

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	ООО "Специализированный застройщик "ВКС Инвест"	по ОКПО	95141720
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7704597763
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65 34
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	115054, Москва г, Валовая ул, дом № 26		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	6 971	8 404	14 799
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	33 923	17 644	31 338
	в том числе:				
	в т.ч. ППА		16 173	11 387	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	179 579	143 556	62 918
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	945	-
	Итого по разделу I	1100	220 473	170 549	109 055
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 017 733	2 689 210	1 139 611
	в том числе:				
	Строительство инвестиционного актива		3 017 733	2 689 210	1 139 611
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	411 896	372 708	124 224
	Дебиторская задолженность	1230	1 247 826	771 336	413 983
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 939	10 032	168 187
	Прочие оборотные активы	1260	1 122	1 509	842
	Итого по разделу II	1200	4 688 516	3 844 795	1 846 847
	БАЛАНС	1600	4 908 989	4 015 344	1 955 902

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(235 117)	(204 091)	(97 064)
	Итого по разделу III	1300	(235 107)	(204 081)	(97 054)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 006 364	3 167 299	1 741 634
	Отложенные налоговые обязательства	1420	123 179	94 910	41 009
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	670 912	364 441	115 903
	Итого по разделу IV	1400	4 800 455	3 626 650	1 898 546
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	298 286	-
	Кредиторская задолженность	1520	343 208	294 489	154 410
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	433	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	343 641	592 775	154 410
	БАЛАНС	1700	4 908 989	4 015 344	1 955 902

Руководитель _____
(подпись)

Лампартер Андрей
Викторович
(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация	ООО "Специализированный застройщик "ВКС Инвест"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	31	03	2024
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность	ИНН	95141720		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	7704597763		
		по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
		по ОКЕИ	65	34	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(12 383)	(8 995)
	Управленческие расходы	2220	(25 403)	(16 628)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(37 786)	(25 623)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	202	94
	Проценты к уплате	2330	(920)	(839)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(275)	(364)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(38 779)	(26 732)
	Налог на прибыль	2410	7 753	5 344
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	7 753	5 344
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(31 026)	(21 388)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(31 026)	(21 388)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Лампартер Андрей
Викторович**

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г. _____