

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИТИНО ГРАД"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Разработка строительных проектов

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 196084, Санкт-Петербург г, Московский пр-кт, д. № 73, корп. 6СТР1, оф. 33

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО "АФ "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	29	03 2023
По ОКПО	19156325	
ИИН	7801335724	
по ОКВЭД 2	41.10	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ I. ВНЕОБОРТОНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	2 299 790	729 353
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 497 493	1 497 493	1 497 493
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 497 493	3 797 283	2 226 846
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 148 792	297	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	419 803	133 108	22 275
	Дебиторская задолженность	1230	12 272 881	4 967 084	1 056 307
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 816 592	29 065	13 065
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 837	2 180	5 150
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	19 659 905	5 131 734	1 096 797
	БАЛАНС	1600	21 157 398	8 929 017	3 323 643

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На <u>31 декабря</u> <u>2022 г.</u> ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶ Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	57 163	57 163	57 163
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	771	151	10
	Итого по разделу III	1300	57 944	57 324	57 183
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА Заемные средства	1410	6 895 167	1 862 412	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 895 167	1 862 412	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА Заемные средства	1510	1 901 981	2 115 454	2 130 677
	Кредиторская задолженность	1520	557 270	373 073	236 840
	Доходы будущих периодов	1530	11 745 036	4 520 754	898 943
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 204 287	7 009 281	3 266 460
	БАЛАНС	1700	21 157 398	8 929 017	3 323 643

Руководитель Рогатых Д.А.
 (подпись) (расшифровка подписи)

"29" марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Плевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИТИНО ГРАД"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Разработка строительных проектов
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	29	03 2023
По ОКПО	19156325	
ИНН	7801335724	
по ОКВЭД 2	41.10	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения 1	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	1 491
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(1 491)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 280	181
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(497)	(4)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	783	177
	Налог на прибыль	2410	(160)	(35)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(160)	(35)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(3)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	620	142

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>2022</u> г. ³	За <u>2021</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	620	142
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Рогатых Д.А.
 (подпись) (расшифровка подписи)
 "29" марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет о целевом использовании средств
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИТИНО ГРАД"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Разработка строительных проектов
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
0710003		
Дата (число, месяц, год)	29	03 2023
По ОКПО		
19156325		
ИИН		
7801335724		
по ОКВЭД 2		
41.10		
по ОКОПФ/ОКФС		
12300		16
по ОКЕИ		
		384

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
			3	4
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-) (-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-) (-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-) (-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-) (-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-) (-)	(-)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-) (-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-) (-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-) (-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-) (-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-) (-)	(-)
	прочие	6326	(-) (-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-) (-)	(-)
	Прочие	6350	(-) (-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-) (-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Рогатых Д.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

"29" марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Отчет об изменениях капитала
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИТИНО ГРАД"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Разработка строительных проектов

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710004	
Дата (число, месяц, год)	29	03
по ОКПО	19156325	
ИНН	7801335724	
по ОКВЭД 2	41.10	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ¹	3100	10	-	57 163	-	10	57 183
за 2021 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	141	141
в том числе: чистая прибыль	3211	x	x	x	x	141	141
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ²	3200	10	-	57 163	-	151	57 324
за 2022 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	620	620
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	620	620
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ³	3300	10	-	57 163	-	771	57 944

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2020 г. ¹	Изменения капитала за 2021 г. ²		На 31 декабря 2021 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3400	57 183	141	-	57 324
	3410	-	-	-	-
	3420	-	-	-	-
	3500	57 183	141	-	57 324
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3401	10	141	-	151
	3411	-	-	-	-
	3421	-	-	-	-
	3501	10	141	-	151
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям) до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3402	-	-	-	-
	3412	-	-	-	-
	3422	-	-	-	-
	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря <u>2022</u> г. ³	На 31 декабря <u>2021</u> г. ²	На 31 декабря <u>2020</u> г. ¹
Чистые активы	3600	11802980	4578078	956126

Руководитель Рогатых Д.А.
 (подпись) (расшифровка подписи)
"29" марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИТИНО ГРАД"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Разработка строительных проектов
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД		
0710005	29	03
Дата (число, месяц, год)		
2023		
По ОКПО		
19156325		
ИИН		
7801335724		
по ОКВЭД 2		
41.10		
по ОКОПФ/ОКФС		
12300		16
по ОКЕИ		
384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 280	95 695
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	95 514
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 280	181
Платежи - всего	4120	(3 033 377)	(1 928 277)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 996 711)	(1 846 675)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 430)	(2 130)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(299)	(31)
прочие платежи	4129	(30 937)	(79 441)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 032 097)	(1 832 582)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За <u>2022</u> г. ¹	За <u>2021</u> г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 786 527)	(- -)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(- -)	(- -)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(- -)	(- -)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 786 527)	(- -)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(- -)	(- -)
прочие платежи	4229	(- -)	(- -)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 786 527)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	5 032 755	1 862 412
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	5 032 755	1 862 412
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Платежи - всего	4320	(213 473)	(16 800)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(213 473)	(16 800)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	4 819 282	1 845 612
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	658	13 030
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	18 180	5 150
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	18 838	18 180
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ **Рогатых Д.А.**
(подпись) (расшифровка подписи)
" 29 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Электронный документ 1077b03a-84c8-4700-ae26-3b7ddd391174	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИТИНО ГРАД", РОГАТЫХ ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ 29.03.2023 16:56 (MSK) , Сертификат 01EE38CE0009AF85BC4A01A96ED2B3E8FC
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 7 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Мельничук Максим Викторович, Заместитель начальника инспекции 29.03.2023 20:18 (MSK) , Сертификат 12C24253CFBABC28C9F364C727D3DD1