

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001512 от 21.06.2024

ЖК "СОЗВЕЗДИЕ", Многоквартирный жилой дом(поз.5 ГП) , г. Ростов-на-Дону, ул. Белокалитвинская.

Дата первичного размещения: 02.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Донстрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Донстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344012
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Буденновский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 120 ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 107
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 00:00 по 00:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(863)278-55-27
	1.4.2	Адрес электронной почты: donstoy_rostov@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.donstroy.biz
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Грибанов
	1.5.2	Имя: Станислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Донстрой"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6165197180
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "Донстрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165197180
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1156196068940
	2.1.3	Дата регистрации: 13.11.2015

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Грибанов
	3.3.2	Имя: Станислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Грибанов
	3.4.2	Имя: Станислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07368115877
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616600427052
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель с долей в УК 100
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Донстрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6161039715
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1046161000820
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ривьера
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320166094
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082366001156
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Донстрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6161040340
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1046161003272

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Донстрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165129230
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1066165010185
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ростовстройпроект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165095051
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026103713976
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройиндустрия
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6161041344
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1046161010092

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Грибанов Станислав Алексеевич
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 616600427052
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 320619600012240
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: КРЮЧКОВА
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка с объектами социально-культурного и коммунального назначения на территории бывшего аэродрома ДОСААФ в г.Ростове-на-Дону.Многоквартирный жилой дом № 31 с подземной автостоянкой.Микрорайон III.Участок №XXXI
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-931109-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Батуриная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 169
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №38, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, бывший аэродром ДОСААФ, участок XXXVIII
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.03.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-897209-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Строители Ростовской области"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 300

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 30.04.2019
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 75,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 127 135,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 298 268,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка), расположенная в границах: ул. Белокалитвинская- существующая застройка вдоль реки Темерник- ул. Штахановского- пер. Мезенский.Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.5 ГП).
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Белокалитвинская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Поз.5 ГП
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25

	9.2.21	Общая площадь объекта: 26 988,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 850,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 320,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 170,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ТОЧНО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168089480
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВСКОЕ МНОГОПРОФИЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГЕО ПЭН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "БИЛДИНГГЕОСЕРВИС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312209322
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОЭКОПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164318273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Ананьев
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Геннадьевич

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 616127981929
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-010440-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-050893-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "СОЗВЕЗДИЕ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-44-028101-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-44-028101-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.03.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 38176
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.05.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.05.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 15.06.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0000000:177311
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 224,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 89
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены с юго-западной стороны.Оборудованы:Качели двойные 1, Качалка на пружине"Батискаф", Качалка на пружине 2-х местная"Кораблик", Стенка «Крестики-нолики», Домик беседка со столиками, Горка нержавеющая малая, Детский игровой комплекс 3
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена с юго-западной стороны.Оборудована:маятник-шпагат, СК брусья двойные
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для установки 4-х мусорных контейнеров с навесом для раздельного хранения располагается в восточной части участка жилого дома №5.Для вывоза мусора с участка предусматривается три евроконтейнера с крышкой для органических, бумажных и стеклянных отходов, и один сетчатый контейнер для ПЭТ тары
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вся свободная от застройки, автопроездов, дорожек и площадок территория жилого дома озеленяется:-Деревья лиственные(клен остролистный – 3шт.клен полевой – 3 шт.рябина скандинавская промежуточная – 2шт.);-Кустарники(клён татарский – 14шт.калина обыкновенная – 13шт.форзиция-6 шт.дерен пестролистный – 5 шт.); травяное покрытие:газон площадью 1585,3 кв.м.; площадь газона по стилобату 303,3 кв.м.(тимофеевка луговая-25%, овсяница крас ная-25 %, кострец/Ежа сборная-25 %, овсяница луговая-25%); стойкое к вытаптыванию детской и спортивных площадок
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Предусмотрена вертикальная планировка территории, обеспечивающая доступ инвалидов на колясках к главному входу в здание; • соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) в здание; • высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята-0,05 м; • устройство съездов с уклоном не более 1:10 на пересечении тротуаров (пешеходных путей) с проезжей частью внутренних дорог; • для покрытия пешеходных дорожек тротуаров и пандусов применены материалы, не препятствующие передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках и костылях; • разделены пешеходные и транспортные потоки на участке; • обеспечены удобные пути движения ко всем площадкам участка, а также к входным группам в здание; • покрытие тротуаров, пешеходных дорожек и съездов, выполнено из ровных, твердых материалов, не создающих вибрацию при движении по нему; • планировка земли у главных входов обеспечивает доступность маломобильных групп населения в здание</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусматривается точечное освещение дорожных покрытий и пешеходных зон, выполненное на всех участках проездов и площадок (без получения технических условий)</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Территория жилой застройки благоустраивается в соответствии с действующими санитарными нормами. Автопроезды на территории жилой застройки устраиваются с асфальтобетонным, с бетонным бортовым камнем по кромкам. Проезд имеет ширину 6м с разрывом от основного здания на расстоянии 8-10 м. Сеть проектируемых тротуаров позволяет организовать рациональное движение на площадке жилой застройки и обеспечить нормальную доступность к каждому подъезду</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>47 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>100 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2781
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2781
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-32169/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Донэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1046/21/РГЭС/ВРЭС(1.17.268)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Системы пожарной безопасности
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6165147750
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 276
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 49
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 42
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	81.70	3	46.20	2.70
2	Квартира	2	1	53.50	2	33.60	2.70
3	Квартира	2	1	53.60	2	33.00	2.70
4	Квартира	2	1	40.20	1	15.20	2.70
5	Квартира	2	1	62.90	3	39.70	2.70
6	Квартира	2	1	32.00	1	15.30	2.70
7	Квартира	2	1	32.00	1	15.30	2.70
8	Квартира	2	1	62.90	3	39.70	2.70
9	Квартира	2	1	45.00	1	16.00	2.70
10	Квартира	2	1	46.10	1	16.00	2.70
11	Квартира	2	1	56.10	2	35.20	2.70
12	Квартира	2	1	81.70	3	46.20	2.70
13	Квартира	3	1	81.70	3	46.20	2.70
14	Квартира	3	1	53.30	2	33.60	2.70
15	Квартира	3	1	53.60	2	33.00	2.70
16	Квартира	3	1	40.20	1	15.20	2.70
17	Квартира	3	1	62.90	3	39.70	2.70
18	Квартира	3	1	31.50	1	15.30	2.70
19	Квартира	3	1	31.50	1	15.30	2.70
20	Квартира	3	1	62.90	3	39.70	2.70
21	Квартира	3	1	45.00	1	16.00	2.70
22	Квартира	3	1	45.60	1	16.00	2.70
23	Квартира	3	1	55.60	2	35.20	2.70
24	Квартира	3	1	81.70	3	46.20	2.70
25	Квартира	4	1	81.70	3	46.20	2.70
26	Квартира	4	1	53.30	2	33.60	2.70
27	Квартира	4	1	53.60	2	33.00	2.70
28	Квартира	4	1	40.20	1	15.20	2.70
29	Квартира	4	1	62.90	3	39.70	2.70

30	Квартира	4	1	31.50	1	15.30	2.70
31	Квартира	4	1	31.50	1	15.30	2.70
32	Квартира	4	1	62.90	3	39.70	2.70
33	Квартира	4	1	45.00	1	16.00	2.70
34	Квартира	4	1	45.60	1	16.00	2.70
35	Квартира	4	1	55.60	2	35.20	2.70
36	Квартира	4	1	81.70	3	46.20	2.70
37	Квартира	5	1	81.70	3	46.20	2.70
38	Квартира	5	1	53.30	2	33.60	2.70
39	Квартира	5	1	53.60	2	33.00	2.70
40	Квартира	5	1	40.20	1	15.20	2.70
41	Квартира	5	1	62.90	3	39.70	2.70
42	Квартира	5	1	31.50	1	15.30	2.70
43	Квартира	5	1	31.50	1	15.30	2.70
44	Квартира	5	1	62.90	3	39.70	2.70
45	Квартира	5	1	45.00	1	16.00	2.70
46	Квартира	5	1	45.60	1	16.00	2.70
47	Квартира	5	1	55.60	2	35.20	2.70
48	Квартира	5	1	81.70	3	46.20	2.70
49	Квартира	6	1	81.70	3	46.20	2.70
50	Квартира	6	1	53.30	2	33.60	2.70
51	Квартира	6	1	53.60	2	33.00	2.70
52	Квартира	6	1	40.20	1	15.20	2.70
53	Квартира	6	1	62.90	3	39.70	2.70
54	Квартира	6	1	31.50	1	15.30	2.70
55	Квартира	6	1	31.50	1	15.30	2.70
56	Квартира	6	1	62.90	3	39.70	2.70
57	Квартира	6	1	45.00	1	16.00	2.70
58	Квартира	6	1	45.60	1	16.00	2.70
59	Квартира	6	1	55.60	2	35.20	2.70
60	Квартира	6	1	81.70	3	46.20	2.70
61	Квартира	7	1	81.70	3	46.20	2.70
62	Квартира	7	1	53.30	2	33.60	2.70
63	Квартира	7	1	53.60	2	33.00	2.70
64	Квартира	7	1	40.20	1	15.20	2.70
65	Квартира	7	1	62.90	3	39.70	2.70
66	Квартира	7	1	31.50	1	15.30	2.70
67	Квартира	7	1	31.50	1	15.30	2.70
68	Квартира	7	1	62.90	3	39.70	2.70
69	Квартира	7	1	45.00	1	16.00	2.70
70	Квартира	7	1	45.60	1	16.00	2.70
71	Квартира	7	1	55.60	2	35.20	2.70
72	Квартира	7	1	81.70	3	46.20	2.70
73	Квартира	8	1	81.70	3	46.20	2.70
74	Квартира	8	1	53.50	2	33.30	2.70
75	Квартира	8	1	53.90	2	32.90	2.70

76	Квартира	8	1	40.20	1	15.20	2.70
77	Квартира	8	1	63.10	3	39.60	2.70
78	Квартира	8	1	31.60	1	15.30	2.70
79	Квартира	8	1	31.60	1	15.30	2.70
80	Квартира	8	1	63.10	3	39.60	2.70
81	Квартира	8	1	45.00	1	16.00	2.70
82	Квартира	8	1	45.70	1	16.10	2.70
83	Квартира	8	1	55.80	2	35.00	2.70
84	Квартира	8	1	81.70	3	46.20	2.70
85	Квартира	9	1	81.70	3	46.20	2.70
86	Квартира	9	1	53.50	2	33.30	2.70
87	Квартира	9	1	53.90	2	32.90	2.70
88	Квартира	9	1	40.20	1	15.20	2.70
89	Квартира	9	1	63.10	3	39.60	2.70
90	Квартира	9	1	31.60	1	15.30	2.70
91	Квартира	9	1	31.60	1	15.30	2.70
92	Квартира	9	1	63.10	3	39.60	2.70
93	Квартира	9	1	45.00	1	16.00	2.70
94	Квартира	9	1	45.70	1	16.10	2.70
95	Квартира	9	1	55.80	2	35.00	2.70
96	Квартира	9	1	81.70	3	46.20	2.70
97	Квартира	10	1	81.70	3	46.20	2.70
98	Квартира	10	1	53.50	2	33.30	2.70
99	Квартира	10	1	53.90	2	32.90	2.70
100	Квартира	10	1	40.20	1	15.20	2.70
101	Квартира	10	1	63.10	3	39.60	2.70
102	Квартира	10	1	31.60	1	15.30	2.70
103	Квартира	10	1	31.60	1	15.30	2.70
104	Квартира	10	1	63.10	3	39.60	2.70
105	Квартира	10	1	45.00	1	16.00	2.70
106	Квартира	10	1	45.70	1	16.10	2.70
107	Квартира	10	1	55.80	2	35.00	2.70
108	Квартира	10	1	81.70	3	46.20	2.70
109	Квартира	11	1	81.70	3	46.20	2.70
110	Квартира	11	1	53.50	2	33.30	2.70
111	Квартира	11	1	53.90	2	32.90	2.70
112	Квартира	11	1	40.20	1	15.20	2.70
113	Квартира	11	1	63.10	3	39.60	2.70
114	Квартира	11	1	31.60	1	15.30	2.70
115	Квартира	11	1	31.60	1	15.30	2.70
116	Квартира	11	1	63.10	3	39.60	2.70
117	Квартира	11	1	45.00	1	16.00	2.70
118	Квартира	11	1	45.70	1	16.10	2.70
119	Квартира	11	1	55.80	2	35.00	2.70
120	Квартира	11	1	81.70	3	46.20	2.70
121	Квартира	12	1	81.70	3	46.20	2.70

122	Квартира	12	1	53.50	2	33.30	2.70
123	Квартира	12	1	53.90	2	32.90	2.70
124	Квартира	12	1	40.20	1	15.20	2.70
125	Квартира	12	1	63.10	3	39.60	2.70
126	Квартира	12	1	31.60	1	15.30	2.70
127	Квартира	12	1	31.60	1	15.30	2.70
128	Квартира	12	1	63.10	3	39.60	2.70
129	Квартира	12	1	45.00	1	16.00	2.70
130	Квартира	12	1	45.70	1	16.10	2.70
131	Квартира	12	1	55.80	2	35.00	2.70
132	Квартира	12	1	81.70	3	46.20	2.70
133	Квартира	13	1	81.80	3	46.40	2.70
134	Квартира	13	1	53.10	2	33.10	2.70
135	Квартира	13	1	55.00	2	33.80	2.70
136	Квартира	13	1	39.70	1	14.80	2.70
137	Квартира	13	1	63.10	3	39.50	2.70
138	Квартира	13	1	31.70	1	15.30	2.70
139	Квартира	13	1	31.70	1	15.30	2.70
140	Квартира	13	1	63.10	3	39.50	2.70
141	Квартира	13	1	45.20	1	16.00	2.70
142	Квартира	13	1	45.80	1	16.00	2.70
143	Квартира	13	1	55.90	2	34.90	2.70
144	Квартира	13	1	81.80	3	46.40	2.70
145	Квартира	14	1	81.50	3	46.40	2.70
146	Квартира	14	1	53.10	2	33.10	2.70
147	Квартира	14	1	55.00	2	33.80	2.70
148	Квартира	14	1	39.30	1	14.80	2.70
149	Квартира	14	1	62.80	3	39.20	2.70
150	Квартира	14	1	31.40	1	15.30	2.70
151	Квартира	14	1	31.40	1	15.30	2.70
152	Квартира	14	1	62.80	3	39.20	2.70
153	Квартира	14	1	45.00	1	16.00	2.70
154	Квартира	14	1	45.20	1	16.00	2.70
155	Квартира	14	1	55.90	2	34.90	2.70
156	Квартира	14	1	81.50	3	46.40	2.70
157	Квартира	15	1	81.50	3	46.40	2.70
158	Квартира	15	1	53.10	2	33.10	2.70
159	Квартира	15	1	55.00	2	33.80	2.70
160	Квартира	15	1	39.30	1	14.80	2.70
161	Квартира	15	1	62.80	3	39.20	2.70
162	Квартира	15	1	31.40	1	15.30	2.70
163	Квартира	15	1	31.40	1	15.30	2.70
164	Квартира	15	1	62.80	3	39.20	2.70
165	Квартира	15	1	45.00	1	16.00	2.70
166	Квартира	15	1	45.20	1	16.00	2.70
167	Квартира	15	1	55.90	2	34.90	2.70

168	Квартира	15	1	81.50	3	46.40	2.70
169	Квартира	16	1	81.50	3	46.40	2.70
170	Квартира	16	1	53.10	2	33.10	2.70
171	Квартира	16	1	55.00	2	33.80	2.70
172	Квартира	16	1	39.30	1	14.80	2.70
173	Квартира	16	1	62.80	3	39.20	2.70
174	Квартира	16	1	31.40	1	15.30	2.70
175	Квартира	16	1	31.40	1	15.30	2.70
176	Квартира	16	1	62.80	3	39.20	2.70
177	Квартира	16	1	45.00	1	16.00	2.70
178	Квартира	16	1	45.20	1	16.00	2.70
179	Квартира	16	1	55.90	2	34.90	2.70
180	Квартира	16	1	81.50	3	46.40	2.70
181	Квартира	17	1	81.50	3	46.40	2.70
182	Квартира	17	1	53.10	2	33.10	2.70
183	Квартира	17	1	55.00	2	33.80	2.70
184	Квартира	17	1	39.30	1	14.80	2.70
185	Квартира	17	1	62.80	3	39.20	2.70
186	Квартира	17	1	31.40	1	15.30	2.70
187	Квартира	17	1	31.40	1	15.30	2.70
188	Квартира	17	1	62.80	3	39.20	2.70
189	Квартира	17	1	45.00	1	16.00	2.70
190	Квартира	17	1	45.20	1	16.00	2.70
191	Квартира	17	1	55.90	2	34.90	2.70
192	Квартира	17	1	81.50	3	46.40	2.70
193	Квартира	18	1	81.50	3	46.40	2.70
194	Квартира	18	1	53.10	2	33.10	2.70
195	Квартира	18	1	55.00	2	33.80	2.70
196	Квартира	18	1	39.30	1	14.80	2.70
197	Квартира	18	1	62.80	3	39.20	2.70
198	Квартира	18	1	31.40	1	15.30	2.70
199	Квартира	18	1	31.40	1	15.30	2.70
200	Квартира	18	1	62.80	3	39.20	2.70
201	Квартира	18	1	45.00	1	16.00	2.70
202	Квартира	18	1	45.20	1	16.00	2.70
203	Квартира	18	1	55.90	2	34.90	2.70
204	Квартира	18	1	81.50	3	46.40	2.70
205	Квартира	19	1	81.50	3	46.40	2.70
206	Квартира	19	1	53.10	2	33.10	2.70
207	Квартира	19	1	55.00	2	33.80	2.70
208	Квартира	19	1	39.30	1	14.80	2.70
209	Квартира	19	1	62.80	3	39.20	2.70
210	Квартира	19	1	31.40	1	15.30	2.70
211	Квартира	19	1	31.40	1	15.30	2.70
212	Квартира	19	1	62.80	3	39.20	2.70
213	Квартира	19	1	45.00	1	16.00	2.70

214	Квартира	19	1	45.20	1	16.00	2.70
215	Квартира	19	1	55.90	2	34.90	2.70
216	Квартира	19	1	81.50	3	46.40	2.70
217	Квартира	20	1	81.70	3	46.60	2.70
218	Квартира	20	1	52.90	2	33.20	2.70
219	Квартира	20	1	55.00	2	34.10	2.70
220	Квартира	20	1	39.30	1	14.90	2.70
221	Квартира	20	1	62.70	3	39.20	2.70
222	Квартира	20	1	31.40	1	15.30	2.70
223	Квартира	20	1	31.40	1	15.30	2.70
224	Квартира	20	1	62.70	3	39.20	2.70
225	Квартира	20	1	44.90	1	15.80	2.70
226	Квартира	20	1	45.40	1	15.90	2.70
227	Квартира	20	1	55.50	2	34.80	2.70
228	Квартира	20	1	81.70	3	46.60	2.70
229	Квартира	21	1	81.70	3	46.60	2.70
230	Квартира	21	1	52.90	2	33.20	2.70
231	Квартира	21	1	55.00	2	34.10	2.70
232	Квартира	21	1	39.30	1	14.90	2.70
233	Квартира	21	1	62.70	3	39.20	2.70
234	Квартира	21	1	31.40	1	15.30	2.70
235	Квартира	21	1	31.40	1	15.30	2.70
236	Квартира	21	1	62.70	3	39.20	2.70
237	Квартира	21	1	44.90	1	15.80	2.70
238	Квартира	21	1	45.40	1	15.90	2.70
239	Квартира	21	1	55.50	2	34.80	2.70
240	Квартира	21	1	81.70	3	46.60	2.70
241	Квартира	22	1	81.70	3	46.60	2.70
242	Квартира	22	1	52.90	2	33.20	2.70
243	Квартира	22	1	55.00	2	34.10	2.70
244	Квартира	22	1	39.30	1	14.90	2.70
245	Квартира	22	1	62.70	3	39.20	2.70
246	Квартира	22	1	31.40	1	15.30	2.70
247	Квартира	22	1	31.40	1	15.30	2.70
248	Квартира	22	1	62.70	3	39.20	2.70
249	Квартира	22	1	44.90	1	15.80	2.70
250	Квартира	22	1	45.40	1	15.90	2.70
251	Квартира	22	1	55.50	2	34.80	2.70
252	Квартира	22	1	81.70	3	46.60	2.70
253	Квартира	23	1	81.70	3	46.60	2.70
254	Квартира	23	1	52.90	2	33.20	2.70
255	Квартира	23	1	55.00	2	34.10	2.70
256	Квартира	23	1	39.30	1	14.90	2.70
257	Квартира	23	1	62.70	3	39.20	2.70
258	Квартира	23	1	31.40	1	15.30	2.70
259	Квартира	23	1	31.40	1	15.30	2.70

260	Квартира	23	1	62.70	3	39.20	2.70
261	Квартира	23	1	44.90	1	15.80	2.70
262	Квартира	23	1	45.40	1	15.90	2.70
263	Квартира	23	1	55.50	2	34.80	2.70
264	Квартира	23	1	81.70	3	46.60	2.70
265	Квартира	24	1	81.70	3	46.60	2.70
266	Квартира	24	1	52.90	2	33.20	2.70
267	Квартира	24	1	55.00	2	34.10	2.70
268	Квартира	24	1	39.30	1	14.90	2.70
269	Квартира	24	1	62.70	3	39.20	2.70
270	Квартира	24	1	31.40	1	15.30	2.70
271	Квартира	24	1	31.40	1	15.30	2.70
272	Квартира	24	1	62.70	3	39.20	2.70
273	Квартира	24	1	44.90	1	15.80	2.70
274	Квартира	24	1	45.40	1	15.90	2.70
275	Квартира	24	1	55.50	2	34.80	2.70
276	Квартира	24	1	81.70	3	46.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	70.30	Комната	65.50	3.00
					Санузел	4.80	
2	Нежилое помещение	1	1	78.40	Комната	71.50	3.00
					Санузел	6.90	
3	Нежилое помещение	1	1	63.90	Комната	57.90	3.00
					Санузел	6.00	
4	Нежилое помещение	1	1	68.60	Комната	63.00	3.00
					Санузел	5.60	
5	Нежилое помещение	1	1	64.60	Комната	59.90	3.00
					Санузел	4.70	
6	Нежилое помещение	1	1	104.60	Комната	95.60	3.00
					Тамбур санузла	4.90	
					Санузел	4.10	
7	Нежилое помещение	1	1	104.60	Комната	95.60	3.00
					Тамбур санузла	4.90	
					Санузел	4.10	

1	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место 1,2 с местом хранения автомобиля на механизированном устройстве	16.80	
3	Машино-место	-1	1	20.40	Машино-место 3,4 с местом хранения автомобиля на механизированном устройстве	20.40	
5	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 5,6 с местом хранения автомобиля на механизированном устройстве	17.40	
7	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место 7,8 с местом хранения автомобиля на механизированном устройстве	18.60	
9	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место 9,10 с местом хранения автомобиля на механизированном устройстве	18.60	
11	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место 11,12 с местом хранения автомобиля на механизированном устройстве	18.60	
13	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место 13,14 с местом хранения автомобиля на механизированном устройстве	18.60	
15	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место 15,16 с местом хранения автомобиля на механизированном устройстве	18.60	
17	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место 17,18 с местом хранения автомобиля на механизированном устройстве	18.60	
19	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место 19,20 с местом хранения автомобиля на механизированном устройстве	18.60	

21	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место 21,22 с местом хранения автомобиля на механизированном устройстве	18.60	
23	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место 23,24 с местом хранения автомобиля на механизированном устройстве	18.60	
25	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место 25,26 с местом хранения автомобиля на механизированном устройстве	18.60	
27	Машино-место	-1	1	20.50	Машино-место 27,28 с местом хранения автомобиля на механизированном устройстве	20.50	
29	Машино-место	-1	1	20.50	Машино-место 29,30 с местом хранения автомобиля на механизированном устройстве	20.50	
31	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место 31,32 с местом хранения автомобиля на механизированном устройстве	18.60	
33	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место 33,34 с местом хранения автомобиля на механизированном устройстве	18.60	
35	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место 35,36 с местом хранения автомобиля на механизированном устройстве	18.60	
37	Машино-место	-1	1	20.50	Машино-место 37,38 с местом хранения автомобиля на механизированном устройстве	20.50	
39	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место 39,40 с местом хранения автомобиля на механизированном устройстве	18.60	

41	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место 41,42 с местом хранения автомобиля на механизированном устройстве	18.60	
43	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место 43,44 с местом хранения автомобиля на механизированном устройстве	18.60	
45	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место 45,46 с местом хранения автомобиля на механизированном устройстве	18.60	
47	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место 47	21.60	
48	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 48,49 с местом хранения автомобиля на механизированном устройстве	15.60	
50	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место 50,51 с местом хранения автомобиля на механизированном устройстве	16.50	
52	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место 52,53 с местом хранения автомобиля на механизированном устройстве	16.50	
54	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место 54	21.60	
55	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место 55,56 с местом хранения автомобиля на механизированном устройстве	14.80	
57	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место 57,58 с местом хранения автомобиля на механизированном устройстве	14.80	
59	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место 59	21.60	
60	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место 60	16.50	
61	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место 61	14.80	
62	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место 62	14.80	

63	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 63	17.40	
64	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 64	17.40	
65	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 65	17.40	
66	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 66	17.40	
67	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место 67	21.60	
68	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 68	15.60	
69	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 69	15.60	
70	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место 70	21.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	АПП	План на отм. -4.500	Техническое	23.10
2	Пандус	План на отм. -4.500	Общественное	119.80
3	Лестничная клетка	План на отм. -4.500	Общественное	16.50
4	Лестничная клетка	План на отм. -4.500	Общественное	39.20
5	Внутренний проезд	План на отм. -4.500	Общественное	1580.90
6	Венткамера	План на отм. -4.500	Техническое	12.00
7	Электрощитовая	План на отм. -4.500	Техническое	24.90
8	ИТП	План на отм. -4.500	Техническое	56.70
9	Тамбур-шлюз	План на отм. -4.500	Общественное	8.70
10	Лифтовый холл	План на отм. -4.500	Общественное	13.40
11	Насосная	План на отм. -4.500	Техническое	17.90
12	Лестничная клетка	План на отм. -4.500	Общественное	16.00
13	Вентшахта	План на отм. -4.500	Техническое	7.50
30	Вестибюль	1 этаж	Общественное	162.80
31	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.80
32	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.10
33	Комната охраны	1 этаж	Техническое	15.70
34	Санузел с участком КУИ	1 этаж	Техническое	4.20
35	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	17.90
36	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.40
37	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	17.80
38	Тамбур	2 этаж	Общественное	2.60
39	Коридор	2 этаж	Общественное	116.70
40	Колясочная	2 этаж	Общественное	4.30

41	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	15.80
42	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	17.90
43	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	17.80
44	Тех. Помещения	2 этаж	Общественное	5.70
45	Лоджия	2 этаж	Общественное	6.80
46	Тамбур	3 этаж	Общественное	2.60
47	Коридор	3 этаж	Общественное	116.70
48	Колясочная	3 этаж	Общественное	4.30
49	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	15.80
50	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	17.90
51	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	17.80
52	Тех. Помещения	3 этаж	Общественное	5.70
53	Лоджия	3 этаж	Общественное	6.80
54	Тамбур	4 этаж	Общественное	2.60
55	Коридор	4 этаж	Общественное	116.70
56	Колясочная	4 этаж	Общественное	4.30
57	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	15.80
58	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	17.90
59	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	17.80
60	Тех. Помещения	4 этаж	Общественное	5.70
61	Лоджия	4 этаж	Общественное	6.80
62	Тамбур	5 этаж	Общественное	2.60
63	Коридор	5 этаж	Общественное	116.70
64	Колясочная	5 этаж	Общественное	4.30
65	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	15.80
66	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	17.90
67	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	17.80
68	Тех. Помещения	5 этаж	Общественное	5.70
69	Лоджия	5 этаж	Общественное	6.80
70	Тамбур	6 этаж	Общественное	2.60
71	Коридор	6 этаж	Общественное	116.70
72	Колясочная	6 этаж	Общественное	4.30
73	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	15.80
74	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	17.90
75	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	17.80
76	Тех. Помещения	6 этаж	Общественное	5.70
77	Лоджия	6 этаж	Общественное	6.80
78	Тамбур	7 этаж	Общественное	2.60
79	Коридор	7 этаж	Общественное	116.70
80	Колясочная	7 этаж	Общественное	4.30
81	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	15.80
82	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	17.90
83	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	17.80
84	Тех. Помещения	7 этаж	Общественное	5.70
85	Лоджия	7 этаж	Общественное	6.80
86	Тамбур	8 этаж	Общественное	2.60

87	Коридор	8 этаж	Общественное	116.70
88	Колясочная	8 этаж	Общественное	4.30
89	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	15.80
90	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	17.90
91	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	17.80
92	Тех. Помещения	8 этаж	Общественное	5.70
93	Лоджия	8 этаж	Общественное	6.80
94	Тамбур	9 этаж	Общественное	2.60
95	Коридор	9 этаж	Общественное	116.70
96	Колясочная	9 этаж	Общественное	4.30
97	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	15.80
98	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	17.90
99	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	17.80
100	Тех. Помещения	9 этаж	Общественное	5.70
101	Лоджия	9 этаж	Общественное	6.80
102	Тамбур	10 этаж	Общественное	2.60
103	Коридор	10 этаж	Общественное	116.70
104	Колясочная	10 этаж	Общественное	4.30
105	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	15.80
106	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	17.90
107	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	17.80
108	Тех. Помещения	10 этаж	Общественное	5.70
109	Лоджия	10 этаж	Общественное	6.80
110	Тамбур	11 этаж	Общественное	2.60
111	Коридор	11 этаж	Общественное	116.70
112	Колясочная	11 этаж	Общественное	4.30
113	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	15.80
114	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	17.90
115	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	17.80
116	Тех. Помещения	11 этаж	Общественное	5.70
117	Лоджия	11 этаж	Общественное	6.80
118	Тамбур	12 этаж	Общественное	2.60
119	Коридор	12 этаж	Общественное	116.70
120	Колясочная	12 этаж	Общественное	4.30
121	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	15.80
122	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	17.90
123	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	17.80
124	Тех. Помещения	12 этаж	Общественное	5.70
125	Лоджия	12 этаж	Общественное	6.80
126	Тамбур	13 этаж	Общественное	2.60
127	Коридор	13 этаж	Общественное	116.70
128	Колясочная	13 этаж	Общественное	4.30
129	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	15.80
130	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	17.90
131	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	17.80
132	Тех. Помещения	13 этаж	Общественное	5.70

133	Лоджия	13 этаж	Общественное	6.80
134	Тамбур	14 этаж	Общественное	2.60
135	Коридор	14 этаж	Общественное	116.60
136	Колясочная	14 этаж	Общественное	4.30
137	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	15.80
138	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	17.90
139	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	17.80
140	Тех. Помещения	14 этаж	Общественное	5.70
141	Лоджия	14 этаж	Общественное	6.80
142	Тамбур	15 этаж	Общественное	2.60
143	Коридор	15 этаж	Общественное	116.60
144	Колясочная	15 этаж	Общественное	4.30
145	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	15.80
146	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	17.90
147	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	17.80
148	Тех. Помещения	15 этаж	Общественное	5.70
149	Лоджия	15 этаж	Общественное	6.80
150	Тамбур	16 этаж	Общественное	2.60
151	Коридор	16 этаж	Общественное	116.60
152	Колясочная	16 этаж	Общественное	4.30
153	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	15.80
154	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	17.90
155	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	17.80
156	Тех. Помещения	16 этаж	Общественное	5.70
157	Лоджия	16 этаж	Общественное	6.80
158	Тамбур	17 этаж	Общественное	2.60
159	Коридор	17 этаж	Общественное	116.60
160	Колясочная	17 этаж	Общественное	4.30
161	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	15.80
162	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	17.90
163	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	17.80
164	Тех. Помещения	17 этаж	Общественное	5.70
165	Лоджия	17 этаж	Общественное	6.80
166	Тамбур	18 этаж	Общественное	2.60
167	Коридор	18 этаж	Общественное	116.60
168	Колясочная	18 этаж	Общественное	4.30
169	Лифтовый холл	18 этаж	Общественное	15.80
170	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	17.90
171	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	17.80
172	Тех. Помещения	18 этаж	Общественное	5.70
173	Лоджия	18 этаж	Общественное	6.80
174	Тамбур	19 этаж	Общественное	2.60
175	Коридор	19 этаж	Общественное	116.60
176	Колясочная	19 этаж	Общественное	4.30
177	Лифтовый холл	19 этаж	Общественное	15.80
178	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	17.90

179	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	17.80
180	Тех. Помещения	19 этаж	Общественное	5.70
181	Лоджия	19 этаж	Общественное	6.80
182	Тамбур	20 этаж	Общественное	2.60
183	Коридор	20 этаж	Общественное	116.60
184	Колясочная	20 этаж	Общественное	4.30
185	Лифтовый холл	20 этаж	Общественное	15.80
186	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	17.90
187	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	17.80
188	Тех. Помещения	20 этаж	Общественное	5.70
189	Лоджия	20 этаж	Общественное	6.80
190	Тамбур	21 этаж	Общественное	2.60
191	Коридор	21 этаж	Общественное	116.60
192	Колясочная	21 этаж	Общественное	4.30
193	Лифтовый холл	21 этаж	Общественное	15.80
194	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	17.90
195	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	17.80
196	Тех. Помещения	21 этаж	Общественное	5.70
197	Лоджия	21 этаж	Общественное	6.80
198	Тамбур	22 этаж	Общественное	2.60
199	Коридор	22 этаж	Общественное	116.60
200	Колясочная	22 этаж	Общественное	4.30
201	Лифтовый холл	22 этаж	Общественное	15.80
202	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	17.90
203	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	17.80
204	Тех. Помещения	22 этаж	Общественное	5.70
205	Лоджия	22 этаж	Общественное	6.80
206	Тамбур	23 этаж	Общественное	2.60
207	Коридор	23 этаж	Общественное	116.60
208	Колясочная	23 этаж	Общественное	4.30
209	Лифтовый холл	23 этаж	Общественное	15.80
210	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	17.90
211	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	17.80
212	Тех. Помещения	23 этаж	Общественное	5.70
213	Лоджия	23 этаж	Общественное	6.80
214	Тамбур	24 этаж	Общественное	2.60
215	Коридор	24 этаж	Общественное	116.60
216	Колясочная	24 этаж	Общественное	4.30
217	Лифтовый холл	24 этаж	Общественное	15.80
218	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	17.90
219	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	17.80
220	Тех. Помещения	24 этаж	Общественное	5.70
221	Лоджия	24 этаж	Общественное	6.80
222	Лестничная клетка	Технический этаж	Общественное	17.80
223	Переходная лоджия	Технический этаж	Общественное	6.80
224	Тамбур	Технический этаж	Общественное	2.60

225	Машинное помещение лифтов	Технический этаж	Техническое	28.70
226	Лестничная клетка	Технический этаж	Общественное	17.90
227	Вент камеры	Технический этаж	Техническое	17.80
228	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	414.50
229	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	457.20
230	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	17.80
231	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	17.90

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, жилой дом на отм.-4.000	ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3, ВРУ-4, ВРУ-5	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, жилой дом	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, жилой дом	Система водоотведения	Водоотведение
5	Жилой дом	Система газоснабжения	Отопление
6	Подземная часть, жилой дом на отм.-4.000	ИТП	Отопление
7	Подземная часть, жилой дом	Система отопления	Отопление
8	Жилой дом на отм.+75.190	БКУ (блочная крышная установка)	Отопление/газоснабжение
9	Подземная часть на отм.-4.000	Система АПТ	Автоматическое пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 275 206 625,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0000000:177311</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810452090080701
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 224 339 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 121 207 267,54 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 103 131 732,46 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 183,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 555 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 38,1 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 000 306 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 72 347 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 600 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.09.2023	10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Внесены сведения о Положительном заключении повторной негосударственной экспертизы проектной документации
2	28.09.2023	11.1 (2) О разрешении на строительство	Внесены сведения о корректировке Разрешения на строительство
3	28.09.2023	15.2 О характеристиках жилых помещений	Внесены изменения в характеристики жилых помещений
4	28.09.2023	15.3 О характеристиках нежилых помещений	Внесены изменения в характеристики нежилых помещений
5	28.09.2023	16.1 О помещениях общего пользования	Внесены изменения в сведения о помещениях общего пользования
6	11.01.2024	17.2.2 Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства	внесены изменения в планируемую дату передачи объекта долевого строительства
7	07.02.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесена информация по состоянию на 01.02.2024
8	12.02.2024	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Загружены сведения их ГИС ЕГРЗ

9	07.03.2024	19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесена информация по состоянию на 01.03.2024
10	05.04.2024	19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесена информация по состоянию на 01.04.2024
11	11.04.2024	6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесена информация по состоянию на 31.12.2023
12	11.04.2024	19.6О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займ)	внесены данные о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по состоянию на 31.12.2023г.
13	26.04.2024	6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесена информация по состоянию на 01.04.2024
14	26.04.2024	19.6О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займ)	внесены данные о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по состоянию на 01.04.2024г.
15	07.05.2024	12.1.6Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	изменена дата в соответствии с условиями доп.соглашения к договору аренды
16	07.05.2024	12.1.7Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ	добавлена дата регистрации доп.соглашения к договору аренды

17	07.05.2024	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесена информация по состоянию на 01.05.2024
18	07.06.2024	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесена информация по состоянию на 01.06.2024
19	21.06.2024	15.20 характеристиках жилых помещений	Внесены изменения в характеристики жилых помещений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

931574156050977991986857304807407957845

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ДОНСТРОЙ"**, Грибанов

Станислав Алексеевич, РОСТОВ-НА-ДОНУ ГОРОД

Действителен: с 25.04.2024 по 25.07.2025