

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМАТ"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	00478753		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7719440451		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	119415, Москва г, Вернадского пр-кт, дом 41, строение 1, помещение I, комната 7	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 166	5 891	53 234
	в том числе:				
	право пользования активом	11501	488	557	53 234
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	295 969
	в том числе:				
	Акции АО "Объединение "Вымпел"	11701	-	-	63 869
	Предоставленные займы	11702	-	-	232 100
	Отложенные налоговые активы	1180	558 657	506 462	437 089
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	565 823	512 353	786 292
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 335 957	3 772 563	225 496
	в том числе:				
	незавершенное производство по объектам строительства	12101	3 300 400	2 805 442	48 853
	затраты заказчика - застройщика	12102	1 035 557	967 121	176 643
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	147 589	61 980	8 198
	Дебиторская задолженность	1230	436 711	412 636	98 643
	в том числе:				

	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	123 406	100 108	17 456
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	12302	313 305	312 528	81 187
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 368	67 877	4 345
	Прочие оборотные активы	1260	76 454	14 949	4
	Итого по разделу II	1200	5 000 079	4 330 005	336 686
	БАЛАНС	1600	5 565 902	4 842 358	1 122 978

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 737 599)	(1 688 799)	(1 607 207)
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль	13701	1 117	1 117	1 117
	непокрытый убыток	13702	(1 738 716)	(1 689 916)	(1 608 324)
	Итого по разделу III	1300	(1 737 499)	(1 688 699)	(1 607 107)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 808 125	6 316 929	2 549 974
	в том числе:				
	проценты по долгосрочным кредитам и займам	14101	631 896	468 090	176 596
	Отложенные налоговые обязательства	1420	141 773	96 727	47 510
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	21 702	305	35 489
	в том числе:				
	арендные обязательства	14501	305	305	35 489
	кредиторская задолженность (гарантийные обеспечения по договорам подряда)	14502	21 397	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 971 600	6 413 961	2 632 973
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	331 475	116 741	79 269
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	286 413	72 442	35 426
	расчеты по налогам, сборам и взносам на социальное страхование	15202	1 158	78	47
	расчеты с персоналом по оплате труда	15203	54	50	50
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	15204	43 850	44 171	43 746
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	116	77	98
	Прочие обязательства	1550	210	278	17 745
	в том числе:				
	арендные обязательства	15501	210	278	17 745
	Итого по разделу V	1500	331 801	117 096	97 111
	БАЛАНС	1700	5 565 902	4 842 358	1 122 978

Руководитель

(подпись)

Нужденова О.Л.

(расшифровка подписи)

(по дов-ти № 77/130-н/77-2021-2-264 от 16.02.2021г.)

27 апреля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМАТ"	ИНН	00478753		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7719440451		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(29 057)	-
	Управленческие расходы	2220	(4 142)	(2 113)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(33 199)	(2 113)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	248	98
	Проценты к уплате	2330	(12)	(1 170)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(22 986)	(49)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(55 949)	(3 234)
	Налог на прибыль	2410	7 149	647
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(5)
	отложенный налог на прибыль	2412	7 149	652
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(48 800)	(2 587)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(48 800)	(2 587)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Нужденова О.Л.

(расшифровка подписи)

(по дов-ти № 77/130-н/77-2021-2-264 от 16.02.2021г.)

27 апреля 2023 г.