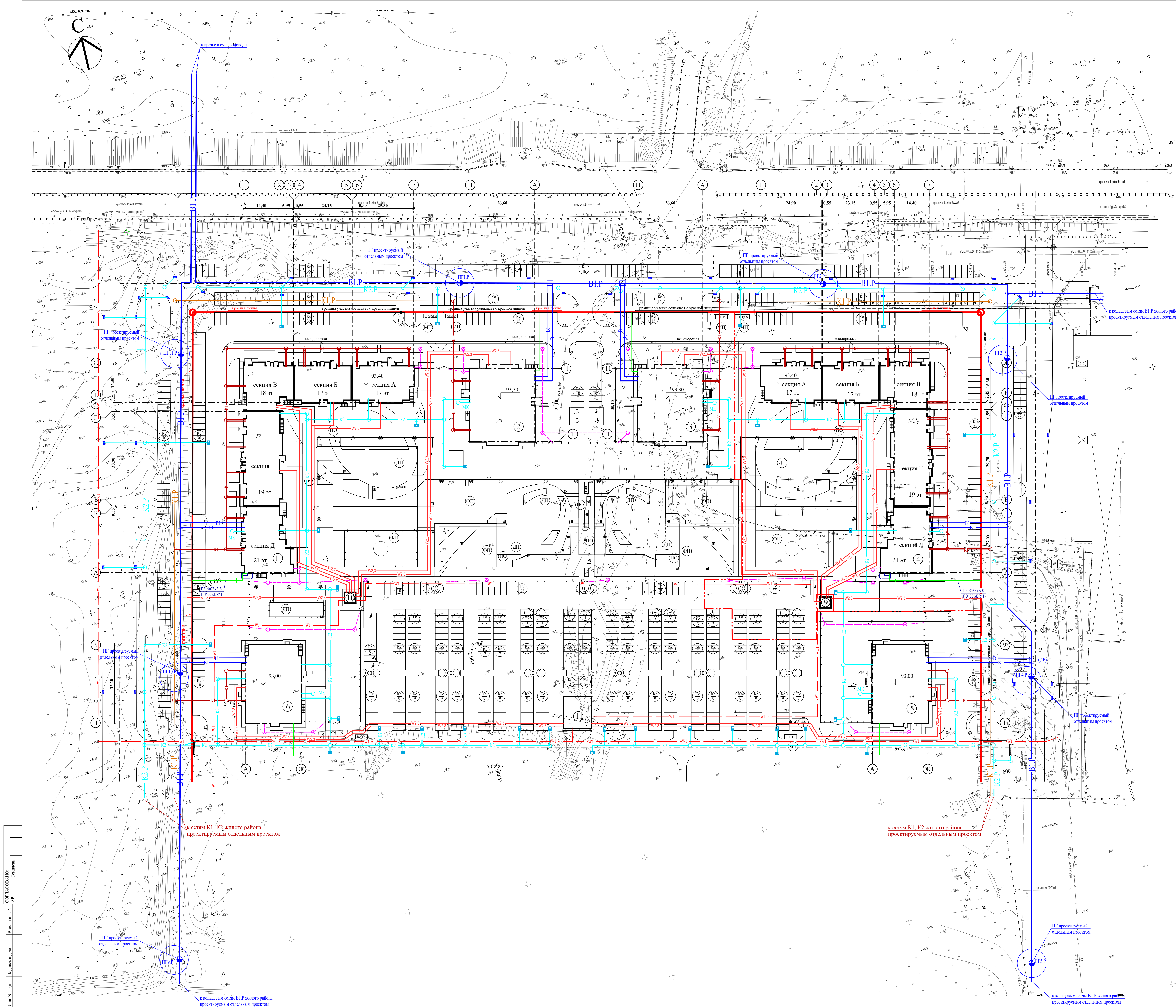


Состав покрытия Sagama Sport Spray (EPDM)

- Напыление EPDM (фракции 1,0-4,0 мм) - 20 мм
- Резиновая подложка Sagama (плотность 800 кг/м3) - 2x10 мм.
- Клеевое связующее
- Праймер (грунтовка)

Примечания:
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений смотри лист №4 раздела ПЗУ"

482/22/ИСК533/2022-4-ПЗУ						Многоквартирные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями в квартале №7 южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченного улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Лист 1-6		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Литер 4	Стадия	Лист
Разработал	Тур				05.22		П	9
Проверил	Ваганова				05.22			
Н.контроль	Савенко				05.22	План и конструкции покрытий М 1 : 500	ООО Архитектурное бюро "А4"	



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ										
Порядковый номер по территории	Обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м²		Стр. объем, м³				
				квартир	застройка	здания	общий поручения	здания	всего	
1	Литер 1 (жилой дом проектируемый)	17-21	1	500	500	2 560	2 560	см. АР	см. АР	
2	Литер 2 (жилой дом проектируемый)	25	1	320	320	991	991	см. АР	см. АР	69 764,90
3	Литер 3 (жилой дом проектируемый)	25	1	320	320	991	991	см. АР	см. АР	69 764,90
4	Литер 4 (жилой дом проектируемый)	17-21	1	503	503	2 560	2 560	см. АР	см. АР	
5	Литер 5 (жилой дом проектируемый)	25	1	249	249	843	843	см. АР	см. АР	59 607,47
6	Литер 6 (жилой дом проектируемый)	25	1	249	249	845	845	см. АР	см. АР	59 607,47
10	ТП (проектируемый)	1	1	-	-	-	-	-	-	-
9	ТП (проектируемый)	1	1	-	-	-	-	-	-	-
11	ПТ-ТП (проектируемая)	1	1	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

- красная линия
- граница освоения
- проектируемые здания и сооружения
- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- площадка для занятий физкультурой
- площадка для отдыха взрослого населения
- хозяйственная площадка
- гостевая парковка
- кратковременная парковка
- парковочные места для инвалидов
- места примыкания тротуара к проезжей части для движения МПН
- ограждение с воротами и капитами
- опоры освещения/светильники по типу уличных светодиодный ДКУ 55 GROZA LED 945-135 Вт
- светильники парковых по типу SM-INTEGRA G1 (или аналог)
- светильники парковых по типу Street SM-73/114 LED (или аналог)
- светильники уличных по типу SM-INTEGRA G1-3500 (или аналог)
- светильники садовых наземных низкий по типу Bronx 057 6FL-01B (или аналог)

- В1 — сеть хозяйственного противопожарного водоснабжения проектируемая
- В1.Р — сеть хозяйственного противопожарного водоснабжения проектируемая отдельным проектом
- К1 — сеть бытовой канализации проектируемая
- К1.Р — сеть бытовой канализации проектируемая отдельным проектом
- К2 — сеть дождевой канализации проектируемая
- К2.Р — сеть дождевой канализации проектируемая отдельным проектом
- проектируемая канализация НСС
- проектируемый колодезь НСС
- W2.3 — Проектируемые кабельные линии 0,4 кВ, проложенные в траншее
- W — Коридор для прокладки проектируемых кабельных линий 6(10) кВ

Имя, Фамилия	С.О. ЛАСКАВАНОВ	Пол	Муж
Дата рождения	19.08.1988	Место рождения	Республика Татарстан, г. Казань
Подпись		Подпись	

				482/22/ИКС533/2022-4-ПЗУ				
				Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями в квартале №7 жилой части жилого района «Земельно-Восточный», ограниченного улицами Шамата, Алкосте, автодорогой «Уфа-Казань, район Баски» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1-6				
Имя, Фамилия	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработчик	Воронина				Литер 4			
Разработчик	Кочетков				Страница			
Разработчик	Валеев				II 10 Лист Листов			
Н.Контроль	Савенко				Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М:1:500			
Г.П.И.	Арсланов				ООО «Архитектурное бюро "А4"»			

СОГЛАСОВАНО:					
Изм. N	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N		
Инв. N	полд.				

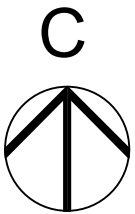


Схема определения горизонтальных и вертикальных теневых и световых углов
светового проема в расчетной точке А 4.3 М 1 : 100

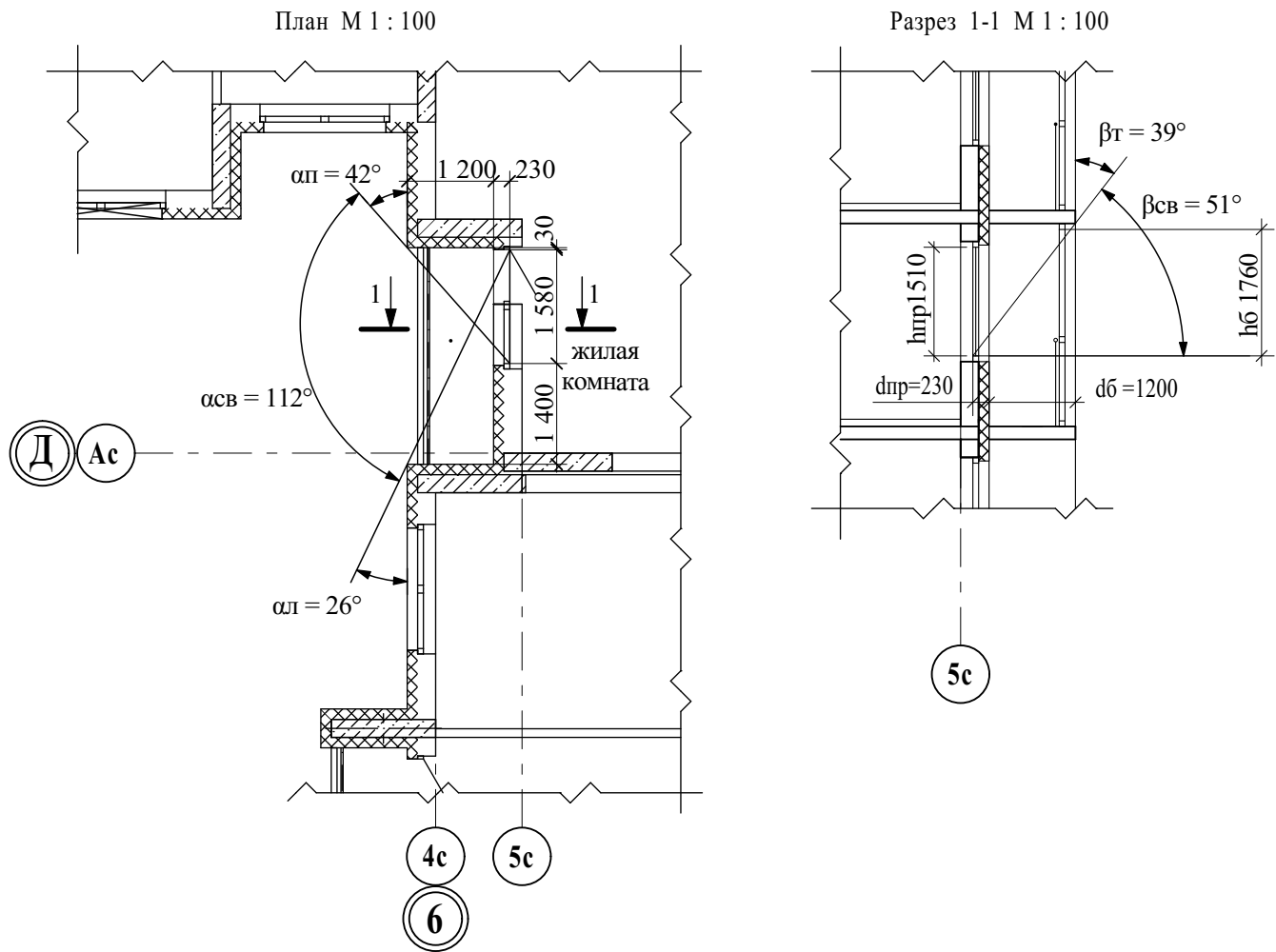


Схема определения горизонтальных и вертикальных теневых и световых углов
светового проема в расчетной точке А 4.1 М 1 : 100

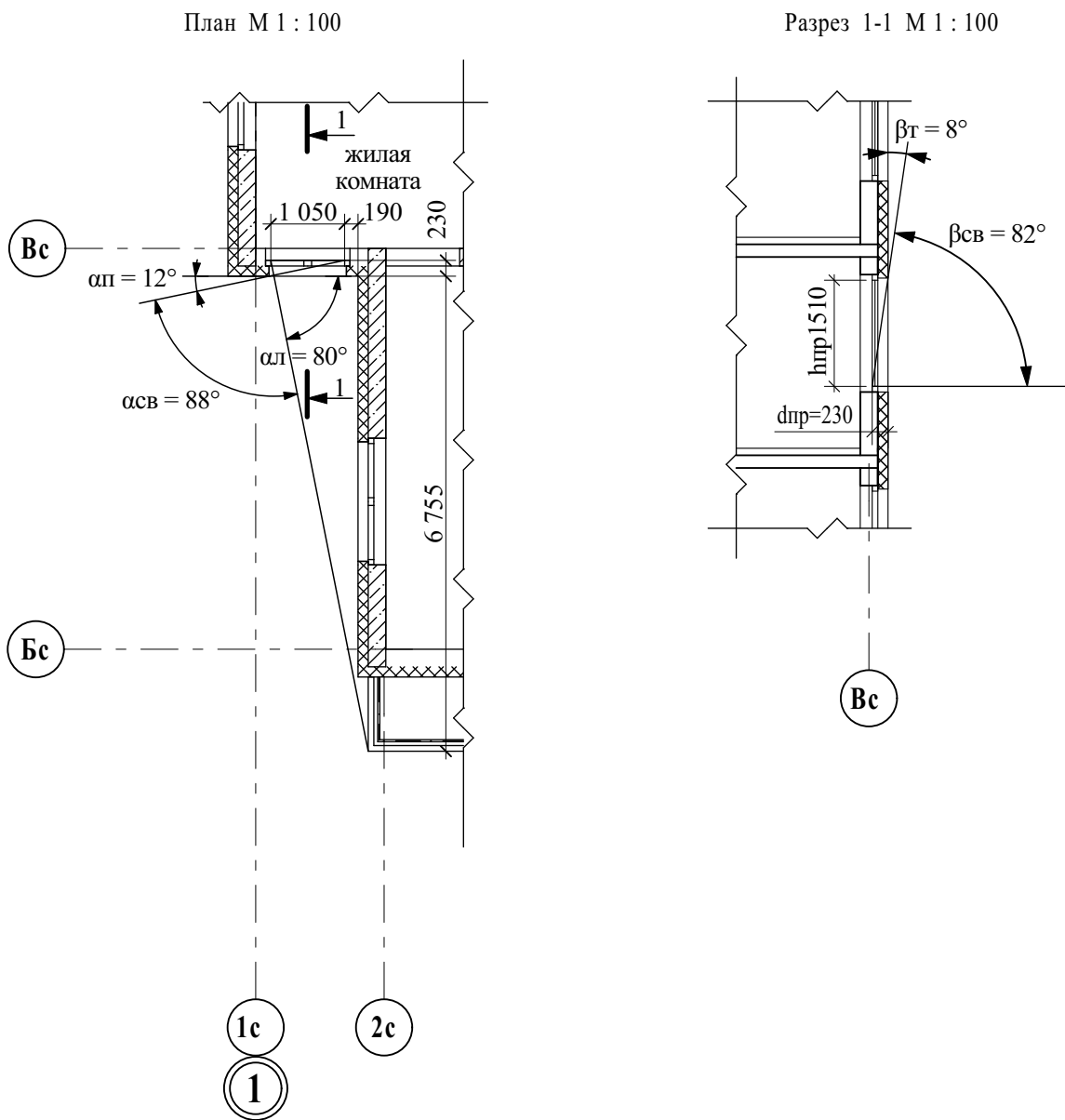


Схема определения времени начала и окончания инсоляции без
учета противостоящих объектов и рельефа в
расчетной точке А 4.3 М 1 : 100

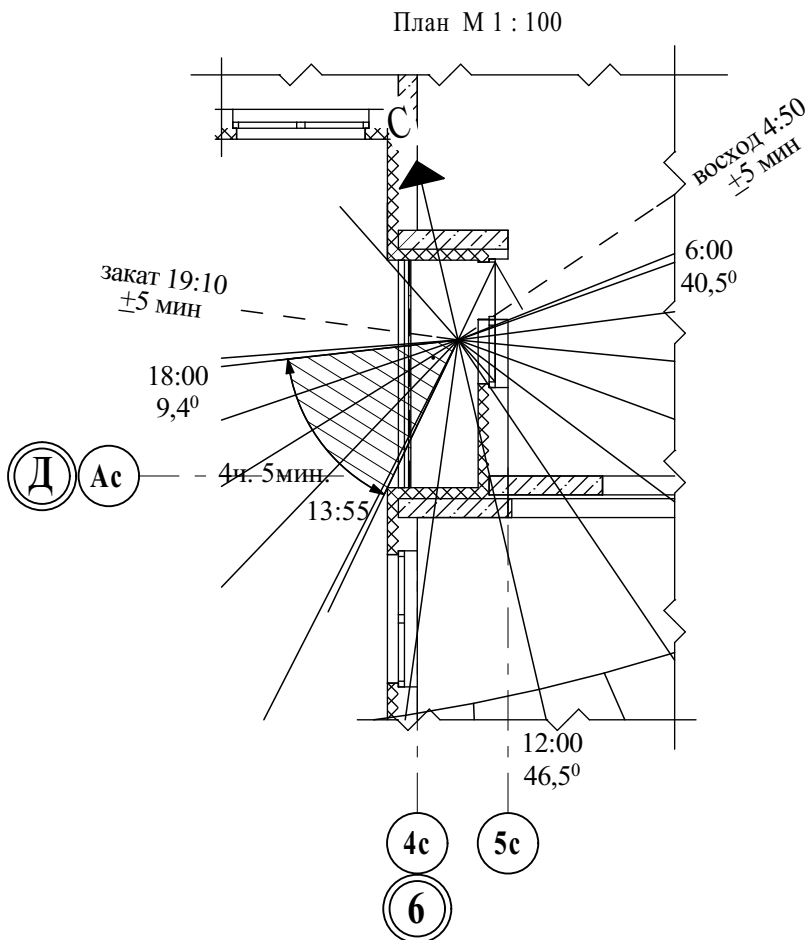
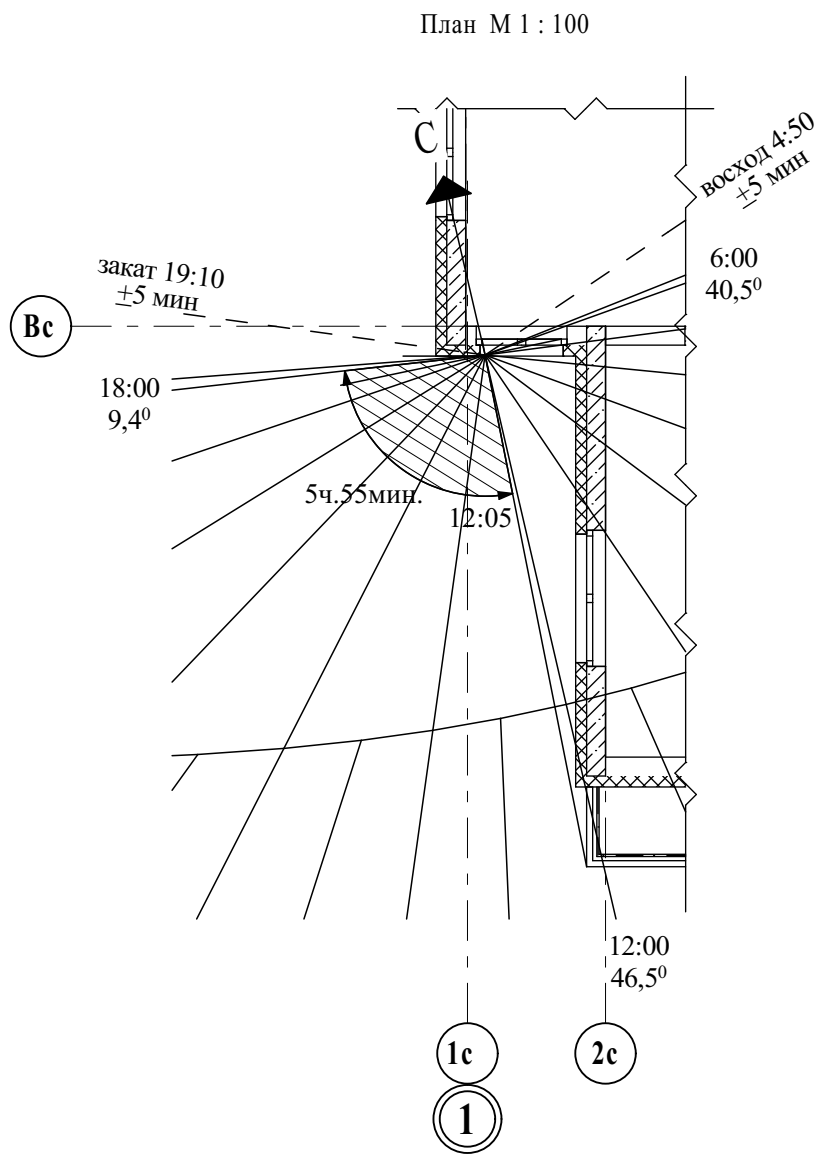


Схема определения времени начала и окончания инсоляции без
учета противостоящих объектов и рельефа в
расчетной точке А 4.1 М 1 : 100



Результат расчета продолжительности инсоляции

№ п/п	№ этажа	№ расчетной точки	Число жилых помещений в квартире	Размеры световых проемов, м		Ориентация фасада	Азимут светового проема	Глубина балкона/лоджии над проемом, м	Превышение низа плиты балкона/лоджии над подоконником, м
				Ширина	Глубина				
1	2-18	А 4.3	1	1,58	0,23	СЗ	283°	1,20	1,76
2	2-17	А 4.1	3	1,05	0,23	ЮЗ	193°	-	-

Расчет светового горизонтального угла оконного проема в
расчетной точке А 4.3

$$\alpha л = \arctg ((dnp+dl)/(bnp+bl)) = \arctg ((230+1200)/(1580+1400)) = \arctg 0,48 = 26^{\circ}$$
$$\alpha п = \arctg ((dnp+dn)/(bnp+bn)) = \arctg ((230+1200)/(1580+30)) = \arctg 0,89 = 42^{\circ}$$
$$\alpha св = 180^{\circ} - \alpha п - \alpha л = 180^{\circ} - 42^{\circ} - 26^{\circ} = 112^{\circ}$$

Расчет вертикального светового угла оконного проема в
расчетной точке А 4.3

$$\beta т = \arctg ((dnp + dl)/hnp) = \arctg ((230+1200)/1760) = \arctg 0,81 = 39^{\circ}$$
$$\beta св = 90^{\circ} - 39^{\circ} = 51^{\circ}$$

Расчет светового горизонтального угла оконного проема в
расчетной точке А 4.1

$$\alpha л = \arctg (dnp+ln)/(bnp+bn) = \arctg (230+6755)/(1050+190) = \arctg 5,6 = 80^{\circ}$$
$$\alpha п = \arctg (dnp/bnp) = \arctg (230/1050) = \arctg 0,2 = 12^{\circ}$$
$$\alpha св = 180^{\circ} - \alpha п - \alpha л = 180^{\circ} - 80^{\circ} - 12^{\circ} = 88^{\circ}$$

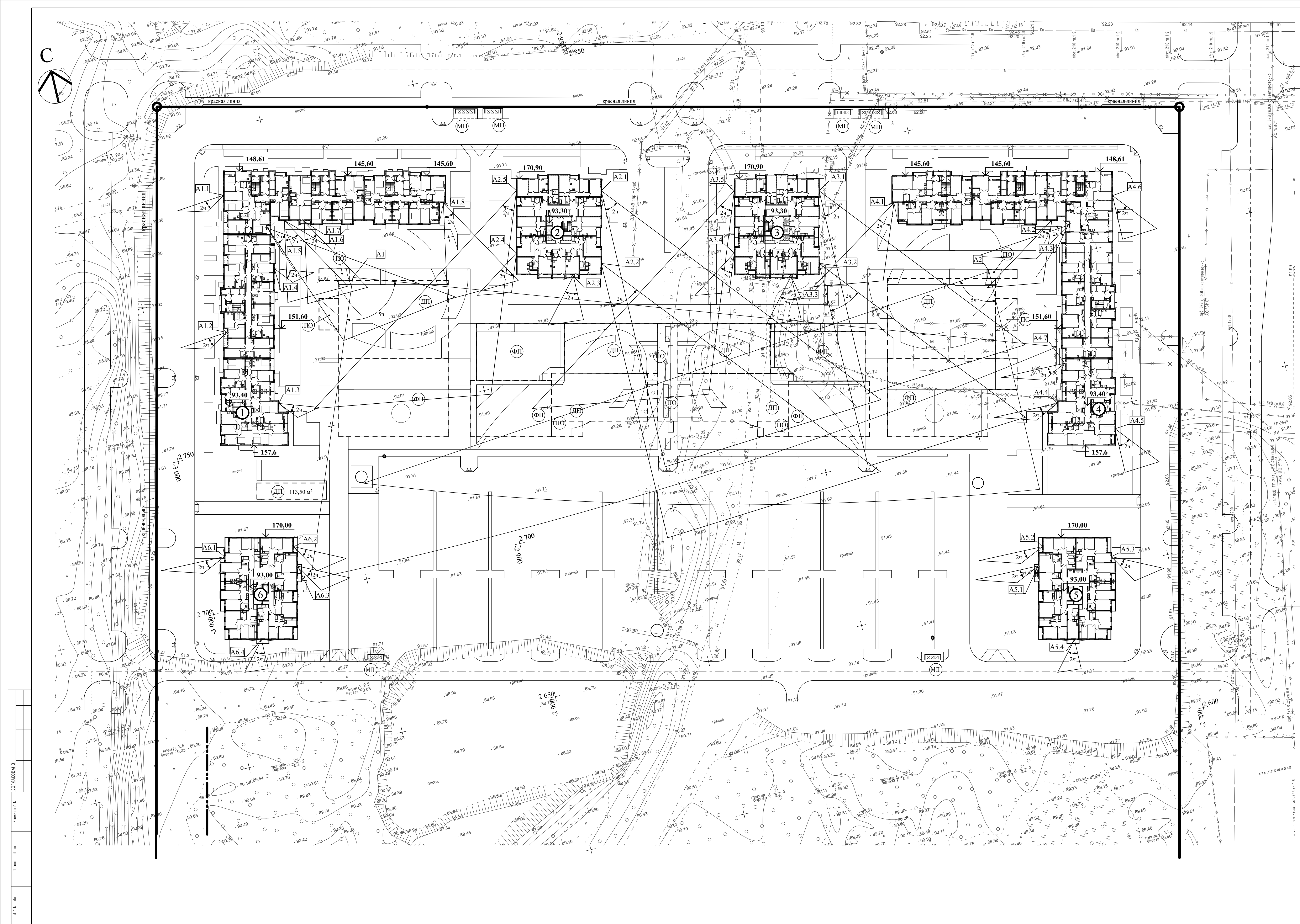
Расчет вертикального светового угла оконного проема в
расчетной точке А 4.1

$$\beta т = \arctg (dnp/hnp) = \arctg (230/1510) = \arctg 0,15 = 8^{\circ}$$
$$\beta св = 90^{\circ} - 8^{\circ} = 82^{\circ}$$

Примечания:

- Расчет продолжительности инсоляции выполнен на инсоляционном графике для г.Уфа (55044'с.ш.)
- Нормотивная продолжительность инсоляции жилых помещений определена согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".
- Результаты расчета оформлены согласно ГОСТ Р 57795-2017 "Здания и сооружения. Методы расчета продолжительности инсоляции".
- Данный лист смотри совместно с листом №12 раздела ПЗУ .

						482/22/ИСК533/2022-4-ПЗУ				
						Многоквартирные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями в квартале № 7 южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченного улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1-6				
Изм.	Колуч.	Лист	№/Док.	Подп.	Дата	Литер 4	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Томилова				04.23		П	11		
Проверил	Вагапова				04.23					
Н.контроль	Савенко				04.23	Определение горизонтальных и вертикальных световых и теневых углов в световых проемах	ООО Архитектурное бюро "А4"			



Результат расчета инсоляции											
№ п/п	№ этажа	№ точки	Число жилых помещений в квартире	Высота расчетной точки	Нормируемая продолжительность инсоляции ч. мин.	Расчетные параметры инсоляции ч. мин					
						До строительства проектируемых объектов			После строительства проектируемых объектов		
						Период		Продолжительность	Период		Продолжительность
						Начало	Конiec		Начало	Конiec	
1	2-25	A 2.1	3	98,40	2ч.00м	10ч.00мин.	12ч.00мин.	2ч.00м	10ч.00мин.	12ч.00мин.	2ч.00м
2	2-25	A 2.2	1	98,40	2ч.00м	10ч.00мин.	12ч.00мин.	2ч.00м	10ч.00мин.	12ч.00мин.	2ч.00м
3	2-25	A 2.3	1	94,80	2ч.00м	12ч.00мин.	14ч.00мин.	2ч.00м	12ч.00мин.	14ч.00мин.	2ч.00м
4	2-25	A 2.4	1	94,80	2ч.00м	12ч.58мин.	14ч.58мин.	2ч.00м	12ч.58мин.	14ч.58мин.	2ч.00м
5	1-25	A 2.5	3	98,40	2ч.00м	12ч.58мин.	14ч.58мин.	2ч.00м	12ч.58мин.	14ч.58мин.	2ч.00м
6	2-25	A 3.1	3	98,40	2ч.00м	10ч.00мин.	12ч.00мин.	2ч.00м	10ч.00мин.	12ч.00мин.	2ч.00м
7	2-25	A 3.2	1	98,40	2ч.00м	10ч.00мин.	12ч.00мин.	2ч.00м	10ч.00мин.	12ч.00мин.	2ч.00м
8	2-25	A 3.3	1	94,80	2ч.00м	12ч.00мин.	14ч.00мин.	2ч.00м	12ч.00мин.	14ч.00мин.	2ч.00м
9	2-25	A 3.4	1	94,80	2ч.00м	12ч.58мин.	14ч.58мин.	2ч.00м	12ч.58мин.	14ч.58мин.	2ч.00м
10	1-25	A 3.5	3	98,40	2ч.00м	12ч.58мин.	14ч.58мин.	2ч.00м	12ч.58мин.	14ч.58мин.	2ч.00м
11	2-18	A 1.1	2	97,90	2ч.00м	15ч.00мин.	17ч.00мин.	2ч.00м	15ч.00мин.	17ч.00мин.	2ч.00м
12	2-19	A 1.2	1	97,90	2ч.00м	15ч.00мин.	17ч.00мин.	2ч.00м	15ч.00мин.	17ч.00мин.	2ч.00м
13	2-21	A 1.3	1	97,90	2ч.00м	8ч.00мин.	10ч.00мин.	2ч.00м	8ч.00мин.	10ч.00мин.	2ч.00м
14	2-19	A 1.4	2	97,90	2ч.00м	8ч.00мин.	10ч.00мин.	2ч.00м	8ч.00мин.	10ч.00мин.	2ч.00м
15	2-18	A 1.5	2	97,90	2ч.00м	9ч.00мин.	11ч.00мин.	2ч.00м	9ч.00мин.	11ч.00мин.	2ч.00м
16	2-18	A 1.6	2	97,90	2ч.00м	10ч.30мин.	12ч.30мин.	2ч.00м	10ч.30мин.	12ч.30мин.	2ч.00м
17	1-17	A 1.7	1	94,90	2ч.00м	10ч.30мин.	12ч.30мин.	2ч.00м	10ч.30мин.	12ч.30мин.	2ч.00м
18	2-17	A 1.8	3	97,90	2ч.00м	10ч.30мин.	12ч.30мин.	2ч.00м	10ч.30мин.	12ч.30мин.	2ч.00м
19	1-25	A 6.1	3	94,50	2ч.00м	15ч.30мин.	17ч.30мин.	2ч.00м	15ч.30мин.	17ч.30мин.	2ч.00м
20	1-25	A 6.2	2	94,50	2ч.00м	8ч.30мин.	10ч.30мин.	2ч.00м	8ч.30мин.	10ч.30мин.	2ч.00м
21	1-25	A 6.3	1	94,50	2ч.00м	8ч.30мин.	10ч.30мин.	2ч.00м	8ч.30мин.	10ч.30мин.	2ч.00м
22	1-25	A 6.4	3	94,50	2ч.00м	12ч.00мин.	14ч.00мин.	2ч.00м	12ч.00мин.	14ч.00мин.	2ч.00м
23	2-25	A 5.1	1	97,50	2ч.00м	15ч.30мин.	17ч.30мин.	2ч.00м	15ч.30мин.	17ч.30мин.	2ч.00м
24	1-25	A 5.2	2	94,50	2ч.00м	15ч.30мин.	17ч.30мин.	2ч.00м	15ч.30мин.	17ч.30мин.	2ч.00м
25	1-25	A 5.3	1	94,50	2ч.00м	8ч.30мин.	10ч.30мин.	2ч.00м	8ч.30мин.	10ч.30мин.	2ч.00м
26	1-25	A 5.4	3	94,50	2ч.00м	12ч.00мин.	14ч.00мин.	2ч.00м	12ч.00мин.	14ч.00мин.	2ч.00м
27	2-17	A 4.1	2	97,90	2ч.00м	13ч.00мин.	15ч.00мин.	2ч.00м	13ч.00мин.	15ч.00мин.	2ч.00м
28	2-18	A 4.2	2	97,90	2ч.00м	13ч.00мин.	15ч.00мин.	2ч.00м	13ч.00мин.	15ч.00мин.	2ч.00м
29	2-18	A 4.3	1	97,90	2ч.00м	15ч.00мин.	17ч.00мин.	2ч.00м	15ч.00мин.	17ч.00мин.	2ч.00м
30	2-21	A 4.4	1	97,90	2ч.00м	15ч.30мин.	17ч.30мин.	2ч.00м	15ч.30мин.	17ч.30мин.	2ч.00м
31	1-21	A 4.5	3	94,90	2ч.00м	10ч.00мин.	12ч.00мин.	2ч.00м	10ч.00мин.	12ч.00мин.	2ч.00м
32	2-18	A 4.6	2	97,90	2ч.00м	10ч.00мин.	12ч.00мин.	2ч.00м	10ч.00мин.	12ч.00мин.	2ч.00м
33	2-18	A 4.7	1	97,90	2ч.00м	10ч.00мин.	12ч.00мин.	2ч.00м	10ч.00мин.	12ч.00мин.	2ч.00м

Примечания:
1. Расчет продолжительности инсоляции выполнен на инсоляционном графике для г.Уфа (55°44' с.ш.).
2. Нормативная продолжительность инсоляции жилых помещений определена согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащитным помещениям жилых и общественных зданий и территорий".
3. Результаты расчета оформлены согласно ГОСТ Р 57799-2017 "Здания и сооружения. Методы расчета продолжительности инсоляции".
4. Данный лист смотри совместно с листом № 11 раздела ПЗУ.

					482/22/ИСК533/2022-4 -ПЗУ				
					Многоквартирные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями в квартале № 7 южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченного улицами Шопутта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой и Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Листы 1-6				
Изм.	Колуч.	Лист	№/Док.	Пол.	Дата				
Разработал	Томилова				04.23				
Проверил	Ваганова				04.23	Литер 4			
						Статья	Лист	Листов	
						П	12		
И.к.н.т.р.о.л.	Савенко				04.23				
ГАП	Мануилов				04.23	Схема проверки инсоляцией М 1 : 500			
						ООО Архитектурное бюро "А4"			

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1. Основание для разработки проекта

1.2. Исходные данные для проектирования

1.3. Характеристики территории

1.4. Современное использование территории

1.5. Параметры планируемого строительства

2. Техничко-экономические показатели

1.1. Основание для разработки проекта

«Внесение изменений в утвержденный проект межевания территории кварталов 3,4, 5,6,7 южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченного улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части кварталов 4,5,7» разработаны на основании АО «Специализированный застройщик Инвестиционно-строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан» согласно Договора развития территории №37-РТ от 08.07.2013г.

Проект межевания территорий кварталов 4, 7 разработан в составе Проекта планировки и проекта межевания территории южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченного улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан на основании:

- Договор о развитии территории №37-РТ от 08.07.2013г.;
- Постановления главы Администрации го город Уфа РБ №6434 от 17.12.2013;
- Градостроительного Задания № 26 от 27.04.2022г.;
- Письмо АО «Специализированный застройщик Инвестиционно-строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан» №07-1751 от 04.08.2022г.;
- Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ЗАО «ЗапУралТИСИЗ» в 2022г.

Проект межевания территории квартала №7 разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

1.2. Исходные данные для проектирования

Проект выполнен с учетом требований нормативных документов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (федеральный закон №191-ФЗ от 29.12.2012; с изменениями на 30.11.2011 г.);
- СНиПа 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.– М., 2003 (введен постановлением Госстроя России №150 от 29.10.2002);
- СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (СП 42.13330.2011) (Дата введения: 20.05.2011 г.);

						ИСК194/2022-ПЗ.ПМС			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разработал		Боженко				Состав авторского коллектива	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ардиев					ПМС	1	
							ООО Архитектурное бюро «А4»		
Норм.контроль		Савенко							

Согласовано

Взамен инв. №

Инв. № подл.

Инв. № подл.

- СП 30-101-98 Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах;
- Положения о едином порядке разработки и согласования проектной документации в городском округе город Уфа Республики Башкортостан (Утв. решением Совета городского округа г. Уфа РБ от 27.04.2011 №36/8);
- Нормативов градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан. (Утв. Решением Совета городского округа г.Уфа РБ №22/6 от 23.12.2009 г.).

1.3. Характеристики участка

1.3.1. Планировочная зона: Затон

Проектируемая территория расположена в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в северо-восточной части жилого района «Затон-Восточный» и ограничен с севера автомобильной дорогой Уфа-Затон, с запада-проектируемой магистральной улицей районного значения №4, с востока- проектируемой жилой улицей №3; с юга- проектируемой магистральной улицей районного значения №2.

Территория города относится к строительно-климатической зоне IV.

Территория свободна от застройки. Рельеф спокойный, частично отсыпан до отметок 91,1-92,45м, более низкие отметки колеблются в пределах 89,2-90,37.западная и южная части заросли березой, ивой и тальником.

Максимальный уровень подземных вод прогнозируется на глубинах от 0.5 до 7.0 м и глубже.

По степени устойчивости к карстовым провалам территория отнесена к I-III категориям. Незначительный фрагмент территории в юго-западной части отнесен ко II категории. Территория затопливается паводковыми водами р. Белой.

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа г. Уфа проектируемый квартал №7 расположен в территориальной зоне «Ж-3»:

- для многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами выше 6 этажей;

Площадь территории по кварталам согласно Градостроительного задания составляет:

- квартал №4 - 18,95 га;
- квартал №7 - 10,11 га;

Площадь территории в границах освоения по проекту 53,07 га, из них:

- квартал №4 - 32,88 га;
- квартал №7 - 20,19 га;

1.4. Современное использование территории

На момент начала проектирования территория квартала №4,7 занята в основном, объектами торговли, обслуживания, складами, открытыми автостоянками. Также на территории располагаются зеленые насаждения, существующие автомобильные дороги с асфальтовым и грунтовым покрытием.

Территория квартала №4 частично застроена нежилыми объектами. Проектом предусмотрено сохранение существующего комплекса торгово-складских зданий по адресу Уфа-Затон трасса 1 и АЗС с автомойкой по адресу Уфа-Затон трасса 3.

Территория квартала №7 в основном свободна от застройки.

На территории квартала согласно предоставленным данным Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата

		Взамен инв. №			
Инв. № подл.				Инв. № подл.	
Инв. № подл.				Инв. № подл.	

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Башкортостан от 2022 г. находятся земельные участки, поставленные на кадастровый учет.

В границах проекта межевания территории кварталов №4,7 находятся 40 земельных участков, из них 22 в квартале №4 и 18 в квартале №7. Смотреть таблицу 1 ведомость существующих земельных участков.

Таблица 1. Ведомость существующих земельных участков

№	Кадастровый номер	Вид использования участка по документу	Площадь, кв.м	Адрес	Правообладатель	Примечание
1	02:55:050234:750	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	19710+/-49	Республика Башкортостан, г Уфа, рн Ленинский, территория южной части жилого района "ЗатонВосточный", ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "УфаЗатон", рекой Белой (квартал 7, участок 1)	Акционерное общество "Специализированный застройщик Инвестиционно-строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан", ИНН: 0275916687	Собственность, № 02:55:050234:750 - 02/374/2021-1 от 23.06.2021
2	02:55:050234:751	Для размещения ТП	56+/-3	Республика Башкортостан, г Уфа, рн Ленинский, территория южной части жилого района "ЗатонВосточный", ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "УфаЗатон", рекой Белой (квартал 7, участок 9)	-	-
3	02:55:050234:752	Для размещения автостоянки механизированной	842+/-10	Республика Башкортостан, г Уфа, рн Ленинский, территория южной части жилого района	-	-

Взамен инв. №	
Инв. № подл.	
Инв. № подл.	

						ИСК194/2022-ПЗ.ПМС	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

№	Кадастровый номер	Вид использования участка по документу	Площадь, кв.м	Адрес	Правообладатель	Примечание
4	02:55:050234:753	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7154+/-30	Республика Башкортостан, г Уфа, рн Ленинский, территория южной части жилого района "ЗатонВосточны й", ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "УфаЗатон", рекой Белой (квартал 7, участок 8)	Акционерное общество "Специализиро ванный застройщик Инвестиционно -строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан", ИНН: 0275916687	Собстве нность, № 02:55:05 0234:753 - 02/374/2 021-1 от 23.06.20 21
5	02:55:050233:1316	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6731 +/-29	Республика Башкортостан, г Уфа, рн Ленинский, территория южной части жилого района "ЗатонВосточны й", ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "УфаЗатон", рекой Белой (квартал 7, участок 3)	Акционерное общество "Специализиро ванный застройщик Инвестиционно -строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан", ИНН: 0275916687	Собстве нность, № 02:55:05 0233:131 6- 02/374/2 021-1 от 23.06.20 21
6	02:55: 050233:1317	Объекты коммунальной инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, отопительные котельные для теплоснабжения	56 +/-3	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:	-	-
ИСК194/2022-ПЗ.ПМС						
						Лист
						4

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

№	Кадастровый номер	Вид использования участка по документу	Площадь, кв.м	Адрес	Правообладатель	Примечание
		объектов коммунально-бытового сектора (КБС) и жилищнокоммунального хозяйства (ЖКХ), насосные станции теплоснабжения (НСт), центральные тепловые пункты (ЦТП), автоматизированные тепловые пункты (АТП), НС, КНС, АТС и др.), и также линейные объекты инженерной инфраструктуры необходимые для ресурсоснабжения территорий (в т.ч. тепловые сети-магистральные, распределительные, квартальные)		Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район, территория южной части жилого района "ЗатонВосточный", ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "УфаЗатон", рекой Белой (квартал 7, участок 10)		
7	02:55:050233:1318	Объекты коммунальной инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, отопительные котельные для теплоснабжения объектов коммунально-бытового сектора (КБС) и жилищнокоммунального хозяйства (ЖКХ), насосные станции теплоснабжения (НСт), центральные тепловые пункты (ЦТП), автоматизированные тепловые пункты (АТП), НС, КНС, АТС и др.), и также линейные объекты инженерной инфраструктуры	86 +/-	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, рн Ленинский, территория южной части жилого района "ЗатонВосточный", ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "УфаЗатон", рекой Белой (квартал 7, участок 11)	-	-
ИСК194/2022-ПЗ.ПМС						Лист 5

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

№	Кадастровый номер	Вид использования участка по документу	Площадь, кв.м	Адрес	Правообладатель	Примечание
		необходимые для ресурсоснабжения территорий (в т.ч. тепловые сети-магистральные, распределительные, квартальные)				
8	02:55:050233:1319	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей	842 +/-10	Республика Башкортостан, г. Уфа, рн Ленинский, территория южной части жилого района "ЗатонВосточный", ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "УфаЗатон", рекой Белой (квартал 7, участок 7)	-	-
9	02:55:000000:41372	Зоны зеленых насаждений внутримикрорайонного пользования: детские площадки, площадки для отдыха, некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха	4582+/-24	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, территория южной части жилого района "ЗатонВосточный", ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "УфаЗатон", рекой Белой (квартал 7, участок 12)	-	-
10	02:55:000000:41376	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	19717 +/-49	Республика Башкортостан, г. Уфа, рн Ленинский,	Акционерное общество "Специализированный"	Собственность, № 02:55:00
ИСК194/2022-ПЗ.ПМС						Лист 6

Инв. № подл.	Инв. № подл.	Взамен инв. №

Взамен инв. №	
Инв. № подл.	
Инв. № подл.	

№	Кадастровый номер	Вид использования участка по документу	Площадь, кв.м	Адрес	Правообладатель	Примечание
				участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский		
14	02:55:050233:754	Предоставление коммунальных услуг	6883+/-29	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский	-	-
15	02:55:050233:1548	предоставление коммунальных услуг	1325+/-13	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район	-	-
16	02:55:050233:1549	предоставление коммунальных услуг	43	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район	-	-
17	02:55:000000:45192	предоставление коммунальных услуг	31	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район	-	-
18	02:55:050226:1926	предоставление коммунальных услуг	2676	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район	-	-
19	02:55:050233:171	Для эксплуатации временных металлических гаражей	16621+/-45	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: респ Башкортостан, г Уфа, Ленинский р-н, мкр Затон, (согласно плану границ землепользовани	-	-
						ИСК194/2022-ПЗ.ПМС
						Лист
						8
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

№	Кадастровый номер	Вид использования участка по документу	Площадь, кв.м	Адрес	Правообладатель	Примечание
20	02:55:050233:259	для проектирования и строительства торгово-делового комплекса	53212+/-81	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, рн Ленинский, проспект Дружбы народов, 19		Договор аренды земельного участка' №629-19 от 20.05.2019
21	02:55:050233:648	Для проектирования и строительства канализационной насосной станции "Затон-Восточный"	6073+/-27	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский	-	-
22	02:55:050233:662	Занимаемый автозаправочной станцией	3864 +/-22	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Уфа, город Уфа, проспект Дружбы народов, земельный участок 17	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛУрал нефтепродукт", ИНН: 7453011758	Собственность, № 02-04-01/028/2013-227 от 22.02.2013
23	02:55:050233:663	занимаемый подъездными путями к автозаправочной станции	1981 +/-16	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛУрал нефтепродукт", ИНН: 7453011758	'Договор аренды земельного участка' №550-13 от 03.06.2013
24	02:55:050233:687	занимаемый подъездными путями к автомойке	291 +/- 6	установлено относительно ориентира,	Общество с ограниченной ответственностью	Аренда
ИСК194/2022-ПЗ.ПМС						Лист 9

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

№	Кадастровый номер	Вид использования участка по документу	Площадь, кв.м	Адрес	Правообладатель	Примечание
				расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский	ью "АУРА-сервис", ИНН: 0274164392	
25	02:55:050233:688	Занимаемый автомойкой	629 +/- 9	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский	Общество с ограниченной ответственностью "АУРА-сервис", ИНН: 0274164392	Собственность, № 02-04-01/049/2013-595 от 15.11.2013
26	02:55:050233:754	Предоставление коммунальных услуг	6883 +/-29	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский	-	-
27	02:55:050233:792	Занимаемый производственно-складским комплексом	1778 +/- 15	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, рн Ленинский, проспект Дружбы народов, 21/3	Общество с ограниченной ответственностью "ЕврАзия", ИНН: 0276128583	Собственность, № 02:55:050233:792 - 02/101/2020-7 от 18.06.2020
28	02:55:050233:793	Занимаемый производственно-складским комплексом	585 +/- 8	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, рн Ленинский, проспект Дружбы народов, 21/8	Хайбуллина Рима Галимовна	Собственность, № 02-04-01/315/2014-205 от 04.09.2014
29	2:55:050233:794	Занимаемый производственно-складским комплексом	4910 +/-25	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, рн Ленинский,	Общество с ограниченной ответственностью "ЕврАзия", ИНН: 0276128583	Собственность, № 02-04-01/394/2013-017
ИСК194/2022-ПЗ.ПМС						
						Лист
						10

Инва. № подл.	Инва. № подл.	Взамен инв. №

№	Кадастровый номер	Вид использования участка по документу	Площадь, кв.м	Адрес	Правообладатель	Примечание
				проспект Дружбы народов, 21/5		от 13.11.2013
30	02:55:050233:795	Занимаемый производственно-складским комплексом	1166+/-12	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, рн Ленинский, проспект Дружбы народов, 21/6	Общество с ограниченной ответственностью "ЕврАзия", ИНН: 0276128583	Собственность, № 02-04-01/394/2013-009 от 13.11.2013
31	02:55:050233:796	Занимаемый производственно-складским комплексом	994+/-11	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район, проспект Дружбы народов, 21/1	Общество с ограниченной ответственностью "ЕврАзия", ИНН: 0276128583	Собственность, № 02-04-01/394/2013-011 от 13.11.2013
32	02:55:050233:797	Занимаемый производственно-складским комплексом	3765+/-21	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, рн Ленинский, проспект Дружбы народов, 21/4	Икромов Шодруз Фуркатжонович	Собственность, № 02:55:050233:797 - 02/101/2020-7 от 17.06.2020
33	02:55:050233:798	Занимаемый производственно-складским комплексом	1291+/-13	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, рн Ленинский, проспект Дружбы народов, 21/2	Икромов Шодруз Фуркатжонович	Собственность, № 02:55:050233:798 - 02/101/2020-6 от 17.06.2020
34	02:55:050233:800	Занимаемый производственно-складским комплексом	946+/-11	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский р-н	Хайбуллина Рима Галимовна	Собственность, № 02-04-01/315/2014-206 от 04.09.2014
35	02:55:050233:1214	склады	661+/-9	установлено относительно	Общество с ограниченной	Собственность,
						ИСК194/2022-ПЗ.ПМС
						Лист
						11
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	

Инв. № подл.	Инв. № подл.	Взамен инв. №

№	Кадастровый номер	Вид использования участка по документу	Площадь, кв.м	Адрес	Правообладатель	Примечание
				Уфа, Ленинский район		

1.5. Параметры планируемого строительства

Проектные показатели по кварталу

1. Количество жителей всего – 3200 чел.
2. Общая площадь квартир всего – 105 600 м²
3. Общая площадь объектов общественного назначения – 2150 м²
4. Общая площадь объектов социального обслуживания населения – 6190,0 м²

1.5.1 Архитектурно-планировочное решение.

Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение квартала № 7 направлено на конкретизацию положений проекта планировки жилого района «Затон-Восточный».

Проектируемая 17,18,19,21,25-ти этажная жилая застройка со встроенными объектами обслуживания представляет собой симметричную композицию, формирующую фронт прилегающих улиц- общегородской магистрали «Уфа- Затон», улиц №2, №4 и №9. 25-ти этажные жилые дома формируют высотный фон 2-3-х этажному многофункциональному образовательному центру, включающему общеобразовательную школу и детский сад, совместно организуя застройку магистральной улицы №2, создавая ритмический ряд во внутриквартальном пространстве. Детские учреждения отделены от магистральных улиц бульварами.

При проектировании квартала №7 применяется планировочное решение «двор без машин» - концепция обустройства двора, которая исключает проезд на его территорию какого-либо автотранспорта, за исключением автомобилей специальных служб. Территория жилых домов литер 1-6 огораживается по периметру и представляет собой единый комплекс благоустройства. Все автостоянки располагаются вдоль проездов, а также на отведенной площадке, с учетом всех нормативных требований.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ИСК194/2022-ПЗ.ПМС	Лист
							13

Расчет элементов благоустройства жилых домов

Таблица №2

№ / №	Общая площадь жилого дома, кв.м	Население, человек	Детская площадка 1.0 кв.м/чел (требуется) (размещено по проекту)	Площадка для отдыха 0.1 кв.м/чел (требуется) (размещено по проекту)	Спорт площадка 2.0* кв.м/чел (50%) (требуется) (размещено по проекту)	Хоз площадка 0.15 кв.м/чел (требуется) (размещено по проекту)
1	25800	782	<u>782</u> 782	<u>78,2</u> 89,0	<u>782</u> 782	<u>117,3</u> 40
2	13400	406	<u>406</u> 415	<u>40,6</u> 140	<u>406</u> 412	<u>60,9</u> 30
3	13400	406	<u>406</u> 415	<u>40,6</u> 140	<u>406</u> 412	<u>60,9</u> 30
4	25800	782	<u>782</u> 782	<u>78,2</u> 89,0	<u>782</u> 782	<u>117,3</u> 40
5	13600	412	<u>412</u> 415	<u>41,2</u> 53,0	<u>412</u> 412	<u>61,8</u> 30
6	13600	412	<u>412</u> 415	<u>41,2</u> 53,0	<u>412</u> 412	<u>61,8</u> 30
Итого	105600	3200	<u>3200</u> 3220	<u>320</u> 564	<u>3200</u> 3212	<u>480</u> 204
Единый спорт-комплекс					<u>7200</u>	площадка для выгула собак в зеленой зоне квартала №12 в радиусе доступности 500м (согласно проекта планировки)
итого					7200	

Примечание: *На территории квартала допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, удельные размеры площадок (50% прим2, п2.2.17 Норматив град. Проектирования ГО г. Уфа РБ):

а) для занятий физкультурой при условии создания закрытых и открытых спортивных сооружений в радиусе пешеходной доступности (не более 500 м), или при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса квартала для населения;

б) для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше;

Общая территория площадок благоустройства по проекту – 7200 м2.

Взамен инв. №	
Инв. № подл.	
Инв. № подл.	

						ИСК194/2022-ПЗ.ПМС	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Ведомость проектируемых зданий и сооружений в квартале№7 приводится в нижеследующей таблице 3.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений
Таблица№3

№ на плане	Наименование и обозначение	Этаж	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м. куб.	
			Зданий	Квартир	Жителей	Застрой ки	Общая нормируемая			Зданий	Всего
							Здания	Площадь квартир	Встройки		
1	Жилой дом литер 1	17,17, 18,19, 25	1	-	782	2217	25800			126360	126360
	со встроенными помещениями:		-	-	-	-	-	875	26675		
2	Жилой дом литер 2	25	1	-	406	840	13400	-		63000	63000
	со встроенными помещениями:		-	-	-	-	-	200	13600		
3	Жилой дом литер 3	25	1	-	406	840	13400	-		63000	63000
	со встроенными помещениями:		-	-	-	-	-	200	13600		
4	Жилой дом литер 4	17,17, 18,19, 25	1	-	782	2217	25800	-		126360	126360
	со встроенными помещениями:		-	-	-	-	-	875	26675		
5	Жилой дом литер 6	25	1	-	412	840	13600	-	13600	63000	63000
6	Жилой дом литер 6	25	1	-	412	840	13600	-	13600	63000	63000
7	Общеобразовательная школа на 825 мест	3, 4	1	-	-	2440	-	-	4900	6000	6000
8	Детский сад на 150 мест	2	1	-	-	960	-	-	1290	6700	6700
9	ТП	1	1	-	-	25	-	-	22	75	55
10	ТП	1	1	-	-	25	-	-	22	75	75
11	РП-ТП	1	1	-	-	144	-		115	430	430
Всего		-	11	-	3200	11219	105 600	2150	114 099	538 000	538 000

1.5.2. Формирование среды жизнедеятельности инвалидов

Для обеспечения безопасности и доступности и обслуживания маломобильных групп населения на стадии проектирования объектов общественного и социального назначения, а также жилых домов предусмотренных проектом межевания квартала необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению потребности инвалидов и маломобильных групп населения, а именно:

- оборудовать входы в жилые и общественные здания пандусами, специальными входными дверями и тамбурами.

Марш открытой лестницы не должен быть менее трех ступеней и не должен превышать 12 ступеней. Расстояние между поручнями лестницы в чистоте должно быть не менее 1,0 м. Лестницы входных групп должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. Наружные лестницы и пандусы должны быть оборудованы поручнями. Длина марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не круче 1:20. Ширина между поручнями пандуса должна быть в пределах 0,9 - 1,0 м. Пандус с расчетной длиной 36,0 м и более или высотой более 3,0 м следует заменять подъемными устройствами. Длина горизонтальной площадки прямого пандуса - 1,5 м. В верхнем и нижнем окончаниях пандуса предусматривается свободная зона размером 1,5×1,5 м. Пандусы должны иметь двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 м и 0,7 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Расстояние между поручнями должно быть в пределах 0,9 - 1,0 м. Колесоотбойные устройства высотой 0,1 м следует устанавливать на промежуточных площадках и на съезде. Поверхность пандусов и тротуаров должна быть нескользкой, отчетливо маркированной цветом или текстурой.

-благоустройство путей необходимыми элементами для маломобильных групп населения - пандусы и понижения бордюрного камня в местах пересечений тротуаров и проезжих частей улиц, устройство беспрепятственных и непрерывных пешеходных путей. Ширину тротуаров внутриквартальных пешеходных путей предусмотреть 2,0 м.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5 %, поперечный - 2 %. На съездах с тротуара на проезд уклон предусмотрен 1:12, а около здания допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м.

Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия, не допускается.

-в зоне кратковременных стоянок автотранспорта выделены места для парковки автотранспортных средств инвалидов и маломобильных групп населения. На расстоянии не далее 100 м от входов выделены места для транспорта инвалидов и МГП с учетом размера зоны для парковки 3х6 м. Расчет необходимых мест для стоянок автотранспорта приведен в главе XIII. Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике и обеспечены пешеходными тротуарами в соответствии с требованиями нормативов.

На последующих стадиях проектирования объектов предусмотренные проектом межевания для условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории квартала и к зданиям должны быть предусмотрены вышеизложенные мероприятия, а также следующих нормативов:

- СП 31102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов, и других маломобильных посетителей».

- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

-СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»

-Республиканские нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан».

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ИСК194/2022-ПЗ.ПМС	Лист
							16
Изнв. № подл.		Изнв. № подл.		Взамен изнв. №			

1.5.3. Улично-дорожная сеть. Сооружения и устройства для хранения транспортных средств.

Классификация улично-дорожной сети и параметры прилегающих к кварталу №7 улиц №4, 2, 9, а/д «Уфа- Затон» приняты в соответствии с Проектом планировки жилого района «Затон -Восточный».

1.5.4. Автостоянки

Для размещения мест хранения и обслуживания основного состава автомобильного транспорта жилого района квартала №7, согласно утвержденного проекта планировки территории «Затон-восточный», предусмотрены вдоль красных линий, улично-дорожной сети, а также многоуровневые паркинги, расположенные на территории квартала № 4. Расстояние от мест хранения расчетного автотранспорта составляет не более 800м.

Требуемое количество машиномест принято из расчета 350 м/м на 1тыс. жителей, что составит $3200 \text{ жит.} \times 0,35 \times 0,9 = 1008 \text{ м/м}$. Гостевых автостоянок из расчета 40 м/м на 1тыс. жителей, что составит $3200 \text{ жит.} \times 0,04 = 128 \text{ м/м}$. Общее количество требуемых автостоянок для жителей составляет $1008 + 128 = 1136$ машиномест. Также общее количество стоянок для обслуживания предприятий общественного назначения составляет 76 м/м (двойного использования в ночное время для жителей квартала).

Для размещения кратковременных стоянок в жилых кварталах предусмотрены стоянки на дублёрах магистральных улиц и основных проездах. Для размещения автомобилей жителей в качестве ночных стоянок (двойного использования) возможно использовать стоянки рядом расположенных общественных зданий и объектов.

Всего в границах проектирования для квартала №7 предусмотрено автостоянок на 1066 машиномест, в том числе кратковременных - 837, гостевых - 153, для встроенных помещений – 76 (двойного использования в ночное время для жителей квартала).

Также для проектируемого квартала №7 недостающие автостоянки запроектированы в квартале №4 в многоуровневом паркинге в количестве 70 машиномест (в радиусе доступности не более 800 м).

Инов. № подл.	Инов. № подл.	Взамен инв. №	ИСК194/2022-ПЗ.ПМС						Лист
									17
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				

Расчет кратковременных автостоянок

Таблица №4

№/№	Наименование	Единица измерения	Количество	Требуется мест на стоянке
1	Детские дошкольные учреждения	мест	150	2
2	Общеобразовательные школы	учащихся	825	3
3	Стоматологическая поликлиника	Пос/см	112	2
6	Спортивные залы	М ² площади пола	300	3
7	Помещения для досуга (кружковые)	м ² пл. пола	300	2
8	Магазины	м ² торг. пл	1000	50
11	Предприятия общественного питания	пос. мест	30	3
11	Предприятия бытового обслуживания	раб. мес-та	15	2
15	Отделение сбербанка	объект	1	1
16	Почта	объект	1	1
17	Нотариальная контора	объект	1	1
18	Юридическая консультация	объект	1	1
19	Предприятие социального обслуживания населения	объект	1	3
20	ЖЭУ	объект	1	3
	Итого			76

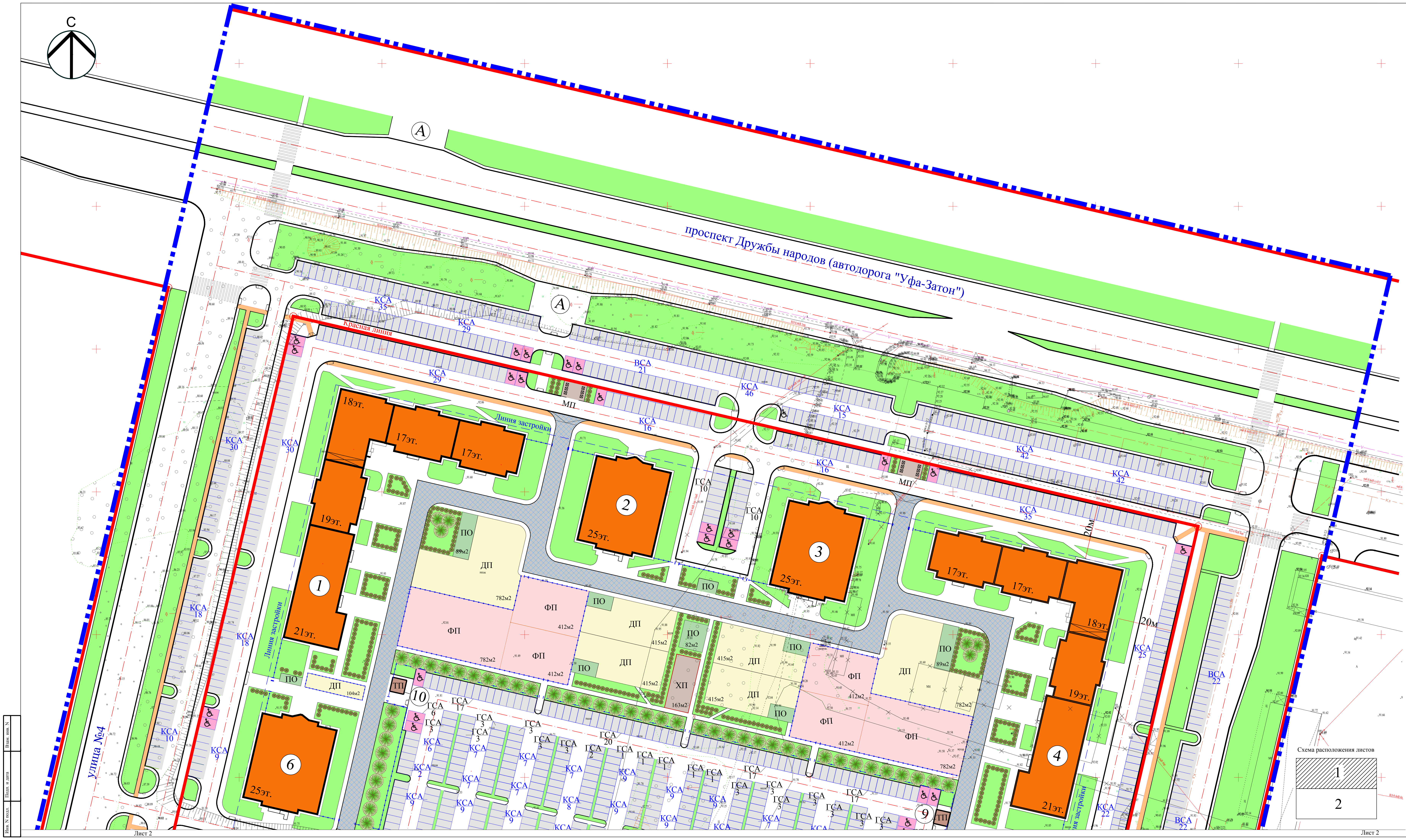
Примечание: встроенные помещения общественного назначения располагаются в жилых домах литер 1-4

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ИСК194/2022-ПЗ.ПМС	Лист
							18

2. Основные технико-экономические показатели по проекту межевания квартала № 7
Таблица 8

№	Наименование показателей	Единица измерения	Площадь
1	Территории, подлежащие межеванию (в границах по проекту)	га	20,194
	Территория межевания квартала (в границах красных линий), в том числе:	га	10,11
	-Территории многоэтажной застройки	га	5,71
	-Территории объектов социального обслуживания микрорайонного значения	га	3,54
	-Территории коммунальных объектов	га	0,04
	-Территории общего пользования	га	0,82
2	Площадь застройки	кв.м.	11 219
3	Площадь озеленения всего	кв.м.	57 255
4	Территория площадок благоустройства (ДП, ФП, ПО, ХП)	кв.м.	7200
5	Территория улично-дорожной сети	кв.м.	126266
6	Население	тыс.чел.	3200
7	Жилищная обеспеченность	кв.м./чел.	33
8	Плотность населения	чел./га	316
9	Площадь квартир	м.кв.	105 600
10	Количество автостоянок	м/м	1066
11	Учреждения и предприятия обслуживания населения всего, из них:	кв.м.	8340
12	-встроенные помещения общественного назначения	кв.м.	2150
13	-общеобразовательная школа на 825 мест		4900
14	-детский сад на 150 мест		1290

Инва. № подл.	Инва. № подл.	Взамен инв. №



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений										
Пояс на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2			Строит. объем, м3	
			Здание	Квартир	Жителей	Здания	Общая нормируемая		Здание	Всего
							Площадь квартир	Всего		
1	Жилой дом литер 1 со встроенными помещениями, в том числе: центр развития детей	17,17, 18,19, 21	1	-	781	2217	25800	875	26675	126360
2	Жилой дом литер 2 со встроенными помещениями:	25	1	-	406	840	13400	200	13600	63000
3	Жилой дом литер 3 со встроенными помещениями:	25	1	-	406	840	13400	200	13600	63000
4	Жилой дом литер 4 со встроенными помещениями:	17,17, 18,19, 21	1	-	781	2217	25800	875	26675	126360
5	Жилой дом литер 5	25	1	-	412	840	13600	-	13600	63000
6	Жилой дом литер 6	25	1	-	412	840	13600	-	13600	63000
7	Общеобразовательная школа на 825 мест	3,4	1	-	-	2440	-	-	4900	26000
8	Детский сад на 150 мест	2	1	-	-	960	-	-	1290	6700
9	ТП	1	1	-	-	25	-	-	22	75
10	ТП	1	1	-	-	25	-	-	22	75
11	РП-ТП	1	1	-	-	144	-	-	115	430
12	Котельная	1	1	-	-	60	-	-	48	240
	Всего	-	12	-	3200	11279	105 600	2150	114 147	538 240

- Условные обозначения
- Красная линия

Граница освоения по проекту

Граница застройки

Ось улиц и проездов

Многоэтажные жилые дома

Здания школ и детских садов

Территория школ и детских садов

Объекты инженерного обеспечения

Газоны, озеленение

Зеленые насаждения

Площадки благоустройства (ДП, ФП, ПО, ХП)

Велодорожки

Дороги, проезды

Зона проезда спец.техники

Мусорные площадки с закрытыми контейнерами (МП)

Гостевые автостоянки

Кратковременные автостоянки

Автостоянки для встроенных помещений

Автостоянки для МГН

Пандусы на тротуарах

Заборы, ограждения с калитками и воротами

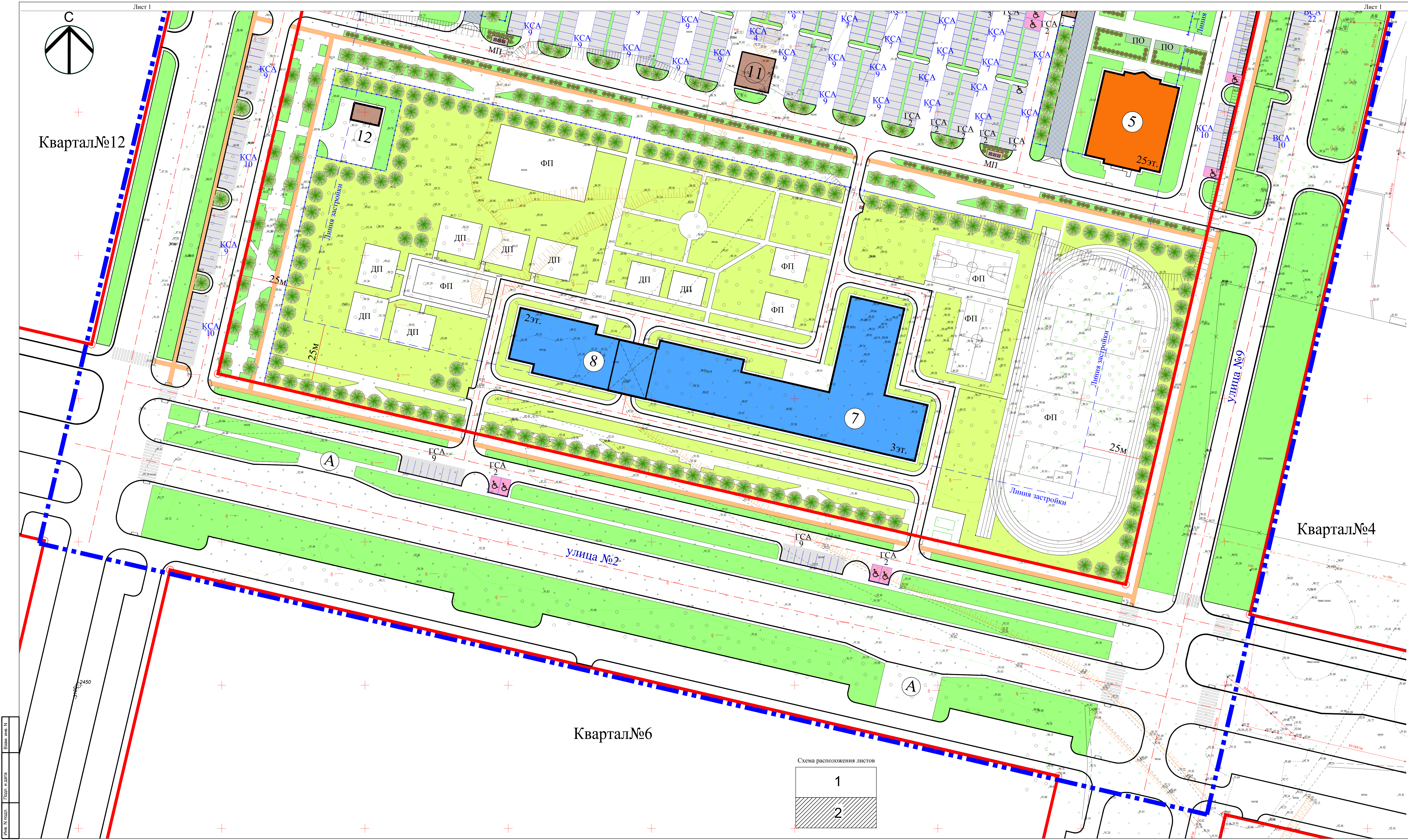
Сносимые объекты

Литер зданий

Остановки общественного транспорта

Примечание:
1. Границы освоения территории даны условно

					ИСК194/2022-ПМС				
					«Внесение изменений в утверждённый проект межевания территории кварталов 4, 5, 6, 7 жилой части жилого района «Затон-Восточный», ограниченного улицами Шиндлера, Алмагата, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой и Ленинском районе городского округа города Уфа Республики Башкортостан, в части кварталов 4, 5, 7»				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Боженико	07.22							
Проверил	Мануилов	07.22							
						Квартал №7		Статья	Лист
								ПМС	5.1
Н. контроль						Савенко		07.22	
Схема планировочной организации территории						М 1:500. Лист 1		ООО Архитектурное бюро "А4"	
								Формат А1 (594x1188)	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строит. объем, м3	
			Занят	Квартир	Жителей	Застройка	Общая нормируемая		Всего	Занят	Всего
							Здания	Площадь квартир			
1	Жилой дом литер 1	17,19,21	1	-	781	2217	25800	-	26675	126360	126360
	со встроенными помещениями, в том числе:	-	-	-	-	-	875	-	-	-	-
	центр развития детей	-	-	-	-	-	200	-	-	-	-
2	Жилой дом литер 2	25	1	-	406	840	13400	-	13600	63000	63000
	со встроенными помещениями	-	-	-	-	-	200	-	-	-	-
3	Жилой дом литер 3	25	1	-	406	840	13400	-	13600	63000	63000
	со встроенными помещениями	-	-	-	-	-	200	-	-	-	-
4	Жилой дом литер 4	17,19,21	1	-	781	2217	25800	-	26675	126360	126360
	со встроенными помещениями	-	-	-	-	-	875	-	-	-	-
5	Жилой дом литер 5	25	1	-	412	840	13600	-	13600	63000	63000
6	Жилой дом литер 6	25	1	-	412	840	13600	-	13600	63000	63000
7	Общеобразовательная школа на 825 мест	3,4	1	-	-	2440	-	-	4900	26000	26000
8	Детский сад на 150 мест	2	1	-	-	960	-	-	1290	6700	6700
9	ТП	1	1	-	-	25	-	-	22	75	75
10	ТП	1	1	-	-	25	-	-	22	75	75
11	РП-ТП	1	1	-	-	144	-	-	115	430	430
12	Котельная	1	1	-	-	60	-	-	48	240	240
Всего			-	12	-	3200	11279	105 600	2150	114 147	538 240

- Условные обозначения
- Красная линия
 - Граница освоения по проекту
 - Граница застройки
 - Ось улиц и проездов
 - Многоэтажные жилые дома
 - Здания школ и детских садов
 - Территория школ и детских садов
 - Объекты инженерного обеспечения
 - Газоны, озеленение
 - Зеленые насаждения
 - Площадки благоустройства (ДП, ФП, ПО, ХП)
 - Велодорожки
 - Дороги, проезды
 - Зона проезда спецтехники
 - Мусорные площадки с закрытыми контейнерами (МП)
 - Гостевые автостанции
 - Кратковременные автостанции
 - Автостанции для встроенных помещений
 - Автостанции для МПН
 - Пандусы на тротуарах
 - Заборы, ограждения с калитками и воротами
 - Свои объекты
 - Литер зданий
 - Остановки общественного транспорта

ИСК194/2022-ИМС									
1	-	зам	64/22	10/22	3	4, 5, 6, 7	«Внесение изменений в утверждённый проект межевания территории кварталов №12, №4, №5, №6, 7 жилой части жилого района «Залив-Восточный», ограниченного улицами Шиндлера, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затюль», рекой Белой и Ленинским районом городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части кварталов 4, 5, 7»	Ставля	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7/22	Квартал №7	ИМС	5.2
Разработал	Богаченко	07/22							
Проверил	Мануилов	07/22							
Н. контроль	Савенко	07/22					Схема планировочной организации территории М 1:500. Лист 2	ООО Архитектурное бюро "А4"	