

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА ЧЕРНОЙ РЕЧКИ"	по ОКПО	44978020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7810799345
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	196210, Санкт-Петербург г, ул Стартовая, д. 8, литера А, офис 307, каб. 9		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	45 259	43 626	25 294
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	27 772	36 752	54 092
	в том числе:				
	Займы выданные	1171	27 772	36 752	54 092
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	11 855	12 840	7 721
	Итого по разделу I	1100	84 886	93 218	87 107
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 574 885	8 756 806	5 866 542
	в том числе:				
	Затраты на строительство	1211	9 552 791	8 724 109	5 825 378
	Строительные материалы	1212	22 094	32 697	41 164
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	11 513 080	10 304 525	3 626 480
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным на срок более 12 месяцев после отчетной даты	1231	134 949	134 949	153 414
	Расчеты по авансам выданным на срок менее 12 месяцев после отчетной даты	1232	1 089 996	1 084 211	213 469

	Расчеты по инвестированию на срок более 12 месяцев после отчетной даты	1233	10 203 734	8 982 794	3 248 577
	Расчеты с прочими дебиторами	1234	84 401	102 571	11 020
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	118 607	88 872	340
	Прочие оборотные активы	1260	9 342	1 900	1 378
	Итого по разделу II	1200	21 215 914	19 152 103	9 494 740
	БАЛАНС	1600	21 300 800	19 245 321	9 581 847

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000	2 000	2 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 934	2 553	536
	Итого по разделу III	1300	4 934	4 553	2 536
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 335 226	9 571 318	5 930 369
	в том числе:				
	Кредиты банка	1411	9 601 706	8 911 455	5 673 167
	Проценты по банковскому кредиту	1412	733 520	659 863	257 202
	Отложенные налоговые обязательства	1420	498	502	119
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 437 939	9 217 012	3 309 226
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	1451	10 203 734	8 982 794	3 248 577
	Обязательства перед кредитной организацией	1452	60 649	60 649	60 649
	Обязательства по инвестиционным договорам	1453	173 043	173 043	-
	Обязательства по договорам долгосрочной аренды	1454	513	526	-
	Итого по разделу IV	1400	20 773 663	18 788 832	9 239 714
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	505 103	438 542	328 693
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	94 714	75 668	71 513
	Расчеты с техническим заказчиком	1522	115 005	115 005	115 005
	Расчеты с персоналом организации	1523	18 402	10 399	10 776
	Расчеты по налогам и сборам, взносам	1524	11 521	6 618	27 454
	Расчеты по договорам поручительства	1525	251 909	215 909	96 214
	Расчеты с прочими кредиторами	1526	13 552	14 943	7 731
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	17 100	13 394	10 904
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	522 203	451 936	339 597
	БАЛАНС	1700	21 300 800	19 245 321	9 581 847

Руководитель

(подпись)

Лукьянов Алексей
Александрович

(расшифровка подписи)



24 апреля 2024 г.

Представитель управляющей организации ООО "ЛЕГЕНДА" по дов. ОД/23 от 27.07.2023

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА ЧЕРНОЙ РЕЧКИ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности
Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная
Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2024
44978020		
7810799345		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 197	1 688
	Проценты к уплате	2330	(2 689)	(1 181)
	Прочие доходы	2340	5	5 612
	Прочие расходы	2350	(37)	(6 096)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	476	23
	Налог на прибыль	2410	(95)	(5)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(99)	(21)
	отложенный налог на прибыль	2412	4	16
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	381	18

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	381	18
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Лукиянов Алексей
Александрович

(расшифровка подписи)



24 апреля 2024 г.

Представитель управляющей организации ООО "ЛЕГЕНДА" по дов. ОД/23 от 27.07.2023