

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРТЕЯ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	73026616		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5018094457		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	117420, Москва г, Намёткина ул, дом № 12, корпус 2, эт. 7, пом. I, комн.703	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	66 538	96 545	99 560
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	72 674	65 041	29 930
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	4
	Итого по разделу I	1100	139 211	161 586	129 495
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 582 333	2 451 634	310 662
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости по инвестиционной деятельности	12101	4 104 470	2 276 730	280 096
	НДС в части строительства объектов недвижимости по инвестиционной деятельности	12102	472 592	174 904	30 566
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	93	42	-
	Дебиторская задолженность	1230	465 279	378 667	387 234
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 954 130	4 565 946	14 923
	Прочие оборотные активы	1260	398 854	530 395	112 400

	в том числе: Дебиторская задолженность, связанная с реализацией инвестиционно-строительного проекта	12601	398 854	530 385	112 351
	Итого по разделу II	1200	8 400 689	7 926 683	825 219
	БАЛАНС	1600	8 539 900	8 088 269	954 713

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	192 710	354 342	487 814
	Итого по разделу III	1300	192 720	354 352	487 824
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 266 789	6 819 391	93 058
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	32 741	29 863
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	116 657	105 824	80 611
	в том числе:				
	Право пользования предметом аренды	14501	116 657	105 824	80 611
	Итого по разделу IV	1400	7 383 446	6 957 956	203 532
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	120 373
	Кредиторская задолженность	1520	963 320	775 948	141 947
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	19	13	1 037
	Прочие обязательства	1550	395	-	-
	в том числе:				
	Право пользования предметом аренды	15501	395	-	-
	Итого по разделу V	1500	963 734	775 961	263 357
	БАЛАНС	1700	8 539 900	8 088 269	954 713

Руководитель

(подпись)

Салыков Андрей Иванович

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРТЕЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
73026616		
5018094457		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	15 872
	Себестоимость продаж	2120	-	(4 671)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	11 201
	Коммерческие расходы	2210	(141 321)	(37 903)
	Управленческие расходы	2220	(525)	(16 333)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(141 846)	(43 035)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2	142
	Проценты к уплате	2330	(60 023)	(50 350)
	Прочие доходы	2340	31	856
	Прочие расходы	2350	(170)	(5 378)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(202 006)	(97 765)
	Налог на прибыль	2410	40 374	18 643
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	40 374	18 698
	Прочее	2460	-	55
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(161 632)	(79 067)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(161 632)	(79 067)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Салыков Андрей Иванович

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.