

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002855 от 07.12.2023

Жилой комплекс "Репина-Парк" с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой в г. Краснодаре по проезду имени Репина, 5. Литер 6

Дата первичного размещения: 12.07.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НСИ-ЮГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "НСИ-ЮГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Каляева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1/4
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 18
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (861) 259-20-66
	1.4.2	Адрес электронной почты: nsi-market@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: neftestroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гульчевская
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НСИ-ЮГ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2308069908
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308069908
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022301191571
	2.1.3	Дата регистрации: 20.08.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гульчевская
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 1 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 020-114-700 64
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231201023621
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мартысевич
	3.3.2	Имя: Светлана

	3.3.3	Отчество (при наличии): Григорьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 192-643-988 12
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230816121981
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мартысевич
	3.4.2	Имя: Светлана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Григорьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 192-643-988 12
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230816121981
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник общества, распоряжающийся 99 процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кубанский специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308012725
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301219929
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Производственный кооператив (артель)
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройинвестиции-Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308252967
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375005427
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Компания Импульс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311015116
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301172068
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фирма"Нефтестройиндустрия-Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312088075
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301985750
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Нефтьстройиндустрия-Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310133597
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082310017184
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Протока"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308216711
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142308014947
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Нефтестройиндустрия-Проект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310103761
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052305721115
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Профит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310218184
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300004070
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Уют"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311075813
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042306429098
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Нефтестройиндустрия-Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308290916
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300017443
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КУБАНИ"</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>
<p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<p>6.1.1</p>	<p>Последняя отчетная дата: 30.09.2023</p>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 154,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 100 172,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 272,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс "Репин - Парк" с встроено - пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой в г. Краснодаре по проезду имени Репина, 5. Литер 6
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: проезд
	9.2.10	Наименование улицы: им. Репина
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера: 6
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 38 463,21 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 283,96 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 705,96 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 989,92 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЮГГеоСтрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312221190
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Нефтестройиндустрия-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310103761
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-018841-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-018381-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-023711-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс "Репин-Парк" ЖК "Репин Парк" жилой комплекс Репин Парк ЖК Репин Парк жилой комплекс Репин Парк

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Фирма "Нефтестройиндустрия-Юг"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312088075

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-182-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.04.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.04.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 29.06.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0139096:1607
	12.3.2	Площадь земельного участка: 32 697,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на эксплуатируемой кровле наземно-подземной автостоянки (Литер 7) на расстоянии не менее 12 метров от окон жилого дома (Литер 6).Предусмотрено игровое оборудование:детский игровой комплекс, качалка балансир, песочница, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границе земельного участка спортивные площадки (45% площади для Литера 6) расположены на эксплуатируемых кровлях наземно-подземной автостоянки (Литер 7) и подземной автостоянки (Литер 5) на расстоянии не менее 10 метров от окон жилого дома (Литер 6) и окон офисных зданий (Литер 3 и Литер 4).Спортивное оборудование:-.За границей земельного участка спортивная площадка (остаток 55%) расположена с восточной стороны от жилого комплекса.Предусмотрено спортивное оборудование:турник, брусья, спортивный комплекс, тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С юго-восточной стороны от жилого дома (Литер 6)-5 контейнеров, с северо-восточной стороны от жилого дома (Литер 6)-4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения. Продольные и поперечные уклоны не превышают нормативных в соответствии СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Рельеф на пешеходных путях исключат уступы при перепадах уровней. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью устраиваются бордюрные пандусы, высота бортового камня по краю проезжей части понижается до 0-1,5 см
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное освещение дорожных покрытий, пространств и пешеходных зон, технические условия №31 на наружное освещение от 30.06.2022г. выданные Обществом с ограниченной ответственностью "СТРОЙТРЕВЛ", ИНН 2311194948 сроком на 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируемое количество машино-мест для жителей 341, для встроенных административных помещений-47. Площадки для отдыха взрослого населения площадь 103 м2
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-И-421-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-И-393-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7445/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КубаньТеплоИнжиниринг

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311194722
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 027,15 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Фирма "Нефестройиндустрия-Юг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312088075
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ Лифтстрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МобильныеТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 385
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 152
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 152
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	72.40	3	42.01	2.89
2	Квартира	2	1	41.01	1	18.78	2.89
3	Квартира	2	1	41.01	1	18.78	2.89
4	Квартира	2	1	61.96	2	30.80	2.89
5	Квартира	3	1	74.96	3	42.68	2.89
6	Квартира	3	1	71.66	3	42.01	2.89
7	Квартира	3	1	40.59	1	18.78	2.89
8	Квартира	3	1	40.59	1	18.78	2.89
9	Квартира	3	1	61.38	2	30.80	2.89
10	Квартира	4	1	74.96	3	42.68	2.89
11	Квартира	4	1	71.66	3	42.01	2.89
12	Квартира	4	1	40.59	1	18.78	2.89
13	Квартира	4	1	40.59	1	18.78	2.89
14	Квартира	4	1	61.38	2	30.80	2.89
15	Квартира	5	1	74.96	3	42.68	2.89

16	Квартира	5	1	71.66	3	42.01	2.89
17	Квартира	5	1	40.59	1	18.78	2.89
18	Квартира	5	1	40.59	1	18.78	2.89
19	Квартира	5	1	61.38	2	30.80	2.89
20	Квартира	6	1	74.96	3	42.68	2.89
21	Квартира	6	1	71.66	3	42.01	2.89
22	Квартира	6	1	40.59	1	18.78	2.89
23	Квартира	6	1	40.59	1	18.78	2.89
24	Квартира	6	1	61.38	2	30.80	2.89
25	Квартира	7	1	74.96	3	42.68	2.89
26	Квартира	7	1	71.66	3	42.01	2.89
27	Квартира	7	1	40.59	1	18.78	2.89
28	Квартира	7	1	40.59	1	18.78	2.89
29	Квартира	7	1	61.38	2	30.80	2.89
30	Квартира	8	1	74.96	3	42.68	2.89
31	Квартира	8	1	71.66	3	42.01	2.89
32	Квартира	8	1	40.59	1	18.78	2.89
33	Квартира	8	1	40.59	1	18.78	2.89
34	Квартира	8	1	61.38	2	30.80	2.89
35	Квартира	9	1	74.96	3	42.68	2.89
36	Квартира	9	1	71.66	3	42.01	2.89
37	Квартира	9	1	40.59	1	18.78	2.89
38	Квартира	9	1	40.59	1	18.78	2.89
39	Квартира	9	1	61.38	2	30.80	2.89
40	Квартира	10	1	74.96	3	42.68	2.89
41	Квартира	10	1	71.66	3	42.01	2.89
42	Квартира	10	1	40.59	1	18.78	2.89
43	Квартира	10	1	40.59	1	18.78	2.89
44	Квартира	10	1	61.38	2	30.80	2.89
45	Квартира	11	1	74.96	3	42.68	2.89

46	Квартира	11	1	71.66	3	42.01	2.89
47	Квартира	11	1	40.59	1	18.78	2.89
48	Квартира	11	1	40.59	1	18.78	2.89
49	Квартира	11	1	71.25	2	39.37	2.89
50	Квартира	12	1	74.96	3	42.68	2.89
51	Квартира	12	1	71.66	3	42.01	2.89
52	Квартира	12	1	40.59	1	18.78	2.89
53	Квартира	12	1	40.59	1	18.78	2.89
54	Квартира	12	1	71.25	2	39.37	2.89
55	Квартира	13	1	74.96	3	42.68	2.89
56	Квартира	13	1	71.66	3	42.01	2.89
57	Квартира	13	1	40.59	1	18.78	2.89
58	Квартира	13	1	40.59	1	18.78	2.89
59	Квартира	13	1	71.25	2	39.37	2.89
60	Квартира	14	1	74.96	3	42.68	2.89
61	Квартира	14	1	71.66	3	42.01	2.89
62	Квартира	14	1	40.59	1	18.78	2.89
63	Квартира	14	1	40.59	1	18.78	2.89
64	Квартира	14	1	71.25	2	39.37	2.89
65	Квартира	15	1	74.96	3	42.68	2.89
66	Квартира	15	1	71.66	3	42.01	2.89
67	Квартира	15	1	40.59	1	18.78	2.89
68	Квартира	15	1	40.59	1	18.78	2.89
69	Квартира	15	1	71.25	2	39.37	2.89
70	Квартира	16	1	74.96	3	42.68	2.89
71	Квартира	16	1	71.66	3	42.01	2.89
72	Квартира	16	1	40.59	1	18.78	2.89
73	Квартира	16	1	40.59	1	18.78	2.89
74	Квартира	16	1	71.25	2	39.37	2.89
75	Квартира	17	1	74.96	3	42.68	2.89

76	Квартира	17	1	71.66	3	42.01	2.89
77	Квартира	17	1	40.59	1	18.78	2.89
78	Квартира	17	1	40.59	1	18.78	2.89
79	Квартира	17	1	71.25	2	39.37	2.89
80	Квартира	18	1	74.96	3	42.68	2.89
81	Квартира	18	1	71.66	3	42.01	2.89
82	Квартира	18	1	40.59	1	18.78	2.89
83	Квартира	18	1	40.59	1	18.78	2.89
84	Квартира	18	1	71.25	2	39.37	2.89
85	Квартира	2	2	60.32	2	29.28	2.89
86	Квартира	2	2	37.96	1	17.28	2.89
87	Квартира	2	2	37.96	1	17.28	2.89
88	Квартира	2	2	74.78	3	41.34	2.89
89	Квартира	2	2	73.45	3	42.35	2.89
90	Квартира	3	2	59.74	2	29.28	2.89
91	Квартира	3	2	37.54	1	17.28	2.89
92	Квартира	3	2	37.54	1	17.28	2.89
93	Квартира	3	2	74.36	3	41.34	2.89
94	Квартира	3	2	72.45	3	42.35	2.89
95	Квартира	3	2	39.54	1	15.80	2.89
96	Квартира	4	2	59.74	2	29.28	2.89
97	Квартира	4	2	37.54	1	17.28	2.89
98	Квартира	4	2	37.54	1	17.28	2.89
99	Квартира	4	2	74.36	3	41.34	2.89
100	Квартира	4	2	72.45	3	42.35	2.89
101	Квартира	4	2	39.54	1	15.80	2.89
102	Квартира	5	2	59.74	2	29.28	2.89
103	Квартира	5	2	37.54	1	17.28	2.89
104	Квартира	5	2	37.54	1	17.28	2.89
105	Квартира	5	2	74.36	3	41.34	2.89

106	Квартира	5	2	72.45	3	42.35	2.89
107	Квартира	5	2	39.54	1	15.80	2.89
108	Квартира	6	2	59.74	2	29.28	2.89
109	Квартира	6	2	37.54	1	17.28	2.89
110	Квартира	6	2	37.54	1	17.28	2.89
111	Квартира	6	2	74.36	3	41.34	2.89
112	Квартира	6	2	72.45	3	42.35	2.89
113	Квартира	6	2	39.54	1	15.80	2.89
114	Квартира	7	2	59.74	2	29.28	2.89
115	Квартира	7	2	37.54	1	17.28	2.89
116	Квартира	7	2	37.54	1	17.28	2.89
117	Квартира	7	2	74.36	3	41.34	2.89
118	Квартира	7	2	72.45	3	42.35	2.89
119	Квартира	7	2	39.54	1	15.80	2.89
120	Квартира	8	2	59.74	2	29.28	2.89
121	Квартира	8	2	37.54	1	17.28	2.89
122	Квартира	8	2	37.54	1	17.28	2.89
123	Квартира	8	2	74.36	3	41.34	2.89
124	Квартира	8	2	72.45	3	42.35	2.89
125	Квартира	8	2	39.54	1	15.80	2.89
126	Квартира	9	2	59.74	2	29.28	2.89
127	Квартира	9	2	37.54	1	17.28	2.89
128	Квартира	9	2	37.54	1	17.28	2.89
129	Квартира	9	2	74.36	3	41.34	2.89
130	Квартира	9	2	72.45	3	42.35	2.89
131	Квартира	9	2	39.54	1	15.80	2.89
132	Квартира	2	3	93.99	4	52.37	2.89
133	Квартира	2	3	39.80	1	16.34	2.89
134	Квартира	2	3	56.82	2	27.82	2.89
135	Квартира	3	3	75.81	3	40.02	2.89

136	Квартира	3	3	53.63	2	25.35	2.89
137	Квартира	3	3	39.38	1	16.34	2.89
138	Квартира	3	3	56.24	2	27.82	2.89
139	Квартира	4	3	75.81	3	40.02	2.89
140	Квартира	4	3	53.63	2	25.35	2.89
141	Квартира	4	3	39.38	1	16.34	2.89
142	Квартира	4	3	56.24	2	27.82	2.89
143	Квартира	5	3	75.81	3	40.02	2.89
144	Квартира	5	3	53.63	2	25.35	2.89
145	Квартира	5	3	39.38	1	16.34	2.89
146	Квартира	5	3	56.24	2	27.82	2.89
147	Квартира	6	3	75.81	3	40.02	2.89
148	Квартира	6	3	53.63	2	25.35	2.89
149	Квартира	6	3	39.38	1	16.34	2.89
150	Квартира	6	3	56.24	2	27.82	2.89
151	Квартира	7	3	75.81	3	40.02	2.89
152	Квартира	7	3	53.63	2	25.35	2.89
153	Квартира	7	3	39.38	1	16.34	2.89
154	Квартира	7	3	56.24	2	27.82	2.89
155	Квартира	8	3	75.81	3	40.02	2.89
156	Квартира	8	3	53.63	2	25.35	2.89
157	Квартира	8	3	39.38	1	16.34	2.89
158	Квартира	8	3	56.24	2	27.82	2.89
159	Квартира	9	3	75.81	3	40.02	2.89
160	Квартира	9	3	53.63	2	25.35	2.89
161	Квартира	9	3	39.38	1	16.34	2.89
162	Квартира	9	3	56.24	2	27.82	2.89
163	Квартира	2	4	56.82	2	27.82	2.89
164	Квартира	2	4	39.80	1	16.34	2.89
165	Квартира	2	4	93.99	4	52.37	2.89

166	Квартира	3	4	56.24	2	27.82	2.89
167	Квартира	3	4	39.38	1	16.34	2.89
168	Квартира	3	4	53.63	2	25.35	2.89
169	Квартира	3	4	75.81	3	40.02	2.89
170	Квартира	4	4	56.24	2	27.82	2.89
171	Квартира	4	4	39.38	1	16.34	2.89
172	Квартира	4	4	53.63	2	25.35	2.89
173	Квартира	4	4	75.81	3	40.02	2.89
174	Квартира	5	4	56.24	2	27.82	2.89
175	Квартира	5	4	39.38	1	16.34	2.89
176	Квартира	5	4	53.63	2	25.35	2.89
177	Квартира	5	4	75.81	3	40.02	2.89
178	Квартира	6	4	56.24	2	27.82	2.89
179	Квартира	6	4	39.38	1	16.34	2.89
180	Квартира	6	4	53.63	2	25.35	2.89
181	Квартира	6	4	75.81	3	40.02	2.89
182	Квартира	7	4	56.24	2	27.82	2.89
183	Квартира	7	4	39.38	1	16.34	2.89
184	Квартира	7	4	53.63	2	25.35	2.89
185	Квартира	7	4	75.81	3	40.02	2.89
186	Квартира	8	4	56.24	2	27.82	2.89
187	Квартира	8	4	39.38	1	16.34	2.89
188	Квартира	8	4	53.63	2	25.35	2.89
189	Квартира	8	4	75.81	3	40.02	2.89
190	Квартира	9	4	56.24	2	27.82	2.89
191	Квартира	9	4	39.38	1	16.34	2.89
192	Квартира	9	4	53.63	2	25.35	2.89
193	Квартира	9	4	75.81	3	40.02	2.89
194	Квартира	2	5	73.45	3	42.35	2.89
195	Квартира	2	5	74.78	3	41.34	2.89

196	Квартира	2	5	37.96	1	17.28	2.89
197	Квартира	2	5	37.96	1	17.28	2.89
198	Квартира	2	5	60.32	2	29.28	2.89
199	Квартира	3	5	39.54	1	15.80	2.89
200	Квартира	3	5	72.45	3	42.35	2.89
201	Квартира	3	5	74.36	3	41.34	2.89
202	Квартира	3	5	37.54	1	17.28	2.89
203	Квартира	3	5	37.54	1	17.28	2.89
204	Квартира	3	5	59.74	2	29.28	2.89
205	Квартира	4	5	39.54	1	15.80	2.89
206	Квартира	4	5	72.45	3	42.35	2.89
207	Квартира	4	5	74.36	3	41.34	2.89
208	Квартира	4	5	37.54	1	17.28	2.89
209	Квартира	4	5	37.54	1	17.28	2.89
210	Квартира	4	5	59.74	2	29.28	2.89
211	Квартира	5	5	39.54	1	15.80	2.89
212	Квартира	5	5	72.45	3	42.35	2.89
213	Квартира	5	5	74.36	3	41.34	2.89
214	Квартира	5	5	37.54	1	17.28	2.89
215	Квартира	5	5	37.54	1	17.28	2.89
216	Квартира	5	5	59.74	2	29.28	2.89
217	Квартира	6	5	39.54	1	15.80	2.89
218	Квартира	6	5	72.45	3	42.35	2.89
219	Квартира	6	5	74.36	3	41.34	2.89
220	Квартира	6	5	37.54	1	17.28	2.89
221	Квартира	6	5	37.54	1	17.28	2.89
222	Квартира	6	5	59.74	2	29.28	2.89
223	Квартира	7	5	39.54	1	15.80	2.89
224	Квартира	7	5	72.45	3	42.35	2.89
225	Квартира	7	5	74.36	3	41.34	2.89

226	Квартира	7	5	37.54	1	17.28	2.89
227	Квартира	7	5	37.54	1	17.28	2.89
228	Квартира	7	5	59.74	2	29.28	2.89
229	Квартира	8	5	39.54	1	15.80	2.89
230	Квартира	8	5	72.45	3	42.35	2.89
231	Квартира	8	5	74.36	3	41.34	2.89
232	Квартира	8	5	37.54	1	17.28	2.89
233	Квартира	8	5	37.54	1	17.28	2.89
234	Квартира	8	5	59.74	2	29.28	2.89
235	Квартира	9	5	39.54	1	15.80	2.89
236	Квартира	9	5	72.45	3	42.35	2.89
237	Квартира	9	5	74.36	3	41.34	2.89
238	Квартира	9	5	37.54	1	17.28	2.89
239	Квартира	9	5	37.54	1	17.28	2.89
240	Квартира	9	5	59.74	2	29.28	2.89
241	Квартира	2	6	61.19	2	29.28	2.89
242	Квартира	2	6	37.91	1	16.79	2.89
243	Квартира	2	6	57.02	2	26.25	2.89
244	Квартира	3	6	60.63	2	29.28	2.89
245	Квартира	3	6	37.47	1	16.79	2.89
246	Квартира	3	6	56.27	2	26.26	2.89
247	Квартира	3	6	84.25	3	45.86	2.89
248	Квартира	4	6	60.63	2	29.28	2.89
249	Квартира	4	6	37.47	1	16.79	2.89
250	Квартира	4	6	56.27	2	26.26	2.89
251	Квартира	4	6	84.25	3	45.86	2.89
252	Квартира	5	6	60.63	2	29.28	2.89
253	Квартира	5	6	37.47	1	16.79	2.89
254	Квартира	5	6	56.27	2	26.26	2.89
255	Квартира	5	6	84.25	3	45.86	2.89

256	Квартира	6	6	60.63	2	29.28	2.89
257	Квартира	6	6	37.47	1	16.79	2.89
258	Квартира	6	6	56.27	2	26.26	2.89
259	Квартира	6	6	84.25	3	45.86	2.89
260	Квартира	7	6	60.63	2	29.28	2.89
261	Квартира	7	6	37.47	1	16.79	2.89
262	Квартира	7	6	56.27	2	26.26	2.89
263	Квартира	7	6	84.25	3	45.86	2.89
264	Квартира	8	6	60.63	2	29.28	2.89
265	Квартира	8	6	37.47	1	16.79	2.89
266	Квартира	8	6	56.27	2	26.26	2.89
267	Квартира	8	6	84.25	3	45.86	2.89
268	Квартира	9	6	60.63	2	29.28	2.89
269	Квартира	9	6	37.47	1	16.79	2.89
270	Квартира	9	6	56.27	2	26.26	2.89
271	Квартира	9	6	84.25	3	45.86	2.89
272	Квартира	10	6	60.63	2	29.28	2.89
273	Квартира	10	6	37.47	1	16.79	2.89
274	Квартира	10	6	56.27	2	26.26	2.89
275	Квартира	10	6	84.25	3	45.86	2.89
276	Квартира	11	6	60.63	2	29.28	2.89
277	Квартира	11	6	37.47	1	16.79	2.89
278	Квартира	11	6	56.27	2	26.26	2.89
279	Квартира	11	6	84.25	3	45.86	2.89
280	Квартира	12	6	60.63	2	29.28	2.89
281	Квартира	12	6	37.47	1	16.79	2.89
282	Квартира	12	6	56.27	2	26.26	2.89
283	Квартира	12	6	84.25	3	45.86	2.89
284	Квартира	13	6	60.63	2	29.28	2.89
285	Квартира	13	6	37.47	1	16.79	2.89

286	Квартира	13	6	56.27	2	26.26	2.89
287	Квартира	13	6	84.25	3	45.86	2.89
288	Квартира	14	6	60.63	2	29.28	2.89
289	Квартира	14	6	37.47	1	16.79	2.89
290	Квартира	14	6	56.27	2	26.26	2.89
291	Квартира	14	6	84.25	3	45.86	2.89
292	Квартира	15	6	60.63	2	29.28	2.89
293	Квартира	15	6	37.47	1	16.79	2.89
294	Квартира	15	6	56.27	2	26.26	2.89
295	Квартира	15	6	84.25	3	45.86	2.89
296	Квартира	16	6	60.63	2	29.28	2.89
297	Квартира	16	6	37.47	1	16.79	2.89
298	Квартира	16	6	56.27	2	26.26	2.89
299	Квартира	16	6	84.25	3	45.86	2.89
300	Квартира	2	7	59.65	2	30.14	2.89
301	Квартира	2	7	37.93	1	17.28	2.89
302	Квартира	2	7	37.93	1	17.28	2.89
303	Квартира	2	7	75.23	3	43.60	2.89
304	Квартира	2	7	93.39	3	49.10	2.89
305	Квартира	3	7	77.61	3	39.07	2.89
306	Квартира	3	7	37.54	1	17.28	2.89
307	Квартира	3	7	37.54	1	17.28	2.89
308	Квартира	3	7	74.58	3	43.60	2.89
309	Квартира	3	7	92.47	3	49.10	2.89
310	Квартира	4	7	77.61	3	39.07	2.89
311	Квартира	4	7	37.54	1	17.28	2.89
312	Квартира	4	7	37.54	1	17.28	2.89
313	Квартира	4	7	74.58	3	43.60	2.89
314	Квартира	4	7	92.47	3	49.10	2.89
315	Квартира	5	7	77.61	3	39.07	2.89

316	Квартира	5	7	37.54	1	17.28	2.89
317	Квартира	5	7	37.54	1	17.28	2.89
318	Квартира	5	7	74.58	3	43.60	2.89
319	Квартира	5	7	92.47	3	49.10	2.89
320	Квартира	6	7	77.61	3	39.07	2.89
321	Квартира	6	7	37.54	1	17.28	2.89
322	Квартира	6	7	37.54	1	17.28	2.89
323	Квартира	6	7	74.58	3	43.60	2.89
324	Квартира	6	7	92.47	3	49.10	2.89
325	Квартира	7	7	77.61	3	39.07	2.89
326	Квартира	7	7	37.54	1	17.28	2.89
327	Квартира	7	7	37.54	1	17.28	2.89
328	Квартира	7	7	74.58	3	43.60	2.89
329	Квартира	7	7	92.47	3	49.10	2.89
330	Квартира	8	7	77.61	3	39.07	2.89
331	Квартира	8	7	37.54	1	17.28	2.89
332	Квартира	8	7	37.54	1	17.28	2.89
333	Квартира	8	7	74.58	3	43.60	2.89
334	Квартира	8	7	92.47	3	49.10	2.89
335	Квартира	9	7	77.61	3	39.07	2.89
336	Квартира	9	7	37.54	1	17.28	2.89
337	Квартира	9	7	37.54	1	17.28	2.89
338	Квартира	9	7	74.58	3	43.60	2.89
339	Квартира	9	7	92.47	3	49.10	2.89
340	Квартира	10	7	77.61	3	39.07	2.89
341	Квартира	10	7	37.54	1	17.28	2.89
342	Квартира	10	7	37.54	1	17.28	2.89
343	Квартира	10	7	74.58	3	43.60	2.89
344	Квартира	10	7	92.47	3	49.10	2.89
345	Квартира	11	7	77.61	3	39.07	2.89

346	Квартира	11	7	37.54	1	17.28	2.89
347	Квартира	11	7	37.54	1	17.28	2.89
348	Квартира	11	7	74.58	3	43.60	2.89
349	Квартира	11	7	92.47	3	49.10	2.89
350	Квартира	12	7	77.61	3	39.07	2.89
351	Квартира	12	7	37.54	1	17.28	2.89
352	Квартира	12	7	37.54	1	17.28	2.89
353	Квартира	12	7	74.58	3	43.60	2.89
354	Квартира	12	7	92.47	3	49.10	2.89
355	Квартира	2	8	56.82	2	27.82	2.89
356	Квартира	2	8	39.80	1	16.34	2.89
357	Квартира	2	8	93.99	4	52.37	2.89
358	Квартира	3	8	56.24	2	27.82	2.89
359	Квартира	3	8	39.38	1	16.34	2.89
360	Квартира	3	8	53.63	2	25.35	2.89
361	Квартира	3	8	75.81	3	40.02	2.89
362	Квартира	4	8	56.24	2	27.82	2.89
363	Квартира	4	8	39.38	1	16.34	2.89
364	Квартира	4	8	53.63	2	25.35	2.89
365	Квартира	4	8	75.81	3	40.02	2.89
366	Квартира	5	8	56.24	2	27.82	2.89
367	Квартира	5	8	39.38	1	16.34	2.89
368	Квартира	5	8	53.63	2	25.35	2.89
369	Квартира	5	8	75.81	3	40.02	2.89
370	Квартира	6	8	56.24	2	27.82	2.89
371	Квартира	6	8	39.38	1	16.34	2.89
372	Квартира	6	8	53.63	2	25.35	2.89
373	Квартира	6	8	75.81	3	40.02	2.89
374	Квартира	7	8	56.24	2	27.82	2.89
375	Квартира	7	8	39.38	1	16.34	2.89

376	Квартира	7	8	53.63	2	25.35	2.89
377	Квартира	7	8	75.81	3	40.02	2.89
378	Квартира	8	8	56.24	2	27.82	2.89
379	Квартира	8	8	39.38	1	16.34	2.89
380	Квартира	8	8	53.63	2	25.35	2.89
381	Квартира	8	8	75.81	3	40.02	2.89
382	Квартира	9	8	56.24	2	27.82	2.89
383	Квартира	9	8	39.38	1	16.34	2.89
384	Квартира	9	8	53.63	2	25.35	2.89
385	Квартира	9	8	75.81	3	40.02	2.89

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	9.54	Кладовая	9.54	
2	Кладовая	-1	1	5.95	Кладовая	5.95	
3	Кладовая	-1	1	8.48	Кладовая	8.48	
4	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
5	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	
6	Кладовая	-1	1	5.62	Кладовая	5.62	
7	Кладовая	-1	1	8.16	Кладовая	8.16	
8	Кладовая	-1	1	8.30	Кладовая	8.30	
9	Кладовая	-1	1	5.88	Кладовая	5.88	
10	Кладовая	-1	1	8.21	Кладовая	8.21	
11	Кладовая	-1	1	7.89	Кладовая	7.89	
12	Кладовая	-1	1	9.32	Кладовая	9.32	
13	Кладовая	-1	1	7.74	Кладовая	7.74	
14	Кладовая	-1	1	5.45	Кладовая	5.45	
15	Кладовая	-1	1	5.28	Кладовая	5.28	

16	Кладовая	-1	1	3.97	Кладовая	3.97	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.53	Библиотека (чит.зал на 6 мест)	48.53	3.95
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	249.31	Библиотека (фонд открытого хранения - 53 тыс.ед.)	249.31	3.95
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	34.46	Офисное помещение 1	34.46	2.85
20	Кладовая	-1	2	6.31	Кладовая	6.31	
21	Кладовая	-1	2	9.84	Кладовая	9.84	
22	Кладовая	-1	2	7.74	Кладовая	7.74	
23	Кладовая	-1	2	7.74	Кладовая	7.74	
24	Кладовая	-1	2	9.36	Кладовая	9.36	
25	Кладовая	-1	2	9.10	Кладовая	9.10	
26	Кладовая	-1	2	9.89	Кладовая	9.89	
27	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	
28	Кладовая	-1	2	7.85	Кладовая	7.85	
29	Кладовая	-1	2	9.93	Кладовая	9.93	
30	Кладовая	-1	2	9.92	Кладовая	9.92	
31	Кладовая	-1	2	6.98	Кладовая	6.98	
32	Кладовая	-1	2	9.24	Кладовая	9.24	
33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	104.18	Библиотека (фонд закрытого хранения - 37 тыс.ед)	104.18	3.95
34	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	254.15	Офисное помещение 1	254.15	3.95
35	Кладовая	-1	3	4.15	Кладовая	4.15	
36	Кладовая	-1	3	7.67	Кладовая	7.67	
37	Кладовая	-1	3	6.96	Кладовая	6.96	
38	Кладовая	-1	3	6.47	Кладовая	6.47	
39	Кладовая	-1	3	9.90	Кладовая	9.90	
40	Кладовая	-1	3	9.56	Кладовая	9.56	
41	Кладовая	-1	3	7.41	Кладовая	7.41	

42	Кладовая	-1	3	7.57	Кладовая	7.57	
43	Кладовая	-1	3	7.59	Кладовая	7.59	
44	Кладовая	-1	3	8.37	Кладовая	8.37	
45	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	102.32	Офисное помещение 1	102.32	3.95
46	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	94.51	Офисное помещение 2	94.51	3.95
47	Кладовая	-1	4	7.20	Кладовая	7.20	
48	Кладовая	-1	4	9.30	Кладовая	9.30	
49	Кладовая	-1	4	7.59	Кладовая	7.59	
50	Кладовая	-1	4	7.70	Кладовая	7.70	
51	Кладовая	-1	4	9.62	Кладовая	9.62	
52	Кладовая	-1	4	6.96	Кладовая	6.96	
53	Кладовая	-1	4	6.47	Кладовая	6.47	
54	Кладовая	-1	4	7.67	Кладовая	7.67	
55	Кладовая	-1	4	4.15	Кладовая	4.15	
56	Кладовая	-1	4	9.90	Кладовая	9.90	
57	Кладовая	-1	4	7.86	Кладовая	7.86	
58	Кладовая	-1	4	9.85	Кладовая	9.85	
59	Кладовая	-1	4	9.62	Кладовая	9.62	
60	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	102.32	Офисное помещение 1	102.32	3.95
61	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	94.51	Офисное помещение 2	94.51	3.95
62	Кладовая	-1	5	6.26	Кладовая	6.26	
63	Кладовая	-1	5	9.05	Кладовая	9.05	
64	Кладовая	-1	5	9.60	Кладовая	9.60	
65	Кладовая	-1	5	9.24	Кладовая	9.24	
66	Кладовая	-1	5	6.98	Кладовая	6.98	
67	Кладовая	-1	5	6.86	Кладовая	6.86	
68	Кладовая	-1	5	6.44	Кладовая	6.44	

69	Кладовая	-1	5	9.59	Кладовая	9.59	
70	Кладовая	-1	5	9.57	Кладовая	9.57	
71	Кладовая	-1	5	9.59	Кладовая	9.59	
72	Кладовая	-1	5	9.99	Кладовая	9.99	
73	Кладовая	-1	5	7.06	Кладовая	7.06	
74	Кладовая	-1	5	8.88	Кладовая	8.88	
75	Кладовая	-1	5	6.67	Кладовая	6.67	
76	Кладовая	-1	5	8.62	Кладовая	8.62	
77	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	358.02	Офисное помещение	358.02	3.95
78	Кладовая	-1	6	6.74	Кладовая	6.74	
79	Кладовая	-1	6	5.00	Кладовая	5.00	
80	Кладовая	-1	6	4.73	Кладовая	4.73	
81	Кладовая	-1	6	10.00	Кладовая	10.00	
82	Кладовая	-1	6	9.41	Кладовая	9.41	
83	Кладовая	-1	6	8.77	Кладовая	8.77	
84	Кладовая	-1	6	6.74	Кладовая	6.74	
85	Кладовая	-1	6	9.45	Кладовая	9.45	
86	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	127.32	Офисное помещение 1	127.32	3.95
87	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	97.13	Офисное помещение 2	97.13	3.95
88	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	6	48.82	Офисное помещение 1, офисное помещение 2	48.82	2.85
89	Кладовая	-1	7	9.22	Кладовая	9.22	
90	Кладовая	-1	7	5.72	Кладовая	5.72	
91	Кладовая	-1	7	5.84	Кладовая	5.84	
92	Кладовая	-1	7	9.17	Кладовая	9.17	
93	Кладовая	-1	7	7.83	Кладовая	7.83	
94	Кладовая	-1	7	6.88	Кладовая	6.88	
95	Кладовая	-1	7	7.77	Кладовая	7.77	

96	Кладовая	-1	7	7.94	Кладовая	7.94	
97	Кладовая	-1	7	9.11	Кладовая	9.11	
98	Кладовая	-1	7	8.54	Кладовая	8.54	
99	Кладовая	-1	7	6.44	Кладовая	6.44	
100	Кладовая	-1	7	6.38	Кладовая	6.38	
101	Кладовая	-1	7	5.91	Кладовая	5.91	
102	Кладовая	-1	7	7.25	Кладовая	7.25	
103	Кладовая	-1	7	8.95	Кладовая	8.95	
104	Кладовая	-1	7	6.66	Кладовая	6.66	
105	Кладовая	-1	7	6.77	Кладовая	6.77	
106	Кладовая	-1	7	8.55	Кладовая	8.55	
107	Кладовая	-1	7	8.64	Кладовая	8.64	
108	Кладовая	-1	7	8.64	Кладовая	8.64	
109	Кладовая	-1	7	8.10	Кладовая	8.10	
110	Кладовая	-1	7	7.37	Кладовая	7.37	
111	Кладовая	-1	7	6.67	Кладовая	6.67	
112	Кладовая	-1	7	8.80	Кладовая	8.80	
113	Кладовая	-1	7	9.74	Кладовая	9.74	
114	Кладовая	-1	7	8.99	Кладовая	8.99	
115	Кладовая	-1	7	9.13	Кладовая	9.13	
116	Кладовая	-1	7	9.75	Кладовая	9.75	
117	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	307.00	Офисное помещение 1	307.00	3.95
118	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	130.62	Офисное помещение 2	130.62	3.95
119	Кладовая	-1	8	8.37	Кладовая	8.37	
120	Кладовая	-1	8	8.62	Кладовая	8.62	
121	Кладовая	-1	8	9.65	Кладовая	9.65	
122	Кладовая	-1	8	7.52	Кладовая	7.52	
123	Кладовая	-1	8	8.90	Кладовая	8.90	

124	Кладовая	-1	8	9.01	Кладовая	9.01	
125	Кладовая	-1	8	8.99	Кладовая	8.99	
126	Кладовая	-1	8	9.88	Кладовая	9.88	
127	Кладовая	-1	8	8.89	Кладовая	8.89	
128	Кладовая	-1	8	7.47	Кладовая	7.47	
129	Кладовая	-1	8	7.94	Кладовая	7.94	
130	Кладовая	-1	8	7.41	Кладовая	7.41	
131	Кладовая	-1	8	7.49	Кладовая	7.49	
132	Кладовая	-1	8	8.40	Кладовая	8.40	
133	Кладовая	-1	8	9.52	Кладовая	9.52	
134	Кладовая	-1	8	9.54	Кладовая	9.54	
135	Кладовая	-1	8	9.57	Кладовая	9.57	
136	Кладовая	-1	8	9.46	Кладовая	9.46	
137	Кладовая	-1	8	9.96	Кладовая	9.96	
138	Кладовая	-1	8	7.86	Кладовая	7.86	
139	Кладовая	-1	8	9.49	Кладовая	9.49	
140	Кладовая	-1	8	9.13	Кладовая	9.13	
141	Кладовая	-1	8	7.69	Кладовая	7.69	
142	Кладовая	-1	8	9.61	Кладовая	9.61	
143	Кладовая	-1	8	9.66	Кладовая	9.66	
144	Кладовая	-1	8	9.88	Кладовая	9.88	
145	Кладовая	-1	8	7.36	Кладовая	7.36	
146	Кладовая	-1	8	6.99	Кладовая	6.99	
147	Кладовая	-1	8	7.58	Кладовая	7.58	
148	Кладовая	-1	8	9.66	Кладовая	9.66	
149	Кладовая	-1	8	9.31	Кладовая	9.31	
150	Кладовая	-1	8	8.07	Кладовая	8.07	
151	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	328.26	Офисное помещение 1	328.26	3.95

152	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	136.69	Оифсное помещение 2	136.69	3.95
-----	---	---	---	--------	---------------------	--------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур - шлюз с подпором воздуха	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС1	Общественное	6.81
2	Коридор	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС1	Общественное	100.73
3	Лифтовый холл	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС1	Общественное	5.76
4	Лестничная клетка	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС1	Общественное	17.76
5	Коридор	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС1	Общественное	51.54
6	Коридор	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС1	Общественное	66.61
7	Техническое подполье	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС1	Общественное	278.88
8	Тамбур - шлюз с подпором воздуха	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС2	Общественное	7.24
9	Коридор	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС2	Общественное	62.79
10	Лифтовый холл	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС2	Общественное	9.26
11	Лестничная клетка	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС2	Общественное	18.61
12	Подсобное помещение	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС2	Техническое	14.53
13	Коридор	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС2	Общественное	52.60
14	Электрощитовая жилого дома	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС2	Техническое	9.56
15	Электрощитовая встроенного офиса	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС2	Техническое	6.13
16	Коридор	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС2	Общественное	72.81
17	Техническое подполье	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС2	Общественное	220.76
18	Тамбур - шлюз с подпором воздуха	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС3	Общественное	4.96
19	Коридор	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС3	Общественное	58.70
20	Лифтовый холл	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС3	Общественное	6.68
21	Лестничная клетка	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС3	Общественное	18.30
22	Электрощитовая жилого дома	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС3	Техническое	9.64
23	ИТП жилого дома	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС3	Техническое	30.32

24	ВНС жилого дома	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС3	Техническое	36.02
25	Коридор	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС3	Общественное	53.50
26	Техническое подполье	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС3	Общественное	60.84
27	Тамбур - шлюз с подпором воздуха	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС4	Общественное	8.25
28	Коридор	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС4	Общественное	70.02
29	Коридор	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС4	Общественное	74.65
30	Лифтовый холл	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС4	Общественное	6.28
31	Электрощитовая жилого дома	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС4	Техническое	8.81
32	Лестничная клетка	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС4	Общественное	16.91
33	ИТП 1.1	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС4	Техническое	26.27
34	Узел учета тепла	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС4	Техническое	12.07
35	ВНС для офисов	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС4	Техническое	20.52
36	Коридор	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС4	Общественное	36.00
37	Техническое подполье	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС4	Общественное	124.40
38	Тамбур - шлюз с подпором воздуха	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС5	Общественное	7.21
39	Коридор	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС5	Общественное	76.63
40	Лифтовый холл	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС5	Общественное	5.76
41	Лестничная клетка	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС5	Общественное	11.96
42	Коридор	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС5	Общественное	39.05
43	Техническое подполье	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС5	Общественное	103.89
44	Тамбур - шлюз с подпором воздуха	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС6	Общественное	7.23
45	Коридор	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС6	Общественное	80.65
46	Лифтовый холл	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС6	Общественное	5.76
47	Лестничная клетка	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС6	Общественное	11.96
48	ИТП жилого дома	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС6	Техническое	32.72
49	Коридор	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС6	Общественное	32.68
50	Техническое подполье	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС6	Общественное	75.65
51	Тамбур - шлюз с подпором воздуха	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС7	Общественное	8.25
52	Коридор	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС7	Общественное	79.06
53	Коридор	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС7	Общественное	57.30

54	Лифтовый холл	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС7	Общественное	6.28
55	Лестничная клетка	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС7	Общественное	16.91
56	Тамбур - шлюз с подпором воздуха	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС7	Общественное	7.30
57	Электрощитовая жилого дома	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС7	Техническое	9.66
58	Электрощитовая встроенного офиса	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС7	Техническое	6.86
59	ИТП (для Литера 3)	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС7	Техническое	12.25
60	Техническое подполье	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС7	Общественное	109.70
61	Тамбур - шлюз с подпором воздуха	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС8	Общественное	5.07
62	Лифтовый холл	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС8	Общественное	6.57
63	Коридор	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС8	Общественное	66.95
64	Лестничная клетка	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС8	Общественное	17.83
65	Электрощитовая жилого дома	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС8	Техническое	9.38
66	Тамбур - шлюз с подпором воздуха	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС8	Общественное	8.71
67	Коридор	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС8	Общественное	47.20
68	Техническое подполье	Подвальный этаж на отм. -4,250 БС8	Общественное	113.69
69	Тамбур	Первый этаж БС-1	Общественное	6.66
70	Коридор	Первый этаж БС-1	Общественное	17.98
71	Электрощитовая для офисов	Первый этаж БС-1	Техническое	12.23
72	Лифтовый холл	Первый этаж БС-1	Общественное	15.91
73	КУИ	Первый этаж БС-1	Техническое	4.74
74	Тамбур - шлюз с подпором воздуха	Первый этаж БС-1	Общественное	12.06
75	Лестничная клетка	Первый этаж БС-1	Общественное	18.02
76	Лифтовый холл (на стилобат)	Первый этаж БС-1	Общественное	6.83
77	Тамбур - шлюз с подпором воздуха	Первый этаж БС-2	Общественное	7.24
78	Лифтовый холл	Первый этаж БС-2	Общественное	9.20
79	Коридор	Первый этаж БС-2	Общественное	5.50
80	Кладовая	Первый этаж БС-2	Техническое	14.60
81	Лестничная клетка	Первый этаж БС-2	Общественное	18.77
82	Тамбур - шлюз с подпором воздуха	Первый этаж БС-3	Общественное	6.19
83	Лифтовый холл	Первый этаж БС-3	Общественное	5.39

84	Коридор	Первый этаж БС-3	Общественное	14.30
85	Кладовая	Первый этаж БС-3	Техническое	14.56
86	Лестничная клетка	Первый этаж БС-3	Общественное	18.46
87	Тамбур - шлюз с подпором воздуха	Первый этаж БС-4	Общественное	13.63
88	Лифтовый холл	Первый этаж БС-4	Общественное	29.00
89	Лестничная клетка	Первый этаж БС-4	Общественное	17.06
90	Тамбур - шлюз с подпором воздуха	Первый этаж БС-5	Общественное	12.06
91	Коридор	Первый этаж БС-5	Общественное	8.29
92	КУИ	Первый этаж БС-5	Техническое	4.74
93	Электрощитовая	Первый этаж БС-5	Техническое	5.39
94	Лифтовый холл	Первый этаж БС-5	Общественное	15.91
95	Лестничная клетка	Первый этаж БС-5	Общественное	12.23
96	Тамбур	Первый этаж БС-5	Общественное	7.66
97	тамбур - шлюз с подпором воздуха	Первый этаж БС-6	Общественное	12.06
98	Коридор	Первый этаж БС-6	Общественное	8.29
99	КУИ	Первый этаж БС-6	Техническое	4.74
100	Электрощитовая	Первый этаж БС-6	Техническое	5.39
101	Лифтовый холл	Первый этаж БС-6	Общественное	15.91
102	Лестничная клетка	Первый этаж БС-6	Общественное	12.23
103	Тамбур	Первый этаж БС-6	Общественное	7.66
104	Тамбур - шлюз с подпором воздуха	Первый этаж БС-7	Общественное	13.63
105	Лифтовый холл	Первый этаж БС-7	Общественное	29.00
106	Лестничная клетка	Первый этаж БС-7	Общественное	17.06
107	Тамбур - шлюз с подпором воздуха	Первый этаж БС-8	Общественное	6.19
108	Лифтовый холл	Первый этаж БС-8	Общественное	5.39
109	Коридор	Первый этаж БС-8	Общественное	12.98
110	Кладовая	Первый этаж БС-8	Техническое	14.56
111	Лестничная клетка	Первый этаж БС-8	Общественное	17.99
112	Тамур	Второй этаж БС-1	Общественное	6.24
113	Коридор	Второй этаж БС-1	Общественное	14.38

114	Комната консьержа	Второй этаж БС-1	Техническое	10.50
115	Санузел	Второй этаж БС-1	Техническое	2.07
116	Колясочная	Второй этаж БС-1	Общественное	7.04
117	Лифтовый холл	Второй этаж БС-1	Общественное	11.80
118	Коридор	Второй этаж БС-1	Общественное	3.73
119	Лестничная клетка	Второй этаж БС-1	Общественное	16.45
120	Тамбур	Второй этаж БС-2	Общественное	3.31
121	Лифтовый холл	Второй этаж БС-2	Общественное	13.63
122	Комната консьержа	Второй этаж БС-2	Техническое	2.80
123	Санузел (КУИ)	Второй этаж БС-2	Техническое	1.66
124	Коридор	Второй этаж БС-2	Общественное	5.23
125	Колясочная	Второй этаж БС-2	Общественное	8.34
126	Коридор	Второй этаж БС-2	Общественное	35.24
127	Лестничная клетка	Второй этаж БС-2	Общественное	14.60
128	Тамбур	Второй этаж БС-3	Общественное	6.44
129	Коридор	Второй этаж БС-3	Общественное	6.56
130	Комната консьержа	Второй этаж БС-3	Техническое	6.20
131	Санузел (КУИ)	Второй этаж БС-3	Техническое	2.42
132	Колясочная	Второй этаж БС-3	Общественное	8.51
133	Лифтовый холл	Второй этаж БС-3	Общественное	12.23
134	Коридор	Второй этаж БС-3	Общественное	20.80
135	Лестничная клетка	Второй этаж БС-3	Общественное	14.56
136	Тамбур	Второй этаж БС-4	Общественное	4.33
137	Коридор	Второй этаж БС-4	Общественное	11.55
138	Комната консьержа	Второй этаж БС-4	Техническое	5.90
139	Санузел (КУИ)	Второй этаж БС-4	Техническое	1.89
140	Колясочная	Второй этаж БС-4	Общественное	13.84
141	Коридор	Второй этаж БС-4	Общественное	19.51
142	Лифтовый холл	Второй этаж БС-4	Общественное	12.33
143	Коридор	Второй этаж БС-4	Общественное	4.07

144	Лестничная клетка	Второй этаж БС-4	Общественное	16.45
145	Тамбур	Второй этаж БС-5	Общественное	6.24
146	Коридор	Второй этаж БС-5	Общественное	14.38
147	Комната консьержа	Второй этаж БС-5	Техническое	10.50
148	Санузел	Второй этаж БС-5	Техническое	2.07
149	Колясочная	Второй этаж БС-5	Общественное	7.04
150	Лифтовый холл	Второй этаж БС-5	Общественное	11.80
151	Коридор	Второй этаж БС-5	Общественное	3.73
152	Лестничная клетка	Второй этаж БС-5	Общественное	16.45
153	Тамбур	Второй этаж БС-6	Общественное	6.24
154	Коридор	Второй этаж БС-6	Общественное	14.38
155	Комната консьержа	Второй этаж БС-6	Техническое	10.50
156	Санузел	Второй этаж БС-6	Техническое	2.07
157	Колясочная	Второй этаж БС-6	Общественное	7.04
158	Лифтовый холл	Второй этаж БС-6	Общественное	11.80
159	Коридор	Второй этаж БС-6	Общественное	3.73
160	Лестничная клетка	Второй этаж БС-6	Общественное	16.45
161	Тамбур	Второй этаж БС-7	Общественное	4.33
162	Коридор	Второй этаж БС-7	Общественное	11.55
163	Комната консьержа	Второй этаж БС-7	Техническое	5.90
164	Санузел (КУИ)	Второй этаж БС-7	Техническое	1.89
165	Колясочная	Второй этаж БС-7	Общественное	13.84
166	Коридор	Второй этаж БС-7	Общественное	19.51
167	Лифтовый холл	Второй этаж БС-7	Общественное	12.33
168	Коридор	Второй этаж БС-7	Общественное	4.07
169	Лестничная клетка	Второй этаж БС-7	Общественное	16.45
170	Тамбур	Второй этаж БС-8	Общественное	8.33
171	Комната консьержа	Второй этаж БС-8	Техническое	13.32
172	Санузел (КУИ)	Второй этаж БС-8	Техническое	3.17
173	Колясочная	Второй этаж БС-8	Общественное	12.73

174	Лифтовый холл	Второй этаж БС-8	Общественное	12.23
175	Коридор	Второй этаж БС-8	Общественное	30.73
176	Лестничная клетка	Второй этаж БС-8	Общественное	14.56
177	Лестничная клетка Л1	3-9 этаж БС-1	Общественное	16.45
178	Лифтовый холл	3-9 этаж БС-1	Общественное	11.80
179	Коридор	3-9 этаж БС-1	Общественное	3.29
180	Коридор	3-9 этаж БС-1	Общественное	4.98
181	Лестничная клетка Л1	3-12 этаж БС-2	Общественное	14.60
182	Незадымляемая зона	3-12 этаж БС-2	Общественное	6.71
183	Лифтовый холл с зоной безопасности для МГН	3-12 этаж БС-2	Общественное	8.66
184	Коридор	3-12 этаж БС-2	Общественное	38.60
185	Тамбур	3-12 этаж БС-2	Общественное	2.86
186	Лестничная клетка Л1	3-16 этаж БС-3	Общественное	14.56
187	Незадымляемая зона	3-16 этаж БС-3	Общественное	8.08
188	Лифтовый холл	3-16 этаж БС-3	Общественное	12.23
189	Коридор	3-16 этаж БС-3	Общественное	20.32
190	Лестничная клетка Л1	3-9 этаж БС-4	Общественное	16.45
191	Лифтовый холл	3-9 этаж БС-4	Общественное	12.61
192	Коридор	3-9 этаж БС-4	Общественное	18.78
193	Коридор	3-9 этаж БС-4	Общественное	3.27
194	Лестничная клетка Л1	3-9 этаж БС-5	Общественное	16.45
195	Лифтовый холл	3-9 этаж БС-5	Общественное	11.80
196	Коридор	3-9 этаж БС-5	Общественное	3.29
197	Коридор	3-9 этаж БС-5	Общественное	4.98
198	Лестничная клетка Л1	3-9 этаж БС-6	Общественное	16.45
199	Лифтовый холл	3-9 этаж БС-6	Общественное	11.80
200	Коридор	3-9 этаж БС-6	Общественное	3.29
201	Коридор	3-9 этаж БС-6	Общественное	4.98
202	Лестничная клетка Л1	3-9 этаж БС-7	Общественное	16.45
203	Лифтовый холл	3-9 этаж БС-7	Общественное	12.61

204	Коридор	3-9 этаж БС-7	Общественное	18.78
205	Коридор	3-9 этаж БС-7	Общественное	3.27
206	Лестничная клетка Л1	3-18 этаж БС-8	Общественное	14.56
207	Незадымляемая зона	3-18 этаж БС-8	Общественное	8.08
208	Коридор	3-18 этаж БС-8	Общественное	12.23
209	Коридор	3-18 этаж БС-8	Общественное	30.46
210	Лестничная клетка Л1	Кровля БС-1	Общественное	12.23
211	Лестничная клетка Л1	Кровля БС-2	Общественное	12.23
212	Электрощитовая	Кровля БС-2	Техническое	9.22
213	Лестничная клетка Л1	Кровля БС-3	Общественное	13.10
214	Электрощитовая	Кровля БС-3	Техническое	4.84
215	Лестничная клетка Л1	Кровля БС-4	Общественное	12.23
216	Лестничная клетка Л1	Кровля БС-5	Общественное	12.23
217	Лестничная клетка Л1	Кровля БС-6	Общественное	12.23
218	Лестничная клетка Л1	Кровля БС-7	Общественное	12.23
219	Лестничная клетка Л1	Кровля БС-8	Общественное	13.10
220	Электрощитовая	Кровля БС-8	Техническое	4.84

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Пом.№3.Электрощитовая жилого дома БС1	Вводно-распределительное устройство (ВРУ1)	Электроснабжение
2	Пом.№7.Электрощитовая жилого дома БС2	Вводно-распределительное устройство (ВРУ2)	Электроснабжение
3	Пом.№5.Электрощитовая жилого дома БС3	Вводно-распределительное устройство (ВРУ3)	Электроснабжение

4	Пом.№5.Электрощитовая жилого дома БС4	Вводно-распределительное устройство (ВРУ4)	Электроснабжение
5	Пом.№4.Электрощитовая жилого дома БС5	Вводно-распределительное устройство (ВРУ5)	Электроснабжение
6	Пом.№4.Электрощитовая жилого дома БС6	Вводно-распределительное устройство (ВРУ6)	Электроснабжение
7	Пом.№7.Электрощитовая жилого дома БС7	Вводно-распределительное устройство (ВРУ7)	Электроснабжение
8	Пом.№5.Электрощитовая жилого дома БС8	Вводно-распределительное устройство (ВРУ8)	Электроснабжение
9	Пом.№8. Электрощитовая встроенного офиса.БС2	Вводно-распределительное устройство (ВРУ1оф.)	Электроснабжение
10	Пом.№6 ИТП жилого дома БС3	Щит ЩИТП1	Электроснабжение
11	Пом.№7 ВНС жилого дома БС3	Щиты ЩПНС,ЩВНС	Электроснабжение
12	Пом.№7 ИТП для офисов БС4	Щит ЩИТПоф.	Электроснабжение
13	Пом.№9 ВНС для офисов БС4	Щиты ЩПНСоф.,ЩВНСоф.	Электроснабжение
14	Пом.№5 ИТП жилого дома БС6	Щит ЩИТП2	Электроснабжение
15	Пом.№8. Электрощитовая встроенного офиса.БС7	Вводно-распределительное устройство (ВРУ2оф.)	Электроснабжение
16	Пом.№7 ВНС жилого дома БС3	Насосы хоз-пит. 1 раб .2 рез. Противопож.1раб.1 рез -1 зона,1раб.1 рез. -2 зона	Водоснабжение
17	Пом.№9 ВНС жилого дома БС4	Насосы хоз-пит. 1 раб .2 рез. Противопож.1раб.1 рез -1 зона	Водоснабжение
18	Пом.№7 ВНС жилого дома БС3	Система водоотведение .погружной насос	Водоотведение
19	Пом.№9 ВНС жилого дома БС4	Система водоотведение .погружной насос	Водоотведение
20	Помещение №7 ВНС. БС-3. Подвал.	Приборы управления станцией пожаротушения.	Пожарная безопасность.
21	Помещение №9 ВНС. БС-4. Подвал.	Приборы управления станцией пожаротушения.	Пожарная безопасность.
22	Помещения подвала БС1-8.	Извещатели, оповещатели пожарные.	Пожарная безопасность.
23	Помещения первого этажа БС 1-8.	Извещатели, оповещатели пожарные.	Пожарная безопасность.

24	Помещения типового этажа БС 1,4,5,6,7.	Извещатели, оповещатели пожарные.	Пожарная безопасность.
25	Помещения типового этажа БС 2	Извещатели, оповещатели пожарные.	Пожарная безопасность.
26	Помещения типового этажа БС 3.	Извещатели, оповещатели пожарные.	Пожарная безопасность.
27	Помещения типового этажа БС 8.	Извещатели, оповещатели пожарные.	Пожарная безопасность.
28	Помещение №3 Комната консьержа. БС 1-7.	Приборы приемно контрольные охранно-пожарные.	Пожарная безопасность.
29	Помещение №2 Комната консьержа БС 8.	Приборы приемно контрольные охранно-пожарные.	Пожарная безопасность.
30	Помещение №3 Электрощитовая БС 1. 1-этаж.	Шкафы управления системами ВД и ПД.	Пожарная безопасность.
31	Помещение № 7 Электрощитовая. БС 2. Подвал.	Шкафы управления системами ВД и ПД.	Пожарная безопасность.
32	Помещение № 5 Электрощитовая БС 3. Подвал.	Шкафы управления системами ВД и ПД.	Пожарная безопасность.
33	Помещение №5 Электрощитовая БС 4. Подвал.	Шкафы управления системами ВД и ПД.	Пожарная безопасность.
34	Помещение № 7 Электрощитовая. БС 5. 1-этаж.	Шкафы управления системами ВД и ПД.	Пожарная безопасность.
35	Помещение №7 Электрощитовая. БС 6. 1-этаж.	Шкафы управления системами ВД и ПД.	Пожарная безопасность.
36	Помещение №7 Электрощитовая. БС 7. Подвал	Шкафы управления системами ВД и ПД.	Пожарная безопасность.
37	Помещение №5 Электрощитовая. БС 8. Подвал.	Шкафы управления системами ВД и ПД.	Пожарная безопасность.
38	Помещения кровли БС 3,4,8.	Шкафы управления системами ВД и ПД.	Пожарная безопасность.
39	Помещение №3 Комната консьержа. БС 5.	Контрольное оборудование двусторонней связи МГН	Сети связи.

40	Помещение №10,12,15 С/У МГН. БС 1.	Оборудование двусторонней связи МГН.	Сети связи.
41	Помещение №7,11 С/У МГН. БС 2.	Оборудование двусторонней связи МГН.	Сети связи.
42	Помещение № 7,10 С/У МГН. БС 3-8.	Оборудование двусторонней связи МГН.	Сети связи.
43	БС1-8. Типовой этаж.	Розетки радиофикации.	Сети связи.
44	БС 1-8. Первый этаж.	Розетки телефонизации/радиофикации.	Сети связи.
45	Помещение №7 ВНС. БС-3. Подвал.	Шкафы управления системой телефонизации.	Сети связи.
46	Помещения первого и типового этажа БС 1-8.	Радиаторы отопления	Отопление
47	Пом.№6 ИТП жилого дома БС3	Циркуляционные насосы отопления 1 раб, 1 рез. Циркуляционные насосы ГВС 1 раб, 1 рез.	Отопление
48	Пом.№7 ИТП для офисов БС4	Циркуляционные насосы отопления 1 раб, 1 рез.	Отопление
49	Пом.№5 ИТП жилого дома БС6	Циркуляционные насосы отопления 1 раб, 1 рез. Циркуляционные насосы ГВС 1 раб, 1 рез.	Отопление
50	Пом.№6 ИТП жилого дома БС3	Подпиточные насосы 1 раб, 1 рез.	Отопление
51	Пом.№5 ИТП жилого дома БС6	Подпиточные насосы 1 раб, 1 рез.	Отопление
52	Пом.№6 ИТП жилого дома БС3	Пластинчатый теплообменник системы отопления, пластинчатый теплообменник системы ГВС	Отопление
53	Пом.№7 ИТП для офисов БС4	Пластинчатый теплообменник системы отопления	Отопление
54	Пом.№5 ИТП жилого дома БС6	Пластинчатый теплообменник системы отопления, пластинчатый теплообменник системы ГВС	Отопление
55	Пом.№6 ИТП жилого дома БС3	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
56	Пом.№7 ИТП для офисов БС4	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
57	Пом.№5 ИТП жилого дома БС6	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
58	Пом.№7 ВНС жилого дома БС3	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
59	Пом.№9 ВНС жилого дома БС4	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция

60	Пом. №3 Электрощитовая БС 1. 1-этаж.	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
61	Пом. № 7 Электрощитовая. БС 2. Подвал.	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
62	Пом. № 5 Электрощитовая БС 3. Подвал.	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
63	Пом. №5 Электрощитовая БС 4. Подвал.	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
64	Пом. № 7 Электрощитовая. БС 5. 1-этаж.	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
65	Пом. №7 Электрощитовая. БС 6. 1-этаж.	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
66	Пом. №7 Электрощитовая. БС 7. Подвал	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
67	Пом. №5 Электрощитовая. БС 8. Подвал.	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
68	Пом. №5, №11, №13, КУИ БС 1. 1-этаж.	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
69	Пом. №7, №10 КУИ БС 4. 1-этаж.	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
70	Пом. №3, №10 КУИ БС 5. 1-этаж.	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
71	Пом. №3, №10 КУИ БС 6. 1-этаж.	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
72	Пом. №10, №12, №15, Санузел БС 1. 1-этаж.	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
73	Пом. №7, №8, №11, №12 Санузел БС 2. 1-этаж.	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
74	Пом. №7, №10, №11 Санузел БС 3. 1-этаж.	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
75	Пом. №5, №6, №9, Санузел БС 4. 1-этаж.	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция

76	Пом. №10, №12 Санузел БС 5. 1-этаж.	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
77	Пом. №10, №12 Санузел БС 6. 1-этаж.	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
78	Пом. №5, №6, №10 Санузел БС 7. 1-этаж.	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
79	Пом. №10, №11, №7, Санузел БС 8. 1-этаж.	Канальный вентилятор	Общеобменная вентиляция
80	Пом. №1 Тамбур - шлюз БС 1. подвал	Канальный вентилятор (подпор)	Противодымная вентиляция
81	Пом. №3 Лифтовый холл БС 1. подвал	Канальный вентилятор (подпор)	Противодымная вентиляция
82	Пом. №6 Тамбур - шлюз БС 1. 1-этаж.	Канальный вентилятор (подпор)	Противодымная вентиляция
83	Пом. №1 Тамбур - шлюз БС 2. подвал	Канальный вентилятор (подпор)	Противодымная вентиляция
84	Пом. №3 Лифтовый холл БС 2. подвал	Канальный вентилятор (подпор)	Противодымная вентиляция
85	Пом. №1 Тамбур - шлюз БС 2. 1-этаж.	Канальный вентилятор (подпор)	Противодымная вентиляция
86	Пом. №1 Тамбур - шлюз БС 3. подвал	Канальный вентилятор (подпор)	Противодымная вентиляция
87	Пом. №3 Лифтовый холл БС 3. подвал	Канальный вентилятор (подпор)	Противодымная вентиляция
88	Пом. №1 Тамбур - шлюз БС 3. 1-этаж.	Канальный вентилятор (подпор)	Противодымная вентиляция
89	Пом. №1 Тамбур - шлюз БС 4. подвал	Канальный вентилятор (подпор)	Противодымная вентиляция
90	Пом. №4 Лифтовый холл БС 4. подвал	Канальный вентилятор (подпор)	Противодымная вентиляция
91	Пом. №1 Тамбур - шлюз БС 4. 1-этаж.	Канальный вентилятор (подпор)	Противодымная вентиляция

92	Пом. №1 Тамбур - шлюз БС 5. подвал	Канальный вентилятор (подпор)	Противодымная вентиляция
93	Пом. №3 Лифтовый холл БС 5. подвал	Канальный вентилятор (подпор)	Противодымная вентиляция
94	Пом. №1 Тамбур - шлюз БС 5. 1-этаж.	Канальный вентилятор (подпор)	Противодымная вентиляция
95	Пом. №1 Тамбур - шлюз БС 6. подвал	Канальный вентилятор (подпор)	Противодымная вентиляция
96	Пом. №3 Лифтовый холл БС 6. подвал	Канальный вентилятор (подпор)	Противодымная вентиляция
97	Пом. №1 Тамбур - шлюз БС 6. 1-этаж.	Канальный вентилятор (подпор)	Противодымная вентиляция
98	Пом. №1 Тамбур - шлюз БС 7. подвал	Канальный вентилятор (подпор)	Противодымная вентиляция
99	Пом. №4 Лифтовый холл БС 7. подвал	Канальный вентилятор (подпор)	Противодымная вентиляция
100	Пом. №1 Тамбур - шлюз БС 7. 1-этаж.	Канальный вентилятор (подпор)	Противодымная вентиляция
101	Пом. №1 Тамбур - шлюз БС 8. подвал	Канальный вентилятор (подпор)	Противодымная вентиляция
102	Пом. №2 Лифтовый холл БС 8. подвал	Канальный вентилятор (подпор)	Противодымная вентиляция
103	Пом. №1 Тамбур - шлюз БС 8. 1-этаж.	Канальный вентилятор (подпор)	Противодымная вентиляция
104	Кровля БС 2	Осевой вентилятор (подпор)	Противодымная вентиляция
105	Кровля БС 3	Осевой вентилятор (подпор) 2 шт.	Противодымная вентиляция
106	Кровля БС 8	Осевой вентилятор (подпор)	Противодымная вентиляция
107	Кровля БС 1	Радиальный вентилятор (дымоудаление)	Противодымная вентиляция

108	Кровля БС 2	Радиальный вентилятор (дымоудаление) 2 шт.	Противодымная вентиляция
109	Кровля БС 3	Радиальный вентилятор (дымоудаление) 2 шт.	Противодымная вентиляция
110	Кровля БС 4	Радиальный вентилятор (дымоудаление)	Противодымная вентиляция
111	Кровля БС 5	Радиальный вентилятор (дымоудаление)	Противодымная вентиляция
112	Кровля БС 6	Радиальный вентилятор (дымоудаление)	Противодымная вентиляция
113	Кровля БС 7	Радиальный вентилятор (дымоудаление)	Противодымная вентиляция
114	Кровля БС 8	Радиальный вентилятор (дымоудаление) 2 шт.	Противодымная вентиляция
115	БС- 1	Лифт грузоподъемностью 630 кг, скорость 1м/с	Грузоподъемное оборудование
116	БС- 2	Лифты грузоподъемностью 1000 кг, и 400 кг, скорость 1,6 м/с	Грузоподъемное оборудование
117	БС- 3	Лифты грузоподъемностью 1000 кг, и 400 кг, скорость 1,6 м/с	Грузоподъемное оборудование
118	БС- 4	Лифт грузоподъемностью 630 кг, скорость 1м/с	Грузоподъемное оборудование
119	БС- 5	Лифт грузоподъемностью 630 кг, скорость 1м/с	Грузоподъемное оборудование
120	БС- 6	Лифт грузоподъемностью 630 кг, скорость 1м/с	Грузоподъемное оборудование
121	БС- 7	Лифт грузоподъемностью 630 кг, скорость 1м/с	Грузоподъемное оборудование
122	БС- 8	Лифты грузоподъемностью 1000 кг, и 400 кг, скорость 1,6 м/с	Грузоподъемное оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 880 252 890,20 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810526020014171
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 698 200 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 698 200 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 236,86 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40 266 200 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Подготовка воды для системы горячего водоснабжения осуществляется самостоятельно в индивидуальном тепловом пункте, расположенном в подвальном этаже многоквартирного жилого дома по пр.Репина литер 6 г.Краснодара.Для заключения договоров технологического присоединения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения ООО"Краснодар Водоканал"готовит пакет документов для обращения в Администрацию муниципального образования город Краснодар для утверждения индивидуального тарифа
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 487133401454561083729807158324963127176

Владелец: ООО "НСИ-ЮГ", ГУЛЬЧЕВСКАЯ НАТАЛЬЯ ГЕННАДЬЕВНА,
КРАСНОДАР

Действителен: с 18.01.2023 по 18.04.2024