

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург
(место составления)

« 05 » июня 2024 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,

«Зеленый квартал», ОГРН 1217200011555, ИНН 7203523087, почтовый адрес: 625002

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты

Тюменская обл., город Тюмень, ул. Сакко, д. 31, офис 312, телефон: 8 (3452) 518-175

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

**«Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ),
одноуровневая подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ)»**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Патриса Лумумбы, д. 54

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**№ 66-41-406-2023 от 06.12.2023, выдано Администрацией города Екатеринбурга, срок действия
06.03.2026 г.**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

**№ 66-2-1-3-071983-2023 от 28.11.2023, выдано ООО «Комплексная экспертиза проектной
документации»**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции _____ 22 июня 2024 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____ 06 марта 2026 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Радиал ТМ», ОГРН 1107232017474, ИНН 7202206536, Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 7202206536-20240322-1250 от 22.03.2024,

выдана Саморегулируемой организацией Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»

10. Приложения:

- Разрешение на строительство № 66-41-406-2023 от 06.12.2023, выдано Администрацией города Екатеринбурга, срок действия 06.03.2026 г. – заверенная копия в 1 экз. на 8 л.

(документы, прилагаемые к извещению)

- Положительное заключение экспертизы проектной документации № 66-2-1-3-071983-2023 от 28.11.2023, выдано ООО «Комплексная экспертиза проектной документации» – на электронном носителе

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

- Проектная документация, шифр 1271-2023-00 на электронном носителе

- Общий журнал производства работ – оригинал в кол-ве 1 шт.

- Выписка из ЕГРН от 22.05.2024г. – заверенная копия в 1 экз. на 21 л.

- Градостроительный план земельного участка – заверенная копия в 1 экз. на 15 л.

- Календарный график производства работ – на электронном носителе

- Учредительные документы ООО «СЗ «Зеленый квартал»

- Учредительные документы ООО «Радиал ТМ»

- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № СРО-С-015-25062009, выдана Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области», Союз «СРОСТО» - заверенная копия в 1 экз. на 4 л.

- Договор генерального подряда № ДГ-002-ПЛ-2024 – заверенная копия, на электронном носителе

- Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства в 1 экз. на 1 л.

- Акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности в 1 экз. на 1 л.

- Акт о сдаче разбивочных геодезических работ (создание планово-высотного обоснования (ГРО) – заверенная копия на 1 листах в 1 экз.

- Акт о сдаче разбивочных геодезических работ (вынос в натуру проекта основных осей здания) – заверенная копия на 1 листах в 1 экз.

- Акт о сдаче разбивочных геодезических работ (вынос в натуру проекта красных линий) – заверенная копия на 1 листах в 1 экз.

- Приказы о назначении ответственных лиц – заверенные копии на 4 листах в 4 экз.

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: gk-b72@mail.ru, chav@b-72.ru.

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

ген. директор

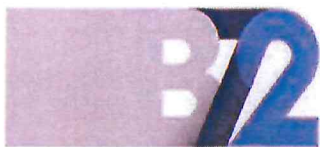
(представитель застройщика
или технического заказчика)



Ведерников А.В.
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.



Юридический/фактический адрес:
625002, Тюменская обл., город Тюмень,
ул. Сакко, д. 31, офис 312.
тел. 8 (3452) 518-175, e-mail: GK-B72@MAIL.RU

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Зелёный квартал»
ИНН 7203523087 КПП 720301001
ОГРН 1217200011555

Group of companies

Исх. № 358-2024 от 30. мая 2024.

Заместителю директора
Департамента государственного
жилищного и строительного надзора
Свердловской области
Д.А. Ширяеву

О направлении извещения
о начале строительства

Уважаемый Дмитрий Александрович!

Направляем в Ваш адрес Извещение № 1 о начале работ по строительству объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ), одноуровневая подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ)», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Патриса Лумумбы д. 54, в соответствии с Разрешением на строительство от № 66-41-406-2023 от 06.12.2023 г., выданным Администрацией города Екатеринбурга.

Приложения:

1. Извещение № 1 о начале строительства объекта капитального строительства.

Генеральный директор

Ведерников А.В.

Исп. Цыбулевская Анастасия Владимировна

Тел. 518-175 006 191, 89937387070

Департамент государственного жилищного
и строительного надзора Свердловской области

ПОЛУЧЕНО

05 ИЮН 2024 20 г.