

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

|                                                                                                                 |                                                                                                        |                          |                   |           |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|                                                                                                                 |                                                                                                        | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|                                                                                                                 |                                                                                                        | Дата (число, месяц, год) | <b>31</b>         | <b>03</b> | <b>2023</b> |
| Организация                                                                                                     | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Приморский - 34"</b>       | по ОКПО                  | <b>45489464</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика                                                                       |                                                                                                        | ИНН                      | <b>7816709348</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                                                                                  | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>                                                            | по ОКВЭД 2               | <b>41.20</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности                                                             | <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</b>                                              | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                                                                              | в тыс. рублей                                                                                          | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |
| Местонахождение (адрес)                                                                                         | <b>192236, Санкт-Петербург г, Софийская ул, дом 6, корпус 8, строение 1, помещение 1-Н, офис 154-А</b> |                          |                   |           |             |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ |                                                                                                        |                          |                   |           |             |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора              |                                                                                                        |                          |                   |           |             |

|                                                                                                 |             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                                       | Код   | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                                                  |       |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                                 |       |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                                         | 1110  | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                                          | 1120  | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                                               | 1130  | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                                                 | 1140  | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                                             | 1150  | 4 914 261           | 4 065 727             | 1 508 858             |
|           | в том числе:                                                                  |       |                     |                       |                       |
|           | Строительство объектов основных средств                                       | 11501 | 4 914 261           | 4 065 727             | 1 508 858             |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                                     | 1160  | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                                           | 1170  | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                                   | 1180  | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                                    | 1190  | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I                                                            | 1100  | 4 914 261           | 4 065 727             | 1 508 858             |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                                   |       |                     |                       |                       |
|           | Запасы                                                                        | 1210  | -                   | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям                     | 1220  | -                   | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                                     | 1230  | 6 319 585           | 5 643 253             | 6 836                 |
|           | в том числе:                                                                  |       |                     |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                         | 12301 | 296 529             | 276 241               | 6 836                 |
|           | Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства | 12302 | 5 309 158           | 4 778 100             | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)                    | 1240  | 2 900               | -                     | -                     |
|           | в том числе:                                                                  |       |                     |                       |                       |

|                                          |             |                   |                  |                  |
|------------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|------------------|
| Депозитные счета                         | 12401       | 2 900             | -                | -                |
|                                          |             | 2 900             | -                | -                |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250        | 131               | 1 911            | 4 205            |
| в том числе:                             |             |                   |                  |                  |
| Расчетные счета                          | 12501       | 131               | 1 911            | 4 205            |
| Прочие оборотные активы                  | 1260        | -                 | -                | -                |
| Итого по разделу II                      | 1200        | 6 322 616         | 5 645 164        | 11 041           |
| <b>БАЛАНС</b>                            | <b>1600</b> | <b>11 236 878</b> | <b>9 710 892</b> | <b>1 519 899</b> |

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код   | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |       |                     |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |       |                     |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 10                  | 10                    | 10                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                   | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340  | -                   | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | -                   | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360  | -                   | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | 118                 | 118                   | -                     |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300  | 128                 | 128                   | 10                    |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                       | 1410  | 5 404 769           | 4 442 996             | 374 753               |
|           | в том числе:                                                           |       |                     |                       |                       |
|           | Долгосрочные кредиты                                                   | 14101 | 5 354 670           | 4 392 898             | 324 655               |
|           | Долгосрочные займы                                                     | 14102 | 50 098              | 50 098                | 50 098                |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | -                   | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430  | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450  | 5 309 158           | 4 778 100             | -                     |
|           | в том числе:                                                           |       |                     |                       |                       |
|           | Целевое финансирование кап.строительства                               | 14501 | 5 309 158           | 4 778 100             | -                     |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400  | 10 713 927          | 9 221 096             | 374 753               |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                       | 1510  | 96 723              | 62 202                | 2 210                 |
|           | в том числе:                                                           |       |                     |                       |                       |
|           | Проценты по долгосрочным кредитам                                      | 15101 | 93 116              | 59 192                | 1 622                 |
|           | Проценты по долгосрочным займам                                        | 15102 | 3 607               | 3 010                 | 588                   |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520  | 426 100             | 427 466               | 1 142 926             |
|           | в том числе:                                                           |       |                     |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201 | 425 803             | 427 170               | 1 142 897             |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530  | -                   | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540  | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550  | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500  | 522 823             | 489 668               | 1 145 136             |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700  | 11 236 878          | 9 710 892             | 1 519 899             |



Руководитель

(подпись)

Беров Игорь Борисович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Приморский - 34"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общество с ограниченной ответственностью / Частная  
 Единица измерения: в тыс. рублей

|                          |                 |            |    |      |
|--------------------------|-----------------|------------|----|------|
|                          |                 | Коды       |    |      |
| Форма по ОКУД            |                 | 0710002    |    |      |
| Дата (число, месяц, год) |                 | 31         | 03 | 2023 |
| ованный                  | по ОКПО         | 45489464   |    |      |
|                          | ИНН             | 7816709348 |    |      |
|                          | по ОКВЭД 2      | 41.20      |    |      |
|                          | по ОКОПФ / ОКФС | 12300      | 16 |      |
|                          | по ОКЕИ         | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 124 045                  | 128 836                  |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (13 337)                 | (28 861)                 |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 110 708                  | 99 975                   |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | (110 333)                | (99 058)                 |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (233)                    | (62)                     |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 142                      | 855                      |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (124)                    | (518)                    |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                        | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (18)                     | (337)                    |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | -                        | -                        |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | -                        | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | -                        | -                        |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За Январь - Март<br>2023 г. | За Январь - Март<br>2022 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | -                           | -                           |
|           | Справочно                                                                                       |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                               | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                           | -                           |



Руководитель

(подпись)

Белов Игорь Борисович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.