

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002504 от 18.10.2023

Жилой массив "Спортивная деревня 2" в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.1 (1 этап строительства)

Дата первичного размещения: 05.04.2022

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СПОРТИВНАЯ ДЕРЕВНЯ 1" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ"СПОРТИВНАЯ ДЕРЕВНЯ 1" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350072 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Московская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 59/1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 16 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(861)255-52-22 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@develug.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.develug.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Яковлев |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Григорьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СПОРТИВНАЯ ДЕРЕВНЯ 1" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2310221518 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ДЕВЕЛОПМЕНТ-ЮГ строительно-инвестиционная корпорация ДЕВЕЛОПМЕНТ-ЮГ |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310221518 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300057266 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 20.10.2020 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Симфония" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308146775 |

| | | |
|--|---|---|
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 |
| 3.3.2 | | Имя: |
| 3.3.3 | | Отчество (при наличии): |
| 3.3.4 | | Гражданство: |
| 3.3.5 | | Страна места жительства: |
| 3.3.6 | | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.3.7 | | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| 3.3.8 | | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Иванов |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Петрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 048-261-761 67 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231001791739 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Имеет в капитале участие более чем пять процентов |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия: Мищенко</p> |
| | 3.4.2 | <p>Имя: Игорь</p> |
| | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии): Олегович</p> |
| | 3.4.4 | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %</p> |
| | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 122-098-110 20</p> |
| | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231103860276</p> |
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Имеет участие в капитале более чем 5 пять процентов</p> |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Чамокова |
| | 3.4.2 | Имя: Фатима |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Алиевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-994-470 14 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231216534820 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Имеет в капитале участие более чем 5 процентов |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Востриков |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-166-492 78 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231105786740 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Имеет в капитале участие более чем 5 процентов |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Погода 3.2." |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902064241 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1225900019564 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК Черемушки |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308198004 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132308004289 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Девелопмент Сервис" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2536333291 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222500010468 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ирбис-Урал" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671205303 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800179266 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Перспективный проект 3" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2536330981 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212500027960 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Перспективный проект 2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2536330526 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212500025451 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Перспективный проект 1" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2536328414 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212500013956 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК Любимый дом |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6141051217 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196113324 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Западная резиденция 2 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163220733 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1206100030641 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Ростов-Сити |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163219992 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1206100020653 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Кондратово 1 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902061681 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215900017960 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Погода 3.4 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902061674 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215900017937 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Астрахань-Девелопмент |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3025033451 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1183025004250 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Владивосток риэлти |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2536325526 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202500024430 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Владивосток ТЗ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2536324995 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202500020755 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Футурист |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2536305520 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1172536031843 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Спецмонтаж-юг |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311108843 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1082311003873 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Лайм |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310211679 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375000487 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новый город-8 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310147367 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1102310003729 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК Екатеринбург-Сити |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310140354 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1092310003389 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК Максимум |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308210597 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142308007082 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК Симфония |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308197995 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132308004278 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК Каллиста |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308186383 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122308001727 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Южный берег |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308137428 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1072308011698 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК Соната |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308052950 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152308000536 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Архитектор" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310083184 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1032305695685 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Технический заказчик"Девелопмент-НН" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260472710 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205200028989 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СМ-Юг" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310083191 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1032305695696 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Девелопмент-НН" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260472702 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205200028990 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Агентство недвижимости"Девелопмент-Юг" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311085988 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1062311001642 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Девелопмент-НН" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260472212 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205200025910 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Радуга-2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310147381 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1102310003740 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Проект Симфония" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310147342 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1102310003707 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новый город-4" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310147374 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1102310003730 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Георесурс" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311089118 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1062311039295 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Спортивная деревня" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310151444 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1102310007580 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Западная резиденция" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310011126 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022301630537 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Технический заказчик"Девелопмент-Юг" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310083177 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1032305695641 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная группа"Екатеринодар-Сити" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310070629 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022301608592 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Первая Строительная Компания" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310091033 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1042305688028 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Западная резиденция 3" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163221906 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216100002634 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ростов-Девелопмент" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164029673 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1156196041264 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЙНЕТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311097454 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1072311003093 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Девелопмент-Финансы" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310107861 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1052305759329 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"ИВА-ИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902014667 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1155958045539 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строй-Изыскания" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311103059 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1072311009924 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Девелопмент-Механик" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310078561 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022301615258 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Девелопмент-проект" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310078963 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022301619669 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Девелопмент-Риэлти" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310089860 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1042305685355 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГЛОБАЛ МЕНЕДЖМЕНТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310029290 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142310003494 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик"Беляева 17" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903147780 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205900029686 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Погода 3.6." |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903148134 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215900000800 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ива-Девелопмент" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902241525 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1135902010309 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Заря Девелопмент" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2536326576 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212500002010 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Спортивная деревня 4" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310222173 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300066352 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Патрокл Один" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2540256184 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202500011933 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Спортивная деревня 3" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310222180 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300066396 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Весенний дом" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310092069 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1042305691251 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строй-Инвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0107010178 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1060107003681 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Глобал Менеджмент Компани" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308143421 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1082308003579 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Владивосток Финанс" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2540256427 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202500013319 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (62) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Погода 3.5." |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903147412 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205900026969 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (63) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Спортивная деревня 2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310221525 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300057376 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (64) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительно-инвестиционная корпорация"Девелопмент-Юг" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308034775 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022301199865 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (65) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Симфония" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308146775 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1082308007231 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (66) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Завод Стеновых Материалов"Девелопмент-Юг" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2336020044 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1082336000306 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (67) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Каштановый двор" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2537135849 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182536008380 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 48,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 79 916,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 159 641,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Прикубанский округ |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: 2.1. |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 9 418 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 774,40 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 774,40 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Группа инженерных исследований и проектирования |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309105891 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Девелопмент-проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310078963 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312054894 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лаборатория химического анализа |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.03.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-014945-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НОРМОКОНТРОЛЬ" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308059515 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.10.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-062184-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СПОРТИВНАЯ ДЕРЕВНЯ ЖК СПОРТИВНАЯ ДЕРЕВНЯ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС SPORT VILLAGE ЖК SPORT VILLAGE Жилой массив "Спортивная деревня 2" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Первая строительная компания |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310091033 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6076-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.03.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЗУ3673 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.11.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.11.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 24.11.2020 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:3673 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 19 156,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены внутри дворового пространства литеров 2.1.и 2.2.Оборудование-игровой комплекс (качалки на пружине «Рыбка» и «Мини-мобиль», качели, сетка-пирамида «Лиана») |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены внутри дворового пространства литеров 2.1.и 2.2.Инвентарь-спортивные тренажеры «Жим», «Подтягивание», «Лодочник», «Трек», спортивное оборудование для занятий воркаутом |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена справа торцевой стороны литера 2.1.Количество контейнеров-5 штук |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется провести озеленение придомовой территории согласно генплану путем посадки деревьев, кустарников, газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ маломобильных граждан на 1-й этаж дома предусмотрен с уровня благоустройства. На покрытии пешеходных путей предусмотрены тактильные средства. Ширина тактильной полосы-0,5-0,6 м |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение внутридомовых проездов и территории вокруг жилых домов. Подключение наружного освещения предусмотрено от шкафа управления наружным освещением ЯОУ, установленного в электрощитовой жилого дома. ТУ ООО «Энергосистема» № 172-2020/ТУ от 14.10.2020 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены зоны для отдыха взрослого населения, зоны для хозяйственных целей. Примечание к п.13.1.2: Расчетное число стоянок для постоянного хранения автомобилей составляет 146 парковочных мест |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая транспортная компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 215 332,76 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенный водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 534-ВН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 943 213,20 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенный водоканал |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 534-КН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 678 955,59 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 740/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергосистемы |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309132239 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 172-2020/ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 239 859,97 руб. |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Промспецстрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312269201 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 194 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |

| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
|--|-----------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 32.00 | 1 | 27.80 | 2.74 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 45.50 | 2 | 39.50 | 2.74 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 47.40 | 2 | 45.00 | 2.74 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 32.30 | 1 | 30.70 | 2.74 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 51.20 | 3 | 49.40 | 2.74 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 33.10 | 1 | 31.50 | 2.74 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 57.10 | 2 | 51.50 | 2.74 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 34.50 | 1 | 30.30 | 2.74 |
| 9 | Квартира-студия | 1 | 1 | 21.30 | 1 | 20.30 | 2.74 |
| 10 | Квартира-студия | 2 | 1 | 22.60 | 1 | 21.70 | 2.74 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 28.70 | 1 | 27.30 | 2.74 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 40.80 | 2 | 39.00 | 2.74 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 46.90 | 2 | 44.50 | 2.74 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 31.80 | 1 | 30.20 | 2.74 |
| 15 | Квартира-студия | 2 | 1 | 21.20 | 1 | 19.70 | 2.74 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 51.00 | 3 | 49.30 | 2.74 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 32.60 | 1 | 31.00 | 2.74 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 52.50 | 2 | 50.80 | 2.74 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 31.20 | 1 | 29.80 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 20 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.50 | 1 | 19.60 | 2.74 |
| 21 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.20 | 1 | 21.30 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 28.70 | 1 | 27.30 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 40.80 | 2 | 39.00 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 46.90 | 2 | 44.50 | 2.74 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 31.80 | 1 | 30.20 | 2.74 |
| 26 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.80 | 1 | 19.30 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 51.00 | 3 | 49.30 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 32.60 | 1 | 31.00 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 52.50 | 2 | 50.80 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 31.20 | 1 | 29.80 | 2.74 |
| 31 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.50 | 1 | 19.60 | 2.74 |
| 32 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 21.30 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 28.70 | 1 | 27.30 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 40.80 | 2 | 39.00 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 46.90 | 2 | 44.50 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 31.80 | 1 | 30.20 | 2.74 |
| 37 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.80 | 1 | 19.30 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 51.00 | 3 | 49.30 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 32.60 | 1 | 31.00 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 52.50 | 2 | 50.80 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 31.20 | 1 | 29.80 | 2.74 |
| 42 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.50 | 1 | 19.60 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 21.30 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 28.70 | 1 | 27.30 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 40.80 | 2 | 39.00 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 46.90 | 2 | 44.50 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 31.80 | 1 | 30.20 | 2.74 |
| 48 | Квартира-студия | 5 | 1 | 20.80 | 1 | 19.30 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 51.00 | 3 | 49.30 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 32.60 | 1 | 31.00 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 52.50 | 2 | 50.80 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 31.20 | 1 | 29.80 | 2.74 |
| 53 | Квартира-студия | 5 | 1 | 20.50 | 1 | 19.60 | 2.74 |
| 54 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 21.30 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 28.70 | 1 | 27.30 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 40.80 | 2 | 39.00 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 46.90 | 2 | 44.50 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 31.80 | 1 | 30.20 | 2.74 |
| 59 | Квартира-студия | 6 | 1 | 20.80 | 1 | 19.30 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 51.00 | 3 | 49.30 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 32.60 | 1 | 31.00 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 52.50 | 2 | 50.80 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 31.20 | 1 | 29.80 | 2.74 |
| 64 | Квартира-студия | 6 | 1 | 20.50 | 1 | 19.60 | 2.74 |
| 65 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 21.30 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 28.70 | 1 | 27.30 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 40.80 | 2 | 39.00 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 46.90 | 2 | 44.50 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 31.80 | 1 | 30.20 | 2.74 |
| 70 | Квартира-студия | 7 | 1 | 20.80 | 1 | 19.30 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 51.00 | 3 | 49.30 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 32.60 | 1 | 31.00 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 52.50 | 2 | 50.80 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 31.20 | 1 | 29.80 | 2.74 |
| 75 | Квартира-студия | 7 | 1 | 20.50 | 1 | 19.60 | 2.74 |
| 76 | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 21.30 | 2.74 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 28.70 | 1 | 27.30 | 2.74 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 40.80 | 2 | 39.00 | 2.74 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 46.90 | 2 | 44.50 | 2.74 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 31.80 | 1 | 30.20 | 2.74 |
| 81 | Квартира-студия | 8 | 1 | 20.80 | 1 | 19.30 | 2.74 |
| 82 | Квартира | 8 | 1 | 51.00 | 3 | 49.30 | 2.74 |
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 32.60 | 1 | 31.00 | 2.74 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 52.50 | 2 | 50.80 | 2.74 |
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 31.20 | 1 | 29.80 | 2.74 |
| 86 | Квартира-студия | 8 | 1 | 20.50 | 1 | 19.60 | 2.74 |
| 87 | Квартира-студия | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 21.30 | 2.74 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 28.70 | 1 | 27.30 | 2.74 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 40.80 | 2 | 39.00 | 2.74 |
| 90 | Квартира | 9 | 1 | 46.90 | 2 | 44.50 | 2.74 |
| 91 | Квартира | 9 | 1 | 31.80 | 1 | 30.20 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 92 | Квартира-студия | 9 | 1 | 20.80 | 1 | 19.30 | 2.74 |
| 93 | Квартира | 9 | 1 | 51.00 | 3 | 49.30 | 2.74 |
| 94 | Квартира | 9 | 1 | 32.60 | 1 | 31.00 | 2.74 |
| 95 | Квартира | 9 | 1 | 52.50 | 2 | 50.80 | 2.74 |
| 96 | Квартира | 9 | 1 | 31.20 | 1 | 29.80 | 2.74 |
| 97 | Квартира-студия | 9 | 1 | 20.50 | 1 | 19.60 | 2.74 |
| 98 | Квартира | 1 | 2 | 34.50 | 1 | 30.30 | 2.74 |
| 99 | Квартира | 1 | 2 | 57.10 | 2 | 51.50 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 1 | 2 | 33.10 | 1 | 31.50 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 1 | 2 | 32.30 | 1 | 30.70 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 1 | 2 | 51.20 | 3 | 49.40 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 1 | 2 | 47.40 | 2 | 45.00 | 2.74 |
| 104 | Квартира | 1 | 2 | 45.50 | 2 | 39.50 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 1 | 2 | 32.00 | 1 | 27.80 | 2.74 |
| 106 | Квартира-студия | 1 | 2 | 21.30 | 1 | 20.30 | 2.74 |
| 107 | Квартира-студия | 2 | 2 | 22.60 | 1 | 21.70 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 2 | 2 | 31.20 | 1 | 29.80 | 2.74 |
| 109 | Квартира | 2 | 2 | 52.50 | 2 | 50.80 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 2 | 2 | 32.60 | 1 | 31.00 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 2 | 2 | 31.80 | 1 | 30.20 | 2.74 |
| 112 | Квартира-студия | 2 | 2 | 21.20 | 1 | 19.70 | 2.74 |
| 113 | Квартира | 2 | 2 | 51.00 | 3 | 49.30 | 2.74 |
| 114 | Квартира | 2 | 2 | 46.90 | 2 | 44.50 | 2.74 |
| 115 | Квартира | 2 | 2 | 40.80 | 2 | 39.00 | 2.74 |
| 116 | Квартира | 2 | 2 | 28.70 | 1 | 27.30 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 117 | Квартира-студия | 2 | 2 | 20.50 | 1 | 19.60 | 2.74 |
| 118 | Квартира-студия | 3 | 2 | 22.20 | 1 | 21.30 | 2.74 |
| 119 | Квартира | 3 | 2 | 31.20 | 1 | 29.80 | 2.74 |
| 120 | Квартира | 3 | 2 | 52.50 | 2 | 50.80 | 2.74 |
| 121 | Квартира | 3 | 2 | 32.60 | 1 | 31.00 | 2.74 |
| 122 | Квартира | 3 | 2 | 31.80 | 1 | 30.20 | 2.74 |
| 123 | Квартира-студия | 3 | 2 | 20.80 | 1 | 19.30 | 2.74 |
| 124 | Квартира | 3 | 2 | 51.00 | 3 | 49.30 | 2.74 |
| 125 | Квартира | 3 | 2 | 46.90 | 2 | 44.50 | 2.74 |
| 126 | Квартира | 3 | 2 | 40.80 | 2 | 39.00 | 2.74 |
| 127 | Квартира | 3 | 2 | 28.70 | 1 | 27.30 | 2.74 |
| 128 | Квартира-студия | 3 | 2 | 20.50 | 1 | 19.60 | 2.74 |
| 129 | Квартира-студия | 4 | 2 | 22.20 | 1 | 21.30 | 2.74 |
| 130 | Квартира | 4 | 2 | 31.20 | 1 | 29.80 | 2.74 |
| 131 | Квартира | 4 | 2 | 52.50 | 2 | 50.80 | 2.74 |
| 132 | Квартира | 4 | 2 | 32.60 | 1 | 31.00 | 2.74 |
| 133 | Квартира | 4 | 2 | 31.80 | 1 | 30.20 | 2.74 |
| 134 | Квартира-студия | 4 | 2 | 20.80 | 1 | 19.30 | 2.74 |
| 135 | Квартира | 4 | 2 | 51.00 | 3 | 49.30 | 2.74 |
| 136 | Квартира | 4 | 2 | 46.90 | 2 | 44.50 | 2.74 |
| 137 | Квартира | 4 | 2 | 40.80 | 2 | 39.00 | 2.74 |
| 138 | Квартира | 4 | 2 | 28.70 | 1 | 27.30 | 2.74 |
| 139 | Квартира-студия | 4 | 2 | 20.50 | 1 | 19.60 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 140 | Квартира-студия | 5 | 2 | 22.20 | 1 | 21.30 | 2.74 |
| 141 | Квартира | 5 | 2 | 31.20 | 1 | 29.80 | 2.74 |
| 142 | Квартира | 5 | 2 | 52.50 | 2 | 50.80 | 2.74 |
| 143 | Квартира | 5 | 2 | 32.60 | 1 | 31.00 | 2.74 |
| 144 | Квартира | 5 | 2 | 31.80 | 1 | 30.20 | 2.74 |
| 145 | Квартира-студия | 5 | 2 | 20.80 | 1 | 19.30 | 2.74 |
| 146 | Квартира | 5 | 2 | 51.00 | 3 | 49.30 | 2.74 |
| 147 | Квартира | 5 | 2 | 46.90 | 2 | 44.50 | 2.74 |
| 148 | Квартира | 5 | 2 | 40.80 | 2 | 39.00 | 2.74 |
| 149 | Квартира | 5 | 2 | 28.70 | 1 | 27.30 | 2.74 |
| 150 | Квартира-студия | 5 | 2 | 20.50 | 1 | 19.60 | 2.74 |
| 151 | Квартира-студия | 6 | 2 | 22.20 | 1 | 21.30 | 2.74 |
| 152 | Квартира | 6 | 2 | 31.20 | 1 | 29.80 | 2.74 |
| 153 | Квартира | 6 | 2 | 52.50 | 2 | 50.80 | 2.74 |
| 154 | Квартира | 6 | 2 | 32.60 | 1 | 31.00 | 2.74 |
| 155 | Квартира | 6 | 2 | 31.80 | 1 | 30.20 | 2.74 |
| 156 | Квартира-студия | 6 | 2 | 20.80 | 1 | 19.30 | 2.74 |
| 157 | Квартира | 6 | 2 | 51.00 | 3 | 49.30 | 2.74 |
| 158 | Квартира | 6 | 2 | 46.90 | 2 | 44.50 | 2.74 |
| 159 | Квартира | 6 | 2 | 40.80 | 2 | 39.00 | 2.74 |
| 160 | Квартира | 6 | 2 | 28.70 | 1 | 27.30 | 2.74 |
| 161 | Квартира-студия | 6 | 2 | 20.50 | 1 | 19.60 | 2.74 |
| 162 | Квартира-студия | 7 | 2 | 22.20 | 1 | 21.30 | 2.74 |
| 163 | Квартира | 7 | 2 | 31.20 | 1 | 29.80 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 164 | Квартира | 7 | 2 | 52.50 | 2 | 50.80 | 2.74 |
| 165 | Квартира | 7 | 2 | 32.60 | 1 | 31.00 | 2.74 |
| 166 | Квартира | 7 | 2 | 31.80 | 1 | 30.20 | 2.74 |
| 167 | Квартира-студия | 7 | 2 | 20.80 | 1 | 19.30 | 2.74 |
| 168 | Квартира | 7 | 2 | 51.00 | 3 | 49.30 | 2.74 |
| 169 | Квартира | 7 | 2 | 46.90 | 2 | 44.50 | 2.74 |
| 170 | Квартира | 7 | 2 | 40.80 | 2 | 39.00 | 2.74 |
| 171 | Квартира | 7 | 2 | 28.70 | 1 | 27.30 | 2.74 |
| 172 | Квартира-студия | 7 | 2 | 20.50 | 1 | 19.60 | 2.74 |
| 173 | Квартира-студия | 8 | 2 | 22.20 | 1 | 21.30 | 2.74 |
| 174 | Квартира | 8 | 2 | 31.20 | 1 | 29.80 | 2.74 |
| 175 | Квартира | 8 | 2 | 52.50 | 2 | 50.80 | 2.74 |
| 176 | Квартира | 8 | 2 | 32.60 | 1 | 31.00 | 2.74 |
| 177 | Квартира | 8 | 2 | 31.80 | 1 | 30.20 | 2.74 |
| 178 | Квартира-студия | 8 | 2 | 20.80 | 1 | 19.30 | 2.74 |
| 179 | Квартира | 8 | 2 | 51.00 | 3 | 49.30 | 2.74 |
| 180 | Квартира | 8 | 2 | 46.90 | 2 | 44.50 | 2.74 |
| 181 | Квартира | 8 | 2 | 40.80 | 2 | 39.00 | 2.74 |
| 182 | Квартира | 8 | 2 | 28.70 | 1 | 27.30 | 2.74 |
| 183 | Квартира-студия | 8 | 2 | 20.50 | 1 | 19.60 | 2.74 |
| 184 | Квартира-студия | 9 | 2 | 22.20 | 1 | 21.30 | 2.74 |
| 185 | Квартира | 9 | 2 | 31.20 | 1 | 29.80 | 2.74 |
| 186 | Квартира | 9 | 2 | 52.50 | 2 | 50.80 | 2.74 |
| 187 | Квартира | 9 | 2 | 32.60 | 1 | 31.00 | 2.74 |
| 188 | Квартира | 9 | 2 | 31.80 | 1 | 30.20 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 189 | Квартира-студия | 9 | 2 | 20.80 | 1 | 19.30 | 2.74 |
| 190 | Квартира | 9 | 2 | 51.00 | 3 | 49.30 | 2.74 |
| 191 | Квартира | 9 | 2 | 46.90 | 2 | 44.50 | 2.74 |
| 192 | Квартира | 9 | 2 | 40.80 | 2 | 39.00 | 2.74 |
| 193 | Квартира | 9 | 2 | 28.70 | 1 | 27.30 | 2.74 |
| 194 | Квартира-студия | 9 | 2 | 20.50 | 1 | 19.60 | 2.74 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|--|--|----------------|
| 1 | Венткамера | Расположение в техническом этаже на отм. -2,750 (блок 1) | Изолированные помещения, в которых размещается оборудование приточных и вытяжных систем вентиляции | 11.0 |
| 2 | Электрощитовая | Расположение в техническом этаже на отм. -2,750 (блок 1) | Ввод и распределение электрических нагрузок, размещение оборудования электрощитовой | 12.3 |
| 3 | Коридор | Расположение в техническом этаже на отм. -2,800 (блок 1) | Проходное помещение для обеспечения доступа в технические помещения здания | 6.8 |
| 4 | Индивидуальный тепловой пункт | Расположение в техническом этаже на отм. -2,400 (блок 1) | Размещение оборудования ИТП, повышение давления в системе отопления, циркуляция отопления и ГВС | 20.5 |
| 5 | Узел ввода ТС | Расположение в техническом этаже на отм. -2,450 (блок 1) | Размещение оборудования учета тепла | 10.2 |
| 6 | Венткамера | Расположение в техническом этаже на отм. -2,750 (блок 2) | Изолированные помещения, в которых размещается оборудование приточных и вытяжных систем вентиляции | 11.0 |
| 7 | Электрощитовая | Расположение в техническом этаже на отм. -2,750 (блок 2) | Ввод и распределение электрических нагрузок, размещение оборудования электрощитовой | 12.3 |

| | | | | |
|----|--------------------------------|--|---|------|
| 8 | Коридор | Расположение в техническом этаже на отм. -2,800 (блок 2) | Проходное помещение для обеспечения доступа в технические помещения здания | 6.8 |
| 9 | Водопроводная насосная станция | Расположение в техническом этаже на отм. -2,400 (блок 2) | Размещение оборудования учета воды | 6.8 |
| 10 | Тамбур | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 1) | Для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения | 6.4 |
| 11 | Вестибюль | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 1) | Помещение, предназначенное для приема и распределения потоков жителей | 8.4 |
| 12 | Лифтовой холл | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 10.4 |
| 13 | Лестничная клетка (тип Л1) | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома в пределах одной блок секции | 13.2 |
| 14 | Тамбур | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 1) | Для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения | 8.4 |
| 15 | Колясочная | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 1) | Место для хранения колясок, велосипедов и спортивного инвентаря | 8.2 |
| 16 | Комната уборочного инвентаря | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 1) | Санитарно-гигиеническое помещение обслуживающего персонала с возможностью хранения уборочного инвентаря | 3.1 |
| 17 | Внеквартирный коридор | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 1) | Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 47.3 |
| 18 | Тамбур | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 2) | Для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения | 6.4 |
| 19 | Вестибюль | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 2) | Помещение, предназначенное для приема и распределения потоков жителей | 8.4 |
| 20 | Лифтовой холл | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 2) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 10.4 |
| 21 | Лестничная клетка (тип Л1) | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 2) | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома в пределах одной блок секции | 13.2 |
| 22 | Тамбур | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 2) | Для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения | 8.4 |
| 23 | Колясочная | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 2) | Место для хранения колясок, велосипедов и спортивного инвентаря | 8.2 |

| | | | | |
|----|------------------------------------|--|--|------|
| 24 | Комната уборочного инвентаря | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 2) | Санитарно-гигиеническое помещение обслуживающего персонала с возможностью хранения уборочного инвентаря | 3.1 |
| 25 | Внеквартирный коридор | Расположение на 1 этаже на отм. 0,000 (блок 2) | Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 47.3 |
| 26 | Лифтовой холл. Безопасная зона МНГ | Расположение на 2 этаже (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 10.0 |
| 27 | Лестничная клетка (тип Л1) | Расположение на 2 этаже (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома в пределах одной блок секции | 13.0 |
| 28 | Внеквартирный коридор | Расположение на 2 этаже (блок 1) | Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 47.3 |
| 29 | Лифтовой холл. Безопасная зона МНГ | Расположение на 2 этаже (блок 2) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 10.0 |
| 30 | Лестничная клетка (тип Л1) | Расположение на 2 этаже (блок 2) | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома в пределах одной блок секции | 13.0 |
| 31 | Внеквартирный коридор | Расположение на 2 этаже (блок 2) | Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 47.3 |
| 32 | Лифтовой холл. Безопасная зона МНГ | Расположение на 3 этаже (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 10.0 |
| 33 | Лестничная клетка (тип Л1) | Расположение на 3 этаже (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома в пределах одной блок секции | 13.0 |
| 34 | Внеквартирный коридор | Расположение на 3 этаже (блок 1) | Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 47.3 |
| 35 | Лифтовой холл. Безопасная зона МНГ | Расположение на 3 этаже (блок 2) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 10.0 |
| 36 | Лестничная клетка (тип Л1) | Расположение на 3 этаже (блок 2) | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома в пределах одной блок секции | 13.0 |
| 37 | Внеквартирный коридор | Расположение на 3 этаже (блок 2) | Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 47.3 |

| | | | | |
|----|--|----------------------------------|--|------|
| 38 | Лифтовой холл. Безопасная зона МНГ | Расположение на 4 этаже (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 10.0 |
| 39 | Лестничная клетка (тип Л1) | Расположение на 4 этаже (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома в пределах одной блок секции | 13.0 |
| 40 | Внеквартирный коридор | Расположение на 4 этаже (блок 1) | Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 47.3 |
| 41 | Лифтовой холл. Безопасная зона МНГ | Расположение на 4 этаже (блок 2) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 10.0 |
| 42 | Лестничная клетка (тип Л1) | Расположение на 4 этаже (блок 2) | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома в пределах одной блок секции | 13.0 |
| 43 | Внеквартирный коридор | Расположение на 4 этаже (блок 2) | Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 47.3 |
| 44 | Лифтовой холл. Безопасная зона МНГ | Расположение на 5 этаже (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 10.0 |
| 45 | Лестничная клетка (тип Л1) | Расположение на 5 этаже (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома в пределах одной блок секции | 13.0 |
| 46 | Внеквартирный коридор | Расположение на 5 этаже (блок 1) | Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 47.3 |
| 47 | Лифтовой холл. Безопасная зона МНГ | Расположение на 5 этаже (блок 2) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 10.0 |
| 48 | Лестничная клетка (тип Л1) | Расположение на 5 этаже (блок 2) | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома в пределах одной блок секции | 13.0 |
| 49 | Внеквартирный коридор | Расположение на 5 этаже (блок 2) | Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 47.3 |
| 50 | Лифтовой холл. Безопасная зона МНГ | Расположение на 6 этаже (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 10.0 |
| 51 | Лестничная клетка (тип Л1) | Расположение на 6 этаже (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома в пределах одной блок секции | 13.0 |

| | | | | |
|----|------------------------------------|----------------------------------|--|------|
| 52 | Внеквартирный коридор | Расположение на 6 этаже (блок 1) | Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 47.3 |
| 53 | Лифтовой холл. Безопасная зона МНГ | Расположение на 6 этаже (блок 2) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 10.0 |
| 54 | Лестничная клетка (тип Л1) | Расположение на 6 этаже (блок 2) | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома в пределах одной блок секции | 13.0 |
| 55 | Внеквартирный коридор | Расположение на 6 этаже (блок 2) | Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 47.3 |
| 56 | Лифтовой холл. Безопасная зона МНГ | Расположение на 7 этаже (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 10.0 |
| 57 | Лестничная клетка (тип Л1) | Расположение на 7 этаже (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома в пределах одной блок секции | 13.0 |
| 58 | Внеквартирный коридор | Расположение на 7 этаже (блок 1) | Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 47.3 |
| 59 | Лифтовой холл. Безопасная зона МНГ | Расположение на 7 этаже (блок 2) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 10.0 |
| 60 | Лестничная клетка (тип Л1) | Расположение на 7 этаже (блок 2) | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома в пределах одной блок секции | 13.0 |
| 61 | Внеквартирный коридор | Расположение на 7 этаже (блок 2) | Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 47.3 |
| 62 | Лифтовой холл. Безопасная зона МНГ | Расположение на 8 этаже (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 10.0 |
| 63 | Лестничная клетка (тип Л1) | Расположение на 8 этаже (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома в пределах одной блок секции | 13.0 |
| 64 | Внеквартирный коридор | Расположение на 8 этаже (блок 1) | Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 47.3 |
| 65 | Лифтовой холл. Безопасная зона МНГ | Расположение на 8 этаже (блок 2) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 10.0 |

| | | | | |
|----|------------------------------------|---------------------------------------|--|-------|
| 66 | Лестничная клетка (тип Л1) | Расположение на 8 этаже (блок 2) | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома в пределах одной блок секции | 13.0 |
| 67 | Внеквартирный коридор | Расположение на 8 этаже (блок 2) | Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 47.3 |
| 68 | Лифтовой холл. Безопасная зона МНГ | Расположение на 9 этаже (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 10.0 |
| 69 | Лестничная клетка (тип Л1) | Расположение на 9 этаже (блок 1) | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома в пределах одной блок секции | 13.0 |
| 70 | Внеквартирный коридор | Расположение на 9 этаже (блок 1) | Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 47.3 |
| 71 | Лифтовой холл. Безопасная зона МНГ | Расположение на 9 этаже (блок 2) | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов | 10.0 |
| 72 | Лестничная клетка (тип Л1) | Расположение на 9 этаже (блок 2) | Для приема и распределения потоков жителей, перемещения между этажами жилого дома в пределах одной блок секции | 13.0 |
| 73 | Внеквартирный коридор | Расположение на 9 этаже (блок 2) | Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции | 47.3 |
| 74 | Машинное отделение лифта | Расположение на отм. +28,280 (блок 1) | Обслуживание лифтов и размещение лифтового оборудования | 16.4 |
| 75 | Выход на кровля | Расположение на отм. +28,280 (блок 1) | Для перемещения между этажами жилого дома и выхода на кровлю | 11.00 |
| 76 | Машинное отделение лифта | Расположение на отм. +28,280 (блок 2) | Обслуживание лифтов и размещение лифтового оборудования | 16.40 |
| 77 | Выход на кровля | Расположение на отм. +28,280 (блок 2) | Для перемещения между этажами жилого дома и выхода на кровлю | 11.00 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

| | | | |
|---|--|--|--|
| 1 | Технический этаж (отм. -2,450; блок 1,2) | Дренажные насосы | Откачка воды |
| 2 | Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж отм. - 2,450 ;блок 1) | Пластинчатый теплообменник на отопление | Водоводяной пластинчатый разборный подогреватель системы отопления |
| 3 | Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж отм. - 2,450 ;блок 1) | Пластинчатый теплообменник системы ГВС | Водоводяной пластинчатый разборный подогреватель системы ГВС |
| 4 | Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж отм. - 2,450 ;блок 1) | Противонакипное магнитное устройство | Предотвращение образования накипи в трубах холодного и горячего водоснабжения на теплообменных элементах оборудования |
| 5 | Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж отм. - 2,450 ;блок 1) | Вычислитель теплоты | Измерение тепловой энергии и объемного расхода теплоносителя для отопления и ГВС и последующее вычисление массового расхода по температуре и плотности теплоносителя |
| 6 | Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж отм. - 2,450 ;блок 1) | Мембранный расширительный бак с заменяемой мембраной | Прием излишек объема воды в системе для поддержания давления системы отопления |
| 7 | Узел ввода ТС (технический этаж отм. - 2,450 ;блок 1) | Узел учета тепла | Измерение тепловой энергии и объемного расхода теплоносителя и последующее вычисление массового расхода по температуре и плотности теплоносителя |
| 8 | Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж отм. - 2,450 ;блок 1) | Циркуляционный насос системы ГВС (1- рабочий, 1 – резервный) | Циркуляция воды в системе горячего водоснабжения жилого дома |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 9 | Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж отм. - 2,450 ;блок 1) | Циркуляционный насос системы отопления (1- рабочий, 1 – резервный) | Циркуляция теплоносителя в системе отопления жилого дома |
| 10 | Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж отм. - 2,450 ;блок 1) | Подпиточный насос системы отопления (1- рабочий, 1 – резервный) | Подпитка системы отопления |
| 11 | Электрощитовая (технический этаж отм. - 2,450; блок 1) | Вводные устройства; шкафы распределительные; электросчетчики | Ввод и распределение электрических нагрузок |
| 12 | Электрощитовая (технический этаж отм. - 2,450; блок 2) | Вводные устройства; шкафы распределительные; электросчетчики | Ввод и распределение электрических нагрузок |
| 13 | Водопроводная насосная станция (технический этаж отм. - 2,450; блок 2) | Водомерный узел холодной воды со счетчиком холодной воды | Обеспечение коммерческого учета воды |
| 14 | Водопроводная насосная станция (технический этаж отм. - 2,450; блок 2) | Установка повышения давления | Повышение давления воды |
| 15 | Водопроводная насосная станция (технический этаж отм. - 2,450; блок 2) | Запорная и регулирующая арматура, мембранный напорный бак | Обеспечение отключения воды |
| 16 | Лифтовые холлы (блок 1,2) | Пульт контроля и управления; контроллер двухпроводной линии связи; сигнально-пусковые блоки; пультовое объектовое устройство; резервированные источники электропитания | Обеспечение комплексной автоматизации противопожарных систем жилого дома |
| 17 | Технический этаж (отм. -2,450; блок 1) | ШТК1 | Для систем телефонной связи, радиофикации, Internet, IP-телевидения жилого дома |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 18 | Технический этаж (отм. -2,450; блок 2) | ШТК2 | Для систем телефонной связи, радиофикации, Internet, IP-телевидения жилого дома |
| 19 | Машинное помещение лифта (кровля; блок 1,2) | Лифт 1000 кг, 1,0 м/с | Перевозка пассажиров |
| 20 | Машинное помещение лифта (кровля; блок 1,2) | Моноблок | Для обеспечения диспетчеризации лифтов |
| 21 | Машинное помещение лифта (кровля; блок 1,2) | Устройство блокировки лифта | Для обеспечения экстренной остановки лифтовой кабины в аварийной ситуации |
| 22 | Кровля | Приточная противодымная система ПК1, ПК2 | Приточная противодымная вентиляция жилого дома |
| 23 | Индивидуальный тепловой пункт (технический этаж отм. - 2,400 ;блок 1) | Вытяжная система В1 | Удаление воздуха из технического помещения вентиляторами в стенах с выбросом наружу |
| 24 | Водопроводная насосная станция (технический этаж отм. -2,400; блок 2) | Вытяжная система В2 | Удаление воздуха из технического помещения вентиляторами в стенах с выбросом наружу |
| 25 | Кровля | Система дымоудаления ВД1,ВД2 | Удаление продуктов горения из коридоров жилого дома |
| 26 | Кровля | Крышные вентиляторы подпора воздуха (Система ПД1, ПД4) | Блокирование распространения продуктов горения в лифтовую шахту |
| 27 | Кровля | Крышные вентиляторы подпора воздуха (Система ПД2, ПД5) | Блокирование распространения продуктов горения в лифтовой холл |
| 28 | Кровля | Крышные вентиляторы подпора воздуха (Система ПД3, ПД6) | Блокирование распространения продуктов горения в лифтовой холл |
| 29 | Кровля (блок 1,2) | Антенны телевизионные | Для систем эфирного телевидения |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2024</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2024</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 664 989 880,05 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7744000912</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810801000059949</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810100000000715</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>041806715</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7744000912</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>772201001</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027739019142</p> |
| | | <p>ОКПО:</p> <p>70583032</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 644 580 521,01 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 391 944 982,64 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 252 635 538,37 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 142 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 827,2 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 693 987 655 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Расчетное число стоянок для постоянного хранения автомобилей составляет 146 парковочных мест (прим.к п.13.1.2) |
|--------------------------------|--------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|--|
| 1 | 16.10.2023 | ПЗ., АР.. КЖ. | - внутренние стены и перегородки заменены с пазогребневых плит на газосиликатный блок; - композиционные панели фасада заменены на газосиликатный блок; - конструкция наружной стены заменена с 2-х слойной на 3-х слойную; - толщина плит покрытия уменьшена с 200 мм на 180 мм. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1373672231540147885297073807120316641288

Владелец: ООО СЗ "СПОРТИВНАЯ ДЕРЕВНЯ 1", Медведева Елена
Витальевна, Краснодар

Действителен: с 20.03.2023 по 20.06.2024