

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

**Организация** **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ  
РЕШЕНИЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**123308, Москва г, ул Мнёвники, д. 6, этаж 3, помещ. V, часть комн. 35**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
<b>0710001</b>		
31	03	2024
<b>26945070</b>		
<b>7715988656</b>		
<b>71.12.2</b>		
<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>384</b>		

ИНН	
ОГРН/ ОГРНП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	1 823
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	8 486 745	8 486 745	8 486 745
	Отложенные налоговые активы	1180	233 504	213 298	112 739
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 720 249	8 700 042	8 601 307
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	14 017 138	12 871 221	7 583 931
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	779 087	711 179	315 743
	Затраты на строительство и проектирование	12108	13 238 051	12 160 042	7 268 188
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	830	830	830
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12203	630	630	630
	НДС при строительстве основных средств	12206	200	200	200
	Дебиторская задолженность	1230	671 035	602 070	1 297 519
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301		Передан через Диадок 25.04.2024 13:14 GMT+03:00 8643de8e-3489-465e-9232-95d94819f9de 23	



	Расчеты по налогам и сборам	12303	739	741	135
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	38
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	670 274	601 279	1 297 171
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	967 051	967 051	2 900
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 758	1 771	45 253
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	1 758	1 771	45 253
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	15 657 813	14 442 942	8 930 433
	<b>БАЛАНС</b>	1600	24 378 062	23 142 985	17 531 740



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		1 156 603	1 156 603	1 156 603
в том числе:					
Прочий капитал	13103		1 156 603	1 156 603	1 156 603
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		2 831 462	2 831 462	2 831 462
в том числе:					
Прочие источники	13502		2 831 462	2 831 462	2 831 462
Резервный капитал	1360		-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		(690 069)	(705 147)	(675 752)
Итого по разделу III	1300		3 297 996	3 282 918	3 312 313
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1410		15 314 454	13 921 483	9 062 207
в том числе:					
Долгосрочные кредиты	14101		13 891 088	12 793 615	8 693 049
Долгосрочные займы	14102		105 653	-	-
Проценты по долгосрочным кредитам	14104		1 285 251	1 127 868	369 158
Проценты по долгосрочным займам	14105		32 462	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420		137 448	114 797	16 891
в том числе:					
ОНО по прочим расходам	14206		137 448	114 797	16 891
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		-	-	-
Итого по разделу IV	1400		15 451 902	14 036 279	9 079 098
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1510		-	225 968	80 898
в том числе:					
Краткосрочные займы	15102		-	198 909	65 195
Проценты по краткосрочным займам	15104		-	27 060	15 704
Кредиторская задолженность	1520		5 628 156	5 597 814	5 059 418
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201		20 836	39 855	22 436
Расчеты по налогам и сборам	15203		1 368	2	665
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204		12	17	9
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205		17	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209		5 605 923	5 557 940	5 036 309
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
Оценочные обязательства	1540		8	5	12
в том числе:					
Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401		8	5	12
Прочие обязательства	1550		-	-	-
Итого по разделу V	1500		5 628 164	5 823 788	5 140 329
<b>БАЛАНС</b>	1700		24 378 062	23 142 985	17 531 740

Руководитель

(подпись)

Яркова Надежда  
Александровна  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.



# Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2024 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ  
РЕШЕНИЯ"**

Организация Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
<b>0710002</b>		
31	03	2024
<b>26945070</b>		
<b>7715988656</b>		
<b>71.12.2</b>		
<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(402)	(1 236)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(402)	(1 236)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	68 997	59 508
	Проценты к уплате	2330	(49 530)	(76 717)
	Прочие доходы	2340	-	964 151
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23407	-	964 151
	Прочие расходы	2350	(178)	(964 172)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(15)	(20)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23507	(162)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 887	(18 466)
	Налог на прибыль	2410	(3 810)	3 650
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 365)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 445)	3 650
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15 077	(14 816)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15 077	(14 816)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**Яркова Надежда  
Александровна**  
 (расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.



## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



Подписи отправителя:	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
	ООО СЗ "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ" Яркова Надежда Александровна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	023055BA001BB1DE9C467FB4C6 06B576A4 с 19.02.2024 14:08 по 19.05.2025 14:08 GMT+03:00	25.04.2024 13:14 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа