

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000781 от 07.04.2023

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 23-линия, 54. Жилой дом (поз. 7 по ПЗУ) – III этап строительства

Дата первичного размещения: 19.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-КАПИТАЛ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "МСК-КАПИТАЛ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 344011 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ростовская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: переулок |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Доломановский |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 70Д |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Комната: 6 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (863) 303-10-10 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: secretary@msk-development.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.мск-капитал.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Степанов |
| | 1.5.2 | Имя: Даниил |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-КАПИТАЛ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6164123517 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ «МСК-КАПИТАЛ» |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164123517 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1186196041118 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 28.09.2018 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7729718699 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 94,9 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Фань |
| | 3.4.2 | Имя: Цзяньго |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: Китайская Народная Республика |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 94,9 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник Г.К. Чэнжунь Технолоджи Лимитед, являющегося участником ООО "МСК", обладающим 94,9% долей в уставном капитале ООО СЗ "МСК-КАПИТАЛ" |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПЕРВОМАЙСКИЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6166114540 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1196196021977 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МСК-СТРОЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7729482490 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5157746058620 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-СОЮЗ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164124750 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186196058476 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-СИТИ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167143078 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186196028050 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7729718699 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127746708440 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-ГРАД" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164124983 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1196196001935 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-ДОН" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164123490 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186196041074 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МСК-ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9718049520 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177746181480 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-АЛЬЯНС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163211545 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186196041217 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Домстрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6168074726 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1156196031309 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-ТРЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164136107 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216100027637 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "СПЕКТР" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164133064 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1206100033490 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-РАЗВИТИЕ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164136097 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216100027626 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Засройщик "МСК-ГРУПП" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164136072 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216100027560 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-ЮГ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6165214372 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186196027995 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Ростовская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Максима Горького</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 256</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Максим Горький"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Многократрирный жилой дом</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.07.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-909809-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Герасименко |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17; Строение: 4 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Сердце Ростова |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.08.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-894509-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Герасименко |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17; Строение: 5 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Сердце Ростова |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.08.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-894609-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: пр-кт |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Соколова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 86 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Кристалл" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, пр.Соколова, 86 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.01.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938409-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Ростовская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Ларина</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 45; Строение: 1</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Сердце Ростова2"</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45. Жилые дома (поз.4, поз.5)-I этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.01.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-925109-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ларина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 45 ; Строение: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Сердце Ростова2" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Ларина, 45.Жилые дома (поз.2, поз.3)-II этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.01.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-925209-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Уральская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 71; Корпус: 2,3; Строение: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул.Уральской, 71 в Карасунском округе г.Краснодара.1 этап строительства.Корректировка3.(2 этап строительства) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.09.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5668-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: край Краснодарский</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Краснодар</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Уральская</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 71; Корпус: 1; Строение: 1,2,3</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул.Уральской, 71 в Карасунском округе г.Краснодара.1 этап строительства.Корректировка3.(1 этап строительства)</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.12.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5433-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: пер |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Марксистский |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 42 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автомобильной парковкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Марксистский, 42 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.06.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-918009-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноармейская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 157в/83; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Рубин" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Красноармейская, 157в/83, поз.1 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.05.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-940809-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Ростовская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноармейская</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 157в/83; Строение: 2</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Рубин"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Красноармейская, 157в/83 поз.2</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-940909-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ларина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 45; Строение: 6 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Сердце Ростова 2" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Ларина, 45.Жилой дом (поз.7)-IV этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.02.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-925409-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Строителей Южного Округа |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6163154199 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-297-25042018 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 11.04.2019 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -16 526,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 61 396,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 347 653,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 23-линия, 54. Жилой дом (поз. 7 по ПЗУ) – III этап строительства |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ростовская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: 23-я линия |
| | 9.2.11 | Дом: 54 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Позиция 7 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 30 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 30 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 53 868,15 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 26 391,56 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 19 600,97 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 45 992,53 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 8 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "МП" Гео Пэн" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоПлюс" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6162055822 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0035-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СевКавЭко" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6165146010 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.11.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-033237-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СевКавЭко" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6165146010 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Город у реки" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-942101-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2033 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-941701-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2033 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-942101-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2018 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2033 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2018 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 31.12.2019 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0032114:403 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 75 861,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровые комплексы, горки, карусель, дорожка, песочницы, спортивный комплекс, качалки, качели |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажеры, столы для настольного тенниса |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 площадка на внутридворовой территории на 3 контейнера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается посев газонов, посадка кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров составляет 2 м для обеспечения встречного движения инвалидов-колясочников. Уклоны поверхности соответствуют нормативным |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Договор технологического присоединения № 61-1-18-00409875 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Детская игровая площадка с покрытием из резиновой крошки, площадки для сушки белья с покрытием из асфальтобетона |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3253 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3253 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2018 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-18-00409875 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90 064 251,72 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-13483 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таймер" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таймер" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таймер" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598 |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таймер" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 573 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 18 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 18 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 553 | Квартира | 1 | 1 | 43.12 | 2 | 24.62 | 3.00 |
| 554 | Квартира | 1 | 1 | 37.13 | 1 | 13.68 | 3.00 |
| 555 | Квартира | 1 | 1 | 38.52 | 1 | 16.38 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 556 | Квартира | 1 | 1 | 55.77 | 2 | 24.91 | 3.00 |
| 557 | Квартира | 1 | 1 | 32.23 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 558 | Квартира | 1 | 1 | 55.58 | 2 | 24.90 | 3.00 |
| 559 | Квартира | 1 | 1 | 38.34 | 1 | 16.77 | 3.00 |
| 560 | Квартира | 1 | 1 | 38.02 | 1 | 13.92 | 3.00 |
| 561 | Квартира | 1 | 1 | 38.27 | 1 | 14.23 | 3.00 |
| 562 | Студия | 1 | 1 | 27.93 | 1 | 10.39 | 3.00 |
| 563 | Квартира | 1 | 1 | 40.31 | 1 | 14.46 | 3.00 |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 78.02 | 3 | 41.28 | 2.70 |
| 2 | Студия | 2 | 1 | 29.89 | 1 | 11.24 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 39.37 | 1 | 13.86 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 40.53 | 1 | 16.31 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 59.14 | 2 | 25.16 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 35.59 | 1 | 12.84 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 59.17 | 2 | 25.16 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 40.39 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 40.41 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 40.27 | 1 | 13.93 | 2.70 |
| 11 | Студия | 2 | 1 | 29.98 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 42.36 | 1 | 14.55 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 77.68 | 3 | 41.28 | 2.70 |
| 14 | Студия | 3 | 1 | 29.74 | 1 | 11.24 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 39.26 | 1 | 13.86 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 40.47 | 1 | 16.31 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 59.05 | 2 | 25.16 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 35.51 | 1 | 12.84 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 59.08 | 2 | 25.16 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 40.34 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 40.39 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 40.19 | 1 | 13.93 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 23 | Студия | 3 | 1 | 29.92 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 42.27 | 1 | 14.55 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 77.68 | 3 | 41.28 | 2.70 |
| 26 | Студия | 4 | 1 | 29.74 | 1 | 11.24 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 39.26 | 1 | 13.86 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 40.47 | 1 | 16.31 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 59.05 | 2 | 25.16 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 35.51 | 1 | 12.84 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 59.08 | 2 | 25.16 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 40.34 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 40.39 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 40.19 | 1 | 13.93 | 2.70 |
| 35 | Студия | 4 | 1 | 29.92 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 42.27 | 1 | 14.55 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 77.68 | 3 | 41.28 | 2.70 |
| 38 | Студия | 5 | 1 | 29.74 | 1 | 11.24 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 39.26 | 1 | 13.86 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 40.47 | 1 | 16.31 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 59.05 | 2 | 25.16 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 35.51 | 1 | 12.84 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 59.08 | 2 | 25.16 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 40.34 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 40.39 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 40.19 | 1 | 13.93 | 2.70 |
| 47 | Студия | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 42.27 | 1 | 14.55 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 77.68 | 3 | 41.28 | 2.70 |
| 50 | Студия | 6 | 1 | 29.74 | 1 | 11.24 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 39.26 | 1 | 13.86 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 40.47 | 1 | 16.31 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 59.05 | 2 | 42.06 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 35.51 | 1 | 12.84 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 59.08 | 2 | 25.16 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 40.34 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 40.39 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 40.19 | 1 | 13.93 | 2.70 |
| 59 | Студия | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 42.27 | 1 | 14.55 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 77.52 | 3 | 41.28 | 2.70 |
| 62 | Студия | 7 | 1 | 29.69 | 1 | 11.24 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 39.16 | 1 | 13.86 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 40.42 | 1 | 16.31 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 58.96 | 2 | 25.16 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 35.43 | 1 | 12.84 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 58.99 | 2 | 25.16 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 40.29 | 1 | 29.69 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 40.27 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 40.1 | 1 | 13.93 | 2.70 |
| 71 | Студия | 7 | 1 | 29.85 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 42.19 | 1 | 14.55 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 77.52 | 3 | 41.28 | 2.70 |
| 74 | Студия | 8 | 1 | 29.69 | 1 | 11.24 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 39.16 | 1 | 13.86 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 40.42 | 1 | 16.31 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 58.96 | 2 | 25.16 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 35.43 | 1 | 12.84 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 58.99 | 2 | 25.16 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 40.29 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 40.27 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 8 | 1 | 40.1 | 1 | 13.93 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 83 | Студия | 8 | 1 | 29.85 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 42.19 | 1 | 14.55 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 77.52 | 3 | 41.28 | 2.70 |
| 86 | Студия | 9 | 1 | 29.69 | 1 | 11.24 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 39.16 | 1 | 13.86 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 40.42 | 1 | 16.31 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 58.96 | 2 | 25.16 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 9 | 1 | 35.43 | 1 | 12.84 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 9 | 1 | 58.99 | 2 | 25.16 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 9 | 1 | 40.29 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 9 | 1 | 40.27 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 9 | 1 | 40.1 | 1 | 13.93 | 2.70 |
| 95 | Студия | 9 | 1 | 29.85 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 9 | 1 | 42.19 | 1 | 14.55 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 77.34 | 3 | 41.28 | 2.70 |
| 98 | Студия | 10 | 1 | 29.64 | 1 | 11.24 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 38.98 | 1 | 13.86 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 40.37 | 1 | 16.31 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 10 | 1 | 58.88 | 2 | 25.16 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 10 | 1 | 35.34 | 1 | 12.84 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 10 | 1 | 58.68 | 2 | 25.16 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 10 | 1 | 40.23 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 40.14 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 10 | 1 | 40.02 | 1 | 13.93 | 2.70 |
| 107 | Студия | 10 | 1 | 29.76 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 42.1 | 1 | 14.55 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 77.34 | 3 | 41.28 | 2.70 |
| 110 | Студия | 11 | 1 | 29.64 | 1 | 11.24 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 11 | 1 | 38.98 | 1 | 13.86 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 11 | 1 | 40.37 | 1 | 16.31 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 113 | Квартира | 11 | 1 | 58.88 | 2 | 25.16 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 11 | 1 | 35.34 | 1 | 12.84 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 11 | 1 | 58.68 | 2 | 25.16 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 11 | 1 | 40.23 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 11 | 1 | 40.14 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 11 | 1 | 40.02 | 1 | 13.93 | 2.70 |
| 119 | Студия | 11 | 1 | 29.76 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 42.1 | 1 | 14.55 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 77.34 | 3 | 41.77 | 2.70 |
| 122 | Студия | 12 | 1 | 29.64 | 1 | 11.24 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 12 | 1 | 38.98 | 1 | 13.86 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 12 | 1 | 40.37 | 1 | 16.31 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 12 | 1 | 58.88 | 2 | 25.16 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 12 | 1 | 35.34 | 1 | 12.84 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 12 | 1 | 58.68 | 2 | 25.16 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 12 | 1 | 40.23 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 12 | 1 | 40.14 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 12 | 1 | 40.02 | 1 | 13.93 | 2.70 |
| 131 | Студия | 12 | 1 | 29.76 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 12 | 1 | 42.1 | 1 | 14.55 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 13 | 1 | 77.51 | 3 | 41.49 | 2.70 |
| 134 | Студия | 13 | 1 | 29.66 | 1 | 11.27 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 13 | 1 | 39.03 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 13 | 1 | 40.38 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 13 | 1 | 59 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 13 | 1 | 35.33 | 1 | 12.91 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 13 | 1 | 58.8 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 13 | 1 | 40.19 | 1 | 17.11 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 13 | 1 | 40.02 | 1 | 14.04 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 13 | 1 | 40.07 | 1 | 14.23 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 143 | Студия | 13 | 1 | 29.24 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 13 | 1 | 42.43 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 14 | 1 | 77.51 | 3 | 41.49 | 2.70 |
| 146 | Студия | 14 | 1 | 29.66 | 1 | 11.27 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 14 | 1 | 39.03 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 14 | 1 | 40.38 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 14 | 1 | 59 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 14 | 1 | 35.33 | 1 | 12.91 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 14 | 1 | 58.8 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 14 | 1 | 40.19 | 1 | 17.11 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 14 | 1 | 40.02 | 1 | 14.04 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 14 | 1 | 40.07 | 1 | 14.23 | 2.70 |
| 155 | Студия | 14 | 1 | 29.24 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 14 | 1 | 42.43 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 15 | 1 | 77.51 | 3 | 41.49 | 2.70 |
| 158 | Студия | 15 | 1 | 29.66 | 1 | 11.27 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 15 | 1 | 39.03 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 15 | 1 | 40.38 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 15 | 1 | 59 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 15 | 1 | 35.33 | 1 | 12.91 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 15 | 1 | 58.8 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 15 | 1 | 40.19 | 1 | 17.11 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 15 | 1 | 40.02 | 1 | 14.04 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 15 | 1 | 40.07 | 1 | 14.23 | 2.70 |
| 167 | Студия | 15 | 1 | 29.24 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 15 | 1 | 42.43 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 16 | 1 | 77.51 | 3 | 41.49 | 2.70 |
| 170 | Студия | 16 | 1 | 29.66 | 1 | 11.27 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 16 | 1 | 39.03 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 16 | 1 | 40.38 | 1 | 16.39 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 173 | Квартира | 16 | 1 | 59 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 16 | 1 | 35.33 | 1 | 12.91 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 16 | 1 | 58.8 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 16 | 1 | 40.19 | 1 | 17.11 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 16 | 1 | 40.02 | 1 | 14.04 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 16 | 1 | 40.07 | 1 | 14.23 | 2.70 |
| 179 | Студия | 16 | 1 | 29.24 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 16 | 1 | 42.43 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 17 | 1 | 77.27 | 3 | 41.49 | 2.70 |
| 182 | Студия | 17 | 1 | 29.56 | 1 | 11.27 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 17 | 1 | 38.93 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 17 | 1 | 40.23 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 17 | 1 | 58.92 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 17 | 1 | 35.28 | 1 | 12.91 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 17 | 1 | 58.72 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 17 | 1 | 40.19 | 1 | 17.11 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 17 | 1 | 39.91 | 1 | 14.04 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 17 | 1 | 39.97 | 1 | 14.23 | 2.70 |
| 191 | Студия | 17 | 1 | 29.15 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 17 | 1 | 42.34 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 18 | 1 | 77.27 | 3 | 41.49 | 2.70 |
| 194 | Студия | 18 | 1 | 29.56 | 1 | 11.27 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 18 | 1 | 38.93 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 18 | 1 | 40.23 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 18 | 1 | 58.92 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 18 | 1 | 35.28 | 1 | 12.91 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 18 | 1 | 58.72 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 18 | 1 | 40.19 | 1 | 17.11 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 18 | 1 | 39.91 | 1 | 14.04 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 18 | 1 | 39.97 | 1 | 14.23 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 203 | Студия | 18 | 1 | 29.15 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 18 | 1 | 42.34 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 19 | 1 | 77.27 | 3 | 41.49 | 2.70 |
| 206 | Студия | 19 | 1 | 29.56 | 1 | 11.27 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 19 | 1 | 38.93 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 19 | 1 | 40.23 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 19 | 1 | 58.92 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 19 | 1 | 35.28 | 1 | 12.91 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 19 | 1 | 58.72 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 19 | 1 | 40.19 | 1 | 17.11 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 19 | 1 | 39.91 | 1 | 14.04 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 19 | 1 | 39.97 | 1 | 14.23 | 2.70 |
| 215 | Студия | 19 | 1 | 29.15 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 19 | 1 | 42.34 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 20 | 1 | 77.27 | 3 | 41.49 | 2.70 |
| 218 | Студия | 20 | 1 | 29.56 | 1 | 11.27 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 20 | 1 | 38.93 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 20 | 1 | 40.23 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 20 | 1 | 58.92 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 20 | 1 | 35.28 | 1 | 12.91 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 20 | 1 | 58.72 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 20 | 1 | 40.19 | 1 | 17.11 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 20 | 1 | 39.91 | 1 | 14.04 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 20 | 1 | 39.97 | 1 | 14.23 | 2.70 |
| 227 | Студия | 20 | 1 | 29.15 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 20 | 1 | 42.34 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 21 | 1 | 77.22 | 3 | 41.49 | 2.70 |
| 230 | Студия | 21 | 1 | 29.51 | 1 | 11.27 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 21 | 1 | 38.82 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 21 | 1 | 40.23 | 1 | 16.45 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 233 | Квартира | 21 | 1 | 58.83 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 21 | 1 | 35.23 | 1 | 12.91 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 21 | 1 | 58.63 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 21 | 1 | 40.17 | 1 | 17.11 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 21 | 1 | 39.78 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 21 | 1 | 39.81 | 1 | 14.23 | 2.70 |
| 239 | Студия | 21 | 1 | 29.15 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 21 | 1 | 42.23 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 22 | 1 | 77.22 | 3 | 41.49 | 2.70 |
| 242 | Студия | 22 | 1 | 29.51 | 1 | 11.27 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 22 | 1 | 38.82 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 22 | 1 | 40.23 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 22 | 1 | 58.83 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 22 | 1 | 35.23 | 1 | 12.91 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 22 | 1 | 58.63 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 22 | 1 | 40.17 | 1 | 17.11 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 22 | 1 | 39.78 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 22 | 1 | 39.81 | 1 | 14.23 | 2.70 |
| 251 | Студия | 22 | 1 | 29.15 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 22 | 1 | 42.23 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 23 | 1 | 77.22 | 3 | 41.49 | 2.70 |
| 254 | Студия | 23 | 1 | 29.51 | 1 | 11.27 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 23 | 1 | 38.82 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 23 | 1 | 40.23 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 23 | 1 | 58.83 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 23 | 1 | 35.23 | 1 | 12.91 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 23 | 1 | 58.63 | 2 | 13.91 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 23 | 1 | 40.17 | 1 | 11.36 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 23 | 1 | 39.78 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 23 | 1 | 39.81 | 1 | 14.23 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 263 | Студия | 23 | 1 | 29.15 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 23 | 1 | 42.23 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 24 | 1 | 77.22 | 3 | 41.49 | 2.70 |
| 266 | Студия | 24 | 1 | 29.51 | 1 | 11.27 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 24 | 1 | 38.82 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 24 | 1 | 40.23 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 24 | 1 | 58.83 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 24 | 1 | 35.23 | 1 | 12.91 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 24 | 1 | 58.63 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 272 | Квартира | 24 | 1 | 40.17 | 1 | 17.11 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 24 | 1 | 39.78 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 24 | 1 | 39.81 | 1 | 14.23 | 2.70 |
| 275 | Студия | 24 | 1 | 29.15 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 24 | 1 | 42.23 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 277 | Квартира | 25 | 1 | 76.98 | 3 | 41.49 | 2.70 |
| 278 | Студия | 25 | 1 | 29.37 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 279 | Квартира | 25 | 1 | 38.59 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 25 | 1 | 40.23 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 281 | Квартира | 25 | 1 | 58.73 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 282 | Квартира | 25 | 1 | 35.23 | 1 | 12.91 | 2.70 |
| 283 | Квартира | 25 | 1 | 58.53 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 284 | Квартира | 25 | 1 | 40.14 | 1 | 17.11 | 2.70 |
| 285 | Квартира | 25 | 1 | 39.71 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 286 | Квартира | 25 | 1 | 39.74 | 1 | 14.23 | 2.70 |
| 287 | Студия | 25 | 1 | 29 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 288 | Квартира | 25 | 1 | 42.13 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 564 | Квартира | 1 | 2 | 40.31 | 1 | 14.46 | 3.00 |
| 565 | Студия | 1 | 2 | 27.93 | 1 | 10.39 | 3.00 |
| 566 | Квартира | 1 | 2 | 38.25 | 1 | 14.23 | 3.00 |
| 567 | Квартира | 1 | 2 | 38.02 | 1 | 13.92 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 568 | Квартира | 1 | 2 | 38.33 | 1 | 16.77 | 3.00 |
| 569 | Квартира | 1 | 2 | 72.79 | 3 | 41.96 | 3.00 |
| 570 | Квартира | 1 | 2 | 73.91 | 3 | 42.42 | 3.00 |
| 571 | Квартира | 1 | 2 | 53.49 | 2 | 25.27 | 3.00 |
| 572 | Студия | 1 | 2 | 22.37 | 1 | 8.49 | 3.00 |
| 573 | Квартира | 1 | 2 | 45.91 | 2 | 24.62 | 3.00 |
| 289 | Квартира | 2 | 2 | 42.36 | 1 | 14.55 | 2.70 |
| 290 | Студия | 2 | 2 | 29.97 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 291 | Квартира | 2 | 2 | 40.27 | 1 | 13.93 | 2.70 |
| 292 | Квартира | 2 | 2 | 40.47 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 293 | Квартира | 2 | 2 | 40.43 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 294 | Квартира | 2 | 2 | 77.61 | 3 | 42.36 | 2.70 |
| 295 | Квартира | 2 | 2 | 77.74 | 3 | 42.79 | 2.70 |
| 296 | Квартира | 2 | 2 | 55.8 | 2 | 27.10 | 2.70 |
| 297 | Студия | 2 | 2 | 26.05 | 1 | 10.21 | 2.70 |
| 298 | Квартира | 2 | 2 | 60.38 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 299 | Квартира | 2 | 2 | 44.21 | 1 | 15.98 | 2.70 |
| 300 | Квартира | 3 | 2 | 42.27 | 1 | 14.55 | 2.70 |
| 301 | Студия | 3 | 2 | 29.92 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 302 | Квартира | 3 | 2 | 40.19 | 1 | 13.93 | 2.70 |
| 303 | Квартира | 3 | 2 | 40.39 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 304 | Квартира | 3 | 2 | 40.34 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 305 | Квартира | 3 | 2 | 77.48 | 3 | 42.36 | 2.70 |
| 306 | Квартира | 3 | 2 | 77.58 | 3 | 42.79 | 2.70 |
| 307 | Квартира | 3 | 2 | 55.71 | 2 | 27.10 | 2.70 |
| 308 | Студия | 3 | 2 | 25.96 | 1 | 10.21 | 2.70 |
| 309 | Квартира | 3 | 2 | 60.18 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 310 | Квартира | 3 | 2 | 43.95 | 1 | 15.98 | 2.70 |
| 311 | Квартира | 4 | 2 | 42.27 | 1 | 14.55 | 2.70 |
| 312 | Студия | 4 | 2 | 29.92 | 1 | 12.02 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 313 | Квартира | 4 | 2 | 40.19 | 1 | 13.93 | 2.70 |
| 314 | Квартира | 4 | 2 | 40.39 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 315 | Квартира | 4 | 2 | 40.34 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 316 | Квартира | 4 | 2 | 77.48 | 3 | 44.89 | 2.70 |
| 317 | Квартира | 4 | 2 | 77.58 | 3 | 42.79 | 2.70 |
| 318 | Квартира | 4 | 2 | 55.71 | 2 | 27.10 | 2.70 |
| 319 | Студия | 4 | 2 | 25.96 | 1 | 10.21 | 2.70 |
| 320 | Квартира | 4 | 2 | 60.18 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 321 | Квартира | 4 | 2 | 43.95 | 1 | 15.98 | 2.70 |
| 322 | Квартира | 5 | 2 | 42.27 | 1 | 14.55 | 2.70 |
| 323 | Студия | 5 | 2 | 29.92 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 324 | Квартира | 5 | 2 | 40.19 | 1 | 13.93 | 2.70 |
| 325 | Квартира | 5 | 2 | 40.39 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 326 | Квартира | 5 | 2 | 40.34 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 327 | Квартира | 5 | 2 | 77.48 | 3 | 42.36 | 2.70 |
| 328 | Квартира | 5 | 2 | 77.58 | 3 | 42.79 | 2.70 |
| 329 | Квартира | 5 | 2 | 55.71 | 2 | 27.10 | 2.70 |
| 330 | Студия | 5 | 2 | 25.96 | 1 | 10.21 | 2.70 |
| 331 | Квартира | 5 | 2 | 60.18 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 332 | Квартира | 5 | 2 | 43.95 | 1 | 15.98 | 2.70 |
| 333 | Квартира | 6 | 2 | 42.27 | 1 | 14.55 | 2.70 |
| 334 | Студия | 6 | 2 | 29.92 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 335 | Квартира | 6 | 2 | 40.19 | 1 | 13.93 | 2.70 |
| 336 | Квартира | 6 | 2 | 40.39 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 337 | Квартира | 6 | 2 | 40.34 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 338 | Квартира | 6 | 2 | 77.48 | 3 | 42.36 | 2.70 |
| 339 | Квартира | 6 | 2 | 77.58 | 3 | 42.79 | 2.70 |
| 340 | Квартира | 6 | 2 | 55.71 | 2 | 27.10 | 2.70 |
| 341 | Студия | 6 | 2 | 25.96 | 1 | 10.21 | 2.70 |
| 342 | Квартира | 6 | 2 | 60.18 | 2 | 29.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 343 | Квартира | 6 | 2 | 43.95 | 1 | 15.98 | 2.70 |
| 344 | Квартира | 7 | 2 | 42.19 | 1 | 14.55 | 2.70 |
| 345 | Студия | 7 | 2 | 29.85 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 346 | Квартира | 7 | 2 | 40.1 | 1 | 13.93 | 2.70 |
| 347 | Квартира | 7 | 2 | 40.3 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 348 | Квартира | 7 | 2 | 40.29 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 349 | Квартира | 7 | 2 | 77.38 | 3 | 42.36 | 2.70 |
| 350 | Квартира | 7 | 2 | 77.47 | 3 | 42.86 | 2.70 |
| 351 | Квартира | 7 | 2 | 55.62 | 2 | 27.10 | 2.70 |
| 352 | Студия | 7 | 2 | 25.88 | 1 | 10.21 | 2.70 |
| 353 | Квартира | 7 | 2 | 60.08 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 354 | Квартира | 7 | 2 | 43.9 | 1 | 15.98 | 2.70 |
| 355 | Квартира | 8 | 2 | 42.19 | 1 | 14.55 | 2.70 |
| 356 | Студия | 8 | 2 | 29.85 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 357 | Квартира | 8 | 2 | 40.1 | 1 | 13.93 | 2.70 |
| 358 | Квартира | 8 | 2 | 40.3 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 359 | Квартира | 8 | 2 | 40.29 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 360 | Квартира | 8 | 2 | 77.38 | 3 | 42.36 | 2.70 |
| 361 | Квартира | 8 | 2 | 77.47 | 3 | 42.79 | 2.70 |
| 362 | Квартира | 8 | 2 | 55.62 | 2 | 27.10 | 2.70 |
| 363 | Студия | 8 | 2 | 25.88 | 1 | 10.21 | 2.70 |
| 364 | Квартира | 8 | 2 | 60.08 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 365 | Квартира | 8 | 2 | 43.9 | 1 | 15.98 | 2.70 |
| 366 | Квартира | 9 | 2 | 42.19 | 1 | 14.55 | 2.70 |
| 367 | Студия | 9 | 2 | 29.85 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 368 | Квартира | 9 | 2 | 40.1 | 1 | 13.93 | 2.70 |
| 369 | Квартира | 9 | 2 | 40.3 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 370 | Квартира | 9 | 2 | 40.29 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 371 | Квартира | 9 | 2 | 77.38 | 3 | 42.36 | 2.70 |
| 372 | Квартира | 9 | 2 | 77.47 | 3 | 42.79 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 373 | Квартира | 9 | 2 | 55.62 | 2 | 27.10 | 2.70 |
| 374 | Студия | 9 | 2 | 25.88 | 1 | 10.21 | 2.70 |
| 375 | Квартира | 9 | 2 | 60.08 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 376 | Квартира | 9 | 2 | 43.9 | 1 | 15.98 | 2.70 |
| 377 | Квартира | 10 | 2 | 42.1 | 1 | 14.55 | 2.70 |
| 378 | Студия | 10 | 2 | 29.76 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 379 | Квартира | 10 | 2 | 40.02 | 1 | 13.93 | 2.70 |
| 380 | Квартира | 10 | 2 | 40.2 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 381 | Квартира | 10 | 2 | 40.23 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 382 | Квартира | 10 | 2 | 77.27 | 3 | 42.36 | 2.70 |
| 383 | Квартира | 10 | 2 | 77.34 | 3 | 42.79 | 2.70 |
| 384 | Квартира | 10 | 2 | 55.54 | 2 | 27.10 | 2.70 |
| 385 | Студия | 10 | 2 | 25.62 | 1 | 10.21 | 2.70 |
| 386 | Квартира | 10 | 2 | 59.92 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 387 | Квартира | 10 | 2 | 43.82 | 1 | 15.98 | 2.70 |
| 388 | Квартира | 11 | 2 | 42.1 | 1 | 14.55 | 2.70 |
| 389 | Студия | 11 | 2 | 29.76 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 390 | Квартира | 11 | 2 | 40.02 | 1 | 13.93 | 2.70 |
| 391 | Квартира | 11 | 2 | 40.2 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 392 | Квартира | 11 | 2 | 40.23 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 393 | Квартира | 11 | 2 | 77.27 | 3 | 42.36 | 2.70 |
| 394 | Квартира | 11 | 2 | 77.34 | 3 | 42.79 | 2.70 |
| 395 | Квартира | 11 | 2 | 55.54 | 2 | 27.10 | 2.70 |
| 396 | Студия | 11 | 2 | 25.62 | 1 | 10.21 | 2.70 |
| 397 | Квартира | 11 | 2 | 59.92 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 398 | Квартира | 11 | 2 | 43.82 | 1 | 15.98 | 2.70 |
| 399 | Квартира | 12 | 2 | 42.1 | 1 | 14.55 | 2.70 |
| 400 | Студия | 12 | 2 | 29.76 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 401 | Квартира | 12 | 2 | 40.02 | 1 | 13.93 | 2.70 |
| 402 | Квартира | 12 | 2 | 40.2 | 1 | 14.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 403 | Квартира | 12 | 2 | 40.23 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 404 | Квартира | 12 | 2 | 77.27 | 3 | 42.36 | 2.70 |
| 405 | Квартира | 12 | 2 | 77.34 | 3 | 42.79 | 2.70 |
| 406 | Квартира | 12 | 2 | 55.54 | 2 | 27.10 | 2.70 |
| 407 | Студия | 12 | 2 | 25.62 | 1 | 10.21 | 2.70 |
| 408 | Квартира | 12 | 2 | 59.92 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 409 | Квартира | 12 | 2 | 43.82 | 1 | 15.98 | 2.70 |
| 410 | Квартира | 13 | 2 | 42.43 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 411 | Студия | 13 | 2 | 29.24 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 412 | Квартира | 13 | 2 | 40.07 | 1 | 14.23 | 2.70 |
| 413 | Квартира | 13 | 2 | 39.97 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 414 | Квартира | 13 | 2 | 40.16 | 1 | 17.11 | 2.70 |
| 415 | Квартира | 13 | 2 | 77.52 | 3 | 42.61 | 2.70 |
| 416 | Квартира | 13 | 2 | 77.57 | 3 | 43.03 | 2.70 |
| 417 | Квартира | 13 | 2 | 55.69 | 2 | 27.25 | 2.70 |
| 418 | Студия | 13 | 2 | 25.69 | 1 | 10.25 | 2.70 |
| 419 | Квартира | 13 | 2 | 57.56 | 2 | 27.09 | 2.70 |
| 420 | Квартира | 13 | 2 | 43.9 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 421 | Квартира | 14 | 2 | 42.43 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 422 | Студия | 14 | 2 | 29.24 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 423 | Квартира | 14 | 2 | 40.07 | 1 | 14.23 | 2.70 |
| 424 | Квартира | 14 | 2 | 39.97 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 425 | Квартира | 14 | 2 | 40.16 | 1 | 17.11 | 2.70 |
| 426 | Квартира | 14 | 2 | 77.52 | 3 | 42.61 | 2.70 |
| 427 | Квартира | 14 | 2 | 77.57 | 3 | 43.03 | 2.70 |
| 428 | Квартира | 14 | 2 | 55.69 | 2 | 27.25 | 2.70 |
| 429 | Студия | 14 | 2 | 25.69 | 1 | 10.25 | 2.70 |
| 430 | Квартира | 14 | 2 | 57.56 | 2 | 27.09 | 2.70 |
| 431 | Квартира | 14 | 2 | 43.9 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 432 | Квартира | 15 | 2 | 42.43 | 1 | 14.84 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 433 | Студия | 15 | 2 | 29.24 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 434 | Квартира | 15 | 2 | 40.07 | 1 | 14.23 | 2.70 |
| 435 | Квартира | 15 | 2 | 39.97 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 436 | Квартира | 15 | 2 | 40.16 | 1 | 17.11 | 2.70 |
| 437 | Квартира | 15 | 2 | 77.52 | 3 | 42.61 | 2.70 |
| 438 | Квартира | 15 | 2 | 77.57 | 3 | 43.03 | 2.70 |
| 439 | Квартира | 15 | 2 | 55.69 | 2 | 27.25 | 2.70 |
| 440 | Студия | 15 | 2 | 25.69 | 1 | 10.25 | 2.70 |
| 441 | Квартира | 15 | 2 | 57.56 | 2 | 27.09 | 2.70 |
| 442 | Квартира | 15 | 2 | 43.9 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 443 | Квартира | 16 | 2 | 42.43 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 444 | Студия | 16 | 2 | 29.24 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 445 | Квартира | 16 | 2 | 40.07 | 1 | 14.23 | 2.70 |
| 446 | Квартира | 16 | 2 | 39.97 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 447 | Квартира | 16 | 2 | 40.16 | 1 | 17.11 | 2.70 |
| 448 | Квартира | 16 | 2 | 77.52 | 3 | 42.61 | 2.70 |
| 449 | Квартира | 16 | 2 | 77.57 | 3 | 43.03 | 2.70 |
| 450 | Квартира | 16 | 2 | 55.69 | 2 | 27.25 | 2.70 |
| 451 | Студия | 16 | 2 | 25.69 | 1 | 10.25 | 2.70 |
| 452 | Квартира | 16 | 2 | 57.56 | 2 | 27.09 | 2.70 |
| 453 | Квартира | 16 | 2 | 43.9 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 454 | Квартира | 17 | 2 | 42.34 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 455 | Студия | 17 | 2 | 29.15 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 456 | Квартира | 17 | 2 | 39.97 | 1 | 14.23 | 2.70 |
| 457 | Квартира | 17 | 2 | 39.92 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 458 | Квартира | 17 | 2 | 40.15 | 1 | 17.11 | 2.70 |
| 459 | Квартира | 17 | 2 | 77.41 | 3 | 42.61 | 2.70 |
| 460 | Квартира | 17 | 2 | 77.44 | 3 | 43.03 | 2.70 |
| 461 | Квартира | 17 | 2 | 55.61 | 2 | 27.25 | 2.70 |
| 462 | Студия | 17 | 2 | 25.54 | 1 | 10.25 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 463 | Квартира | 17 | 2 | 57.41 | 2 | 27.09 | 2.70 |
| 464 | Квартира | 17 | 2 | 43.66 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 465 | Квартира | 18 | 2 | 42.34 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 466 | Студия | 18 | 2 | 29.15 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 467 | Квартира | 18 | 2 | 39.97 | 1 | 14.23 | 2.70 |
| 468 | Квартира | 18 | 2 | 39.92 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 469 | Квартира | 18 | 2 | 40.15 | 1 | 17.11 | 2.70 |
| 470 | Квартира | 18 | 2 | 77.41 | 3 | 42.61 | 2.70 |
| 471 | Квартира | 18 | 2 | 77.44 | 3 | 43.03 | 2.70 |
| 472 | Квартира | 18 | 2 | 55.61 | 2 | 27.25 | 2.70 |
| 473 | Студия | 18 | 2 | 25.54 | 1 | 10.25 | 2.70 |
| 474 | Квартира | 18 | 2 | 57.41 | 2 | 27.09 | 2.70 |
| 475 | Квартира | 18 | 2 | 43.66 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 476 | Квартира | 19 | 2 | 42.34 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 477 | Студия | 19 | 2 | 29.15 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 478 | Квартира | 19 | 2 | 39.97 | 1 | 14.23 | 2.70 |
| 479 | Квартира | 19 | 2 | 39.92 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 480 | Квартира | 19 | 2 | 40.15 | 1 | 17.11 | 2.70 |
| 481 | Квартира | 19 | 2 | 77.41 | 3 | 42.61 | 2.70 |
| 482 | Квартира | 19 | 2 | 77.44 | 3 | 43.03 | 2.70 |
| 483 | Квартира | 19 | 2 | 55.61 | 2 | 27.25 | 2.70 |
| 484 | Студия | 19 | 2 | 25.54 | 1 | 10.25 | 2.70 |
| 485 | Квартира | 19 | 2 | 57.41 | 2 | 27.09 | 2.70 |
| 486 | Квартира | 19 | 2 | 43.66 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 487 | Квартира | 20 | 2 | 42.34 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 488 | Студия | 20 | 2 | 29.15 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 489 | Квартира | 20 | 2 | 39.97 | 1 | 14.23 | 2.70 |
| 490 | Квартира | 20 | 2 | 39.92 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 491 | Квартира | 20 | 2 | 40.15 | 1 | 17.11 | 2.70 |
| 492 | Квартира | 20 | 2 | 77.41 | 3 | 42.61 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 493 | Квартира | 20 | 2 | 77.44 | 3 | 43.03 | 2.70 |
| 494 | Квартира | 20 | 2 | 55.61 | 2 | 27.25 | 2.70 |
| 495 | Студия | 20 | 2 | 25.54 | 1 | 10.25 | 2.70 |
| 496 | Квартира | 20 | 2 | 57.41 | 2 | 27.09 | 2.70 |
| 497 | Квартира | 20 | 2 | 43.66 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 498 | Квартира | 21 | 2 | 42.24 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 499 | Студия | 21 | 2 | 29.15 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 500 | Квартира | 21 | 2 | 39.81 | 1 | 14.23 | 2.70 |
| 501 | Квартира | 21 | 2 | 39.78 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 502 | Квартира | 21 | 2 | 40.14 | 1 | 17.11 | 2.70 |
| 503 | Квартира | 21 | 2 | 77.34 | 3 | 42.61 | 2.70 |
| 504 | Квартира | 21 | 2 | 77.34 | 3 | 43.03 | 2.70 |
| 505 | Квартира | 21 | 2 | 55.49 | 2 | 27.25 | 2.70 |
| 506 | Студия | 21 | 2 | 25.43 | 1 | 10.25 | 2.70 |
| 507 | Квартира | 21 | 2 | 57.31 | 2 | 27.09 | 2.70 |
| 508 | Квартира | 21 | 2 | 43.51 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 509 | Квартира | 22 | 2 | 42.24 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 510 | Студия | 22 | 2 | 29.15 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 511 | Квартира | 22 | 2 | 39.81 | 1 | 14.23 | 2.70 |
| 512 | Квартира | 22 | 2 | 39.78 | 1 | 14.08 | 2.70 |
| 513 | Квартира | 22 | 2 | 40.14 | 1 | 17.11 | 2.70 |
| 514 | Квартира | 22 | 2 | 77.34 | 3 | 42.61 | 2.70 |
| 515 | Квартира | 22 | 2 | 77.34 | 3 | 43.03 | 2.70 |
| 516 | Квартира | 22 | 2 | 55.49 | 2 | 27.25 | 2.70 |
| 517 | Студия | 22 | 2 | 25.43 | 1 | 10.25 | 2.70 |
| 518 | Квартира | 22 | 2 | 57.31 | 2 | 27.09 | 2.70 |
| 519 | Квартира | 22 | 2 | 43.51 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 520 | Квартира | 23 | 2 | 42.24 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 521 | Студия | 23 | 2 | 29.15 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 522 | Квартира | 23 | 2 | 39.81 | 1 | 14.23 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 523 | Квартира | 23 | 2 | 39.78 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 524 | Квартира | 23 | 2 | 40.14 | 1 | 17.11 | 2.70 |
| 525 | Квартира | 23 | 2 | 77.34 | 3 | 42.61 | 2.70 |
| 526 | Квартира | 23 | 2 | 77.34 | 3 | 43.03 | 2.70 |
| 527 | Квартира | 23 | 2 | 55.49 | 2 | 27.25 | 2.70 |
| 528 | Студия | 23 | 2 | 25.43 | 1 | 10.25 | 2.70 |
| 529 | Квартира | 23 | 2 | 57.31 | 2 | 27.09 | 2.70 |
| 530 | Квартира | 23 | 2 | 43.51 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 531 | Квартира | 24 | 2 | 42.24 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 532 | Студия | 24 | 2 | 29.15 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 533 | Квартира | 24 | 2 | 39.81 | 1 | 14.23 | 2.70 |
| 534 | Квартира | 24 | 2 | 39.78 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 535 | Квартира | 24 | 2 | 40.14 | 1 | 17.11 | 2.70 |
| 536 | Квартира | 24 | 2 | 77.34 | 3 | 42.61 | 2.70 |
| 537 | Квартира | 24 | 2 | 77.34 | 3 | 43.03 | 2.70 |
| 538 | Квартира | 24 | 2 | 55.49 | 2 | 27.25 | 2.70 |
| 539 | Студия | 24 | 2 | 25.43 | 1 | 10.25 | 2.70 |
| 540 | Квартира | 24 | 2 | 57.31 | 2 | 27.09 | 2.70 |
| 541 | Квартира | 24 | 2 | 43.51 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 542 | Квартира | 25 | 2 | 42.14 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 543 | Студия | 25 | 2 | 29 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 544 | Квартира | 25 | 2 | 39.74 | 1 | 14.23 | 2.70 |
| 545 | Квартира | 25 | 2 | 39.71 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 546 | Квартира | 25 | 2 | 40.11 | 1 | 17.11 | 2.70 |
| 547 | Квартира | 25 | 2 | 77.06 | 3 | 42.61 | 2.70 |
| 548 | Квартира | 25 | 2 | 77.17 | 3 | 43.03 | 2.70 |
| 549 | Квартира | 25 | 2 | 55.49 | 2 | 27.25 | 2.70 |
| 550 | Студия | 25 | 2 | 25.43 | 1 | 10.25 | 2.70 |
| 551 | Квартира | 25 | 2 | 57.09 | 2 | 27.09 | 2.70 |
| 552 | Квартира | 25 | 2 | 43.41 | 1 | 16.06 | 2.70 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | -4 | 1 | 3481.51 | Стоянка | 3481.51 | 3.00 |
| 2 | Нежилое помещение | -3 | 1 | 5851.94 | Стоянка | 5851.94 | 3.30 |
| 3 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 6597.52 | Стоянка | 6597.52 | 3.30 |
| 4 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 315.75 | Торговые помещения | 315.75 | 4.20 |
| 5 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 111.31 | Торговые помещения | 111.31 | 4.20 |
| 6 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 144.58 | Торговые помещения | 144.58 | 4.20 |
| 7 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 120.00 | Помещение для отдыха взрослых | 120.00 | 4.20 |
| 8 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 362.64 | Спортивные помещения | 362.64 | 4.20 |
| 9 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 106.67 | Торговые помещения | 106.67 | 4.20 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 103.28 | Торговые помещения | 103.28 | 4.20 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 131.93 | Спортивные помещения | 131.93 | 4.20 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 651.29 | Спортивные помещения | 651.29 | 4.20 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 654.14 | Спортивные помещения | 654.14 | 4.20 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|--------|-------------------------|--------|------|
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 265.95 | Торговые помещения | 265.95 | 4.20 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 86.83 | Торговые помещения | 86.83 | 4.20 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 462.03 | Офисные помещения | 462.03 | 4.20 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 43.60 | Торговые помещения | 43.60 | 4.20 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 110.00 | Помещение для игр детей | 110.00 | 4.20 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур-шлюз | -4 этаж | Общественное | 16.52 |
| 2 | Лестничная клетка | -4 этаж | Общественное | 10.09 |
| 3 | Рампа | -4 этаж | Общественное | 161.82 |
| 4 | Тамбур-шлюз | -4 этаж | Общественное | 21.28 |
| 5 | Лестничная клетка | -4 этаж | Общественное | 15.04 |
| 6 | Техническое помещение | -4 этаж | Техническое | 16.47 |
| 7 | Тамбур-шлюз | -4 этаж | Общественное | 5.3 |
| 8 | Лифтовый холл | -4 этаж | Общественное | 8.43 |
| 9 | Тамбур-шлюз | -4 этаж | Техническое | 13.5 |
| 10 | Тамбур-шлюз | -4 этаж | Общественное | 12.7 |
| 11 | Лестничная клетка | -4 этаж | Общественное | 10.09 |
| 12 | Техническое помещение | -4 этаж | Техническое | 19.56 |
| 13 | Техническое помещение | -4 этаж | Техническое | 17.72 |
| 14 | Тамбур-шлюз | -3 этаж | Общественное | 8.15 |
| 15 | Лестничная клетка | -3 этаж | Общественное | 10.09 |

| | | | | |
|----|-----------------------|---------|--------------|--------|
| 16 | Рампа | -3 этаж | Общественное | 124.33 |
| 17 | Коридор | -3 этаж | Общественное | 54.3 |
| 18 | Рампа | -3 этаж | Общественное | 146.35 |
| 19 | Тамбур-шлюз | -3 этаж | Общественное | 3.83 |
| 20 | Лестничная клетка | -3 этаж | Общественное | 15.04 |
| 21 | Тамбур-шлюз | -3 этаж | Общественное | 20.24 |
| 22 | Лифтовый холл | -3 этаж | Общественное | 5.53 |
| 23 | Лестничная клетка | -3 этаж | Общественное | 22.05 |
| 24 | Тамбур-шлюз | -3 этаж | Общественное | 20.24 |
| 25 | Лифтовый холл | -3 этаж | Общественное | 5.53 |
| 26 | Лестничная клетка | -3 этаж | Общественное | 22.05 |
| 27 | Техническое помещение | -3 этаж | Техническое | 34.75 |
| 28 | Тамбур-шлюз | -3 этаж | Общественное | 4.4 |
| 29 | Лифтовый холл | -3 этаж | Общественное | 8.43 |
| 30 | Тамбур-шлюз | -3 этаж | Общественное | 12.54 |
| 31 | Техническое помещение | -3 этаж | Техническое | 16.47 |
| 32 | Тамбур-шлюз | -3 этаж | Общественное | 5.3 |
| 33 | Лифтовый холл | -3 этаж | Общественное | 8.43 |
| 34 | Тамбур-шлюз | -3 этаж | Общественное | 13.5 |
| 35 | Техническое помещение | -3 этаж | Техническое | 16.47 |
| 36 | Тамбур-шлюз | -3 этаж | Общественное | 12.7 |
| 37 | Лестничная клетка | -3 этаж | Общественное | 10.09 |
| 38 | Техническое помещение | -3 этаж | Техническое | 17.81 |
| 39 | Техническое помещение | -3 этаж | Техническое | 18.9 |
| 40 | Тамбур-шлюз | -2 этаж | Общественное | 16.41 |
| 41 | Лестничная клетка | -2 этаж | Общественное | 10.09 |
| 42 | Тамбур-шлюз | -2 этаж | Общественное | 3.83 |
| 43 | Лестничная клетка | -2 этаж | Общественное | 15.04 |
| 44 | Насосная | -2 этаж | Техническое | 131 |
| 45 | Коридор | -2 этаж | Общественное | 36.53 |

| | | | | |
|----|------------------------------------|---------|--------------|--------|
| 46 | Рампа | -2 этаж | Общественное | 181.37 |
| 47 | Тамбур-шлюз | -2 этаж | Общественное | 12.65 |
| 48 | Лестничная клетка | -2 этаж | Общественное | 16.88 |
| 49 | Лифтовый холл | -2 этаж | Общественное | 4.71 |
| 50 | Тамбур-шлюз | -2 этаж | Общественное | 12.65 |
| 51 | Лестничная клетка | -2 этаж | Общественное | 16.88 |
| 52 | Лифтовый холл | -2 этаж | Общественное | 4.71 |
| 53 | Насосная | -2 этаж | Техническое | 102.08 |
| 54 | Пост охраны | -2 этаж | Общественное | 15.49 |
| 55 | Санузел | -2 этаж | Общественное | 1.95 |
| 56 | Тамбур-шлюз | -2 этаж | Общественное | 6.41 |
| 57 | Техническое помещение | -2 этаж | Техническое | 25.45 |
| 58 | Техническое помещение | -2 этаж | Техническое | 31.41 |
| 59 | Техническое помещение | -2 этаж | Техническое | 35.77 |
| 60 | Тамбур-шлюз | -2 этаж | Общественное | 7.27 |
| 61 | Лифтовый холл | -2 этаж | Общественное | 8.43 |
| 62 | Тамбур-шлюз | -2 этаж | Общественное | 12.38 |
| 63 | Венткамера | -2 этаж | Техническое | 16.47 |
| 64 | Венткамера | -2 этаж | Техническое | 16.47 |
| 65 | Тамбур-шлюз | -2 этаж | Общественное | 5.3 |
| 66 | Лифтовый холл | -2 этаж | Общественное | 8.43 |
| 67 | Тамбур-шлюз | -2 этаж | Общественное | 13.5 |
| 68 | Тамбур-шлюз | -2 этаж | Общественное | 12.7 |
| 69 | Лестничная клетка | -2 этаж | Общественное | 10.09 |
| 70 | Венткамера | -2 этаж | Техническое | 19.56 |
| 71 | Венткамера | -2 этаж | Техническое | 18.9 |
| 72 | Консольный выход на уровень кровли | -1 этаж | Общественное | 17.99 |
| 73 | Лестничная клетка | -1 этаж | Общественное | 10.09 |
| 74 | Тамбур-шлюз | -1 этаж | Общественное | 8.17 |
| 75 | Венткамера | -1 этаж | Техническое | 29.87 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------|--------------|--------|
| 76 | Техническое помещение | -1 этаж | Техническое | 39.26 |
| 77 | Санузел | -1 этаж | Общественное | 9.37 |
| 78 | Санузел | -1 этаж | Общественное | 10.16 |
| 79 | Санузел | -1 этаж | Общественное | 14.09 |
| 80 | Санузел | -1 этаж | Общественное | 4.76 |
| 81 | Коридор | -1 этаж | Общественное | 99.52 |
| 82 | Коридор | -1 этаж | Общественное | 245.96 |
| 83 | Тамбур-шлюз | -1 этаж | Общественное | 3.83 |
| 84 | Лестничная клетка | -1 этаж | Общественное | 15.04 |
| 85 | Рампа | -1 этаж | Общественное | 440.69 |
| 86 | Санузел | -1 этаж | Общественное | 6.83 |
| 87 | Техническое помещение | -1 этаж | Техническое | 48.45 |
| 88 | Коридор | -1 этаж | Общественное | 11.6 |
| 89 | Коридор | -1 этаж | Общественное | 10.53 |
| 90 | Техническое помещение | -1 этаж | Техническое | 25.63 |
| 91 | Техническое помещение | -1 этаж | Техническое | 24.48 |
| 92 | Техническое помещение | -1 этаж | Техническое | 36.09 |
| 93 | Тамбур-шлюз | -1 этаж | Общественное | 11.82 |
| 94 | Лестничная клетка | -1 этаж | Общественное | 16.88 |
| 95 | Лифтовый холл | -1 этаж | Общественное | 3.9 |
| 96 | Санузел | -1 этаж | Общественное | 10.27 |
| 97 | Санузел | -1 этаж | Общественное | 15.78 |
| 98 | Санузел | -1 этаж | Общественное | 10.8 |
| 99 | Санузел | -1 этаж | Общественное | 15.32 |
| 100 | Санузел | -1 этаж | Общественное | 10.72 |
| 101 | Санузел | -1 этаж | Общественное | 15.32 |
| 102 | Тамбур-шлюз | -1 этаж | Общественное | 11.82 |
| 103 | Лифтовый холл | -1 этаж | Общественное | 3.9 |
| 104 | Лестничная клетка | -1 этаж | Общественное | 16.88 |
| 105 | Коридор | -1 этаж | Общественное | 219.27 |

| | | | | |
|-----|------------------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 106 | ИТП | -1 этаж | Техническое | 47.28 |
| 107 | Электрощитовая | -1 этаж | Техническое | 24.93 |
| 108 | Техническое помещение | -1 этаж | Техническое | 15.67 |
| 109 | Помещение персонала | -1 этаж | Техническое | 22.06 |
| 110 | Санузел | -1 этаж | Общественное | 4.86 |
| 111 | КУИ | -1 этаж | Общественное | 7.35 |
| 112 | Техническое помещение | -1 этаж | Техническое | 16.47 |
| 113 | Техническое помещение | -1 этаж | Техническое | 16.47 |
| 114 | Коридор | -1 этаж | Общественное | 189.23 |
| 115 | Коридор | -1 этаж | Общественное | 182.05 |
| 116 | Административное помещение | -1 этаж | Общественное | 83.6 |
| 117 | Тамбур-шлюз | -1 этаж | Общественное | 23.82 |
| 118 | Лестничная клетка | -1 этаж | Общественное | 10.09 |
| 119 | Консольный выход на уровень кровли | -1 этаж | Общественное | 17.99 |
| 120 | Тамбур | Подъезд 1 , 1 этаж | Общественное | 4.61 |
| 121 | Тамбур | Подъезд 1 , 1 этаж | Общественное | 4.84 |
| 122 | Консьерж | Подъезд 1 , 1 этаж | Общественное | 15 |
| 123 | Санузел | Подъезд 1 , 1 этаж | Общественное | 3.46 |
| 124 | Коридор | Подъезд 1 , 1 этаж | Общественное | 80.41 |
| 125 | Лестничная клетка | Подъезд 1 , 1 этаж | Общественное | 16.06 |
| 126 | Лифтовый холл | Подъезд 1 , 1 этаж | Общественное | 8.43 |
| 127 | КУИ | Подъезд 1 , 1 этаж | Общественное | 4.05 |
| 128 | Техническое помещение | Подъезд 1 , 1 этаж | Общественное | 10.28 |
| 129 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.61 |
| 130 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.84 |
| 131 | Консьерж | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15 |
| 132 | Санузел | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.46 |
| 133 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 79.17 |
| 134 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 16.06 |
| 135 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 8.43 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 136 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.05 |
| 137 | Техническое помещение | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 10.08 |
| 138 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 17.34 |
| 139 | Тамбур | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 6 |
| 140 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 50.15 |
| 141 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.43 |
| 142 | Техническое помещение | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 10.6 |
| 143 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 17.34 |
| 144 | Тамбур | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 6 |
| 145 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 52.9 |
| 146 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 8.43 |
| 147 | Техническое помещение | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 10 |
| 148 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 17.34 |
| 149 | Тамбур | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 6 |
| 150 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 50.15 |
| 151 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.43 |
| 152 | Техническое помещение | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 10.6 |
| 153 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 17.34 |
| 154 | Тамбур | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 6 |
| 155 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 52.99 |
| 156 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 8.43 |
| 157 | Техническое помещение | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 10.01 |
| 158 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 17.34 |
| 159 | Тамбур | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 6 |
| 160 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 50.15 |
| 161 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.43 |
| 162 | Техническое помещение | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 10.6 |
| 163 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 17.34 |
| 164 | Тамбур | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 6 |
| 165 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 52.99 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 166 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 8.43 |
| 167 | Техническое помещение | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 10.01 |
| 168 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 17.34 |
| 169 | Тамбур | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 6 |
| 170 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 50.15 |
| 171 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.43 |
| 172 | Техническое помещение | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 10.6 |
| 173 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 17.34 |
| 174 | Тамбур | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 6 |
| 175 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 52.99 |
| 176 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 8.43 |
| 177 | Техническое помещение | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 10.01 |
| 178 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 17.34 |
| 179 | Тамбур | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 6 |
| 180 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 50.15 |
| 181 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.43 |
| 182 | Техническое помещение | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 10.6 |
| 183 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 17.34 |
| 184 | Тамбур | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 6 |
| 185 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 52.99 |
| 186 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 8.43 |
| 187 | Техническое помещение | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 10.01 |
| 188 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 17.34 |
| 189 | Тамбур | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 6 |
| 190 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 50.15 |
| 191 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.43 |
| 192 | Техническое помещение | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 10.6 |
| 193 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 17.34 |
| 194 | Тамбур | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 6 |
| 195 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 52.99 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 196 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 8.43 |
| 197 | Техническое помещение | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 10.01 |
| 198 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 17.34 |
| 199 | Тамбур | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 6 |
| 200 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 50.15 |
| 201 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.43 |
| 202 | Техническое помещение | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 10.6 |
| 203 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 17.34 |
| 204 | Тамбур | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 6 |
| 205 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 52.99 |
| 206 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 8.43 |
| 207 | Техническое помещение | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 10.01 |
| 208 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 17.34 |
| 209 | Тамбур | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 6 |
| 210 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 50.15 |
| 211 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 8.43 |
| 212 | Техническое помещение | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 10.6 |
| 213 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 17.34 |
| 214 | Тамбур | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 6 |
| 215 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 52.99 |
| 216 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 8.43 |
| 217 | Техническое помещение | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 10.01 |
| 218 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 17.34 |
| 219 | Тамбур | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 6 |
| 220 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 50.15 |
| 221 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.43 |
| 222 | Техническое помещение | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 10.6 |
| 223 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 17.34 |
| 224 | Тамбур | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 6 |
| 225 | Коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 52.99 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 226 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 8.43 |
| 227 | Техническое помещение | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 10.01 |
| 228 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 17.34 |
| 229 | Тамбур | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 6 |
| 230 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 50.15 |
| 231 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 8.43 |
| 232 | Техническое помещение | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 10.6 |
| 233 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 17.34 |
| 234 | Тамбур | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 6 |
| 235 | Коридор | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 52.99 |
| 236 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 8.43 |
| 237 | Техническое помещение | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 10.01 |
| 238 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 17.34 |
| 239 | Тамбур | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 6 |
| 240 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 50.15 |
| 241 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 8.43 |
| 242 | Техническое помещение | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 10.6 |
| 243 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 17.34 |
| 244 | Тамбур | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 6 |
| 245 | Коридор | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 52.99 |
| 246 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 8.43 |
| 247 | Техническое помещение | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 10.01 |
| 248 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 17.34 |
| 249 | Тамбур | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 6 |
| 250 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 50.24 |
| 251 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 8.43 |
| 252 | Техническое помещение | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 10.6 |
| 253 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 17.34 |
| 254 | Тамбур | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 6 |
| 255 | Коридор | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 52.99 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 256 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 8.43 |
| 257 | Техническое помещение | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 10.01 |
| 258 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 17.34 |
| 259 | Тамбур | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 6 |
| 260 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 50.24 |
| 261 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 8.43 |
| 262 | Техническое помещение | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 10.6 |
| 263 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 17.34 |
| 264 | Тамбур | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 6 |
| 265 | Коридор | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 52.99 |
| 266 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 8.43 |
| 267 | Техническое помещение | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 10.01 |
| 268 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 17.34 |
| 269 | Тамбур | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 6 |
| 270 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 50.24 |
| 271 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 8.43 |
| 272 | Техническое помещение | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 10.6 |
| 273 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 17.34 |
| 274 | Тамбур | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 6 |
| 275 | Коридор | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 52.99 |
| 276 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 8.43 |
| 277 | Техническое помещение | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 10.01 |
| 278 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 17.34 |
| 279 | Тамбур | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 6 |
| 280 | Коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 50.24 |
| 281 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 8.43 |
| 282 | Техническое помещение | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 10.6 |
| 283 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 17.34 |
| 284 | Тамбур | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 6 |
| 285 | Коридор | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 52.99 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 286 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 8.43 |
| 287 | Техническое помещение | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 10.01 |
| 288 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 17.34 |
| 289 | Тамбур | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 6 |
| 290 | Коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 50.24 |
| 291 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 8.43 |
| 292 | Техническое помещение | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 10.6 |
| 293 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 17.34 |
| 294 | Тамбур | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 6 |
| 295 | Коридор | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 52.99 |
| 296 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 8.43 |
| 297 | Техническое помещение | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 10.01 |
| 298 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 17.34 |
| 299 | Тамбур | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 6 |
| 300 | Коридор | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 50.24 |
| 301 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 8.43 |
| 302 | Техническое помещение | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 10.6 |
| 303 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 17.34 |
| 304 | Тамбур | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 6 |
| 305 | Коридор | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 52.99 |
| 306 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 8.43 |
| 307 | Техническое помещение | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 10.01 |
| 308 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 17.34 |
| 309 | Тамбур | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 6 |
| 310 | Коридор | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 50.24 |
| 311 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 8.43 |
| 312 | Техническое помещение | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 10.6 |
| 313 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 19 этаж | Общественное | 17.34 |
| 314 | Тамбур | Подъезд 2, 19 этаж | Общественное | 6 |
| 315 | Коридор | Подъезд 2, 19 этаж | Общественное | 52.99 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 316 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 19 этаж | Общественное | 8.43 |
| 317 | Техническое помещение | Подъезд 2, 19 этаж | Общественное | 10.01 |
| 318 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 17.34 |
| 319 | Тамбур | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 6 |
| 320 | Коридор | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 50.24 |
| 321 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 8.43 |
| 322 | Техническое помещение | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 10.6 |
| 323 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 20 этаж | Общественное | 17.34 |
| 324 | Тамбур | Подъезд 2, 20 этаж | Общественное | 6 |
| 325 | Коридор | Подъезд 2, 20 этаж | Общественное | 52.99 |
| 326 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 20 этаж | Общественное | 8.43 |
| 327 | Техническое помещение | Подъезд 2, 20 этаж | Общественное | 10.01 |
| 328 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 17.34 |
| 329 | Тамбур | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 6 |
| 330 | Коридор | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 50.24 |
| 331 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 8.43 |
| 332 | Техническое помещение | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 10.6 |
| 333 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 21 этаж | Общественное | 17.34 |
| 334 | Тамбур | Подъезд 2, 21 этаж | Общественное | 6 |
| 335 | Коридор | Подъезд 2, 21 этаж | Общественное | 52.99 |
| 336 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 21 этаж | Общественное | 8.43 |
| 337 | Техническое помещение | Подъезд 2, 21 этаж | Общественное | 10.01 |
| 338 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 17.34 |
| 339 | Тамбур | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 6 |
| 340 | Коридор | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 50.24 |
| 341 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 8.43 |
| 342 | Техническое помещение | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 10.6 |
| 343 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 22 этаж | Общественное | 17.34 |
| 344 | Тамбур | Подъезд 2, 22 этаж | Общественное | 6 |
| 345 | Коридор | Подъезд 2, 22 этаж | Общественное | 52.99 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 346 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 22 этаж | Общественное | 8.43 |
| 347 | Техническое помещение | Подъезд 2, 22 этаж | Общественное | 10.01 |
| 348 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 17.34 |
| 349 | Тамбур | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 6 |
| 350 | Коридор | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 50.24 |
| 351 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 8.43 |
| 352 | Техническое помещение | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 10.6 |
| 353 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 23 этаж | Общественное | 17.34 |
| 354 | Тамбур | Подъезд 2, 23 этаж | Общественное | 6 |
| 355 | Коридор | Подъезд 2, 23 этаж | Общественное | 52.99 |
| 356 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 23 этаж | Общественное | 8.43 |
| 357 | Техническое помещение | Подъезд 2, 23 этаж | Общественное | 10.01 |
| 358 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 17.34 |
| 359 | Тамбур | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 6 |
| 360 | Коридор | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 50.24 |
| 361 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 8.43 |
| 362 | Техническое помещение | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 10.6 |
| 363 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 24 этаж | Общественное | 17.34 |
| 364 | Тамбур | Подъезд 2, 24 этаж | Общественное | 6 |
| 365 | Коридор | Подъезд 2, 24 этаж | Общественное | 52.99 |
| 366 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 24 этаж | Общественное | 8.43 |
| 367 | Техническое помещение | Подъезд 2, 24 этаж | Общественное | 10.01 |
| 368 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 25 этаж | Общественное | 17.34 |
| 369 | Тамбур | Подъезд 1, 25 этаж | Общественное | 6 |
| 370 | Коридор | Подъезд 1, 25 этаж | Общественное | 50.24 |
| 371 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 25 этаж | Общественное | 8.43 |
| 372 | Техническое помещение | Подъезд 1, 25 этаж | Общественное | 10.6 |
| 373 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 25 этаж | Общественное | 17.34 |
| 374 | Тамбур | Подъезд 2, 25 этаж | Общественное | 6 |
| 375 | Коридор | Подъезд 2, 25 этаж | Общественное | 52.99 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 376 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 25 этаж | Общественное | 8.43 |
| 377 | Техническое помещение | Подъезд 2, 25 этаж | Общественное | 10.01 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---|
| | Дом №7 | лифты без машинных помещений «ОТИС GeN Premier» - грузопассажирские | вертикальный транспорт |
| | Надземная часть | ВРУ-1 | Электроснабжение для жилой части |
| | Надземная часть | ВРУ-2 | Электроснабжение для нежилых (коммерческий помещений) |
| | Надземная часть | ВРУ-3 | для подземной автопарковки (1–3 уровень). |
| | Котельная | комбинированное заземляющее устройство(система заземления котельной) | Заземление котельной |
| | Подземная и надземная части | горизонтальный заземлитель ст. 40x5 мм, вертикальный заземлитель ст. А1 Ø18 мм, стальная арматура свайных фундаментов здания электрически связанных между собой. | заземление жилых домов |
| | Надземная часть. Нижняя зона здания (1-12этаж на отм. +0,000 — отм.+34,000 включительно | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. В1.1 | Водоснабжение |
| | Надземная часть. Верхняя зона здания (13-25этаж отм.+37,000 — отм.+76,000 включительно) | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения.В1.2 | Водоснабжение |

| | | |
|---|--|--|
| Надземная часть. Нижняя зона здания (1-12этаж на отм. +0,000 — отм.+34,000 включительно) | Система горячего водоснабжения и циркуляции Т3.1, Т4.1. | Водоснабжение |
| Надземная часть. Верхняя зона здания (13-25этаж отм.+37,000 — отм.+76,000 включительно) | Система горячего водоснабжения и циркуляции Т3.2, Т4.2. | Водоснабжение |
| Надземная часть | Система внутреннего пожаротушения, В2.1. | Водоснабжение надземной части здания (выше отм. 0,000) |
| Подземная часть. | Система внутреннего пожаротушения, В2.2. | Водоснабжение подземной автостоянки (ниже отм. 0,000). |
| Надземная часть. | Система автоматизации водоснабжения | Система противопожарной сигнализации |
| Отдельно стоящая | Блочнно-модульная котельная | Теплоснабжение |
| Подземная часть. Подвал | БТП. Система горячего водоснабжения | Теплоснабжение |
| Наружная часть здания. | Сисиема наружное пожаротушение. Пожарные гидранты-2 шт. | Пожаротушение |
| Подземная часть. Первый уровень парковки жилого дома №8. | Насосная станция. | Внутреннее хозяйственно-питьевое водоснабжение и водоснабжение на нужды пожаротушения зданий объединённых подземной трехуровневой автопарковкой |
| Надземная часть | сеть К1 — бытовой канализации | Водоотведение от жилой части здания |
| Надземная часть | сеть К1.1 — бытовой канализации | Водоотведение от офисной части |
| Подземная часть | сеть К13н— сеть напорной канализации | Водоотведение воды из приямка насосной станции; |
| Надземная и подземная части | - сеть К2- дождевой канализации. | Водоотведение дождевой канализации |
| Надземная часть | Система отопления | Отопление офисных помещений и жилой части здания |
| Надземная часть | Система естественной вытяжной вентиляции | Вентиляция помещений: совмещенных санузлов (кроме санузлов двух верхних этажей); кухонь (кроме кухонь двух верхних этажей); кладовых уборочного инвентаря; помещений хранения; электрощитовых; теплового пункта. |

| | | | |
|----|-------------------------------------|--|--|
| | Надземная часть. Подземная часть | Система вытяжной вентиляции с механическим побуждением | Вентиляция помещений: Санузлов, расположенных на двух верхних этажах жилого здания;кухонь, расположенных на двух верхних этажах жилого здания; встроенных помещений;насосной станции; насосной станции пожаротушения; автостоянки. |
| 1 | Надземная часть | Система вытяжной вентиляции с естественным побуждением | Вентиляция жилой части дома |
| 2 | Подземная часть. | Системы общеобменной вентиляции | вентиляция автостоянки |
| 3 | Подземная часть | Системы вытяжной и приточной противодымной вентиляции с механическим и естественным побуждением. | защита помещений от задымления при возникновении пожара |
| 4 | Надземная часть | Системы вытяжной и приточной противодымной вентиляции с механическим и естественным побуждением. | защита помещений от задымления при возникновении пожара |
| 5 | Надземная часть | системы кондиционирования воздуха | беспечения нормативных параметров внутреннего воздуха в теплый период года |
| 6 | Подземная и надземная части | Сети связи | Радиофикация.Система коллективного приема телевидения. Система телефонизации. Система контроля и управления доступом. Система двухсторонней связи МГН.Диспетчеризация лифтов |
| 7 | Наружный газопровод | Система газоснабжения | теплоснабжение жилого комплекса |
| 8 | Подземная и надземная части | Автоматическая установка пожарной сигнализации. | оповещения людей о пожаре |
| 9 | Подземная и надземная части | Система охранной сигнализации | ограничения доступа в технические и подсобные помещения |
| 10 | Подземная и надземная части | Система автоматизации управления инженерными системами | автоматическое управление системами |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|---|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2022</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2023</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 1 955 644 000,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810052090027164 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 302 290 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 142 364 818,00 руб. |

| | | |
|--|----------|--|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 159 925 182,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2023 |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПЕРВОМАЙСКИЙ" |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6166114540 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 75 577 023,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 75 577 023,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |

| | | |
|--|----------|--|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2025 |
| 19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПЕРВОМАЙСКИЙ" |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6166114540 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 186 713 007,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 186 713 007,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |

| | | |
|--|----------|--|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025 |
| 19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПЕРВОМАЙСКИЙ" |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6166114540 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 29 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 29 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |

| | | |
|--|----------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.04.2027 |
| 19.6 (5) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Московская Строительная Компания |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729718699 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 11 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 5 407 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 5 593 000,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.06.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 321 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 40 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 794,7 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 957,62 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 883 223 882,51 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 144 575 206 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7729718699 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 400 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.10.2019 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7729718699 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 15 120 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.11.2019 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7729718699 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 10 236 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.11.2019 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7729718699 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 150 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2019 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7729718699 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 71 250 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.01.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7729718699 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 71 250 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.01.2020 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 200 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об | | |

указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 367108672894864868480157972402692494183

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-КАПИТАЛ", СТЕПАНОВ
ДАНИИЛ ВАЛЕРЬЕВИЧ, РОСТОВ-НА-ДОНУ ГОРОД**

Действителен: с 26.10.2022 по 26.01.2024