

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ"	по ОКПО	26945070		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7715988656		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

123308, Москва г, ул Мнёвники, д. 6, этаж 3, помещ. V, часть комн. 35

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 167	1 823	58 715
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	8 486 745	8 486 745	2 054 167
	Отложенные налоговые активы	1180	186 569	112 739	52 320
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 674 480	8 601 307	2 165 202
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 731 054	7 583 931	-
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	11 731 054	7 583 931	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	830	830	746
	Дебиторская задолженность	1230	532 139	1 297 519	1 173 132
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	53	175	639
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	-	-	41
	Расчеты по налогам и сборам	12303	684	135	121
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	66	98	1



	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	531 336	1 297 171	1 172 225
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	967 051	2 900	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 157	45 253	1 711
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	40 041
	Итого по разделу II	1200	13 232 231	8 930 433	1 215 630
	БАЛАНС	1600	21 906 711	17 531 740	3 380 832



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 156 603	1 156 603	1 156 603
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 831 462	2 831 462	160 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(708 815)	(675 752)	(563 124)
	Итого по разделу III	1300	3 279 250	3 312 313	753 479
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	13 004 463	9 062 207	2 350 000
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	12 074 915	8 693 049	2 350 000
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	929 549	369 158	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	86 858	16 891	5
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13 091 321	9 079 098	2 350 005
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	96 998	80 898	274 698
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	75 133	65 195	270 696
	Проценты по краткосрочным займам	15104	21 865	15 704	4 002
	Кредиторская задолженность	1520	5 439 130	5 059 418	2 168
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	44 207	22 436	672
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	11	665	673
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	13	9	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	17	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	5 394 883	5 036 309	823
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12	12	482
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 536 140	5 140 329	277 348
	БАЛАНС	1700	21 906 711	17 531 740	3 380 832

Руководитель _____
(подпись)

**Моторьгин Александр
Васильевич**

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ
РЕШЕНИЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	30	09	2023
О	26945070		
Н	7715988656		
О	71.12.2		
2			
	12300		16
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 714)	(10 599)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 714)	(10 599)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	198 635	91 850
	Проценты к уплате	2330	(216 715)	(242 843)
	Прочие доходы	2340	-	161 149
	Прочие расходы	2350	(17 132)	(51 299)
	в том числе:		-	(5 838)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(36 926)	(51 742)
	Налог на прибыль	2410	3 862	32 174
	в том числе:		-	-
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 862	32 174
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(33 064)	(19 568)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(33 064)	(19 568)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Моторыгин Александр
Васильевич**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Подписи отправителя:		Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
		 ООО СЗ "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ" Моторыгин Александр Васильевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	015B6B930059B0DC834E79FF2EB 8B0ED2A с 09.08.2023 11:46 по 09.11.2024 11:46 GMT+03:00	23.10.2023 15:38 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа