



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Коммунары»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150049, г. Ярославль, ул. Лисицына, д. 7, пом. 10

полное наименование организации – для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.02.2022

№ 76-301000-016-2022

I. Департамент строительства  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
Ярославской области  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**Многоквартирный жилой дом № 3 с пристроенными помещениями и инженерными**

(наименование объекта (этапа)

**коммуникациями. Количество этапов – IV.**

капитального строительства

**IV этап (пункт проката)**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 7179,0 м<sup>2</sup>**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:010911:104

строительный адрес: Ярославская область, Ярославль, в районе пересечения

пер. Коммунаров и Тутаевского шоссе (в соответствии с проектом межевания участок 3П)

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

№ 76-301000-604-2016 (в редакции от 29.07.2019г., от 21.12.2020г.) дата выдачи 22.12.2016

Орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объём — всего,	куб. м	<b>1608,88</b>	<b>1591,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>1608,88</b>	<b>1591,0</b>
Общая площадь	кв.м.	<b>386,29</b>	<b>401,8</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Электроснабжение	м	<b>170,0 (4x240 АВББШв)</b>	<b>170,0 (4x240 АВББШв)</b>
теплоснабжение	м	<b>473,8/160,8</b> (д=125x5/108x4 ст., ППУ, ПЭ)	<b>473,8/160,8</b> (д=125x5/108x4 ст., ППУ, ПЭ)
водопровод	м	<b>57,05/58,75</b> (д=160/110 НПВХ)	<b>57,05/58,75</b> (д=160/110 НПВХ)
хозяйственно-бытовая канализация	м	<b>44,86/83,41/47,17</b> (д=225/160/110 НПВХ)	<b>44,86/83,41/47,17</b> (д=225/160/110 НПВХ)
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	<b>37,4/82,91/54,12</b> (315/225/110 НПВХ)	<b>37,4/82,91/54,12</b> (315/225/110 НПВХ)
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>сборные ж/б блоки</b>	<b>сборные ж/б блоки</b>
Материалы стен		<b>кирпич силикатный</b>	<b>кирпич силикатный</b>
Материалы перекрытий		<b>сборные ж/б плиты</b>	<b>сборные ж/б плиты</b>
Материалы кровли		<b>рулонная 2 слоя линокром</b>	<b>рулонная 2 слоя линокром</b>
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-

Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	<b>0,00751</b>	<b>0,00751</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		<b>2-хкамерные стеклопакеты с ПВХ профилем</b>	<b>2-хкамерные стеклопакеты с ПВХ профилем</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки: **23.12.2021**

ФИО кадастрового инженера: **Фурина Ольга Ингольфовна**

квалификационный аттестат \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

орган, выдавший **Департамент имущественных и земельных отношений**

квалификационный аттестат: **Ярославской области**

**Председатель комитета  
регулирования градостроительной  
деятельности департамента  
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**О.Г. Быков**  
(расшифровка подписи)

« 03 » февраля 20 22 г.

