

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: в тыс. рублей Местонахождение (адрес) 123308, Москва г, ул Мнёвники, д. 6, этаж 3, помещ. V, часть комн. 35	Форма по ОКУД	Коды
	Дата (число, месяц, год)	0710001
	по ОКПО	31 03 2024
	ИНН	26945070
	по ОКВЭД 2	7715988656
	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2
по ОКЕИ	12300 16	
		384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	1 823
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	8 486 745	8 486 745	8 486 745
	Отложенные налоговые активы	1180	233 504	213 298	112 739
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 720 249	8 700 042	8 601 307
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	14 017 138	12 871 221	7 583 931
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	779 087	711 179	315 743
	Затраты на строительство и проектирование	12108	13 238 051	12 160 042	7 268 188
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	830	830	830
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12203	630	630	630
	НДС при строительстве основных средств	12206	200	200	200
	Дебиторская задолженность	1230	671 035	602 070	1 297 519
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301			



	Расчеты по налогам и сборам	12303	739	741	135
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	38
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	670 274	601 279	1 297 171
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	967 051	967 051	2 900
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 758	1 771	45 253
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	1 758	1 771	45 253
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	15 657 813	14 442 942	8 930 433
	БАЛАНС	1600	24 378 062	23 142 985	17 531 740



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 156 603	1 156 603	1 156 603
	в том числе:				
	Прочий капитал	13103	1 156 603	1 156 603	1 156 603
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 831 462	2 831 462	2 831 462
	в том числе:				
	Прочие источники	13502	2 831 462	2 831 462	2 831 462
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(690 069)	(705 147)	(675 752)
	Итого по разделу III	1300	3 297 996	3 282 918	3 312 313
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	15 314 454	13 921 483	9 062 207
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	13 891 088	12 793 615	8 693 049
	Долгосрочные займы	14102	105 653	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	1 285 251	1 127 868	369 158
	Проценты по долгосрочным займам	14105	32 462	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	137 448	114 797	16 891
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14206	137 448	114 797	16 891
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	15 451 902	14 036 279	9 079 098
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	225 968	80 898
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	-	198 909	65 195
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	27 060	15 704
	Кредиторская задолженность	1520	5 628 156	5 597 814	5 059 418
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	20 836	39 855	22 436
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 368	2	665
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	17	9
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	17	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	5 605 923	5 557 940	5 036 309
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8	5	12
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	8	5	12
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 628 164	5 823 788	5 140 329
	БАЛАНС	1700	24 378 062	23 142 985	17 531 740

Руководитель _____
(подпись)

Яркова Надежда
Александровна
(расшифровка подписи)





Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

за Январь - Март 2024 г.		Форма по ОКУД		Коды		
		Дата (число, месяц, год)		0710002		
				31	03	2024
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ"	по ОКПО		26945070		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		7715988656		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС		12300		16
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность						
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(402)	(1 236)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(402)	(1 236)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	68 997	59 508
	Проценты к уплате	2330	(49 530)	(76 717)
	Прочие доходы	2340	-	964 151
	в том числе:		-	-
	Прочие внереализационные доходы	23407	-	964 151
	Прочие расходы	2350	(178)	(964 172)
	в том числе:		-	-
	Расходы на услуги банков	23505	(15)	(20)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23507	(162)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 887	(18 466)
	Налог на прибыль	2410	(3 810)	3 650
	в том числе:		-	-
	текущий налог на прибыль	2411	(1 365)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 445)	3 650
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15 077	(14 816)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15 077	(14 816)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Яркова Надежда
Александровна**



(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Подписи отправителя:		Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
		 ООО СЗ "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ" Яркова Надежда Александровна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	023055BA001BB1DE9C467FB4C6 06B576A4 с 19.02.2024 14:08 по 19.05.2025 14:08 GMT+03:00	25.04.2024 13:14 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа