

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАДОЖСКИЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид юридической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

105275, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, пр-кт Будённого, д. 53

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
31	03	2023
36221633		
7727410450		
71.12.2		
12267	16	
384		

ИНН	
ОГРН/	
ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	78	92	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	17 505	15 040	7 926
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	17 584	15 132	7 926
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	611 924	601 878	351 379
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12108	611 924	601 878	351 379
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	505	444	201
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12203	505	444	201
	Дебиторская задолженность	1230	3 966	1 715	2 550
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	27	28	14
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 782	1 685	1 480
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307			



	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 330	1 232	3 270
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	617 726	605 269	357 400
	БАЛАНС	1600	635 310	620 400	365 326



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		35	35	35
в том числе:					
Обыкновенные акции	13101		35	35	35
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		-	-	-
Резервный капитал	1360		-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		(49 691)	(45 593)	(28 046)
Итого по разделу III	1300		(49 656)	(45 558)	(28 011)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1410		373 267	360 667	128 976
в том числе:					
Долгосрочные займы	14101		347 034	341 655	123 708
Проценты по долгосрочным займам	14102		26 233	19 012	5 268
Отложенные налоговые обязательства	1420		5 263	3 822	1 054
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		85	88	-
Итого по разделу IV	1400		378 615	364 577	130 029
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1510		260 707	256 047	237 150
в том числе:					
Краткосрочные займы	15101		210 194	210 194	210 194
Проценты по краткосрочным займам	15102		50 513	45 853	26 956
Кредиторская задолженность	1520		45 616	45 311	26 145
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201		44 994	44 689	25 480
Расчеты по налогам и сборам	15202		1	2	72
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203		6	24	6
Расчеты с персоналом по оплате труда	15204		7	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205		608	598	587
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
Оценочные обязательства	1540		29	22	14
Прочие обязательства	1550		-	-	-
Итого по разделу V	1500		306 351	301 380	263 308
БАЛАНС	1700		635 310	620 400	365 326

Руководитель _____
 (подпись)

Зиновьев Александр
 Львович
 (расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.

Передан через Диадок 25.04.2023 16:59 GMT+03:00
 ffd4259-9ee0-4971-bdf0-ec8e08dff148
 Страница 3 из 6



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2023 г.

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЛАДОЖСКИЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2023
по ОКУД		
Дата (число, месяц, год)		
31	03	2023
по ОКПО		
36221633		
по ИНН		
7727410450		
по ОКВЭД 2		
71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС		
12267	16	
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(462)	(787)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(462)	(787)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14	142
	Проценты к уплате	2330	(4 661)	(3 181)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(14)	(215)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 123)	(4 041)
	Налог на прибыль	2410	1 025	828
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 025	828
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 098)	(3 143)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 098)	(3 143)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
 (подпись)

**Зиновьев Александр
Львович**
 (расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
 АО СЗ "ЛАДОЖСКИЙ" ЗИНОВЬЕВ АЛЕКСАНДР ЛЬВОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР		0153E9E40087AF67B64B32152213343B25 с 11.01.2023 16:43 по 11.04.2024 16:43 GMT+03:00	25.04.2023 16:59 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

