

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАДОЖСКИЙ"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	105275, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, пр-кт Будённого, д. 53			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	78	92	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	17 505	15 040	7 926
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	17 584	15 132	7 926
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	611 924	601 878	351 379
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12108	611 924	601 878	351 379
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	505	444	201
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12203	505	444	201
	Дебиторская задолженность	1230	3 966	1 715	2 550
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	27	28	14
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 782	1 685	1 480
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307			



Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 330	1 232	3 270
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	617 726	605 269	357 400
БАЛАНС	1600	635 310	620 400	365 326



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35	35	35
	в том числе:				
	Обыкновенные акции	13101	35	35	35
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(49 691)	(45 593)	(28 046)
	Итого по разделу III	1300	(49 656)	(45 558)	(28 011)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	373 267	360 667	128 976
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	347 034	341 655	123 708
	Проценты по долгосрочным займам	14102	26 233	19 012	5 268
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 263	3 822	1 054
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	85	88	-
	Итого по разделу IV	1400	378 615	364 577	130 029
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	260 707	256 047	237 150
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	210 194	210 194	210 194
	Проценты по краткосрочным займам	15102	50 513	45 853	26 956
	Кредиторская задолженность	1520	45 616	45 311	26 145
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	44 994	44 689	25 480
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1	2	72
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	6	24	6
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	7	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	608	598	587
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	29	22	14
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	306 351	301 380	263 308
	БАЛАНС	1700	635 310	620 400	365 326

Руководитель

(подпись)

**Зиновьев Александр
Львович**

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАДОЖСКИЙ"	ИНН	36221633		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7727410450		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(462)	(787)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(462)	(787)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14	142
	Проценты к уплате	2330	(4 661)	(3 181)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(14)	(215)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 123)	(4 041)
	Налог на прибыль	2410	1 025	828
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 025	828
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 098)	(3 143)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 098)	(3 143)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Зиновьев Александр
Львович**

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



АО СЗ "ЛАДОЖСКИЙ"
ЗИНОВЬЕВ АЛЕКСАНДР ЛЬВОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

0153E9E40087AF67B64B32152213343B25
с 11.01.2023 16:43 по 11.04.2024 16:43
GMT+03:00

25.04.2023 16:59 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа