

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "ВКС Инвест"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной
ответственностью / Совместная частная и
иностранные собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

115054, Москва г, Валовая ул, дом № 26

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды				
0710001				
31	03	2024		
95141720				
ИНН	7704597763			
по ОКВЭД 2				
41.20				
по ОКОПФ / ОКФС	65			
по ОКЕИ				
384				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	6 971	8 404	14 799
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	33 923	17 644	31 338
	в том числе:				
	в т.ч. ППА		16 173	11 387	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	179 579	143 556	62 918
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	945	-
	Итого по разделу I	1100	220 473	170 549	109 055
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 017 733	2 689 210	1 139 611
	в том числе:				
	Строительство инвестиционного актива		3 017 733	2 689 210	1 139 611
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	411 896	372 708	124 224
	Дебиторская задолженность	1230	1 247 826	771 336	413 983
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 939	10 032	168 187
	Прочие оборотные активы	1260	1 122	1 509	842
	Итого по разделу II	1200	4 688 516	3 844 795	1 846 847
	БАЛАНС	1600	4 908 989	4 015 344	1 955 902

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		10	10	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		-	-	-
Резервный капитал	1360		-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		(235 117)	(204 091)	(97 064)
Итого по разделу III	1300		(235 107)	(204 081)	(97 054)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1410		4 006 364	3 167 299	1 741 634
Отложенные налоговые обязательства	1420		123 179	94 910	41 009
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		670 912	364 441	115 903
Итого по разделу IV	1400		4 800 455	3 626 650	1 898 546
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1510		-	298 286	-
Кредиторская задолженность	1520		343 208	294 489	154 410
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
Оценочные обязательства	1540		433	-	-
Прочие обязательства	1550		-	-	-
Итого по разделу V	1500		343 641	592 775	154 410
БАЛАНС	1700		4 908 989	4 015 344	1 955 902

Руководитель _____
 (подпись) _____

Лампартер Андрей
 Викторович
 (расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация **ООО "Специализированный застройщик "ВКС Инвест"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общество с ограниченной
ответственностью** / **Совместная частная и
иностранные собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
Форма по ОКУД	31	03
Дата (число, месяц, год)		
по ОКПО	2024	95141720
ИНН	7704597763	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ / ОКФС	65	34
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(12 383)	(8 995)
	Управленческие расходы	2220	(25 403)	(16 628)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(37 786)	(25 623)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	202	94
	Проценты к уплате	2330	(920)	(839)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(275)	(364)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(38 779)	(26 732)
	Налог на прибыль	2410	7 753	5 344
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	7 753	5 344
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(31 026)	(21 388)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(31 026)	(21 388)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
 _____ (подпись)

**Лампартер Андрей
Викторович**

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.